



**„ROSBUD” Robert Rosiński**

ul. Stanisława Moniuszki 3  
07-202 Wyszku  
email: biuro@rosbud.pl  
[www.rosbud.pl](http://www.rosbud.pl)

## DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Nazwa opracowania: **Modernizacja Parku K. F. Wazy  
w Wyszku**

Adres obiektu: Jednostka ewidencyjna: 143505\_4 WYSZKÓW - MIASTO  
Obręb ewidencyjny: 0001 Wyszku  
Działka ewidencyjna nr.: 4870, 4871/6, 4867/2  
Gmina Wyszku, powiat wyszkowski, województwo  
mazowieckie

Inwestor: **Gmina Wyszku**  
Aleja Róż 2  
07-200 Wyszku



Rodzaj opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY**

Branża: **DROGOWA, SANITARNA, ELEKTRYCZNA, BUDOWLANA**

Kategoria obiektu: **XXV, XXVI**

Niniejsze stanowi załącznik  
do pozwolenia na budowę  
Nr 7991/2020  
z dnia 26.10.2020

**Projektanci:**

**Branża drogowa:**

mgr inż. Robert Rosiński  
upr. bud. nr MAZ/0140/POOD/12

**Branża elektryczna:**

Tadeusz Kukawski  
upr. bud. nr Os- 418/83

**Branża sanitarna:**

inż. Zygmunt Bombiński  
upr. bud. nr GP/7342/47/43/91

**Branża konstrukcyjno-budowlana:**

mgr inż. Marek Wiesiołek  
upr. bud. nr 770/88/Os

Data opracowania: **CZERWIEC 2020**

## **SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI**

**Nazwa inwestycji:** „Modernizacja Parku K. F. Wazy w Wyszkowie”  
**Adres inwestycji:** Jednostka ewidencyjna: 143505\_4 WYSZKÓW - MIASTO  
Obręb ewidencyjny: 0001 Wyszków  
Działka ewidencyjna nr.: 4870, 4871/6, 4867/2  
Gmina Wyszków, powiat wyszkowski, województwo mazowieckie

### **TOM I**

- I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
- II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.

#### **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. Wstęp:	
1.1 Przedmiot inwestycji	str. 3
1.2 Inwestor	str. 3
1.3 Lokalizacja inwestycji	str. 3
1.4 Podstawa opracowania	str. 3
1.5 Cel opracowania	str. 4
1.6 Podstawowy zakres inwestycji	str. 4
2. Istniejące zagospodarowanie terenu	str. 5
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 6
4. Uwarunkowania środowiskowe	str. 18
5. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	str. 18
6. Informacje dotyczące działki	str. 19
7. Zestawienie powierzchni	str. 19
8. Opinie i uzgodnienia	str. 20
9. Część rysunkowa:	str. 29
9.1 Plan orientacyjny w skali 1:25000 – Rys. 1.0	str. 30
9.2 Plan zagospodarowania terenu w skali 1:500 – Rys. 2.0	str. 31

#### **II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

1. Oświadczenie projektantów	str. 32
2. Potwierdzenie przygotowania zawodowego projektantów	str. 33
3. Potwierdzenie przynależności projektantów do MOIIB	str. 36
4. Opis techniczny	str. 38
5. Dane na temat ochrony konserwatorskiej terenu oraz podleganiu na podstawie MPZP	str. 43
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działki lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.	str. 43
7. Informacja BIOZ	str. 44
8. Część rysunkowa:	str. 48
8.1 Przekroje konstrukcyjne – branża drogowa w skali 1:50 - Rys. 3.0	str. 48a
8.2 Mapa do celów projektowych w skali 1:500	str. 48b
8.3 Projekt zagospodarowania terenu – branża sanitarna, przyłącza do WC - Rys. 4.1	str. 48c
8.4 Projekt zagospodarowania terenu – branża sanitarna, przyłącza do tężni solankowej – Rys. 4.2	str. 48d
8.5 Profile podłużne – branża sanitarna – Rys. 4.3	str. 48e
8.6 Szczegóły konstrukcyjne – branża sanitarna – Rys. 4.4	str. 48f
8.7 Szczegóły konstrukcyjne – toaleta publiczna (rzut) – Rys. 4.5	str. 48g
8.8 Szczegóły konstrukcyjne – toaleta publiczna (przekrój A-A) – Rys. 4.6	str. 48h
8.9 Szczegóły konstrukcyjne – tężnia solankowa (przekrój/widok) – Rys. 4.7	str. 48i
8.10 Szczegóły konstrukcyjne – tężnia solankowa (rzut) – Rys. 4.8	str. 48j
9. Szczegółowe zasady prowadzenia robót w obiekcie zabytkowym	str. 49

### **TOM II**

**PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ PODZIEMNEJ DLA ZADANIA:**  
**„Modernizacja Parku K. F. Wazy w Wyszkowie” – branża elektryczna.**



## I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. WSTĘP:

#### 1.1 Przedmiot inwestycji:

**„Modernizacja Parku K. F. Wazy w Wyszkanie”**

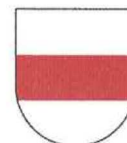
STAROSTWO POWIATOWE  
w Wyszkanie  
Aleja Róż 2  
07-200 Wyszkanie  
(8)

#### 1.2 Inwestor:

Gmina Wyszkanie

Aleja Róż 2

07-200 Wyszkanie



#### 1.3 Lokalizacja inwestycji: Jednostka ewidencyjna: 143505\_4 WYSZKANÓW - MIASTO

Obręb ewidencyjny: 0001 Wyszkanie

Działka ewidencyjna nr.: 4870, 4871/6, 4867/2

Gmina Wyszkanie, powiat wyszkowski, województwo mazowieckie

#### 1.4 Podstawa opracowania:

Podstawą opracowania dokumentacji projektowej pt. „Modernizacja Parku K. F. Wazy w Wyszkanie”

są:

- umowa z Zamawiającym – Burmistrzem Wyszkania;
- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500 zarejestrowana w zasobach Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Wyszkanie pod nr **P.1435.2020.1040**;
- pomiary uzupełniające sytuacyjno - wysokościowe przeprowadzone na terenie inwestycji;
- inwentaryzacja terenu istniejącego;
- Katalog Typowych Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych – IBDM – Warszawa 1997 r.;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120/2003, poz.1133, z późn. zmian.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202/2004, poz.2072, z późn. zm.);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430, z późn. zmianami;
- uzgodnienia technologiczno – wykonawcze z Zamawiającym.

### **1.5 Cel opracowania:**

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej w celu spełnienia wymogów formalnych do uzyskania pozwolenia na przebudowę alejek pieszych i rowerowych w parku miejskim w Wyszku dla zadania pt. „Modernizacja Parku K. F. Wazy w Wyszku”. Opracowanie i planowana przebudowa wpłynie na poprawę warunków oraz bezpieczeństwa ruchu rowerowego i pieszego w parku miejskim.

### **1.6 Podstawowy zakres inwestycji:**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy alejek w parku dla zadania pn.: „Modernizacja Parku K. F. Wazy w Wyszku”. Realizowana inwestycja obejmować będzie przebudowę alejek z kostki brukowej oraz o nawierzchni typu HanseGrand, wykonanie utwardzeń pod projektowaną toaletę publiczną oraz dojścia i inne elementy prozdrowotne, architektoniczne i edukacyjne typu: tężnia solankowa, tablice i makiety edukacyjne, infokiosk, zaprojektowano również wymianę istniejących ławek parkowych wraz z kosztami na śmieci oraz nowe ławki i stojaki na rowery (po 3 stojaki w 3 lokalizacjach). Projekt obejmuje również przyłącza sieci elektroenergetycznej, wodnej i kanalizacji sanitarnej do projektowanej toalety publicznej i tężni solankowej.

Głównym zamierzeniem budowlanym jest poprawa ruchu pieszego oraz rowerowego w parku miejskim w Wyszku oraz poprawa walorów wizualnych parku miejskiego jako obiektu rekreacyjnego, biorąc pod uwagę cały obszar.

Realizacja tej inwestycji przyczyni się do poprawy przede wszystkim komfortu, jak i również warunków bezpieczeństwa ruchu pieszego i rowerowego na całym wszystkich przebudowywanych alejkach. W skład części rysunkowej projektu budowlanego branży drogowej wchodzi: plan orientacyjny, plan zagospodarowania terenu, przekroje konstrukcyjne.



## **2. Istniejące zagospodarowanie terenu:**

W chwili obecnej nawierzchnie alejek wykonane są z kostki betonowej, betonu asfaltowego płyt betonowych lub kruszywa naturalnego o zmiennych spadkach poprzecznych jak i podłużnych. Odwodnienie alejek odbywa się poprzez spływ wody w liczne zaniżenia terenu i wchłanianie do gruntu.



*Nawierzchnia istniejących alejek z betonu asfaltowego do rozbiórki*



## UZBROJENIE TERENU:

Na terenie objętym opracowaniem występują następujące sieci uzbrojenia:

- sieć podziemna teletechniczna – nie przewiduje się zmian;
- sieć wodociągowa – budowa przyłącza do toalety publicznej wraz z hydrantem oraz budowa przyłącza do tężni solankowej;
- sieć elektroenergetyczna napowietrzna - nie przewiduje się zmian;
- sieć elektroenergetyczna podziemna – budowa przyłącza wraz z rozdzielnią elektryczną do tężni solankowej, a także budowa rozdzielni elektrycznej do uprzednio wykonanego przyłącza do toalety publicznej;
- oświetlenie uliczne - nie przewiduje się zmian;
- kanalizacja sanitarna – budowa przyłącza do toalety publicznej;
- kanalizacja deszczowa – nie przewiduje się zmian.

## UWAGA!

Z uwagi na występowanie infrastruktury podziemnej wszelkie roboty ziemne na zbliżeniach do istniejących instalacji podziemnych należy wykonywać ręcznie i z należytą ostrożnością.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Przebudowywane alejki w ramach projektu pt. „Modernizacja Parku K. F. Wazy w Wyszku” zostaną wykonane z kostki brukowej oraz nawierzchni typu HanseGrand. Szerokość projektowanych alejek jest zmienna i wynosi od 2,00 m do 3,00 m zgodnie z Planem Zagospodarowania Terenu (Rys. 2.0). Alejki zostaną obramowane obrzeżem betonowym 8x30 cm. Trasę przebiegu alejek projektuje się uwzględniając obecne zagospodarowanie parku miejskiego. Projektowana przebudowa pozwoli na przywrócenie estetyki w parku miejskim w Wyszku, znacznie poprawi komfort pieszym i rowerzystom. Poprzez korektę istniejącej geometrii alejek zwiększy się bezpieczeństwo ruchu.

Zaprojektowano alejki o następujących długościach:

#### Alejki o nawierzchni z kostki brukowej:

- łączna długość: 13 m + 22 m + 96 m + 171 m + 13 m + 18 m + 186 m = 519 mb

#### Alejki o nawierzchni typu HanseGrand:

- łączna długość: 34 m + 78 m + 283 m = 395 mb





*Przykładowa alejka o nawierzchni typu HanseGrand (kolor alei do wyboru przy realizacji projektu)*

Stojaki na rowery:

- 3 stojaki po 3 szt. (łącznie 9 szt. pojedynczych stanowisk dla 2 rowerów).



*Przykładowe stojaki na rowery*

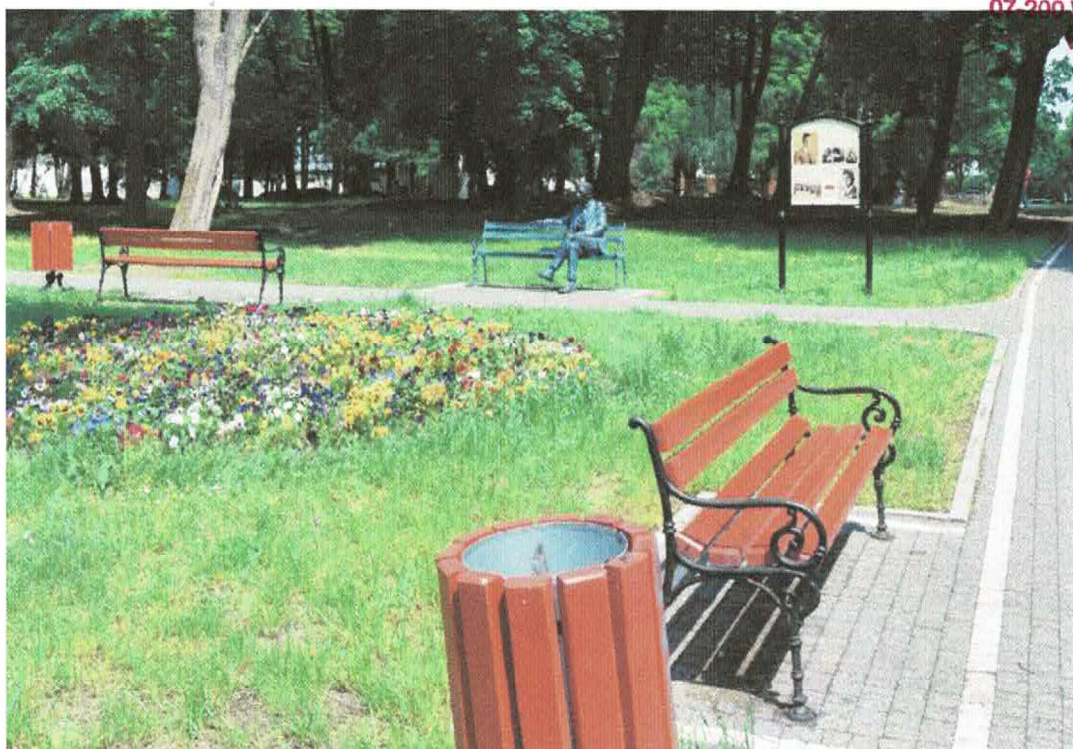
Ławki z koszami na śmieci:

- istniejące ławki z koszami – zmiana na nowe: 40 szt.;



- nowe lokalizacje ławek z koszami: 10 szt.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Wyszkowie  
Aleja Róż 2  
07-200 Wyszków  
(8)



*Przykład ławki wraz z koszem na śmieci*

#### **Sieć elektroenergetyczna podziemna:**

Projekt obejmuje budowę przyłącza kablowego elektroenergetycznego nN – 0,4 kV typu YAKXS 5x4mm<sup>2</sup> (długość ok. 80 mb) wraz z rozdzielnią elektryczną do tężni solankowej, a także budowę rozdzielni elektrycznej do uprzednio wykonanego przyłącza do toalety publicznej. Projekt branży elektrycznej wykonał uprawniony projektant Pan Tadeusz Kukawski.

#### **Przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej do toalety publicznej:**

Przyłącze wodociągowe zaprojektowano z istniejącego wodociągu żeliwnego o średnicy 250 mm. Włączenie do sieci należy wykonać za trójnika żeliwnego DN200/100. Za włączeniem zamontować zasuwę odcinającą Dn100. Początkowy odcinek przyłącza wykonać z rur PE SDR17 RC DN110 i zakończyć hydrantem nadziemny DN80. Następnie przed hydrantem dokonać włączenia w rurociąg DN110, przyłączem z rur PE DN40. Włączenia dokonać za pomocą obejmy do nawiercania DN110/40. Za włączeniem zamontować zasuwę odcinającą DN40. Przyłącze zakończyć w zestawie wodomierzowym w pomieszczeniu toalety w miejscu niedostępnym do osób postronnych.

Lokalizację zasuwy umieścić na tabliczce z pomiarami. Zasuwa żeliwna z klinem gumowym winna posiadać obudowę do armatury wyprowadzoną do skrzynki.



Przyłącze należy posadowić na głębokości ok. 1,7 m w celu zabezpieczenia go przez zamrażaniem. W skład zestawu wchodzi zawory odcinające Ø32mm, wodomierz Dn25, zawór zwrotny antyskażeniowy typ EA. Zawór przed wodomierzem typu M83.

Przyłącze zostanie wykonane metodą przewiertu sterowanego na odcinkach prostych a w miejscach gdzie jest to niemożliwe metodą wykopową, z odtworzeniem istniejących trawników do stanu pierwotnego i zabezpieczeniem systemu korzeniowego drzew.

Po ułożeniu przewodu, uprawniony geodeta powinien zainwentaryzować lokalizację przyłącza. Po zakończeniu robót montażowych należy wykonać próbę ciśnieniową. Wszystkie prace wykonywać pod nadzorem służb eksploatacyjnych.

#### **Przyłącze kanalizacyjne:**

Przyłącze kanalizacyjne należy wykonać z rur litych PVC SN8 o średnicy 160mm na podsypce piaskowej o grubości 20cm. Włączenie do sieci nastąpi do studzienki rewizyjnej o rzędnych 93.17/91.59. Na trasie przyłącza projektuje się studnię inspekcyjną z PP DN425 na zmianie kierunku. Przyłącze należy zakończyć włączeniem do instalacji toalety w miejscu pokazanym na planie zagospodarowania, terenu.

Przed zasypaniem zamontowanego kanału należy:

- sprawdzić spadki kanału zgodnie z projektem,
- sprawdzić prostolinijność kanału,
- sprawdzić drożność kanału,
- sprawdzić szczelność połączeń.

Po ułożeniu przewodu, uprawniony geodeta powinien zainwentaryzować lokalizację przyłącza. Po zakończeniu robót montażowych należy wykonać próbę ciśnieniową. Wszystkie prace wykonywać pod nadzorem służb eksploatacyjnych. Przyłącze zostanie wykonane metodą przewiertu sterowanego na odcinkach prostych a w miejscach gdzie jest to niemożliwe metodą wykopową, z odtworzeniem istniejących trawników do stanu pierwotnego i zabezpieczeniem systemu korzeniowego drzew. W przypadku konieczności wykonania wykopu otwartego urobek z wykopu należy zabezpieczyć w innym miejscu, nie narażając na uszkodzenie istniejącej szaty roślinnej. Po zagęszczeniu i zasypaniu wykopu, teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Zestawienie materiałów

- długość przyłącza DN40 PE PN10 – 14.0 mb
- długość przyłącza DN110 PE PN10 – 24.0 mb
- długość przyłącza DN160 PVC SN8 – 29.0 mb
- studzienki Dn425 – 1 szt.

- zasuw liniowa Dn40 – 1 szt.
- zasuw liniowa Dn100 – 1 szt.
- nawiertka 110/40 – 1 szt.
- hydrant nadziemny Dn80 – 1 szt.

#### **Przyłącze wodociągowe do tężni solankowej:**

Przyłącze wodociągowe do tężni solankowej zaprojektowano z istniejącego wodociągu stalowego o średnicy 50 mm. Włączenie do sieci należy wykonać za trójnika DN50/40. Za włączeniem zamontować zasuwę odcinającą Dn40. Przyłącze wykonać z rur PE SDR17 RC DN40 i zakończyć włączeniem w instalację w budynku tężni. Na trasie przyłącza zlokalizować studnię wodomierzową z kręgów betonowych Dn1200 wraz z kompletnym zestawem wodomierzowym. W skład zestawu wchodzi zawory odcinające Ø32mm, wodomierz Dn25, zawór zwrotny antyskażeniowy typ EA. Zawór przed wodomierzem typu M83.

Przyłącze zostanie wykonane metodą przewiertu sterowanego na odcinkach prostych a w miejscach gdzie jest to niemożliwe metodą wykopową, z odtworzeniem istniejących trawników do stanu pierwotnego i zabezpieczeniem systemu korzeniowego drzew.

Po ułożeniu przewodu, uprawniony geodeta powinien zainwentaryzować lokalizację przyłącza. Po zakończeniu robót montażowych należy wykonać próbę ciśnieniową. Wszystkie prace wykonywać pod nadzorem służb eksploatacyjnych.

#### **Zestawienie materiałów**

- długość przyłącza DN40 PE PN10 – 93.0 mb
- studnia wodomierzowa Dn1200 – 1 szt.
- zasuw liniowa Dn40 – 1 szt.

#### **Tężnia solankowa:**

Projekt przewiduje także budowę wolnostojącego urządzenia tężni solankowej o formie centralnej, na rzucie ośmioboku/ośmiokąta foremnego. Projekt wykonawczy stanowi oddzielne opracowanie obejmujące budowę tężni oraz zbiorników/komór technicznych urządzenia wraz z przyłączeniem do miejskich sieci infrastruktury technicznej – wodociągowej i elektroenergetycznej, budowę pieszych nawierzchni utwardzonych wokół tężni oraz instalację elementów małej architektury parkowej.

#### **Wymiary projektowanej tężni:**

- wysokość konstrukcji drewnianej altany – 5,04 m;
- średnica utwardzenia pod tężnią – 9,30 m;
- średnica tężni – 3,20 m.



Z uwagi na swoją lokalizację poza miejscowością uzdrowiskową posiadającą naturalne źródła solanki, projektowana tężnia będzie pracować w obiegu zamkniętym, zasilana solanką ze zbiornika.



*Wizualizacja projektu budowy tężni solankowej*

W projekcie uwzględniono także budowę **toalety publicznej**.

Parametry techniczne toalety:

- 1) Konstrukcja stalowa, ocynkowana ogniowo w całości. Ściany zewnętrzne wykonane z płyt warstwowych z okładziną z blachy ocynkowanej powlekanej i lakierowanej. Drzwi aluminiowe, daszek ze szkła bezpiecznego na konstrukcji ze stali nierdzewnej. Oznakowania WC ze stali nierdzewnej;
- 2) Wymiary ok. 2,4 m x 2,1 m (tolerancja wymiarów 15%);
- 3) Kabina WC unisex, przystosowana do użytku przez osoby niepełnosprawne (poręcze);
- 4) Komora techniczna;
- 5) Podłoga podgrzewana pokryta wykładziną PCV;
- 6) Toaleta wyposażona w system wrzutowy monet;
- 7) Wyposażenie:
  - oświetlenie wewnętrzne,
  - zespół umywalkowy (pojemnik na mydło i ręczniki papierowe),
  - kosz na śmieci,



- poręcz uchylna dla niepełnosprawnych,
- muszla ustępowa ze spłuczką,
- podajnik papieru toaletowego,
- wąż do zmywania,
- wentylator,
- dyfuzor zapachów,
- lustro ze stali nierdzewnej,
- wyświetlacz zegara czasu,
- system alarmowy,
- zamknięty schowek na środki czystości, wiaderka, szczotki itp.



*Przykładowa toaleta publiczna*

W projekcie uwzględniono także budowę **infokiosku**.

Parametry techniczne:

- 1) Materiał: stal malowana proszkowo.
- 2) Typ: zewnętrzny.
- 3) Montaż: Kotwiony do fundamentu (wykonanie fundamentu w cenie zamówienia).
- 4) Higrostat/Termostat/Izolacja termiczna.
- 5) Dźwięk: zintegrowany układ audio, głośniki stereo ze wzmacniaczem.



- 6) Certyfikat CE.
- 7) Ekran dotykowy 24 cali.
- 8) Procesor Intel/Amd.
- 9) Pamięć: min. 4GB RAM DDR3.
- 10) Dysk: min. SSD 128 GB.
- 11) LAN: 1Gb.
- 12) Wifi IEEE 802.11b,g,n.
- 13) Windows 10.
- 14) Ochrona systemu operacyjnego oraz ważnych dla systemu folderów przed jakąkolwiek niepożądaną manipulacją. Możliwość określenia, które strony internetowe, programy i foldery, będą dostępne dla użytkownika.
- 15) Oprogramowanie umożliwiające zdalne zarządzanie kioskiem.
- 16) Instruktaż dla wyznaczonych osób ze strony zamawiającego.
- 17) Oznakowanie obudowy infokiosku logotypami wskazanymi przez zamawiającego.



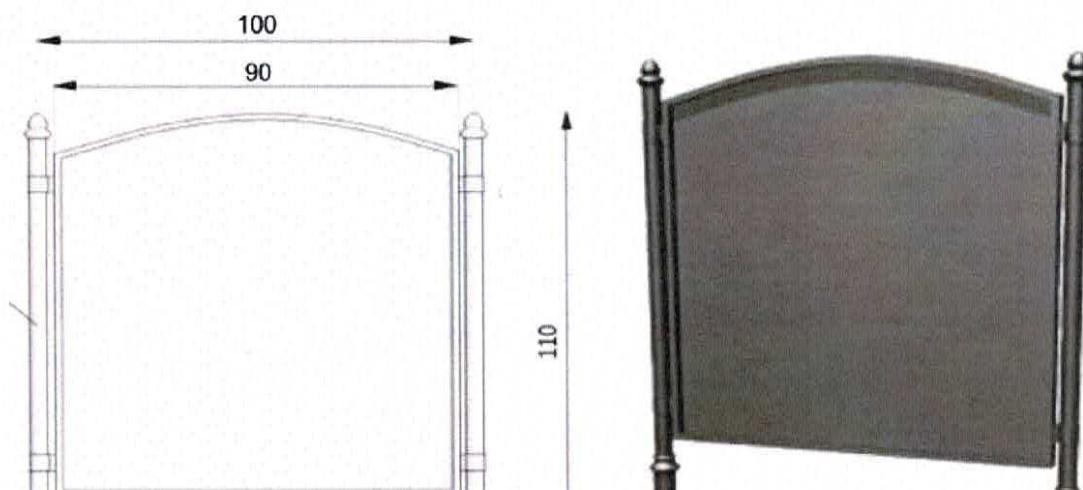
*Przykładowy infokiosk zewnętrzny*

W projekcie uwzględniono także **montaż kamer monitoringu.**

Parametry techniczne:

- 1) Kamera IP PTZ – 4MPx – 3 szt.
- 2) 2 kamery podłączone światłowodowo na istniejących słupach oświetleniowych, 1 kamera połączenie radiowe wraz z montażem słupa anodowanego wys. 6 m.
- 3) Zasięg promiennika IR do 150 metrów.
- 4) Kamery szybkoobrotowe w obudowie zewnętrznej IP66.
- 5) Płynny obraz w rozdzielczości 2560 x 1440.
- 6) Optyczny zoom x 25, autofocus.
- 7) Obsługa presetów, patroli, tras, skanowania, panoramowania.
- 8) Roboty montażowe z niezbędnym osprzętem i konfiguracja.

**Tablice informacyjne zewnętrzne** - 3 szt. o powierzchni ok. 150 cm x 110 cm wykonane zostaną z blachy stalowej ocynkowanej i zamieszczone pomiędzy dwoma słupami z rur metalowych, wykończonych żeliwnymi odlewami. Tablice zamontowane zostaną na istniejącym już murku, po uprzednim jego wzmocnieniu. Na tablicach nadrukowane zostaną dwustronnie grafiki zawierające materiały opracowane przez Zamawiającego (oddzielne na każdą tablicę).



**Rzeźby wiewiórek** - 5 szt. o wymiarach 40 cm (wysokość) wykonane z brązu. Rzeźby zostaną zamocowane na wcześniej przygotowanym przez Zamawiającego podłożu. Planowany koszt obejmuje wykonanie projektu rzeźb, wykonanie odlewu oraz transport i montaż.

Charakterystyka rzeźb wiewiórek:

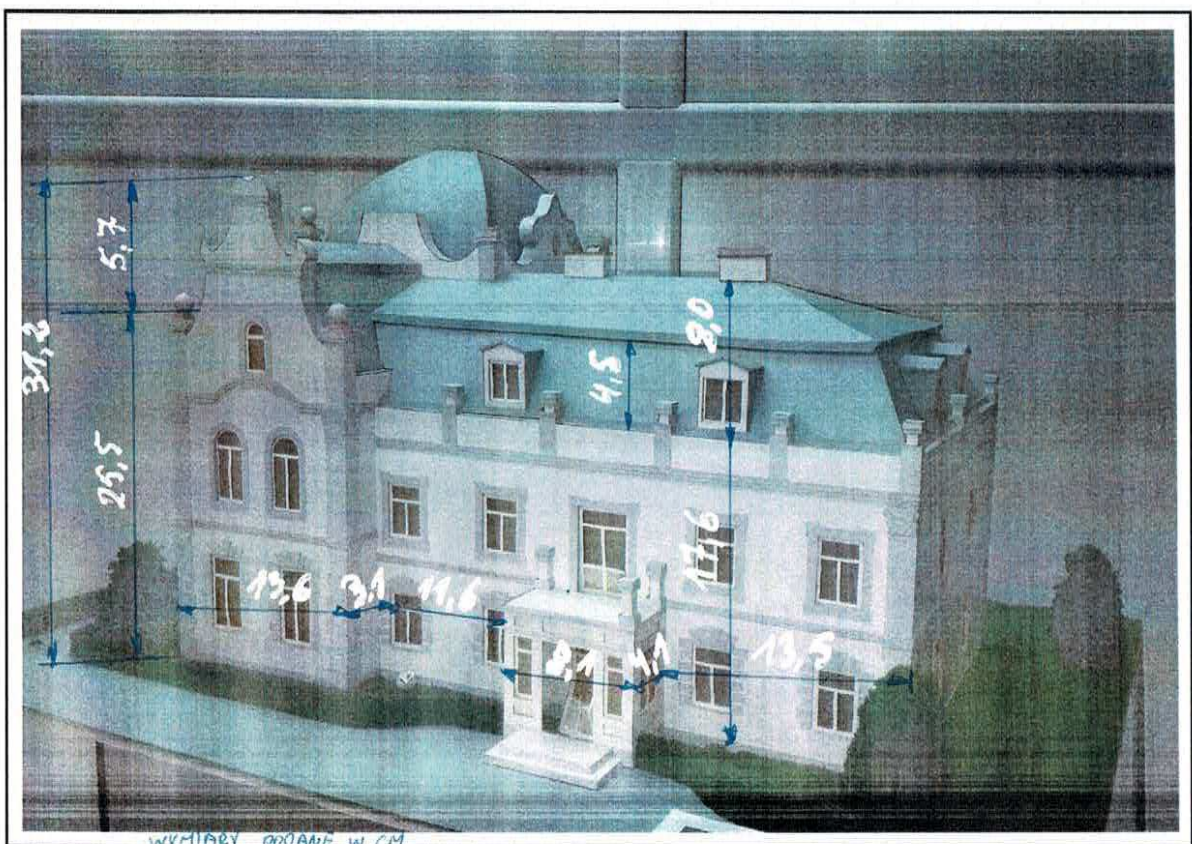
Wiewiórki wykonane zostaną z charakterystycznymi elementami dla poszczególnych historycznych wyszkowskich przedsiębiorstw, które odegrały istotną rolę w kształtowaniu wyszkowskiego przemysłu np.:

- Wiewiórka z butelką i na butelce logo firmy Ardagh Glass Wyszki, dawniej - Huta Szkła Wyszki,
- Wiewiórka z kapslem po piwie wyprodukowanym przez Wyszkowskie Zakłady Piwowarsko – Słodownicze – Browar,
- Wiewiórka siedzącą na krześle przy stole - Wyszkowska Fabryka Mebli i Urządzeń Wnętrz,
- Wiewiórka w samochodzie marki Polonez oraz elementem charakterystycznym dla obecnie funkcjonującego przedsiębiorstwa - Zakład Zespołów Napędowych w Wyszkowie przekształcony w Quad Graphics w Wyszkowie,
- Wiewiórka trzymająca serce z napisem Pokochaj Wyszki.

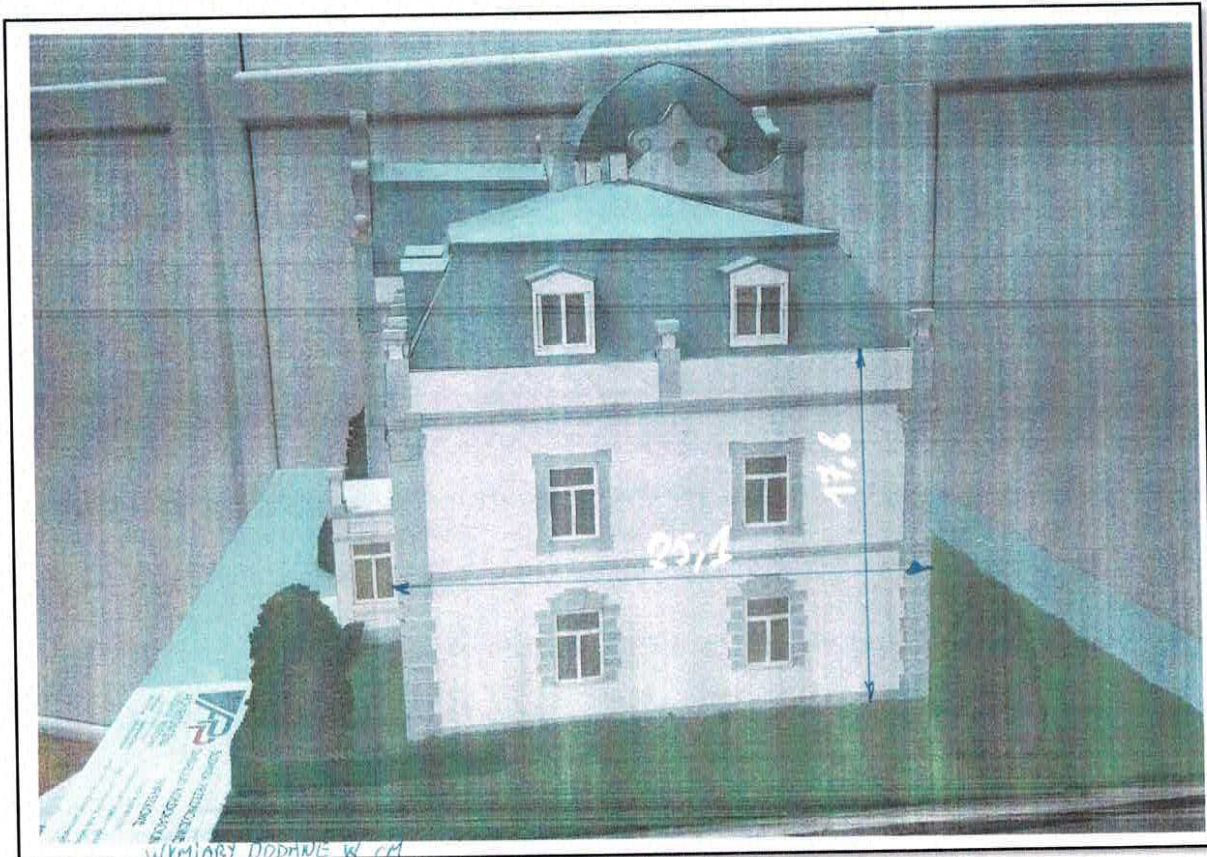


O szczegółach wykonania projektu zadecyduje wizja artysty.

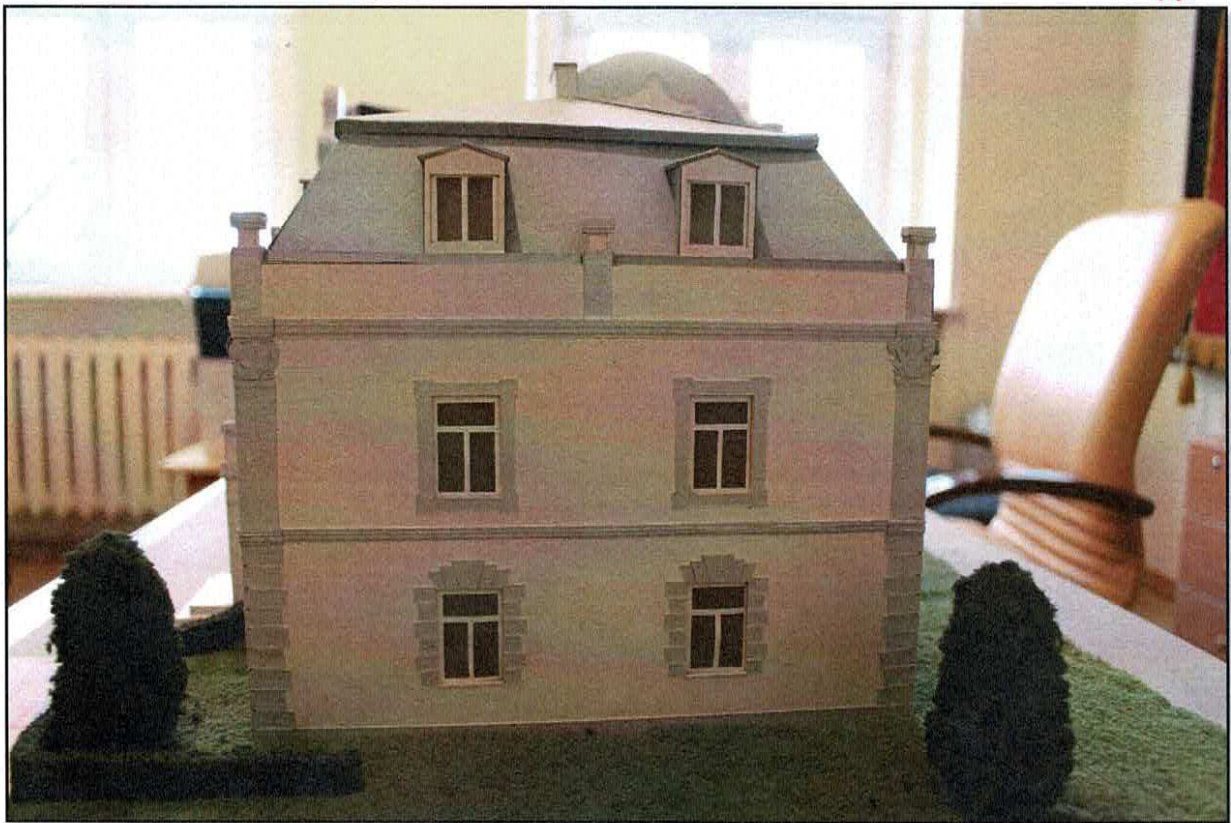
Makieta przedwojennego Gimnazjum Koedukacyjnego Towarzystwa Szkoły Średniej w Wyszkowie nad Bugiem usytuowana zostanie w Parku Karola Ferdynanda Wazy w Wyszkowie i zostanie wykonana z brązu. Makieta o przybliżonych wymiarach: 34,9 cm (wysokość w najwyższym punkcie), 48,3 cm (szerokość w dwóch najdalej oddalonych od siebie punktach) wykonana zostanie w skali 2:1 i ustawiona zostanie na wykonanym z granitu cokole o przybliżonych wymiarach 81,6 cm (szerokość) i 70 cm (wysokość). O szczegółach wykonania projektu zadecyduje wizja artysty. Wizualizacja makiety stanowi załącznik nr 1.















*Źródło: Stowarzyszenie Absolwentów i Przyjaciół I Liceum Ogólnokształcącego im. Cypriana Kamila Norwida*

Na planie sytuacyjnym zagospodarowania terenu (Rys. nr 2.0) przedstawiono dane geometryczne rozwiązań projektowych oraz szczegółową lokalizację tężni solankowej, toalety publicznej, infokiosku, kamer monitoringu i innych elementów prozdrowotnych, architektonicznych i edukacyjnych.

#### **4. Uwarunkowania środowiskowe:**

Wody opadowe w miejscu przebudowywanych alejek w ramach projektu pn.: „Modernizacja Parku K. F. Wazy w Wyszkowie” kieruje się powierzchniowo na tereny zielone, przyległe należące do Inwestora. Nie są wymagane urządzenia do podczyszczania ścieków z alejek i nie stanowią one zagrożenia dla środowiska.

#### **5. Informacje dotyczące działki:**

Działki o nr ewid.: 4870, 4871/6, 4867/2, obręb ewidencyjny: 0001 Wyszków, leżą w strefie ochrony konserwatora zabytków oraz nie podlegają wpływom eksploatacji górniczej.

Park imienia Karola Ferdynanda Wazy w Wyszkowie jest wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Mazowieckiego (nr rej. A-516), a zatem zgodnie z zapisem Ustawy o Ochronie



Zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 (tekst jednolity ustawy: Dz. U. 2017, poz. 2187) podlega ochronie konserwatorskiej (działki o nr ewid.: 4870, 4871/6).

## 6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji pn.: „**Modernizacja Parku K. F. Wazy w Wyszku**” mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 Kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2013r. poz. 1409, z późn. zmianami) - [§6 oraz §13a];
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późn. zmianami, - [art. 3 pkt 20, art.20 ust.1 pkt. 1c i art. 34 ust.3 pkt. 5];
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## 7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy alejek w parku dla zadania pn.: „**Modernizacja Parku K. F. Wazy w Wyszku**”. Realizowana przebudowa obejmować będzie budowę alejek z kostki brukowej oraz o nawierzchni typu HanseGrand.

### Projektowane zagospodarowanie terenu:

Alejki oraz utwardzenia o nawierzchni z kostki brukowej	1232,60 m <sup>2</sup>
Alejki o nawierzchni typu HanseGrand	873,45 m <sup>2</sup>
Nawierzchnia tymczasowa z destruktu asfaltowego	7,88 m <sup>2</sup>
<b>ŁĄCZNA POWIERZCHNIA ZAGOSPODAROWANIA</b>	<b>2113,93 m<sup>2</sup></b>

mgr inż. Robert Rosiński  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności drogowej  
nr ewid.: MAZ/0140/POOD/12

## **8. Opinie i uzgodnienia**



Wyszku 29.09.2020 r.

PPIS-ZNS-714/65/2020

## **OPINIA**

### **o projekcie modernizacji Parku K.F. Wazy w Wyszku w części dotyczącej montażu toalety publicznej oraz tężni solankowej**

Na podstawie art. 3 pkt. 2 lit. a i art. 12 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 59, z 2020 r. poz. 322, 374, 567, 1337) po rozpatrzeniu sprawy wniesionej przez Gminę Wyszku Aleja Róż 2, 07-200 Wyszku – podanie z dnia 29.09.2020 r. (data wpływu do PSSE 29.09.2020 r.) dotyczącej uzgodnienia projektu modernizacji Parku K. F. Wazy w Wyszku w części dotyczącej montażu toalety publicznej oraz tężni solankowej dz. ew. nr 4870, 4871/6, 4867/2

### **PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W WYSZKOWIE uzgadnia przedłożony projekt pod względem sanitarno-higienicznym bez zastrzeżeń**

## **UZASADNIENIE**

Inwestor przedłożył do uzgodnienia projekt modernizacji Parku K. F. Wazy w Wyszku w części dotyczącej montażu toalety publicznej oraz tężni solankowej wraz z projektem zagospodarowania terenu.

Inwestor: Gmina Wyszku Aleja Róż 2, 07-200 Wyszku  
Projektant: mgr inż. Marek Wiesiołek

Na dz. ew. nr 4870, 4871/6, 4867/2 w msc. Wyszku, gm. Wyszku w ramach modernizacji Parku K. F. Wazy w Wyszku planuje się montaż toalety publicznej oraz tężni solankowej.

Parametry techniczne toalety:

- konstrukcja stalowa, ocynkowana ogniowo w całości. Ściany zewnętrzne wykonane z płyt warstwowych z okładziną z blachy ocynkowanej powlekanej i lakierowanej. Drzwi aluminiowe, daszek ze szkła bezpiecznego na konstrukcji ze stali nierdzewnej,
- wymiary ok. 2,4 m x 2,1 m,
- kabina WC unisex, przystosowana do użytku przez osoby niepełnosprawne,
- komora techniczna,
- podłoga podgrzewana pokryta wykładziną PCV,
- toaleta wyposażona będzie w system wrzutowy monet.

Doprowadzenie wody – z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków – do kanalizacji gminnej. Ogrzewanie podłogowe. W pomieszczeniu toalety zaprojektowano wentylację grawitacyjną.

Projekt przewiduje także budowę wolnostojącego urządzenia tężni solankowej o formie centralnej, o rzucie ośmioboku/ośmiokąta foremego. Projektowana tężnia będzie pracować w obiegu zamkniętym, zasilana solanką ze zbiornika.

Wymiary projektowanej tężni:

- wysokość konstrukcji drewnianej altany – 5,04 m,
- średnica utwardzenia pod tężnią – 9,30 m,
- średnica tężni – 3,20 m.

Zaprojektowane rozwiązania spełniają podstawowe wymagania  
sanitarно-higieniczne.

Otrzymują:

1. Gminę Wyszków Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków
2. aa

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Wyszkanie Al. Róż 2, 07-200 Wyszków

W załączeniu zwrot:

1. Projekt budowlany 4 egz.

**PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Wyszkanie**  
  
**Beata Kilianczyk-Szwedowska**



**Protokół z narady koordynacyjnej**

**PROTOKÓŁ NR GG.6630.48.2020**

z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wyszkanie

Wnioskodawca: ROSBUD Robert Rosiński

07-202 Wyszkanie

Stanisława Moniuszki 3

Inwestor: Gmina Wyszkanie

07-200 WYSZKANÓW

Aleja Róż 2

Lokalizacja: Wyszkanie, dz. 4867/2, 4870, 4871/6.

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: Inspektor Dorota Cwalina

Opis przedmiotu narady:

Projekt przyłącza wodociągowego i energetycznego nN do tężni solankowej w Wyszkanie (Park K.F. Wazy) oraz projekt przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej do projektowanej toalety publicznej w Wyszkanie, ul. 3 Maja.

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	Polska Spółka Gazownictwa Sp. zo.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie- Gazownia w Wyszkanie	Tadeusz Laskowski  2020-07-07 13:14:27	brak uwag
2	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa - Rejon Energetyczny Wyszkanie	Dariusz Popowicz  2020-07-03 14:00:33	brak uwag
3	Orange Polska S.A Przemysław Rydzoń	Przemysław Rydzoń  2020-07-02 12:12:06	1. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela Orange Polska.  2. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego. Zawiadomienie o terminie rozpoczęcia prac należy kierować z 2 tygodniowym wyprzedzeniem na adres: Orange Polska S.A. Obsługa Techniczna Klienta Centrum Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 00-549 Warszawa,



			<p>Piękna 19b DISU.RC_WUUiI_BIAL@orange.com, lub zgłosić przez stronę <a href="http://www.orange.pl/wniosek nadzor">www.orange.pl/wniosek nadzor</a>, powołując się na numer protokołu z Narady Koordynacyjnej.</p> <p>3. Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez złożonego wniosku o nadzór właścicielski, będzie traktowane, jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.</p> <p>4. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika oraz inspektora.</p>
4	KBTO Sp. z o.o.	<p>Paweł Przychodzień</p> <p>2020-07-02 12:12:42</p>	brak uwag
5	PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.	<p>Zbigniew Gawłowski</p> <p>2020-07-03 09:58:46</p>	brak uwag
6	PRZEDSIĘBIORSTWO Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wyszkowie	<p>Wojciech Rojek</p> <p>2020-07-03 13:30:16</p>	brak uwag
7	Wody Polskie - Nadzór Wodny Wyszków Marzena Sobiewska	<p>Marzena Sobiewska</p> <p>2020-07-03 11:13:37</p>	brak uwag
8	ZARZĄD POWIATU WYSZKÓW Marek Markowski	<p>Marek Markowski</p> <p>2020-07-08 09:35:31</p>	brak uwag
9	GMINA WSKÓW Robert Garbarczyk	<p>Robert Garbarczyk</p> <p>2020-07-06 11:12:41</p>	brak uwag

Uwagi:

- 1 W trakcie wykonywania prac ziemnych nie naruszyć istniejącej osnowy geodezyjnej /art.48.1 pkt 3 ustawy "Prawo geodezyjne i kartograficzne"(Dz.U.2020.276)/ oraz uzbrojenia terenu, zieleni wysokiej i obiektów budowlanych.
- 2 Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu.

z up. STAROSTY  
Dorota Cwalina  
Inspektor w Wydziale Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami



STAROSTA WYSZKOWSKI

(Nazwa organu przeprowadzającego naradę koordynacyjną)

Zgodnie z art. 28c ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne poświadczają, że niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 8.06.2020 w Starostwie Powiatowym w Wyszkowie

z up. Starosty Dorota Cwiklina

inspektor w Państwowym Geodezji i Gospodarce Nieruchomości

(podpis i pieczęć organu lub osoby upoważnionej)

GG.6830.48.2020

(zniekształcenia)

LEGENDA - elementy istniejące

Granice działek ewidencyjnych

LEGENDA - elementy projektowane

WC

Toaleta publiczna

○

Tężnia solankowa

LEGENDA dla branży sanitarnej

Projektowany kanał kanalizacji sanitarnej

○

Projektowana studnia kanalizacji sanitarnej

—

Projektowany wodociąg

○

Projektowana studnia wodomierzowa

⊕

Projektowany hydrant

Projektowany wodociąg - II etap

LEGENDA dla branży elektrycznej

Projektowany kabel elektroenergetyczny nN - 0,4 kV typu YAKXS 4x35 mm<sup>2</sup>

■

Projektowana rozdzielnica elektryczna do zasilania obiektu małej architektury, WC, tężni solankowej

Istniejący słup elektroenergetyczny linii kablowej nN - 0,4 kV

- A - projektowana rozdzielnica elektryczna - obiektu małej architektury WC
- B - istniejąca rozdzielnica elektryczna nr 2
- C - projektowana rozdzielnica elektryczna - obiektu małej architektury, tężni solankowej
- B - elektroenergetyczna instalacja kablowa nN-0,4kV zasilanie tężni solankowej wykonana kablem typu YAKXS 5x4mm<sup>2</sup> - długość 90m (100m)

Uwaga: złącze kablowo-pomiarowe (PGE Dystrybucja S.A.) lokalizować bezpośrednio przy rozdzielnicy elektrycznej WC, "A"

ul. 3 Maja

projektowana toaleta publiczna

1-4867/2

1-4871/6

1-4870

UTWORZONO NA WERSJI ELEKTRONICZNEJ MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH WPISANEJ DO EWIDENCJI MATERIAŁÓW PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO W WYSZKOWIE IDENTYFIKATOR EWIDENCYJNY: P.1435.2020.1040

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY

mgr inż. Robert Rosiński

inspektor budowlany do projektowania budowlanego i drogowego

ul. Mazowiecka 13

Temat:		Data:	
Modernizacja Parku K. F. Wazy w Wyszkowie		19.06.2020	
Tytuł rys:		Faza:	Nr rys:
Plan zagospodarowania terenu		uzgodnienia	2.1
Inwestor:		drogowa	
Gmina Wyszków		Skala:	
Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków		1:500	
Jedn. proj:		ROSBUD Robert Rosiński	
ul. Stanisława Moniuszki 3, 07-202 Wyszków		ROSBUD	
Projektant branży elektrycznej:	Tadeusz Kukawski	Podpis:	
upr. nr Os - 418/03			
Projektant branży sanitarnej:	inż. Zygmunt Bombiński	Podpis:	
upr. nr GP/7342/47/43/91			



Zgodnie z art. 28c ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne poświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 8.07.2020 w Starostwie Powiatowym w Wyszku

z up. STAROSTY  
Dorota Śwalska

inspektor w Wydziale Geodezji  
Gospodarki Nieruchomościami

GG.6630. 48.2020  
(znak sprawy)

(podpis i pieczęć organu lub osoby upoważnionej)

1-4871/6

LEGENDA - elementy istniejące	
	Granice działek ewidencyjnych
LEGENDA - elementy projektowane	
	Toaleta publiczna
	Tężnia solankowa
LEGENDA dla branży sanitarnej	
	Projektowany kanał kanalizacji sanitarnej
	Projektowana studnia kanalizacji sanitarnej
	Projektowany wodociąg
	Projektowana studnia wodomierzowa
	Projektowany hydrant
LEGENDA dla branży elektrycznej	
	Projektowany kabel elektroenergetyczny nN - 0,4 kV typu YAKXS 4x35 mm <sup>2</sup>
	Projektowana rozdzielnica elektryczna do zasilania obiektu małej architektury, WC, tężni solankowej
Istniejący słup elektroenergetyczny linii kablowej nN - 0,4 kV	
A - projektowana rozdzielnica elektryczna obiektu małej architektury, WC B - istniejąca rozdzielnica elektryczna nr 2 C - projektowana rozdzielnica elektryczna obiektu małej architektury, tężni solankowej D - elektroenergetyczna instalacja kablowa nN-0.4kV zasilanie tężni solankowej wykonana kablem typu YAKXS 5x4mm <sup>2</sup> - długość 90m (100m)	
Uwaga: złącze kablowo-pomiarowe, (PGE Dystrybucja S.A.) lokalizować bezpośrednio przy rozdzielnicy elektrycznej WC, "A"	

UTWORZONO NA WERSJI ELEKTRONICZNEJ MAPY  
DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
WPISANEJ DO EWIDENCJI MATERIAŁÓW  
PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I  
KARTOGRAFICZNEGO W WYSZKOWIE  
IDENTYFIKATOR EWIDENCYJNY: P.1435.2020.1040

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY

mgr inż. Robert Rosiński  
uprawnienia budowlane do projektowania  
dla ogólnego użytku w zakresie inżynierii  
drogowej i inżynierii wodno-energetycznej

projektowana  
tężnia solankowa

instalacja tech.  
tężni

1-4871/6

Temat:		Data:	
Modernizacja Parku K. F. Wazy w Wyszku		19.06.2020	
Tytuł rys.:	Plan zagospodarowania terenu	Faza:	uzgodnienia
Investor:	Gmina Wyszku Aleja Róż 2, 07-200 Wyszku	Branża:	drogowa
Jedn. proj.	ROSUD Robert Rosiński ul. Stanisława Moniuszki 3, 07-202 Wyszku	Skala:	1:500
Projektant branży elektrycznej:	Tadeusz Kukawski upr. nr Os - 418/03	 Podpis: Podpis:	
Projektant branży sanitarnej:	inż. Zygmunt Bombiński upr. nr GP/7342/47/43/91		

2.2

**Warunki techniczne: wodociąg, kanalizacja sanitarna**



229/2/1PR/2020

Wyszkanie dn. 05 czerwca 2020 r.

**„ROSBUD” Robert Rosiński**  
**ul. Stanisława Moniuszki 3**  
**07-202 Wyszkanie**

dotyczy: wytyczne do projektowania i wykonania budowy 2 przyłączy wodociągowych do projektowanej tężni solankowej oraz toalety publicznej oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej do toalety publicznej.

**Przyłącze wodociągowe do tężni solankowej.**

1. Włączenie projektowanego przyłącza wykonać z istniejącego stalowego wodociągu Ø 50;
2. Przyłącze zaprojektować i wykonać z rur wodociągowych PE o średnicy min. Dz. 40 i ciśnieniu min. 10 bar.;
3. Zaprojektować i zamontować na odcinku budowanego przyłącza zasuwę odcinającą w miejscu włączenia;
4. Zasuwę powinna być z gwintem zewnętrznym oraz kielichem do rur PE złącze ISO (nie gwintowane) wraz z teleskopową obudową (kluczem);;
5. Skrzynka do zasuw duży typu 4056;
6. Nie zasypywać budowanego przyłącza do czasu odbioru przez pracowników Spółki w celu stwierdzenia prawidłowego wykonania i odbioru prac ulegających przykryciu;
7. Zgłosić wykonanie budowy przyłącza wodociągowego do PWiK Sp. z o.o. w Wyszkanie w celu umówienia terminu odbioru;
8. Wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą budowanego przyłącza wodociągowego, a kopię dostarczyć do PWiK Sp. z o.o. w Wyszkanie w ciągu 30 dni licząc od daty odbioru przebudowanej sieci;

**Przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej do toalety publicznej**

**Przyłącze wodociągowe**

1. Włączenie projektowanego przyłącza wykonać z istniejącego wodociągu żeliwnego Ø 250 za pomocą obejmy do nawiercania;

- **ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

2. Przyłącze zaprojektować i wykonać z rur wodociągowych PE SDR11 lub SDR 17 typu RC;
3. Zaprojektować i zamontować na odcinku budowanego przyłącza zasuwę odcinającą w miejscu włączenia;
4. Zasuwę kołnierzowe krótkie z żeliwa sferoidalnego wraz z teleskopowymi obudowami (kluczami);
5. Skrzynki do zasuw duże typu 4056;
6. Nie zasypywać budowanego odcinka przyłącza do czasu odbioru przez pracowników Spółki w celu stwierdzenia prawidłowego wykonania i odbioru prac ulegających przykryciu;
7. Zgłosić wykonanie przebudowy sieci wodociągowej do PWiK Sp. z o.o. w Wyszkanie w celu umówienia terminu odbioru;
8. Wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przebudowanej sieci wodociągowej, a kopię dostarczyć do PWiK Sp. z o.o. w Wyszkanie w ciągu 30 dni licząc od daty odbioru przebudowanej sieci;

Przyłącze kanalizacji sanitarnej

1. Zaprojektować z rur PVC SN 8 „lita”. Miejscem włączenia będzie studnia kanalizacji sanitarnej o rzędnych 93.17/91.59
2. Projektując budowę należy unikać stosowania kolan i zagięć, zachowując tym samym wykonanie przyłącza w odcinkach prostych. W miejscach załamań należy projektować i stosować studnie kanalizacyjne;
3. Przed budynkiem toalety publicznej zaprojektować i wykonać studnię rewizyjną min. Ø 400;
4. Należy projektować i układać przebudowywany odcinek sieci kanalizacyjnej z zachowaniem odpowiednich spadków dla danej średnicy rury;
5. Zgłosić wykonanie budowy przyłącza kanalizacyjnego do PWiK Sp. z o.o. w Wyszkanie w celu umówienia terminu odbioru;
6. Nie zasypywać przebudowywanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej do czasu odbioru przez pracowników Spółki w celu stwierdzenia prawidłowego wykonania i odbioru prac ulegających przykryciu;
7. Wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą budowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej, a kopię dostarczyć do PWiK Sp. z o.o. w Wyszkanie w ciągu
- 8.
9. 30 dni licząc od daty odbioru przebudowanej sieci;

**Pozostałe informacje i wymagania dotyczące przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych zawarte są w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującym na terenie miasta i Gminy Wyszkanie, dostępnym na stronie [www.pwikwyszkow.pl](http://www.pwikwyszkow.pl)**

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



Zaprojektowana i zastosowana armatura wodociągowa oraz materiały wodociągowo-kanalizacyjne muszą być zgodne ze stosowanymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wyszkowie oraz przez nie uzgodnione zaakceptowane.

Nie zaakceptowane przez PWiK Sp. z o.o. w Wyszkowie materiały nie mogą zostać wbudowane.

Wykonaną dokumentację techniczną należy uzgodnić z PWiK Sp. z o.o. w Wyszkowie.

Przebudowę sieci należy prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem PWiK Sp. z o.o. w Wyszkowie.

Warunki techniczne ważne są 24 miesiące od dnia ich wydania.

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR PRZEDSIĘBIORSTWA  
*[Signature]*  
mgr inż. Daniel Bogdan

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

## **Opinia konserwatora zabytków**





Ostrołęka, 07 sierpnia 2020 r.

DO.5142.146.2020

### DECYZJA Nr 177/20

Na podstawie art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Wyszków, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na modernizacji parku im. Karola Ferdynanda Wazy w Wyszkowie,

1. **pozwalam** Gminie Wyszków na prowadzenie robót budowlanych, polegających na modernizacji parku im. Karola Ferdynanda Wazy w Wyszkowie, obejmującej przebudowę nawierzchni alejek, montaż tężni solankowej, toalety publicznej, infokiosku, figurek, makiety gimnazjum, tablic informacyjnych, elementów małej architektury, kamer monitoringu wizyjnego na obszarze zabytkowego parku w Wyszkowie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-516.
2. Zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych został określony w dokumentacji projektowej pn. „Modernizacja Parku K. F. Wazy w Wyszkowie” opracowanym przez „ROSUD” Robert Rosiński, ul. Stanisława Moniuszki 3, 07-202 Wyszków (czerwiec 2020 r.).
3. **Pozwolenie wydaje się pod warunkami polegającymi na obowiązku:**
  - 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - 2) przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób o których mowa w ppkt 1:
    - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w ppkt 1,
    - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
    - c) oświadczenia osoby, o której mowa w ppkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
4. **Określam warunki dodatkowe polegające na obowiązku:**
  - 1) ustanowienia Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni przy prowadzeniu robót budowlanych związanych z modernizacją parku,
  - 2) zabezpieczenia i ochrony drzew podczas prowadzenia robót budowlanych na terenie zabytkowego parku,
  - 3) dokonania odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków,
  - 4) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót,
  - 5) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
5. Termin ważności pozwolenia ustala się do **30 września 2022r.**

### Uzasadnienie

Gmina Wyszków wystąpiła z wnioskiem z dnia 02.07.2020 r. (data wpływu: 06.07.2020 r.), uzupełnionym w dniu 06.08.2020 r., do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na modernizacji parku im. Karola Ferdynanda Wazy w Wyszkanie, obejmującej przebudowę nawierzchni alejek, montaż tętni solankowej, toalety publicznej, infokiosku, figurek, makiety gimnazjum, tablic informacyjnych, elementów małej architektury, kamer monitoringu wizyjnego, zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym.

Park w Wyszkanie o powierzchni 9,96 ha wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod nr A-516.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282) prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Z przedłożonej przez wnioskodawcę dokumentacji projektowej wynika, że modernizacja parku została zaprojektowana w sposób możliwie najmniej ingerujący w drzewostan oraz w układ kompozycyjny parku. Szczegółowe zasady prowadzenia robót w obiekcie zabytkowym, w tym sposoby zabezpieczenia i ochrony drzew podczas prowadzenia prac ziemnych, zostały określone w uzupełnionym projekcie budowlanym.

Z uwagi na konieczność zapewnienia właściwych warunków ochrony i zabezpieczenia obiektu przed uszkodzeniem określono w decyzji warunki dodatkowe.

Mając powyższe na uwadze, uznano, że objęte niniejszą decyzją roboty budowlane, polegające na modernizacji parku w Wyszkanie, są dopuszczalne z konserwatorskiego punktu widzenia, przy spełnieniu warunków określonych w orzeczeniu decyzji.

Działając na mocy cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w sentencji.

*Niniejsza decyzja została wydana na podstawie opisanej i ostemplowanej dokumentacji: pn. „Modernizacja Parku K. F. Wazy w Wyszkanie” opracowanej przez „ROSUD” Robert Rosiński, ul. Stanisława Moniuszki 3, 07-202 Wyszków /czerwiec 2020 r./.*

### Pouczenie

1. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Niniejsza decyzja stanowi rozstrzygnięcie z zakresu dóbr kultury i nie zwalnia z konieczności posiadania innych pozwoleń wymaganych prawem.
3. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W konsekwencji tego z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Niniejsze pozwolenie zwolnione jest z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000).*

### Otrzymuje:

1. Gmina Wyszków
2. A/a

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
  
Małgorzata Balcerzak  
Kierownik Delegatury w Ostrołęce



#### 4. Opis techniczny:

Przebudowywane alejki w ramach projektu pt. „Modernizacja Parku K. F. Wazy w Wyszkowie” zostaną wykonane z kostki brukowej oraz nawierzchni typu HanseGrand. Szerokość projektowanych alejek jest zmienna i wynosi od 2,00 m do 3,00 m zgodnie z Planem Zagospodarowania Terenu (Rys. 2.0). Alejki zostaną obramowane obrzeżem betonowym 8x30 cm. Trasę przebiegu alejek projektuje się uwzględniając obecne zagospodarowanie parku miejskiego. Projektowana przebudowa pozwoli na przywrócenie estetyki w parku miejskim w Wyszkowie, znacznie poprawi komfort pieszym i rowerzystom. Poprzez korektę istniejącej geometrii alejek zwiększy się bezpieczeństwo ruchu.

Zaprojektowano alejki o następujących długościach:

Alejki o nawierzchni z kostki brukowej:

- łączna długość: 13,20 m + 22,34 m + 96,47 m + 169,09 m = 301,01 m

Alejki o nawierzchni typu HanseGrand:

- łączna długość: 33,98 m + 78,06 m + 282,82 m = 394,86 m

#### **Przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej do toalety publicznej:**

Przyłącze wodociągowe zaprojektowano z istniejącego wodociągu żeliwnego o średnicy 250 mm. Włączenie do sieci należy wykonać za trójnika żeliwnego DN200/100. Za włączeniem zamontować zasuwę odcinającą Dn100. Początkowy odcinek przyłącze wykonać z rur PE SDR17 RC DN110 i zakończyć hydrantem nadziemny DN80. Następnie przed hydrantem dokonać włączenia w rurociąg DN110, przyłączem z rur PE DN40. Włączenia dokonać za pomocą obejmy do nawiercania DN110/40. Za włączeniem zamontować zasuwę odcinającą DN40. Przyłącze zakończyć w zestawem wodomierzowym w pomieszczeniu toalety w miejscu niedostępnym do osób postronnych.

Lokalizację zasuwy umieścić na tabliczce z pomiarami. Zasuwa żeliwna z klinem gumowym winna posiadać obudowę do armatury wyprowadzoną do skrzynki.

Przyłącze należy posadowić na głębokości ok. 1,7 m w celu zabezpieczenia go przez zamrażaniem. W skład zestawu wchodzi zawory odcinające Ø32mm, wodomierz Dn25, zawór zwrotny antyskażeniowy typ EA. Zawór przed wodomierzem typu M83.

Przyłącze zostanie wykonane metodą przewiertu sterowanego na odcinkach prostych a w miejscach gdzie jest to niemożliwe metodą wykopową, z odtworzeniem istniejących trawników do stanu pierwotnego i zabezpieczeniem systemu korzeniowego drzew.

Po ułożeniu przewodu, uprawniony geodeta powinien zainwentaryzować lokalizację przyłącza. Po zakończeniu robót montażowych należy wykonać próbę ciśnieniową. Wszystkie prace wykonywać pod nadzorem służb eksploatacyjnych.

#### **Przyłącze kanalizacyjne:**

Przyłącze kanalizacyjne należy wykonać z rur litych PVC SN8 o średnicy 160mm na podsypce piaskowej o grubości 20cm. Włączenie do sieci nastąpi do studzienki rewizyjnej o rzędnych 93.17/91.59. Na trasie przyłącza projektuje się studnię inspekcyjną z PP DN425 na zmianie kierunku. Przyłącze należy zakończyć włączeniem do instalacji toalety w miejscu pokazanym na planie zagospodarowania, terenu.

Przed zasypaniem zamontowanego kanału należy:

- sprawdzić spadki kanału zgodnie z projektem,
- sprawdzić prostolinijność kanału,
- sprawdzić drożność kanału,
- sprawdzić szczelność połączeń.

Po ułożeniu przewodu, uprawniony geodeta powinien zainwentaryzować lokalizację przyłącza. Po zakończeniu robót montażowych należy wykonać próbę ciśnieniową. Wszystkie prace wykonywać pod nadzorem służb eksploatacyjnych. Przyłącze zostanie wykonane metodą przewiertu sterowanego na odcinkach prostych a w miejscach gdzie jest to niemożliwe metodą wykopową, z odtworzeniem istniejących trawników do stanu pierwotnego i zabezpieczeniem systemu korzeniowego drzew. W przypadku konieczności wykonania wykopu otwartego urobek z wykopu należy zabezpieczyć w innym miejscu, nie narażając na uszkodzenie istniejącej szaty roślinnej. Po zagęszczeniu i zasypaniu wykopu, teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

#### **Zestawienie materiałów**

- długość przyłącza DN40 PE PN10 – 14.0 mb
- długość przyłącza DN110 PE PN10 – 24.0 mb
- długość przyłącza DN160 PVC SN8 – 29.0 mb
- studzienki Dn425 – 1 szt.
- zasuw liniowa Dn40 – 1 szt.
- zasuw liniowa Dn100 – 1 szt.
- nawiertka 110/40 – 1 szt.



- hydrant nadziemny Dn80 – 1 szt.

#### **Przyłącze wodociągowe do tężni solankowej:**

Przyłącze wodociągowe do tężni solankowej zaprojektowano z istniejącego wodociągu stalowego o średnicy 50 mm. Włączenie do sieci należy wykonać za trójnika DN50/40. Za włączeniem zamontować zasuwę odcinającą Dn40. Przyłącze wykonać z rur PE SDR17 RC DN40 i zakończyć włączeniem w instalację w budynku tężni. Na trasie przyłącza zlokalizować studnię wodomierzową z kręgów betonowych Dn1200 wraz z kompletnym zestawem wodomierzowym. W skład zestawu wchodzi zawory odcinające Ø32mm, wodomierz Dn25, zawór zwrotny antyskażeniowy typ EA. Zawór przed wodomierzem typu M83.

Przyłącze zostanie wykonane metodą przewiertu sterowanego na odcinkach prostych a w miejscach gdzie jest to niemożliwe metodą wykopową, z odtworzeniem istniejących trawników do stanu pierwotnego i zabezpieczeniem systemu korzeniowego drzew.

Po ułożeniu przewodu, uprawniony geodeta powinien zainwentaryzować lokalizację przyłącza. Po zakończeniu robót montażowych należy wykonać próbę ciśnieniową. Wszystkie prace wykonywać pod nadzorem służb eksploatacyjnych.

#### **Zestawienie materiałów**

- długość przyłącza DN40 PE PN10 – 93.0 mb
- studnia wodomierzowa Dn1200 – 1 szt.
- zasuw liniowa Dn40 – 1 szt.

Na planie sytuacyjnym zagospodarowania terenu (Rys. nr 2.0) przedstawiono dane geometryczne rozwiązań projektowych.

#### **4.1 Przekrój poprzeczny:**

Na całym opracowywany odcinku zastosowano spadki poprzeczne jednostronne 2%. Nawierzchnie zostaną wykonane z kostki brukowej oraz nawierzchni typu HanseGrand. Lokalizację alejek, parametry łuków poziomych i wymiary charakterystyczne pokazano na planie zagospodarowania terenu (Rys. nr 2.0).

#### **4.2 Plan sytuacyjny:**

Budowę alejek projektuje się istniejącym śladem z niewielkimi korektami profilu podłużnego i poprzecznego, uwzględniając istniejące zagospodarowanie terenu w parku miejskim. Wszystkie elementy budowy drogi mieszczą się w granicach działek należących do Inwestora.

Lokalizację alejek, parametry łuków poziomych i wymiary charakterystyczne pokazano na planie zagospodarowania terenu (Rys. nr 2.0).

#### 4.3 Rozwiązanie wysokościowe:

Wody opadowe w miejscu przebudowywanych alejek w ramach projektu pt. „Wzrost potencjału turystycznego Gminy Wyszków poprzez ochronę obiektów zabytkowych - etap II (Park K. F. Wazy w Wyszkowie)” kieruje się powierzchniowo na tereny zielone, przyległe, należące do Inwestora.

#### 4.4 Konstrukcja nawierzchni:

##### Konstrukcja alejek z kostki betonowej dla ruchu pieszego i rowerowego:

- warstwa z kostki betonowej z posypką mineralną, gr. 8 cm na podsypce cementowo - piaskowej 1:4, gr. 4 cm;
  - podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa łamanego, 0/31,5mm, stabilizowana mechanicznie, gr. warstwy po zagęszczeniu 12 cm;
  - istniejące podłoże gruntowe stabilizowane mechanicznie.
- Łączna grubość konstrukcji nawierzchni wynosi 24 cm.

##### Projektowana konstrukcja alejek o nawierzchni typu HANSEGRAND:

- warstwa ścieralna typu HanseGrand – nawierzchnia mineralna fr. 0/8 mm, gr. 3 cm;
  - nawierzchnia typu HanseGrand – warstwa dynamiczna fr. 0/16 mm, gr. 5 cm;
  - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego fr.0/31,5mm, C<sub>90/3</sub>, stabilizowanego mechanicznie gr. warstwy po zagęszczeniu 12 cm;
  - istniejące podłoże gruntowe stabilizowane mechanicznie.
- Łączna grubość konstrukcji nawierzchni wynosi 20 cm.

##### Projektowana konstrukcja nawierzchni tymczasowej z destruktu asfaltowego:

- nawierzchnia z destruktu asfaltowego fr. 0/31,5 mm stabilizowana mechanicznie, gr. warstwy po zagęszczeniu 20 cm;
  - podbudowa pomocnicza z kruszywa naturalnego fr.0/31,5 mm, gr. 10 cm po zagęszczeniu;
  - istniejące podłoże gruntowe stabilizowane mechanicznie.
- Łączna grubość konstrukcji nawierzchni wynosi 32cm.



#### **4.5 Odwodnienie:**

Na całym opracowywany odcinku zastosowano spadki poprzeczne jednostronne 2%. Wody opadowe w miejscu przebudowywanych alejek kieruje się powierzchniowo na tereny zielone, przyległe, należące do Inwestora. Nie są wymagane urządzenia do podczyszczania ścieków z alejek i nie stanowią one zagrożenia dla środowiska.

#### **4.6 Technologia robót:**

Szczegółowo technologię robót przedstawiono w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót stanowiących odrębne opracowanie.

#### **4.8. Zabezpieczenie robót.**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót zgodnie z zasadami BHP i obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wszelkie roboty w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego, takiego jak kable teletechniczne, miejsca zbliżeń do słupków teletechnicznych, kable energetyczne i elementy sieci wodociągowej, należy wykonać ręcznie ze szczególną ostrożnością i pod nadzorem właściciela urządzeń. Prace ziemne w pobliżu punktów osnowy geodezyjnej należy prowadzić ze szczególną ostrożnością bez ich naruszania. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia punktu Wykonawca prac będzie obciążony kosztami ich odtworzenia. Przed przystąpieniem do inwestycji wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

Roboty można będzie zacząć wykonywać po wprowadzeniu właściwego zabezpieczenia robót, drzew i zieleni.

#### **4.9. Wpływ projektowanych robót na środowisko.**

Z uwagi na lokalny charakter odcinka objętego przebudową, projektowany zakres robót drogowych ma na celu usprawnienie ruchu i poprawę bezpieczeństwa jego użytkowników. Ponadto projektowana przebudowa wpłynie korzystnie na zmniejszenie poziomu hałasu i spalin na skutek większej płynności jazdy. W trakcie prowadzenia robót nie wystąpią przyczyny mające szkodliwy wpływ na środowisko. Ewentualny hałas przy robotach drogowych nie będzie przekraczał natężeń dopuszczalnego dla otoczenia i będzie krótkotrwały.

**5. DANE NA TEMAT OCHRONY KONSERWATORSKIEJ TERENU ORAZ PODLEGANIU OCHRONIE NA PODSTAWIE MPZP.**

Teren objęty opracowaniem leży w strefie ochrony konserwatora zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Park imienia Karola Ferdynanda Wazy w Wyszkanie jest wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Mazowieckiego (nr rej. A-516), a zatem zgodnie z zapisem Ustawy o Ochronie Zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 (tekst jednolity ustawy: Dz. U. 2017, poz. 2187) podlega ochronie konserwatorskiej (działki o nr ewid.: 4870, 4871/6).

**6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO;**

Teren objęty opracowaniem nie leży w strefie wpływów eksploatacji górniczej.

*mgr inż. Robert Rosiński*  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności drogowej  
nr ewid.: MAZ/0140/POOD/12



## 7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Podstawa opracowania:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku, w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126).

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**„Modernizacja Parku K. F. Wazy w Wyszkowie”**

Adres inwestycji:

*Jednostka ewidencyjna: 143505\_4 WYSZKÓW - MIASTO*

*Obręb ewidencyjny: 0001 Wyszków*

*Działka ewidencyjna nr.: 4870, 4871/6, 4867/2*

*Gmina Wyszków, powiat wyszkowski, województwo mazowieckie*

Inwestor:

**Gmina Wyszków**

Aleja Róż 2

07-200 Wyszków

województwo mazowieckie



**Projektant:**

Robert Rosiński

ul. Stanisława Moniuszki 3

07-202 Wyszków

*upr. bud. nr ewid. MAZ/0140/POOD/12*

*mgr inż. Robert Rosiński*  
*uprawnienia budowlane do projektowania*  
*bez ograniczeń w specjalności drogowej*  
*nr ewid.: 0140/2014/POOD/12*

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1.1 Zakres robót:

#### *Zestawienie powierzchni z granicach opracowania:*

Alejki oraz utwardzenia o nawierzchni z kostki brukowej	1232,60 m <sup>2</sup>
Alejki o nawierzchni typu HanseGrand	873,45 m <sup>2</sup>
Nawierzchnia tymczasowa z destruktu asfaltowego	7,88 m <sup>2</sup>
<b>ŁĄCZNA POWIERZCHNIA ZAGOSPODAROWANIA</b>	<b>2113,93 m<sup>2</sup></b>

### 1.2 Przewiduje się następującą kolejność realizacji:

- 1) Wykonanie robót przygotowawczych w tym robót pomiarowych i przekopów kontrolnych,
- 2) Rozebranie istniejących nawierzchni przeznaczonych do rozbiórki,
- 3) Wykonanie robót ziemnych i przygotowawczych,
- 4) Wykonanie podbudowy z mieszanki kruszywa łamanego fr. 0/31,5 mm,
- 5) Wykonanie konstrukcji nawierzchni typu HanseGrand,
- 6) Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm,
- 7) Budowa tężni solankowej,
- 8) Montaż toalety publicznej, kamer monitoringu, infokiosku oraz ławek i koszy na śmieci,
- 9) Wykonanie zieleni,
- 10) Uporządkowanie terenu,
- 11) Zgłoszenie zakończenia prac budowlanych.

Realizacja projektowanych robót przyczyni się do wzrostu bezpieczeństwa i poprawy warunków ruchu użytkowników drogi.

### 1.3 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie projektowanej rozbudowy znajduje się poniższa infrastruktura:

- sieć podziemna teletechniczna – nie przewiduje się zmian;
- sieć wodociągowa – budowa przyłącza do toalety publicznej wraz z hydrantem oraz do tężni solankowej;
- sieć elektroenergetyczna napowietrzna - nie przewiduje się zmian;



- sieć elektroenergetyczna podziemna –budowa przyłącza wraz z rozdzielnią elektryczną do tężni solankowej, a także rozdzielni elektrycznej do uprzednio wykonanego przyłącza do toalety publicznej;
- oświetlenie uliczne - nie przewiduje się zmian;
- kanalizacja sanitarna – budowa przyłącza do toalety publicznej;
- kanalizacja deszczowa – nie przewiduje się zmian.

#### 1.4 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, wymienione w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz.U. Nr 120, poz. 1126).

Zdefiniowane zagrożenia Czynnik pasywny	Zdefiniowane zagrożenia Czynnik aktywny
1.	2.
Drogi komunikacyjne, stanowiskowe, plac budowy	Potknięcie, poślizgnięcie, utrata równowagi, upadek pracownika podczas poruszania się po terenie budowy
Hałas $L_{A8\text{heq}} > 55\text{dB(A)}$ Wibratory, zagęszczarki do gruntu, piły do cięcia nawierzchni bitumicznej i kostki brukowej zrywarki do nawierzchni, młoty	Uszkodzenia słuchu podczas długotrwałej eksploatacji. Uszkodzenie tkanki kostnej, stawów, układu nerwowego.
Energia kinetyczna. Ruchome elementy, tnące , wystające, ostre krawędzie, ruchome i wirujące części maszyn i urządzeń – koparka	Okaleczenia, przygniecenia przez elementy będące w ruchu.

#### 1.5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKONYWANIA ROBÓT SZCZEGÓLNI NIEBEZPIECZNYCH.

Przed każdorazowym rozpoczęciem nowego zakresu robót należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe z zakresu BHP, uwzględniając specyfikę robót, zagrożenia i obowiązkowo stosować odpowiedni sprzęt i środki ochrony zależnie od rodzaju robót, omówić zasady udzielania pierwszej pomocy i postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, wyznaczyć osoby do bezpośredniego nadzoru.

#### **1.6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA .**

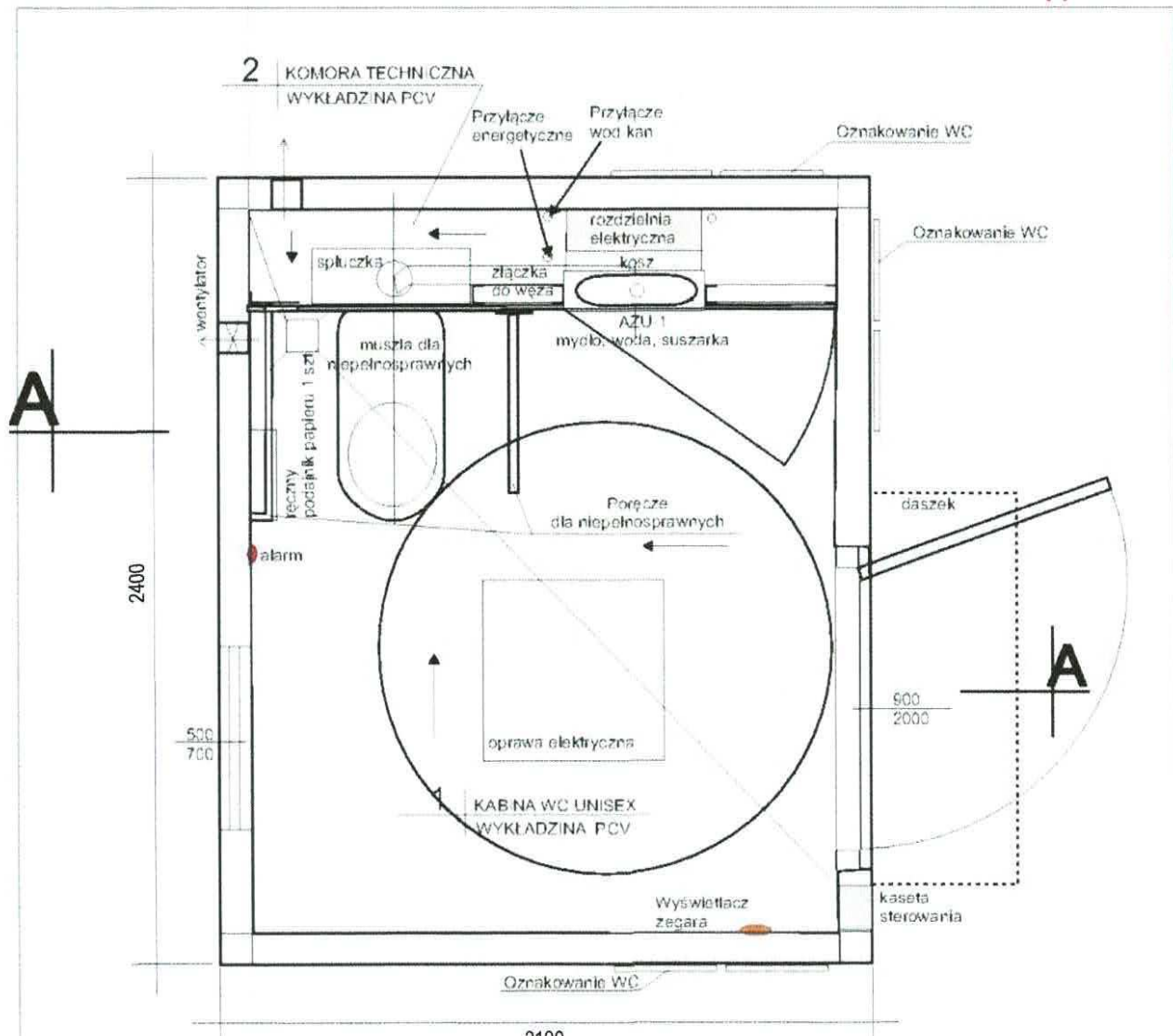
Nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na obiektach realizowanych sprawuje kierownik budowy. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują kierownicy robót oraz majstrowie. Koordynatorem w zakresie bezpiecznej pracy na wszystkich robotach jest kierownik budowy.

Kierownik budowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – art. 21a, ust.2, pkt.1 jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i do aktualizowania go, wprowadzając zmiany wynikające z postępu robót budowlanych, a dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Ponadto kierownik budowy zobowiązany jest do przestrzegania przepisów niżej wymienionych aktów wykonawczych:


1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywanych robót budowlanych / Dz.U. z 2003r. nr 47, poz.401/.
2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymogów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy /Dz.U. z 2002r. nr 191 poz. 1596/ oraz art. 22 pkt. 3d – ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

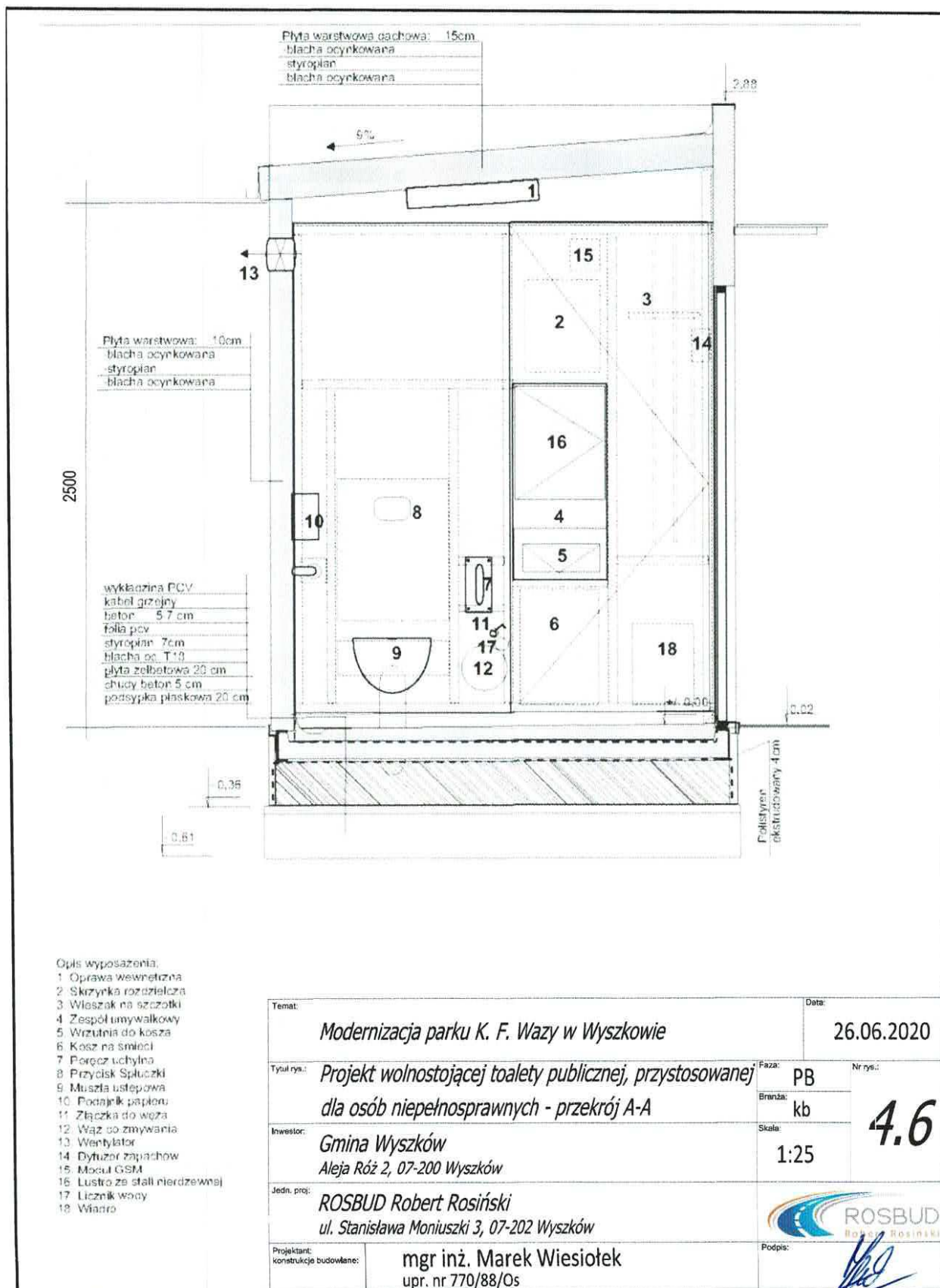




Uzgodniono na podstawie ustawy z dnia 14.03.1985 r.  
o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2015. poz. 55,  
z 2020. poz. 322, 374, 562, 1332) pod warunkiem  
uwzględnienia uwag zamieszczonych w opinii sanitarnej  
nr PPIS-ZNS - 774/1 65/1 2020  
z dn. 25.06.2020 dot. projektu zagospodarowania  
terenów oraz projektu modernizacji i remontu  
KF Wazy w Wyszku w ujęciu dotyczącym  
montażu toalety publicznej oraz remontu pomieszczenia

**PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Wyszku**  
*Beata Kilińczyk-Szawłowska*

Temat:		Data:	
Modernizacja parku K. F. Wazy w Wyszku		26.06.2020	
Tytuł rys.:	Projekt wolnostojącej toalety publicznej, przystosowanej dla osób niepełnosprawnych - rzut	Faza:	PB
Investor:	Gmina Wyszku Aleja Róż 2, 07-200 Wyszku	Bransza:	kb
Jedn. proj.:	ROSBUD Robert Rosiński ul. Stanisława Moniuszki 3, 07-202 Wyszku	Skala:	1:25
Projektant:	mgr inż. Marek Wiesiołek upr. nr 770/88/Os	Nr rys.: <b>4.5</b>	
konstrukcje budowlane:		 Podpis: <i>[Signature]</i>	



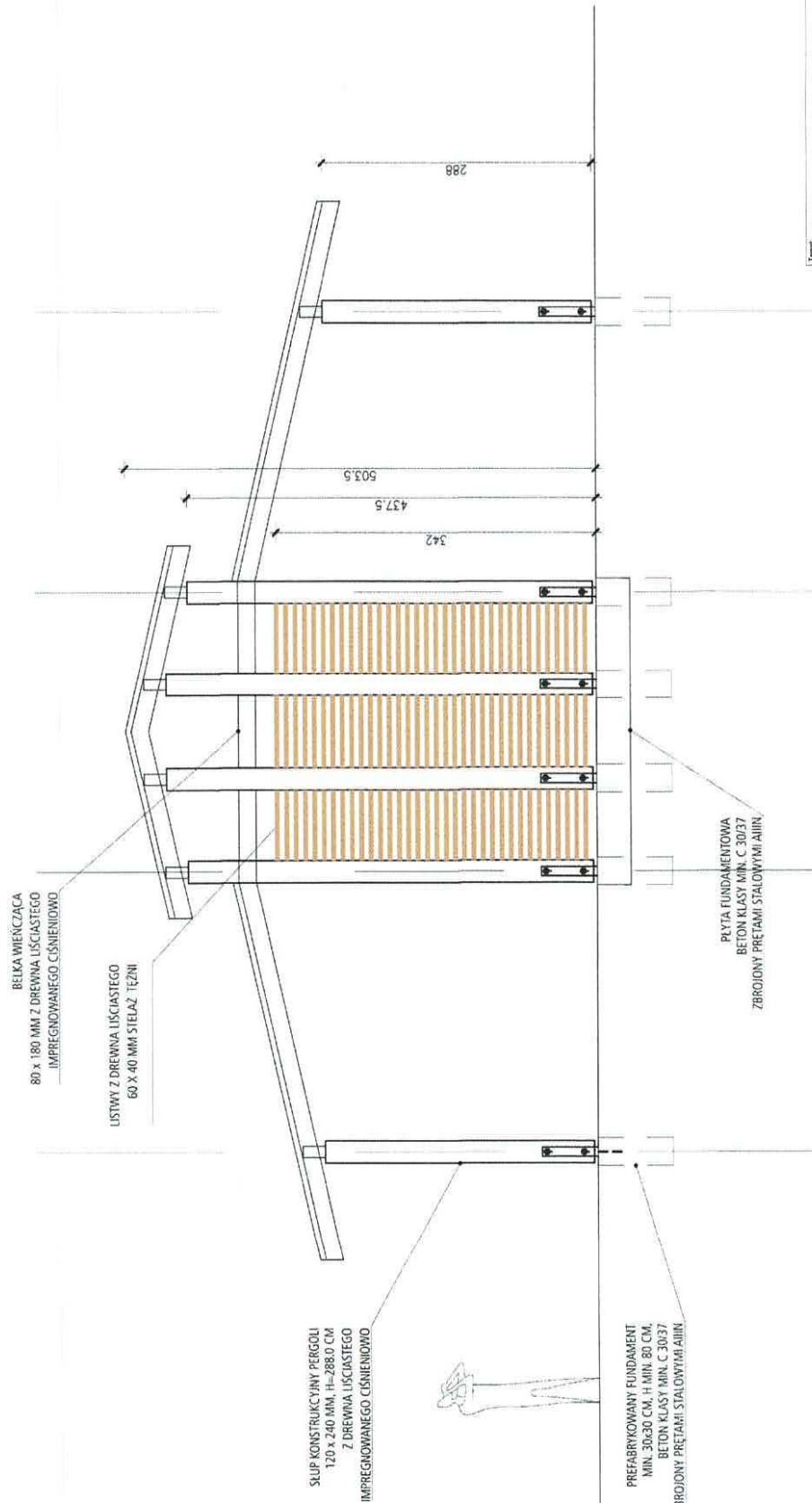
- Opis wyposażenia:
1. Oprawa wewnętrzna
  2. Skrzynka rozdzielcza
  3. Wieszak na szczotki
  4. Zespół umywalkowy
  5. Wzrusznik do kosza
  6. Kosz na śmieci
  7. Poręcz uchylno
  8. Przydzik Spłuczki
  9. Muszla ustępowa
  10. Podajnik papieru
  11. Złączka do węża
  12. Wąż do zmywania
  13. Wentylator
  14. Dyfuzor zapachów
  15. Moduł GSM
  16. Lustro ze stali nierdzewnej
  17. Licznik wody
  18. Właz

Temat:		Data:	
Modernizacja parku K. F. Wazy w Wyszku		26.06.2020	
Tytuł rys.:	Projekt wolnostojącej toalety publicznej, przystosowanej dla osób niepełnosprawnych - przekrój A-A	Faza:	PB
Inwestor:	Gmina Wyszów Aleja Róż 2, 07-200 Wyszów	Branda:	kb
Jedn. proj.:	ROSBUD Robert Rosiński ul. Stanisława Moniuszki 3, 07-202 Wyszów	Skala:	1:25
Projektant:	mgr inż. Marek Wiesiołek upr. nr 770/88/Os	Podpis:	

4.6

ROSBUD  
Robert Rosiński





STAROSTWO POWIATOWE  
w Wyszkowie  
Aleja Róż 2  
07-200 Wyszków

9652070  
88)  
kb  
1:50



mgr inż. Marek Wiesiołek  
upr. nr 770/88/05

Temat: Modernizacja parku K. F. Wazy w Wyszkowie

Typ i rys.: Projekt tężni - przekrój/ widok

Przebieg: Gmina Wyszków  
Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków

Adres: ROSBUD Robert Rosiński  
ul. Stanisława Moniuszki 3, 07-202 Wyszków

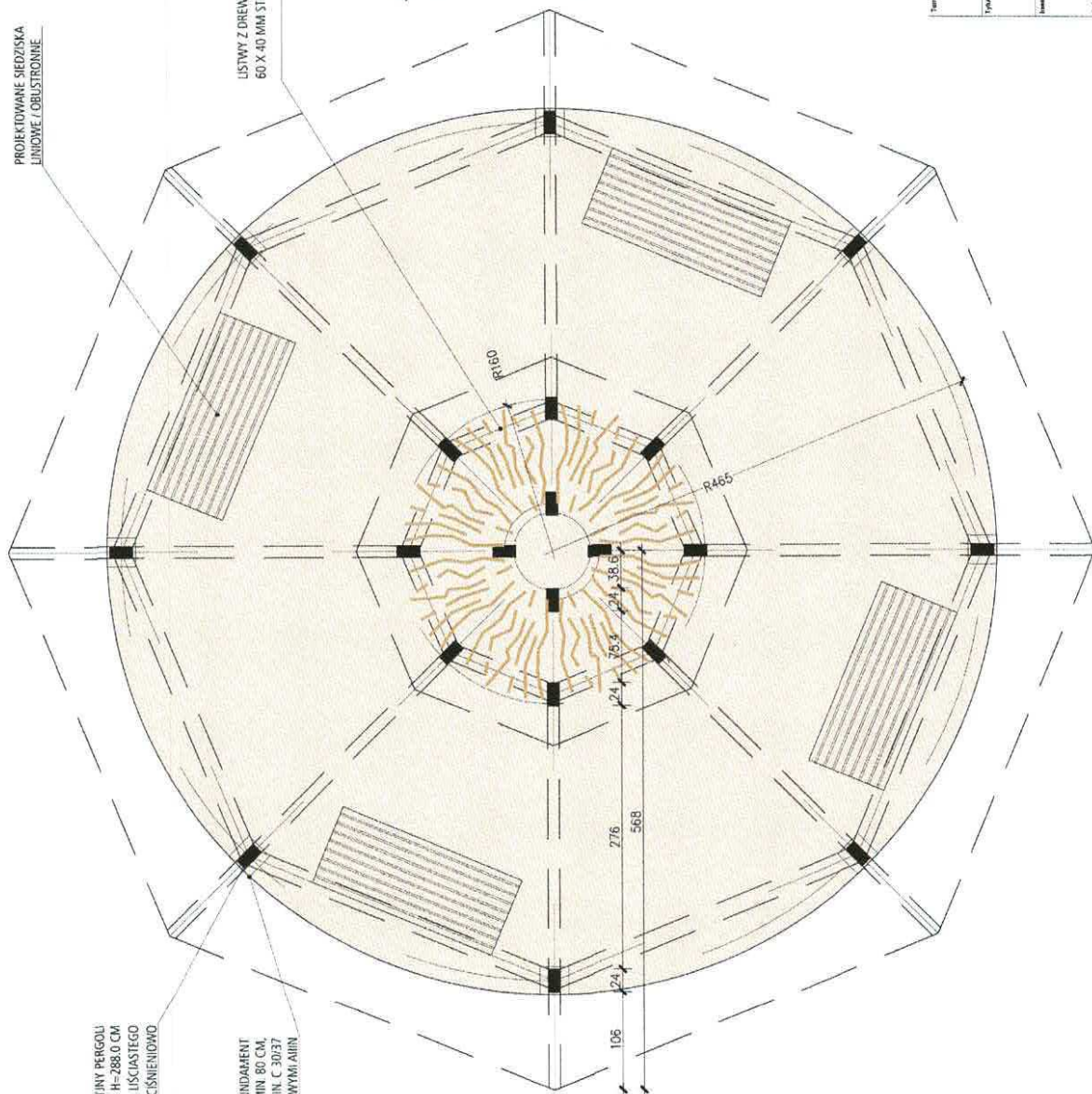
Przebieg: mgr inż. Marek Wiesiołek  
upr. nr 770/88/05

PROJEKTOWANE SIEDZISKA  
LINDOWE I OBLUSTRONNE

LISTWY Z DREWNA LIŚCIASTEGO  
60 X 40 MM STELAZ TĘŻNI

SŁUP KONSTRUKCYJNY PERGOLI  
120 X 240 MM, H=288,0 CM  
Z DREWNA LIŚCIASTEGO  
IMPREGNOWANEGO CŚNIENIOWO

PREFABRYKOWANY FUNDAMENT  
MIN. 30X30 CM, H MIN. 80 CM,  
BETON KLASY MIN. C 30/37  
ZBROJONY PRĘTAMI STALOWYMI AIII



Uzgodniono na podstawie ustawy z dnia 14.03.1985 r.  
o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2018 r. 22.5.5,  
z 2020 r. 22.3.74, 56.2.133.7) pod warunkiem  
uwzględnienia uwag zamieszczonych w opinii sanitarnej  
nr PPIŚ-ZNS - 7.14.1.65.1.2020  
z dn. 28.08.2020 dot. projektu zagospodarowania  
terenu oraz projektu modernizacji i remontu  
k.f. w tym w tym zakresie nie są to uwagi dotyczące  
materiału, który jest używany, oraz jego zastosowania

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Wyszowie  
Beata Kilianczyk-Szankowska

STAROSTWO POWIATOWE  
w Wyszowie  
Aleja Róż 2  
07-200 Wyszów

Tytuł:		Data:	
Modernizacja parku K. F. Wazy w Wyszowie		26.06.2020	
Typ projektu:	Wariant:	Skala:	Wzrost:
Projekt tężni - rzut	PB	1:50	4.8
Inwestor:		Miejscowość:	
Gmina Wyszów		Wyszów	
Aleja Róż 2, 07-200 Wyszów		Projektant:	
ROSBUD Robert Rosiński		mgr inż. Marek Wiesiołek	
ul. Stanisława Moniuszki 3, 07-202 Wyszów		upr. nr 770/88/Os	
Projektant wykonawczy:		Data:	
ROSBUD Robert Rosiński		26.06.2020	



9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY PROWADZENIA ROBÓT W OBIEKCIE ZABYTEKOWYM  
Oddziaływanie robót budowlanych na walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz dobra kultury i zabytki archeologiczne w parku im. Karola Ferdynanda Wazy w Wyszkanie:

Przebudowa alejek pieszych i rowerowych w parku miejskim im. Karola Ferdynanda Wazy w Wyszkanie wg zadania pn. „Wzrost potencjału turystycznego Gminy Wyszkanie poprzez ochronę obiektów zabytkowych - etap II” obejmować będzie zmianę nawierzchni istniejących alejek, na nawierzchnię z kostki betonowej lub nawierzchnię typu HanseGrand. Nawierzchnia typu HanseGrand jest nawierzchnią przepuszczalną, co sprawia, iż korzenie drzew i roślinność znajdująca się na terenie parku pozostanie w dobrej kondycji, bez ich naruszania. Trasa projektowanych alejek pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego – część alejek przeznaczona jest do całkowitej rozbiórki i zmiany na trawniki, co zwiększy powierzchnię biologicznie czynną całego przedsięwzięcia.

**9.1 Rozwiązania prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w tym wodociągowej i elektroenergetycznej do tężni solankowej, sanitarnej do WC.**

Wszystkie sieci podziemne zostaną wykonane metodą przewiertu sterowanego na odcinkach prostych a w miejscach gdzie jest to niemożliwe metodą wykopową, z odtworzeniem istniejących trawników do stanu pierwotnego (sposób prowadzenia wykopu przedstawiony poniżej w opisie). Wykonanie sieci uzbrojenia terenu odbywać się będzie bez naruszenia istniejącego drzewostanu, jeśli będzie to konieczne wykonywany przewiert będzie je omijał po wykonaniu sondowania, które stwierdziło by brak możliwości przewiertu bezpośrednio pod drzewem. Projekt obejmuje zachowanie wszystkich istniejących drzew i krzewów na terenie parku miejskiego.

Przyjęto, że prace ziemne w miejscach wynikających z technologii w rejonie zamian kierunku sieci, montażu hydrantu, zaworów, budowy studni rewizyjnej, miejsc przyłączy do istniejącej sieci, WC, instalacji podziemnej obsługującej tężnię należy wykonać w wykopie otwartym umocnionym. Pozostałe odcinki proste wykonać metodą bezwykopową – przewiertu sterowanego. Wszystkie prace wykopowe oraz zbliżenia do istniejącego uzbrojenia podziemnego będą wykonywane ręcznie, z zachowaniem środków ostrożności.

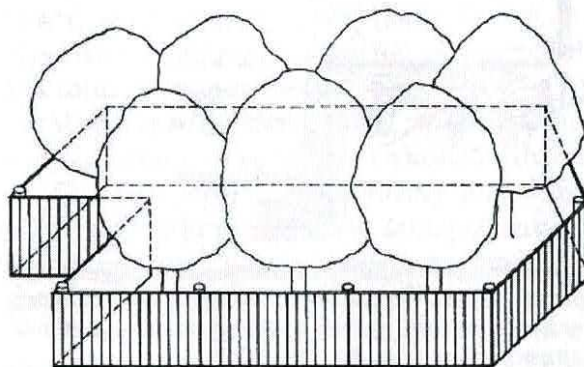
Roboty budowlane będą prowadzone ręcznie, w sposób nie zagrażający istniejącym korzeniom drzew oraz zieleni parkowej lub przy użyciu lekkiego sprzętu mechanicznego.

## 9.2 Sposoby ochrony i zabezpieczeń drzew w trakcie prowadzenia prac ziemnych, w tym systemów korzeniowych drzew.

Poniżej opisano sposoby zabezpieczeń, które należy zastosować w celu zachowania drzewostanu w istniejącej formie:

Aby prace związane z realizacją projektowanej inwestycji nie wpływały negatywnie na stan zdrowotny drzew w jej sąsiedztwie należy podjąć działania, mające na uwadze ochronę wszystkich części drzewa. W tym celu należy wyгородzić z otoczenia placu budowy wszystkie egzemplarze, najlepiej jako grupy, trwałym ogrodzeniem litym uniemożliwiającym wchodzenie na teren ogrodzony, w sposób nie naruszający trawników. Należy wyгородzić obszar w zasięgu koron drzew istniejących.

Rysunek 1. Wygrodzenie zespołu drzew z terenu budowy



Źródło: Chachulski Z., Chirurgia i pielęgnacja drzew, 2000 r.

### Korzenie

- nie można dopuścić do zagęszczenia gleby w obrębie strefy korzeniowej drzew; w tym celu należy dążyć do zminimalizowania możliwości poruszania się pojazdów budowlanych w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys korony,
- zabrania się składowania materiałów budowlanych mogących wpłynąć na skład chemiczny gleby (cement, cegły itd.) w obrębie strefy korzeniowej.

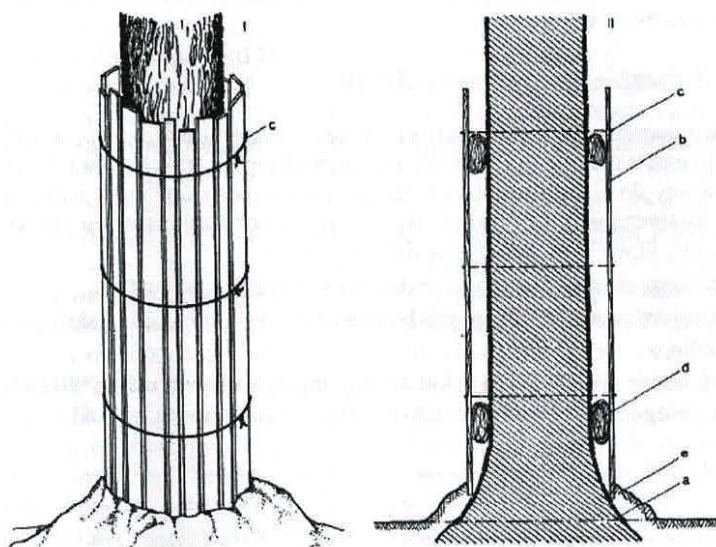
### Pnie

Jeśli nie jest możliwe wygrodzenie drzewa należy oszalować szczelnie pnie za pomocą desek o dł. min. 150 cm (najkorzystniej jest, gdy osłona sięga do wysokości pierwszych gałęzi, czyli ok. 2 m). Deski te powinny być zdystansowane od pni za pomocą np. elastycznych rur drenarskich lub rozciętych jednostronnie opon. Przy szalowaniu pni należy zwrócić uwagę aby:



- deski szczelnie przylegały na całej powierzchni pnia;
- dolna część deski miała oparcie w podłożu; deska nie powinna opierać się na nabiegach korzeniowych;
- opaski mocujące szalowanie do pnia należy stosować w odległości co 40-60 cm od siebie, a więc minimum 3 na pniu.

Rysunek 2. Sposób szalowania pni drzewa: I – widok z boku po oszalowaniu drzewa, II – przekrój; a. poziom gruntu, b. oszalowanie z desek, c. drut lub opaska stalowa mocująca deski do pnia, d. wypełnienie przestrzeni pomiędzy deskami a pniem jutą, słomą, starą oponą, e. dodatkowa ziemia.



Źródło: Chachulski Z., Chirurgia i pielęgnacja drzew, 2000 r.

#### Zabezpieczenie pnia na czas budowy:

Zabezpieczenie pni drzew polega na owinięciu ich kilkakrotnie jutą, obłożeniu deskami ustawionymi na podłożu (nie na korzeniach) i związaniu taśmą stalową lub ocynkowanym miękkim drutem okrągłym. Opaski należy stosować co 40-60 cm od siebie - czyli min. 3 na pniu. w żadnym wypadku nie wolno używać do tych prac gwoździ. Pni nie wolno kaleczyć, nie wolno mocować do nich żadnych elementów które nie służą do zabezpieczenia drzewa.

Pień najlepiej zabezpieczyć do wysokości dolnych gałęzi, a przynajmniej na wys. 2 m. Dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu (i być lekko zagłębiona w ziemi), jeżeli jest to niemożliwe np. przez nabiegi korzeniowe, deski należy obsypać ziemią.

## **Korony**

Przez odpowiednie zaprojektowanie komunikacji w czasie budowy należy wykluczyć możliwość operowania w zasięgu koron sprzętu budowlanego, mogącego doprowadzić do uszkodzenia korony. Cięcia pielęgnacyjne, sanitarne i kształtujące powinny obejmować suche, zamierające, zaatakowane patogenami, kolidujące i nieprawidłowo wykształcone konary i gałęzie. Szczegółowy zakres musi zostać ustalony z Inspektorem Nadzoru.

## **Układanie ekranów korzeniowych**

### **Występowanie**

Ekran należy wykonać przy wszystkich drzewach, przy których występuje zagrożenie naruszenia bryły korzeniowej przez prowadzone prace.

### **Opis ogólny**

Ekran korzeniowy ma na celu szybszą regenerację systemu korzeniowego drzew.

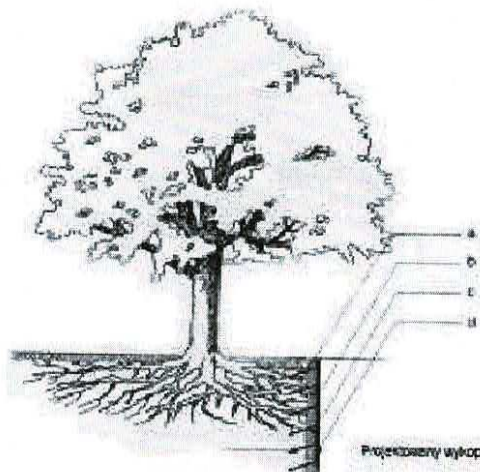
### **Zasady wykonania**

- Wykonać wykop o głębokości 80-150 cm (zależnie od układu systemu korzeniowego) po cięciu poziomego zasięgu systemu korzeniowego.
- Korzenie odcinać pod kątem prostym tak, aby uzyskać możliwie najmniejsze powierzchniowo rany. Rany powinny cechować się dużą gładkością powierzchni.
- Rany zabezpieczyć preparatem impregnującym. Zabezpieczone rany należy obłożyć jutą, także nasączoną preparatem impregnującym.
- Wykonać ściankę szczelną lub oszalowanie z desek w odległości około 0,5 m od krawędzi wykonanego wykopu. Ścianka powinna być wyłożona folią o grubości co najmniej 0,7 mm z uwagi na konieczność zabezpieczenia fundamentów przed uszkodzeniem przez korzenie.
- Wykop wypełni żyzną ziemią lub specjalistyczną mieszanką, co stymulować będzie wykształcenie nowych korzeni.
- Górną warstwę ziemi wypełniającą wykop wraz z obszarem do pnia należy przykryć korowiną w celu ograniczenia utraty wody oraz przeciwdziałania możliwości zranienia systemu korzeniowego. Zabieg zaleca się wykonać na całej powierzchni pod koroną drzewa.
- Nie wolno dopuścić do przesuszenia wyżej opisanej warstwy ziemi wypełniającą wykop ani obszaru zajmowanego przez system korzeniowy. Należy systematycznie wykonywać zabieg podlewania zgodnie z aktualnymi potrzebami rośliny.



Powyższy sposób wykonania może zostać zmodyfikowany na budowie po dokonaniu odkrywki, w odniesieniu do potrzeb i rzeczywistej budowy systemu korzeniowego drzew.

Rysunek 3. Przykład wykonania ekranu korzeniowego: a. bryła korzeniowa, b. ziemia urodzajna, c. folia, d. szalunek, e. kotwy utrzymujące ekran



Źródło: Chachulski Z., *Chirurgia i pielęgnacja drzew*, 2000 r.

Ponadto w celu ochrony roślinności drzewiastej przewidzianej do pozostawienia w sąsiedztwie inwestycji przewiduje się podjąć następujące działania:

- a) roboty ziemne i inżynieryjne w pobliżu drzew, zostaną ograniczone do minimum,
- b) prace ziemne obejmujące zagęszczenie podglebia jak i górnych warstw gleby w obrębie lub w pobliżu obrysu koron drzew, należy wykonywać podczas suchej pogody,
- c) wszystkie prace ziemne, odbywające się w obrębie korzeni drzew, muszą być wykonywane ręcznie,
- d) sposób ochrony drzew w miejscach wyznaczonych do poruszania się sprzętu ciężkiego lub pracowników, musi być nadzorowany przez uprawnionego inspektora,
- e) pnie drzew, w pobliżu których, wykonywane będą roboty ziemne i inżynieryjne, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, poprzez oszalowanie,
- f) w zasięgu koron drzew nie należy składować wszelkiego rodzaju materiałów oraz należy ograniczyć poruszanie się pracowników i pojazdów,
- g) pnie drzew należy zabezpieczyć na czas budowy.
- h) w zasięgu stref korzeniowych drzew wszelkie prace powinny być prowadzone ręcznie.
- i) drzewa należy podlewać ok. 20 dm<sup>3</sup> na 1 szt. w zależności od warunków atmosferycznych oraz wskazań Inspektora nadzoru przez cały czas trwania robót.
- j) drzewa należy również podlewać po zakończeniu robót (przynajmniej przez okres 1 roku) w okresie maj–wrzesień; co 2–3 dni w okresie upalanego lata, co 4–7 dni pozostały okres letni,

pora dnia: wcześniej rano i wieczór (poza okresem pełnego nasłonecznienia i noce)

- k) powierzchnię wokół drzew (o średnicy 2,5 m) należy wyściółkować przekompostowaną korą drzew iglastych (zalecana kora sosnowa) o grubości warstwy 5 cm. Kora powinna być rozkładana na glebę wilgotną, odchwaszczoną, wcześniej przygotowaną. Powinna być przekompostowana min. 9 miesięcy (wyeliminowanie fenoli, garbników i żywic), mielona, przesiana (frakcje 2–6 cm), czysta, pozbawiona drewna (max. do 2%), chwastów, śmieci, wolna od patogenów.
- l) pozostałą powierzchnię zieleni, z zachowaniem wyściółkowanej przestrzeni wokół drzew, można obsiać trawą,
- m) w celu zwiększenia napowietrzenia bryły korzeniowej należy przeprowadzić napowietrzanie poprzez drenaż z kruszyw w postaci punktowych otworów.
- n) w przypadku odsłonięcia wierzchniej warstwy systemu korzeniowego konieczne jest przykrycie go matami słomianymi w ilości ok. 4 m<sup>2</sup> na 1 szt. drzewa.
- o) podczas prowadzenia prac należy wytyczyć trasy poruszania się ludzi i sprzętu budowlanego oraz miejsca składowania materiałów budowlanych poza zasięgiem systemu korzeniowego drzew.
- p) po zakończeniu prac budowlanych teren należy dokładnie oczyścić z materiałów budowlanych a zabezpieczenia roślinności usunąć.
- q) istotne jest również zabezpieczanie drzew przed zasoleniem w okresie zimy poprzez osłonę czasową np. maty słomiane umieszczane na niskich konstrukcjach (np. płotkach) stawianych od strony ścieżki rowerowej i chodnika.
- r) podczas prac budowlanych oraz po ich zakończeniu należy prowadzić stały monitoring stanu zdrowotnego drzew, usuwać posusz w koronach oraz kontrolować bezpieczeństwo użytkowników ciągu komunikacyjnego.

#### **Oddziaływanie na walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz dobra kultury:**

Biorąc pod uwagę skalę i charakter oraz lokalny zasięg analizowanego przedsięwzięcia, a także niewielkie natężenie ruchu (z incydentalnym udziałem transportu ciężkiego) analizowany zakres inwestycji na etapie eksploatacji nie będzie stanowił zagrożenia dla walorów przyrodniczych i krajobrazowych analizowanego obszaru. Emisja hałasu do środowiska nie będzie stanowiła zagrożenia dla bezpiecznego bytowania, w tym wyprowadzania lęgów występujących tu gatunków ptaków. Emisja zanieczyszczeń do powietrza nie będzie stanowiła zagrożenia dla prawidłowej wegetacji występujących tu zbiorowisk roślinnych.

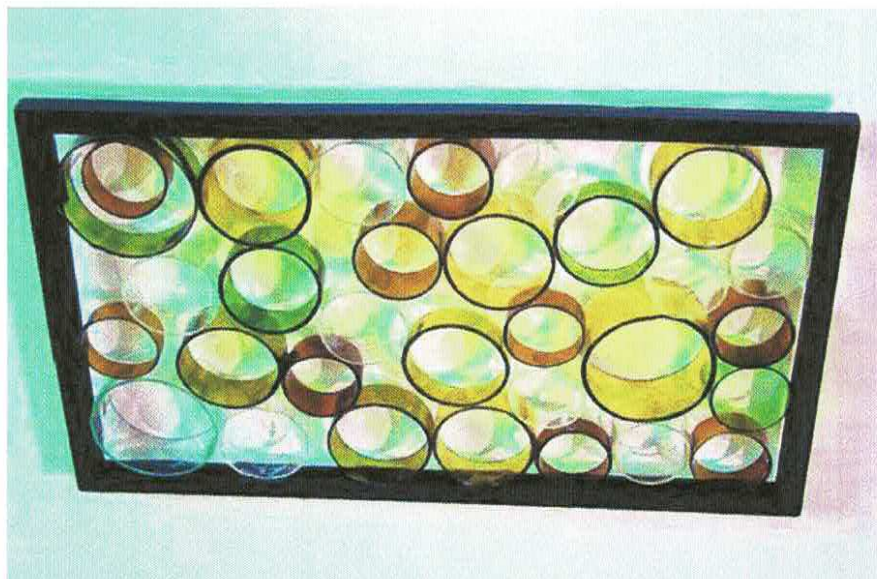
Na etapie eksploatacji nie istnieje ryzyko wystąpienia negatywnego oddziaływania



przedsięwzięcia na walory krajobrazowe, dobra kultury oraz zabytki archeologiczne.

### 9.3 Rozwiązania wkomponowania elementów małej architektury w sposób niezakłócający czytelności zabytkowego parku.

Projekt zakłada montaż elementów małej architektury w postaci dwóch tablic z instalacjami nawiązującymi do historii wyszkowskiego przemysłu (huta szkła). Instalacje te wkomponowane zostaną w tablice z blachy stalowej ocynkowanej i zamieszczone pomiędzy dwoma słupami z rur metalowych, wykończonych żeliwnymi odlewami. Kształt i rozmiar tablic nawiązuje do tych istniejących już na terenie Parku K.F. Wazy, co nie spowoduje zakłóceń czytelności zabytkowego parku. Dodatkowo tablice te zostaną umieszczone przy wejściu do parku od strony ul. Strażackiej, aby nie ingerować jego w głąb. Poniżej przedstawiamy zdjęcie wyglądu istniejącej tablicy, na której umieszczona zostanie instalacja nawiązująca do historii wyszkowskiej huty szkła.



#### 9.4 Postanowienia końcowe

- a) z uwagi na możliwe rozbieżności pomiędzy mapami a układem roślinności w terenie przebieg sieci w miarę możliwości prowadzić należy unikając kolizji z istniejącym drzewostanem. Prace ziemne przy drzewach powinny być wykonane metodą ręczną, a prowadzenie robót nie może spowodować uszkodzenia drzew.
- b) Teren Parku K. F. Wazy w Wyszku posiada opracowaną dokumentację dendrologiczną oraz projekt wykonawczy nowego układu roślinności, który na części parku został już wykonany. Dokumentacja w powyższym zakresie znajduje się w posiadaniu Inwestora.
- c) **Z uwagi na fakt, że planowana modernizacja powinna odbywać się z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejącego w terenie układu kompozycyjnego zieleni (w tym nowych nasadzeń), wszelkie roboty budowlane będą prowadzone pod ścisłym nadzorem dendrologicznym, który zostanie zlecony przez Gminę Wyszki.**

mgr inż. Robert Rosiński  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności drogowej  
nr ewid.: M/2/0140/POOD/12