

ROZ.271.36.2021

Wykonawcy

*dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Konserwacja kanalizacji deszczowej na terenie Gminy Wyszków**” prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.*

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2020 poz. 1129) zawiadamiam, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania do treści specyfikacji warunków zamówienia:

1. Termin użyty konserwacja minimum 1 raz w tygodniu jest mało precyzyjny i daje ogromną dowolność Zamawiającemu w zlecaniu prac konserwacyjnych, może on wymagać przyjazdu 1-5 dni w tygodniu, wedle potrzeb, może dopuszczać nadużycia ze strony Zamawiającego, proszę sprecyzować częstotliwość.
2. Jak Zamawiający rozumie konserwację min. 1 raz w tygodniu? Czy Zamawiający oczekuje użycia sprzętu typu wuko min. 1 w tygodniu?
3. Czy w/w czynności wchodzi w zakres pojęcia konserwacji min. 1 w tygodniu?
4. Proszę o określenie ilości godzin i ilości wpustów przeznaczonych do wyczyszczenia w ujęciu tygodniowym/miesięcznym/ w ramach umowy?
5. Jak Zamawiający rozliczał będzie przyjazd w ramach awarii pojazdem specjalistycznym?
6. W jaki sposób Zamawiający rozliczał będzie czas czyszczenia separatorów i zbiorników i ich czas transportu do utylizacji?
7. Czy czas poświęcony na konserwację przepompowni wchodzi również w pojęcie konserwacja min. 1 w tygodniu ?
8. W jakim stopniu są zanieczyszczone wpusty uliczne?
9. Kiedy były ostatnio czyszczone separatory ropopochodne i jaka jest ilość powstałych odpadów ropopochodnych wg kart przekazania odpadów z lat ubiegłych 2019-2020?
10. Jakiej wielkości są separatory ropopochodne?
11. Proszę o podanie typu i rodzaju separatorów ropopochodnych.
12. Czy separatory ropopochodne posiadają książki eksploatacji zgodnie z DTR?
13. Jak Zamawiający będzie rozliczał przyjazd 2 pojazdów specjalistycznych (czyszczenie separatorów). Czy godziny ich pracy się sumują?
14. Dlaczego pozycja w formularzu cenowym: e) bieżące utrzymanie i konserwacja przepompowni kanalizacji deszczowej nie występuje jako osobna pozycja, a jest uwzględniona w całości pkt 1 konserwacja kanalizacji deszczowej - utrudnia to wycenę.
15. Wizja lokalna nie umożliwia sprawdzenia ilości zanieczyszczeń we wpustach, gdyż są one zalane wodą, na jakiej podstawie można ocenić stan zanieczyszczenia wpustów?
16. Co wnosi wizja lokalna na tak ogromnym obszarze jakim jest gmina Wyszków ok. 66 km sieci kanalizacji? Gmina powinna posiadać wszelkie protokoły i informacje gdyż konserwacja kanalizacji trwała co najmniej od 5 lat
17. Na podstawie poprzednich 2 lat proszę o zestawienie faktycznie wykonanych prac remontowych w pasach dróg w ramach zamówienia konserwacji kanalizacji deszczowej, ponieważ formularz cenowy

zawiera tylko ilości szacunkowe dla porównania ofert (poz-3-13 formularza) celem rzetelnego skalkulowania ceny ofertowej.

18. Proszę o wyniki pomiarów elektrycznych urządzeń przepompowni w latach 2019-2020.
19. Proszę o informacje o typach i rodzajach pomp na przepompowniach.
20. Proszę o informacje o ilości przepracowanych godzin pomp na przepompowniach.
21. Czy Zamawiający wymaga prowadzenia dokumentacji fotograficznej z czyszczenia wpustów i separatorów?
22. Proszę o dokumentację z czyszczenia zbiornika na Latoszku.
23. Jaki jest stan zanieczyszczenia zbiornika na Latoszku i ilość powstałego osadu z lat 2019, 2020? Jak wynika ze SWZ zamówienia zbiornik powinien być czyszczony co roku (SWZ z lat ubiegłych) zarówno zbiornik na Latoszku jak i Struga.
24. Poproszę o zestawienie ilości ulic i wpustów wyczyszczonych w latach 2019 - 2020.
25. Poproszę o zestawienie wyczyszczonej kanalizacji deszczowej w latach 2019-2020.
26. Poproszę o zestawienie wpisów do książki eksploatacji przepompowni wraz z ilością awarii i wykonanych prac eksploatacyjnych.
27. Poproszę o zestawienie wpisów do książki eksploatacji separatorów ropopochodnych.
28. Czy Zamawiający posiada dokumentację fotograficzną i informacje o ilości powstałych odpadów z czyszczenia wpustów i kanalizacji na podstawie wykonanych prac.
29. W jaki sposób Zamawiający będzie dokonywał odbioru prac czyszczenia wpustów i kanalizacji?
30. Dlaczego pozycja g) formularza cenowego - usuwanie rozlewisk w pasie drogowym i odpompowywanie nadmiaru wody nie występuje jako osobna pozycja, a jest uwzględniona w całości pkt 1 konserwacja kanalizacji deszczowej- utrudnia to wycenę, gdyż nie da się przewidzieć ilości godzin potrzebnych na usunięcie rozlewisk, wycena powinna być oparta o stawkę godzinową za wykonaną usługę i tak też powinna rozliczana.
31. Konserwacja przepompowni, usuwanie rozlewisk i pozostałe elementy konserwacji kanalizacji są tak istotnymi czynnikami cenotwórczymi, iż powinny mieć odrębną pozycję w formularzu cenowym. Wnoszę o zmianę formularza cenowego z podziałem na poszczególne czynności.
32. Czy przepompownie wyposażone są w sprawny system powiadamiania GSM?
33. Proszę o wyjaśnienie zasadności zapisu umowy paragraf 10 pkt 1. Wykonawca, na własny koszt, zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkody osób trzecich, na okres określony w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, na kwotę nie niższą niż 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) oraz zapisu w SWZ III. Zasady realizacji przedmiotu zamówienia - pkt 10. Wykonawca posiada umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 100 000 zł kwestia kwot polis.
34. Pojęcie konserwacji obejmuje nadzór nad siecią kanalizacji nad stanem technicznym rur kanalizacyjnych, wpustów, studzienek, zbiorników, klap, przepompowni- Czy wykonawca sam we własnym zakresie wykonuje objazdy i sprawuje nadzór?
35. Czy Wykonawca ma udział w decyzjach w planowaniu harmonogramu remontów i o czasie ich realizacji na sieci kanalizacji deszczowej?
36. Czy Zamawiający posiada harmonogram prac remontowych?

Ad.1-5) Jako termin konserwacji raz w tygodniu rozumie się przyjazd sprzętu specjalistycznego typu „WUKO” na 8 godzin pracy do: czyszczenia wpustów, przykanalików, studzienek i kanałów głównych (zbiorczych), czyszczenie separatorów przepompowni, konieczne przygotowanie kanalizacji do remontu. Pod tym pojęciem rozumiemy także konieczne czyszczenie części kanalizacji przed kamerowaniem kanalizacji, czyszczenie separatorów przepompowni oraz klap zwrotnych i studzienek chłonnych. W przypadku wystąpienia sytuacji nadzwyczajnych – trudnych do przewidzenia uzgadniamy to z wykonawcą każdorazowo i jak do tej pory system ten funkcjonował bez większych problemów. Dopuszcza się kumulację przyjazdów np. dzień po dniu jeżeli zachodzi taka konieczność i wtedy wykonawca jest rozliczany w cyklu miesięcznym. Pod pojęciem konserwacja zamawiający rozumie

bieżącą ocenę stanu technicznego urządzeń i poinformowanie o tym przedstawiciela zlecniodawcy. Decyzję o ewentualnym remoncie podejmuje przedstawiciel gminy konsultując z wykonawcą, ale remont nie wchodzi w zakres konserwacji bieżącej. Taka sytuacja nie dotyczy urządzeń technicznych, których zużycie powstało w wyniku wieloletniej eksploatacji np. naprawa pomp itp. Jeżeli usunięcie awarii urządzeń objętych tym zleceniem wymaga obecności urządzenia „WUKO” zaliczamy to jak konserwacja, w każdym bądź razie użycie pojazdu „WUKO” jako środka transportu nie wlicza się do awarii. Jeżeli chodzi o wyliczenie ilości wpustów podlegających czyszczeniu w czasie jednego przyjazdu pojazdu „WUKO” jest to trudne jednoznacznie do określenia, zależy to od wielu czynników: po pierwsze wpust wpustowi nie równy. Na terenie naszej gminy głębokości osadników pod wpustami są różne od 1,5 m do braku osadników. Stan przykanalików ze względu na wiek instalacji jest różny dlatego można przyjąć, że czas ten może się wahać od 5 do 20 minut, do tego należy dodać czas na zmianę ulicy (który może być różny), itp.

Ad. 6) Czyszczenie separatorów jest rozliczane jako całość urządzenia w którym jest zamontowane, np. w przepompowni „Latoszek” nie rozdziela się czasu czyszczenia poszczególnych elementów tylko traktuje się jako całość. Zbiornik wodny jest tylko jeden przy przepompowni „Latoszek” i jest traktowany oddzielnie nie wlicza się do 1-dno tyg. konserwacji i w jakim czasie się czyści – rozliczamy z efektu wyczyszczenia zbiornika. Pozostałe separatory są na ul. Łączna - Na Skarpie przy ujściu deszczówki na rozlewisko wymaga ok. 2-3 godz. czyszczenia w zakres tego wchodzi także przegląd ujścia wód deszczowych i w miarę potrzeby oczyszczenia. Oczyszczanie osadnika wirowego na ul. Chabrowej w Deskurowie jest o tyle kłopotliwe, że jest on umieszczony w pobliżu rzeczki Ruda i możliwości oczyszczenia separatora zależna jest od stanu wody tej rzeczki. Czas czyszczenia jest zbliżony do poprzedniego separatora. Separatory na ulicy przejazdowej (2 szt.) są traktowane jako nie rozdzielna część zespołu odsączającego dlatego nie jest uwidocznione w specyfikacji istotnych warunków zamówień.

Ad.7) Czas czyszczenia przepompowni, gdzie jest wymagane użyciu sprzętu „WUKO” jest wliczany do cotygodniowej konserwacji, natomiast przegląd instalacji elektrycznej, pomiary i wymian sterowników nie.

Ad. 8, 15 i 16) Nigdy jako gmina nie ocenialiśmy aktualnego stanu zanieczyszczenia wpustów ulicznych pod względem ilościowym, jest to naszym zdaniem nie celowe i trudne o oceny ze względu zbyt dużą rozbieżność w budowie i pojemności osadników. Nie mały wpływ na ilość osadu ma pogoda szczególnie zimą kiedy to posypujemy drogi związkami odmrażającymi z piachem. Interesuje nas tylko stan techniczny wpustów oraz zdolność do doprowadzania wody i stan wpustów po czyszczeniu. Całe ryzyko związane z tym tematem ponosi zlecniodawca.

Ad.9) Separatory ropopochodne są czyszczone co roku w ramach konserwacji całej instalacji deszczowej było to traktowane jak całość, nie rozdzielaliśmy tego. Z ilości odpadów nie rozliczaliśmy wykonawcy dlatego, że jak do tej pory wykonawcy świadczyli usługi na terenie kilku gmin i trudno nam rozdzielić z jakiego miejsca pochodzi przekazany do utylizacji odpad.

Ad.9,10,11,12,14) Separatory były czyszczone ostatnio we wrześniu 2020 r.

Posiadamy następujące separatory:

- ul. Łączna – separator Lamelowy PSW Lamel producent Ekol-Unicol Sp. Z O.O. typ.60/600 przepustowość 60 dm/s normalna , pojemność osadowa 1050 l, pojemność magazynowania olejów 730 l.

- ul. Latoszek separator firmy i typ j/w

- ul. Przejazdowa Skuszew w zespołach osadniczych umieszczone są separatory typu:

10/100 przepustowość normalna 10 dm/s przepustowość max. 100 dm/s pojemność osadów 360 l pojemność na olej 210l,

15/150 przepustowość nominalna 15 dm/s przepustowość max. 150 dm/s pojemność osadnika 400 pojemność magazynowania oleju 280l.

- ul. Chabrowa w Drogoszewie jest zastosowany osadnik wirowy V2B1-9 firmy Ekol-Unikol

Dwa separatory 10/10 15/150 i cały zespół odsączający są traktowane jako jedno dlatego nie są ujawnione w specyfikacji zamówień jako oddzielny element.

Do tej pory nie prowadziliśmy dokumentacji przeglądów, ale od tego roku będziemy wymagać prowadzenia dokumentacji.

AD.17) Informujemy, że prac remontowych nie obejmuje ryczałt związany z bieżącym utrzymaniem kanalizacji deszczowej. Gmina wstępnie zakłada ilość poszczególnych przypadków a wykonawca określa koszt naprawy np. przykanalika, wymiany przewodu, krętek wpustowych i pokryw studzienek oraz regulacji wpustu lub wjazdu studzienki. Wielkość ta wynosi od 10 do 20 przypadków rocznie i jest zmienna w każdym roku a w przypadku rozbieżności między stanem rzeczywistym, a założeniami korygujemy to za pomocą aneksu do umowy. Kalkulacja wykonawcy powinna obejmować pojedyncze zdarzenie, ilość zdarzeń zakłada się wstępnie w umowie i jest bardzo trudno precyzyjnie to określić np. jak przewidzieć ilość ukradzionych wjazdów do studzienek ulicznych? Tak było w poprzednich latach i ten system był czytelny dla wszystkich wykonawców i dobrze funkcjonował.

W latach 2019-2020 dokonaliśmy następujących remontów:

| | 2019 | 2020 |
|---------------------------|---------|---------|
| naprawa przykanalików | 5 szt. | 11 szt. |
| naprawa studzienek | 13 szt. | 13 szt. |
| naprawa wpustów ulicznych | 23 szt. | 13 szt. |

Ad.19) Pompy na przepompowniach:

- ul. Bohaterów AK są zamontowane dwie pompy typ: Amarex NF80-220/034ULG-165

- ul. Zakolejowa są zamontowane dwie pompy firmy: Meproshet 80PZM2,2/KZ-4

- ul. Powstańców róg Sobieskiego dwie pompy SLD.80.100.75.4.51D firmy: Grundfos

- ul. Latoszek róg Kolonijnej trzy pompy Amarex KRT K 200-315/126 UG.

Ad.20) Niestety nie możemy przesłać takich danych ponieważ dane te zostały bez naszej wiedzy zresetowane. Dla przykładu stan licznika pomp na przepompowni Latoszek przed naprawą pomp wynosił:

- ok. 12 000 godzin pracy obecnie wynosi 5 368;

- pompy drugiej wynosił ok. 8 500 godzin pracy a obecnie wynosi 1389;

- pompa nr 3 licznik nie była resetowana i stan licznika wynosi 3 149 co odzwierciedla naszym zdaniem stan faktyczny, ponieważ zgodnie z zamysłem projektanta jest to pompa zapasowa.

Ad.21) Gmina Wyszaków wymaga dokumentacji potwierdzającej czyszczenie wpustów i separatorów.

AD.24, 25) W załączeniu przesyłamy Wykaz ulic czyszczonych w latach 2019-2020.

Urząd Miejski w Wyszakowie nie posiada inwentaryzacji ilości ulic i wpustów ulicznych wyczyszczonych w latach 2019-2020.

AD.32) Przepompownie są wyposażone w system powiadamiania, ale nie jest on aktywny.

Ad.34, 35) Zamawiający nie zobowiązuje do regularnego i ciągłego objeżdżania ulic, tylko wymaga aby wykonawca w ramach wykonywanych prac ocenił i poinformował Zamawiającego o stanie technicznym kanalizacji na danym odcinku. Wykonawca czyszcząc przykanaliki musi zwracać uwagę na stan techniczny studzienek i kanałów głównych, oraz je czyścić jak zachodzi potrzeba lub zgłaszać konieczność remontu.

Kolejność czyszczenia kanalizacji deszczowej podejmuje zamawiający na drodze konsultacji z wykonawcą. Staramy się ustalać tak kolejność, żeby wykonawca nie tracił czasu na ciągłe przejazdy oraz uwzględniamy wszelkie uwagi w tej materii zarówno od wykonawcy jak i innych źródeł.

Nadzór obejmuje także szybkie reagowanie na wszelkie zdarzenia powodujące zagrożenia życia lub mienia.

W odpowiedzi na pozostałe pytania informujemy, że zamawiający nie posiada wspomnianych przez wykonawcę dokumentacji. Zamawiający wystąpił do firmy, która prowadziła konserwację kanalizacji deszczowej w poprzednich latach, o dostarczenie wymaganej dokumentacji, lecz do tej pory nie otrzymaliśmy odpowiedzi. Jeżeli chodzi o dokumentację fotograficzną to, nie jest wymagana od wykonawcy i również zamawiający nie posiadamy takiej dokumentacji.

**Z up. Burmistrza
Żaneta Kozak
Naczelnik Wydziału Rozwoju**