

Umowa

.....

zawarta w dniu r. w Wyszkanie pomiędzy Gminą Wyszaków, z siedzibą **07-200 Wyszaków, Aleja Róż 2, NIP 762-18-88-505**, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

– **Grzegorza Nowosielskiego – Burmistrza Wyszakowa**

a

Panem/ Panią, prowadzącym(a) działalność gospodarczą pod firmą:, z siedzibą w, przy ul., NIP:, REGON, zamieszkałym(a) przy ul., (.-....)

Zwaną/nym dalej „Wykonawcą”

§ 1.

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zadanie pn.: **„Modernizacja Parku K. F. Wazy w Wyszkanie – montaż monitoringu wizyjnego” w ramach projektu „Wzrost potencjału turystycznego Gminy Wyszaków poprzez ochronę obiektów zabytkowych – etap II”.**
2. Szczegółowy zakres robót określa oferta Wykonawcy, złożona zgodnie z zapytaniem z dnia r., stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień r., a termin zakończenia na dzień r.
4. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową ustala się wynagrodzenie brutto w wysokości: zł, słownie: (przy stawce VAT 23%).
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 1 pkt 4 zostało określone na podstawie oferty Wykonawcy (**wynagrodzenie ryczałtowe**).
6. Zamówienia udzielono bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (art. 2 ust. 1 pkt 1 - wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł).

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Rozpoczęcia i zakończenia robót w terminach uzgodnionych w niniejszej umowie.
2. Wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami techniczno – budowlanymi.
3. Pozyskania i dostaw na plac budowy materiałów w zakresie i terminach gwarantujących wykonanie robót.
4. Ochrony mienia i zabezpieczenia p.poż.
5. Nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy.
6. Ustalenia i utrzymania ogólnego porządku na terenie, na którym wykonywane będą roboty, a także uporządkowania terenu nie później niż w terminie odbioru końcowego.
7. Zapewnienia stosownych materiałów budowlanych na własny koszt i spełniających wymogi Ustawy „Prawo Budowlane”.
8. Przekazania zamawiającemu przedmiotu umowy.

§ 3.

1. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu odbioru robót.
2. O zakończeniu prac i osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) karty gwarancyjnej.

§ 4.

1. Na wykonane roboty oraz wykorzystane materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu **3-letniej gwarancji**.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru.
3. Jeżeli Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie wykona obowiązków wynikających z gwarancji, Zamawiający uprawniony jest do dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 5.

1. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi po wykonaniu i odbiorze prac. Faktura płatna w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Faktura będzie wystawiona następująco:

Nabywca: Gmina Wyszków, 07- 200 Wyszków, Aleja Róż 2 NIP 762-18-88-505;

Odbiorca: Urząd Miejski w Wyszkanie, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków.

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
 - a) w przypadku niedotrzymania terminów zakończenia prac w określonych w § 1 ust. 3 (brak zgodnego z umową i ze stanem faktycznym zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego) w wysokości 0,20% wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 4, za każdy dzień spóźnienia,
 - b) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji: w wysokości 0,20 % wartości wadliwego elementu, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad; za element należy rozumieć pozycję kosztorysu ofertowego do przetargu.
 - c) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w inny sposób niż wskazany w pkt a) i b) – w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 4 umowy.
2. Kary umowne za poszczególne naruszenia umowy podlegają kumulacji.
3. Zamawiający może dochodzić kar przewyższających kary umowne, o których mowa wyżej.
4. Wszelkie kary umowne należne w oparciu o postanowienia niniejszej umowy trwają pomimo odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.

§ 7.

1. Odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich wynikające z nienależytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający nie udziela żadnych zaliczek na poczet wykonanych prac.

§ 8.

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z umowy.
2. Zamawiający nie jest odpowiedzialny w stosunku do Wykonawcy do zadośćuczynienia przekazowi także w sytuacji, gdy jest on dłużnikiem Zamawiającego co do przekazanego świadczenia wynikającego z niniejszej umowy.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Spory pomiędzy stronami rozstrzygał będzie Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 11.

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca :