

Umowa INW.272...2021

W dniu ...2021 r. w Wyszku pomiędzy:

Gminą Wyszów, z siedzibą **07-200 Wyszów, Aleja Róż 2, NIP 762-18-88-505**, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

– **Grzegorza Nowosielskiego - Burmistrza Wyszowa:**

a firmą: z siedzibą w, ul., spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców - Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod numerem: REGON:, NIP:, reprezentowaną przez:

-

/albo/

Panem/ Panią, prowadzącym(a) działalność gospodarczą pod firmą:, z siedzibą w, przy ul., NIP:, REGON, zamieszkałym(a) przy ul., (..-...), PESEL:

zwaną dalej „Wykonawcą”,

w wyniku udzielenia zamówienia w trybie podstawowym – bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp) przeprowadzonego na podstawie przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego i przekazać mu zadanie inwestycyjne pn.: **„Wymiana urządzenia grzewczego wraz z wykonaniem wewnętrznych instalacji c.o. oraz wydzielenie pomieszczenia kotłowni na strychu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Daszyńskiego 1 w Wyszku”**.
2. Dla uniknięcia wątpliwości Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót i czynności, które będą konieczne do kompletnego i zgodnego z prawem wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy robót objętych niniejszą Umową określa:
 - 1) Dokumentacja projektowa.
 - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
 - 3) Kosztorys ofertowy wraz z ofertą przetargową.
 - 4) Specyfikacja warunków zamówienia.
– stanowiące integralną część niniejszej Umowy.
4. Termin zakończenia robót stanowiących przedmiot Umowy ustala się na **30.09.2021 r.** od ~~protokolarnego przekazania placu budowy, tj. na dzień~~

§ 2

1. Za wykonanie robót objętych niniejszą Umową ustala się wynagrodzenie kosztorysowe brutto w wysokościzł (słownie:), przy stawce VAT %.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone na podstawie dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, STWiOR, SWZ, kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę i złożonego w trybie podstawowym – bez negocjacji w dniu r.
3. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyliczone w kosztorysie powykonawczym sporządzonym w oparciu o ceny jednostkowe robót wyszczególnione w kosztorysie ofertowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. W kwotę wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, nawet jeśli nie są wyszczególnione w kosztorysie Wykonawcy, wliczone są również koszty wszelkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy, a w tym m.in. odbiory, atesty, próby, opłaty urzędowe, licencje, koszty robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, załadunku, transportu i ręcznego rozładunku materiałów rozbiórkowych, zagospodarowania placu budowy, zaopatrzenia placu budowy w wodę i energię elektryczną, zapewnienia rusztowań, robót związanych z utrudnieniami wynikającym z realizacji obiektu bez wyłączania z eksploatacji, przekopów kontrolnych, zajęcia pasa drogowego, badań próbek wody, projektu organizacji ruchu, odtworzenia dróg i chodników zajętych pod budowę, odwozu nadmiaru ziemi, zagęszczenia gruntu, ewentualnego odpompowania wody, pełnej obsługi geodezyjnej oraz prób i badań kontrolnych.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego.
5. Wynagrodzenie za wykonanie robót dodatkowych zostanie obliczone w oparciu o czynniki cenotwórcze podane przez Wykonawcę w ofercie. W przypadku gdy w kosztorysie ofertowym na roboty dodatkowe wystąpią elementy których nie było w zamówieniu podstawowym – ceny tych elementów nie mogą przekraczać średnich cen rynkowych z kwartału poprzedzającego zawarcie Umowy na roboty dodatkowe. Ceny muszą być ustalone z zachowaniem tych samych norm, standardów, parametrów i wskaźników cenotwórczych co w Umowie, a jednocześnie zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. Strony oświadczają, iż dopuszczają w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego możliwość udzielenia Wykonawcy zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem zamówienia przy zastosowaniu sposobu ustalania wynagrodzenia, zgodnie z ust. 5.

§ 3

1. Do zawarcia przez Wykonawcę Umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, stosuje się art. 647¹ § 2 kodeksu cywilnego oraz art.437-438 i 462-465 ustawy Prawo zamówień publicznych. Za działania podwykonawcy Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.

2. Wykonawca jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany celem jej akceptacji.
3. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do Umowy o podwykonawstwo.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do Umowy o podwykonawstwo z terminem określonym powyżej uważa się za akceptację projektu Umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia przez Wykonawcę Umowy o podwykonawstwo nie zgłosi sprzeciwu w formie pisemnej uważa się, że zaakceptował tę Umowę.
7. W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę sprzeciwu wniesionego przez Zamawiającego do Umowy o podwykonawstwo Zamawiający nie wyrazi zgody o podwykonawstwo.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegających niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług o wartości większej niż 50 000 zł.
10. Do zmian postanowień Umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub potwierdzone podpisem Wykonawcy dowody zapłaty (to jest księgowe potwierdzenia zapłaty, wydruki przelewów) wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), biorącym udział w realizacji części lub całości zamówienia, na podstawie którego wystawiona została faktura Wykonawcy. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
12. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio od Zamawiającego, z tym, że **Zamawiający zapłaci kwotę żądaną, ale nie wyższą niż kwota zapisana w kosztorysie ofertowym, złożonym przez Wykonawcę, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 3 Umowy.**
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.

14. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 13, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, którego płatność się należy.
15. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 13 uwag w sposób wystarczający wskazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
17. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
19. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od daty dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do dnia r.
 - 2) Dostarczenia Wykonawcy dokumentacji projektowej, dziennika budowy.
 - 3) Zapewnienia Nadzoru Inwestorskiego, który sprawował będzie
2. Zwłoka Zamawiającego w przekazaniu placu budowy w stosunku do terminu określonego w ust. 1 pkt 1, spowoduje przesunięcie terminu zakończenia Przedmiotu Umowy o taką samą ilość dni.
3. Zmiana na stanowisku Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie skutkuje zmianą Umowy. Zamawiający o ewentualnej zmianie powiadomi pisemnie Wykonawcę w ciągu 3 dni roboczych od wystąpienia ww. okoliczności.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy przy utrzymaniu ciągłości pracy pracowników Wykonawcy z ograniczeniem do minimum uciążliwości wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu wszelkich informacji na temat ciążyących na Zamawiającym obowiązków wynikających z przepisów prawa budowlanego oraz norm branżowych, dotyczących Przedmiotu Umowy.
3. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się także do:
 - 1) Ustanowienia Kierownika Budowy w osobie: Zmiana na stanowisku Kierownika Budowy nie skutkuje zmianą Umowy. Wykonawca o ewentualnej zmianie powiadomi pisemnie Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych od wystąpienia ww. okoliczności.

- 2) Wykonania przedmiotu zamówienia w terminie uzgodnionym w niniejszej Umowie.
- 3) Zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej.
- 4) Opracowania i zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas budowy.
- 5) Wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, norm techniczno-budowlanych oraz Prawa Budowlanego, a także zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
- 6) Koordynowania i kierowania zgodnie z postanowieniami Umowy, pracami realizowanymi przez podwykonawców.
- 7) Naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego własnym staraniem i na własny koszt zniszczonego lub uszkodzonego majątku Zamawiającego.
- 8) Ponoszenia wszelkiej odpowiedzialności za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji robót będących Przedmiotem Umowy.
- 9) Odsunięcia od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu, zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku jeżeli pracownik Wykonawcy jest po spożyciu alkoholu.
- 10) Stosowania się do zaleceń i uwag Zamawiającego oraz ustanowionych przez niego inspektorów nadzoru związanych z realizowanymi pracami.
- 11) Zwrócenia otrzymanej Dokumentacji Projektowej oraz wszelkich dokumentów sporządzonych oraz otrzymanych od Zamawiającego w celu wykonania Przedmiotu Umowy po zakończeniu robót lub rozwiązaniu Umowy.
- 12) Organizacji i urządzenia placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt, w szczególności:
 - a) wykonania przyłączy wod.-kan., oraz energii elektrycznej wraz z odpowiednimi licznikami, celem zaopatrzenia placu budowy w wodę i energię elektryczną, Wykonawca zobowiązuje się do ochrony instalacji i urządzeń nad, na i podziemnych zlokalizowanych w obszarze robót. Wszelkie uszkodzenia Wykonawca zobowiązuje się usunąć własnym staraniem i na własny koszt,
 - b) ochrony mienia i zabezpieczenia p.poż.,
 - c) ustalenia i utrzymania ogólnego porządku na placu budowy i terenie bezpośrednio przylegającym do placu budowy oraz w pomieszczeniach, w których wykonywane będą roboty,
 - d) Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość ich oznakowania przez cały okres trwania realizacji Przedmiotu Umowy,
 - e) ostatecznego uporządkowania terenu budowy nie później niż w terminie odbioru końcowego. Wykonawca, od dnia przekazania terenu budowy zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy, zobowiązuje się utrzymywać ład i porządek, usuwać na swój koszt wszelkie śmieci, odpady, opakowania i inne pozostałości po zużytych materiałach. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy
 - f) dostarczenia na żądanie Zamawiającego do szt. odwiertów wykonanej nawierzchni asfaltowej (wszystkie warstwy, próbki Ø100mm) w celu możliwości przeprowadzenia niezależnych badań – jeśli dotyczy.
- 13) Pozyskania i dostaw na plac budowy, na własny koszt, w zakresie i terminach gwarantujących wykonanie robót, materiałów i urządzeń spełniających wymogi ustawy Prawo Budowlane i przepisów szczególnych oraz zapewniających uzyskanie standardów jakościowych określonych w dokumentacji projektowej. **Przed**

wbudowaniem materiałów i urządzeń Wykonawca musi uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

- 14) Nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy.
- 15) Prowadzenia na bieżąco, przechowywania i udostępniania upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego dokumentacji budowy, na którą składają się:
 - dziennik budowy,
 - dokumentacja wbudowanych urządzeń oraz wyrobów budowlanych (np. deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty na wbudowane urządzenia, materiały i armaturę),
 - protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu (odbiór częściowy)
 - protokoły badań materiałów i urządzeń,
 - odbiory robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiory instalacji
 - protokoły z narad i ustaleń,
 - protokołów przekazania Zamawiającemu materiałów z rozbiórki, które przechodzą na własność Zamawiającego,
 - korespondencja przechowywana na budowie związana z realizacją Przedmiotu Umowy.
- 16) Dokumentacja robót, o której mowa w pkt 15 powyżej będzie przechowywana na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.
- 17) Wykonawca zobowiązuje się udostępnić wszelkie dokumenty dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wskazane w pkt 15 Zamawiającemu na każde jego żądanie oraz ustanowionych przez niego inspektorów nadzoru.
- 18) Przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy (zgodnego z Umową i ze stanem faktycznym) najpóźniej w terminie określonym w § 1 ust. 4.
- 19) Naprawy dróg zniszczonych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy (jeśli zachodzi taka konieczność).
- 20) Zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim upoważnionym przez niego osobom i innym uczestnikom procesu budowlanego oraz audytorom i kontrolującym, dostępu do terenu budowy i każdego miejsca, gdzie roboty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy będą prowadzone.
- 21) Zlecenia nadzorów branżowych zarządcom urządzeń przebudowywanych lub kolidujących z prowadzonymi pracami, nadzoru archeologicznego, nadzoru dendrologicznego (jeśli zachodzi taka potrzeba).

§ 6

1. W przypadku rażącego lub uporczywego naruszenia warunków Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie go do zaprzestania naruszenia warunków Umowy, określając odpowiedni termin, nie krótszy niż 14 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części z uwzględnieniem treści ustępów niniejszego paragrafu.
2. Za naruszenie warunków Umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia w całości lub w części od Umowy z winy Wykonawcy uważa się w szczególności zaistnienie któregokolwiek z poniższych zdarzeń:
 - 1) Wykonawca odmówił protokolarnego przejścia Placu Budowy bądź też go nie przejął w umówionym terminie zgodnie z Umową.
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 2 tygodni od przekazania terenu budowy albo też nie kontynuuje robót z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni.

- 3) Wykonawca nie spełnia wymagań odnośnie jakości w realizacji Przedmiotu Umowy.
- 4) Wykonawca nie realizuje inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową, Umową i zaleceniami Zamawiającego, lub w sposób rażąco narusza ich postanowienia oraz pomimo wezwania Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości, złożonego na piśmie, nie usunie ich w wyznaczonym terminie.
3. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu musi być złożone w terminie do 80 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o przesłance uprawniającej do odstąpienia od Umowy.
4. Wykonawca może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Zamawiający będzie w zwłoce z wypłaceniem należności na podstawie prawidłowo wystawionych faktur w okresie dłuższym niż 30 dni, a pomimo pisemnego wezwania przez Wykonawcę do zapłaty z wyznaczeniem dodatkowego 15-dniowego terminu płatności, wezwanie pozostało bezskuteczne.
5. Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy jest skuteczne z dniem doręczenia drugiej Stronie zawiadomienia w tym przedmiocie. Pod rygorem nieważności musi być dokonane w formie pisemnej oraz musi zawierać uzasadnienie. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w innych przewidzianych Umową lub przepisami prawa przypadkach.
7. W przypadku rozwiązania albo odstąpienia od Umowy Strony obowiązane są do podjęcia następujących czynności:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty.
 - 2) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane.
 - 3) W terminie 14 dni od dnia rozwiązania albo od odstąpienia od Umowy Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg. stanu na dzień zakończenia Umowy wraz z zestawieniem wartości prawidłowo wykonanych prac według stanu na dzień rozwiązania albo odstąpienia, wówczas podpisany przez obie Strony protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca dwukrotnie nie przystąpi do czynności inwentaryzacji robót w toku uznaje się, że wyraża zgodę na brzmienie protokołu inwentaryzacji sporządzonego przez Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie na swój koszt z terenu budowy materiały oraz urządzenia przez niego dostarczone i niezainstalowane w ramach wykonania Przedmiotu Umowy.
 - 5) W terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Vat w oparciu o sporządzony protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień zakończenia Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę, która pokryje wartość zakończonych i odebranych, a nie zapłaconych jeszcze przez Zamawiającego robót.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
 - 1) w przypadku niedotrzymania terminów zakończenia prac w określonych w § 1 ust. 4 (brak zgodnego z Umową i ze stanem faktycznym zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego) w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji: w wysokości 0,2% wartości wadliwego elementu, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad; za element należy rozumieć pozycję kosztorysu ofertowego do przetargu,
 - 3) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w sytuacjach opisanych w przepisach kodeksu cywilnego lub § 6 niniejszej Umowy,
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2% wartości brutto umowy Wykonawcy z Podwykonawcą za każdy dzień zwłoki w terminie, o którym mowa w umowie Wykonawcy z Podwykonawcą,
 - 5) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 5000 zł,
 - 6) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5000 zł,
 - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5000 zł,
 - 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty.
2. W przypadku dochodzenia kary z tytułu rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara tylko z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
 3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa wyżej.
 4. Wszelkie kary umowne należne w oparciu o postanowienia niniejszej Umowy trwają pomimo odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych wymienionych w ust. 1 z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 6. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
 7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony jest równa wynagrodzeniu umownemu określone w § 2 ust. 2.
 8. Wszelkie potrącenia wynagrodzenia umownego następują z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych.

§ 8

1. Kierownik Budowy wpisuje do dziennika budowy terminy wykonania robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Przystąpienie do sprawdzenia powinno nastąpić nie później niż w terminie 3 dni roboczych od ww. wpisu.
2. Wykonanie robót o których mowa w ust. 1 stwierdza się wpisem do dziennika budowy lub protokołarnie, jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót lub inne przepisy techniczno – budowlane.

§ 9

1. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy nastąpi w formie protokołów odbioru robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić przed odbiorem przewidziane w przepisach próby i sprawdzenia powierzonych do wykonania robót, o czym zawiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy przed wyznaczonym terminem na dokonanie prób i sprawdzeń. Gotowość do dokonania prób i sprawdzeń musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, Kierownik Budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym musi zostać dokonane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. O zakończeniu prac i osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu, najpóźniej na 3 dni robocze przed odbiorem końcowym, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru będącego przedmiotem zamówienia, a w szczególności:
 - 1) dziennika budowy,
 - 2) dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy,
 - 3) deklaracji zgodności, świadectw jakości na dostarczone i wbudowane materiały, urządzenia, orzeczeń o jakości materiałów, armatury i urządzeń, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, kart technicznych potwierdzonych przez producenta;
 - 4) dokumentów gwarancyjnych wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń oraz z instrukcjami (w języku polskim) użytkowania zamontowanych urządzeń;
 - 5) protokołów: z badania szczelności instalacji wodociągowej, z badania szczelności instalacji gazowej, z dezynfekcji sieci, z wynikiem badania wody, z uruchomienia pieca gazowego, z przeprowadzenia prób ciśnieniowych, z przeprowadzonego odbioru kominiarskiego, z badań materiałów i urządzeń, z odbioru robót, które uległy zakryciu, z badania i pomiarów instalacji elektrycznych i oświetleniowych;
 - 6) oświadczenia w trybie art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane,
 - 7) powykonawczej opinii kominiarskiej;
 - 8) powykonawczej charakterystyki energetycznej budynku;
 - 9) protokołów przekazania Zamawiającemu materiałów z rozbiórki, które przeszły na własność Zamawiającego.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 30 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, potwierdzonego pisemnie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 10

1. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
2. Kopię protokołu odbioru końcowego podpisanego przez strony (potwierdzoną za zgodność z oryginałem), Zamawiający doręcza Wykonawcy w ciągu 14 dni roboczych od zakończenia odbioru.

§ 11

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i wyznaczyć na to termin, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

§ 12

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej, lub
 - żądać od Wykonawcy przedłużenia odpowiednio okresu gwarancji (*i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji*). Wykonawca w okresie przedłużonej gwarancji odpowiada również za pogorszenie się stanu powyższej wady,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem:
 - żądać wykonania, na koszt Wykonawcy, przedmiotu Umowy od nowa, zachowując w obu przypadkach prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki i istnienia wad.
2. Wadą nienadającą się do usunięcia jest wada, której naprawa, usunięcie lub doprowadzenie do stanu bez wady stanowi koszt większy niż 70% wartości Umowy lub taka, której z przyczyn technicznych nie da się usunąć bez względu na koszty.
3. Wykonawca zapewni odpowiednie urządzenia i przyrządy, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do zbadania jakości wykonanych robót.
4. Odbiór Przedmiotu Umowy uważa się za dokonany po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego obiektu bez wad lub podpisaniu protokołu z usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego obiektu.
5. Dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszelkie błędy i nieprawidłowości popełnione w trakcie wykonywania robót, a skutki z tego wynikające obciążają wyłącznie Wykonawcę.

§ 13

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane do wykonania Przedmiotu Umowy materiały i urządzenia na okres lat począwszy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Do uprawnień z tytułu rękojmi strony odpowiednio stosują przepisy Kodeksu Cywilnego. W przypadku częściowego odstąpienia od Umowy, okres gwarancji wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych oraz zastosowanych materiałów i urządzeń uznanych przez Zamawiającego, liczy się od daty protokołu inwentaryzacji robót, zawartego zgodnie z § 6 ust. 7 pkt 3 Umowy
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości wygasają po upływie lat licząc od dnia zakończenia czynności odbioru i przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy.
3. Istnienie wady powinno być potwierdzone protokolem. O dacie oględzin i spisania protokołu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie na 5 dni roboczych wcześniej.
4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji i rękojmi jakichkolwiek wad lub usterek w Przedmiocie Umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę (faksem lub pisemnie lub e-mailem) o powstałych wadach lub usterekach a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia niezwłocznie, nie później jednak jak w terminie 5 dni roboczych a wad szczególnie uciążliwych lub zagrażających życiu lub zdrowiu – natychmiast. W uzasadnionych wypadkach Zamawiający może wyznaczyć inny termin usunięcia wady.

5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie powoduje utraty gwarancji i rękojmi. Nie pozbawia to Zamawiającego prawa obciążenia Wykonawcy przewidzianymi Umową karami umownymi oraz żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z gwarancji lub rękojmi Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw lub usunięcia usterek, termin gwarancji i rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zakończenia naprawy lub usunięcia usterki. Jeżeli Wykonawca wymienił lub naprawił część rzeczy, postanowienie powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej lub naprawionej. W pozostałych przypadkach okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o okres wykonania naprawy, liczony od dnia zgłoszenia wady, do dnia, w którym Wykonawca odda Zamawiającemu rzecz wolną od wad.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po upływie terminów gwarancji i rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem terminów, w szczególności jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie Przedmiotu Umowy poprzez zawiadomienie Wykonawcy przed upływem tych terminów, wskazując wadę. Wykonawca może nie uznać reklamacji wyłącznie wtedy, gdy udowodni Zamawiającemu, że wady powstały z wyłącznej winy Zamawiającego bądź, gdy powstały wyłącznie w wyniku działania siły wyższej.
8. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 5 komisja powołana przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy dokona odbioru prac polegających na usunięciu wskazanych usterek lub wad. Z czynności odbioru Strony sporządzą protokół.
9. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na ich koszt.
11. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
12. Okres i bieg rękojmi jest równy okresowi i biegowi gwarancji.

§ 14

1. Zamawiający uprawniony jest do wykonania robót budowlanych na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad zgodnie z zasadami określonymi w § 13 lub w trakcie protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad ujawnione zostanie, iż którakolwiek z wad nie została usunięta skutecznie.
2. Zamawiający uprawniony jest do wykonania robót budowlanych na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu.

§ 15

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % zaoferowanej ceny brutto za Przedmiot Umowy, tj.zł.
2. Wykonawca zabezpieczenie wykonania Umowy wniósł w formie:
3. 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po przekazaniu robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone po upływie okresu rękojmi.

4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w gotówce wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek Wykonawcy.
5. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się należycie z wykonania Umowy lub obowiązków wobec Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości, kwota zabezpieczenia przeznaczonego do zwrotu ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu o wartość roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tego tytułu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie, a w przypadku uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający może domagać się od Wykonawcy kary umownej, stosownie do § 7.
7. W przypadku przedłużenia terminu wykonania Umowy, określonego w § 1 ust. 3 na podstawie aneksu, Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem aneksu do Umowy do przedłożenia zabezpieczenia z terminem odpowiednio wydłużającym okres zabezpieczenia pod rygorem odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
8. Zabezpieczenie w formie pieniądza należy wpłacić na konto nr:
– **19 8931 0003 0002 2233 2029 0007**

§ 16

Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonanych prac.

§ 17

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
Faktury będą wystawiane następująco:
Nabywca: Gmina Wyszków, 07- 200 Wyszków, Aleja Róż 2 NIP 762-18-88-505;
Odbiorca: Urząd Miejski w Wyszkanie; Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków.
2. Podstawę do zapłaty części robót stanowi prawidłowo wystawiona faktura częściowa wraz z załącznikami:
 - 1) protokołem odbioru częściowego podpisanym na dowód wykonania robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Budowy,
 - 2) kosztorysem powykonawczym podpisanym na dowód sprawdzenia wykonania robót (zgodnie z kosztorysem ofertowym załączonym do Umowy) przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Budowy,
 - 3) dokumentami na podstawie, których można stwierdzić prawidłowość wykonanych robót:
 - dokumentacja wbudowanych urządzeń oraz wyrobów budowlanych (deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty na wbudowane urządzenia, materiały i armaturę),
 - protokoły odbiorów technicznych częściowych,
 - protokoły z wykonanych prób i badań odbiorczych materiałów, instalacji i urządzeń,
 - protokoły odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.
3. łączne wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi **nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia** umownego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Rozliczenie końcowe robót budowlanych nastąpi po zakończeniu i odbiorze Przedmiotu Umowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej wraz z załącznikami:
 - 1) protokołem końcowego odbioru robót,

- 2) kosztorysem powykonawczym podpisanym na dowód sprawdzenia wykonania robót (zgodnie z kosztorysem ofertowym załączonym do Umowy) przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Budowy,
 - 3) operatem kolaudacyjnym w formacie A4 (dokumenty muszą być spięte) w ilości 2 egz. wraz z inwentaryzacją powykonawczą – 3 egz.
5. Termin zapłaty faktur częściowych i końcowej Wykonawcy będzie wynosić 30 dni licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami, określonymi w ust. 2 i 4, § 9 ust. 4 i § 3 ust. 11 Umowy, przelewem na konto Wykonawcy. Strony ustalają, że 30-dniowy termin biegnie od daty dostarczenia ostatniego z dokumentów, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
6. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 18

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w zakresie obsługi geodezyjnej:

1. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni pełną obsługę geodezyjną zadania.
2. W toku budowy Wykonawca zapewni:
 - 1) geodezyjne wytyczenie w terenie i oznaczenie na gruncie, zgodnie z wymaganiami projektu budowlanego, geodezyjnych elementów określających usytuowanie w poziomie oraz posadowienie wysokościowe budowanych obiektów tj. w szczególności:
 - głównych osi obiektów budowlanych naziemnych i podziemnych,
 - charakterystycznych punktów projektowanych obiektów,
 - stałych punktów wysokościowych – reperów.
3. Po zakończeniu budowy Wykonawca zapewni:
 - 1) sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wybudowanych obiektów, zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane i **przekazanie Zamawiającemu w arkuszach złożonych do formatu A4,**
 - 2) przekazanie do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oryginału dokumentacji geodezyjno-kartograficznej umożliwiającej wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu.

§ 19

Za roszczenia osób trzecich wynikłe z nienależytego wykonania Umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 20

Przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

1. Niedopuszczalna jest, pod rygorem unieważnienia, zmiana postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że zmiana została przewidziana w SWZ, w tym:
 - 1) Zmiany w zakresie ceny zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa (w tym podatku VAT).
 - 2) Zmiany w określeniu danych stron Umowy, o ile zasadność tej zmiany wynika z przepisów prawa.
 - 3) Zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku:

- a) jeżeli wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych wpłynie na termin wykonania zamówienia podstawowego,
 - b) wystąpienia okoliczności wynikających z anomalii pogodowych uniemożliwiających realizację robót przez okres dłuższy niż 1 tydzień. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - c) jeżeli z powodu anomalii pogodowych wykonanie robót mogłoby grozić powstaniem szkody,
 - d) potrzeby opóźnienia rozpoczęcia lub wstrzymania wykonywania robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy (np. przedłużającej się procedury przetargowej, niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej).
 - e) jeżeli zagrożenie dotrzymania terminu zakończenia robót będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będzie następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,
- 4) Zmiany zakresu przedmiotu Umowy oraz zmiany wynagrodzenia (ceny), a w przypadku zwiększenia wynagrodzenia, pod warunkiem zmiany w planie wydatków majątkowych Zamawiającego, jeżeli dla należytego wykonania zamówienia konieczne będzie wykonanie robót zamiennych lub zaniechanie części robót:
- a) konieczność wykonania robót, których nie było w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest niezbędne do realizacji zamówienia np. konieczność usunięcia kolizji związanej z uzbrojeniem terenu, wymiana gruntu, odwodnienie terenu, błędy w inwentaryzacji geodezyjnej urządzeń infrastruktury podziemnej;
 - b) konieczności zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji technicznej i ofercie, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót.
 - c) Zmiany płatności faktury z całościowej na częściową i odwrotnie.
- 5) Zmiany wynikające z wystąpieniem COVID-19.
- 6) Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności. Wniosek o zmianę postanowień zawartej Umowy musi być wyrażony na piśmie.
2. Zamawiający może dokonywać nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, które nie stanowią zmiany Umowy w rozumieniu ust. 1 powyżej, nie mają wpływu na zakres, termin realizacji i wartość Umowy.
3. Przed wprowadzeniem zmian w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, o których mowa w ust. 2 powyżej Zamawiający winien uzgodnić te zmiany z autorem dokumentacji.

§22

1. W celu realizacji zamówienia, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę - osoby wykonujące czynności związane z wykonywaniem (przedmiotu umowy).
2. Wykonawca lub Podwykonawca oświadczy, że zatrudnia/ będzie zatrudniał na umowę o pracę na okres wykonywania zamówienia osoby wykonujące w/w czynności.
3. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest będzie przedstawić Zamawiającemu na jego żądanie, najpóźniej w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy listę osób

- wykonujących wskazane czynności.
4. W celu udokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę wskazanych osób, Wykonawca lub Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
 - 1) zanonimizowaną umowę o pracę wskazanych pracowników lub
 - 2) oświadczenie zatrudnionego pracownika, lub
 - 3) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - 4) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 5. Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania świadczenia poprzez żądanie od wykonawcy stosownych informacji lub dokumentów, o których mowa w ust. 4
 6. Dopuszcza się zmianę osoby/osób o której mowa w ust. 1, wykonującej przedmiot zamówienia. W przypadku wygaśnięcia/rozwiązania stosunku pracy z osobą biorącą udział przy realizacji zamówienia, Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie Zamawiającego (pisemnie, e-mailem, faksem) w terminie 5 dni, licząc od dnia w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.
 7. Wykonawca lub Podwykonawca w terminie 21 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 5 jest zobowiązany zatrudnić osobę nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.
 8. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, lub udokumentowanie zatrudnienia Zamawiający przewiduje kary umowne dla Wykonawcy w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – kary będą naliczane za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników zatrudnionych na umowę o pracę.
 9. W przypadku powtarzających się naruszeń o których mowa w ust. 7 Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym.

§ 23

Ochrona danych osobowych

1. Strony powierzają sobie wzajemnie przetwarzanie danych osobowych Przedstawicieli Stron wyłącznie w zakresie tam wskazanym i w celu należytego wykonywania Umowy.
2. Zamawiający powierza ponadto Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe pracowników i współpracowników, do których Wykonawca może mieć dostęp w związku z wykonywaniem Umowy, w zakresie:
 - 1) imię i nazwisko;
 - 2) adres e-mail służbowy;
 - 3) numer telefonu służbowego;
 - 4) inne dane osobowe, które Zamawiający w sposób wyraźny przekaze na mocy odrębnej umowy Wykonawcy celem ich przetwarzania, jeżeli przetwarzanie takich danych okaże

się celowe ze względu na należyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.

3. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone dane osobowe wyłącznie w celu wykonania Umowy i wyłącznie na polecenie Zamawiającego.
4. Wykonawca jest uprawniony do dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych w zakresie i celu nie szerszym niż określone w Umowie, na podstawie umowy zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zapewniającej poziom ochrony przetwarzanych danych nie niższy, niż przewidziany Umową, w szczególności niniejszym punktem oraz z zastrzeżeniem, że osoby którym takie dalsze przetwarzanie danych zostało powierzone będą ponosić odpowiedzialność na zasadach tożsamyh z odpowiedzialnością administratora danych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przestrzegania przy przetwarzaniu danych osobowych przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych [dalej również jako „Ustawa RODO”], oraz innych bezwzględnie obowiązujących przepisów, w szczególności dotyczących wdrożenia zabezpieczeń technicznych i organizacyjnych, a także wszelkich innych bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa polskiego oraz prawa Unii Europejskiej, a w przypadku zmiany tych przepisów, zobowiązuje się dostosować podejmowane działania do zmienionych przepisów, w szczególności zobowiązuje się, że od dnia 25 maja 2018 roku dane osobowe przetwarzać będzie w zgodzie z rozporządzeniem unijnym w sprawie ochrony danych osobowych (RODO),
 - 2) zapewnienia poufności powierzonych danych osobowych, w tym posługiwania się przy przetwarzaniu danych osobowych wyłącznie osobami, które zobowiązały się do zachowania poufności,
 - 3) posługiwania się przy przetwarzaniu danych osobowych wyłącznie osobami posiadającymi stosowne upoważnienie oraz prowadząc ewidencję tych osób zgodnie z przepisami Ustawy RODO,
 - 4) zachowania najwyższej staranności przy przetwarzaniu danych osobowych,
 - 5) udzielania niezwłocznych informacji na każde żądanie Zamawiającego, dotyczące sposobu przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę, stosowanych przez niego zabezpieczeń oraz treści dokumentacji w zakresie ochrony danych osobowych,
 - 6) niezwłocznego przedstawienia Zamawiającemu na jego każde żądanie wymaganej prawem dokumentacji z zakresu ochrony danych osobowych,
 - 7) udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w związku z naruszeniami zasad ochrony danych osobowych oraz niezwłocznego usuwania wszelkich naruszeń zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
 - 8) informowania Zamawiającego, niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 4 godzin o każdym zdarzeniu powodującym lub grożącym naruszeniem zasad ochrony danych osobowych, w szczególności ich poufności. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących zdarzenia i/lub obowiązku zachowania poufności i zastosować się do środków zaradczych określonych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w zakresie przestrzegania przepisów Ustawy ponosi odpowiedzialność jak administrator tych danych, to jest jak Zamawiający.
7. Zamawiający jest uprawniony do przekazywania Wykonawcy pisemnych wytycznych lub zasad ochrony danych osobowych, do których Wykonawca obowiązany jest się stosować.
8. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia właściwych przepisów.
9. Po kontroli, o której mowa w ust. 8 Zamawiający może przekazać Wykonawcy zalecenia

pokontrolne w formie pisemnej oraz określić termin ich realizacji.

10. Jeżeli w związku z wykonaniem Umowy konieczne będzie powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego innych danych osobowych, Strony zawrą odrębną odpowiednią umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zapewniającej poziom ochrony przetwarzanych danych nie niższy, niż przewidziany Umową, w szczególności niniejszym paragrafie.
11. Po rozwiązaniu, zakończeniu lub odstąpieniu od Umowy, niezależnie od przyczyny, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu, a następnie usunąć wszystkie dane osobowe powierzone do przetwarzania na podstawie Umowy oraz ich kopie z wszelkich posiadanych nośników oraz wszelkie wyniki przetwarzania danych osobowych. Po rozwiązaniu, zakończeniu lub odstąpieniu od Umowy Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek przetwarzania danych osobowych powierzonych do przetwarzania na podstawie Umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca złoży odpowiednie oświadczenie, potwierdzające wykonanie ww. zobowiązania.
12. W razie gdyby należyte wykonanie Umowy wymagało przetwarzania przez Wykonawcę innych danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, Strony zawrą niezwłocznie odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i inne mające związek z Przedmiotem Umowy.

§ 25

Spory pomiędzy stronami rozstrzygał będzie Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 26

Niniejsza Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: