

Wyszaków, dnia 16.05.2024r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zapraszamy do złożenia oferty na wykonanie: „Zabezpieczenia przeciwpożarowego i antywłamaniowego budynku kościoła pw. Matki Bożej Królowej Polski w Rybieniu Leśnym wraz z impregnacją drewnianej elewacji”

1. Zamawiający:

Parafia pw. Matki Bożej Królowej Polski  
w Wyszakowie – Rybieniu Leśnym,  
ul. Władysława Broniewskiego 1,  
07-201 Wyszaków

2. Krótki opis zamówienia:

Prace konserwatorskie w ramach inwestycji zostaną wykonane przy Kościele Parafialnym pw. Matki Bożej Królowej Polski w Wyszakowie - Rybieniu Leśnym, ul. Broniewskiego 1, 07-200 Wyszaków, wpisanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego pod numerem 293 z dnia 02.02.2004 r.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Część I: prace konserwacyjne, zabezpieczające elewacje i dach oraz remont pomieszczenia piwnicy.

Zakres planowanych prac przy elementach drewnianych elewacji polegać będzie na zabezpieczeniu otworów okiennych i stolarki okiennej, oczyszczeniu, odgrzybieniu oczyszczonych elementów drewnianych, impregnacji grzybobójczej elementów drewnianych elewacji, olejowaniu elementów drewnianych elewacji budynku.

Zakres planowanych prac przy cokole fundamentowym polegać będą na oczyszczeniu powierzchni muru z zanieczyszczeń, następnie czyszczenie poprzez piaskowanie, oczyszczeniu zmurszałych spoin, gruntowaniu ręcznym, spoinowaniu murów, zabezpieczeniu poprzez hydrofobizację specjalistycznymi preparatami w płynie (wykonanie hydrofobizacji – ręczne).

Zakres planowanych prac przy konserwacji i zabezpieczeniu dachu polegać będzie na oczyszczeniu, impregnacji, uzupełnieniu ubytków z zachowaniem krycia podwójnego. Przewidziano również uzupełnienie i naprawę istniejącej obróbki blacharskiej z blachy miedzianej.

Zakres planowanych prac przy remoncie pomieszczenia piwnicy polegać będzie na ułożeniu nowej posadzki, zastosowaniu niezbędnych izolacji, malowaniu ścian wewnętrznych, wymianie drzwi zewnętrznych.

Część II: prace przy montażu instalacji przeciwpożarowej.

Zakres planowanych prac obejmuje dobór i rozmieszczenie: czujek, ręcznych ostrzegaczy pożarowych (ROP), sygnalizatorów akustycznych, centrali SSP, transmitera GS.

Część III: prace przy montażu instalacji antywłamaniowej.

Zakres planowanych prac obejmuje dobór i rozmieszczenie instalacji alarmowej, montaż: czujek ruchu, sygnalizatora akustyczno-optycznego, centrali alarmowej. Obejmować będzie również prace dotyczące programowania, uruchomienia instalacji oraz przetestowania poprawnego działania instalacji antywłamaniowej.

Do wszystkich części: Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej.

4. Koszt zamówienia stanowi wykonanie ww. robót wraz z zakupem niezbędnych materiałów.
5. Termin wykonania zamówienia : 31.10.2024r. dla wszystkich części.
6. Opis sposobu obliczenia ceny dla wszystkich części:
  - 1) Zaoferowana przez Wykonawcę cena jest ceną ryczałtową. Cenę należy wyliczyć na podstawie opisu przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej.
  - 2) Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia.
  - 3) Cenę oferty należy podać w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
  - 4) Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny (jeśli dotyczy), spoczywa na Wykonawcy.
  - 5) Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień odnośnie wysokości zaproponowanej ceny w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub jeżeli dokonana przez Zamawiającego ocena wyjaśnień złożonych przez Wykonawcę wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
7. Kryteria oceny ofert dla wszystkich części:
  - a) 100% - cena,

*W zakresie „cena” oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.*

Ocena punktowa dokonana zostanie zgodnie z formułą:

Liczba punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$KC = \frac{\text{najniższa cena ze złożonych ofert}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100$$

KC – liczba punktów ocenianej oferty dla kryterium ceny
8. Płatności:
  - 1) Zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót nastąpi na podstawie faktur/y końcowej, płatnej w terminie 30 dni od dnia zakończenia całości robót, o których mowa w pkt 3 (wszystkich 3 części), tj. od dnia podpisania ostatniego protokołu odbioru robót.
9. Ofertę można złożyć na wszystkie części zamówienia, jak również na jedną lub dwie z trzech.
10. Zamawiający ma prawo zwrócić się do Oferenta z pytaniem/prośbą o wyjaśnienie treści złożonej oferty, o ile nie będzie to naruszać zasad uczciwej konkurencji. Oferent ma obowiązek udzielić odpowiedzi/wyjaśnienia na pytanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie. Niezłożenie wyjaśnień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie podstawą do odrzucenia oferty.

11. Zamawiający ma prawo wezwać Oferenta do uzupełnienia brakujących lub nieprawidłowo złożonych oświadczeń w wyznaczonym terminie.
12. Roboty, o których mowa w pkt 3 wykonywane będą równocześnie. W przypadku wyboru różnych wykonawców do realizacji poszczególnych części są oni zobowiązani do wzajemnej współpracy.
13. Podstawą zamówienia jest dokumentacja techniczna, którą Wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokładnie przeanalizować. Wykonawca zobowiązany jest zaplanować wszystkie czynności dla realizacji zamówienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami bez względu na to, czy czynności te (prace) są odrębnie wymienione w jakimkolwiek dokumencie.
14. Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - Zamawiający, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.
15. W sytuacji złożenia materiałów lub urządzeń równoważnych Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia, a ciężar udowodnienia, że wyrób jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego, spoczywa na składającym ofertę.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych albo odrzuceniu z powodu braku równoważności.

17. Ofertę wg załączonego wzoru, należy złożyć do dnia **17.06.2024r.** do godz. **10.00** w formie : pisemnej, elektronicznie\* z dopiskiem: „**Zapytanie ofertowe na: Zabezpieczenia przeciwpożarowego i antywłamaniowego budynku kościoła pw. Matki Bożej Królowej Polski w Rybieniu Leśnym wraz z impregnacją drewnianej elewacji**”

na adres:

Parafia pw. Matki Bożej Królowej Polski w Wyszkwie – Rybieniu Leśnym,

ul. Władysława Broniewskiego 1,

07-201 Wyszków

18. W przypadku złożenia oferty w formie pisemnej na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy oraz nazwę zadania.

19. Zamawiający informuje, że złożenie oferty nie musi ale może być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej lub sprawdzeniem dokumentów dotyczących zamówienia jakie znajdują się w dyspozycji Zamawiającego, a które będą udostępniane podmiotom zgłaszającym chęć udziału w postępowaniu. W celu umówienia wizji lokalnej wymagane jest wcześniejsze jej umówienie pod nr telefonu 29743655.

20. Otwarcie ofert/ odczytanie nastąpi w Kancelarii Parafii pod Wezwaniem Matki Bożej Królowej Polski w Wyszkwie – Rybieniu Leśnym przy ul. Władysława Broniewskiego 1, 07-201 Wyszków.

21. Postępowanie prowadzone jest bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (art. 2 ust. 1 pkt 1 - wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł).

22. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

W załączeniu:

1. Druk oferty,
2. Dokumentacja projektowa;

  
Podpis