

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Burmistrz Wyszkowa zaprasza do złożenia oferty na „**Utrzymanie małej architektury na terenie miasta i gminy Wyszków w 2026 roku**”

I. Opis przedmiotu zamówienia :

Przedmiotem zamówienia jest bieżące utrzymanie małej architektury na terenie miasta i gminy, tj. utrzymanie czystości, opróżnianie koszy, konserwacja oraz drobne naprawy.

Zakres prac obejmuje:

### **1. Bieżące utrzymanie małej architektury na terenie miasta i gminy:**

#### **1.1 Bieżące utrzymanie miejsc odpoczynku dla turystów – 13 szt. :**

- utrzymanie czystości i porządku dwa razy w tygodniu, tj. w każdy poniedziałek i piątek, polegające na opróżnianiu koszy we wskazanych dniach raz dziennie, a w razie potrzeby również w ciągu dnia, zbieranie i usuwanie wszystkich pozostawionych odpadów.

- koszenie trawy w obrębie 10 m za i przed punktem, zgrabienie i wywiezienie skoszonej trawy (z wyłączeniem punktu na plaży miejskiej) według potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz na dwa miesiące. Koszenie odbywać się będzie w okresie od 01.04.2026 r. do 30.09.2026 r. (w przypadku wystąpienia suszy nie kosimy, usuwamy tylko chwasty.)

#### **1.2. Bieżące utrzymanie miejsc odpoczynku na plaży (4 szt.) w okresie od 01.01.2026 do 30.06.2026 oraz 01.10.2026 r do 31.12.2026 r.**

- utrzymanie czystości i porządku dwa razy w tygodniu, tj. w każdy poniedziałek i piątek, polegające na opróżnianiu koszy minimum raz dziennie, a w razie potrzeby również w ciągu dnia, zbieranie i usuwanie wszystkich pozostawionych odpadów.

**1.3** bieżące czyszczenie słupów ogłoszeniowych, poprzez usuwanie nieaktualnych i zniszczonych ogłoszeń, bieżące utrzymanie czystości przy słupach (co dwa tygodnie w piątki);

### **2. Konserwacja, odnowienie miejsc odpoczynku dla turystów.**

**2.1** wymiana lub naprawa uszkodzonych elementów dachu, ławek, stołów, stojaków na rowery, koszy, tablic informacyjnych, zabezpieczanie wymienionych elementów konstrukcji przed sinizną, pleśnią i grzybami.

**2.2** odnowienie miejsc odpoczynku, czyszczenie, impregnacja, malowanie lakierobejcą 13 szt.

### **3. Konserwacja małej architektury (ławki, leżaki, ażurowe ścianki pergoli, barierki, kosze na śmieci, stoły rekreacyjne itp.) na Placu Miejskim w Wyszkowie**

- elementy drewniane: przeszlifowanie elementów drewnianych oraz pomalowanie właściwą farbą, w przypadku drewna egzotycznego Jatoba – oczyszczenie z zanieczyszczeń i olejowanie olejami do mebli z drewna egzotycznego. Niewielkie pęknięcia powierzchniowe szerokości do 1-3 mm i głębokości 2-3 mm na listwach drewnianych w ławkach winny być zaprawione szpachlą i farbą, którą pomalowane zostały listwy.

- elementy żeliwne: - dokonywanie okresowych przeglądów (przed i po zimie), w przypadku stwierdzenia uszkodzenia elementów należy je zabezpieczyć przed korozją zgodnie z instrukcją.

### **4. Utrzymanie oraz drobne naprawy ławek roztawionych na terenie miasta, elementów małej architektury (ławki, kosze):**

- uzupełnianie brakujących elementów, oczyszczenie, impregnacja (zabezpieczenie drewnianych elementów konstrukcji przed sinizną, pleśnią i grzybami), malowanie ławek roztawionych na terenie miasta,

- uzupełnianie brakujących elementów, oczyszczenie, impregnacja (zabezpieczenie drewnianych elementów konstrukcji przed sinizną, pleśnią i grzybami), malowanie ławek, drobne naprawy elementów małej architektury (kosze, ławki) przy ul. Ratuszowej, ul. Gen. Józefa Sowińskiego (ławki w murkach) oraz na Placu Wyzwolenia

**5. Utrzymanie i konserwacja dwóch altan wypoczynkowych zlokalizowanych przy ul. 3 Maja (parka) oraz ul. Kościelnej (przy armacie) –**

- wymiana desek i innych uszkodzonych części oraz uzupełnianie brakujących elementów;  
- odnowienie nawierzchni drewnianych i metalowych (tj. oczyszczenie, zabezpieczenie elementów drewnianych i metalowych oraz malowanie);

Szacunkowe ilości poszczególnych elementów zamówienia zostały określone w formularzu cenowym (zał. nr 1).

**III. Zasady realizacji przedmiotu zamówienia:**

**1.** Prace wymienione w punkt 1 wykonywane będą na bieżąco, pozostałe każdorazowo po zleceniu przez Zamawiającego. Zlecenie zawierało będzie wskazanie miejsca, określenie rodzaju prac. Wykonawca wykona prace w ciągu od 4 do 14 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia, w zależności od rodzaju zleconych prac. Wykonawca zrealizuje zlecenia wysłane w formie papierowej lub elektronicznej.

**2.** Zgłoszenia dotyczące sytuacji mogących powodować zagrożenie dla życia, zdrowia i mienia zostaną zrealizowane bez zbędnej zwłoki po zgłoszeniu telefonicznym, czyli nie dłużej niż w ciągu 1 godziny od zgłoszenia.

**3.** Wykonawca będzie informował o stanie technicznym punktów turystycznych oraz ławek rozstawionych na terenie miasta (tj. zgłaszał o wszelkich uszkodzeniach, zabrudzeniach, itd.),

**4.** Wykonywanie usług zgodnie z zasadami BHP.

**5.** Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza materiały, urządzenia, sprzęt niezbędny do wykonania zamówienia.

**6.** Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonania umowy.

**7.** Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w przeglądach/odbiorach wykonanych prac.

**8.** W przypadku dwukrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym (przez nienależyte wykonanie umowy należy rozumieć m.in. nie wykonanie prac w wyznaczonym terminie, lub wykonanie prac niezgodnie z przedmiotem zamówienia). Podstawą do naliczenia kary umownej wynikającej z zapisów umowy będzie nienależyte wykonanie umowy stwierdzone protokołem kontroli wykonania zamówienia sporządzonym przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w terminie 4 godzin od zgłoszenia wezwania e-mailem lub telefonicznie, bądź w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz w przypadku braku możliwości kontaktu lub niezastosowanie się do wezwania Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego wykonania czynności kontrolnej.

**9.** Wykonawca usługi jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zebranych odpadów komunalnych pochodzących z czyszczenia ulic i placów podmiotom uprawnionym do ich zagospodarowania zgodnie z zasadami określonymi w w/w ustawie.

Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat za zagospodarowanie odpadów oraz przedstawienia na żądanie Zamawiającemu kopi dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów.

**10.** Zamawiający zastrzega, że nie jest zobowiązany do realizacji pełnego zakresu usług. Z tytułu niezrealizowania pełnego zakresu usług Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych. Podane wielkości powierzchni określają szacunkowe potrzeby na dzień wszczęcia postępowania na okres obowiązywania umowy i nie stanowią zobowiązania dla Zamawiającego, ani podstawy do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych przez Wykonawcę.

**III. Warunki, które muszą spełniać Oferenci ubiegający się o udzielenie zamówienia**

1. Posiadają aktywny wpis do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego w zakresie zarządzania nieruchomościami na zleceni
2. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia do wykonania zamówienia, tj.:
  - Posiada lub ma stały dostęp (umowa najmu, leasingu itp.) do sprzętu, urządzeń i maszyn niezbędnych do terminowego i prawidłowego wykonania zamówienia, samochodu przystosowanego do wywozu nieczystości (sprawny technicznie z aktualnym badaniem technicznym potwierdzonym odpowiednim wpisem w dowodzie rejestracyjnym),
  - Posiada myjkę wysokociśnieniową (z możliwością pracy bez podłączenia do sieci elektrycznej oraz wodociągowej).
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
4. Wykonawcy składający ofertę muszą spełniać warunki dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia, poprzez wykazanie, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –w tym okresie, wykonał minimum 1 usługę o podobnym charakterze i złożoności co przedmiot zamówienia.
5. posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 300 000,00 zł, która zostanie dostarczona do wiadomości Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy.
6. Ofertę należy złożyć do dnia 11.12.2025 r. do godz. 16:00 w zapieczętowanej kopercie z dopiskiem: „**„Utrzymanie małej architektury na terenie miasta i gminy Wyszków w 2026 roku”** – **nie otwierać przed 12.12.2025 r. godz. 10<sup>00</sup>** na adres: Urząd Miejski w Wyszkanie - Kancelaria Urzędu pok. 145, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków.  
Na kopercie z ofertą należy umieścić nazwę i adres oferenta oraz nazwę zadania, którego ona dotyczy. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wyszkanie w dniu 12.12.2025 r. o godz. 10<sup>00</sup> w pokoju nr 112.

### III. Opis kryteriów oferty oceny wraz z podaniem ich znaczenia i sposobu oceny ofert

100 % cena brutto

Złożone oferty zostaną ocenione według jednego kryterium - ceny brutto.

### IV. Termin wykonania zamówienia - od dnia podpisania umowy do 31.12.2026 r.

#### V. Istotne postanowienia

1. Termin związania z oferta wynosi 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert;
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odwołania/unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów przygotowania oferty

Zamówienia udzielono nie stosując przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320z późn. zm.) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy, gdyż wartość zamówienia jest mniejsza niż kwota 130 000 zł.

#### Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Istotne postanowienia umowy
3. Oświadczenia
4. Wykaz usług
5. Instrukcja dotycząca konserwacji

**BURMISTRZ**  
**Piotr Wojciech Płochocki**  
*/podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/*

