

OPIS TECHNICZNY
do projektu renowacji kapliczki – pomnika
w miejscowości Wyszków ul.3-Maja gm. Wyszków



Fot.Waldemar Brzostek grudzień 2024 r.(widok od frontu)

I. Dane ogólne :

Opis techniczny został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

1.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.

Zakresem opracowania jest projekt budowlany remontu obiektu małej architektury jakim jest kapliczka przydrożna. .Kapliczka jest wyeksponowana w przestrzeni w sposób aktywny, obiekt jest ogrodzony, każdy będzie miał do niego dostęp , w celu zadumy, rozmyślań, modlitwy.

1.2. Zestawienie powierzchni i gabarytów obiektu

Powierzchnia zabudowy placu z kapliczką –4,0 m²

Długość placu – max. 2,00 m

Szerokość placu – max. 2,0 m

Całkowita wysokość kapliczki – 4,10 m

II. Rozwiązania architektoniczno – budowlane:

Forma i funkcja obiektu.

Kapliczka w formie postumentu zwieńczonego krzyżem metalowym, ogrodzona metalowymi przesłami. Postument posadowiony na fundamencie wykonanym prawdopodobnie z polnych otoczaków granitowych łączonych zaprawą wapienną; trzon murowany z cegieł ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej; ściany otynkowane tynkiem cementowym, zdegradowanym, zachowanym miejscowo; zwieńczenie postumentu cementowe, spękane, powierzchnia zdeintegrowana; gzymsy bloków trzonu cementowe, zdegradowane z licznymi ubytkami; metalowy krzyż wieńczący, znacznie skorodowany; ogrodzenie metalowe w dobrym stanie technicznym - dojście do kapliczki wyłożone kostką brukową w dobrym stanie technicznym.

Kapliczka przydrożna nie jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków, i nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

III. Dane konstrukcyjno – budowlane:

3.1. Fundament pod kapliczkę

Autor opracowania nie dokonywał odkrywek fundamentów. Z informacji zebranych od miejscowych osób kapliczka posadowiona jest na kamieniach polnych /otoczaków/ połączonych zaprawą wapienną -podobnie jak inne w tych okolicach kapliczki i krzyże z tego okresu.

Wygląd zewnętrzny geometrii obiektu pozwala wnioskować , że fundamenty są stabilne nie powodują odchylenia od pionu .

3.2. Placyk i ukształtowanie terenu

Obsługa komunikacyjna od strony ulicy i łącznika dróg - bezpośrednio .

Na wydzielonym placyku wykonana jest nawierzchnia utwardzona w postaci kostki betonowej.



Fot. Waldemar Brzostek grudzień 2024 (*utwardzenie terenu wokół kapliczki, kostka betonowa*)

Konstrukcję nawierzchni utwardzonej stanowi:

- *kostka brukowa betonowa*
- *Podsypka ze żwiru do 5 mm (warstwa luźna) – gr. 3-5 cm, -*
- *Podbudowa z tłucznia 5-31,5 mm (warstwa ubita) – gr. 10 cm,*
- *Grunt rodzimy (warstwa ubita).*

Na istniejącej nawierzchni placyku zachowany spadek posadzki 1% z nachyleniem w kierunku zieleni.

IV. Szata roślinna

Na tym etapie projektu nie przewiduje się nasadzenia zieleni ozdobnej. W sąsiedztwie projektowanego placyku o nawierzchni utwardzonej znajdują się tereny zielone .

VI. Charakterystyka energetyczna obiektu :

Nie dotyczy.

VII. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu :

Warunki gruntowo-wodne ustalono na podstawie warunków występujących na działkach sąsiednich i oświadczeniu inwestora., że występują grunty zbudowane z utworów piaszczystych, reprezentowanych przez średnio zagęszczone piaski drobne. Poziom zwierciadła wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentu. Nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne. Obiekt budowlany zaliczony jest do pierwszej kategorii geotechnicznej ze względu na proste warunki gruntowe.

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego (Dz. U. 2012r. poz. 463) nie jest konieczne wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze ponieważ stwierdzone warunki są proste, a obiekt zaliczyć można do pierwszej kategorii geotechnicznej.

VIII. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego – nie dotyczy

IX. Charakterystyka ekologiczna:

Wybudowany obiekt nie wpływa negatywnie na środowisko oraz zdrowie ludzi i sąsiednie objekty.

X. Instalacje budowlane – nie dotyczy

XI. Przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych :

Dostęp do obiektu dla osób niepełnosprawnych - nie dotyczy

XII. Ochrona przeciwpożarowa – nie dotyczy

XIII. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii – nie dotyczy.

XIV. Stan istniejący



Fot. Waldemar Brzostek grudzień 2024 r. (widok nawarstwień wtórnych- „baranek”)



Wg autora projektu powodem postępującej degradacji poszczególnych partii kapliczki a zwłaszcza murowych elementów budowy technologicznej cokołu jest

- korozja biologiczna
- naturalne zużycie materiałów

Kapliczka to niewielka budowla o charakterze kultowym ,jest materialnym elementem dokumentującym wydarzenia religijno-patriotyczne, prezentuje niepowtarzalne walory krajobrazowe regionu, tworzy nastrój wdzięku i spokoju sprzyjający refleksjom, pobożnym rozmyśleniom i rozważaniom. Kapliczka stanowi krajoznawczą wartość i wzmacnia funkcje integracyjne lokalnej wspólnoty. Jest nieodłącznym elementem urbanistycznej przestrzeni ul. 3-Maja w Wyszku. Kapliczka jest wotum zaufania, wdzięczności i oddania się w opiekę Matki Boskiej. Z relacji miejscowej ludności dowiadujemy się że odprawiano pod nią nabożeństwa majowe ku czci Matki Boskiej. Autor opracowania podejrzewa , że na ścianie frontowej kapliczki pod figurką Matki Boskiej może znajdować się inskrypcja lub data fundacji kapliczki.

XV. Uwagi końcowe :

1. Materiały użyte do prac renowacyjnych winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odpowiednich norm.

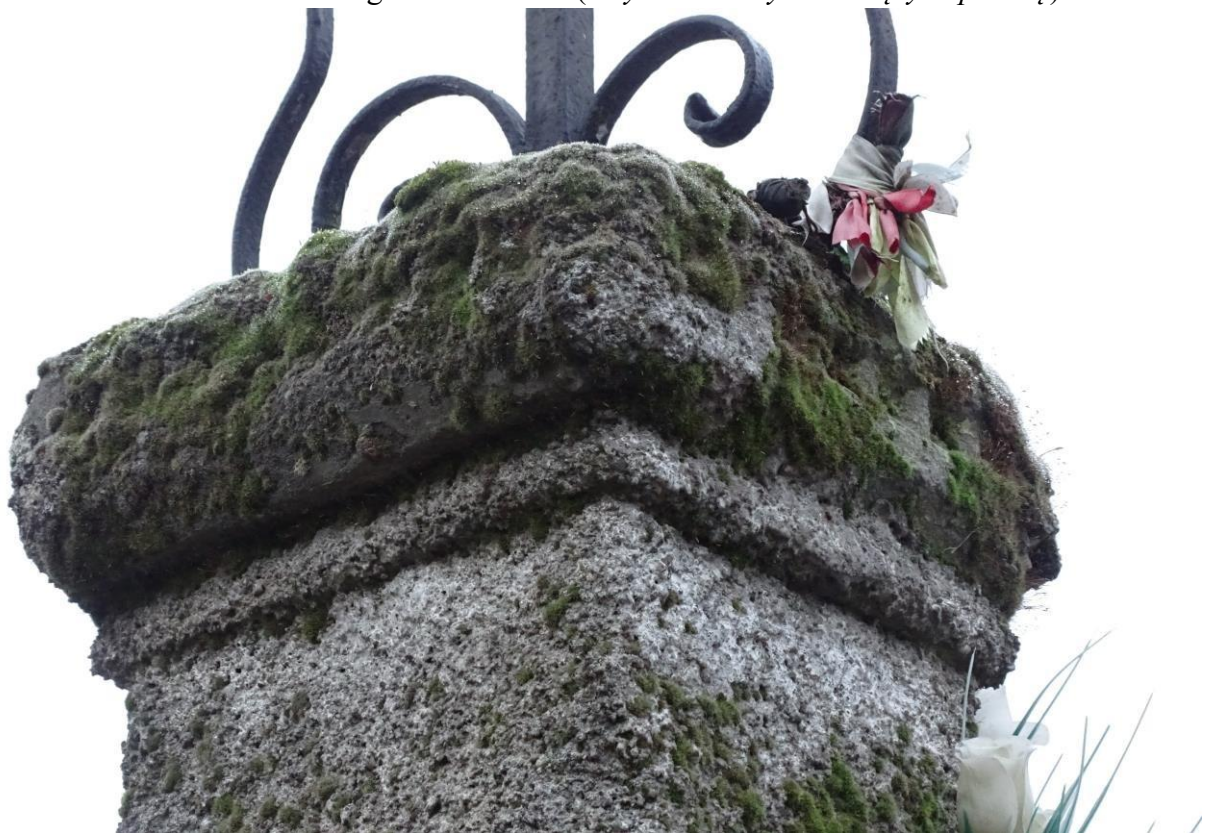
2. Roboty budowlane i rzemieślnicze winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania budową oraz być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami.
3. W przypadku podanych dokładnych materiałów i producentów dopuszcza się zastosowanie innych produktów o właściwościach nie gorszych niż zaprojektowane i dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
4. Elementy stalowe zabezpieczyć środkami antykorozyjnymi.
5. Zabrania się dokonywania zmian bez wiedzy i zgody autora projektu.

XVI. Program prac konserwatorskich

- nie przewiduje się ingerencji w fundamenty kapliczki i ogrodzenia,
- dezynfekcja powierzchni kapliczki i ogrodzenia środkami biobójczymi,
- usunięcie zdegradowanych tynków, zwietrzałych spoin, oczyszczenie powierzchni, prace prowadzić z dużą ostrożnością – możliwość odsłonięcia inskrypcji
- uzupełnienie drobnych ubytków postumentu, uzupełnienie ubytków spoin,
- nałożenie tynków renowacyjnych
- uzupełnienie zwieńczenia i odtworzenie gzymsów elementów trzonu, uzupełnienie ubytków wypraw tynkarskich z użyciem szpachlowych zapraw cementowych, np., Ardex B 14, B10.
- nałożenie szpachli Universalputz Fein, ujednocającej powierzchnię ścian bocznych postumentu
- zabezpieczenie zwieńczenia postumentu przy użyciu zaprawy szlamującej Dichtungsschlamme.
- konserwacja metalowego krzyża wieńczącego - usunięcie wtórnych nawarstwień korozyjnych, zabezpieczenie powierzchni inhibitorem korozji, nałożenie malarskich powłok antykorozyjnych i dekoracyjnych.
- Odtworzenie kolorystyki postumentu, hydrofobizacja i malowanie wg zatwierdzonej kolorystyki,



Fot. Waldemar Brzostek grudzień 2024 r. *(krzyż metalowy wieńczący kapliczkę)*



Fot. Waldemar Brzostek grudzień 2024 r. *(powierzchnie porośnięte mchem i glonami)*



Fot. Waldemar Brzostek grudzień 2024 r. (widok z tyłu i boku)



Autor opracowania:

inż. Waldemar Brzostek