

Projektowane postanowienia umowy

GKiM. 272. 2021

w dniu2021r. w Wyszku pomiędzy Gminą Wyszki, 07-200 Wyszki, Aleja Róż 2, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Grzegorza Nowosielskiego - Burmistrza Wyszki

a prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „” NIP

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie „ **Utrzymania zieleni i czystości w Parku Karola Ferdynanda Wazy w Wyszku oraz na terenach przyległych** ” przeprowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.) w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 w/w ustawy, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do świadczenia usługi w zakresie utrzymania zieleni i czystości w Parku Karola Ferdynanda Wazy oraz na terenach przyległych.
2. Zakres, terminy i zasady realizacji prac utrzymania zieleni określa specyfikacja warunków zamówienia i oferta przetargowa Wykonawcy.
3. Czynności będące przedmiotem umowy wykonywane będą w okresie od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia **01.01.2022r. do 31.12.2022r.**
4. Ceny jednostkowe za wykonanie usługi objętej niniejszą umową określa formularz cenowy stanowiący załącznik do SWZ.
5. Wartość całkowitego wynagrodzenia nie może przekroczyć kwoty **zł brutto.**
6. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia w czasie trwania umowy.
7. Prace wykonywane będą każdorazowo na pisemne zlecenie Zamawiającego zawierające wskazanie miejsca, rodzaju i zakresu prac.
8. Wykonawca wykona zlecone prace w czasie określonym w ofercie jednak nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia. Zlecenia mogą być przesłane przez Zamawiającego e-mail-em, lub odebrane osobiście.
9. Prace mające na celu usunięcie zagrożenia dla życia i zdrowia osób lub mogące powodować uszkodzenia mienia oraz zagrożeń w bezpieczeństwie ruchu drogowego wykona bez zbędnej zwłoki po zgłoszeniu telefonicznym lub e-mailowym, czyli nie dłużej niż w ciągu 1 godziny od zgłoszenia.
10. Przedmiot umowy wykonany przez Wykonawcę i oddany Zamawiającemu będzie całkowicie zgodny z umową i będzie odpowiadać potrzebom, dla których jest przewidziany.
11. Roboty realizowane przez Wykonawcę będą obejmowały każdą pracę, która jest konieczna dla spełnienia wymagań określonych umową lub, która jest implikowana przez umowę, lub która wynika z jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy, a także wszystkie prace nie wymienione w umowie, ale które mogą być wynioskowane, jako konieczne dla stabilności lub ukończenia, lub bezpiecznego, niezawodnego i sprawnego działania przedmiotu umowy.
12. Materiały i urządzenia niezbędne do realizacji prac zapewnia Wykonawca.

§ 2.

1. Wykonawca otrzymał od Zamawiającego Specyfikację Warunków Zamówienia. Zobowiązania oraz inne postanowienia w nich zawarte zostają wprowadzone do niniejszej umowy.
2. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) oferta wykonawcy (załącznik nr 1 do umowy)
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (załącznik nr 2 do umowy)

§ 3.

1. Wykonawca w ramach realizacji niniejszej Umowy zobowiązuje się do:

- 1) rozpoczęcia i zakończenia prac w terminach uzgodnionych w niniejszej umowie.
- 2) wykonania usługi zgodnie z zasadami i terminami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia a także przyjęcia właściwych metod techniczno-organizacyjnych.
- 3) realizacji usług zgodnie z zasadami bezpieczeństwa, stosowania przez pracowników fizycznych kamizelek odblaskowych, z logiem firmy oraz środków ochrony osobistej oraz bezpieczeństwem przy realizacji usługi.
- 4) pełnej dyspozycyjności - na polecenie Zamawiającego należy przystąpić do określonego działania w ciągu całej doby. Zamówienia będą składane telefonicznie, faksem lub mailowo na numery/adresy wskazane przez Wykonawcę.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) znane mu są warunki techniczne, topograficzne i lokalizacyjne prowadzenia prac będących przedmiotem zamówienia.
- 2) posiada środki techniczne niezbędne dla prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
- 3) dysponuje odpowiednią liczbą osób celem terminowego wykonania przedmiotu umowy.
- 4) Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac, zarówno w trakcie ich realizacji jak i w wyniku zaniechania prac lub niewłaściwego ich wykonania.
- 5) Wykonawca dysponuje bazą sprzętową określoną w SWZ .

§ 4.

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechanie działań osób, które będą wykonywały usługi lub czynności w imieniu Wykonawcy jako jego podwykonawcy, w tym za szkody powstałe w trakcie wykonywania obowiązków przez pracowników Wykonawcy i podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie usług, zapewnienie bezpieczeństwa oraz metody techniczno-organizacyjne i ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osób trzecich wynikłe w związku z wykonywaniem usług - w trakcie ich wykonywania, bezpośrednio po ich wykonaniu.

§ 5.

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie umowy następować będzie w cyklu miesięcznym po wykonaniu prac, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
Nabywca: Gmina Wyszko, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszko, NIP 762 188 85 05
Odbiorca: Urząd Miejski w Wyszku, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszko
2. Podstawą do wystawienia faktury za dany miesiąc będą zatwierdzone przez Zamawiającego protokoły odbioru prac sporządzone każdorazowo po wykonaniu zlecenia, o którym mowa w § 1 pkt 7 i 8.
3. Faktury płatne będą w ciągu 14 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonanych prac.

§ 6.

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do tego by osoby wykonujące bezpośrednie czynności związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia polegających na koszeniu trawników, pielęgnacji nasadzeń drzew, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na

podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogu i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogu,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 5 i 6. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- 1) niezrealizowania prac w terminie określonym w niniejszej umowie w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki;
- 2) nienależytego wykonania przedmiotu umowy, niedochowania standardów realizacji prac narzuconych przez Zamawiającego w przedmiocie zamówienia w wysokości 50% wartości poszczególnych zleceń o których mowa § 1 pkt 7 i 8;
- 3) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości zamówienia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 5 umowy.
- 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany

wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek przedmiotowego naruszenia,

5) za każdorazowe nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, oświadczeń lub dowodów, o których mowa w § 6 niniejszej umowy - w wysokości 1 000,00 zł.

6) za każde stwierdzone naruszenie przez Wykonawcę spełnienia wymogu zatrudnienia, zgodnie z zapisami § 6 niniejszej umowy - w wysokości 1 000,00 zł.

2. Łączna maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości zamówienia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 5 umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącenia finansowego z należnego mu wynagrodzenia na poczet kar umownych naliczonych przez Zamawiającego, zgodnie z Umową lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej.

6. Zamawiający nie odpowiada w stosunku do Wykonawcy za zadośćuczynienie przekazowi także w przypadku, gdy Zamawiający jest dłużnikiem Wykonawcy w stosunku do przekazanego świadczenia.

§ 8.

1. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:

1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi na żądanie Zamawiającego i nie wykonuje ich pomimo kolejnego wezwania.

2) Wykonawca nie realizuje usługi w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia i został dwukrotnie pisemnie poinformowany o tym przez Zamawiającego i wezwany do przestrzegania warunków określonych w przedmiocie zamówienia.

3) Wykonawca zgłosił upadłość działalności gospodarczej objętej umową.

4) Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający realizację umowy.

2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1-go miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

§ 9.

1. Wykonawca, na własny koszt, zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkody osób trzecich, na okres określony w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, na kwotę nie niższą niż 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych).

2. Polisa powinna zapewniać wypłatę odszkodowania w walucie polskiej.

3. Wykonawca nie będzie dokonywał zmian warunków ubezpieczenia bez zgody Zamawiającego.

4. Wykonawca nie dokona na rzecz osoby trzeciej cesji praw z polisy o której mowa w ust. 1.

5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę do wiadomości w dniu podpisania Umowy. Na miesiąc przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowód przedłużenia umowy ubezpieczenia lub zawarcia nowej na co najmniej takich samych warunkach.

6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego za wszelkie wypadki i szkody związane z wykonywaniem, nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem prac objętych przedmiotem umowy.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody na osobie lub mieniu, powstałe w wyniku nie wykonania, bądź nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia uszkodzonego mienia i przywrócenia go do stanu poprzedniego na własny koszt lub zapłaty stosownego zadośćuczynienia za doznaną krzywdę.

8. Wykonawca zobowiązany jest do ustosunkowania się do roszczeń osób trzecich w związku ze szkodami i wypadkami wyrządzonymi z tytułu wykonania, niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

9. Wykonawca zobowiązany jest udzielić odpowiedzi w terminie 7 dni roboczych od otrzymania roszczeń oraz przekazać jednocześnie odpowiedź Zamawiającemu i podmiotowi występującemu z roszczeniami.

§ 11.

1. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT – wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła, przy czym wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania przedmiotu Umowy;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207), w przypadku gdy osoby realizujące przedmiot umowy otrzymują minimalne wynagrodzenie. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie po uprzednim złożeniu wniosku przez Wykonawcę wraz ze szczegółowym uzasadnieniem potwierdzającym minimalne wynagrodzenie osób skierowanych do realizacji zamówienia wraz z kalkulacją uzasadniającą wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie po uprzednim złożeniu wniosku przez Wykonawcę wraz ze szczegółowym uzasadnieniem potwierdzającym oraz kalkulacji uzasadniającej powyższe;
 - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1342), na podstawie umotywowanego wniosku Wykonawcy;

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz inne właściwe przepisy prawa.

§ 13.

Wszelkie spory między stronami wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY