

UMOWA
INW.7013.4..... .2021

W dniu 2021r. pomiędzy **Gminą Wyszków**, z siedzibą **07-200 Wyszków, Aleja Róż 2** zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

- **Grzegorza Nowosielskiego – Burmistrza Wyszkowa**,

a

Panem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu kompleksową dokumentację projektową dla zadania pn.: **„Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Rybnie o salę gimnastyczną”** w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Modernizacja Szkoły Podstawowej w Rybnie”**.

1. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:

- a) wykonanie mapy do celów projektowych;
- b) wykonanie dokumentacji geotechnicznej wraz z badaniami geotechnicznymi w **2 egz. + 1 egz.** w formie elektronicznej (pdf i dxf).;
- c) wykonanie koncepcji sali gimnastycznej do uzgodnień z inwestorem i koordynatorem – **2 egz.**;
- d) wykonanie projektu budowlano-architektonicznego, zawierającego wszystkie szczegóły i detale niezbędne do prawidłowego wykonania robót budowlanych opracowany z uwzględnieniem wymagań zawartych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późn. zm. oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego **w 5 egz. + 1 egz.** w formie elektronicznej (pdf i dxf) w tym:
 - e) wykonanie projektu wykonawczego instalacji sanitarnych - 5 egz.;
 - f) wykonanie projektu wykonawczego instalacji elektrycznych, nagłośnienia - 5 egz.;
 - g) projekt konstrukcyjny wykonawczy;
 - h) sporządzenie informacji BIOZ - **2 egz.**;
 - i) wykonanie przedmiarów robót w poszczególnych branżach (z widocznym ciągiem liczbowym) – **po 2 egz.**;
 - j) wykonanie kosztorysów inwestorskich w poszczególnych branżach (wg chronologii wykonywania prac, lista działań uzgodniona z Inwestorem)– **po 2 egz.**;
 - k) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w poszczególnych branżach – **po 2 egz.**;
 - l) przekazanie wersji elektronicznej całości opracowania na nośniku cyfrowym (projekty budowlane w formacie PDF i DXF, kosztorysy w formacie PDF i ATH);

2. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w dniu 05.08.2021r., ustaleniami dokonanymi z inwestorem oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną i zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

3. Zamówienia udzielono bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (art. 2 ust. 1 pkt 1 - wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł).

§ 2.

1. Termin wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy tj. wykonania i przekazania dokumentacji w zakresie określonym w § 1. ustala się następująco:

- 1) **koncepcja: 15.09.2021 r.**
- 2) **całość opracowania: 30.11.2021 r.**

§ 3.

1. Za wykonanie zamówienia ustalono wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: (słownie: złotych), przy stawce VAT 23 %.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z przedmiotem umowy.
3. Zamawiający w ciągu 14 dni od podpisania protokołu przejęcia kompletu dokumentacji w terminie określonym w § 2, sprawdzi ją i podpisze protokół odbioru dokumentacji.
4. Wynagrodzenie płatne w ciągu 14 dni na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu i podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie będzie przekazane przelewem, na konto bankowe Wykonawcy.

§ 4.

W przypadku gdy do uzyskania uzgodnienia, pozwolenia, opinii lub decyzji (w tym pozwolenia na budowę) niezbędne będzie wystąpienie Inwestora Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania wszelkich formalności z tym związanych w terminie 3 dni roboczych. Obowiązek ten istnieje również po przekazaniu dokumentacji, o której mowa w §1.

§ 5.

1. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym ewentualne koszty uzgodnień ZUD ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający nie udziela żadnych zaliczek na poczet wykonanych prac.
3. W ramach wynagrodzenia wskazanego w §3 ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszystkie majątkowe prawa autorskie do projektu - utworu o którym mowa w § 1, z momentem jego wydania na wszystkich polach eksploatacji, w tym w szczególności do zwielokrotniania utworu w formie kserokopii lub techniką elektroniczną, a także do publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia a także publicznego udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału projektów lub ich egzemplarzy, wraz z prawem do wprowadzania zmian, a także do przeniesienia powyższych praw na inne podmioty, a także na innych polach eksploatacji znanych w dniu zawierania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wyjaśniania wątpliwości dotyczących opracowania i zawartych w nim rozwiązań na każde wezwanie Zamawiającego.

§ 6.

1. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania w trakcie trwania całej inwestycji nadzoru autorskiego we wszystkich branżach zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz:
 - 1) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
 - 2) uzgadnianie i wprowadzenia uzupełnień, modyfikacji lub rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Inwestora, Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego w razie stwierdzenia:
 - wad lub braków uniemożliwiających prowadzenie robót,
 - zauważenia w zastosowanej technologii nieadekwatnych rozwiązań mogących mieć wpływ na przyszłe funkcjonowanie i koszty eksploatacji obiektu,
 - 3) uzgodnienia z Zamawiającym zmiany technologii wykonania robót w terminie 3 dni od daty wystąpienia ze strony uczestników procesu budowlanego,
 - 4) zajęcie stanowiska i przedłożenie go na piśmie do Zamawiającego w przypadku wystąpienia robót zamiennych, dodatkowych, uzupełniających powodujących wzrost wartości inwestycji w terminie 3 dni od daty wystąpienia ze strony uczestników procesu budowlanego,
 - 5) branie udziału w naradach, odbiorach częściowych i końcowych oraz rozruchach technologicznych.
2. W przypadku likwidacji bądź przekształcenia Wykonawcy w jego obowiązki wstępuje następca prawny. W sytuacji gdyby likwidacja bądź przekształcenia własnościowe Wykonawcy uniemożliwiały wykonywania obowiązków wynikających z niniejszego postępowania Zamawiający ma prawo do zlecenia nadzoru autorskiego innemu podmiotowi oraz wykorzystywania i dalszego opracowywania, w tym dokonywania zmian w przekazanej dokumentacji bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów lub konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy wynikającej z prawa autorskiego określonego ustawą z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2018 poz. 1191, z późn. zm.).

§ 7.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca nie przystąpił do wykonania dokumentacji bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni lub gdy nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy.
 - 3) za opóźnienia w stawiennictwie Wykonawcy w celu wykonywania obowiązków, o których mowa w § 6 w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy za każdy dzień opóźnienia,
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego jeżeli wartość poniesionej szkody przewyższa zastrzeżone kary umowne.
3. Zamawiający może dokonać potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9.

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z umowy.
2. Zamawiający nie jest odpowiedzialny w stosunku do Wykonawcy do zadośćuczynienia przekazowi także w sytuacji, gdy jest on dłużnikiem Zamawiającego co do przekazanego świadczenia wynikającego z niniejszej umowy.

§ 10.

KLAUZULA INFORMACYJNA dla kontrahentów

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 ze zm.) – dalej RODO, informujemy, o tym, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Wyszków reprezentowana przez Burmistrza Wyszkowa. Dane do korespondencji: Urząd Miejski w Wyszkanie z siedzibą Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków, adres e-mail: gmina@wyszkow.pl, lub tel. 29 742-42-01/08.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w sprawach związanych z danymi osobowymi możliwy jest pisemnie na adres siedziby Administratora lub pod adresem e-mail: iod@wyszkow.pl
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a. zawarcia umowy i jej realizacji na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
 - b. spełnienia wymagań wynikających z przepisów skarbowo-finansowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
4. Odbiorcą Państwa danych osobowych są podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa i podmioty przetwarzające realizujące usługi na rzecz Gminy Wyszków.
5. Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich/organizacji międzynarodowych.
6. W zakresie przewidzianym przepisami prawa przysługuje Państwu prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia (tylko tych danych, które nie są niezbędne z punktu widzenia przepisów prawa) lub ograniczenia przetwarzania,

prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych. Przysługuje Państwu również prawo do cofnięcia każdej udzielonej zgody, przy czym cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

7. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

8. Przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych) na niezgodne z prawem przetwarzanie Państwa danych osobowych.

9. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy lub jej rozwiązaniem.

10. Przetwarzanie podanych przez Państwa danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Spory między stronami rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 13.

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: