

PGN.6727.566.2021

Wypis

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla miejscowości: Tulewo, Tulewo Górne i Rybno uchwalonego uchwałą Nr XX/144/12 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 30 stycznia 2012 roku opublikowaną w Dz.U.Woj.Maz. w dniu 18.04.2012r., poz. 3481,

- dla działki nr 806 w Rybnie położonej na terenie przeznaczonym pod usługi oświaty ozn. symbolem 1.UO.

Wydano dla: Gmina Wyszaków, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszaków.

§ 2. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) **dachu naczółkowym** - należy przez to rozumieć odmianę dachu dwuspadowego, którego cechą charakterystyczną są dodatkowe niewielkie, krótkie połacie na ścianach szczytowych (tzw. ścięte szczyty);
- 2) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 3) **elewacji frontowej** - należy przez to rozumieć elewację usytuowaną od strony drogi publicznej lub innych terenów przestrzeni publicznej;
- 4) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **linii zabudowy - nieprzekraczalnej** - należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość elewacji budynku od drogi, ciągu pieszo-jezdnego, granicy działki lub innego obiektu, z dopuszczeniem wysunięcia przed tę linię takich elementów budynku jak: balkony, wykusze, loggie, zadaszenia nad wejściami, przedsionki, schody zewnętrzne, pochylnie, tarasy, części podziemne obiektów budowlanych, które mogą wykraczać poza linię zabudowy o nie więcej niż 1,3 m oraz okapy, gzymsy, podokienniki, ryzality, które mogą wykraczać poza linię zabudowy o nie więcej niż 0,8 m; linie zabudowy nie dotyczą obiektów małej architektury oraz miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon); w przypadku gdy linia zabudowy nie została określona na rysunku planu, linia rozgraniczająca oznacza nieprzekraczalną linię zabudowy, z uwzględnieniem przy lokalizowaniu obiektów budowlanych przepisów odrębnych;
- 6) **linii zabudowy - ściśle określonej** - należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię określającą ściśle usytuowanie elewacji budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed tę linię takich elementów budynku jak: balkony, wykusze, loggie, zadaszenia nad wejściami, przedsionki, schody zewnętrzne, pochylnie, tarasy, części podziemne obiektów budowlanych, które mogą wykraczać poza linię zabudowy o nie więcej niż 1,3 m oraz okapy, gzymsy, podokienniki, ryzality, które mogą wykraczać poza linię zabudowy o nie więcej niż 0,8 m; linie zabudowy nie dotyczą obiektów małej architektury oraz miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon);
- 7) **nośniku reklamowym** - należy przez to rozumieć obiekt składający się z konstrukcji nośnej oraz stałej lub zmiennej płaszczyzny ekspozycyjnej - oświetlonej, nieoświetlonej lub podświetlonej, który przeznaczony jest do prezentacji reklam;
- 8) **obszarze objętym planem** - należy przez to rozumieć obszar określony w § 1 ust. 2 uchwały;
- 9) **ogrodzeniu ażurowym** - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym łączna powierzchnia prześwitów stanowi co najmniej 40% powierzchni przęsła ogrodzenia;
- 10) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla miejscowości: Tulewo, Tulewo Górne i Rybno, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały;
- 11) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego;
- 12) **przeznaczeniu podstawowym**, podstawowym przeznaczeniu terenu lub podstawowym przeznaczeniu obiektu - należy przez to rozumieć, że określone przeznaczenie zabudowy lub sposobu zagospodarowania terenu zajmuje co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynku, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej;

- 13) **przeznaczeniu uzupełniającym**, uzupełniającym przeznaczeniu terenu lub uzupełniającym przeznaczeniu obiektu - należy przez to rozumieć, że określone przeznaczenie zabudowy lub sposobu zagospodarowania terenu zajmuje co najwyżej 40% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynku, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej;
- 14) **reklamie** - należy przez to rozumieć grafikę na materialnym podłożu, umieszczaną na ścianach budynków lub niezaizolowanych częściach ogrodzeń tj. bez wolnostojącej konstrukcji nośnej;
- 15) **reklamie podświetlanej** - należy przez to rozumieć reklamę, która jest czytelna w nocy dzięki podświetleniu własnym zewnętrznym źródłem światła;
- 16) **reklamie świetlnej** - należy przez to rozumieć reklamę, która jest czytelna w nocy dzięki wewnętrznemu źródłu światła;
- 17) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący integralną część planu, będący załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 18) **strefach oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego (15kV) napięcia** - należy przez to rozumieć tereny położone w pasach o szerokości 12 m (po 6 m na obie strony od osi linii 15kV), które ze względu na ochronę przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska oraz potrzeby eksploatacyjne tych linii wymagają ustalenia ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu;
- 19) **strefie ochronnej gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia** - należy przez to rozumieć pas terenu, wyznaczony od osi gazociągu po 15 m w obie strony, który ze względu na bezpieczeństwo ludzi i potrzeby eksploatacyjne gazociągu wymaga ustalenia ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów;
- 20) **szerokość frontu działki** - należy przez to rozumieć długość boku działki, mierzoną wzdłuż linii rozgraniczającej drogi publicznej lub innego terenu przestrzeni publicznej, z którym działka ta bezpośrednio graniczy;
- 21) **szpalerze drzew** - należy przez to rozumieć rząd drzew rosnących w regularnych odstępach pomiędzy sobą; przez szpaler podwójny należy rozumieć ciąg dwóch równoległych i identycznych szpalerów drzew;
- 22) **szyldzie** - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy - firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w przypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej;
- 23) **szyldzie reklamowym** - należy przez to rozumieć rodzaj szyldu, umieszczanego nad witryną lub wejściem do lokalu/miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierającego grafikę informacyjno-reklamową, określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności;
- 24) **terenach przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć tereny przestrzeni otwartej w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy, obejmujące tereny ogólnodostępne - takie jak: tereny dróg publicznych i publicznych ciągów pieszo-jezdnych - posiadające szczególne znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych;
- 25) **terenie** - należy przez to rozumieć, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, teren o określonym rodzaju przeznaczenia lub odrębnych zasadach zagospodarowania;
- 26) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Wyszkanie dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszkanie dla miejscowości: Tulewo, Tulewo Górne i Rybno, o ile z treści ustaleń nie wynika inaczej;
- 27) **układzie kalenicowym** - należy przez to rozumieć takie usytuowanie budynku na działce, w którym główna kalenica budynku zorientowana jest równoległe do graniczącej z tą działką bezpośrednio drogi publicznej, drogi wewnętrznej lub ciągu pieszo-jezdnego;
- 28) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi handlu detalicznego (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²), administracji, ochrony zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury, nauki i oświaty, rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, turystyki, hotelarstwa, gastronomii, biur, banków, rzemiosła, obsługi technicznej, naprawy pojazdów mechanicznych, stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego i rolniczego, itp., które nie kwalifikują się jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną działką lub terenem do którego wykonujący te usługi ma tytuł prawny ani w żaden inny sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiednich;
- 29) **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć usługi handlu detalicznego (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²), administracji, ochrony zdrowia, kultury, rozrywki, wypoczynku, turystyki, hotelarstwa, gastronomii, rzemiosła, obsługi technicznej, itp., które nie kwalifikują się jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko;
- 30) **wskaźniku powierzchni czynnej biologicznie** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako minimalny procentowy udział powierzchni terenu na stałe pokrytej roślinnością, która w powierzchni

działki budowlanej nie może być zainwestowana powierzchniowo i kubaturowo; do obliczenia wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie dla terenów wyznaczonych w planie, nie wlicza się nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako trawniki lub kwietniki oraz nie wlicza się tzw. zielonych parkingów i zielonych dachów;

- 31) **współczynnika intensywności zabudowy „i”** - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach działki budowlanej, do całej powierzchni tej działki;
- 32) **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć maksymalny, pionowy wymiar budynku lub jego części mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, lub jego części, pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia;
- 33) **wysokości budynku do kalenicy** - należy przez to rozumieć maksymalny, pionowy wymiar budynku lub jego części mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, lub jego części, pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy);
- 34) **wysokości budynku do okapu** - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar liczony od poziomu terenu do krawędzi przecięcia ściany budynku z połacią dachową lub do górnego poziomu gzymsu.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 3. W obszarze objętym planem wyodrębnia się - zgodnie z rysunkiem planu - następujące tereny, dla których plan ustala przeznaczenie i szczegółowe zasady zagospodarowania:

- 1) oznaczone symbolem **R** - tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej;
- 11) oznaczone symbolem **MN-z** - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące zabudowę zlokalizowaną na obszarach występujących zagrożeń środowiska przyrodniczego;
- 18) tereny przestrzeni publicznej, które współtworzą:
 - a) tereny dróg publicznych:
 - oznaczone symbolem **KDGP** - tereny przeznaczone pod drogi główne ruchu przyspieszonego,
 - oznaczone symbolem **KDZ** - tereny przeznaczone pod drogi zbiorcze,
 - oznaczone symbolem **KDL** - tereny przeznaczone pod drogi lokalne,
 - oznaczone symbolem **KDD** - tereny przeznaczone pod drogi dojazdowe,
 - b) oznaczone symbolem **KDX** - tereny przeznaczone pod publiczne ciągi pieszo-jezdne;

§ 4.1. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady **ochrony i kształtowania ład przestrzennego**:

- 1) obowiązek dostosowania nowej zabudowy do - naniesionych na rysunku planu - nieprzekraczalnych i ściśle określonych linii zabudowy, z zachowaniem ustaleń szczegółowych; istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu budynki, które zlokalizowana są pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy lub zostały przecięte linią zabudowy, mogą być wyłącznie remontowane bez możliwości rozbudowy, przebudowy i nadbudowy;
 - 2) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych - z wyjątkiem garaży - we frontowej części działki (tj. między linią zabudowy a płaszczyzną elewacji frontowej budynku mieszkalnego lub usługowego);
 - 3) zakaz stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych i z tworzyw sztucznych;
 - 4) zakaz stosowania na elewacjach budynków intensywnych i jaskrawych kolorów: czerwonego, pomarańczowego, cytrynowego, zielonego, seledynowego, niebieskiego, fioletowego, różowego, purpurowego oraz koloru czarnego;
 - 5) zakaz wprowadzania w elewacjach budynków okładzin ceramicznych glazurowanych, okładzin z tworzyw sztucznych, szkła i blach lakierowanych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
2. W obszarze objętym planem ustala się następujące **zasady realizacji i rozmieszczania reklam**:
- 1) w granicach terenów RM/MN/U, MN/RM/U, MN/U, U/MN, U, UO, P/U, US - dopuszcza się realizację reklam w formie tablicy reklamowej, szyldu, szyldu reklamowego, reklamy świetlnej lub podświetlanej;
 - 2) w granicach terenów RM/MN, MN/RM-z, MN, MN-z - dopuszcza się wyłącznie stosowanie szyldów i szyldów reklamowych;
 - 3) w granicach terenów nie wymienionych w pkt. 1 i 2 - dopuszcza się wyłącznie lokalizację elementów gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych;
 - 4) zakazuje się stosowania reklam o całkowitej powierzchni ekspozycyjnej przekraczającej 3 m² włącznie, przy czym powierzchni reklam dwustronnych oraz zmiennych nie sumuje się, traktując je jako reklamy jednostronne;
 - 5) zakazuje się umieszczania reklam:
 - a) w odległości mniejszej niż 20 m od innych reklam,

- b) na balustradach balkonów i tarasów,
- c) w sposób powodujący pogarszanie warunków wegetacyjnych drzew lub przycinanie gałęzi;
- 6) dopuszcza się sytuowanie reklam na budynkach lub ogrodzeniach z zachowaniem minimalnych odległości od innych elementów zagospodarowania, tj.:
 - a) co najmniej 20 m od innych reklam,
 - b) co najmniej 10 m od znaków drogowych,
 - c) co najmniej 3 m od krawędzi jezdni,
 - d) co najmniej 3 m od pnia drzewa;
- 7) dopuszcza się umieszczanie reklam na ścianie budynku, pod warunkiem dostosowania jej formy i wielkości do kompozycji architektonicznej całej ściany, z uwzględnieniem funkcji budynku;
- 8) dopuszcza się aby szyldy i szyldy reklamowe były umieszczane - zastrzeżeniem pkt. 9 - wyłącznie w obrębie kondygnacji parteru, przy wejściach do budynków tak, by ich zewnętrzne krawędzie były oddalone od krawędzi tabliczek adresowych o co najmniej 0,5 m; powierzchnia szyldów, szyldów reklamowych i szyldów semaforowych, umieszczanych pod kątem do ściany budynku, nie może być większa niż 1,0 m², przy czym zakończenia szyldów semaforowych nie mogą wystawać poza płaszczyznę ściany o więcej niż 0,8 m;
- 9) dopuszcza się realizację reklam i szyldów na małych obiektach handlowych (kioskach) z następującymi warunkami:
 - a) umieszczania maksymalnie dwóch pól reklamowych o łącznej powierzchni nie większej niż 3 m² i nie przekraczającej 15% powierzchni wszystkich ścian kiosku,
 - b) zakazie umieszczania reklam wystających poza obrys ściany,
 - c) szyldy dopuszcza się wyłącznie na ścianach i attykach, przy czym maksymalna wysokość szyldu nie może przekraczać 50 cm,
 - d) nie dopuszcza się umieszczania szyldów na dachach.

§ 5. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązek przestrzegania na terenach położonych w zasięgu europejskiej sieci obszarów chronionych **Natura 2000** (Dolina Dolnego Bugu - PLB 140001, Ostoja Nadbużańska - PLH 140011) - wyodrębnionych granicami na rysunku planu - wszelkich zakazów, nakazów i ograniczeń zawartych w obowiązujących dla tych obszarów przepisach odrębnych;
- 2) obowiązek przestrzegania na całym obszarze objętym planem, położonym w granicach obszarów wysokiej ochrony wód podziemnych (**OWO**) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 215A, wszelkich zakazów, nakazów i zaleceń określonych dla tego obszaru w przepisach odrębnych;
- 3) wymóg ochrony rosnących w dolinie rzeki Bug naturalnych zbiorowisk roślinnych oraz rzadkich gatunków roślin, w tym chronionych;
- 4) zakaz usuwania, niszczenia i uszkodzenia drzew i krzewów, ciągów zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych z wyjątkiem drzew i krzewów owocowych oraz drzew i krzewów, których usunięcie niezbędne jest z uwagi na:
 - a) utrzymanie urządzeń melioracji wodnych,
 - b) budowę, remont i przebudowę dróg i innych urządzeń infrastruktury technicznej określonych w planie,
 - c) zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 5) zakaz stosowania przy wprowadzaniu zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych gatunków roślin innych niż gatunki rodzime dla danego obszaru;
- 6) zakaz dokonywania - w granicach terenów przestrzeni publicznej oraz terenów przeznaczonych do zabudowy - nasadzeń drzew i krzewów iglastych, których udział w powierzchni terenu zajętego przez nasadzenie stanowiłby więcej niż 20%;
- 7) obowiązek utrzymania i ochrony naturalnej sieci hydrograficznej: rzek, potoków, strumieni, starorzeczy, oczek wodnych, w tym zakaz zmiany naturalnego charakteru ich brzegów, zanieczyszczania wód oraz pasa przybrzeżnego, niszczenia roślinności wodnej i nadwodnej. Ustalenia te nie dotyczą działań służących retencji wód, zapewnieniu bezpieczeństwa ludzi i mienia, w tym regulacji wód dla celów powodziowych;
- 8) obowiązek zachowania istniejących urządzeń melioracji wodnych; dopuszcza się możliwość pogłębiania istniejących rowów melioracyjnych po uzgodnieniu z zarządzającym siecią;
- 9) zakaz wykonywania melioracji trwale naruszających układ stosunków wodnych w dolinie rzeki Bug;
- 10) zakaz lokalizowania ogrodzeń w poprzek cieków wodnych oraz w odległości mniejszej niż 6 m od brzegów cieków i naturalnych zbiorników wodnych;
- 11) obowiązek zapewnienia dostępu do istniejących urządzeń melioracji wodnych, w tym zakaz lokalizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3 m od istniejących rowów melioracyjnych;
- 12) zakaz niszczenia skarp i krawędzi erozyjnych oraz wąwozów i lokalnych dolin;
- 13) zakaz wykonywania jakichkolwiek robót budowlanych mogących niekorzystnie wpłynąć na zachowanie stabilności skarpy doliny Bugu;

- 14) zakaz zmiany - w obrębie terenów **R**, **R/ZN**, **ZN** i **ZL** - naturalnego ukształtowania powierzchni terenu; zakaz ten nie dotyczy przekształceń terenu związanych z budową, przebudową lub remontem dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, urządzeń wodnych i melioracyjnych;
- 15) zakaz budowy indywidualnych ujęć wód podziemnych, tereny i budynki winny być zaopatrywane w wodę z gminnej sieci wodociągowej; dopuszcza się zachowanie studni istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu;
- 16) wymóg odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych i technologicznych do sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych, gospodarczych i technologicznych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, jednak wyłącznie do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej;
- 17) zakaz odprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków - z zastrzeżeniem ustaleń § 38 ust. 4 pkt. 2 lit. f - do gruntu, rowów melioracyjnych i wód powierzchniowych;
- 18) obowiązek usuwania odpadów - zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami - w ramach gminnego, zorganizowanego systemu zbierania i usuwania odpadów stałych;
- 19) zakaz pozyskiwania energii cieplnej w sposób mogący znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz stosowania paliw w sposób powodujący przekraczanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu;
- 20) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem:
 - a) inwestycji celu publicznego i urządzeń infrastruktury technicznej - określonych w planie,
 - b) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą - lokalizowanej w obrębie terenów RM/MN, RM/MN/U, MN/RM-z, MN/RM/U, MN, MN-z, MN/U, U/MN - o powierzchni zabudowy równej lub większej niż:
 - 2 ha na obszarach Natura 2000,
 - 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,
 przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia,
 - c) lokalizowanych w obrębie terenów U/MN, U i P/U - zgodnie z ustaleniami § 28, § 29, § 31 - przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - d) istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu funkcji usługowych zlokalizowanych w granicach terenów 4.RM/MN/U i 1.MN/RM/U, których zachowanie dopuszcza się zgodnie z ustaleniami § 22 ust. 2 i § 24 ust. 2;
- 21) obowiązek zapewnienia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku na poziomie:
 - a) w granicach terenów **UO** - jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) w granicach terenów **MN** i **MN-z** - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) w granicach terenów **RM/MN/U**, **MN/RM/U**, **MN/U** i **U/MN** - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - d) w granicach terenów **RM/MN** i **MN/RM-z** - jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - e) w granicach terenów **US** - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 22) zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w granicach stref oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia; lokalizacja innych obiektów i urządzeń w obrębie tych stref wymaga uzyskania zgody zarządcy sieci;
- 23) zakaz sadzenia pod liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m.

§ 6.1. W obszarze objętym planem ustala się obowiązek ochrony - oznaczonych na rysunku planu - stanowisk archeologicznych, wpisanych do ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków pod numerami: 49-70/24, 49-70/25, 49-70/26, 49-70/27, 49-70/28, 49-70/29, 49-70/30, 49-70/31, 50-70/28, 50-70/34, 50-70/36, 50-70/61, 50-70/66, 50-70/67, 50-70/68, 50-70/75.

2. Wszelkie inwestycje związane z robotami ziemnymi na terenach, w obrębie których występują stanowiska archeologiczne o numerach: 50-70/28, 50-70/34, 50-70/36, 50-70/61, 50-70/66, 50-70/67, 50-70/68, 50-70/75 muszą być obowiązkowo poprzedzone badaniami archeologicznymi, wykonanymi zgodnie z przepisami o ochronie zabytków.

3. Przy wszelkich inwestycjach związanych z robotami ziemnymi na terenach, w obrębie których występują stanowiska archeologiczne o numerach: 49-70/24, 49-70/26, 49-70/29, 49-70/30, 49-70/31 obowiązuje zapewnienie nadzorów archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków.

4. W obszarze objętym planem ustala się obowiązek zachowania i ochrony kapliczek i krzyży przydrożnych, stanowiących elementy krajobrazu kulturowego wsi. W przypadku przebudowy lub rozbudowy dróg i obiektów infrastruktury technicznej dopuszcza się przeniesienie tych obiektów.

§ 7.1. W ramach kształtowania terenów przestrzeni publicznej - określonych w planie - ustala się:

- 1) nakaz stosowania w granicach jednego - wyodrębnionego na rysunku planu - terenu drogi lub ciągu pieszo-jezdnego jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak: ławki latarnie, kosze na śmieci, donice kwiatowe, barierki, słupki itd.;
- 2) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 3) zakaz instalowania reklam, z wyjątkiem tablic gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych;
- 4) nakaz zachowania w granicach terenów 1.KDGP, 1.KDZ i 1.KDL istniejących szpalerów drzew, z dopuszczeniem ich wymiany na drzewa takich gatunków jak: lipy, kasztanowce, klony, jesiony;
- 5) nakaz wprowadzenia w granicach terenów 2.KDL i 6.KDL, szpalerów drzew liściastych - zgodnie z ustaleniami dla tych terenów - przy czym preferowanymi gatunkami drzew są: lipy, kasztanowce, klony, jesiony;
- 6) nakaz dostosowania terenów przestrzeni publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:
 - a) dostosowanie urządzeń służących do ruchu pieszego do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym:
 - obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodnika w rejonie skrzyżowania na całej szerokości przejść dla pieszych w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku,
 - wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni,
 - stosowanie krawężników opuszczonych w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulic,
 - b) dostosowanie mebli ulicznych: ławek, kiosków, tablic i słupów informacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych, przy czym ich lokalizacja nie powinna kolidować z pasami dla ruchu pieszego. Miejsca do wypoczynku (ławki) należy lokalizować przy chodnikach, obok ławki należy przewidzieć miejsce do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku,
 - c) lokalizowanie małej architektury: latarni, ławek, tablic, słupów informacyjnych i reklamowych oraz kiosków i znaków drogowych, w sposób niekolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego.

2. W granicach terenów objętych planem nie występuje obszar przestrzeni publicznej, w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8. Dla całego obszaru objętego planem ustala się wymóg zapewnienia ilości miejsc parkingowych zaspokajającej w pełni potrzeby wynikające ze sposobu użytkowania terenów nieruchomości. Dla nowych inwestycji obowiązuje zapewnienie:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsc postojowych na dom;
- 2) dla obiektów administracji - 25 miejsc postojowych na 1 000 m² powierzchni użytkowej;
- 3) dla obiektów handlowych - 30 miejsc postojowych na 1 000 m² powierzchni użytkowej;
- 4) dla hurtowni - 5÷15 miejsc postojowych na 1 000 m² powierzchni użytkowej;
- 5) dla zakładów produkcyjnych - 20÷35 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych;
- 6) dla restauracji i kawiarni - 25÷35 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych;
- 7) dla obiektów sportowych - 20÷30 miejsc postojowych na 1 000 m² powierzchni użytkowej;
- 8) dla przychodni zdrowia: rejonowych - 10 miejsc postojowych na 1 000 m² powierzchni użytkowej; pozostałych - 2 miejsc postojowych na gabinet;
- 9) dla klubów i domów kultury - 20÷30 miejsc postojowych na 1 000 m² powierzchni użytkowej;
- 10) dla stacji obsługi samochodów - 4 miejsc postojowych na 1 stanowisko naprawcze;
- 11) dla banków - 40 miejsc postojowych na 1 000 m² powierzchni użytkowej.

§ 9.1. W granicach - oznaczonych na rysunku planu - terenów zagrożonych powodzią obowiązuje zakaz zabudowy, który nie obejmuje możliwości rozbudowy i przebudowy drogi 1.KDZ - zgodnie z ustaleniami § 34 pkt. 2, budowy drogi 7.KDL - zgodnie z ustaleniami § 34 pkt. 9, budowy urządzeń wodnych związanych z ochroną przed powodzią, urządzeń melioracji wodnych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz niezbędnych elementów infrastruktury technicznej - z zachowaniem przepisów prawa wodnego.

2. Istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu obiekty budowlane usytuowane na terenach zagrożonych powodzią, a nie wymienione w ust. 1, mogą być wyłącznie remontowane i przebudowywane bez zwiększania powierzchni użytkowej i kubatury.

§ 10.1. W obszarze objętym planem znajdują się tereny potencjalnie zagrożone ruchami masowymi ziemi, których zasięg oznaczono na rysunku planu. Dla terenów tych ustala się:

- 1) obowiązek aby wszelkie roboty budowlane obejmujące:
 - a) budowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku mieszkalnego, usługowego i produkcyjnego,
 - b) budowę nowego budynku gospodarczego, garażowego i inwentarskiego, itp.,

były poprzedzone, na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę, przeprowadzeniem badań geologiczno-inżynierskich i ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, z określeniem warunków zapewniających zachowanie stabilności skarpy;

- 2) obowiązek aby wszelkie roboty budowlane nie wymienione w pkt.1 były poprzedzone, na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę, ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, z określeniem warunków zapewniających zachowanie stabilności skarpy.

2. W obszarze objętym planem nie występują tereny wskazane we właściwych rejestrach, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska, jako zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11.1. W granicach - oznaczonych na rysunku planu - terenów położonych na skarpie doliny Bugu oraz terenów strefy ochronnej skarpy wszelkie roboty budowlane muszą być obowiązkowo poprzedzone, na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę, ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, z określeniem warunków zapewniających zachowanie stabilności skarpy.

2. Istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu objekty budowlane zlokalizowane w - oznaczonych na rysunku planu - granicach skarpy doliny Bugu oraz jej strefy ochronnej, poza zasięgiem obszarów wydzielonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, mogą być wyłącznie remontowane i przebudowywane bez zwiększania powierzchni użytkowej i kubatury.

3. W obszarze skarpy doliny Bugu oraz jej strefy ochronnej obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń innych niż żywopłoty. Na terenach przeznaczonych do zabudowy dopuszcza się stosowanie wzdłuż bocznych i tylnych granic działek ogrodzeń w formie płotów drewnianych bez podmurówki, a wzdłuż frontowych granic działek ogrodzeń zgodnych z ustaleniami szczegółowymi.

§ 12. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze.

§ 13.1. Przeznaczenie w planie gruntów rolnych na cele nierolnicze następuje zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ich ochrony.

2. W obszarze objętym planem nie występują grunty leśne wymagające uzyskania zgody na ich przeznaczenie na cele nieleśne.

§ 14. Zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny niezależnie od ustaleń zawartych w zapisach szczegółowych;
- 2) minimalne wielkości wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia dróg i dojazdów wewnętrznych oraz pod objekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 3) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - od 0° do 90°;
- 4) istniejące działki, które nie spełniają wymagań zawartych w kartach terenu uznaje się za zgodne z planem;
- 5) podziały terenów rolnych i leśnych zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami.

§ 15. Istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu, a niezgodne z tymi ustaleniami, sposoby zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów oraz użytkowania budynków mogą być zachowane jako tymczasowe wyłącznie do czasu zgodnego z planem zagospodarowania terenów, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

Rozdział 3

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów

§ 30.1. W granicach terenu oznaczonego symbolem 1.UO obowiązuje przeznaczenie dla usług oświaty.

2. Dla terenu UO ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązek zachowania wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 25%;
 - 2) zakaz wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu przekraczających wysokość 1 m.
3. Dla terenu UO ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- 1) obowiązek dostosowania nowych budynków oraz budynków rozbudowywanych do - naniesionych na rysunku planu - nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - 2) zakaz lokalizowania:
 - a) budynków usługowych o wysokości do kalenicy przekraczającej wymiar 12 m,
 - b) budynków gospodarczych i garażowych o wysokości większej niż 7 m;istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu wyższe budynki mogą - w ramach przebudowy - mieć zachowaną istniejącą wysokość;
 - 3) obowiązek stosowania:
 - a) na budynkach usługowych dachów o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°,

- b) na budynkach garażowych i gospodarczych dachów o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;
 - 4) zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków usługowych i gospodarczych materiałów innych, niż tynk w kolorze białym lub pastelowym;
 - 5) zakaz stosowania na pokrycia dachowe materiałów w kolorach innych, niż odcienie czerwieni, brązu i szarości;
 - 6) obowiązek stosowania - od strony terenów przestrzeni publicznej - ogrodzeń ażurowych o wysokości całkowitej 1,2÷1,8 m, w formie płotu ze sztachet stalowych, z dopuszczeniem podmurówki o wysokości nie przekraczającej 0,5 m.
4. Dla terenu UO ustala się następujące zasady scalenia i podziału nieruchomości:
- 1) obowiązek zachowania szerokości frontu działki nie mniejszej niż 20 m oraz powierzchni nie mniejszej niż 1 000 m²;
 - 2) obowiązują zapisy zawarte w § 14.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz szczegółowe warunki zagospodarowania terenów przestrzeni publicznej i terenów infrastruktury technicznej

§34. Dla terenów dróg publicznych obowiązują następujące ustalenia:

2) teren **1.KDZ** - drogi powiatowej nr 4418W i drogi powiatowej nr 4414W - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi zbiorczej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu: na odcinku od południowo-zachodniej granicy planu do skrzyżowania z drogą 1.KDL - 15 m (z lokalnymi poszerzeniami do 19 m i zwężeniami do 14,5 m), a na odcinku od wschodniej granicy planu do skrzyżowania z drogą 1.KDL - w istniejących granicach ewidencyjnych z poszerzeniem do 13 m (lokalnie do 15,5 m) przy nieruchomościach niezabudowanych. W granicach terenu 1.KDZ obowiązuje urządzenie chodników i ścieżki rowerowej oraz przystanków autobusowych. W pasie drogowym obowiązuje zachowanie istniejących szpalerów drzew liściastych, z dopuszczeniem ich wymiany na drzewa takie jak: lipy, kasztanowce, klony lub jesiony;

§ 37. W granicach terenów oznaczonych symbolami **1.KDR, 2.KDR, 3.KDR, 4.KDR, 5.KDR, 6.KDR, 7.KDR, 8.KDR, 9.KDR, 10.KDR, 11.KDR, 12.KDR, 13.KDR, 14.KDR, 15.KDR, 16.KDR, 17.KDR, 18.KDR, 19.KDR** i **20.KDR** - przeznaczonych pod drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych - obowiązuje:

- 1) zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających - według stanu istniejącego - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zachowanie nawierzchni gruntowej.

§ 38.1. Obsługę terenów i budynków w obszarze objętym planem w zakresie uzbrojenia i wyposażenia technicznego zapewniać będą istniejące i rozbudowywane sieci systemów uzbrojenia terenu.

2. Terenami przeznaczonymi do lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego są tereny dróg publicznych i wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnym; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę sieci uzbrojenia technicznego poza terenami dróg i ciągów pieszo-jezdnym.

3. W granicach terenów noworealizowanych dróg obowiązuje utrzymanie rezerw terenu umożliwiających budowę wodociągu, kanalizacji sanitarnej, gazociągu, sieci elektroenergetycznych, sieci telekomunikacyjnej oraz kanalizacji telefonicznej.

4. W obszarze objętym planem ustala się:

- 1) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
 - a) zaopatrzenie w wodę z układu miejskiej i gminnej sieci wodociągowej w oparciu o istniejące ujęcia wody SUW „Wyszków” i SUW „Kreگی” w gminie Somianka,
 - b) obowiązek - przy rozbudowie i modernizacji sieci wodociągowej - uwzględnienia wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, a w szczególności lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych;
- 2) w zakresie **odprowadzania ścieków i wód opadowych**:
 - a) budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-pompowej z odprowadzeniem ścieków do Centralnej Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Wyszkowie,
 - b) odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych i gospodarczych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - c) odprowadzanie ścieków technologicznych - po ich uprzednim podczyszczeniu - do sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków technologicznych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - d) obowiązek wywożenia ścieków sanitarnych ze szczelnych zbiorników bezodpływowych do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków,

- e) zakaz odprowadzania do sieci kanalizacji sanitarnej gnojówki, gnojowicy i odcieków z silosów a także wód opadowych,
 - f) odprowadzanie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej bezpośrednio do gruntu, pod warunkiem zagospodarowania wód opadowych w granicach nieruchomości,
 - g) odprowadzanie wód opadowych z terenów utwardzonych przy obiektach usługowych do istniejących rowów po uprzednim ich oczyszczeniu do stanu i składu określonego w obowiązujących przepisach oraz za zgodą i na warunkach właściwej jednostki zarządzającej urządzeniami melioracyjnymi, lub do bezodpływowych zbiorników kontenerowych z obowiązkiem podczyszczenia i zagospodarowania wód we własnym zakresie,
 - h) odprowadzanie wód opadowych z dróg publicznych i wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych do rowów odwadniających, a następnie do rzek i rowów melioracyjnych po ich uprzednim oczyszczeniu do stanu i składu określonego w obowiązujących przepisach oraz za zgodą i na warunkach właściwej jednostki zarządzającej urządzeniami melioracyjnymi;
- 3) w zakresie **zaopatrzenia w gaz przewodowy**:
- a) zaopatrzenie w gaz za pośrednictwem gazociągów średniego ciśnienia oraz sieci lokalnych rozdzielczych, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - b) możliwość rozbudowy sieci gazowej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dalsza gazyfikacja obszaru przez przedsiębiorstwo gazownicze będzie możliwa jeśli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki budowy odcinków sieci gazowych. W przypadku braku takich możliwości gazyfikacja - zgodnie z przepisami odrębnymi - może być realizowana na warunkach określonych w odrębnych umowach zawartych pomiędzy przedsiębiorstwem gazowniczym a odbiorcą,
 - c) zakaz lokalizowania w granicach strefy ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia: budynków mieszkalnych, budynków użyteczności publicznej, wolnostojących budynków niemieszkalnych, parkingów samochodowych oraz przewodów kanalizacyjnych, kanalizacji kablowej, wodociągów, kabli elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych mających bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt; w granicach strefy ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia dopuszcza się lokalizację - nie mających bezpośredniego połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt - przewodów kanalizacyjnych, kanalizacji kablowej, wodociągów, kabli elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, jednak ich odległość od osi gazociągu nie może być mniejsza niż 5 m,
 - d) wymóg rezerwowania tras dla sieci gazowej w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz niepublicznych zapewniających dostęp do dróg publicznych terenom z zabudową mieszkaniową,
 - e) wymóg zachowania - przy budowie gazociągów - przynajmniej 0,5 m odległości między gazociągiem a ogrodzeniami,
 - f) wymóg - podczas prowadzenia prac polegających na przebudowie lub remoncie dróg - zabezpieczenia istniejących gazociągów przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody. Gazociągi, które w wyniku przebudowy dróg znalazłyby się pod jezdnią należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy,
 - g) szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, a w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:
- a) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym,
 - b) możliwość stosowania do ogrzewania alternatywnych, niskoemisyjnych paliw takich jak drewno, olej lekki, gaz płynny, energia elektryczna lub odnawialne źródła ciepła (np. w oparciu o energię słoneczną);
- 5) w zakresie **zasilania w energię elektryczną**:
- a) zasilanie w zakresie elektroenergetyki ze stacji 110/15 kV GPZ „Wyszków 2”, za pomocą sieci kablowych i napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV zasilających stacje transformatorowe 15/0,4 kV, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny,
 - b) zapewnienie zasady pełnego pokrycia zapotrzebowania mocy elektroenergetycznej,
 - c) preferuje się rozbudowę linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia w formie linii izolowanych, a docelowo kablowych linii podziemnych; dopuszcza się budowę linii napowietrznych,
 - d) możliwość rozbudowy i przebudowy istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz lokalizacji nowych stacji transformatorowych słupowych, wolnostojących lub wbudowanych w obiekty kubaturowe,
 - e) prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach; dopuszcza się w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenie elektroenergetycznych napowietrznych linii SN i nN na wspólnych słupach,
 - f) wymóg zapewnienia, w projektach zagospodarowania terenów poszczególnych nieruchomości, rezerw miejsc i terenu dla lokalizacji sieci (linii), stacji i przyłączy oraz innych elementów

- infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia w energię elektryczną lokowanych na tych terenach budynków i budowli a także oświetlenia terenu wokół obiektów,
- g) wymóg, aby przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi odbywała się w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego, według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego;
- 6) w zakresie **gospodarki odpadami stałymi**:
- a) gromadzenie, odprowadzenie i unieszkodliwianie odpadów w ramach zorganizowanego i o powszechnej dostępności gminnego systemu zbierania i usuwania odpadów stałych - zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w sposób określony w planach gospodarki odpadami,
- b) zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz przepisami prawa miejscowego;
- 7) w zakresie **obsługi telekomunikacyjnej**:
- a) preferuje się rozbudowę linii teletechnicznych w formie sieci kablowych i bezprzewodowych,
- b) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę linii napowietrznych.

Rozdział 5 Ustalenia końcowe

§ 40. Dla obszaru objętego planem do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych ostateczną decyzją administracyjną, stosuje się ustalenia planu.

§ 41. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości:

- 1) dla terenów: 6.RM/MN/U, 8.RM/MN/U, 11.RM/MN/U, 13.RM/MN/U, 14.RM/MN/U, 2.MN/RM/U, 2.MN/U, 4.MN/U, 5.MN/U, 6.MN/U - 30%;
- 2) dla terenów: 5.RM/MN, 6.RM/MN, 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN, 13.MN, 14.MN, 15.MN, 16.MN, 17.MN, 1.MN-z, 4.MN-z - 25%.

Z up. Burmistrza

KoR
Iwona Agnieszka Kostrzewa
p.o. Naczelnika
Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

~~zwolniony / wyłączone~~ / z opłaty skarbowej na podstawie

① art. 7 ust. 3

2/ załącznika część poz. kolumna 4 pkt....
ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej

PODINSPEKTOR
ds. Gospodarki Przestrzennej
Karolina
Karolina Frątczak

Sprawę prowadzi:

Karolina Frątczak – Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami
pokój nr 131, tel. (29) 743 77 60