

**Umowa**  
**INW.7013.....**

zawarta w dniu ..... w Wyszkanie pomiędzy **Gminą Wyszaków**, z siedzibą **07-200 Wyszaków, Aleja Róż 2**, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

– **Grzegorza Nowosielskiego – Burmistrza Wyszakowa**

a .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

– .....

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego następujące prace polegające na : „**Budowie elektroenergetycznej linii napowietrznej oświetlenie ulicznego w miejscowości Skuszew, ul. Przejazdowa , gmina Wyszaków**”.
2. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa oraz oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień ....., a termin zakończenia na dzień .....
4. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową ustala się wynagrodzenie brutto w wysokości: ..... **zł**, słownie: ..... **złotych** (przy stawce VAT 23%).
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 1 pkt 4 zostało określone na podstawie oferty Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe).
6. Postępowanie prowadzone jest bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11września 2019r. Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust. 1, pkt. 1 - wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł netto.

**§ 2.**

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Rozpoczęcia i zakończenia robót w terminach uzgodnionych w niniejszej umowie.
2. Wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami techniczno – budowlanymi.
3. Pozyskania i dostaw na plac budowy materiałów w zakresie i terminach gwarantujących wykonanie robót.
4. Ochrony mienia i zabezpieczenia p.poż.
5. Nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy.
6. Ustalenia i utrzymania ogólnego porządku w pomieszczeniach, w których wykonywane będą roboty, a także uporządkowania pomieszczeń nie później niż w terminie odbioru końcowego.
7. Zapewnienia stosownych materiałów budowlanych na własny koszt i spełniających wymogi Ustawy „Prawo Budowlane”.
8. Przekazania zamawiającemu przedmiotu umowy.

### **§ 3.**

1. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić przed odbiorem przewidziane w przepisach próby i sprawdzenia powierzonych do wykonania robót, o czym zawiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie nie później niż na 5 dni przed wyznaczonym terminem na dokonanie prób. Gotowość do odbioru musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru.
3. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym musi zostać dokonane przez Inspektora Nadzoru. O zakończeniu prac i osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - a) dziennika budowy,
  - b) dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy,
  - c) atestów, deklaracji zgodności i świadectw jakości na wbudowane materiały i urządzenia, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane,
  - d) protokoły: badania linii kablowej oraz pomiaru oporności uziemień,
  - e) oświadczenia w trybie art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane,
  - f) karty gwarancyjnej,
  - g) inwentaryzacji powykonawczej złożonej do formatu (A-4) – 3 egzemplarze.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 21 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.

### **§ 4.**

Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

### **§ 5.**

1. Na wykonane roboty budowlane oraz wykorzystane materiały Wykonawca udziela zamawiającemu 5-letniej gwarancji.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru.
3. Jeżeli Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie wykona obowiązków wynikających z gwarancji, Zamawiający uprawniony jest do dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **§ 6.**

1. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi po wykonaniu i odbiorze prac. Faktura płatna w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

#### **§ 7.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
  - a) w przypadku niedotrzymania terminów zakończenia prac w określonych w § 1 ust. 3 (brak zgodnego z umową i ze stanem faktycznym zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego) w wysokości 0,20% wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 4, za każdy dzień spóźnienia,
  - b) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji: w wysokości 0,20 % wartości wadliwego elementu, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad; za element należy rozumieć pozycję kosztorysu ofertowego do przetargu.
  - c) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w inny sposób niż wskazany w pkt a) i b) – w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 4 umowy.
2. Kary umowne za poszczególne naruszenia umowy podlegają kumulacji.
3. Zamawiający może dochodzić kar przewyższających kary umowne, o których mowa wyżej.
4. Wszelkie kary umowne należne w oparciu o postanowienia niniejszej umowy trwają pomimo odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.

#### **§ 8.**

1. Odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich wynikające z nienależytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający nie udziela żadnych zaliczek na poczet wykonanych prac.

#### **§ 9.**

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z umowy.
2. Zamawiający nie jest odpowiedzialny w stosunku do Wykonawcy do zadośćuczynienia przekazowi także w sytuacji, gdy jest on dłużnikiem Zamawiającego co do przekazanego świadczenia wynikającego z niniejszej umowy.

#### **§ 10.**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy następować mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 11.**

Spory pomiędzy stronami rozstrzygał będzie Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

#### **§ 12.**

Niniejsza umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca :**