

UMOWA

nr.....2024

zawarta w dniu 2024 r. w Wyszkanie pomiędzy Gminą Wyszaków, 07-200 Wyszaków, Aleja Róż 2 reprezentowaną przez **Piotra Wojciecha Płochockiego - Burmistrza Wyszakowa** zwaną dalej „Zamawiającym”,

a zwaną dalej „Wykonawcą” w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie **„Administrowanie targowiskiem miejskim przy ul. Dworcowej w Wyszkanie w 2025 r.”.**

Zamówienia udzielono poza ustawą Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320), gdyż wartość zamówienia jest niższa niż kwota 130 000 zł, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do świadczenia usługi w zakresie **„Administrowania targowiskiem miejskim przy ul. Dworcowej w Wyszkanie”.**
2. Zakres, terminy i zasady realizacji prac dotyczących administrowania targowiskiem miejskim określa zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy.
3. Czynności będące przedmiotem umowy wykonywane będą w okresie od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia **01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.**
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia w czasie trwania umowy.
5. Przedmiot umowy wykonany przez Wykonawcę i oddany Zamawiającemu będzie całkowicie zgodny z umową i będzie odpowiadać potrzebom, dla których jest przewidziany.
6. Roboty realizowane przez Wykonawcę będą obejmowały każdą pracę, która jest konieczna dla spełnienia wymagań określonych umową lub, która jest implikowana przez umowę, lub która wynika z jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy, a także wszystkie prace nie wymienione w umowie, ale które mogą być wywnioskowane, jako konieczne dla stabilności lub ukończenia, lub bezpiecznego, niezawodnego i sprawnego działania przedmiotu umowy.
7. Materiały i urządzenia niezbędne do realizacji prac zapewnia Wykonawca.

§ 2.

1. Wykonawca otrzymał od Zamawiającego opis przedmiotu zamówienia. Zobowiązania oraz inne postanowienia w nim zawarte zostają wprowadzone do niniejszej umowy.
2. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) oferta Wykonawcy (załącznik nr 1 do umowy),
 - 2) opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do umowy).

§ 3.

Do zakresu przedmiotu umowy należy:

- 1) organizowanie prawidłowego funkcjonowania targowiska na zasadach określonych w regulaminie targowiska wprowadzonym Uchwałą nr Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia r. w sprawie uchwalenia Regulaminu targowiska miejskiego, zwany dalej „regulaminem”,
- 2) przestrzeganie regulaminu oraz egzekwowanie jego postanowień wobec osób handlujących na targowisku,
- 3) przestrzeganie przepisów sanitarnych, weterynaryjnych, BHP i p. poz. w obrębie targowiska.
- 4) utrzymanie targowiska we właściwym stanie technicznym i sanitarnym, a także ścisłe współdziałanie z organami sanitarno-epidemiologicznymi, weterynaryjnymi w zakresie stosowania przepisów o dozorcze nad obrotem artykułami żywnościowymi oraz służbami porządkowymi,
- 5) utrzymanie w odpowiednim stanie porządkowym, sanitarnym i czystości urządzeń, wyposażenia oraz powierzchni targowiska wraz z przyległymi terenami oraz pokrywanie kosztów z tym związanych,
- 6) zapewnienie prawidłowej pod względem technicznym eksploatacji targowiska, urządzeń i wyposażenia, poprzez usunięcie wszelkich usterek, uszkodzeń i nieprawidłowości w funkcjonowaniu.

- 7) ręczne lub mechaniczne oczyszczanie terenu targowiska polegające na usuwaniu wszelkich zanieczyszczeń każdorazowo po zakończeniu sprzedaży na targowisku, a także koszenie terenów zielonych na terenie targowiska, (obowiązuje zakaz stosowania dmuchaw. Zakaz został wprowadzony przez Program Ochrony Powietrza /uchwała nr 115/20 sejmiku Województwa Mazowieckiego. Podmioty łamiące zakaz ponoszą odpowiedzialność określoną w odrębnych przepisach),
- 8) zaopatrzenie targowiska w pojemniki do gromadzenia odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także wywóz odpadów i nieczystości oraz pokrywanie kosztów z tym związanych. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć na odbiór odpadów, którą należy okazać Zamawiającemu przy podpisaniu umowy,
- 9) Utrzymanie nawierzchni alejek i powierzchni przeznaczonej do handlu poprzez wyrównywanie i miejscowe uzupełnianie nawierzchni,
- 10) w okresie zimowym ręczne lub mechaniczne usuwanie śniegu, śliskości pośniegowej i gołoledzi z nawierzchni targowiska, ciągów komunikacyjnych oraz zadaszeń,
- 11) posypywanie preparatami przeciwpoślizgowymi ciągów komunikacyjnych, wywóz nadmiaru masy śniegowej oraz pokrywanie kosztów z tym związanych,
- 12) udostępnienie i utrzymanie we właściwym stanie sanitarno – porządkowym toalet zlokalizowanych na targowisku,
- 13) utrzymanie w należytym stanie technicznym i estetycznym tablic ogłoszeniowych, aktualizowanie ogłoszeń informacyjnych obejmujących w szczególności regulamin targowiska, cennik opłat targowych, a także nazwę Administratora z telefonem kontaktowym oraz pokrywanie kosztów z tym związanych,
- 14) utrzymanie oznakowania wyznaczającego ciągi komunikacyjne oraz stanowiska handlowe,
- 15) usuwanie skutków aktów wandalizmu na targowisku,
- 16) przestrzeganie godzin funkcjonowania targowiska zgodnie z regulaminem targowiska,
- 17) wyznaczanie stanowisk do sprzedaży poszczególnych grup towarów na targowisku, oznakowanie miejsc wyznaczonych do handlu,
- 18) przydzielanie miejsc podlegających rezerwacji zgodnie z zawartą umową,
- 19) w przypadku zmiany organizacji handlu uzgadnianie z Zamawiającym i sprzedającymi lub ich przedstawicielami tych zmian,
- 20) wykonywanie innych obowiązków nie wymienionych powyżej, a wynikających z regulaminu targowiska,
- 21) pokrywanie kosztów związanych ze zużyciem energii elektrycznej i wody oraz pokrywanie innych kosztów związane z bieżącym utrzymaniem, eksploatacją i konserwacją przekazanego mienia w tym terenie targowiska.

§ 4.

1. Wykonawca w ramach realizacji niniejszej Umowy zobowiązuje się do:
 - 1) rozpoczęcia i zakończenia prac w terminach uzgodnionych w niniejszej umowie,
 - 2) wykonania usługi zgodnie z zasadami i terminami określonymi w zapytaniu ofertowym także przyjęcia właściwych metod techniczno-organizacyjnych,
 - 3) realizacji usług zgodnie z zasadami bezpieczeństwa oraz stosowania środków ochrony osobistej oraz bezpieczeństwem przy realizacji usługi,
 - 4) przestrzegania uchwały Nr Rady Miejskiej w Wyszku z dnia r. w sprawie uchwalenia Regulaminu targowiska miejskiego oraz innych przepisów prawa obowiązujących w zakresie objętym przedmiotem umowy.
 - 5) zawarcia umowy na odbiór odpadów komunalnych, którą dostarczy Zamawiającemu do wiadomości w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada środki techniczne niezbędne dla prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) odpowiada za szkody wobec Zamawiającego, a także wobec osób trzecich powstałe w wyniku wykonywania czynności związanych z przedmiotem umowy prowadzonych prac, zarówno w trakcie ich realizacji jak i w wyniku zaniechania prac lub niewłaściwego ich wykonania,
 - 3) dysponuje bazą sprzętową.

§ 5.

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechanie działań osób, które będą

wykonywały usługi lub czynności w imieniu Wykonawcy jako jego podwykonawcy, w tym za szkody powstałe w trakcie wykonywania obowiązków przez pracowników Wykonawcy i podwykonawców.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie usług, zapewnienie bezpieczeństwa oraz metody techniczno-organizacyjne i ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osób trzecich wynikłe w związku z wykonywaniem usług - w trakcie ich wykonywania, bezpośrednio po ich wykonaniu.

§ 6.

1. Za administrowanie Targowiskiem Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie w wysokości **zł brutto (słownie:..... 00/100).**
2. Wartość całkowitego wynagrodzenia wynosizł brutto.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie umowy następować będzie w cyklu miesięcznym po wykonaniu prac, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT na następujące dane:
Nabywca: Gmina Wyszków, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków, NIP 762 188 85 05
Odbiorca: Urząd Miejski w Wyszkanie, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków.
4. Podstawą do wystawienia faktury za dany miesiąc będą zatwierdzone przez Zamawiającego protokoły odbioru prawidłowo wykonanych prac.
5. Faktury płatne będą w ciągu 14 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest pozytywna weryfikacja rachunku bankowego Wykonawcy na tzw. białej liście podatników VAT prowadzonej przez odpowiednie organy skarbowe.
7. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonanych prac.
8. Za dzień zapłaty strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) za każdorazowe niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązań określonych w § 3 niniejszej umowy w wysokości 200,00 zł brutto za każde stwierdzone naruszenie.
 - 2) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości zamówienia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy;
 - 3) za zwłokę w realizacji obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 9 Umowy w wysokości 0,5 % na każdy dzień zwłoki.
2. Łączna maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości zamówienia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, choćby nie było wymagalne, na poczet kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 8.

1. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi i nie wykonuje jej pomimo wezwania przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca nie realizuje usługi w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia lub z umową i został dwukrotnie pisemnie poinformowany o tym przez Zamawiającego i wezwany do przestrzegania warunków określonych w przedmiocie zamówienia lub w umowie,
 - 3) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający realizację umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku

Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

§ 9.

1. Wykonawca, na własny koszt, zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkody Zamawiającego bądź osób trzecich, na okres określony w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, na kwotę nie niższą niż 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych).
2. Polisa powinna zapewniać wypłatę odszkodowania w walucie polskiej.
3. Wykonawca nie będzie dokonywał zmian warunków ubezpieczenia bez zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca nie dokona na rzecz osoby trzeciej cesji praw z polisy o której mowa w ust. 1.
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę do wiadomości w dniu podpisania Umowy. Na miesiąc przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowód przedłużenia umowy ubezpieczenia lub zawarcia nowej na co najmniej takich samych warunkach.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego za wszelkie wypadki i szkody związane z wykonywaniem, nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem prac objętych przedmiotem umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody na osobie lub mieniu, powstałe w wyniku nie wykonania, bądź nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia uszkodzonego mienia i przywrócenia go do stanu poprzedniego na własny koszt lub zapłaty stosownego zadośćuczynienia za doznaną krzywdę.
8. Wykonawca zobowiązany jest do ustosunkowania się do roszczeń osób trzecich w związku ze szkodami i wypadkami wyrządzonymi z tytułu wykonania, niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest udzielić odpowiedzi w terminie 7 dni roboczych od otrzymania roszczeń oraz przekazać jednocześnie odpowiedź Zamawiającemu i podmiotowi występującemu z roszczeniami.

§10.

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

Ochrona danych osobowych

1. Strony powierzają sobie wzajemnie przetwarzanie danych osobowych Przedstawicieli Stron wyłącznie w zakresie tam wskazanym i w celu należytego wykonywania Umowy.
2. Zamawiający powierza ponadto Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe pracowników i współpracowników, do których Wykonawca może mieć dostęp w związku z wykonywaniem Umowy, w zakresie:
 - 1) imię i nazwisko,
 - 2) adres e-mail służbowy,
 - 3) numer telefonu służbowego,
 - 4) inne dane osobowe, które Zamawiający w sposób wyraźny przekazuje na mocy odrębnej umowy Wykonawcy celem ich przetwarzania, jeżeli przetwarzanie takich danych okaże się celowe ze względu na należyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone dane osobowe wyłącznie w celu wykonania Umowy i wyłącznie na polecenie Zamawiającego.
4. Wykonawca jest uprawniony do dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych w zakresie i celu nie szerszym niż określone w Umowie, na podstawie umowy zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zapewniającej poziom ochrony przetwarzanych danych nie niższy, niż przewidziany Umową, w szczególności niniejszym punktem oraz z zastrzeżeniem, że osoby którym takie dalsze przetwarzanie danych zostało powierzone będą ponosić odpowiedzialność na zasadach tożsamyh z odpowiedzialnością administratora danych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przestrzegania przy przetwarzaniu danych osobowych przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych [dalej również jako „Ustawa RODO”], oraz innych bezwzględnie obowiązujących przepisów, w szczególności do-tyczących wdrożenia zabezpieczeń technicznych i organizacyjnych, a także wszelkich innych bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa polskiego oraz prawa Unii Europejskiej, a w przypadku zmiany tych przepisów, zobowiązuje się dostosować podejmowane działania do zmienionych przepisów, w szczególności zobowiązuje się, że od dnia 25 maja 2018 roku dane osobowe przetwarzał będzie w zgodzie z rozporządzeniem unijnym w sprawie

- ochrony danych osobowych (RODO),
- 2) zapewnienia poufności powierzonych danych osobowych, w tym posługiwania się przy przetwarzaniu danych osobowych wyłącznie osobami, które zobowiązały się do zachowania poufności,
 - 3) posługiwania się przy przetwarzaniu danych osobowych wyłącznie osobami posiadającymi stosowne upoważnienie oraz prowadząc ewidencję tych osób zgodnie z przepisami Ustawy RODO;
 - 4) zachowania najwyższej staranności przy przetwarzaniu danych osobowych,
 - 5) udzielania niezwłocznych informacji na każde żądanie Zamawiającego, dotyczące sposobu przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę, stosowanych przez niego zabezpieczeń oraz treści dokumentacji w zakresie ochrony danych osobowych,
 - 6) niezwłocznego przedstawienia Zamawiającemu na jego każde żądanie wymaganej prawem dokumentacji z zakresu ochrony danych osobowych,
 - 7) udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w związku z naruszeniami zasad ochrony danych osobowych oraz niezwłocznego usuwania wszelkich naruszeń zgodnie z wytycznymi Zamawiającego;
 - 8) informowania Zamawiającego, niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 4 godzin o każdym zdarzeniu powodującym lub grożącym naruszeniem zasad ochrony danych osobowych, w szczególności ich poufności. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących zdarzenia i/lub obowiązku zachowania poufności i zastosować się do środków zaradczych określonych przez Zamawiającego,
 - 9) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w zakresie przestrzegania przepisów Ustawy ponosi odpowiedzialność jak administrator tych danych, to jest jak Zamawiający.
6. Zamawiający jest uprawniony do przekazywania Wykonawcy pisemnych wytycznych lub zasad ochrony danych osobowych, do których Wykonawca obowiązany jest się stosować.
 7. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia właściwych przepisów.
 8. Po kontroli, o której mowa w ust. 7 Zamawiający może przekazać Wykonawcy zalecenia pokontrolne w formie pisemnej oraz określić termin ich realizacji.
 9. Jeżeli w związku z wykonaniem Umowy konieczne będzie powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego innych danych osobowych, Strony zawrą odrębną odpowiednią umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zapewniającej poziom ochrony przetwarzanych danych nie niższy, niż przewidziany Umową, w szczególności niniejszym paragrafie.
 10. Po rozwiązaniu, zakończeniu lub odstąpieniu od Umowy, niezależnie od przyczyny, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu, a następnie usunąć wszystkie dane osobowe powierzone do przetwarzania na podstawie Umowy oraz ich kopie z wszelkich posiadanych nośników oraz wszelkie wyniki przetwarzania danych osobowych. Po rozwiązaniu, zakończeniu lub odstąpieniu od Umowy Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek przetwarzania danych osobowych powierzonych do przetwarzania na podstawie Umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca złoży odpowiednie oświadczenie, potwierdzające wykonanie ww. zobowiązania.
 11. W razie gdyby należyte wykonanie Umowy wymagało przetwarzania przez Wykonawcę innych danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, Strony zawrą niezwłocznie odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe przepisy prawa.

§ 12.

Wszelkie spory między stronami wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY