

Wypis

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla miejscowości Skuszew uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/244/12 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 25 października 2012 roku opublikowaną w Dz.U.Woj.Maz. w dniu 29.11.2012, poz. 8241.

- dla działki nr 975 w Skuszewie położonej na terenie przeznaczonym:
 - w części pod drogę dojazdową ozn. symbolem 2KDD,
 - w części pod drogę wewnętrzną ozn. symbolem 2KDW,
 - w części pod zabudowę produkcyjno – składową i usługi ozn. symbolem 2P/U.
- dla działki nr 373/11w Skuszewie położonej na terenie przeznaczonym pod drogę dojazdową ozn. symbolem 2KDD.
- dla działki nr 377 w Skuszewie położonej na terenie przeznaczonym:
 - w części pod drogę dojazdową ozn. symbolem 2KDD,
 - w części pod drogę wewnętrzną ozn. symbolem 3KDW.
- dla działki nr 374/20 w Skuszewie położonej na terenie przeznaczonym:
 - w części pod drogę dojazdową ozn. symbolem 4KDD,
 - w części pod drogę dojazdową ozn. symbolem 5KDD,
- dla działek nr 1006/1, 374/7 w Skuszewie położonych na terenie lasów ozn. symbolem 39ZL.

Wydano dla: Projektowanie i Nadzory Elektryczne Tadeusz Kukawski, ul. Pułtуска 135/17, 07-200 Wyszków.

§ 4.

Ilekcroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **bannerze** - należy przez to rozumieć rodzaj reklamy będącej grafiką na nośniku tekstylnym lub PCV, rozpiętej na niezależnej konstrukcji z mocowaniem nośnika po jego obrzeżu;
- 2) **nawierzchni przepuszczalnej** - należy przez to rozumieć nawierzchnię przepuszczalną dla wody i powietrza np. bruki, płyty z podbudową ż piasku lub szutru;
- 3) **nośniku reklamowym** - należy przez to rozumieć obiekt składający się z konstrukcji nośnej oraz stałej lub zmiennej płaszczyzny ekspozycyjnej – oświetlonej, nieoświetlonej lub podświetlonej, który przeznaczony jest do prezentacji reklam;
- 4) **obiekcie kubaturowym** – należy przez to rozumieć budynki, budowle i inne obiekty, którym można przypisać parametr objętości;
- 5) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu i zgodny z § 1 ust. 2;
- 6) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;

- 7) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych, które dotyczą zagadnień ujętych w planie;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, docelowo realizowane na danym terenie poprzez zabudowę i zagospodarowanie, które obejmuje minimum 60 % powierzchni tego terenu;
- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;
- 10) **reklamie** - należy przez to rozumieć grafikę na materialnym podłożu, umieszczaną na ścianach budynków lub nieażurowych częściach ogrodzeń tj. bez wolnostojącej konstrukcji nośnej;
- 11) **sztyldzie** - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy - firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w przypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej;
- 12) **sztyldzie reklamowym** - należy przez to rozumieć rodzaj sztyldu, umieszczanego nad witryną lub wejściem do lokalu/miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierającego grafikę informacyjno-reklamową, określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności;
- 13) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 14) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 15) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale niemieszkalne wbudowane w inne obiekty lub fragmenty lokali mieszkalnych, w których prowadzona działalność nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną działką;
- 16) **ważniejszych przestrzeniach publicznych** - należy przez to rozumieć miejsca i przestrzenie publiczne wskazane w planie, jako ważniejsze w strukturze przestrzennej obszaru i wymagające szczególnego opracowania posadzek, obiektów małej architektury oraz układu zieleni towarzyszącej;
- 17) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną powierzchnię biologicznie czynną na terenie działki budowlanej wyrażoną w procentach;
- 18) **zieleni towarzyszącej** - należy przez to rozumieć zieleni urządzoną, towarzyszącą zabudowie lub ciągom komunikacyjnym, spełniającą funkcje estetyczne, krajobrazowe, rekreacyjne i mikroklimatyczne.

§ 5.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) oznaczenia liniowe:
 - a) granica opracowania planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) przeznaczenie terenów:
 - a) U – tereny usług,
 - b) UP – tereny usług publicznych,
 - c) UT – tereny usług turystyki,
 - d) US/UT – tereny usług sportu i rekreacji oraz tereny turystyki,
 - e) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - f) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
 - g) ML – tereny zabudowy rekreacyjnej,
 - h) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich,
 - i) P/U – tereny zabudowy produkcyjno-składowej i usług,

- m) WS – tereny śródlądowych wód powierzchniowych płynących,
 - n) K - tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja;
 - 3) komunikacja:
 - a) KDS – drogi ekspresowe,
 - b) KDG – drogi główne,
 - c) KDZ – drogi zbiorcze,
 - d) KDL - drogi lokalne,
 - e) KDD - drogi dojazdowe,
 - f) KDW – drogi wewnętrzne;
 - 4) granice stref, obszary chronione:
 - a) obszar zagrożenia powodziowego - zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%,
 - b) tereny podmokłe,
 - c) tereny wymagające rekultywacji,
 - d) gleby chronione pochodzenia organicznego,
 - e) wydmy,
 - f) granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków,
 - g) stanowiska archeologiczne,
 - h) budynki o charakterze zabytkowym,
 - i) ważniejsze przestrzenie publiczne,
 - j) granica obszaru lokalizacji pola namiotowego;
 - 5) elementy infrastruktury technicznej:
 - a) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV,
 - b) strefa oddziaływania linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 6. Przeznaczenie terenów

1. W planie określa się:
 - 1) tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, które wyznaczone są na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 2) dla poszczególnych terenów - dopuszczalne przeznaczenie oraz warunki jego dopuszczenia.
2. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
 - 16) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny, w ramach których obowiązują określone zasady zabudowy i zagospodarowania, zawarte w ustaleniach szczegółowych.
- 2) Ustala się kształtowanie zabudowy i jej otoczenia, w zależności od terenu i rodzaju zabudowy, przy uwzględnieniu określonych w ustaleniach ogólnych i szczegółowych wskaźników oraz zasad:
 - 1) minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki, na której dopuszczona jest nowa zabudowa;
 - 2) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
 - 3) maksymalnej intensywności zabudowy;
 - 4) maksymalnej wysokości zabudowy;
 - 5) kształtowania linii zabudowy, poprzez wyznaczenie na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - 6) określenia spadku dachu;
 - 7) określenie wykończenia elewacji i dachów;
 - 8) kształtowania ogrodzeń.
- 3) Ustala się odległości nieprzekraczalnych linii dla nowej zabudowy od linii rozgraniczającej dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu.
- 4) Ustala się minimalne odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW – 5,0 m.
- 5) Ustala się minimalną odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczającej terenów leśnych oznaczonych symbolem ZL na 12,0 m.

- 6) Ustala się minimalną odległość zabudowy od górnej krawędzi skarpy rowów melioracyjnych i zbiorników wodnych na 20,0 m, a ogrodzeń nieruchomości na 1,5 m od linii brzegu.
- 7) Dopuszcza się odstępstwa od odległości wskazanych w §7 ust. 4, ust. 5 i ust. 6 uchwały jedynie w sytuacjach wskazanych na rysunku planu.
- 8) Dopuszcza się zachowanie i nadbudowę istniejących budynków zlokalizowanych w pasie terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi, a wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy pod warunkiem, że budynki te nie będą rozbudowywane w rzucie poziomym w stronę linii rozgraniczających.
- 9) Dla istniejącej zabudowy, znajdującej się w całości między linią rozgraniczającą ulicy, a wyznaczonymi w planie liniami zabudowy, dopuszcza się bieżącą konserwację tej zabudowy oraz możliwość jej remontu, przebudowy i nadbudowy w istniejącym obrysie budynku.
- 10) Dopuszcza się realizację niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej (m.in. obiektów obsługi technicznej, melioracji i urządzeń wodnych, ulic wewnętrznych, itp.), nie wykazanych na rysunku planu, w sposób zgodny z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.
- 11) Ustala się wyposażenie terenów dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych oznaczonych symbolami: KDZ, KDL i KDD na rysunku planu, w ujednolicone elementy małej architektury (latarnie, siedziska, kosze na śmieci, itp.).
- 12) Wyznacza się tereny inwestycji celu publicznego:
 - 1) tereny dróg publicznych;
 - 2) obiekty infrastruktury służących zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym telekomunikacji elektronicznej;
 - 3) tereny usług publicznych ze szczególnym uwzględnieniem usług z zakresu oświaty, zdrowia lub administracji.
- 13) Zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych i reklam na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, na terenach zabudowy rekreacyjnej ML i na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych RM.
- 14) Zakaz lokalizowania szyldów, szyldów reklamowych i bannerów na ogrodzeniach, z wyjątkiem ustaleń z ust. 15.
- 15) Sytuowanie reklam i nośników reklamowych nieokreślonych w przepisach odrębnych dopuszcza się z wymogiem:
 - 1) nawiązania ich treści do terenu i usług na miejscu ich lokalizacji, o maksymalnej powierzchni do 4,0 m²;
 - 2) nie lokalizowania reklam i nośników reklamowych w sposób utrudniający ruch kołowy lub pieszy;
 - 3) nie lokalizowania reklam i nośników reklamowych w miejscach zastrzeżonych dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający odczytywanie tych znaków;
 - 4) uzyskania stosownej zgody na reklamę wydanej przez zarządzającego drogą - w przypadku pasa drogowego - lub wydanej przez właściciela bądź zarządzającego - w stosunku do pozostałych terenów;
 - 5) nie lokalizowania reklam i nośników reklamowych na drzewach, elementach małej architektury, budowlach i urządzeniach technicznych;
 - 6) nie stosowania reklam o powierzchni większej niż 4,0 m²;
 - 7) nie przekraczania wysokości 6,0 m mierzonej od poziomu terenu do najwyższego punktu.
- 16) Ustala się dostosowania na terenach publicznych urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego, takich jak: chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnie do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- 17) W zakresie budowy ogrodzeń, jeśli ustalenia szczegółowe nie określają inaczej, ustala się:
 - 1) bramy i furtki w ogrodzeniach otwieranych do wewnątrz działki;
 - 2) dla terenów oznaczonych MN, MN/U, RM, ML, U i UT ogrodzenia ażurowe, minimum 30% powierzchni prześwitów, o maksymalnej wysokości 1,8 m mierzonej od poziomu terenu;
 - 3) dla zabudowy produkcyjno-składowej, terenów sportowych i usług publicznych stosowanie ogrodzeń zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
 - 5) linię ogrodzeń w odległości min. 1,5 m od gazociągu niskiego ciśnienia w rzucie poziomym;
 - 6) sytuowanie bram w odległości minimum 5,0 m od naroży trójkątów widoczności wyznaczonych przy skrzyżowaniach ulic.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W całym obszarze planu zakazuje się:
 - 1) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych;
 - 2) realizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami U, P/U;
 - 3) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować:
 - a) przekroczenia na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszczalnego w przepisach odrębnych poziomu hałasu,
 - b) emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
 - c) wprowadzanie do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej norm stężeń dopuszczalnych;
 - 4) lokalizowania obiektów kubaturowych na terenach rolnych i leśnych;
 - 5) składowania odpadów niebezpiecznych;
 - 6) w obrębie obszarów leśnych wprowadzania obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną;
 - 7) wprowadzania nowej zabudowy na tereny wydmy i gleb chronionych pochodzenia organicznego, oznaczone na rysunku planu; dopuszcza się bieżącą konserwację istniejącej zabudowy na tych terenach oraz możliwość jej remontu, przebudowy i nadbudowy w istniejącym obrysie budynku.
2. Ustala się dla obecnie prowadzonej działalności usługowej i wytwórczej modernizację obiektów i urządzeń oraz użycia nowoczesnej technologii produkcji w przypadku gdy występują przekroczenia dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń do środowiska.
3. W całym obszarze planu ustala się obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym zieleni znajdującej się na terenie działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz zieleni łąkowej.
4. W strefie obszaru Natura 2000 ustala się:
 - 1) konieczność ograniczenia do niezbędnego minimum emisji spalin do atmosfery związanych z realizacją funkcji mieszkaniowej i usługowej;
 - 2) zakaz realizacji zbiorników wodnych;
 - 3) zakaz obwałowania i odcinania starorzeczy od koryta rzeki Bug;
 - 4) nakaz przestrzegania przepisów odrębnych dotyczących terenów Natura 2000.
5. Ustala się ochronę krajobrazu kulturowego poprzez:
 - 1) ochronę istniejących obiektów o walorach kulturowych;
 - 2) wprowadzanie nowej zabudowy nawiązującej formą i zastosowanymi materiałami budowlanymi do architektury tradycyjnej regionu.
6. Dopuszcza się wzbogacanie zieleni (zadrzewianie, zalesianie, dolesianie) przede wszystkim na terenach wskazanych na rysunku planu.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Wskazuje się stanowiska archeologiczne, oznaczone na rysunku planu:
 - 1) stanowisko I (nr rej. 908/294, decyzja z dn. 02.10.1971 r.) – ślady osady wczesnośredniowiecznej (XI-XIII w. n.e.);
 - 2) stanowisko III (nr rej. 907/293, decyzja z dn. 02.10.1971 r.) – ślady osady wczesnośredniowiecznej (XI-XII w. n.e.);
 - 3) nr 49-71/29;
 - 4) nr 49-71/30;
 - 5) nr 49-71/31;
 - 6) nr 49-71/32;
 - 7) nr 49-71/33;
 - 8) nr 49-71/4;
 - 9) nr 49-71/14.
2. W odniesieniu do stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1., ustala się:
 - 1) w granicach stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji

(kubaturowych, drogowych, liniowych, związanych z infrastrukturą techniczną oraz z eksploatacją kruszywa);

- 2) w granicach stanowisk archeologicznych realizację planowanej zabudowy i zmian związanych z dotychczasowym użytkowaniem terenów uzależnia się od przeprowadzenia, na koszt inwestora, archeologicznych badań ratowniczych:
 - a) wyprzedzających zamierzoną realizację zabudowy i zmiany związane z zagospodarowaniem terenu,
 - b) obejmujących inwestorski nadzór archeologiczny przy wszystkich robotach ziemnych (w tym również niwelacyjnych) związanych z nową zabudową;
- 3) w granicach konserwatorskich stref archeologicznych:
 - a) wszelkie roboty ziemne (w tym roboty niwelacyjne związane nową zabudową) muszą być prowadzone pod stałym konserwatorskim nadzorem archeologicznym,
 - b) w zamierzonych działaniach inwestycyjnych należy uwzględniać sezonowy charakter prac archeologicznych,
 - c) w uzgodnieniach z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy powoływać się na numer ewidencyjny stanowiska, wymieniony w tekście i na rysunku planu.

3. Wyznacza się na rysunku planu budynki o charakterze zabytkowym, niewpisane do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków:

- 1) budynek gospodarczy przy ul. Bocianie 1;
- 2) budynek mieszkalny przy ul. Dębowej 3;
- 3) budynek mieszkalny przy ul. Dębowej 5;
- 4) budynek mieszkalny przy ul. Dębowej 9;
- 5) budynek mieszkalny przy ul. Kółko 11;
- 6) budynek mieszkalny przy ul. Przejazdowej 6;
- 7) budynek mieszkalny przy ul. Przejazdowej 36;
- 8) budynek mieszkalny przy ul. Przejazdowej 36A;
- 9) budynek mieszkalny przy ul. Przejazdowej 38;
- 10) budynek mieszkalny przy ul. Przejazdowej 44;
- 11) budynek mieszkalny przy ul. Przejazdowej 50;
- 12) budynek mieszkalny przy ul. Przejazdowej 50A;
- 13) budynek mieszkalny przy ul. Przejazdowej 66;
- 14) budynek mieszkalny przy ul. Przejazdowej 84;
- 15) budynek mieszkalny przy ul. Przejazdowej 90;
- 16) budynek mieszkalny przy ul. Przejazdowej 104;
- 17) budynek mieszkalny przy ul. Przejazdowej 110;
- 18) budynek mieszkalny przy ul. Przejazdowej 116;
- 19) budynek mieszkalny przy ul. Zaolszynie 2A;
- 20) budynek mieszkalny przy ul. Ziołowej 4;
- 21) budynek mieszkalny przy ul. Ziołowej 20;
- 22) budynek mieszkalny przy ul. Ziołowej 22;
- 23) budynek mieszkalny przy ul. Ziołowej 24.

4. Dopuszcza się dla budynków, o których mowa w ust. 3, po udokumentowaniu ich cech zabytkowych, objęcie ich ochroną w postaci wpisu do gminnej ewidencji.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi

1. Dla terenów wymagających rekultywacji, oznaczonych na rysunku planu, ustala się:
 - 1) przeprowadzenie stosownych badań podłoża w celu określenia wymogów dotyczących warunków posadowienia nowych obiektów;
 - 2) przeznaczenie terenu po wykonaniu prac rekultywacyjnych zgodnie z rysunkiem planu.
2. Dla terenów znajdujących się w obszarze zagrożenia powodziowego w granicach zasięgu wody o prawdopodobieństwie 1%, oznaczonym na rysunku planu, ustala się zakazy:
 - 1) lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody;

- 3) prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania;
- 4) wznoszenia obiektów budowlanych, za wyjątkiem terenów, dla których w drodze decyzji Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej zwolnił z niniejszego zakazu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Ustala się zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) przeprowadzany podział musi umożliwiać prawidłowe zagospodarowanie i użytkowanie istniejących i wydzielanych działek oraz istniejących na tych działkach budynków – zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania całego terenu;
- 2) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych;
- 3) dla nowo tworzonych działek przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej ustala się: minimalną szerokość frontów działek – 18,0 m w przypadku zabudowy wolnostojącej, 10 m – dla zabudowy jednym segmentem budynku bliźniaczego;
- 4) dla nowo tworzonych działek przeznaczonych do zabudowy rekreacji indywidualnej ustala się minimalną szerokość frontów działek nie mniejsza niż 18,0 m;
- 5) minimalny kąt nachylenia granic nowoprojektowanych działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący 75° , a optymalny 90° ;
- 6) jeżeli w związku z podziałem nieruchomości na działki lub łączeniem i ponownym podziałem, niezbędne jest utworzenie nowej drogi wewnętrznej zapewniającej dojazd do działek, musi ona odpowiadać następującym warunkom:
 - a) dla obsługi 1 działki dopuszcza się wydzielenie dojazdu o minimalnej szerokości 5,0 m,
 - b) dla obsługi 2 - 5 działek dopuszcza się wydzielenie dojazdu o minimalnej szerokości 6,0 m i długości nie większej niż 50,0 m,
 - c) obsługa więcej niż 5 działek wymaga wydzielenia drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości 8,0 m,
 - d) jeżeli ze względu na istniejącą zabudowę i stan własności niemożliwe jest utworzenie nowej drogi wewnętrznej spełniającej wymagania, o których mowa ppkt. c), dopuszcza się wydzielenie – celem zapewnienia dojazdu do działek – drogi o szerokości w liniach rozgraniczających min. 6,0 m,
 - e) dopuszcza się realizację drogi wewnętrznej mającej włączenie do istniejącego układu komunikacyjnego tylko z jednej strony, po warunkiem, że nie przekracza ona długości 100 m oraz zapewnione zostaną warunki do zawracania, zgodne z przepisami dotyczącymi warunków technicznych dla dróg i ochrony przeciwpożarowej.
2. Na terenach MN, MN/U i U dopuszcza się adaptację działek istniejących, o powierzchniach mniejszych niż ustalone dla poszczególnych terenów, z zachowaniem ich prawa do zabudowy, pod warunkiem zachowania pozostałych parametrów zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych uchwały.
3. Dopuszcza się maksymalnie 10% odstępstwo od wielkości nowo wydzielanych powierzchni działek w uzasadnionych przypadkach (np. ostatnia działka z podziału większego terenu).

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy, z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany;
- 2) dla zabudowy istniejącej, usytuowanej w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się jedynie jej zachowanie do czasu budowy drogi;
- 3) odtworzenie zabudowy istniejącej, rozbudowę i budowę nowej dopuszcza się w liniach rozgraniczających zabudowę zgodnie z minimalnymi odległościami nieprzekraczalnych linii zabudowy z § 7 ust. 3-7;
- 4) dopuszczenie przekroczenia linii ścian frontowych projektowanej zabudowy na zewnątrz obowiązujących linii zabudowy o maksymalnie 0,8 m przez okapy i gzymsy, oraz o nie więcej niż 1,3 m przez balkony, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy,
- 5) dla budynków wolnostojących gospodarczych i garażowych dopuszcza się ich lokalizację w odległości mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej z zastrzeżeniem pkt. 6;

- 6) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych w części frontowej działki.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji dla obsługi terenu objętego planem

1. Dla wszystkich terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U, UP, UT, US/UT, MN, MN/U, ML, RM i P/U ustala się wymóg spełnienia na każdej działce budowlanej wskaźników parkingowych określonych w ogólnych zasadach dotyczących modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji planu.
2. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji poprzez:
 - 1) przebudowę istniejących oraz budowę nowych dróg publicznych z dostosowaniem parametrów do obowiązujących przepisów odrębnych:
 - a) oznaczonych symbolami KDS - dróg ekspresowych,
 - b) oznaczonych symbolami KDG - dróg głównych,
 - c) oznaczonych symbolami KDZ - dróg zbiorczych,
 - d) oznaczonych symbolami KDL - dróg lokalnych,
 - e) oznaczonych symbolami KDD - dróg dojazdowych;
 - 2) zabezpieczenie potrzeb parkingowych na terenie działki, na której jest realizowana zabudowa, w ilości co najmniej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca parkingowe / 1 budynek mieszkalny,
 - b) dla obiektów i lokali handlowych (sklepów) i usługowych 30 miejsc parkingowych / 1000 m² powierzchni sali sprzedaży,
 - c) 1 miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych na każde 300 m² powierzchni użytkowej usług, lokali handlowych, itp.,
 - d) dla zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – 2 miejsca postojowe/1 budynek mieszkalny,
 - e) dla zabudowy rekreacyjnej – 1 miejsce parkingowe/ 1 dom zabudowy rekreacyjnej,
 - f) dla zakładów produkcyjnych – 35 miejsc parkingowych / 100 zatrudnionych,
 - g) dla obiektów sportowych – 20 miejsc parkingowych / 100 użytkowników jednocześnie,
 - h) dla obiektów usług publicznych – 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych pracowników, dodatkowo 5 miejsc parkingowych gościnnych;
 - 3) w przypadku gdy na działce budowlanej występują dwa lub więcej rodzajów przeznaczenia terenu to miejsca parkingowe obliczać oddzielnie dla każdego przeznaczenia;
 - 4) dopuszczenie urządzenia parkingów ogólnodostępnych w obrębie terenów dróg pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych dróg i zgody zarządcy;
 - 5) stosowanie nawierzchni przepuszczalnych przy budowie: dojazdów i miejsc parkingowych w granicach działek budowlanych z zabudową mieszkaniową jednorodziną MN;
 - 6) dopuszczenie indywidualnego, w zależności od wielkości generowanego ruchu, ustalania liczby miejsc parkingowych dla terenów zabudowanych, których program zagospodarowania odbiega od założeń § 13 ust. 2 pkt. 2, nie mniej jednak niż ustalenia zawarte w tym ustępie;
 - 7) dla odcinków dróg, które nie posiadają możliwości pełnego przejazdu, wymóg realizacji placów manewrowych do zawracania o wymiarach uwzględniających minimalny promień skrętu pojazdu kołowego (6,0 m) oraz umożliwiającą dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych;
 - 8) dopuszczenie wprowadzenia w obszarze planu ulic wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1 pkt. 6;
 - 9) zachowanie dojazdów do zabudowy według stanu istniejącego na terenach, których zainwestowanie uniemożliwia ich przebudowę, z warunkiem zachowania szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 6,0 m.
3. Dopuszcza się lokalizowanie tras rowerowych wzdłuż terenów dróg, na terenach usług sportu i rekreacji, lasów i terenach zieleni nieurządzonej, łąk, doliny rzek.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla obsługi terenu objętego planem

1. Ustala się utrzymanie w istniejących i nowoprojektowanych drogach publicznych i niepublicznych wewnętrznych rezerwy pasa drogowego, w liniach rozgraniczających tych dróg, zabezpieczającej

- możliwość budowy wodociągu zbiorczego, gazociągu zbiorczego, sieci kanalizacji, linii elektroenergetycznych WN, SN i nN oraz kanalizacji telefonicznej dla obsługi terenu objętego planem z wyłączeniem terenu drogi ekspresowej oznaczonej symbolem 1KDS.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie obszaru planu w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
 - 2) własne ujęcia wody w obiektach usługowych;
 - 3) przejściowo lub docelowo ujęcia indywidualne i lokalne, wszędzie gdzie brak będzie wodociągów zbiorowych, jako uzupełnienie zbiorowego zaopatrzenia w wodę;
 - 4) po realizacji wodociągów zbiorowych nakaz podłączenia się do nich.
 3. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
 - 1) rozdzielczy system skanalizowania terenu;
 - 2) budowę w liniach rozgraniczających dróg, niewymagających rezerwy terenu pompowni podziemnych, bez części nadziemnej;
 - 3) zakaz odprowadzania ścieków deszczowych do kanalizacji sanitarnej;
 - 4) do czasu uruchomienia miejskiej sieci kanalizacji, dopuszcza się realizację na działce budowlanej, lokalizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
 - 5) zakaz realizacji, innych niż określone powyżej, indywidualnych rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków;
 - 6) na obszarze, na którym została zbudowana sieć kanalizacyjna, zakazuje się realizacji zbiorników na nieczystości ciekłe i nakazuje się podłączenie obiektów do sieci kanalizacyjnej.
 4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - 1) odprowadzenie wód deszczowych z dróg poprzez projektowaną sieć kanalizacji deszczowej;
 - 2) odprowadzenie wód deszczowych z dachów z terenów zabudowy mieszkaniowej według rozwiązań indywidualnych, powierzchniowo do gruntu;
 - 3) odprowadzanie wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej z terenów usługowych oraz dróg lokalnych;
 - 4) dla zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację przydomowego zbiornika na wody opadowe wykorzystywane w celach gospodarczych na własnej działce;
 - 5) jakość wód opadowych odprowadzanych do wód powierzchniowych lub do gruntu spełniać musi wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów.
 5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) zasadę pokrycia zapotrzebowania do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń;
 - 2) na terenach mieszkaniowych zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej linia ogrodzeń minimum 0,5m od gazociągu;
 - 3) na terenach mieszkaniowych zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej szafka gazowa umieszczona w linii ogrodzeń, otwierana w kierunku ulicy;
 - 4) podstawowe odległości bezpieczne dla sieci gazowej wysokiego ciśnienia zgodnie z aktualnie obowiązującym rozporządzeniem, określającym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
 6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi tj. gazem przewodowym, gazem płynnym, olejem opałowym o niskiej zawartości siarki bądź energią elektryczną;
 - 2) stosowanie urządzeń i systemów grzewczych zapewniających dotrzymanie standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych;
 - 3) dopuszczenie realizacji źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi, w tym: węglem, koksem pod warunkiem zastosowania technologii spalania nie powodującej przekroczenia odpowiednich standardów emisyjnych.
 7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) zaopatrzenie z miejskiej sieci elektroenergetycznej całego obszaru planu;
 - 2) realizację stacji wewnątrzowych, dopuszcza się lokalizację słupowych stacji transformatorowych;
 - 3) szerokość strefy oddziaływania, liczonej w odległościach poziomych od skrajnych przewodów linii napowietrznej 110kV – 20 m po obu stronach osi linii;
 - 4) zagospodarowanie strefy oddziaływania, o których mowa w ust. 7 pkt. 3, nakazuje się każdorazowo uzgadniać z właściwym operatorem sieci.

8. W zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych ustala się:
 - 1) pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne;
 - 2) kablowe rozprowadzanie linii abonentów;
 - 3) dopuszczenie obiektów i urządzeń telekomunikacji elektronicznej dla celów łączności;
 - 4) dopuszczenie przebiegu linii telefonicznych napowietrznych poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci.
9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - 1) obowiązek wyposażania zabudowanych nieruchomości w urządzenia oraz miejsca służące do zbierania odpadów, w tym zbieranych selektywnie, zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w programie gospodarki komunalnej gminy;
 - 2) dopuszczenie lokalizowania ekologicznych przydomowych kompostowników, wykorzystywanych w celach gospodarczych na własnej działce;
 - 3) obowiązek segregowania odpadów w miejscu zbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz przepisami prawa miejscowego obowiązującego w tym zakresie;
 - 4) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości stanowią zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska, obowiązek czasowego przechowywania w szczelnych pojemnikach na terenie działki i transportowania do zakładów przetwórczych, a części nie nadające się do wykorzystania na miejsce składowania specjalnie dla tych odpadów wyznaczonych;
 - 5) zasadę wywozu odpadów stałych z obszaru objętego planem sposobem zorganizowanym, przez podmioty posiadające stosowne zezwolenie.
10. Wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania na terenach podmokłych, oznaczonych na rysunku projektu planu:
 - 1) ze względu na wysoki poziom wód gruntowych w terenie – przed realizacją zabudowy należy wykonać opinię hydrogeologiczną, określając warunki niezbędne dla posadowienia budynków oraz dla zachowania stosunków gruntowo-wodnych niepowodujących podwyższenia wód gruntowych na działkach sąsiadujących z nową zabudową;
 - 2) nakaz włączenia terenu do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
 - 3) zakaz realizacji szamb i studni;
 - 4) zakaz wysypywania lub składowania na terenie gruzu budowlanego;
 - 5) zakaz podwyższania poziomu terenu (dopuszcza się podwyższenie dojazdu do budynków),
 - 6) zakaz wykonywania podpiwniczeń dla nowej zabudowy,
 - 7) ustala się wysokość poziomu parteru na min. 1,0 m nad poziomem terenu.
11. W przypadku gdy szerokość pasa drogowego nie pozwala na zlokalizowanie w nim sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizowanie urządzeń inżynierskich poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających dróg, na terenach działek do nich przyległych, w pasie technicznym o szerokości do 20,0 m od linii rozgraniczających dróg, w oparciu o przepisy odrębne.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Ustala się sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów poprzez:

- 1) zakaz tymczasowego zagospodarowywania obiektami kubaturowymi terenów przeznaczonych na układ komunikacyjny w sołectwie;
- 2) dopuszczenie realizacji obiektów tymczasowych realizowanych dla potrzeb prowadzenia budowy w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest zabudowa docelowa w czasie realizacji pozwolenia na budowę;
- 3) dopuszczenie wznoszenia obiektów tymczasowych i sezonowych na terenach oznaczonych jako ważniejsze przestrzenie publiczne, służące użyteczności publicznej;
- 4) dopuszczenie czasowego zagospodarowania zielenią (trawnikami i krzewami) terenów niezabudowanych – do czasu realizacji zgodnych z planem;
- 5) na terenach komunikacji, wyznaczonych na rysunku planu, do czasu ich realizacji dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

Rozdział II Przepisy szczegółowe

§ 28.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- zabudowa produkcyjno-składowa,
- usługi nieuciążliwe;

b) dopuszczone:

- drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna pod warunkiem spełnienia ustaleń § 13 oraz §14 niniejszej uchwały,
- zielen izolacyjna;

2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej - 2000 m² dla zabudowy wolnostojącej,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% powierzchni działki budowlanej,
- c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,
- d) poziom hałasu na granicy działki z terenami mieszkaniowymi nie może przekraczać wartości 50db/A, a uciążliwość nie może wykraczać poza granice działki,
- e) zasady sytuowania reklam, nośników reklamowych, szyldów, nośników szyldów oraz bannerów zgodnie z ustaleniami §7 ust. 14 i 15 niniejszej uchwały;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków produkcyjno - składowych nie więcej niż 10,0 m,
- budynków usługowych nie więcej niż 10,0 m;

b) geometria dachów:

- dla zabudowy produkcyjno – składowej nachylenie połaci dachów maksimum do 25⁰ w stosunku do poziomu,
- dla zabudowy usługowej nachylenie połaci dachów maksimum 45⁰ w stosunku do poziomu,
- dopuszcza się dachy płaskie dla obiektów produkcyjno – składowych i usługowych;

c) materiały wykończenia zewnętrznego obiektów:

- dachy wysokie kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniach kolorystycznych dachówki ceramicznej,
- elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką, przy pomocy paneli z tworzyw sztucznych i blach,
- zakaz stosowania na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych,
- ustala się kolorystykę elewacji zewnętrznych o niskim nasyceniu barw - odnośnie tynków wyłącznie system NCS w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy.

2. W zakresie scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami §11 niniejszej uchwały.

3. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują zapisy określone w §8 niniejszej uchwały.

4. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują zapisy określone w §9 niniejszej uchwały.

5. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują zapisy określone w §13 niniejszej uchwały.

6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej obowiązują zapisy określone w §14 niniejszej uchwały.

§ 29.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL, 26ZL, 27ZL, 28ZL, 29ZL, 30ZL, 31ZL, 32ZL, 33ZL, 34ZL, 35ZL, 36ZL, 37ZL, 38ZL, 39ZL, 40ZL, 41ZL, 42ZL, 43ZL, 44ZL, 45ZL, 46ZL, 47ZL, 48ZL, 49ZL, 50ZL, 51ZL, 52ZL, 53ZL, 54ZL, 55ZL, 56ZL, 57ZL, 58ZL, 59ZL, 60ZL, 61ZL, 62ZL, 63ZL, 64ZL, 65ZL, 66ZL, 67ZL, 68ZL, 69ZL, 70ZL, 71ZL, 72ZL, 73ZL, 74ZL:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe:
 - lasy bez prawa zabudowy;
 - 2) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – 95% powierzchni działki,
 - b) nakazuje się prowadzenie gospodarki leśnej, zgodnie z planami urzędzenia lasów,
 - c) zakaz sytuowania reklam, nośników reklamowych, szyldów, nośników szyldów oraz bannerów,
 - d) obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego.
2. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują zapisy określone w §8 niniejszej uchwały.

§ 34.

1. Ustala się układ drogowo-uliczny, który stanowią droga ekspresowa KDS, główna KDZ, zbiorcze KDZ, lokalne KDL i dojazdowe KDD, jak też drogi wewnętrzne KDW wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.
2. Drogi wewnętrzne tworzą wewnętrzny (niepubliczny) układ komunikacyjny.
3. Ustala się dla poszczególnych klas dróg, o których mowa w ust. 1, oznaczonych na rysunku planu, parametry funkcjonalno-techniczne:

Lp.	Symbol przeznaczenia	Klasa	Dokładny wymiar szerokości dróg w liniach rozgraniczających	Kategoria drogi
9	2KDD	dojazdowa	9,0 m	Gminna
11	4KDD	dojazdowa	10,0m	Gminna
12	5KDD	dojazdowa	9,0m	Gminna
34	2KDW	wewnętrzna	5,0m	-
35	3KDW	wewnętrzna	10,0m	-

4. Dla nowo tworzonych dróg wewnętrznych wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu
5. liniami rozgraniczającymi ustala się minimalne szerokości dróg w liniach rozgraniczających:
 - 1) dla obsługi 1 działki dopuszcza się wydzielenie dojazdu o minimalnej szerokości 5,0 m;
 - 2) dla obsługi 2 - 5 działek dopuszcza się wydzielenie dojazdu o minimalnej szerokości 6,0 m i długości nie większej niż 50,0 m;
 - 3) obsługa więcej niż 5 działek wymaga wydzielenia drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości 8,0 m;
 - 4) jeżeli ze względu na istniejącą zabudowę i stan własności niemożliwe jest utworzenie nowej drogi wewnętrznej spełniającej wymagania, o których mowa ppkt. c), dopuszcza się

wydzielenie – celem zapewnienia dojazdu do działek – drogi o szerokości w liniach rozgraniczających min. 6,0 m.

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 35.

Wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, ustala się na:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami U, UT i P/U - 30%;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem MN, MN/U, ML i RM - 25%;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UP, US/UT, ZL, ZN, ZN/ZLd, K, KDS, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW - 0%.

Z up. Burmistrza
mgr Iwona Kozon
Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Uiszczono opłatę skarbową
w wysokości 50,-
w dniu 17.07.2018r.
Na rachunek Urzędu Miejskiego w Wyszkowie
Nr 25 8931 0003 0002 2233 2039 0003

INSPEKTOR
ds. Gospodarki Przestrzennej
Kowall
Wioletta Księżak

GKiM. 7230. 222. 2018

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (t. j. z 2017r. poz. 2222 z późn. zm.) i art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **Pełnomocnika Gminy Wyszków Pana Tadeusza Kukawskiego**, ul. Pułtуска 135/17, 07-200 Wyszków.

z e z w a ł a m

na zlokalizowanie elektroenergetycznej linii napowietrznej oświetlenia ulicznego w pasie drogi gminnej nr 440783W - ul. Przejazdowa w Skuszewie (o numerze ewidencyjnym gruntu: 373/11, 374/7, 374/20, 377, 1006/1) wg lokalizacji pokazanej na załączonej mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, na następujących warunkach:

1. Usytuowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających dróg poza pasem jezdni, w sposób nie kolidujący z przebudową albo remontem drogi.
 2. W przypadku wystąpienia kolizji przy remoncie, przebudowie drogi gminnej lub z elementami jej zagospodarowania, usunięcie kolizji, należy do właściciela urządzenia, wszelkie koszty tego przełożenia ponosi właściciel urządzenia- zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych. Termin wykonania ewentualnych prac nakłada na właściciela Zarządca drogi.
 3. Utrzymania obiektów i urządzeń przez ich posiadaczy.
 4. Zarządca drogi nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenie w/w urządzenia przy robotach utrzymaniowych na drodze.
- i z o b o w i ą z u j ę inwestora przed rozpoczęciem robót budowlanych do:
- 1/ uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych,
 - 2/ uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia.
 - 3/ uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym i na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym ani na pozostawienie sieci, o które właściciel sieci powinien wystąpić do Burmistrza Wyszkowa w trybie i na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r w sprawie określenia warunków i udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r. poz. 1264). W zezwoleniu tym na podstawie ustawy o drogach publicznych art. 40 ust. 1, 2 i ust. 3 oraz uchwały Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 30 grudnia 2013r. w sprawie wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych (Dz. U. Woj. Maz. poz. 151 z 2014r) zostaną naliczone opłaty: roczna opłata za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia oraz opłata za zajęcie pasa drogowego, za okres prowadzenia robót w pasie drogowym. Wyrażam zgodę w myśl art. 32 ust.4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane /t. jedn. Dz. U. z 2018, poz. 1202 z późn. zm. / na udostępnienie terenu pasa drogowego dla potrzeb oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowane w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji.

Uzasadnienie

Pełnomocnik Gminy Wyszków Pan Tadeusz Kukawski w związku z projektowaną elektroenergetyczną linią napowietrzną oświetlenia ulicznego ul. Przejazdowej w miejscowości Skuszew złożył wniosek o wyrażenie zgody na zlokalizowanie urządzeń w pasie drogi gminnej ul. Przejazdowej w Skuszewie, wg lokalizacji pokazanej na załączonej do wniosku mapie. Projektowane urządzenie powinno być umieszczone zgodnie z warunkami technicznymi wymienionymi w § 140 rozporządzenia z dnia 2 marca 1999r Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 124), z planem zagospodarowania przestrzennego oraz z zasadami projektowania.

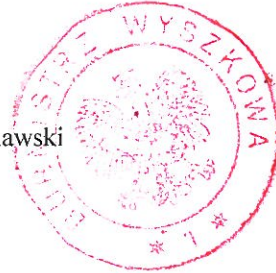
Planowana budowa nie koliduje aktualnie z zamierzeniami drogowymi i po rozpatrzeniu wniosku należało orzec jak wyżej.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za pośrednictwem Burmistrza Wyszkowa w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się do prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Gminy Wyszków - Tadeusz Kukawski
07-200 Wyszków, ul. Pułtуска 135/17
2. a/a



Z up. BURMISTRZA
T. Ostrowska
mgr Teresa Ostrowska
Główny specjalista ds. komunalnych

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej - część III poz. 44, kol.4 pkt 9 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej.