

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DLA REALIZACJI ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: REMONT POKRYCIA I KONSTRUKCJI DACHU W RAMACH ZADANIA: "PRACE REMONTOWO - KONSERWATORSKIE DACHU KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO W KAMIEŃCZYKU ETAP 1"

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

I. CZĘŚĆ OPISOWA PZT

1	OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	2
1.1.	NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I ADRES:	2
1.2.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	2
1.3.	KATEGORIA GEOTECHNICZNA	2
1.4.	NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	2
1.5.	INWESTOR:.....	2
1.6.	JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA:.....	2
1.7.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	2
1.8.	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2	OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
2.1	OPIS TERENU	3
2.1.1	CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA	3
2.2	ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU I ZAOPATRZENIE W MEDIA.....	3
3	OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
3.1	CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA	4
3.2	SPOSÓB ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW.....	4
3.3	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	4
3.4	DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ.....	4
3.5	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU,.....	4
3.6	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.....	4
4	Zestawienie parametrów powierzchniowych	4
5	INFORMACJE I DANE.	4
5.1	OCHRONA DÓBR KULTURY	4
5.2	WYSTĘPOWANIE SZKÓD GÓRNICZYCH.....	4
5.3	DANE DOTYCZĄCE ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW:.....	4
5.4	ANALIZA MPZP.....	4
6	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P - POŻ.	4
7	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	4
8	INFORMACJA DOTYCZĄCA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW.....	5
9	ANALIZA PRZESŁANIA I NASŁONECZNIEŃ	5
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	6

SPIS RYSUNKÓW

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala
PZT-01	Projekt Zagospodarowania Terenu PLAN SYTUACYJNY LOKALIZACJI OBIEKTU	1:500

I. CZĘŚĆ OPISOWA PZT

1 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I ADRES:

Remont pokrycia i konstrukcji dachu w ramach zadania:

"Prace Remontowo - Konserwatorskie Dachy Kościoła Parafialnego W Kamieńczyku Etap 1"

Adres:

Kamieńczyk ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 6, 07-202 Wyszaków

woj. mazowieckie, powiat wyszkowski, gmina. Wyszaków obszar wiejski

działka ewid. nr70 z obrębu nr 0005 Kamieńczyk, jedn. ewid. 143505_5 Wyszaków obszar wiejski

Identyfikator działki 143505_5.0005.70

1.2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek kultu religijnego - kategoria X

1.3. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Nie określa się - Zastany obiekt historyczny nie objęty przebudową bądź rozbudową

1.4. NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO

Część 1 - Projekt Zagospodarowania Terenu

1.5. INWESTOR:

Parafia rzymsko – katolicka p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny

ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 6, 07-202 Wyszaków

1.6. JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA:

Autorska Pracownia Projektowania Architektonicznego

APPA – mgr inż. arch. Paweł Wróblewski.

01-114 Warszawa, ul. Okocimska 3 m138.

Adres korespondencyjny:

Hornówek. ul. Wrzosowa 8, 05-080 Izabelin

Architekt IARP, Nr OIA MA-0947, upr. bud. Nr WA-10/98

Przy współpracy:

Mgr sztuki Paulina Zalewska, konserwator zabytków.

1.7. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie stanowi pierwszy element Projektu Budowlanego - **Projekt**

Zagospodarowania Terenu dla realizacji zamierzenia budowlanego polegającego na wykonaniu remontu konserwatorskiego pokrycia i konstrukcji dachu w ramach zadania:

"Prace Remontowo - Konserwatorskie Dachy Kościoła Parafialnego W Kamieńczyku Etap 1"

Przewidywany zakres robót obejmuje:

- roboty remontowe pokrycia dachu polegające na wymianie zastanego pokrycia z blachy stalowej ocynkowanej na blachę miedzianą - na całej powierzchni połaci dachowych, obudowie sygnaturki na skrzyżowaniu naw, attykowego zwieńczenia ścian szczytowych, dekoracji architektonicznych attyk, wraz z rynnami i rurami deszczowymi oraz wszelkimi obróbkami blacharskimi w obrębie zadaszenia

- wymianę deskowania z ażurowego na pełne.

- roboty remontowe drewnianej konstrukcji zadaszenia polegające na renowacji elementów istniejących z ewentualną wymianą elementów zdegradowanych, oraz na wzmocnieniu struktury ustroju budowlanego zadaszenia.

Projektowany Zakres robót remontowych nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu. Jednakże z uwagi na zabytkowy charakter obiektu projekt remontu musi być zatwierdzony przez właściwy miejscowo organ konserwatorski a następnie musi uzyskać pozwolenie na budowę.

W związku z powyższym projekt remontu jest opracowany jako projekt budowlany w formie wynikającej z treści rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz 1679 z dn.10 sierpnia 2022), tj. zawierający projekt zagospodarowania

terenu. W istocie projekt zagospodarowania terenu stanowi plan sytuacyjny, ilustrujący jedynie położenie obiektu w terenie, wykonany na mapie zasadniczej.

1.8. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie zmwiającego
- Mapa sytuacyjno -wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- wizja lokalna zespołu projektantów wykonana w marcu 2024, udokumentowana fotografiami.
- Skanowanie laserowe bryły i poddasza budynku wykonane w marcu 2024 wraz z obrazowaniem obiektu.
- ekspertyza mykologiczna więźby dachowej i murów opracowana w kwietniu 2024r. przez Polskie Stowarzyszenie Mykologów Budownictwa, zamieszczona w załącznikach – część 3 dokumentacji
- Ekspertyza techniczna dachu, opracowana pod kątem oceny stanu technicznego i założeń technicznych prowadzenia i zakresu prac remontowych - zamieszczona w załącznikach – część 3 dokumentacji
- Projekt budowlany pod nazwą „Prace Remontowo - Konserwatorskie Dachy Kościoła Parafialnego w Kamieńczuku” autorstwa biura projektowego Pracownia Konserwatorsko – Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska z grudnia 2023r.
- ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego dla miejscowości Kamieńczuk – etap A, uchwałą nr XXXVII/371/13 Rady Miejskiej w Wyszku z dnia 25 lipca 2013r.
- Obowiązujące przepisy prawa, normy i zasady wiedzy technicznej.

2 OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1.1 opis terenu

2.1.2 CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest na działce nr ew. 70 w Kamieńczuku nad Bugiem, stanowiącej posesję kościoła parafialnego.

Działka nr 70 znajduje się w północnej części miejscowości, po północnej stronie ul. Kardynała 112/2 i stanowiącej publiczną drogę dojazdową do przedmiotowej posesji.

Budynek zabytkowego kościoła położony jest w obszarze wolnym od zanieczyszczeń przemysłowych i innych przekraczających dopuszczalne poziomy zanieczyszczeń. Zapewniony jest także prawidłowy układ w stosunku do dróg dojazdowych i uwzględnia prawidłowe zaopatrzenie w niezbędne do funkcjonowania media.

Obszar działki nr 70 ma kształt wydłużonego na kierunku północ – południe równoległoboku. Budynek kościoła parafialnego zajmuje centralną część parceli i usytuowany jest na osi północ – południe z frontonem od strony południowej, skierowanym na wewnętrzny plac przed bramą wjazdową od strony ul. Wyszyńskiego.

W części północno – zachodniej znajduje się wolnostojąca drewniana dzwonnica. W części południowo zachodniej znajduje się pomnik w formie dekoracyjnego, ażurowego krzyża wykonanego ze stali. Dokoła obiektu wytyczono chodnik.

Od strony ulicy Wyszyńskiego Posesja odgródzona jest ceglanym parkanem z przęsłami ażurowymi, ze stali.

Teren jest płaski, bez znaczących spadków. Wzdłuż granic posesji znajdują się szpalery drzew. Dominują gatunki liściaste, kilkudziesięcioletnie.

Rodzaj i zasięg uciążliwości – budynek nie powoduje uciążliwości dla otoczenia i zabudowy sąsiadującej.

2.2 ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU I ZAOPATRZENIE W MEDIA

Teren posesji posiada dostęp do mediów w ulicy: sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej. Na teren posesji doprowadzona jest instalacja elektroenergetyczna, umożliwiającą funkcjonowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów– na własny teren.

3 OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1 CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

Charakter planowanej inwestycji, polegającej na wykonaniu konserwatorskiego remontu pokrycia dachu i jego konstrukcji nie zmienia istniejącego zagospodarowania.

Na przedmiotowym terenie wokół budynku planuje się wykonanie następujących prac:

- odseparowanie i zabezpieczenie terenu prowadzenia robót remontowych dachu wokół budynku poprzez ustawienie ogrodzenia na odcinku otwartego frontu robót,
- ustawienie rusztowań przy ścianach zewnętrznych budynku na planowanym odcinku frontu robót.

W związku z powyższym zakresem robót o charakterze remontowym, które nie wpływają na zmianę zagospodarowania terenu, odnoszenie się do jakichkolwiek zagadnień związanych z oddziaływaniem na relacje funkcjonalno - przestrzenne elementów zagospodarowania z otoczeniem pozostają bezprzedmiotowe i w niniejszym opracowaniu nie będą rozpatrywane.

Na terenie brak jest urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi.

3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Nie dotyczy

3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Bez zmian

3.4 DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Zapewniony z ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego

3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU,

Bez zmian

3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Bez zmian

4 Zestawienie parametrów powierzchniowych

Bilans terenu – bez zmian

5 INFORMACJE I DANE.

5.1 OCHRONA DÓBR KULTURY

Kościół parafialny wraz z wyposażeniem pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Kamieńczuku, pochodzący z przełomu XIX i XX wieku wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych pod nr A-435 decyzją z dnia 10.04.1975r. W związku z powyższym podlega on ochronie na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie i opiece nad zabytkami.

5.2 WYSTĘPOWANIE SZKÓD GÓRNICZYCH

Działka nr 70 oraz tereny przyległe do nich nie są obszarem występowania szkód górniczych

5.3 DANE DOTYCZĄCE ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW:

Nie dotyczy.

5.4 ANALIZA MPZP

nie dotyczy

6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P - POŻ.

Nie dotyczy (remont obiektu zabytkowego – bez wpływu na zmianę warunków p-poż)

7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Brak

**8 INFORMACJA DOTYCZĄCA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA
PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW.**

Inwestycja bez wpływu na obszar oddziaływania.

9 ANALIZA PRZESŁANIA I NASŁONECZNIENIA

Nie dotyczy.

Koniec opisu technicznego do projektu zagospodarowania terenu.

Opracował: mgr inż. arch. Paweł Wróblewski

Sprawdził: mgr inż. arch. Kamila Stajno