

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Nazwa opracowania: Projekt budowlany ulic łączących ul. Pułtuską z ulicą Bankową w Wyszku

Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nN-0,4kV oświetlenia ulicznego

Adres obiektu: Wyszku, ul. Bankowa

Obręb geodezyjny – Wyszku nr 0001, działki nr ewid. 1-4648/4, 1-4774/3, 1-4774/4, 1-4776/3, 1-4776/2, 1-4778/7, 1-4778/2, 1-4777/5, 1-4781/3, 1-4782/5, 1-4780/3, 1-4782/7, 1-4783/5, 1-4785/4, 1-4775/2, 1-4777/2, 1-4780/1, 1-4782/9, 1-4783/7 jednostka geodezyjna nr 143505_4, powiat wyszkowski, województwo mazowieckie

Inwestor:



Burmistrz Wyszkowa

ul. Aleja Róż 2

07-200 Wyszku

Rodzaj opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY**

Branża:

ELEKTRYCZNA

Projektant:

Tadeusz Kukawski
upr. bud. nr Os- 418/83

[Signature]

Sprawdził:

mgr inż. Krzysztof Gałzka
upr. bud. nr Wa-344/02

[Signature]
mgr inż. elektryk Krzysztof Gałzka
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
Nr ewid. uprawnień Wa 344/02

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO WRAZ Z WYKAZEM UZGODNIEŃ, POZWOLEŃ I OPINII
ZNAJDUJE SIĘ NA KOLEJNEJ STRONIE

Opracowanie zawiera 51 ponumerowanych stron

Data opracowania:

WYSZKÓW – MAJ - 2019 R.

Spis treści

2. Uprawnienia projektowe	3
3. Zaświadczenie o przynależności do Maz. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	5
4. Decyzje, postanowienia, opinie	7
4.1. Wykaz podmiotów i skróty działek ewidencyjnych.....	7
4.2. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków nr PGN.6727.67.2016 z dnia 28.01.2016.....	8
4.3. Zgoda na lokalizację infrastruktury elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego w ul. Bankowej nr GKiM. 7230.133.2019 z dnia 14.05.2019.....	19
4.4. Zgoda na lokalizację infrastruktury elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego w ul. Bankowej nr GKiM. 7230.133-1.2019 z dnia 14.05.2019	20
4.5. Załącznik graficzny do zgody na lokalizację infrastruktury elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego w ul. Bankowej nr GKiM. 7230.133.2019, nr GKiM. 7230.133-1.2019 z dnia 14.05.2019.....	21
4.6. Protokół z narady koordynacyjnej w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej nr GG.6630.42.2019 z 26.04.2019 wydany przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji w Wyszakowie	22
4.7. Załącznik graficzny do protokołu nr GG.6630.42.2019 z 26.04.2019	23
4.8. Mapa do celów projektowych.....	25
5. Projekt zagospodarowania- część opisowa.....	26
6. Dane ogólne.....	27
6.1. Zakres rzeczowy projektu	27
6.2. Podstawa opracowania	27
7. Opis techniczny.....	27
7.1. Stan istniejący.....	27
7.2. Zakres budowy – linia kablowa oświetlenia ulicznego	27
7.2.1. Linia Kablowa	27
7.2.2. Słupy oświetleniowe, fundamenty.....	27
7.2.3. Oprawy oświetleniowe.....	28
7.3. Pomiar energii elektrycznej, sterowanie.....	28
7.4. Instalacja uziemiająca	28
7.5. Ochrona od porażeń.....	28
7.6. Wytyczne prowadzenia robót.....	28
7.7. Warunki wodno – gruntowe	29
8. Właściwości materiałów i urządzeń.....	30
9. Uwagi końcowe.....	30
10. Warunki ochrony środowiska	31
13. Opinia geotechniczna	32
11. Obliczenia techniczne.....	33
11.1. Obliczenia mocy zainstalowanej – bilans mocy.....	33
11.2. Dobór przekroju kabli i zabezpieczeń ze względu na obciążenie długotrwałe dla kabli zasilających oprawy oświetleniowe słupowe.....	33
11.3. Dobór przekroju kabli, przewodów ze względu na dopuszczalny spadek napięcia	33
12. Zestawienie podstawowych materiałów.....	34
12.1. Zestawienie podstawowych materiałów linii kablowej nN-0,4kV oświetlenia ulic.....	34
12.2. Tabela montażowa linii kablowej oświetlenia ulic – ul. Bankowa	35
13. Informacja - opracowanie dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	36
14. Rysunki:.....	41
- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nN-0,4kV, oświetlenia ulicznego w miejscowości Wyszaków ul. Bankowa - projekt zagospodarowania terenu rys. nr E/1	41
- Schemat ideowy układu linii napowietrzno-kablowej oświetlenia ulic – rys. nr E/2	42
- Sylwetka i podstawowe wyposażenie słupa oświetleniowego SAL N-12 z wysięgnikiem - rys. nr E/3	43
- Szczegóły układania kabli elektroenergetycznych - rys. nr E/4.....	44
15. Oświadczenie projektanta.....	45
16. Karty katalogowe przykładowych słupów i opraw oświetleniowych	46

- Duplikat -

Ostrołęka, dnia 2 września 1983r.

WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Ostrołęka, Świerczewskiego 14

Nr ewid. OS-418/83

**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie**

Na podstawie art.18 ust.5 i art.57 ust.3 ustawy z dnia 24 października 1974r. - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 38, pozycja 229) oraz §2 ust.2 pkt2, §5 ust.1 pkt2, §5 ust.2, §6 ust.4, §7, §13 ust.1-pkt4 lit.„d”, rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46).

STWIERDZAM

że Ob. **TADEUSZ CZESŁAW KUKAWSKI** s. Józefa

technik elektryk

urodzony(a) dnia 20 lipca 1948r. - Przedewsie

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej

KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT

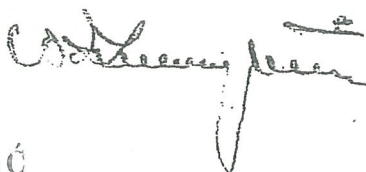
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie
instalacji elektrycznych

1. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Oryginał stwierdzenia posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie podpisał z up. Wojewody Główny Architekt Województwa Dyrektor Woj. Biura Planowania Przestrzennego mgr inż. arch. Zbigniew Sokółowski. Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku: Urząd Wojewódzki w Ostrołęce.

Duplikat stwierdzenia posiadania przygotowania zawodowego wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegatury-Placówki Zamiejscowej w Ostrołęce, Oddział Rozwoju Regionalnego.

Warszawa, dnia 18.09.83



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
PROJEKTOWANIE I NADZORY ELEKTRYCZNE
Tadeusz Kukawski
07-200 Wyszaków, ul. Piłsudskiego 135/17
tel. 0-504 254 843
REGON: 55032340
Lp. OS 418/83

Nr ewid. uprawnień: Wa-344/02

DECYZJA NR 303/A/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz.414) z późn.zm. oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz.38), w związku z art.104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana inż. Krzysztofa Gałązki, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie (Politechnika Białostocka w Białymstoku, Wydział Elektryczny na kierunku Elektrotechnika w zakresie elektroenergetyki) i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną-

N A D A J E

Panu inż. Krzysztofowi Gałązce
ur.dnia 01 września 1969 r. w Ostrowi Mazowieckiej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego, Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., i zmieniającym je Zarządzeniem Nr 185 A z dnia 09.09.2002 r., posiadania przez Pana inż. Krzysztofa Gałązkę, wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



mgr inż. elektryk Krzysztof Gałązka
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
Nr ewid. uprawnień Wa 344/02

Wojewoda Mazowiecki
mgr inż. Krzysztof Gałązka
Poczt. 100 000 000 Warszawa
Tel. 22 622 22 22
Fax 22 622 22 22
E-mail: wojewoda@voivoda.mazowiecki.pl



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-SUB-PNF-85P *

Pan TADEUSZ KUKAWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/4021/01
adres zamieszkania ul. PUŁTUSKA 135/17, 07-200 WYSZKÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-10 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
PROJEKTOWANIE I NADZORY ELEKTRYCZNE
Tadeusz Kukawski
07-200 Wyszaków, ul. Pułtуска 135/17
tel. 0504 254 843
REGON: 550032340
Upr. OS 418/83

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-UIN-EUE-PRP *

Pan KRZYSZTOF GAŁĄZKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/6321/03
adres zamieszkania ZŁOTYCH KŁOSÓW 7, 07-300 OSTRÓW MAZOWIECKI
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-02-01 do 2020-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-07 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. elektryk Krzysztof Gałązka
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
Nr ewid. uprawnień Wa 344/02

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

z dnia: 2016-01-25

Strona 1

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)		ChW,UDZIAŁ,GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)			
NAZWA OBRĘBU	ARKUSZ	DZIAŁKA	POW.DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,	NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA
Gmina : 143505_4-WYSZKÓW - MIASTO					
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE				wł 1/1 13 03-472 WARSZAWA ul. BRECHTA 3	
WYSZKÓW	253.44	4774/3	0.0018	[ul:PUŁTUSKA] [SRG-N.6831.201.2011]	G4794
WYSZKÓW	253.44	4648/4	0.4688	[położ.: PUŁTUSKA] [KW OS1W/00065465/7]	G4794
GMINA WYSZKÓW					
				wł 1/1 4 07-200 WYSZKÓW ul. AL.RÓŻ 2	
WYSZKÓW	253.44	4777/2	0.0175	[KW 45377]	G4090
WYSZKÓW	253.44	4785/4	0.0092	[KW 44769/5]	G4090
WYSZKÓW	253.44	4780/1	0.0055	[KW OS1W/00001026/2]	G4090
WYSZKÓW	253.44	4780/3	0.0193	[KW OS1W/00001026/2]	G4090
WYSZKÓW	253.44	4774/4	0.0150	[ul:15/2/75] [KW OS1W/00065814/9]	G4090
POBUDKIEWICZ BENEDYKT WIESŁAW (STANISŁAW,ZOFIA)					
				ws 23/32 7.2 OLSZTYN ul. BARCZEWSKIEGO 22 / 15	
SIEKIERSKA AGNIESZKA (WITOLD,HENRYKA)				ws 9/32 7.2 07-200 WYSZKÓW ul. 11 LISTOPADA 22 / 4	
WYSZKÓW	253.44	4776/2	0.0245	[ul:117/75] [KW OS1W/00062219/7]	G2969
WYSZKÓW	253.44	4776/3	0.0035	[ul:117/75] [KW OS1W/00062219/7]	G2969
KALINOWSKA ALINA (ANTONI,MICHALINA)					
				ws 1/2 7.2 07-200 WYSZKÓW ul. IGNACEGO JANA PADEREWSKIEGO	
KOTARCZYK EWA ELŻBIETA (ANTONI,MICHALINA)				ws 1/2 7.2 07-200 WYSZKÓW ul. KOPERNIKA 15	
WYSZKÓW	253.44	4777/4	0.0359	[położ.: PUŁTUSKA] [KW OS1W/00045208/2]	G5003
WYSZKÓW	253.44	4778/7	0.0192	[KW 45210]	G5003
GMINA WYSZKÓW					
				wł 1/1 4 07-200 WYSZKÓW ul. AL.RÓŻ 2	
WYSZKÓW	253.44	4777/5	0.0154	[KW OS1W/00045209/9]	G2323
WYSZKÓW	253.44	4778/2	0.0124	[KW OS1W/00045209/9]	G2323
GMINA WYSZKÓW					
				wł 1/1 4 07-200 WYSZKÓW ul. AL.RÓŻ 2	
WYSZKÓW	253.44	4783/7	0.0252	[DEC.84/99]	G1876
WYSZKÓW	253.44	4775/2	0.0508	[ul:SOWIŃSKIEGO] [KW OS1W/00024082/9]	G1876
WYSZKÓW	253.44	4782/5	0.0095	[KW OS1W/00026625/2]	G1876
WYSZKÓW	253.44	4782/7	0.0192	[KW OS1W/00026625/2]	G1876
WYSZKÓW	253.44	4782/9	0.0196	[KW OS1W/00026625/2]	G1876
WYSZKÓW	253.44	4781/3	0.0063	[KW OS1W/00026625/2]	G1876
KOŚNIK JERZY IGNACY (FRANCISZEK,STANISŁAWA)					
				wł 1/1 7.1 WYSZKÓW ul. SOSNOWA 62	
WYSZKÓW	253.44	4785/5	0.0591	[KW 8962]	G43

Ilość jednostek rejestrowych użytych do wydruku: 7, działek: 20, podmiotów: 9

Do dnia wykonania niniejszego wypisu z mapy (odczytu, wyrysu) nie wpłynęło zgłoszenie zmiany dotyczące danych objętych ewidencją gruntów w oparciu o podstawę obowiązku zgłoszenia zmian art. 21 ust. 2 oraz art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989r. „Prawo Geodezyjne i Kartograficzne” (Dz.U. Nr 30 poz.163)

Nie podlega opłacie skarbowej

Na podstawie art. 3 części 1 Załącznika do ustawy z dnia 18 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r. Nr 225 poz. 1635)

Z up. STAROSTY
inspektor ds. prowadzenia
ewidencji gruntów i budynków
inz. Małgorzata Świętochowska

Wypis

- z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla kwartału ulic: Generała Józefa Sowińskiego, Pułtuskiej, Wąskiej, Tadeusza Kościuszki oraz terenu położonego pomiędzy ulicami: Kościelną, Ignacego Daszyńskiego, Białostocką i Skwerem Jana Pawła II uchwalonego uchwałą Nr XLVII/483/14 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 24.04.2014r., opublikowaną w Dz.Urz.Woj.Maz. w dniu 05.05.2014r., poz. 4527,
- dla działki nr 4774/3 w Wyszkowie położonej na terenie przeznaczonym:
 - w części pod drogi publiczne klasy drogi dojazdowej ozn. symbolem KDD1,
 - w części pod usługi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ozn. symbolem UMW2,
 - dla działek nr 4774/4, 4776/3 w Wyszkowie położonych na terenie przeznaczonym pod drogi publiczne klasy drogi dojazdowej ozn. symbolem KDD1,
 - dla działek nr 4776/2, 4778/7 w Wyszkowie położonych na terenie przeznaczonym pod usługi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ozn. symbolem UMW2,
 - dla działek nr 4778/2, 4782/5, 4780/3, 4782/7, 4783/5, 4775/2, 4777/2, 4780/1, 4782/9, 4777/5, 4785/4, 4781/3 w Wyszkowie położonych na terenie przeznaczonym pod drogi publiczne klasy drogi dojazdowej ozn. symbolem KDD2,
 - dla działek 4777/4, 4783/7 w Wyszkowie położonych na terenie przeznaczonym:
 - w części pod drogi publiczne klasy drogi dojazdowej ozn. symbolem KDD2,
 - w części pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną ozn. symbolem MW1.

**Wydano dla: Projektowanie i Nadzory Elektryczne Tadeusz Kukawski, ul. Pułtуска 135/17,
07-200 Wyszków.**

DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1. §3.

1. W planie określa się:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych,
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy,
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

- 11) sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu,
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

§4.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) obowiązujące linie zabudowy,
 - 5) odległości elementów zagospodarowania podane w metrach,
 - 6) strefa ochrony widokowej obiektów zabytkowych,
 - 7) oś kompozycyjna,
 - 8) symbole terenów określone odpowiednio symbolem literowym przeznaczenia i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów: U1, U2, MNU1, MW1, MW2, MW3, MWU1, MWU2, MWU3, MWU4, MWU5, MWU6, MWU7, UMW1, UMW2, UMW3, UMW4, UMW5, ZP1, ZZ1, ZZ2, KDZ1, KDZ2, KDZ3, KDL1, KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDP1, KDW1, KDW2.
2. Oznaczenie graficzne na rysunku planu - obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków - stanowi oznaczenie o charakterze informacyjnym.

§5.

Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) **gromadzeniu odpadów** – rozumie się przez to czasowe przetrzymywanie odpadów do czasu usunięcia ich przez odpowiednie jednostki,
- 3) **miejscach postojowych** - należy przez to rozumieć miejsca parkingowe urządzone w poziomie terenu i stanowiska w garażach,
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji noworealizowanych budynków, nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, zadaszeń nad wejściami, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, które mogą przekraczać linię zabudowy o maksymalnie 1,3m oraz okapów, podokienników, ryzalitów, które mogą przekraczać linię zabudowy o maksymalnie 0,8m, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; linie nie dotyczą obiektów małej architektury oraz miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon),
- 5) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji noworealizowanych budynków oraz wzdłuż której trzeba sytuować jedną z elewacji budynku, obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy:
 - a) budynków gospodarczych i garaży realizowanych w odległości większej niż 20 m od tej linii w głąb terenu na którym jest wyznaczona ta linia,
 - b) balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, zadaszeń nad wejściami, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, które mogą przekraczać linię zabudowy o maksymalnie 1,3m oraz okapów, podokienników, ryzalitów, które mogą przekraczać linię zabudowy o maksymalnie 0,8m, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
 - c) obiektów małej architektury oraz miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon),
- 6) **nośniku reklamowym** - należy przez to rozumieć obiekt składający się z konstrukcji nośnej oraz stałej lub zmiennej płaszczyzny ekspozycyjnej – oświetlonej, nieoświetlonej lub podświetlonej, który przeznaczony jest do prezentacji reklam,
- 7) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1,
- 8) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie o łącznej powierzchni prześwitów min. 40% powierzchni przęsła ogrodzenia,
- 9) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny jako wskaźnik odnoszący się do działki budowlanej,

- 10) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich naziemnych kondygnacji, mierzoną po zewnętrznym obrysie budynku, wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce budowlanej,
- 11) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż wymienionych w podstawie prawnej uchwały wraz z aktami wykonawczymi,
- 12) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć, że określone przeznaczenie zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu zajmuje co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynku, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej,
- 13) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć, że określone przeznaczenie zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu zajmuje co najwyżej 40% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynku, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej,
- 14) **reklamie** - należy przez to rozumieć grafikę na materialnym podłożu, umieszczaną na ścianach budynków lub nie ażurowych częściach ogrodzeń tj. bez wolnostojącej konstrukcji nośnej,\
- 15) **reklamie podświetlanej** – należy przez to rozumieć reklamę czytelną w nocy poprzez podświetlenie własnym zewnętrznym źródłem światła,
- 16) **reklamie świetlnej** – należy przez to rozumieć reklamę czytelną w nocy dzięki wewnętrznemu źródłu światła,
- 17) **składowaniu odpadów** – rozumie się przez to lokalizację miejsc lub obiektów niezwiązanych z gromadzeniem odpadów a służących ich docelowemu przetrzymywaniu,
- 18) **szyldzie** – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy - firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w przypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej,
- 19) **szyldzie reklamowym** – należy przez to rozumieć rodzaj szyldu, umieszczanego nad witryną lub wejściem do lokalu/miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierającego grafikę informacyjno-reklamową, określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności,
- 20) **teren** – należy przez to rozumieć obszar dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- 21) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć symbol złożony z liter określających przeznaczenie i numeru wyróżniającego dany teren spośród innych terenów,
- 22) **usługach** – należy przez to rozumieć wszelkie budynki, lokale użytkowe lub budowle, które służą do prowadzenia odpłatnej lub nieodpłatnej działalności mającej na celu zaspokojenie potrzeb ludności,
- 23) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć: usługi handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła (obsługa ludności obejmująca drobną wytwórczość, naprawy i konserwację), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, biur, banków i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których funkcjonowanie:
 - a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną działką, za wyjątkiem usług związanych z łącznością publiczną,
 - b) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących,
- 24) **usługach uciążliwych** - należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach prawa, spowodowane emisją pyłów i gazów pochodzącą z procesów spalania nie związanych z ogrzewaniem pomieszczeń lub podgrzewaniem wody na cele bytowe, wytwarzaniem odpadów innych niż komunalne, wytwarzaniem ścieków innych niż bytowe, zanieczyszczeniem gleby i powierzchni ziemi, wytwarzaniem pól elektromagnetycznych, emisją hałasu spowodowaną wzmożonym ruchem pojazdów, w tym przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach prawa ochrony środowiska.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu.

§6.

Wyznacza się liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu następujące tereny przeznaczenia oznaczone odpowiednio symbolami terenów:

- 1) tereny usług nieuciążliwych oznaczone symbolami **U1** i **U2**,
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczony symbolem **MNU1**,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolami **MW** o numerach **od 1 do 3**,

- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczone symbolami **MWU** o numerach **od 1 do 7**,
- 5) tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolami **UMW** o numerach **od 1 do 5**,
- 6) teren zieleni parkowej oznaczony symbolem **ZP1**,
- 7) tereny obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oznaczone symbolami: **ZZ1** i **ZZ2**,
- 8) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej oznaczone symbolami: **KDZ** o numerach **od 1 do 3**,
- 9) teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej oznaczony symbolem: **KDL1**,
- 10) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczone symbolami: **KDD** o numerach **od 1 do 6**,
- 11) teren placu publicznego oznaczony symbolem **KDP1**,
- 12) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami: **KDW1** i **KDW2**.

§7.

1. Wyznacza się tereny do rozmieszczania inwestycji celu publicznego: tereny dróg publicznych oznaczone symbolami terenów: **KDZ** o numerach **od 1 do 3**, **KDL1**, **KDD** o numerach **od 1 do 6**, teren placu publicznego oznaczony symbolem **KDP1**.
2. Dopuszcza się na terenie planu lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

§8.

Ustala się następujące zasady sytuowania i rozmieszczania reklam:

- 1) reklamy mogą być realizowane w formie tablicy reklamowej, szyldu, szyldu reklamowego, reklamy świetlnej lub podświetlanej o całkowitej powierzchni ekspozycyjnej maksymalnie 3m², przy czym powierzchni reklam dwustronnych oraz zmiennych nie sumuje się, traktując je jak reklamy jednostronne,
- 2) reklamy na budynkach lub ogrodzeniach powinny być lokalizowane w minimalnych odległościach od innych elementów zagospodarowania przestrzeni miejskiej, tj.:
 - a) co najmniej 20m od innych wolnostojących nośników reklamy,
 - b) co najmniej 10m od znaków drogowych,
 - c) co najmniej 3m od krawędzi jezdni,
 - d) co najmniej 3m od pnia drzewa,
- 3) obowiązuje zakaz sytuowania reklam:
 - a) na terenach **MNU1** i **MW** o numerach **od 1 do 3**, w formie wolnostojących nośników reklamowych,
 - b) na terenach oznaczonych symbolami: **MWU5**, **UMW5**, **MWU7**, **UMW4**, **U1**, **U2** od strony drogi krajowej nr 62 sąsiadującej bezpośrednio z obszarem planu, w formie wolnostojących nośników reklamowych oraz umieszczanych na obiektach budowlanych,
 - c) na ażurowych ogrodzeniach terenów,
 - d) na barierkach oddzielających jezdnie i przystanki,
 - e) na latarniach ulicznych,
 - f) na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej,
 - g) na balustradach balkonów i tarasów,
 - h) w sposób powodujący pogarszanie warunków wegetacyjnych drzew lub przycinanie gałęzi,
- 4) reklamy mogą być lokalizowane na małych obiektach handlowych takich jak kioski z następującymi warunkami:
 - a) na jednym obiekcie handlowym mogą być umieszczone maksymalnie dwa pola reklamowe o łącznej powierzchni nie większej niż 3m² i nie przekraczającej 15% powierzchni wszystkich ścian kiosku,
 - b) reklama nie może wystawać poza obrys ściany kiosku,
 - c) reklama nie może być umieszczona na attyce kiosku lub jego dachu,
 - d) szyldy mogą być lokalizowane wyłącznie na ścianach lub attykach, przy czym maksymalna wysokość szyldu nie może przekraczać 50cm,
- 5) szyldy i tabliczki informacyjne umieszczane przy wejściach do budynków mogą mieć powierzchnię nie większą niż 1m², a ich zewnętrzne krawędzie powinny być oddalone od krawędzi tabliczek adresowych o co najmniej 50cm,
- 6) umieszczanie reklamy na ścianie budynku jest możliwe pod warunkiem dostosowania jej formy i wielkości do kompozycji architektonicznej całej ściany, z uwzględnieniem funkcji budynku,
- 7) odległość pomiędzy reklamami powinna wynosić co najmniej 20m,
- 8) kompozycja, wielkość, kolorystyka i grafika szyldów umieszczanych na elewacjach budynków powinna być indywidualnie dostosowana do kompozycji architektonicznej, charakteru budynku, przekroju ulicy oraz aby pozostawała w funkcjonalnym związku z użytkowaniem budynku,
- 9) szyldy mogą być umieszczane wyłącznie w obrębie kondygnacji parteru,

- 10) wielkość szyldów semaforowych, umieszczanych pod kątem do ściany budynku, nie może przekraczać wielkości 1,5m² a zakończenia tych szyldów nie mogą wystawać poza płaszczyznę ściany więcej niż 80cm,
- 11) reklamy lokalizowane na terenach nie mogą mieć więcej niż dopuszczalna wysokość zabudowy,
- 12) reklamy lokalizowane w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych nie mogą mieć więcej niż 5m wysokości.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§9.

1. Wskazuje się obiekt, wpisany do gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązuje prowadzenie robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami szczegółowymi planu.
2. Wyznacza się strefę ochrony widokowej obiektów zabytkowych, w obrębie której ustala się:
 - 1) nakaz zharmonizowania nowych obiektów z istniejącą w sąsiedztwie zabudową historyczną w zakresie formy, materiału i kolorystyki,
 - 2) zakaz lokalizowania obiektów dysharmonizujących z zabytkiem lub przesłaniających obiekty zabytkowe takich jak: przepompownie, stacje transformatorowe, maszty oświetleniowe i łączności publicznej,
 - 3) nakaz realizacji nawierzchni placów i ulic z materiałów wysokiej jakości i o dużych walorach estetycznych oraz użytkowych.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz wymagań kształtowania przestrzeni publicznych.

§10.

Cały obszar planu zlokalizowany jest w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska”. Na całym obszarze planu obowiązują wszelkie zakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych dla terenów położonych w zasięgu występowania wód podziemnych.

§11.

1. W celu ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, szkodliwe oddziaływanie na środowisko wytwarzane przez inwestora winno zamykać się na terenie działki budowlanej na jakiej jest wytwarzane i do której inwestor posiada tytuł prawny.
2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami:
 - 1) nakazuje się ograniczenie uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń,
 - 2) hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą sięgać poza obręb działki, na której są wytwarzane,
3. W zagospodarowaniu terenów nakazuje się stosowanie norm dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku według klasyfikacji terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

§12.

W celu kształtowania terenów o cechach przestrzeni publicznych ustala się na terenach: **KDZ** o numerach **od 1 do 3**, **KDL1**, **KDD** o numerach **od 1 do 6**, **KDPI**:

- 1) nakaz stosowania w granicach jednego terenu jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak: ławki, latarnie, kosze na śmieci, donice kwiatowe, barierki, słupki itd.,
- 2) nakaz dostosowania realizacji reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w §8,
- 3) nakaz dostosowania chodników i urządzeń służących do ruchu pieszego do potrzeb osób niepełnosprawnych, w szczególności:
 - a) obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodnika w rejonie skrzyżowania na całej szerokości przejść dla pieszych w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku,
 - b) wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni,
 - c) dostosowanie mebli ulicznych: ławek, kiosków, tablic i słupów informacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych, przy czym ich lokalizacja nie powinna kolidować z pasami dla ruchu pieszego.

- Miejsca do wypoczynku (ławki) należy lokalizować przy chodnikach, obok ławki należy przewidzieć miejsce do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku,
- d) lokalizowanie małej architektury: latarni, ławek, tablic, słupów informacyjnych i reklamowych oraz kiosków i znaków drogowych, w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego,
 - e) stosowanie krawężników opuszczonych w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy układów komunikacji.

§13.

1. Jako podstawowy układ komunikacji drogowej obszaru planu ustala się tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: **KDZ** o numerach **od 1 do 3**, **KDL1**, **KDD** o numerach **od 1 do 6**.
2. Jako układ dróg służących do powiązań z zewnętrznym układem drogowym ustala się tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: **KDZ** o numerach **od 1 do 3**, **KDD1**, **KDD3**, **KDD4**, **KDD5** i **KDW1**.

§14.

Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych i ścieżek rowerowych na terenach funkcjonalnych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§15.

Dopuszcza się zachowanie, remonty, modernizacje i przebudowy, istniejących w dniu uchwalenia planu, zjazdów i włączeń dróg wewnętrznych.

§16.

Ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) dla niżej wymienionych funkcji należy zapewnić miejsca postojowe w granicach działek budowlanych, na których realizowana jest inwestycja, o ile przepisy szczegółowe planu nie stanowią inaczej, w ilości zaokrąglonej w górę do pełnej liczby obliczonej na podstawie następujących wskaźników:
 - a) min. 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) min. 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w przypadku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) min. 3 miejsca postojowe na 5 łóżek w przypadku hoteli i pensjonatów,
 - d) min. 2,5 miejsca postojowego na 100m² powierzchni sprzedaży w przypadku usług handlu,
 - e) min. 3 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumpcji w obiektach gastronomii,
 - f) min. 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej w przypadku zabudowy biurowej, administracji, kancelarii, banków, usług pocztowych oraz usług zdrowia,
 - g) min. 3 miejsca postojowe na 1 oddział w przypadku przedszkoli i świetlic,
- 2) dopuszcza się obniżenie wskaźników o 50% w przypadku wyznaczania miejsc parkingowych na działkach wydzielanych dla zabudowy istniejącej,
- 3) dla funkcji niewymienionych powyżej, ilość miejsc postojowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do funkcji zamierzenia budowlanego,
- 4) dopuszcza się dla istniejących obiektów zbilansowanie miejsc postojowych na terenach bezpośrednio sąsiadujących,
- 5) nakazuje się realizację miejsc postojowych dla rowerów w ilości 10 miejsc/10 miejsc postojowych dla samochodów,
- 6) dopuszcza się na wszystkich terenach realizację miejsc postojowych naziemnych i podziemnych.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

§17.

1. Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych oraz przez tereny dróg wewnętrznych, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację sieci na działkach wewnątrz innych terenów funkcjonalnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2. W przypadkach budowy infrastruktury poza pasem drogowym należy przewidzieć dla sieci strefę ochronną o szerokości minimum 1m.
3. Dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem.

§18.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się obowiązek podłączenia budynków usługowych i mieszkalnych do sieci wodociągowej.
2. Do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z ujęć własnych.

§19.

W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych ustala się:

- 1) ścieki sanitarne odprowadzane będą docelowo siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 2) wszystkie budynki usługowe i mieszkalne oraz działki budowlane muszą posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 3) odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

§20.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) podłączenie do miejskiej sieci ciepłej,
- 2) możliwość zaopatrzenia w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym,
- 3) możliwość stosowania do ogrzewania alternatywnych nośników energetycznych takich jak olej opałowy o niskiej zawartości siarki, gaz płynny, energia elektryczna, odnawialne źródła energii,
- 4) możliwość stosowania innych nośników energetycznych jest dopuszczalna pod warunkiem, że będą stosowane w urządzeniach mających odpowiednie atesty lub świadectwa ekologiczne i zapewniających standardy emisji dopuszczone w przepisach odrębnych.

§21.

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) rozbudowa sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w zgodzie z przepisami dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,
- 2) linia ogrodzeń winna przebiegać min. 0,5m od gazociągu,
- 3) szafki gazowe powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń i otwierane na zewnątrz od strony ulicy.

§22.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) budynki muszą posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna,
- 3) rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji,
- 4) prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach, z zastrzeżeniem pkt.5),
- 5) w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach możliwość prowadzenia elektroenergetycznych napowietrznych linii SN i NN na wspólnych słupach,
- 6) przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, będzie się odbywać według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego,
- 7) szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych nieruchomości oraz działek powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów,
- 8) dopuszcza się lokalizację paneli fotowoltaicznych wytwarzających energię o maksymalnej mocy do 100 KW.

§23.

W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) usuwanie odpadów w ramach zorganizowanego i o powszechnej dostępności komunalnego systemu zbierania i usuwania odpadów stałych,
- 2) zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 3) możliwość realizacji zbiorczych miejsc na pojemniki umożliwiające selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych.

Rozdział 7.

Zasady i warunki scalania i podziału terenów na działki budowlane.

§24.

1. Działki powstałe w wyniku podziału, lub scalania i podziału nieruchomości winny spełniać parametry działek budowlanych, określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
2. Ograniczenia wielkości wydzielanych działek nie dotyczą wydzieleń pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielania dojazdów i dróg wewnętrznych.

DZIAŁ II.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 3.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolami MW o numerach od 1 do 3.

§35.

Dla terenów oznaczonych symbolami **MW** o numerach **od 1 do 3** ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowa wielorodzinna.

§36.

Na terenach oznaczonych symbolami **MW** o numerach **od 1 do 3** obowiązuje zakaz:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni do czasu wykorzystania terenu zgodnie z planem,
- 2) budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 3) składowania jakichkolwiek odpadów.

§37.

Na terenach oznaczonych symbolami **MW** o numerach **od 1 do 3** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) w wyniku scalenia i podziału lub nowego wydzielenia nie może powstać działka mniejsza niż 400m²,
- 2) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°,
- 3) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 15m,
- 4) dopuszcza się mniejszą powierzchnię działek oraz inny kąt położenia granic działek i inną szerokość frontu działek niż określone w pkt 1), 2) i 3) dla działek istniejących przed wejściem w życie planu lub wydzielanych dla istniejących budynków lub wydzielanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie pod warunkiem zachowania pozostałych wymogów planu.

§38.

Na terenach oznaczonych symbolami **MW** o numerach **od 1 do 3** obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację miejsc postojowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, elementów małej architektury, z zastrzeżeniem pkt.3),
- 2) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- 3) dopuszcza się realizację budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub 1,5m od tej granicy,
- 4) nakazuje się pokrycie dachów spadzistych dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko – podobnymi,
- 5) nakazuje się stonowaną kolorystykę dachów spadzistych,
- 6) w zakresie kolorystyki i materiałów elewacji budynków:
 - a) ustala się kolorystykę elewacji zewnętrznych w kolorach bieli, żółci, szarości i beżu o niskim nasyceniu barw - **odnośnie tynków wyłącznie system NCS w przedziale od 0000 do 2020**, czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy,
 - b) zakazuje się realizacji elewacji w kolorach intensywnych i jaskrawych: brązowego, czerwonego, pomarańczowego, cytrynowego, zielonego, seledynowego, niebieskiego, fioletowego, różowego i purpurowego oraz w kolorze czarnym,
 - c) nakazuje się utrzymanie jednakowej kolorystyki dla poszczególnych elementów elewacji budynku, takich jak: cokół, pilastry, stolarka okienna, balustrady,
 - d) zakazuje się stosowania materiałów refleksyjnych, dających dokładne, lustrzane odbicie otoczenia,
- 7) nie dopuszcza się realizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych,
- 8) realizację ogrodzeń nakazuje się w liniach rozgraniczających tereny oraz jako ażurowe, z zastrzeżeniem pkt.9),
- 9) dopuszcza się realizację ogrodzeń w innym miejscu niż linia rozgraniczająca tereny w przypadku istniejących przeszkód takich jak: infrastruktura techniczna, drzewa itp. oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych.

§39.

Na terenach oznaczonych symbolami **MW** o numerach **od 1 do 3** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy:
 - a) dla terenów **MW1, MW2** – 3,0
 - b) dla terenu **MW3** – 2,0
- 2) minimalna intensywność zabudowy 0,4
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla terenu **MW3** – 40%, lub zgodnie ze stanem istniejącym,
 - b) dla terenów **MW1, MW2** - 10%, lub zgodnie ze stanem istniejącym,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla terenów **MW1, MW2** do 15m,
 - b) dla terenu **MW3** do 12m,
- 5) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:
 - a) dla terenów **MW1, MW2** do 4,
 - b) dla terenu **MW3** do 3,
- 6) ilość miejsc postojowych dla samochodów zgodnie z §16,
- 7) dachy:
 - a) spadziste o pochyleniu od 20° do 40° dla terenu **MW3**,
 - b) płaskie lub spadziste o pochyleniu od 20° do 40° dla terenów **MW1, MW2**,
- 8) maksymalna wysokość ogrodzenia – 180cm, za wyjątkiem ogrodzeń boisk sportowych.

Rozdział 5.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolami UMW o numerach od 1 do 5.

§45.

Dla terenów oznaczonych symbolami **UMW** o numerach **od 1 do 5** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi nieuciążliwe,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

§46.

Na terenach oznaczonych symbolami **UMW** o numerach **od 1 do 5** obowiązuje zakaz:

- 9) lokalizacji usług uciążliwych,

- 10) lokalizowania usług z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 400m²,
- 11) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni do czasu wykorzystania terenu zgodnie z planem,
- 12) budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 13) składowania jakichkolwiek odpadów.

§47.

Na terenach oznaczonych symbolami **UMW** o numerach **od 1 do 5** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) w wyniku scalenia i podziału lub nowego wydzielenia nie może powstać działka mniejsza niż 350m²,
- 2) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°,
- 3) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 10m,
- 4) dopuszcza się mniejszą powierzchnię działek oraz inny kąt położenia granic działek i inną szerokość frontu działek niż określone w pkt 1), 2) i 3) dla działek istniejących przed wejściem w życie planu lub wydzielanych dla istniejących budynków lub wydzielanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie pod warunkiem zachowania pozostałych wymogów planu.

§48.

Na terenach oznaczonych symbolami **UMW** o numerach **od 1 do 5** obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejącej zabudowy jednorodzinnej,
- 2) dopuszcza się realizację miejsc postojowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, elementów małej architektury,
- 3) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- 4) dopuszcza się realizację budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub 1,5m od tej granicy,
- 5) nakazuje się pokrycie dachów spadzistych dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko – podobnymi,
- 6) nakazuje się stonowaną kolorystykę dachów spadzistych,
- 7) w zakresie kolorystyki i materiałów elewacji budynków:
 - a) ustala się kolorystykę elewacji zewnętrznych w kolorach bieli, żółci, szarości i beżu o niskim nasyceniu barw - odnośnie tynków wyłącznie system NCS w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy,
 - b) zakazuje się realizacji elewacji w kolorach intensywnych i jaskrawych: brązowego, czerwonego, pomarańczowego, cytrynowego, zielonego, seledynowego, niebieskiego, fioletowego, różowego i purpurowego oraz w kolorze czarnym,
 - c) nakazuje się utrzymanie jednakowej kolorystyki dla poszczególnych elementów elewacji budynku, takich jak: cokół, pilastry, stolarka okienna, balustrady,
 - d) zakazuje się stosowania materiałów refleksyjnych, dających dokładne, lustrzane odbicie otoczenia,
- 8) nie dopuszcza się realizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych,
- 9) realizację ogrodzeń nakazuje się w liniach rozgraniczających tereny oraz jako ażurowe, z zastrzeżeniem pkt.10),
- 10) dopuszcza się realizację ogrodzeń w innym miejscu niż linia rozgraniczająca tereny w przypadku istniejących przeszkód takich jak: infrastruktura techniczna, drzewa itp. oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych.

§49.

Na terenach oznaczonych symbolami **UMW** o numerach **od 1 do 5** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy:
 - a) dla terenów **UMW1, UMW5, UMW4** – 4,0
 - b) dla terenów **UMW2, UMW3** – 3,0,
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 1,0
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla terenów **UMW2, UMW3, UMW4** – 20%, lub zgodnie ze stanem istniejącym,
 - b) dla terenów **UMW1, UMW5** – 5%, lub zgodnie ze stanem istniejącym,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) na terenie **UMW4** – do 18m,
 - b) dla terenów **UMW1, UMW3, UMW5** – do 15m,

- c) dla terenu **UMW2** – do 12m,
- 5) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:
 - a) dla terenu **UMW4** – do 6,
 - b) dla terenów **UMW1, UMW3, UMW5** – do 5,
 - c) dla terenu **UMW2** – do 3,
- 6) ilość miejsc postojowych dla samochodów zgodnie z §16, z zastrzeżeniem pkt. 7),
- 7) na terenach **UMW1, UMW2, UMW3, UMW4, UMW5** w celu zbilansowania potrzeb parkingowych dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych na terenach bezpośrednio sąsiadujących dróg publicznych zlokalizowanych na obszarze planu.
- 8) dachy płaskie lub spadziste o pochyleniu od 20° do 40°,
- 9) maksymalna wysokość ogrodzenia – 180cm.

Rozdział 8.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami terenów KDZ o numerach od 1 do 3, KDL1, KDD o numerach od 1 do 6

§54.

1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **KDZ** o numerach od 1 do 3, **KDL1, KDD** o numerach od 1 do 6 ustala się przeznaczenie podstawowe – droga publiczna.
2. Na terenach oznaczonych symbolami: **KDZ** o numerach od 1 do 3, **KDL1, KDD** o numerach od 1 do 6 zakazuje się wprowadzania wszelkich obiektów nie związanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem: urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego i ruchu pieszych, ścieżek rowerowych, małej architektury, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej, zatok postojowych, urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych.

§55.

Na terenach dróg publicznych, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej oznaczone symbolami: **KDZ1, KDZ2, KDZ3**, o kategorii drogi gminnej,
- 2) teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej oznaczony symbolem **KDL1**, o kategorii drogi gminnej,
- 3) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczone symbolami: **KDD** o numerach od 1 do 6, o kategorii drogi gminnej.

§56.

Na terenach oznaczonych symbolami: **KDZ** o numerach od 1 do 3, **KDL1, KDD** o numerach od 1 do 6 zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni urządzonej.

§57.

Dla terenów oznaczonych symbolami **KDZ** o numerach od 1 do 3 obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się szerokość terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) droga powinna być wyposażona w chodniki,
- 3) realizacja nowych zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz elementów małej architektury.

§58.

Dla terenu oznaczonego symbolem **KDL1** obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) określa się szerokość jezdni nie mniejszą niż 6,5 m, dopuszczając mniejszą szerokość jezdni na warunkach określonych w przepisach odrębnych lub jeśli ruch będzie jednokierunkowy,
- 3) droga powinna być wyposażona w chodniki,
- 4) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz elementów małej architektury.

§59.

Dla terenów oznaczonych symbolami **KDD** o numerach od 1 do 6 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

- 2) określa się szerokość jezdni nie mniejszą niż 4,5 m, dopuszczając mniejszą szerokość jezdni na warunkach określonych w przepisach odrębnych lub jeśli ruch będzie jednokierunkowy,
- 3) drogi powinny być wyposażone w chodniki,
- 4) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz elementów małej architektury.

Rozdział 9.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu placu publicznego oznaczonego symbolem KDP1, terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW1 i KDW2, dróg wewnętrznych wydzielanych na terenach funkcjonalnych, oraz ścieżek rowerowych

§60.

1. Teren oznaczony symbolem **KDP1** przeznacza się na realizację i utrzymanie placu publicznego.
2. Na terenie oznaczonym symbolem **KDP1** dopuszcza się realizację dróg publicznych.
3. Na terenie oznaczonym symbolem **KDP1** dopuszcza się realizację infrastruktury towarzyszącej funkcji podstawowej takiej jak: miejsca postojowe, mała architektura w tym pomnik, fontanna, urządzenia pomocnicze związane z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego.

§61.

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **KDW1** i **KDW2** ustala się przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna.
2. Na terenach oznaczonych symbolami **KDW1** i **KDW2** zakazuje się wprowadzania wszelkich obiektów nie związanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem:
 - 1) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego,
 - 2) infrastruktury technicznej,
 - 3) urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych
 - 4) zieleni urządzonej i elementów małej architektury.

§62.

Dla terenów oznaczonych symbolami **KDW1** i **KDW2** obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 3) dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników,
- 4) dopuszcza się realizację parkingów,
- 5) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz elementów małej architektury.

§63.

Dla realizowanych na terenach funkcjonalnych dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych na rysunku planu, wydzielanych geodezyjnie ustala się minimalną szerokość 6m.

§64.

- 1) Dla ścieżek rowerowych, nie wyznaczonych na rysunku planu, realizowanych na terenach funkcjonalnych obowiązują następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna szerokość ścieżki rowerowej nie może być mniejsza niż:
 - a) 1,5 m - dla ścieżek jednokierunkowych,
 - b) 2,0 m - dla ścieżek dwukierunkowych,
 - 2) minimalna szerokość ścieżki rowerowej jeśli jest realizowana jako ciąg pieszo – rowerowy, tj. ścieżki rowerowej, z której mogą korzystać również piesi, nie powinna być mniejsza niż:
 - a) 2,5 m - dla ciągów, na których ruch rowerów jest jednokierunkowy,
 - b) 3,0 m - dla ciągów, na których ruch rowerów jest dwukierunkowy,
 - 3) ścieżki pieszo-rowerowe powinny być oświetlone,
 - 4) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz elementów małej architektury.

§65.

Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości:

- 1) 25% dla terenów: **MW3, MW5, UMW4,**
- 2) 0% dla pozostałych terenów.

- z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” Wyszkowa uchwalonego uchwałą nr XIII/74/11 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 21 lipca 2011r., opubl. w Dz.Urz.Woj.Maz.Nr 179 z dnia 30.09.2011r., poz. 5537,
- dla działki nr 4648/4 w Wyszkanie położonej na terenie przeznaczonym pod drogi i ulice publiczne – zbiorcze ozn. symbolem 04KDZ.

Rozdział 1 Zakres obowiązywania planu

§ 1.

1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/194/2008 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 25 września 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” Wyszkowa, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszków przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Wyszkanie Nr XVII/103/2007 z dnia 29 listopada 2007 roku oraz uchwałą Rady Miejskiej w Wyszkanie nr XXI/149/2008 z dnia 27 marca 2008 roku, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum” Wyszkowa.

2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej, tereny usług publicznych, usług oświaty, usług kultu religijnego, usług sportu i rekreacji oraz tereny zieleni urządzonej i wód otwartych wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

3. Obszar planu obejmuje tereny położone w gminie Wyszków o powierzchni ok. 69,7 ha.

4. Granice tego obszaru zaznaczono na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1

5. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2.

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) **typ zabudowy** - zespół następujących cech zabudowy:

- a) usytuowanie na działce,
- b) gabaryty,
- c) kształt dachu;

Jeżeli w ustaleniach jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej - typ ten określa zabudowa istniejąca w bliskim sąsiedztwie projektowanej (we wnętrzu urbanistycznym np. przy tej samej ulicy, placu, skrzyżowaniu ulic);

- 2) **nieprzekraczalne linie zabudowy** - linie, których nie należy przekraczać przy lokalizacji ścian budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, zadaszeń nad wejściami, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, które mogą przekraczać linię zabudowy o maksymalnie 1,3m oraz okapów, podokienników, ryzalitów, które mogą przekraczać linię zabudowy o maksymalnie 0,8m, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; linie nie dotyczą obiektów małej architektury oraz miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon). Dopuszcza się wysunięcie kondygnacji powyżej parteru budynku przed wyznaczoną w planie linię zabudowy (w postaci nadwieszenia);
- 3) **obowiązujące linie zabudowy** - linie, na której należy lokalizować lico (elewację frontową) budynku. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, zadaszeń nad wejściami, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, które mogą przekraczać linię zabudowy o maksymalnie 1,3 m oraz okapów, podokienników, ryzalitów, które mogą przekraczać linię zabudowy o maksymalnie 0,8m, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; linie nie dotyczą obiektów małej architektury oraz miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon); Dopuszcza się wysunięcie kondygnacji powyżej parteru budynku przed wyznaczoną w planie linię zabudowy (w postaci nadwieszenia);
- 4) **działka budowlana** - działka budowlana w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. nieruchomości gruntowa lub działka gruntu, w tym, zabudowana, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej

spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikających z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;

- 5) **obiekt o cechach zabytku** – budynek lub budowla, mający w całości lub w części znaczenie dla dziedzictwa lub rozwoju kulturalnego ze względu na swą wartość historyczną, architektoniczną, naukową, artystyczną lub tradycję miejscową;
- 6) **kiosk** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany o funkcji handlowej lub usługowej, wysokości nieprzekraczającej jednej kondygnacji naziemnej o wysokości do 3m i powierzchni użytkowej do 30m²;
- 7) **nieruchomość** - należy przez to rozumieć części powierzchni ziemskiej, stanowiące odrębny przedmiot własności, jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności;
- 8) **nośnik reklamowy** - należy przez to rozumieć obiekt składający się z konstrukcji nośnej oraz stałej lub zmiennej płaszczyzny ekspozycyjnej – oświetlonej, nieoświetlonej lub podświetlonej, który przeznaczony jest do prezentacji reklam;
- 9) **reklama** - należy przez to rozumieć grafikę na materialnym podłożu, umieszczaną na ścianach budynków lub niezaściurzonych częściach ogrodzeń tj. bez wolnostojącej konstrukcji nośnej;
- 10) **reklama podświetlana** – należy przez to rozumieć reklamę, o jakiej mowa w § 6 ust 2 pkt 1, czytelną w nocy poprzez podświetlenie własnym zewnętrznym źródłem światła;
- 11) **reklama świetlna** – należy przez to rozumieć reklamę, o jakiej mowa w §6 ust 2 pkt 1, czytelną w nocy dzięki wewnętrznemu źródłu światła;
- 12) **szyld** – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy - firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w przypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej;
- 13) **szyld reklamowy** – należy przez to rozumieć rodzaj szyldu, umieszczanego nad witryną lub wejściem do lokalu/miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierającego grafikę informacyjno-reklamową, określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności;
- 14) **obszar planu** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1;
- 15) **teren biologicznie czynny** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację; w kartach terenów ustala się **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** zgodnie z definicją zawartą w pkt 20,
- 16) **uchwała** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 17) **usługi nieuciążliwe** - należy przez to rozumieć: usługi handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła (obsługa ludności obejmująca drobną wytwórczość, naprawy i konserwację), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, biur, banków i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których funkcjonowanie:
 - c) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną działką,
 - d) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących;
- 18) **usługi uciążliwe** - należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach prawa, spowodowane emisją pyłów i gazów pochodzącą z procesów spalania nie związanych z ogrzewaniem pomieszczeń lub podgrzewaniem wody na cele bytowe, wytwarzaniem odpadów innych niż komunalne, wytwarzaniem ścieków innych niż bytowe, zanieczyszczeniem gleby i powierzchni ziemi, wytwarzaniem pól elektromagnetycznych, emisją hałasu spowodowaną wzmożonym ruchem pojazdów, w tym przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach prawa ochrony środowiska;
- 19) **ustawienie budynków w stosunku do ulicy** – usytuowanie budynku na działce od strony ulicy publicznej lub drogi wewnętrznej określone przez położenie głównej kalenicy budynku w stosunku do ulicy np. prostopadłe lub równoległe; jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dla budynków na działkach narożnych położenie kalenicy głównej należy dostosować do jednej z ulic, przy których zlokalizowana jest działka; dopuszcza się inne usytuowanie budynku, jeżeli wynika to z potrzeby dostosowania do istniejącej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie;
- 20) **wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć udział procentowy sumy terenów biologicznie czynnych względem powierzchni działki budowlanej lub do sumy powierzchni działek budowlanych objętych zamierzeniem budowlanym; w przypadku działki zabudowanej, na której wskazany udział procentowy jest mniejszy, stosuje się wskaźnik według stanu istniejącego lub dopuszcza się zastąpienie powierzchnią aktywną przyrodniczo;

- 21) **wskaźnik powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć udział procentowy sumy powierzchni zabudowanej względem powierzchni działki budowlanej lub względem sumy powierzchni działek budowlanych objętych zamierzeniem budowlanym;
- 22) **wysokość zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość budynków.
- 23) **wysokość budynku** lub jego części – należy przez to rozumieć wysokość budynku lub jego części, służącą do określenia maksymalnego, pionowego wymiaru budynku, którą liczy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki bądź jako wymiar liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
- 24) **stawka procentowa** – stawka służąca ustaleniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 25) **przeznaczenie podstawowe** - podstawowe przeznaczenie terenu lub podstawowe przeznaczenie obiektu; należy przez to rozumieć, że określone przeznaczenie zabudowy lub sposobu zagospodarowania terenu zajmuje co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynku, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej;
- 26) **przeznaczenie uzupełniające** - uzupełniające przeznaczenie terenu lub uzupełniające przeznaczenie obiektu; należy przez to rozumieć, że określone przeznaczenie zabudowy lub sposobu zagospodarowania terenu zajmuje co najwyżej 40% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynku, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej;
- 27) **zabudowa o harmonijnym charakterze** – należy przez to rozumieć zabudowę o podobnych walorach architektonicznych w zakresie: proporcji, skali obiektu, rodzaju dachu, rodzaju i kolorystyki zastosowanych materiałów wykończeniowych, pokrycia dachowego i elewacji;
- 28) **ogrodzenie ażurowe** – należy przez to rozumieć ogrodzenie o łącznej powierzchni prześwitów min. 40% powierzchni przęsła ogrodzenia;
- 29) **powierzchni terenu zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zwarty teren zagospodarowania różnymi formami zieleni, którym może towarzyszyć plac zabaw dla dzieci i miejsce rekreacyjne dostępne dla osób niepełnosprawnych;
- 30) **powierzchnia aktywna przyrodniczo** - należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu pokrytą roślinnością (naturalną i urządzoną), stanowiącą powierzchnię ekologicznie czynną.

§3.

1. Na rysunku planu zawarto następujące ustalenia:

- 1) granice planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
- 4) oznaczenia identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi - symbole cyfrowo-literowe, zawierające numer kolejny terenu i symbole literowe zawierające symbol przeznaczenia podstawowego według klasyfikacji strefowej,
- 5) granice stref i oznaczenia obiektów objętych ochroną oraz tereny i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

2. W planie nie występują ustalenia dotyczące:

- 1) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 3) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 4) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje i nie są ustaleniami planu.

§ 4.

1. Ustalenia szczegółowe sformułowano w formie kart terenów przyporządkowanych do terenów elementarnych, na które podzielony został obszar planu.

2. Przez teren elementarny rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji według klasyfikacji, o której mowa w § 5 pkt 1 do 14.

3. Symbole terenów elementarnych składają się z:

- 1) kolejnego numeru terenu,
- 2) symbolu literowego oznaczającego przeznaczenie terenu według oznaczeń funkcji, o których mowa w ust. 5 pkt od 1 do 14.

4. Dla każdego terenu elementarnego obowiązuje suma ustaleń ogólnych zawartych w paragrafach od §5 do

§14, szczegółowych zawartych w odpowiedniej karcie terenu znajdującej się w §15 oraz końcowych znajdujących się w §17, §18 i §19 niniejszej uchwały. W § 16 znajduje się zestawienie stawek procentowych.

Rozdział 2 **Ustalenia ogólne dla terenów**

§ 5.

Ustalenia w zakresie podstawowych funkcji terenu:

- 1) **tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej** – tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem usług uciążliwych z dopuszczeniem mieszkań na wyższych kondygnacjach (poza parterem), tereny oznaczono symbolem **UM**;
- 2) **tereny komunikacji** z dopuszczeniem lokalizacji jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, przyulicznych pasów postojowych, zatok parkingowych dla samochodów, zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej i taksówek, wiat przystankowych, zieleni przyulicznej i izolacyjnej, sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia ulic, elementów wyposażenia ulic i urządzenia przestrzeni publicznych; w terenach komunikacji dopuszcza się obiekty związane z obsługą ruchu m.in.: kioski uliczne, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe. Tereny oznaczono symbolami:
 - a) **KDG** - publiczne ulice główne,
 - b) **KDZ** - publiczne ulice zbiorcze,
 - c) **KDL** - publiczne ulice lokalne,
 - d) **KDD** - publiczne ulice dojazdowe,
 - e) **KDW** - drogi wewnętrzne,
 - f) **KDX** - ciągi pieszo-jezdne i ciągi piesze,
 - g) **KXX** - place piesze.

§ 6.

1. **Ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego w obszarze planu polegające na:**

- 1) kształtowaniu zabudowy przez:
 - a) kształtowanie pierzei ulic - wyznaczenie nieprzekraczalnych oraz obowiązujących linii zabudowy,
 - b) ujednolicenie wysokości zabudowy,
 - c) określenie zasad kształtowania i kolorystyki dachów przez ograniczenie kąta nachylenia połaci dachowej płaskich do 15°, dachów spadzistych od 25° do 40° oraz ograniczenie kolorystyki dachów spadzistych do odcieni czerwieni, brązów i szarości oraz czarnego,
 - d) określenie zasad stosowania kolorystyki i materiałów elewacji budynków przez:
 - nakaz stosowania pastelowych kolorów tynku;
 - zakaz stosowania tynków w kolorach intensywnych i jaskrawych: brązowego, czerwonego, pomarańczowego, cytrynowego, zielonego, seledynowego, niebieskiego, fioletowego, różowego i purpurowego oraz w kolorze czarnym;
 - nakaz utrzymania jednakowej kolorystyki dla poszczególnych elementów elewacji budynku, takich jak: cokół, pilastry, stolarka okienna, balustrady;
 - zakaz stosowania materiałów refleksyjnych, dających dokładne, lustrzane odbicie otoczenia;
 - e) zakaz realizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej w formie wolnostojących budynków o konstrukcji nietrwałej,
 - f) zasada o której mowa w ust. b) nie dotyczy kominów, masztów, anten będących integralnymi elementami wyposażenia technicznego budynków, służących ich poprawnemu funkcjonowaniu,
- 2) określeniu zasad stosowania ogrodzeń:
 - a) od strony dróg - w liniach rozgraniczających tych dróg, z dopuszczeniem miejscowego wycofania w głąb działki w miejscach istniejących przeszkód, tj. infrastruktury technicznej, drzew itp. i w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
 - b) maksymalna wysokość ogrodzeń: 2,0 m nad poziom terenu, z cokołem do wysokości 40 cm, powyżej cokołu ażurowe w minimum 30%,
 - c) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
 - d) zakaz stosowania ogrodzeń ostro zakończonych,
- 3) określeniu zasad rozmieszczania nośników reklamowych, zgodnie z ust 2, pkt 7,
- 4) ustaleniu zakazu realizacji obiektów tymczasowych,

- 5) ustaleniu zakazu realizacji obiektów służących hodowli i chowu ptactwa domowego typu :kury, gęsi, kaczki, gołębie, indyki oraz zwierząt futerkowych typu: króliki, nutrie,
- 6) dopuszczeniu sytuowania budynków na działce budowlanej w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

2. Ustala się zasady rozmieszczania reklam polegające na:

- 1) dopuszczeniu realizacji reklam w formie tablicy reklamowej, szyldu, szyldu reklamowego, reklamy świetlnej lub podświetlanej o całkowitej powierzchni ekspozycyjnej maksymalnie 3m² włącznie; przy czym powierzchni reklam dwustronnych oraz zmiennych nie sumuje się, traktując je jak reklamy jednostronne;
 - 2) sytuowaniu reklam na budynkach lub ogrodzeniach w minimalnych odległościach od innych elementów zagospodarowania przestrzeni miejskiej, tj.:
 - a) co najmniej 20m od innych wolnostojących nośników reklamy;
 - b) co najmniej 10m od znaków drogowych;
 - c) co najmniej 3m od krawędzi jezdni;
 - d) co najmniej 3m od pnia drzewa;
 - 3) zakazie sytuowania reklam:
 - a) na terenach MN w formie wolnostojących nośników reklamowych;
 - b) na ażurowych ogrodzeniach terenów;
 - c) na barierkach oddzielających jezdnie i przystanki;
 - d) na latarniach ulicznych;
 - e) na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej;
 - f) na balustradach balkonów i tarasów;
 - g) w sposób powodujący pogarszanie warunków wegetacyjnych drzew lub przycinanie gałęzi;
 - 4) dopuszczeniu reklam i szyldów na małych obiektach handlowych (kioskach) z następującymi warunkami:
 - a) dopuszcza się umieszczanie maksymalnie dwóch pól reklamowych o łącznej powierzchni nie większej niż 3m² i nie przekraczającej 15% powierzchni wszystkich ścian kiosku;
 - b) nie dopuszcza się reklam wystających poza obrys ściany;
 - c) nie dopuszcza się umieszczania reklam na attyce kiosku lub jego dachu;
 - d) szyldy dopuszcza się wyłącznie na ścianach i attykach, przy czym maksymalna wysokość szyldu nie może przekraczać 50cm;
 - e) nie dopuszcza się umieszczania szyldów na dachach;
 - 5) dopuszczeniu rozmieszczania szyldów i tabliczek informacyjnych o powierzchni nie większej niż 1,0m², które mogą być umieszczane przy wejściach do budynków tak, by ich zewnętrzne krawędzie były oddalone od krawędzi tabliczek adresowych o co najmniej 0,5m;
 - 6) umieszczaniu reklamy na ścianie budynku jest możliwe pod warunkiem dostosowania jej formy i wielkości do kompozycji architektonicznej całej ściany, z uwzględnieniem funkcji budynku;
 - 7) takim rozmieszczeniu, aby:
 - a) odległość pomiędzy reklamami wynosiła co najmniej 20m w każdą stronę;
 - b) kompozycja, wielkość, kolorystyka i grafika szyldów umieszczanych na elewacjach budynków była indywidualnie dostosowana do kompozycji architektonicznej, charakteru budynku, przekroju ulicy oraz aby pozostawała w funkcjonalnym związku z użytkowaniem budynku;
 - c) szyldy były umieszczane wyłącznie w obrębie kondygnacji parteru;
- wielkość szyldów semaforowych, umieszczanych pod kątem do ściany budynku, nie przekraczała wielkości 1,5m² a zakończenia tych szyldów nie wystawały poza płaszczyznę ściany więcej niż 80cm;

§ 7.

1. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) przestrzenią publiczną na obszarze planu są tereny dróg publicznych, rynek ratusza i Park Miejski,
- 2) na terenach stanowiących przestrzeń publiczną, o której mowa ust. 1, obowiązują:
 - e) nakaz stosowania w granicach jednego terenu jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak: ławki, latarnie, kosze na śmieci, donice kwiatowe, barierki, słupki itd.;
 - f) nakaz dostosowania urządzeń służących do ruchu pieszego do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z §8;
 - g) system zapisów wg §6 ust.2 dotyczących rozmieszczenia nośników reklam i szyldów.

2. Ustala się granice obszaru służącego lokalizacji imprez masowych, oznaczone na planie (tereny 37UP, 46US, 51ZP), dla których ustala się :

- 1) nakaz realizacji utwardzonych podjazdów dla służb ratowniczych,
- 2) nakaz używania materiałów o wysokiej odporności na zniszczenia.

§ 8.

Ustala się nakaz dostosowania przestrzeni miejskich, ogólnodostępnych do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:

- 1) obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodnika w rejonie skrzyżowania na całej szerokości przejść dla pieszych w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku,
- 2) wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni,
- 3) dostosowanie mebli ulicznych: ławek, kiosków, tablic i słupów informacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych, przy czym ich lokalizacja nie powinna kolidować z pasami dla ruchu pieszego. Miejsca do wypoczynku (ławki) należy lokalizować przy chodnikach, obok ławki należy przewidzieć miejsce do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku,
- 4) lokalizowanie małej architektury: latarni, ławek, tablic, słupów informacyjnych i reklamowych oraz kiosków i znaków drogowych, w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego,
- 5) stosowanie krawężników opuszczonych w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulic.

§ 9.

Zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny elementarne niezależnie od ustaleń zawartych w kartach terenów;
- 2) minimalne wielkości wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia dróg i dojazdów wewnętrznych oraz pod obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 3) jeżeli w związku z podziałem nieruchomości na działki lub łączeniem i ponownym podziałem, niezbędne jest utworzenie nowej drogi zapewniającej dojazd do działek, musi ona odpowiadać następującym warunkom:
 - a) dla obsługi 1 działki dopuszcza się wydzielenie dojazdu o minimalnej szerokości 5 m,
 - b) dla obsługi 2 - 5 działek dopuszcza się wydzielenie dojazdu o minimalnej szerokości 6 m i długości nie większej niż 50m,
 - e) obsługa więcej niż 5 działek wymaga wydzielenia ulicy wewnętrznej o minimalnej szerokości 8 m, na końcu drogi plac do zawracania samochodów o wymiarach minimalnie 12,5x12,5m,
 - f) jeżeli ze względu na istniejącą zabudowę i stan własności niemożliwe jest utworzenie nowej ulicy wewnętrznej spełniającej wymagania, o których mowa w ppkt c), dopuszcza się wydzielenie – celem zapewnienia dojazdu do działek – drogi o szerokości w liniach rozgraniczających min. 8 m,
 - g) dopuszcza się realizację ulicy wewnętrznej mającej włączenie do istniejącego układu komunikacyjnego tylko z jednej strony, po warunkiem, że nie przekracza ona długości 100m oraz zapewnione zostaną warunki do zawracania, zgodne z przepisami dotyczącymi warunków technicznych dla dróg i ochrony przeciwpożarowej;
 - h) włączenie nowej ulicy wewnętrznej do istniejącego układu drogowego może nastąpić albo w osi włączenia drugiej ulicy od strony przeciwnej albo w odległości min. 35 m od takiego włączenia;
- 4) szczegółowe zasady podziału nieruchomości określone w ustaleniach szczegółowych w kartach terenów dotyczą nowych wydzieleni;
- 5) podziały terenów rolnych i leśnych zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
- 6) istniejące działki, które nie spełniają wymagań zawartych w kartach terenu uznaje się za zgodne z planem.

§ 10.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach otoczenia obiektu wpisanego do rejestru zabytków (kościół parafialny pw. Św. Idziego wraz z najbliższym otoczeniem w promieniu 50m – dec. o wpisie Nr Kl.IV.R.641/62 z dnia 05.04.1962r., obecny numer rejestru A-421) oznaczonego na rysunku planu obowiązuje uzgodnienie z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków projektów budowlanych nowych obiektów oraz rozbudowy, przebudowy, remontów i rozbiórki obiektów istniejących, uzupełnień zabudowy, małych form architektonicznych, rewaloryzacji zieleni historycznych, elementów reklamy wizualnej;

- 2) dla budynków wpisanych do rejestru zabytków oraz budynków o cechach zabytków: ochrona brył budynków, kształtu dachu, rozplanowania, proporcji i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego (np.: gzymsów, cokołów, sztukaterii, portali, stolarki okien i drzwi);
- 3) procesy budowlane związane z budynkami wpisanymi do rejestru zabytków oraz z budynkami o cechach zabytku oznaczonymi na rysunku planu należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów szczególnych z zakresu ochrony zabytków;
- 4) dla wskazanych na rysunku planu obiektów małej architektury (obelisk, kapliczki i krzyże przydrożne) ustala się ochronę obiektów i obowiązek zachowania z dopuszczeniem przeniesienia w przypadku kolizji z realizacją modernizacji układu drogowego;
- 5) wymagane jest dostosowanie nowej zabudowy do wartościowej zabudowy historycznej w zakresie usytuowania, skali, bryły, podziałów architektonicznych, kompozycji;
- 6) w planie wskazano strefę stanowisk archeologicznych. Obowiązuje:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków; obowiązuje opiniowanie zamierzonych robót ziemnych przez właściwego konserwatora zabytków oraz przeprowadzenie przed ich rozpoczęciem badań archeologicznych, których zakres zostanie określony zgodnie z przepisami o ochronie zabytków;
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych w przypadku stwierdzenia występowania obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej, na zasadach określonych przepisami dot. ochrony zabytków.

§ 11.

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ochrona istniejącego drzewostanu oraz zieleni, o ile nie koliduje z istniejącymi lub projektowanym zagospodarowaniem terenu,
- 2) kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych,
- 3) zakaz odprowadzania na zbocza skarp wód opadowych i roztopowych.

§ 12.

Tereny lub obiekty znajdujące się w obszarze planu, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
- 2) część obszaru planu znajduje się w granicach obszarów NATURA 2000: obszaru specjalnej ochrony ptaków "Dolina Dolnego Bugu" (PLB140001) oraz obszaru specjalnej ochrony siedlisk „Ostoja Nadbużańska” (PLH140011) - stosuje się przepisy o ochronie przyrody;
- 3) w planie wskazano pomniki przyrody - stosuje się przepisy o ochronie przyrody;
- 4) w planie zróżnicowano tereny i przyporządkowano do odpowiednich grup, dla których przepisy o ochronie środowiska określają dopuszczalne poziomy hałasów;
- 5) w planie wskazano obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie 1% - stosuje się przepisy prawa wodnego;
- 6) w granicach planu wskazano obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz granicę strefy stanowisk archeologicznych: procesy budowlane związane z tymi obiektami należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 7) w planie wskazano granice terenów zamkniętych (tereny kolejowe), stosuje się przepisy prawa geodezyjnego i kartograficznego oraz przepisy wykonawcze.

Rozdział 3

Zasady przebudowy i budowy systemów komunikacji

§ 13.

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) publiczne ulice: ulica główna 01KDG, ulice zbiorcze 02KDG, 03KDG, 04KDG, 05KDG, 06KDG ulice lokalne 07KDL-13KDL stanowią główne elementy układu komunikacyjnego obszaru objętego planem,
- 2) powiązania układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym zapewniają ulice: ulica główna 01KDG oraz ulice 02KDG-06KDG,

- 3) ustala się następujące oznaczenia i klasy dla poszczególnych terenów komunikacji wydzielonymi liniami rozgraniczenia na rysunku planu:

symbol na rysunku planu	klasa ulicy	nazwa ulicy (informacja)	Szerokość w liniach rozgraniczenia
04KDZ	zbiorcza	ul. Pułtуска	min. 16m

- 4) ustala się powiązania ulic poprzez skrzyżowanie jednopoziomowe zgodnie z rysunkiem planu,
5) dopuszcza się obsługę transportem zbiorowym autobusowym w liniach rozgraniczających ulic.

2. Warunki w zakresie urządzania miejsc parkingowych:

- 1) obowiązują wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji w postaci zamierzenia budowlanego na ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	min 2
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	min 1
3.	Hotele, pensjonaty	5 łózek	min 3
4.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łózek	min 1,3
5.	Sklepy	100 m ² pow. sprzedaży	min 2,5
6.	Restauracje, kawiarnie, bary	10 miejsc konsumpcji	min 3
7.	Biura, urzędy, poczty, banki	100 m ² pow. użytkowej	min 3
8.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	100 m ² pow. użytkowej	min 3
9.	Kościóły, kaplice	100 m ² pow. użytkowej	min 1,2
10.	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	min 0,8
11.	Stadiony	100 miejsc siedzących	min 16
12.	Szkoły podstawowe, gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	min 1,5
13.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	min 3
14.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	min 3

- 2) obliczoną za pomocą wskaźników ilość miejsc parkingowych, należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby,
3) w przypadkach szczególnych dla funkcji niewymienionych w powyższym wykazie, ilość miejsc parkingowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia budowlanego,
4) ilość miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia budowlanego.
5) ustala się obowiązek zaspokojenia potrzeb parkingowych dla obiektów nowowznoszonych, rozbudowywanych lub zmieniających funkcję na terenie objętym zamierzeniem budowlanym,
6) dopuszcza się dla istniejących obiektów zbilansowanie potrzeb parkingowych na terenach w bezpośrednim sąsiedztwie,
7) ustala się konieczność zapewnienia miejsc postojowych dla rowerów w ilości 10 miejsc/10 miejsc postojowych dla samochodów, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej,
8) dopuszcza się realizowanie zatok parkingowych w ulicach o szerokości min 15,0m w liniach rozgraniczających ulic.
9) dopuszcza się realizację parkingów naziemnych i podziemnych we wszystkich terenach.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 14.

1. Przy projektowaniu zagospodarowania terenu należy – w miarę możliwości – unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej poprzez konsultowanie przygotowywanych rozwiązań z zarządcami sieci i urządzeń. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych oraz warunków określonych przez operatora.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

1) głównych elementów układu:

- a) woda - ustala się, że zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z ogólnie miejskiej sieci wodociągowej za pośrednictwem rozdzielczej sieci miejskiej i osiedlowej zasilanej z istniejących przewodów,
- b) elektryczność - ze stacji elektroenergetycznych 110/15 kV za pośrednictwem kablowej i liniowej sieci zasilająco-rozdzielczej średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz sieci niskiego napięcia 0,4 kV,
- c) ogrzewanie – z sieci miejskiej lub z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
- d) wody opadowe i roztopowe - do gruntu, bezpośrednio lub poprzez system np. studni chłonnych; retencja w miarę możliwości w obrębie własnej działki,
- e) wody opadowe z powierzchni zanieczyszczonych – do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu,
- f) ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej,

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych (w tym powiązań z układem zewnętrznym), np.: wodociągów, sieci elektrycznych niskich, średnich i wysokich napięć, gazowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, obiektów i urządzeń przeciwpowodziowych i innych; na obszarze objętym planem w zależności od potrzeb na etapie projektów realizacyjnych należy projektować studnie awaryjne;

3) realizację nowych obiektów należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:

- a) woda - z sieci wodociągowej,
- b) elektryczność - z sieci elektrycznej,
- c) gaz - z sieci gazowej,
- d) ogrzewanie - z sieci ciepłej lub indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła (gaz ziemny, olej niskosiarkowy lub inne paliwa ekologicznie czyste),
- e) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej,
- f) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się do gruntu; z powierzchni parkingowych należy odprowadzić do systemu kanalizacji deszczowej poprzez urządzenia oczyszczające, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
- g) gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów komunalnych oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu dalszego ich zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania), gospodarka pozostałymi odpadami zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki odpadami oraz ochrony środowiska.

Ustalenia szczegółowe

§ 15. Ustalenia szczegółowe sformułowano w formie kart terenów, zawierających ustalenia obowiązujące dla następujących terenów elementarnych:

67. Karta terenu 04 KDZ

Symbol terenu: 04 KDZ		
1)	przeznaczenie terenu:	przeznaczenie podstawowe: ulica klasy zbiorczej; a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, ścieżka rowerowa dwukierunkowa przynajmniej jednostronnie o szer. min. 2,5 m, chodniki przynajmniej jednostronnie o szer. min. 2m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: min. 16 m;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących, których powierzchnia jest większa od 2 m ² ;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;

5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w § 13;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 14,

§ 16.1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12, art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% dla terenów: UM, MU.

2. Dla pozostałych terenów nie wymienionych w ust. 1 stawka 0%.

Z up. Burmistrza

mgr Iwona Kozon

Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Uiszczono opłatę skarbową

w wysokości 50,-

w dniu 26.01.2016

Na rachunek Urzędu Miejskiego w Wyszkowie

Nr 25 8931 0003 0002 2233 2039 0003

INSPEKTOR

ds. Gospodarki Przestrzennej
w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Anna Równa

Sprawę prowadzi:

Anna Równa – Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami
pokój 131, tel. (29) 743 77 60
anna.rowna@wyszkow.pl.

Wyszki, 14.05.2019 r.

Marek Wiesiolek
07-202 Wyszki, ul. Prosta 14/3
Pełnomocnik Burmistrza Wyszki

Po zapoznaniu się z wnioskiem z 29.04.2019 r. wyrażam zgodę na zlokalizowanie kablowej linii oświetlenia ulicznego w pasie drogowym oznaczonym wg ewidencji gruntów nr: 4648/4, 4774/3 – ul. Pułtуска w Wyszki wg lokalizacji pokazanej na załączonej mapie, stanowiącej załącznik do niniejszego pisma, zgodnie z wymogami technicznymi, na następujących warunkach:

1. Projektowane urządzenia należy lokalizować w obrębie linii rozgraniczających dróg, poza pasem jezdni, w sposób nie kolidujący z budową, przebudową, remontem drogi, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, z zasadami projektowania.
2. Przebudowa, zabezpieczenie urządzenia w przypadku wystąpienia kolizji przy remoncie, przebudowie drogi lub z elementami jej zagospodarowania, usunięcie kolizji należy do właściciela urządzenia wraz z poniesieniem wszelkich kosztów tego przełożenia. Termin wykonania ewentualnych prac nakłada na właściciela Zarządca drogi.
3. Przejścia poprzeczne pod chodnikiem metodą przecisku, umieszczenia urządzenia w rurze osłonowej. Posadowienie urządzenia na głębokości co najmniej 1 m od poziomu terenu.
4. Utrzymanie obiektów i urządzeń należy do ich posiadaczy.

Ponadto zobowiązuje inwestora przed rozpoczęciem robót budowlanych do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym, na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.


Z W. BURMISTRZA
Robert Garbarczyk
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Komunalnej
Mieszkalnictwa i Rolnictwa

Wyszów, 14.05.2019 r.

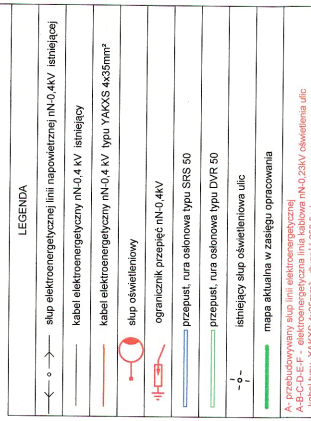
Marek Wiesiołek
07-202 Wyszów, ul. Prosta 14/3
Pełnomocnik Burmistrza Wyszowa

Po zapoznaniu się z wnioskiem z 29.04.2019 r. wyrażam zgodę na zlokalizowanie kablowej linii oświetlenia ulicznego w pasie drogowym oznaczonym wg ewidencji gruntów nr: 4774/4, 4778/2, 4777/5, 4781/3, 4782/5, 4780/3, 4782/7, 4783/5, 4785/4, 4775/2, 4777/2, 4780/1, 4782/9, 4783/7 – w Wyszowie wg lokalizacji pokazanej na załączonej mapie, stanowiącej załącznik do niniejszego pisma, zgodnie z wymogami technicznymi, na następujących warunkach:

1. Projektowane urządzenia należy lokalizować w obrębie linii rozgraniczających dróg, poza pasem jezdni, w sposób nie kolidujący z budową, przebudową, remontem drogi, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, z zasadami projektowania oraz projektem „Budowy ulic łączących ul. Pułtuską z ul. Bankową w Wyszowie wraz z budową kanalizacji deszczowej”.
2. Przebudowa, zabezpieczenie urządzenia w przypadku wystąpienia kolizji przy remoncie, przebudowie drogi lub z elementami jej zagospodarowania, usunięcie kolizji należy do właściciela urządzenia wraz z poniesieniem wszelkich kosztów tego przełożenia. Termin wykonania ewentualnych prac nakłada na właściciela Zarządca drogi.
3. Przejścia poprzeczne pod jezdnią metodą przecisku, umieszczenia urządzenia w rurze osłonowej. Posadowienie urządzenia na głębokości co najmniej 1 m od poziomu terenu.
4. Utrzymanie obiektów i urządzeń należy do ich posiadaczy.

Ponadto zobowiązuje inwestora przed rozpoczęciem robót budowlanych do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym, na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Wyrażam zgodę w myśl art. 32 ust.4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane /t. jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm./ na udostępnienie terenu pasa drogowego dla potrzeb oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji.



Lokalizacja inwestycji liniowej: Wyszaków ul. Bankowa dz. nr. 46/48/4, 477/3/4, 477/4/4, 478/3, 478/62, 478/77, 477/8/2, 477/15/3, 478/2/5, 478/13/3, 478/2/5, 478/27/7, 478/3/5, 478/5/4, 477/5/2, 477/7/2, 478/0/1, 478/2/9, 478/3/7 jednostka ewidencyjna Wyszaków

14.05.2018
ZAW. BUŁMISTRZA
Robert Garbacz
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Komunalnej i
Mieszkalnictwa i Rolnictwa

PROJEKTOWANIE I NADZORY ELEKTRYCZNE
Tadeusz Kukawski
Jednostka Projektowa:
07-200 Wyszaków ul. Pułtуска 135/17 tel. 504-254-843

 Inwestor: **Burmistrz Wyszkiwa**
07-200 Wyszkiw, Aleja Róż 2

Nazwa	Budowa linii kablowej rN4-4Kv dwieszyna ulic w miejscowości Wyżaków ul. Bankowa jednostka elektroenergetyczna Wyżaków	Faza p.B-W.
Nazwa, tytuł	Budowa linii kablowej rN4-4Kv dwieszyna ulic w miejscowości Wyżaków ul. Bankowa jednostka elektroenergetyczna Wyżaków - projekt zag. terenu	Skala 1:500
Projektował Nr ur.	Tadeusz Kukuwicz ur. 04-11-1983	Stwierdził Nr ur. E/I/
Sprowadził	Krzysztof Gałuszka ur. 14-03-1962	Data 2019.04.24

Treść mapy na niniejszym wydruku jest zgodna z mapą do celów projektowych przyjętą do zasobu powiatowego w dniu 2019.04.11 i zaewidencjowana pod numerem P.1425-2019.874

Adres: Tadeusz Kukawski
tel. 0-502 231 843
REGON: 550032340
Lubros 418/83

Wyszków, dn. 26.04.2019 r.

STAROSTA WYSZKOWSKI

Aleja Róż 2

07-200 WYSZKÓW

PROTOKÓŁ NR GG.6630.42.2019

Na podstawie art. 7d pkt. 2 oraz art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017r. poz. 2101, tj. z późn. zm.) w dniu 26.04.2019 r.

przeprowadzono naradę koordynacyjną w budynku Starostwa Powiatowego w Wyszkowie.

Wnioskodawca: ZAKŁAD USŁUG INWESTYCYJNYCH

Marek Wiesiołek

ul. Prosta 14/3

07-202 Wyszków

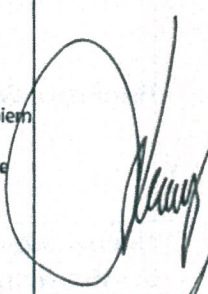


Projektant: Tadeusz Kukawski, upr. nr Os-418/83;

Mirosław Śmigielski, upr. nr 167/Wa/74; 1360/72/Ww; 729/89.

Lokalizacja projektu: Wyszków, dz. 4648/4, 4774/3, 4774/4, 4775/2, 4775/3, 4776/2, 4776/3, 4777/2, 4777/5, 4778/2, 4778/7, 4780/1, 4780/3, 4781/3, 4782/5, 4782/7; 4782/9, 4783/3, 4783/5, 4783/7, 4785/4, 4788/2, 4788/4.

Przedmiot uzgodnienia: Linia kablowa nN oświetlenia ulic oraz kanalizacja deszczowa.

Przewodniczący narady: Inspektor Dorota Cwalina

Nazwa instytucji	Imię i Nazwisko osoby reprezentującej	Stanowisko uczestnika narady	Podpis
Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie -Gazownia w Wyszkowie	Tadeusz Laskowski	PSG- w miejscach skrzyżowań lub zbliżeń z istniejącą siecią gazową prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Przed przystąpieniem do prac zgłosić nadzór techniczny do: PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie Gazownia w Wyszkowie Al. Marszałka J. Piłsudskiego 103, 07-200 Wyszków	
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa-Rejon Energetyczny Wyszków	Dariusz Popowicz	BEZ WŁASZCZYSTWA	
Orange Polska S.A	Marek Łakomy	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej: - ZAŁĄCZNIK NR 1	

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

2019-05-02
z up. Starosty

Zofia Mirosławska
Kierownik Powiatowego Ośrodka
dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

KBTO Sp. z o.o.	Paweł Przychodzień	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej: "sieć IdM (Internet dla Mieszkańców) nie występuje."	<i>Geraline</i>
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	Zbigniew Gawłowski	<i>Bez uwagi</i>	<i>[Signature]</i>
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Wyszku Sp. z o.o.	Wojciech Rojek	<i>BEZ UWAG</i>	<i>[Signature]</i>
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny Wyszku	Twona <i>[Signature]</i> Dziemianowicz Marlena Sobiewska	brat kuzyn z wodami	KIEROWNIK <i>[Signature]</i> Marzena Sobiewska
Burmistrz Wyszku	Robert Garbarczyk	<i>nieobecny</i>	<i>[Signature]</i>

Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu.

W trakcie wykonywania prac ziemnych nie naruszyć istniejącej osnowy geodezyjnej /art.48.1 pkt 3 ustawy „Prawo geodezyjne i kartograficzne” (Dz. U. z 2017r. poz. 2101, tj. z późn. zm.).

Mimo zawiadomienia w naradzie koordynacyjnej nie uczestniczyli:

przedstawiciel Gminy Wyszku

z up. STAROSTY
[Signature]

Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

2019 -05- 0 2

PROJEKTOWANIE I NADZORY ELEKTRYCZNE

Tadeusz Kukawski
07-200 Wyszku, ul. Pułkownika 135/17
tel. 0-504 254 843
REGON: 550032340
Up. OS 418/83

Z up. Starosty

Zofia Mroczkowska
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Sprawa: GG.6630.42.2019

Uwaga

Opiniujemy projekt na następujących warunkach:

- w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami Orange Polska zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury D.U nr 219 z 2005 poz. 1864 oraz normą zakładową ZN-15/OPL-004
- w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela OPL, **zabezpieczyć sieć telefoniczną przed uszkodzeniem rurami ochronnymi grubościennymi dwudzielnymi**
- w przypadku braku możliwości zachowania normatywnych odległości od istniejących urządzeń telekomunikacyjnych należy wystąpić o warunki techniczne do Orange Polska, Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta, ul. 1-Maja 7, 09-400 Płock,
- w Orange Polska S.A. przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze OPL podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wniosek nadzor
- każde wejście na infrastrukturę własności OPL bez złożonego wniosku o nadzór właścicielski, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.

W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca).

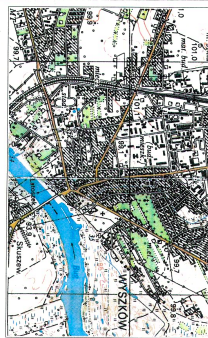


Marek Łakomy, Starszy Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT, Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi
Tel.: +48 24 266 48 94, Kom.: +48 501 125 363
Orange Polska, 1 Maja 7, 09-402 Płock
www.orange.pl

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PROJEKTOWANIE I NADZORY ELEKTRYCZNE
Tadeusz Cukowski
07-200 Wyszaków, ul. Pułtowska 135/17
tel. 0-204 254 843
REGON: 550032340
Upr. OS 418/83

2019 -05- 0 2

Z up. Starosty
Zofia Mielczkowska
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



Zamawiający: Urząd Gminy		Nr zgłoszenia: GC-604.1097.2019	
Wykonawca:		Wykonawca:	
Nazwa:		Nazwa:	
Identyfikator:		Identyfikator:	
Nazwa:		Nazwa:	
młsno WYSZKÓW		młsno WYSZKÓW	
61711, 47903, 47984, 47985, 47986, 47987, 47988, 47989, 47990, 47991, 47992, 47993, 47994, 47995, 47996, 47997, 47998, 47999, 48000, 48001, 48002, 48003, 48004, 48005, 48006, 48007, 48008, 48009, 48010, 48011, 48012, 48013, 48014, 48015, 48016, 48017, 48018, 48019, 48020, 48021, 48022, 48023, 48024, 48025, 48026, 48027, 48028, 48029, 48030, 48031, 48032, 48033, 48034, 48035, 48036, 48037, 48038, 48039, 48040, 48041, 48042, 48043, 48044, 48045, 48046, 48047, 48048, 48049, 48050, 48051, 48052, 48053, 48054, 48055, 48056, 48057, 48058, 48059, 48060, 48061, 48062, 48063, 48064, 48065, 48066, 48067, 48068, 48069, 48070, 48071, 48072, 48073, 48074, 48075, 48076, 48077, 48078, 48079, 48080, 48081, 48082, 48083, 48084, 48085, 48086, 48087, 48088, 48089, 48090, 48091, 48092, 48093, 48094, 48095, 48096, 48097, 48098, 48099, 48100, 48101, 48102, 48103, 48104, 48105, 48106, 48107, 48108, 48109, 48110, 48111, 48112, 48113, 48114, 48115, 48116, 48117, 48118, 48119, 48120, 48121, 48122, 48123, 48124, 48125, 48126, 48127, 48128, 48129, 48130, 48131, 48132, 48133, 48134, 48135, 48136, 48137, 48138, 48139, 48140, 48141, 48142, 48143, 48144, 48145, 48146, 48147, 48148, 48149, 48150, 48151, 48152, 48153, 48154, 48155, 48156, 48157, 48158, 48159, 48160, 48161, 48162, 48163, 48164, 48165, 48166, 48167, 48168, 48169, 48170, 48171, 48172, 48173, 48174, 48175, 48176, 48177, 48178, 48179, 48180, 48181, 48182, 48183, 48184, 48185, 48186, 48187, 48188, 48189, 48190, 48191, 48192, 48193, 48194, 48195, 48196, 48197, 48198, 48199, 48200, 48201, 48202, 48203, 48204, 48205, 48206, 48207, 48208, 48209, 48210, 48211, 48212, 48213, 48214, 48215, 48216, 48217, 48218, 48219, 48220, 48221, 48222, 48223, 48224, 48225, 48226, 48227, 48228, 48229, 48230, 48231, 48232, 48233, 48234, 48235, 48236, 48237, 48238, 48239, 48240, 48241, 48242, 48243, 48244, 48245, 48246, 48247, 48248, 48249, 48250, 48251, 48252, 48253, 48254, 48255, 48256, 48257, 48258, 48259, 48260, 48261, 48262, 48263, 48264, 48265, 48266, 48267, 48268, 48269, 48270, 48271, 48272, 48273, 48274, 48275, 48276, 48277, 48278, 48279, 48280, 48281, 48282, 48283, 48284, 48285, 48286, 48287, 48288, 48289, 48290, 48291, 48292, 48293, 48294, 48295, 48296, 48297, 48298, 48299, 48300, 48301, 48302, 48303, 48304, 48305, 48306, 48307, 48308, 48309, 48310, 48311, 48312, 48313, 48314, 48315, 48316, 48317, 48318, 48319, 48320, 48321, 48322, 48323, 48324, 48325, 48326, 48327, 48328, 48329, 48330, 48331, 48332, 48333, 48334, 48335, 48336, 48337, 48338, 48339, 48340, 48341, 48342, 48343, 48344, 48345, 48346, 48347, 48348, 48349, 48350, 48351, 48352, 48353, 48354, 48355, 48356, 48357, 48358, 48359, 48360, 48361, 48362, 48363, 48364, 48365, 48366, 48367, 48368, 48369, 48370, 48371, 48372, 48373, 48374, 48375, 48376, 48377, 48378, 48379, 48380, 48381, 48382, 48383, 48384, 48385, 48386, 48387, 48388, 48389, 48390, 48391, 48392, 48393, 48394, 48395, 48396, 48397, 48398, 48399, 48400, 48401, 48402, 48403, 48404, 48405, 48406, 48407, 48408, 48409, 48410, 48411, 48412, 48413, 48414, 48415, 48416, 48417, 48418, 48419, 48420, 48421, 48422, 48423, 48424, 48425, 48426, 48427, 48428, 48429, 48430, 48431, 48432, 48433, 48434, 48435, 48436, 48437, 48438, 48439, 48440, 48441, 48442, 48443, 48444, 48445, 48446, 48447, 48448, 48449, 48450, 48451, 48452, 48453, 48454, 48455, 48456, 48457, 48458, 48459, 48460, 48461, 48462, 48463, 48464, 48465, 48466, 48467, 48468, 48469, 48470, 48471, 48472, 48473, 48474, 48475, 48476, 48477, 48478, 48479, 48480, 48481, 48482, 48483, 48484, 48485, 48486, 48487, 48488, 48489, 48490, 48491, 48492, 48493, 48494, 48495, 48496, 48497, 48498, 48499, 48500, 48501, 48502, 48503, 48504, 48505, 48506, 48507, 48508, 48509, 48510, 48511, 48512, 48513, 48514, 48515, 48516, 48517, 48518, 48519, 48520, 48521, 48522, 48523, 48524, 48525, 48526, 48527, 48528, 48529, 48530, 48531, 48532, 48533, 48534, 48535, 48536, 48537, 48538, 48539, 48540, 48541, 48542, 48543, 48544, 48545, 48546, 48547, 48548, 48549, 48550, 48551, 48552, 48553, 48554, 48555, 48556, 48557, 48558, 48559, 48560, 48561, 48562, 48563, 48564, 48565, 48566, 48567, 48568, 48569, 48570, 48571, 48572, 48573, 48574, 48575, 48576, 48577, 48578, 48579, 48580, 48581, 48582, 48583, 48584, 48585, 48586, 48587, 48588, 48589, 48590, 48591, 48592, 48593, 48594, 48595, 48596, 48597, 48598, 48599, 48600, 48601, 48602, 48603, 48604, 48605, 48606, 48607, 48608, 48609, 48610, 48611, 48612, 48613, 48614, 48615, 48616, 48617, 48618, 48619, 48620, 48621, 48622, 48623, 48624, 48625, 48626, 48627, 48628, 48629, 48630, 48631, 48632, 48633, 48634, 48635, 48636, 48637, 48638, 48639, 48640, 48641, 48642, 48643, 48644, 48645, 48646, 48647, 48648, 48649, 48650, 48651, 48652, 48653, 48654, 48655, 48656, 48657, 48658, 48659, 48660, 48661, 48662, 48663, 48664, 48665, 48666, 48667, 48668, 48669, 48670, 48671, 48672, 48673, 48674, 48675, 48676, 48677, 48678, 48679, 48680, 48681, 48682, 48683, 48684, 48685, 48686, 48687, 48688, 48689, 48690, 48691, 48692, 48693, 48694, 48695, 48696, 48697, 48698, 48699, 48700, 48701, 48702, 48703, 48704, 48705, 48706, 48707, 48708, 48709, 48710, 48711, 48712, 48713, 48714, 48715, 48716, 48717, 48718, 48719, 48720, 48721, 48722, 48723, 48724, 48725, 48726, 48727, 48728, 48729, 48730, 48731, 48732, 48733, 48734, 48735, 48736, 48737, 48738, 48739, 48740, 48741, 48742, 48743, 48744, 48745, 48746, 48747, 48748, 48749, 48750, 48751, 48752, 48753, 48754, 48755, 48756, 48757, 48758, 48759, 48760, 48761, 48762, 48763, 48764, 48765, 48766, 48767, 48768, 48769, 48770, 48771, 48772, 48773, 48774, 48775, 48776, 48777, 48778, 48779, 48780, 48781, 48782, 48783, 48784, 48785, 48786, 48787, 48788, 48789, 48790, 48791, 48792, 48793, 48794, 48795, 48796, 48797, 48798, 48799, 48800, 48801, 48802, 48803, 48804, 48805, 48806, 48807, 48808, 48809, 48810, 48811, 48812, 48813, 48814, 48815, 48816, 48817, 48818, 48819, 48820, 48821, 48822, 48823, 48824, 48825, 48826, 48827, 48828, 48829, 48830, 48831, 48832, 48833, 48834, 48835, 48836, 48837, 48838, 48839, 48840, 48841, 48842, 48843, 48844, 48845, 48846, 48847, 48848, 48849, 48850, 48851, 48852, 48853, 48854, 48855, 48856, 48857, 48858, 48859, 48860, 48861, 48862, 48863, 48864, 48865, 48866, 48867, 48868, 48869, 48870, 48871, 48872, 48873, 48874, 48875, 48876, 48877, 48878, 48879, 48880, 48881, 48882, 48883, 48884, 48885, 48886, 48887, 48888, 48889, 48890, 48891, 48892, 48893, 48894, 48895, 48896, 48897, 48898, 48899, 48900, 48901, 48902, 48903, 48904, 48905, 48906, 48907, 48908, 48909, 48910, 48911, 48912, 48913, 48914, 48915, 48916, 48917, 48918, 48919, 48920, 48921, 48922, 48923, 48924, 48925, 48926, 48927, 48928, 48929, 48930, 48931, 48932, 48933, 48934, 48935, 48936, 48937, 48938, 48939, 48940, 48941, 48942, 48943, 48944, 48945, 48946, 48947, 48948, 48949, 48950, 48951, 48952, 48953, 48954, 48955, 48956, 48957, 48958, 48959, 48960, 48961, 48962, 48963, 48964, 48965, 48966, 48967, 48968, 48969, 48970, 48971, 48972, 48973, 48974, 48975, 48976, 48977, 48978, 48979, 48980, 48981, 48982, 48983, 48984, 48985, 48986, 48987, 48988, 48989, 48990, 48991, 48992, 48993, 48994, 48995, 48996, 48997, 48998, 48999, 49000, 49001, 49002, 49003, 49004, 49005, 49006, 49007, 49008, 49009, 49010, 49011, 49012, 49013, 49014, 49015, 49016, 49017, 49018, 49019, 49020, 49021, 49022, 49023, 49024, 49025, 49026, 49027, 49028, 49029, 49030, 49031, 49032, 49033, 49034, 49035, 49036, 49037, 49038, 49039, 49040, 49041, 49042, 49043, 49044, 49045, 49046, 49047, 49048, 49049, 49050, 49051, 49052, 49053, 49054, 49055, 49056, 49057, 49058, 49059, 49060, 49061, 49062, 49063, 49064, 49065, 49066, 49067, 49068, 49069, 49070, 49071, 49072, 49073, 49074, 49075, 49076, 49077, 49078, 49079, 49080, 49081, 49082, 49083, 49084, 49085, 49086, 49087, 49088, 49089, 49090, 49091, 49092, 49093, 49094, 49095, 49096, 49097, 49098, 49099, 49100, 49101, 49102, 49103, 49104, 49105, 49106, 49107, 49108, 49109, 49110, 49111, 49112, 49113, 49114, 49115, 49116, 49117, 49118, 49119, 49120, 49121, 49122, 49123, 49124, 49125, 49126, 49127, 49128, 49129, 49130, 49131, 49132, 49133, 49134, 49135, 49136, 49137, 49138, 49139, 49140, 49141, 49142, 49143, 49144, 49145, 49146, 49147, 49148, 49149, 49150, 49151, 49152, 49153, 49154, 49155, 49156, 49157, 49158, 49159, 49160, 49161, 49162, 49163, 49164, 49165, 49166, 49167, 49168, 49169, 49170, 49171, 49172, 49173, 49174, 49175, 49176, 49177, 49178, 49179, 49180, 49181, 49182, 49183, 49184, 49185, 49186, 49187, 49188, 49189, 49190, 49191, 49192, 49193, 49194, 49195, 49196, 49197, 49198, 49199, 49200, 49201, 49202, 49203, 49204, 49205, 49206, 49207, 49208, 49209, 49210, 49211, 49212, 49213, 49214, 49215, 49216, 49217, 49218, 49219, 49220, 49221, 49222, 49223, 49224, 49225, 49226, 49227, 49228, 49229, 49230, 49231, 49232, 49233, 49234, 49235, 49236, 49237, 49238, 49239, 49240, 49241, 49242, 49243, 49244, 49245, 49246, 49247, 49248, 49249, 49250, 49251, 49252, 49253, 49254, 49255, 49256, 49257, 49258, 49259, 49260, 49261, 49262, 49263, 49264, 49265, 49266, 49267, 49268, 49269, 49270, 49271, 49272, 49273, 49274, 49275, 49276, 49277, 49278, 49279, 49280, 49281, 49282, 49283, 49284, 49285, 49286, 49287, 49288, 49289, 49290, 49291, 49292, 49293, 49294, 49295, 49296, 49297, 49298, 49299, 49300, 49301, 49302, 49303, 49304, 49305, 49306, 49307, 49308, 49309, 49310, 49311, 49312, 49313, 49314, 49315, 49316, 49317, 49318, 49319, 49320, 49321, 49322, 49323, 49324, 49325, 49326, 49327, 49328, 49329, 49330, 49331, 49332, 49333, 49334, 49335, 49336, 49337, 49338, 49339, 49340, 49341, 49342, 49343, 49344, 49345, 49346, 49347, 49348, 49349, 49350, 49351, 49352, 49353, 49354, 49355, 49356, 49357, 49358, 49359, 49360, 49361, 49362, 49363, 49364, 49365, 49366, 49367, 49368, 49369, 49370, 49371, 49372, 49373, 49374, 49375, 49376, 49377, 49378, 49379, 49380, 49381, 49382, 49383, 49384, 49385, 49386, 49387, 49388, 49389, 49390, 49391, 49392, 49393, 49394, 49395, 49396, 49397, 49398, 49399, 49400, 49401, 49402, 49403, 49404, 49405, 49406, 49407, 49408, 49409, 49410, 49411, 49412, 49413, 49414, 49415, 49416, 49417, 49418, 49419, 49420, 49421, 49422, 49423, 49424, 49425, 49426, 49427, 49428, 49429, 49430, 49431, 49432, 49433, 49434, 49435, 49436, 49437, 49438, 49439, 49440, 49441, 49442, 49443, 49444, 49445, 49446, 49447, 49448, 49449, 49450, 49451, 49452, 49453, 49454, 49455, 49456, 49457, 49458, 49459, 49460, 49461, 49462, 49463, 49464, 49465, 49466, 49467, 49468, 49469, 49470, 49471, 49472, 49473, 49474, 49475, 49476, 49477, 49478, 49479, 49480, 49481, 49482, 49483, 49484, 49485, 49486, 49487, 49488, 49489, 49490, 49491, 49492, 49493, 49494, 49495, 49496, 49497, 49498, 49499, 49500, 49501, 49502, 49503, 49504, 49505, 49506, 49507, 49508, 49509, 49510, 49511, 49512, 49513, 49514, 49515, 49516, 49517, 49518, 49519, 49520, 49521, 49522, 49523, 49524, 49525, 49526, 49527, 49528, 49529, 49530, 49531, 49532, 49533, 49534, 49535, 49536, 49537, 49538, 49539, 49540, 49541, 49542, 49543, 49544, 49545, 49546, 49547, 49548, 49549, 49550, 49551, 49552, 49553, 49554, 49555, 49556, 49557, 49558, 49559, 49560, 49561, 49562, 49563, 49564, 49565, 49566, 49567, 49568, 49569, 49570, 49571, 49572, 49573, 49574, 49575, 49576, 49577, 49578, 49579, 49580, 49581, 49582, 49583, 49584, 49585, 49586, 49587, 49588, 49589, 49590, 49591, 49592, 49593, 49594, 49595, 49596, 49597, 49598, 49599, 49600, 49601, 49602, 49603, 49604, 49605, 49606, 49607, 49608, 49609, 49610, 49611, 49612, 49613, 49614, 49615, 49616, 49617, 49618, 49619, 49620, 49621, 49622, 49623, 49624, 49625, 49626, 49627, 49628, 49629, 49630, 49631, 49632, 49633, 49634, 49635, 49636, 49637, 49638, 49639, 49640, 49641, 49642, 49643, 49644, 49645, 49646, 49647, 49648, 49649, 49650, 49651, 49652, 49653, 49654, 49655, 49656, 49657, 49658, 49659, 49660, 49661, 49662, 49663, 49664, 49665, 49666, 49667, 49668, 49669, 49670, 49671, 49672, 49673, 49674, 49675, 49676, 49677, 49678, 49679, 49680, 49681, 49682, 49683, 49684, 49685, 49686, 49687, 49688, 49689, 49690, 49691, 49692, 49693, 49694, 49695, 49696, 49697, 49698, 49699, 49700, 49701, 49702, 49703, 49704, 49705, 49706, 49707, 49708, 49709, 49710, 49711, 49712, 49713, 49714, 49715, 49716, 49717, 49718, 49719, 49720			

<p>Wieloletnia lista jest składana przez organizację w formie tabelarycznej, w której podane są następujące dane:</p> <p>Wieloletnia lista jest składana w formie tabelarycznej, w której podane są następujące dane:</p> <p>Wieloletnia lista jest składana w formie tabelarycznej, w której podane są następujące dane:</p>	<p>Wieloletnia lista jest składana w formie tabelarycznej, w której podane są następujące dane:</p> <p>Wieloletnia lista jest składana w formie tabelarycznej, w której podane są następujące dane:</p> <p>Wieloletnia lista jest składana w formie tabelarycznej, w której podane są następujące dane:</p>
<p>Wieloletnia lista jest składana w formie tabelarycznej, w której podane są następujące dane:</p> <p>Wieloletnia lista jest składana w formie tabelarycznej, w której podane są następujące dane:</p> <p>Wieloletnia lista jest składana w formie tabelarycznej, w której podane są następujące dane:</p>	<p>Wieloletnia lista jest składana w formie tabelarycznej, w której podane są następujące dane:</p> <p>Wieloletnia lista jest składana w formie tabelarycznej, w której podane są następujące dane:</p> <p>Wieloletnia lista jest składana w formie tabelarycznej, w której podane są następujące dane:</p>

5. Projekt zagospodarowania- część opisowa

Przedmiot inwestycji liniowej

Przedmiotem inwestycji jest budowa elektroenergetycznej linii kablowej oświetlenia ulic, oraz montaż słupów oświetleniowych realizowana w trakcie rozbudowy ulicy Bankowej w miejscowości Wyszków.

Lokalizacja inwestycji liniowej

Inwestycja liniowa prowadzona będzie w miejscowości Wyszków ul. Bankowa działki nr 1-4648/4, 1-4774/3, 1-4774/4, 1-4776/3, 1-4776/2, 1-4778/7, 1-4778/2, 1-4777/5, 1-4781/3, 1-4782/5, 1- 4780/3, 1- 4782/7, 1-4783/5, 1-4785/4, 1-4775/2, 1-4777/2, 1-4780/1, 1-4782/9, 1-4783/7 powiat wyszkowski, województwo mazowieckie.

Stan istniejący

W miejscowości Wyszków ul. Bankowa brak jest infrastruktury elektroenergetycznej w postaci linii oświetlenia ulicznego.

Projektowane zagospodarowanie działek

W związku z rozbudową układu komunikacyjnego ul. Bankowej należy wybudować linię kablową oświetlenia ulic. Do budowy linii kablowej oświetlenia ulic zastosować kabel typu YAKXS 4x35mm². Do oświetlenia terenu zastosować słupy oświetleniowe wolnostojące. Przewiduje się montaż 8 aluminiowych słupów oświetleniowych posadowionych na fundamentach żelbetonowych. We wjazdach, w ciągach komunikacyjnych, w miejscu skrzyżowania kabla oświetlenia ulic z innymi sieciami, układać go w rurach osłonowych – DVR 50, SRS 50.

Całość prac wykonać zgodnie z planem zagospodarowania E/1.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania

- linia kablowa 0,4kV, typu YAKXS 4x35mm²

- YAKXS 4x35mm² - długość 252,5 m, bez rur osłonowych $0,029 \cdot 221,5 = 6,42 \text{ m}^2$

- rury osłonowe SRS50, DVR50 – o długości 31 m, $0,05 \cdot 31 = 1,55 \text{ m}^2$

- słup oświetleniowy aluminiowy na fundamencie B-51– 8 szt.

fundament (0,32mx0,32m), $0,1 \cdot 8 = 0,8 \text{ m}^2$

Informacja o charakterze zagrożeń dla środowiska

Projektowana elektroenergetyczna linia kablowa oświetlenia ulic nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących wpływać niekorzystnie na środowisko. Budowla nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy projektowanej inwestycji pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza powierzchnią zabudowy. Projektowana infrastruktura energetyczna nie spowoduje wzrostu natężenia hałasu oraz uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Informacja o lokalizacji działki poza terenem eksploatacji górniczej

Działki o nr ewidencyjnych 1-4648/4, 1-4774/3, 1-4774/4, 1-4776/3, 1-4776/2, 1-4778/7, 1-4778/2, 1-4777/5, 1-4781/3, 1-4782/5, 1- 4780/3, 1- 4782/7, 1-4783/5, 1-4785/4, 1-4775/2, 1-4777/2, 1-4780/1, 1-4782/9, 1-4783/7 leżą poza terenem eksploatacji górniczej i nie podlega jej wpływom.

Dane informacyjne o wypisie terenu do rejestru zabytków

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszków działki nr 1-4648/4, 1-4774/3, 1-4774/4, 1-4776/3, 1-4776/2, 1-4778/7, 1-4778/2, 1-4777/5, 1-4781/3, 1-4782/5, 1-4780/3, 1-4782/7, 1-4783/5, 1-4785/4, 1-4775/2, 1-4777/2, 1-4780/1, 1-4782/9, 1-4783/7 przeznaczone są pod drogi miejskie dojazdowe. W/w działki nie objęte są ochroną konserwatorską i nie jest wpisana do rejestru zabytków.

6. Dane ogólne

6.1. Zakres rzeczowy projektu

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa elektroenergetycznej linii kablowej oświetlenia ulic, oraz montaż słupów oświetleniowych realizowana w trakcie rozbudowy układu komunikacyjnego na ul. Bankowej w miejscowości Wyszków.

6.2. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia inwestora
- mapy sytuacyjno-wysokościowej 1:500
- rozpoznania w terenie
- obowiązujących norm i przepisów

7. Opis techniczny

7.1. Stan istniejący

W obrębie ul. Bankowej w miejscowości Wyszków zlokalizowana jest infrastruktura elektroenergetyczna energetyki zawodowej lecz brak jest i linii oświetlenia ulicznego.

7.2. Zakres budowy – linia kablowa oświetlenia ulicznego

7.2.1. Linia Kablowa

Projektowane oświetlenie uliczne, lampy oświetleniowe będą posiadały niewielką moc, łącznie około 0,44 kW nie przewiduje się zwiększenia przydziału mocy. Do budowy linii kablowej oświetlenia ulic zastosować kabel typu YAKXS 4x35mm². Kable elektroenergetyczne w słupach oświetleniowych zabezpieczyć przed wpływami atmosferycznymi. W przypadku zbliżeń linii kablowej projektowanej z istniejącym uzbrojeniem terenu zobowiązuje się wykonawcę robót budowlanych do instalowania osłon otaczających, tj. rur osłonowych. Analogicznie postępować w przypadku budowy ulicy, prowadzenia robót budowlanych i odkrycia urządzeń podziemnej, elektroenergetycznej infrastruktury technicznej. W takim przypadku należy stosować rury osłonowe dwudzielne np. A PS o średnicy zależnej od rozmiarów chronionego urządzenia. We wjazdach na poszczególne działki, w miejscu skrzyżowania kabla z innymi sieciami, kabel energetyczny układać w rurach ochronnych – DVR 50, SRS 50. Długość projektowanej linii kablowej nN wynosi 252,5 m.

7.2.2. Słupy oświetleniowe, fundamenty

Przy projektowanej inwestycji liniowej przewiduje się zastosowanie słupów oświetleniowych aluminiowych anodowanych. Należy zainstalować 8 słupów oświetleniowych z wnęką na złącze słupowe. Na prefabrykowanym fundamencie betonowym o wymiarach 0,32m x 0,32m x 1,0m, rozstawie kotw 0,25m x 0,25m, ustawić słup aluminiowy anodowany kolor Inox C-45, (dopuszcza się zmianę koloru anodowania na wyraźne życzenie Inwestora), stożkowy o wysokości h=8,0m, o średnicy przy podstawie Ø146 mm, a przy zwieńczeniu Ø60mm, posiadający na wysokości 600mm od poziomu stopy wnękę słupową o wymiarach 95mmx400mm. Słup oświetleniowy wyposażony jest w jedno - ramienny wysięgnik aluminiowy, anodowany w kolorze słupa o wysięgu ramienia 1,1m i kącie nachylenia 5° realizujący zawieszenie oprawy na całkowitej wysokości 7,7m. Grubość warstwy anodowanej słupa i wysięgnika minimum 20 mikronów. Podstawa słupa wykonana z przetłoczonej blachy aluminiowej. Podstawa i słup do wysokości 0,35m fabrycznie zabezpieczone elastomerem poliuretanowym w kolorze słupa.

We wnękach słupowych zainstalować tabliczki bezpiecznikowe wyposażone w podstawy bezpiecznikową topikową E-14 DO1 z wkładkami bezpiecznikowymi 4A. Tabliczka bezpiecznikowa umożliwia podłączenie 3 kabli 4-żyłowych o średnicy max 35mm². Zasilanie od tabliczki do oprawy oświetleniowej wykonać przewodem YDYżo 3x2,5mm².

Przykładowy słup: słup SAL-N12 z wysięgnikiem jedno-ramiennym prod. „ROSA” i fundamentem B-60 lub inny posiadający takie same cechy wzornicze oraz w/w parametry konstrukcyjne.

. Sylwetkę słupa przedstawia rysunek E/3.

Lokalizacja zgodnie z dyspozycją rysunkową nr E/1 i schematem rozmieszczenia E/2.

7.2.3. Oprawy oświetleniowe

Na wysięgnikach zamontować oprawy w technologii LED o liczbie diod 24 szt., temperaturze barwowej 4250°K oraz całkowitej mocy wraz z zasilaczem 55 W, posiadające strumień świetlny 5384[lm], stopień szczelności IP66 dla części optycznej i komory osprzętu elektrycznego, wykonane ze stopu aluminium odlewane ciśnieniowo o kolorze AKZO grey 150. Oprawy przystosowane są do montażu bezpośrednio na szczycie słupa lub na wysięgniku, posiadają 5-cio letnią gwarancję producenta. Zastosować oprawy w II klasie izolacji.

Przykładowa oprawa: TECEO-1 5102 producent „Schreder”.

7.3. Pomiar energii elektrycznej, sterowanie

Do pomiaru energii elektrycznej użyć istniejącego układu pomiarowego, bezpośredniego 3-fazowego. Z uwagi na niewielką moc projektowanych opraw oświetlenia ulicznego nie przewiduje się żadnych zmian w układzie pomiarowo-rozliczeniowym, wielkość zabezpieczeń pozostaje bez zmian. Do załączania, wyłączania projektowanego oświetlenia ulic zastosować istniejący układ sterowniczy.

7.4. Instalacja uziemiająca

Jako uziemienie, wzdłuż kabla ułożona zostanie bednarka stalowa ocynkowana FeZn 25x4mm. Podłączyć do niej należy zaciski PE wszystkich słupów oświetleniowych. Montaż urządzeń wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów, zachowując sposób ochrony antykorozyjnej, połączenia uziomów wykonywać przez spawanie, następnie należy zabezpieczyć połączenie przez napylanie środkiem antykorozyjnym i malowanie. Po zakończeniu prac montażowych należy wykonać pomiary kontrolne i wyniki w formie protokołu przekazać Inwestorowi. Rezystancja uziemienia $\leq 10\Omega$.

7.5. Ochrona od porażen

Układ sieci odbiorczej TN – C. Ochronę przed dotykiem bezpośrednim zapewnia izolacja kabli i urządzeń elektrycznych. Ochrona przed dotykiem pośrednim zostanie zrealizowana poprzez szybkie samoczynne wyłączenie zasilania zgodnie z normą PN-IEC-60364-4-41. Po wykonaniu instalacji należy wykonać pomiary izolacji oraz skuteczności ochrony od porażen a wyniki w formie protokołu należy przekazać Inwestorowi.

7.6. Wytyczne prowadzenia robót

- wykopy wykonać z zabezpieczeniem urządzeń istniejących,
- wykonawca ma obowiązek zgłoszenia we właściwej jednostce geodezyjnej wytyczenie trasy linii i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
- całość robót wykonać zgodnie z niniejszym projektem, obowiązującymi normami i przepisami.

Wybór trasy kablowej

Trasę sieci kablowej należy ustalić z uwzględnieniem następujących zasad:

- kable powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, szkodliwymi wpływami czynników zewnętrznych
- liczba skrzyżowań i zbliżeń kabli z innymi urządzeniami na trasie powinna być możliwie jak najmniejsza.

Linie rezerwowe prowadzić innymi trasami niż linie podstawowe.

Zasady układania kabli

Temperatura kabli przy układaniu powinna być nie niższa od wartości podanej przez producenta. Przy układaniu kabli dopuszcza się zginanie, przy czym promień gięcia powinien być nie mniejszy niż podany przez wytwórcę.

Jeżeli występuje brak danych, to promień gięcia kabla powinien być nie mniejszy niż:

-15-krotna zewnętrzna średnica kabla w przypadku kabli wielożyłowych na napięcie do 1 kV

Łączenie kabli

Kable należy łączyć za pomocą muf kablowych. Mufy i głowice kablówkowe powinny być dostosowane do typu kabla, jego napięcia znamionowego, przekroju, liczby żył, warunków otoczenia w miejscu

zainstalowania. Własności elektryczne połączeń żył zgodnie z normą PN-90/E-06401. Metalowe powłoki, żyły powrotne oraz pancerze łączonych odcinków kabli powinny być połączone metalicznie ze sobą oraz z metalowymi kadłubami muf, głowic oraz uziemieniem.

Oznaczenie linii kablowych

Kable ułożone w ziemi powinny być zaopatrzone na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10 m oraz przy mufach i miejscach charakterystycznych; skrzyżowaniach, wejściach do kanałów, do osłon otaczających.

Na oznacznikach należy umieścić trwałe napisy zawierające następujące dane:

- numer ewidencyjny kabla
- typ kabla
- znak użytkownika kabla
- rok ułożenia kabla

Trasa sieci kablowych ułożonych w ziemi powinna być na całej długości i szerokości oznaczoną folią perforowaną o trwałym kolorze:

- niebieskim- kable elektroenergetyczne o napięciu znamionowym do 1kV

. Krawędzie folii powinny wystawać co najmniej 50mm poza zewnętrzną krawędź kabla.

Układanie kabli w ziemi

Kable należy układać bezpośrednio w ziemi na dnie wykopu, jeżeli grunt jest piaszczysty, w pozostałych przypadkach kable należy układać na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm. Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm, następnie warstwą piasku lub gruntu rodzimego. Folia powinna się znajdować nad ułożonym kablem na wysokości 25÷35cm.

Głębokość ułożenia kabli w ziemi, mierzona prostopadle od powierzchni ziemi do górnej powierzchni kabla, powinna wynosić co najmniej:

- 70 cm dla kabli o napięciu znamionowym do 1 kV ułożonymi poza użytkami rolnymi

Kable należy układać poza częściami dróg i ulic przeznaczonymi dla ruchu kołowego, w odległości co najmniej 50 cm od jezdni i fundamentów budynków. Dopuszcza się układanie w częściach ulic, dróg kabli w osłonach otaczających w odległości co najmniej 80 cm. Długość i kształt osłon otaczających kabli ułożonych pod drogami i ulicami musi umożliwić wymianę osłoniętego kabla. Osłony otaczające powinny wystawać poza krawędź jezdni, krawężnik na długość co najmniej 50 cm z każdej strony. Skrzyżowania kabli z drogami, ulicami, urządzeniami podziemnymi i innymi kablami należy wykonywać pod kątem 90° lub zbliżonym.

Odległości pomiędzy ułożonymi bezpośrednio w ziemi kablami nie należącymi do tej samej linii kablowej muszą być nie mniejsze niż:

- 15 cm odległość pionowa przy skrzyżowaniu
- 5 cm odległość pozioma dla kabli o napięciu do 1kV
- 25 cm odległość pozioma dla kabli o napięciu do 1 kV i kable o napięciu do 30 kV.

Odległości kabli elektroenergetycznych ułożonych bezpośrednio w ziemi z innymi urządzeniami podziemnymi:

- 25 cm + średnica rurociągu- odległość pionowa przy skrzyżowaniu
- 25 cm + średnica rurociągu- odległość pozioma przy zbliżeniu

Wymagania i badania powykonawcze

Końce poszczególnych żył kabli elektroenergetycznych powinny być jednakowo oznaczone. W linii kablowej należy zachować zgodność faz oraz ciągłość żył roboczych i powrotnych. Należy sprawdzić zgodność kabli i osprzętu z wymaganiami norm przedmiotowych, wg których zostały wykonane na podstawie atestów, protokołów odbioru. Zgodność faz, ciągłość żył roboczych i powrotnych wykonać napięciem stałym o wartości 24V. Pomiar rezystancji izolacji żył kabla wykonać napięciem 2, 5 kV. Próbie napięciową należy wykonać napięciem stałym, wyprostowanym lub przemiennym o częstotliwości 50Hz.

Linie kablową należy uznać za sprawną jeżeli spełnia wymogi normy N SEP-E-004, oddać do eksploatacji

7.7. Warunki wodno – gruntowe

- poziom wód gruntowych poniżej poziomu ułożonego kabla nN

- występują grunty rodzime jednolite, grunty słabonośne nie występują
- woda i grunt są niegroźne dla ułożonego kabla nN

8. Właściwości materiałów i urządzeń

Przy wykonywaniu robót budowy sieci oświetlenia ulicznego nN należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Wyroby, które spełniają te warunki są:

- wyroby budowlane, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,
- wyroby oznaczone znakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności z normą europejską wprowadzoną do Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
- wyroby budowlane znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej. Dopuszczone do jednostkowego stosowania są również wyroby wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej sporządzonej przez projektanta lub z nim uzgodnionej, dla których dostawca wydał oświadczenie zgodności wyrobu z tą dokumentacją oraz przepisami i obowiązującymi normami.

9. Uwagi końcowe

- niniejszy opis stanowi integralną część projektu,
- instalację przekazać do eksploatacji o ile jej budowa i wyniki pomiarów spełniają wymogi PBUE, Rozporządzenia Minister Infrastruktury Nr 473 z dnia 08.10.1990r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać urządzenia elektroenergetyczne w zakresie ochrony przeciwporażeniowej (DZ.U. Nr81 z dnia 26.11.1990r), spełnia wymogi normy PN-IEC 60364 w sprawie dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej
- normy SEP, N SEP-E-001 –sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia, ochrona przeciwporażeniowa
- Norma SEP N SEP-E- 004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe Projektowanie i budowa
- PN-76/E-5125- Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa
- całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz niniejszą dokumentacją techniczną. Przed załączeniem urządzeń pod napięcie dokonać niezbędnych prób i pomiarów pozwalających na stwierdzenie gotowości instalacji do eksploatacji.

PGE- tom 6- linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia

- całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz niniejszą dokumentacją techniczną. Przed załączeniem urządzeń pod napięcie dokonać niezbędnych prób i pomiarów pozwalających na stwierdzenie gotowości instalacji do eksploatacji.

Uwagi dla wykonawcy robót

Załączone uzgodnienia z właścicielami nieruchomości i sieci, oraz zgody na czasowe wejście w teren działek prywatnych **nie zawierają informacji o terminach** wejścia w teren. Z związku z tym wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego powiadomienia i uzgodnienia terminu wykonywania prac z właścicielami nieruchomości i sieci.

Jeżeli uzgodnienia obwarowane są warunkiem wcześniejszego zawarcia stosownej umowy na czasowe zajęcie terenu /np. pas drogowy, pobocze drogi, chodniki, pas zieleni / należy zawrzeć stosowną umowę w siedzibie właściciela lub odpowiedniego zarządcy. Wszelkie prace w pobliżu istniejących sieci i urządzeń należy prowadzić pod nadzorem, jeżeli właściciel tego wymaga.

Wykonawca winien stosować się do uwag zamieszczonych w pismach uzgadniających poszczególnych właścicieli/zarządców nieruchomości.

Opracował:

mgr inż. elektryk Krzysztof Gałazka
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
Nr ewid. uprawnień Wz 344/02 30

Sprawdził:

mgr inż. elektryk Krzysztof Gałazka
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
Nr ewid. uprawnień Wz 344/02 30

10. Warunki ochrony środowiska

INFORMACJA O PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIU INWESTYCYJNYM

PODSTAWA OPRACOWANIA: Prawo Ochrony Środowiska, rozdział 2 Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia art. 46 ust.1 pkt1 oraz art. 51 ust.1 ustawy z dnia 27.04.2001 Dziennik Ustaw nr 62 pozycja 627 z późniejszymi zmianami

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nN-0,4kV oświetlenia ulicznego
Wyszków, ul. Bankowa

Obręb geodezyjny –Wyszków, działki nr ewid. 1-4648/4, 1-4774/3, 1-4774/4, 1-4776/3, 1-4776/2, 1-4778/7, 1-4778/2, 1-4777/5, 1-4781/3, 1-4782/5, 1- 4780/3, 1- 4782/7, 1-4783/5, 1-4785/4, 1-4775/2, 1-4777/2, 1-4780/1, 1-4782/9, 1-4783/7

INWESTOR: Burmistrz Wyszkowa
ul. Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków

PROJEKTOWAŁ: TADEUSZ KUKAWSKI - upr. nr OS-418/83

PROJEKTOWAŁ I NADZORY ELEKTRYCZNE
Tadeusz Kukawski
07-200 Wyszków, ul. Pułtuska 136/17
tel. 504 254 843
E-mail: upr. D123/24/2015, E123/24/2015
Upr. bud. Os-418/83

SPRAWDZIŁ: mgr inż. KRZYSZTOF GAŁĄZKA nr upr. Wa - 344/02

mgr inż. elektryk Krzysztof Gałązka
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
Nr ewid. uprawnień Wa 344/02

Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia inwestycyjnego

Powierzchnia zajmowana przez obiekt budowlany

Powierzchnia zajmowana przez w/w inwestycję liniową wynosi 6,42 m².

Na terenie zajęтым pod budowę sieci elektroenergetycznej nie stwierdzono lokalnych siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt.

Rodzaj technologii

Linia elektroenergetyczna wykonana będzie jako kablowa, kablem typu YAKXS 4x35mm². Przy projektowanej inwestycji liniowej przewiduje się montaż 8 słupów oświetleniowych aluminiowych posadowionych na typowych fundamentach żelbetonowych.

Przedsięwzięcia chroniące środowisko

Kablowa linia elektroenergetyczna niskiego napięcia nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących wpływać niekorzystnie na środowisko. Budowla nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy projektowanej inwestycji pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza powierzchnią zabudowy. Lokalizacja linii oświetlenia ulic, słupów oświetleniowych nie spowoduje wzrostu natężenia hałasu oraz uciążliwości dla terenów sąsiednich.

13. Opinia geotechniczna

Na podstawie art. 34 ust. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r Nr 243, poz. 1623, z późniejszymi zmianami oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463) obiekty budowlane obejmujące elektroenergetyczną linię kablową oświetlenia ulicznego, zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Na terenie objętym przedmiotową inwestycją liniową tj. budową elektroenergetycznej linii oświetlenia ulicznego w miejscowości Wyszków, ul. Bankowa obejmującą działki nr 1-4648/4, 1-4774/3, 1-4774/4, 1-4776/3, 1-4776/2, 1-4778/7, 1-4778/2, 1-4777/5, 1-4781/3, 1-4782/5, 1-4780/3, 1-4782/7, 1-4783/5, 1-4785/4, 1-4775/2, 1-4777/2, 1-4780/1, 1-4782/9, 1-4783/7 występują proste warunki gruntowe, co odpowiada I kategorii geotechnicznego posadowienia obiektu budowlanego. Dlatego też nie zachodzi konieczność wykonania opracowania ustalającego geotechniczne warunki posadowienia obiektów jak wyżej. Rozwiązania katalogowe posadowienia słupów, przyjęte dla gruntu średniego, zapewniają stabilność projektowanych słupów przy siłach występujących od parcia wiatru na słupy i oprawy oświetleniowe. Wymienione obiekty budowlane nie oddziałują negatywnie na panujące warunki hydrogeologiczne.

Opracował:

Pracownia Techniczna i Nadzór Elektryczny
ul. Północna 13 05-17
tel. 504 254 843
Polska 01-431/24-1015, 841-123456
Kontakt: 06-444444

mgr inż. **Sprawdził:** Krzysztof Gałązka
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
Nr ewid. uprawnień Wa 344/02

11. Obliczenia techniczne

11.1. Obliczenia mocy zainstalowanej – bilans mocy

– dla odcinka A-B

- oprawy oświetleniowe ledowe $P_1 = 0,055 \text{ kW}$
- liczba słupów oświetleniowych SAL N-12 $n_{\text{SAL-N-12}} = 8$ z oprawami o mocy $0,055 \text{ kW}$
- liczba opraw zainstalowanych na słupie $n_{\text{SAL-N-12}} = 1$
- współczynnik jednoczesności dla projektowanych odbiorników energii, $k_j = 1$

Łączna moc projektowanych opraw oświetleniowych załączana przez punkt sterujący zasilany ze stacji transformatorowej

$$\begin{aligned}P_{\text{obl}} &= (P_1 \cdot n_{\text{SAL-N-12}} \cdot k_j) \\P_{\text{obl}} &= (0,055 \cdot 8 = 0,44 \text{ [kW]}) \\I_{\text{obl}} &= \frac{P_{\text{obl}}}{U_f \cdot \cos \varphi} = \frac{0,66}{0,23 \cdot 0,85} = 3,37 \text{ [A]}\end{aligned}$$

11.2. Dobór przekroju kabli i zabezpieczeń ze względu na obciążenie długotrwałe dla kabli zasilających oprawy oświetleniowe słupowe

dla odcinka A-B

Oprawy słupowe projektowane zasilono kablem typu YAKXS 4x35 mm², którego obciążalność długotrwała wynosi $I_{\text{dd YAKXS 4x35mm}} = 132 \text{ [A]}$

Na obwodzie odbiorczym zainstalowane jest 8 słupów

$$I_{\text{dd}} > I_{\text{obl}} \quad 132 \text{ [A]} > 3,37 \text{ [A]} \quad \text{warunek spełniony}$$

Zgodnie z normą PN-IEC 60364-4-43 dobór zabezpieczeń kabli i przewodów należy wykonać zgodnie z następującymi warunkami:

$$\begin{aligned}I_B &\leq I_N \leq I_Z \\I_2 &\leq 1,45 I_Z\end{aligned}$$

$$I_B = I_{\text{obl}} = 2,13 \text{ [A]}$$

$$I_N = 20 \text{ [A]}$$

$$I_Z = I_{\text{dd YAKXS}} = 132 \text{ [A]},$$

$$I_2 = 25,6 \text{ [A]}$$

$$3,37 \leq 20 \leq 132 \text{ [A]}$$

$$32 \leq 191,4 \text{ [A]}$$

warunek spełniony- przekrój kabla YAKXS 4x35 mm² dobrano prawidłowo

uwaga: Do instalacji oświetleniowej wykorzystać fazę L1

11.3. Dobór przekroju kabli, przewodów ze względu na dopuszczalny spadek napięcia

- na przyłączu kablowym

Spadek napięcia występujący na odcinku stacja transformatorowa 15/0,4kV, linia kablowa nN-0,4kV, złącze kablowo-pomiarowe, rozdzielnica pomiarowo-sterownicza wynosi około $\Delta U_{\text{ist}}\% = 1,5\%$

– dla odcinka A-B – (4 słupy oświetleniowe)

Obliczenia dla kabla typu YAKXS 4x35mm² od projektowanego słupa oświetleniowego nr 1 do słupów z zainstalowanymi oprawami nr 1, 2, 3, 4 dla fazy L1

$$\begin{aligned}\Delta U_{\text{obl L1 AB}}\% &= \frac{200}{\gamma \cdot S \cdot U_n^2} \cdot \Sigma P_{\text{obl1}} \cdot l \\ \Delta U_{\text{obl L1 AB}}\% &= \frac{200 \cdot 10^3}{35 \cdot 35 \cdot 230^2} \cdot (0,656 \cdot 35,5 + 0,574 \cdot 28,7 + 0,492 \cdot 38,4 + 0,164 \cdot 46,9) = 0,2\%\end{aligned}$$

Obliczenia dla pojedynczej oprawy oświetleniowej

Odcinek tablica bezpiecznikowa wewnątrz słupa do źródła światła

$$\Delta U_{obl1 \%st\uparrow} = \frac{200 \cdot 10^3}{\gamma \cdot S \cdot U_n^2} \cdot \Sigma P_{obl1} \cdot l$$

$$\Delta U_{obl1 \%st\uparrow} = \frac{200 \cdot 10^3}{58 \cdot 2,5 \cdot 230^2} \cdot (0,082 \cdot 4,5) = 0,013\%$$

Sumaryczny spadek napięcia na obwodzie odbiorczym stacja transformatorowa 15/0,4 kV – źródła światła na słupie nr 4

$$\Delta U_{obl \%c} = \Delta U_{ist} + \Delta U_{obl L1AB \%} + \Delta U_{obl1 \%st\uparrow}$$

$$\Delta U_{obl \%c} = 1,5 + 0,2 + 0,013 = 1,713 < \Delta U_{dop \%} = 5 \%$$

warunek spełniony – kabel i przewód dobrano prawidłowo

12. Zestawienie podstawowych materiałów

12.1. Zestawienie podstawowych materiałów linii kablowej nN-0,4kV oświetlenia ulic

lp	Nazwa materiału	jed.miary	ilość
1	słup oświetleniowy aluminiowy typu SAL N-12	szt.	8
2	kabel typu YAKXS 4x35mm ²	m.	304
3	bednarka stalowa ocynkowana Fe Zn 25x4mm	m.	293,7
4	folia kalendarowa niebieska	m.	242,4
5	rura osłonowa AROT typu DVR 50	m.	10
6	rura osłonowa AROT typu SRS 50	m.	21
7	kształtka termokurczliwa do uszczelnień REC 50	szt.	8
8	fundament prefabrykowany typu B-60 (wymiary 320x320x1000)	szt.	8
9	elementy złączne do fundamentu typu B-60	pkl.	8
10	oznaczniki kablowe	szt.	31
11	złącze słupowe TB-1 IP54 4-6-35mm	szt.	8
12	wkładka bezpiecznikowa z gwintem E14 typu D01 gL 4A	szt.	8
13	przewód YDY żo 3x2,5mm ²	m.	72
14	oprawa oświetlenia ulicznego ledowa Schreder typu TECO-1, 55W, optyka 5102	szt.	8
15	zacisk krzyżowy BK 9017	szt.	8
16	śruba ocynkowana M10x25	szt.	8
17	uchwyt dystansowy na słupwirowany (25-46mm) (pojedynczy) U103	szt.	6
18	uchwyt dystansowy na słup wirowany (45-70mm) (pojedynczy) U203	szt.	3
19	palczatka 4-palcza AK4 6-35	szt.	3
20	zacisk odgałęźny jednostronnie przebijający izolację Slip 22.12	szt.	2
21	taśma stalowa COT 37	m.	11
22	klamerka COT 36	szt.	11
23	rozłącznik bezpiecznikowy RSA 00/1	szt.	1
24	wkładka bezpiecznikowa WT 00gG 16A	szt.	1
25	rura osłonowa BE 50 (dł. 3,5m)	szt.	1
26	przewód Lgy 25mm ²	m.	1
27	ogranicznik przepięć ASA-A -0,5kV/5kA-BO+E3+K	szt.	1
28	farba żółta	dm3	0,8
29	farba zielona	dm3	0,8
30	Materiały dodatkowe	Wg potrzeb	

opracował

PROJEKTOWANIE I NADZORY ELEKTRYCZNE
Tadeusz K. Agniewski
ul. Puławska 134/17
tel. 504 254 843
Pensja upr. D1681/24/0115, E111/200003-12
Upr. bud. Os-419030

mgr inż. elektryk **sprawdził** Gałazka
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
Nr bud. uprawnień Wa 344/02

TABELA MONTAŻOWA LINII KABLOWEJ OŚWIETLENIA ULIC MN W MIESCOWOŚCI WYSZKÓW UL. BANKOWA

obwód oświetleniowy	Typ przekroju kabla energetycznego	nr słupa oświetleniowego	słup oświetleniowy aluminiowy typu SAL N-12	słup oświetleniowy aluminiowy typu SAL-60	wysięgnik aluminiowy typu WR-2/1	kabel pomiędzy słupami typu YAKXS 4x35mm ²	kabel typu YAKXS 4x35mm ² z podjęciem do słupa, zapasy	bednarka stalowa ocynkowana Fe Zn 25x4mm	folia kalendrowa niebieska	rura osłonowa AROT typu DVR 50	rura osłonowa AROT typu SRS 50	kształtka termokurczliwa do uszczelnień REC 50	kabel typu YAKXS 4x35mm ²																																		
													1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
1	1	..	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35												
Wyszków ul. Bankowa	kabel typu YAKXS 4x35mm ²	1A																																													
		1	1	1																																											
		2	1	1																																											
		3	1	1																																											
		2																																													
		4	1	1																																											
		5	1	1																																											
		4																																													
6	1																																														
7	1																																														
8	1																																														
Razem			8	0	0	252,4	304,1	293,7	242,4	10	21	8	8	8	31	8	8	8	72	8	8	8	8	6	3	3	2	11	11	1	1	1	1	1	0,8	0,8											

mai inż. elektryk Nizosz

13. Informacja - opracowanie dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

INFORMACJA

*Opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003
dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*

**Nazwa i adres obiektu budowlanego: Budowa elektroenergetycznej linii kablowej
nN-0,4kV oświetlenia ulicznego**

Wyszków, ul. Bankowa

**Obręb geodezyjny –Wyszków, działki nr ewid. 1-4774/3, 1-4774/4, 1-4776/3, 1-4775/3,
1-4778/2, 1-4777/5, 1-4781/3, 1-4782/5, 1- 4762, 4763, 1-4775/2, 1-4777/2, 1-4779/2,
1-4782/9, 1-4783/7**

**INWESTOR: Burmistrz Wyszkowa
ul. Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków**

PROJEKTOWAŁ: TADEUSZ KUKAWSKI - upr. nr OS-418/83

PROJEKTOWAŁ: TADEUSZ KUKAWSKI
Tęże 135/17
ul. Wyszkowska 135/17
tel. 504 254 643
upr. OS-418/83
upr. bud. Os-418/83

SPRAWDZIŁ: mgr inż. KRZYSZTOF GAŁĄZKA nr upr. Wa - 344/02

mgr inż. elektryk Krzysztof Gałązka
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
Nr ewid. uprawnień Wa 344/02

INFORMACJA – O P I S

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

- prace montażowe – wykopy pod ustawienie prefabrykowanych fundamentów
- prace montażowe – wykopy pod ułożenie kabla energetycznego nN
- prace montażowe – montaż słupów oświetlenia ulicznego
- prace odbiorcze – pomiary, uruchomienie i odbiór wykonanej instalacji
- prace odbiorcze – przeszkolenie pracowników w zakresie obsługi

2. Elementy zagospodarowania działki, terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacyjna
- sieć elektroenergetyczna
- sieć telefoniczna
- droga miejska i ruch samochodowy

3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- prace wykonywane na wysokości z podnośnika
- prace montażowe w pobliżu czynnych urządzeń infrastruktury technicznej
- prace w pasie drogi miejskiej

4. Informacja o oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych

Miejsca pracy należy oznaczyć. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu. Teren robót można oznaczyć za pomocą balustrad z lin lub taśm z tworzyw sztucznych, umieszczonych wzdłuż wykopu.

5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót, środki ochrony osobistej

Kierownik budowy powinien zwrócić uwagę pracownikom odnośnie zagrożeń jakie mogą wystąpić w trakcie wykonywanej inwestycji. Przed rozpoczęciem robót montażowych należy udzielić niezbędnego instruktażu odnośnie przestrzegania przepisów bhp na budowie. W związku z wykonywaniem prac na wysokości i występujące przy tym ryzyko upadku należy sporządzić plan „BIOZ”.

Szkolenie odnośnie stosowania BHP powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie przygotowanie merytoryczne i kwalifikacje formalne do jego przeprowadzenia. Pracownicy zatrudnieni przy wykonywanej inwestycji powinni wyżej wymienione szkolenie wysłuchać i potwierdzić to własnoręcznym podpisem.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń :

- zapewnienie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego,
- zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenia winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami bhp oraz planem BIOZ,
- uwzględnienie wymagań związanych z organizacją i wykonaniem robót, jakie wynikają z uzgodnień z:

- zarządcą drogi,
- uzgodnieniem ZUD,

- właścicielami i użytkownikami infrastruktury technicznej znajdującej się w obszarze prowadzenia robót,
 - rozmieszczenie pojazdów, sprzętu, materiałów i ziemi z wykopów w taki sposób aby nie blokować dojazdów do stanowisk pracy,
 - zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót przy użyciu:
 - taśm ostrzegawczych,
 - barier,
 - balustrad,
 - ogrodzeń,
 - tablic bezpieczeństwa,
 - daszków ochronnych,
 - stosowanie sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej dobranych do rodzaju przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót,
 - stosowanie sprzętu asekuracyjnego chroniącego przed upadkiem z wysokości,
- Stosowanie sprawdzonych technologii wykonania robót, w których pracownicy są przeszkoleni.*

6. Wytyczne w zakresie prowadzenia robót w pasie drogowym

- Przed planowanym rozpoczęciem robót w pasie drogowym opracować i przedłożyć Zarządcy drogi projekt czasowej organizacji ruchu.
- Wystąpić do właściwego Zarządcy drogi o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym.
- Przed rozpoczęciem robót, teren oznakować zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu. Projekt tymczasowej zmiany organizacji ruchu dostępny na budowie dla osób kontrolujących.
- Urządzenia bezpieczeństwa ruchu powinny być dobrze widoczne zarówno w dzień jak i w nocy oraz utrzymane w należytym stanie przez okres trwania robót.
- Osoby wykonujące czynności związane z robotami w pasie drogowym powinny być ubrane w odzież ostrzegawczą o barwie pomarańczowej.
- Zaleca się wyposażenie odzieży w elementy odblaskowe o barwie żółtej lub pomarańczowej ułatwiające spostrzeganie przez kierujących.
- Do oznakowania robót należy stosować tylko znaki drogowe pionowe odblaskowe. Wymiary znaków używanych w związku z prowadzonymi robotami nie mogą być mniejsze niż wymiary innych znaków drogowych tej samej kategorii stosowanych na tej samej drodze. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest do uporządkowania terenu objętego pracami i przywrócenia go do stanu pierwotnego.
- Po zakończeniu robót wykonawca wykona inwentaryzację geodezyjną powykonawczą umieszczonych w pasie drogowym urządzeń i przekaze jeden egzemplarz mapy na etapie odbioru pasa drogowego zarządcy drogi.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych

- BHP przy wykonywaniu robót ziemnych
- BHP przy robotach instalacyjnych- elektromontażowych
- BHP przy robotach na rusztowaniach, drabinach
- BHP przy robotach wykonywanych sprzętem zmechanizowanym
- BHP przy robotach spawalniczych
- BHP przy pracach kontrolno-pomiarowych

BHP przy wykonywaniu robót ziemnych

Przed rozpoczęciem wykonywania robót ziemnych w terenie należy zwrócić uwagę czy w bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się instalacje kanalizacyjne, wodociągowe należy określić bezpieczną odległość w jakiej mogą być wykonywane te roboty i zapewnić nad nimi nadzór

techniczny. Wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia(nie umocnione) mogą być wykonywane tylko w gruntach suchych, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu

BHP przy robotach instalacyjnych- elektromontażowych

Prace montażowe instalacji elektrycznej wykonywać tylko w stanie beznapięciowym. W przypadku podłączenia nowo wykonanej instalacji elektrycznej do instalacji czynnej, przed jej załączeniem, należy bezwzględnie wyłączyć napięcie, sprawdzić brak napięcia, zabezpieczyć przed przypadkowym załączeniem (wyjąć wkładki bezpiecznikowe, wstawić wstawki izolacyjne między styki otwartego łącznika, zdemontować napęd).

Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy okresowo kontrolować, nie rzadziej niż co 10 dni. Należy sprawdzać stan zabezpieczeń przed porażeniem prądem elektrycznym – stan izolacji przewodów elektrycznych i osłon zabezpieczających. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia narzędzia należy bezwzględnie przerwać pracę a urządzenie oddać do naprawy.

Narzędzia pracy udarowej (młotki, przecinaki, przebijaki) nie mogą mieć: uszkodzonych zakończeń roboczych, rozklepań i ostrych krawędzi w miejscu trzymania ich ręką.

Wykonywanie prac na urządzeniach elektroenergetycznych wymaga uzyskania zgody od właściciela tych urządzeń. Prace te mogą się odbywać z zachowaniem zasad Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy przy Urządzeniach i Instalacjach Elektroenergetycznych.

BHP przy robotach na rusztowaniach, drabinach

Przy pracach na drabinach, rusztowaniach należy zapewnić aby te były:

- ustawione na płaskich powierzchniach
- stabilne i zabezpieczone przed zmianą położenia
- posiadały odpowiednią wytrzymałość
- utrzymane w odpowiedniej czystości, nie należy składować zbędnych materiałów i narzędzi

Roboty montażowe prowadzone na wysokości powyżej 1 m, winni wykonywać tylko osoby z odpowiednimi uprawnieniami.

Stabilność rusztowań należy okresowo sprawdzać.

BHP przy robotach wykonywanych sprzętem zmechanizowanym

Maszyzny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Ruchome części mechanizmów zagrażające bezpieczeństwu powinny posiadać osłony zapobiegające wypadkom. Sprzęt zmechanizowany powinien być przed rozpoczęciem pracy sprawdzony pod względem sprawności technicznej bezpieczeństwa użytkowania.

Transport, budowę i montaż elementów linii należy przeprowadzić zgodnie :

- zasadami stosowanymi w budownictwie ogólnym
- szczegółowymi instrukcjami przyjętymi i stosowanymi przez Energetykę
- szczegółowymi instrukcjami wydanymi przez producentów elementów linii oraz sprzętu budowlanego i montażowego stosowanego przy realizacji linii
- wytycznymi budowy i eksploatacji elektroenergetycznych linii napowietrznych przewodami izolowanymi na napięcie do 1kV

BHP przy robotach spawalniczych

W czasie spawania gazowego należy używać wyłącznie butli posiadających ważną cechę organu dozoru technicznego. W czasie korzystania z gazu z butli powinny być one ustawione w pozycji pionowej lub pod kątem nie mniejszym niż 45° od poziomu. Odległość płomienia palnika od butli nie powinna być mniejsza niż 1 m. Sprzęt do spawania elektrycznego powinien spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności oraz być użytkowany zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową. Spawacz, przed rozpoczęciem spawania elektrycznego, jest

obowiązany sprawdzić prawidłowość połączeń przewodów i przyłączenia końcówki przewodu roboczego do uchwytu. Każdy spawany przedmiot powinien być uziemiony.

BHP przy pracach kontrolno-pomiarowych

Prace kontrolno-pomiarowe winny być wykonywane przez zespół pracowników składający się co najmniej z dwóch osób o odpowiednich uprawnieniach. Prace kontrolno-pomiarowe to prace w warunkach szczególnego zagrożenia.

Środki ochrony osobistej

Pracodawca winien wyposażyć pracowników w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenie prądem elektrycznym, upadki z wysokości powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Pracodawca zaopatruje również pracowników w indywidualne ochrony słuchu, dobrane do wielkości charakteryzujących hałas i do cech indywidualnych robotników.

Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych

Na całej długości wykopu powinny być ustawione słupki z nałożoną taśmą koloru czerwono-białego w celu ostrzegania przed niebezpieczeństwem

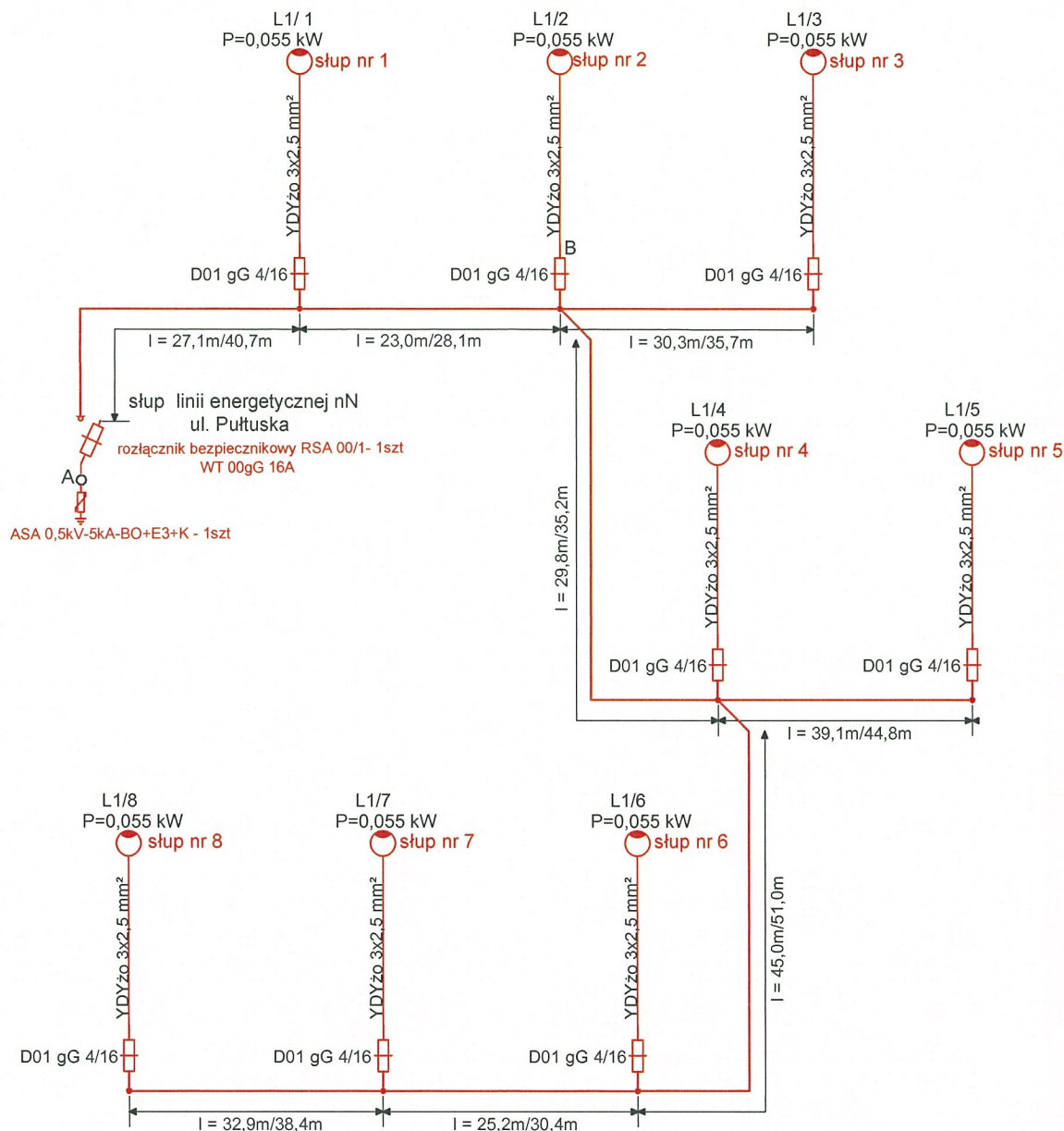
Opracował:

PRACOWNIA INŻYNIERSTWA ELEKTRYCZNEGO
Tadeusz Kucharski
ul. Wyższa 11, Pułtusk 125/17
tel. 504 254 843
Instalacje elektryczne i elektroenergetyczne
Upr. bud. Os-41828

Sprawdził:

mgr inż. elektryk Krzysztof Gałazka
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
Nr ewid. uprawnień Wa 344/02

[illegible][illegible]



YAKXS 4x35mm² - długość = 252,5m/(304,1m)

$P_{N1} = P_{SZCZ1} = 0,44 \text{ [kW]}$

$I_N = 2,06 \text{ [A]}$

$\Delta U_{\text{trafo-L ist.}} \% = 1,5\%$

$\Delta U_{\text{obl L1ABCD}} \% = 0,16\%$

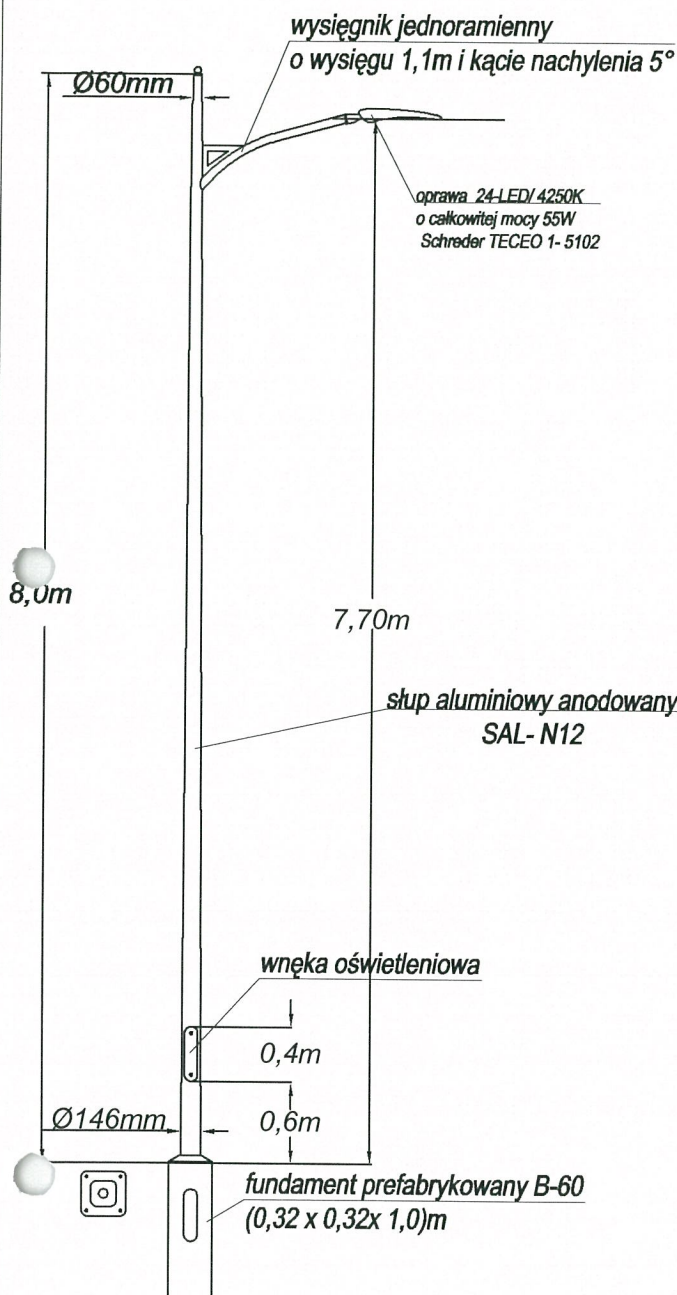
$\Delta U_{\text{słup}} \% = 0,013\%$

OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA
SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA

UKŁAD PRACY SIECI ODBIORCZEJ
TN-C

str. 42

<p>PROJEKTOWANIE I NADZORY ELEKTRYCZNE</p> <p>Jednostka Projektowa: Tadeusz Kukawski</p> <p>07-200 Wyszaków ul. Pułtуска 135/17 tel. 504-254-843</p>		
<p>Inwestor: Burmistrz Wyszkowa</p> <p>07-200 Wyszaków, Aleja Róż 2</p>		
Nazwa	Budowa linii kablowej nN-0,4kV oświetlenia ulic w miejscowości Wyszków ul. Bankowa jednostka ewidencyjna Wyszków	Faza P.B-W.
Nazwa, tytuł	Schemat ideowy układu elektroenergetycznego oświetlenia ulic	Skala -----
Projektował Nr upr.	Tadeusz Kukawski upr. nr Os-418/83	Nr rys. E/2
Sprawdził Nr upr.	Krzysztof Gałązka upr. nr Wa-344/02	Data 2019.05.14



SPECYFIKACJA PARAMETRÓW SŁUPÓW Z WYSIĘGNIKAMI

Ustawić na prefabrykowanym fundamencie betonowym o wymiarach 0,32m x 0,32m x 1,0m, rozstawie kotw 0,25m x 0,25m, słup aluminiowy, cylindryczno-stożkowy, jednoelementowy o wysokości h=8,0m, średnicy przy podstawie Ø146 mm, a przy zwieńczeniu Ø 60mm, posiadający na wysokości 600mm od poziomu stopy wewnętrzną słupową o wymiarach 95mmx400mm, anodowany na kolor inox C-45. Słup oświetleniowy wyposażony jest jedno-ramienny wysięgnik aluminiowy, anodowany w kolorze słupa o wysięgu ramienia 1,1m i kącie nachylenia 5° realizujący zawieszenie oprawy na całkowitej wysokości 7,70m. Grubość warstwy anodowanej słupa i wysięgnika minimum 20 mikronów. Podstawa słupa wykonana z przetłoczonej blachy aluminiowej. Podstawa i słup do wysokości 0,35m fabrycznie zabezpieczone elastomerem poliuretanowym w kolorze słupa. We wnętrzu słupowej zainstalować tabliczkę bezpiecznikową wyposażoną w podstawę bezpiecznikową topikową E-14 DO1 z wkładkami bezpiecznikowymi 4A. Tabliczka bezpiecznikowa umożliwia podłączenie 3 kabli 4-żyłowych o średnicy max 35mm². Zasilanie od tabliczki do oprawy oświetleniowej wykonać przewodem YDYzo 3x2,5mm².

(np. słup SAL-N12 prod. "Rosa", tabliczką bezpiecznikową typu TB-1 oraz fundamentem B-60 lub inny posiadający takie same cechy wzornicze oraz w/w parametry konstrukcyjne)

SPECYFIKACJA PARAMETRÓW OPRAW 24-LED/4250°K/55W

Na wysięgnikach zamontować oprawy dwukomorowe, (otwarcie komory osprzętu nie powoduje rozszczepienia komory optycznej), w technologii LED o liczbie diod 24 szt., temperaturze barwowej 4250°K ± 5%, (kolor neutralny biały), oraz całkowitej mocy wraz z zasilaczem 55W, strumień świetlny oprawy 6800 [lm], wskaźnik oddawania barw Ra>70 stopień szczelności IP66 dla części optycznej i komory osprzętu elektrycznego, odporność na uderzenie dla klosza ze szkła hartowanego IK08. Oprawa wykonana ze stopu aluminium odlewane ciśnieniowo o kolorystyce korpusu AKZO GREY 150. Oprawa wyposażona w uniwersalny uchwyt pozwalający na montaż zarówno na wysięgniku jak i bezpośrednio na słupie, a także pozwalający na zmianę kąta nachylenia oprawy w zakresie 0-10° (montaż bezpośredni) lub 0-15° (montaż na wysięgniku). Oprawa posiada 5-letnią gwarancję. Zastosować oprawę w II klasie izolacji.

(np. oprawy typu TECEO-1, 55W 5102, prod. "Schreder" lub inne posiadające takie same cechy wzornicze oraz w/w parametry techniczne)

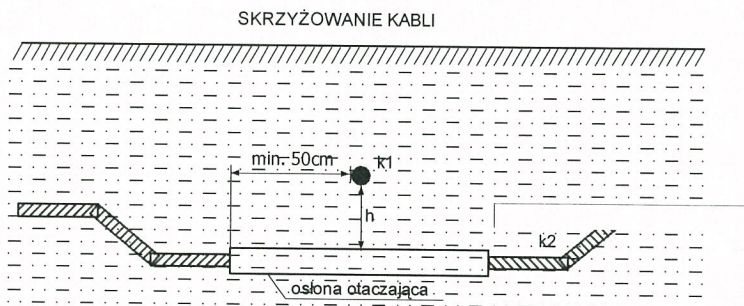
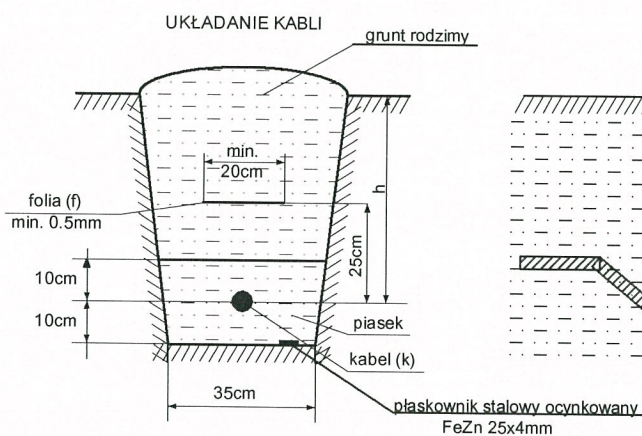
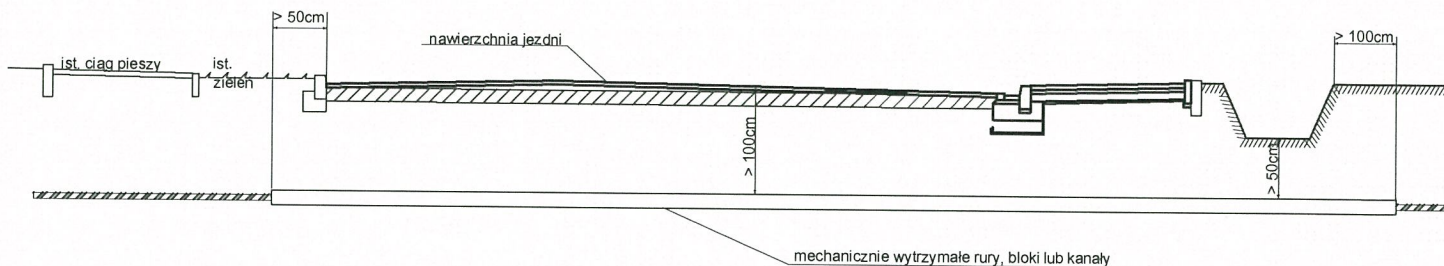
Kolor anodowania	anodowany	złoty	niebieski	szary	brązowy	czarny
Kod koloru	C-0	C-23	C-30	C-38	C-39	C-36
Paleta						
Opis	anodowanie barwa anodowana, kolor różni się od koloru anodowania koloru naturalnego					
Kolor anodowania	brązowy	szary	niebieski	szary	niebieski	brązowy
Kod koloru	C-45	C-46	C-47	C-48	C-49	C-50
Paleta						
Opis	anodowanie barwa anodowana, kolor różni się od koloru anodowania koloru naturalnego					

paleta kolorów anodowania

str. 43

<p align="center">PROJEKTOWANIE I NADZORY ELEKTRYCZNE</p> <p align="center">Tadeusz Kukawski</p> <p align="center">07-200 Wyszaków ul. Pułtуска 135/17 tel. 504-254-843</p>		
<p>Jednostka Projektowa:</p>		
<p align="center">Inwestor: Burmistrz Wyszaków</p> <p align="center">07-200 Wyszaków, Aleja Róż 2</p>		
Nazwa	Budowa linii kablowej nN-0,4kV oświetlenia ulic w miejscowości Wyszaków ul. Bankowa jednostka ewidencyjna Wyszaków	Faza P.B-W.
Nazwa, tytuł	Sylwetka i podstawowe wyposażenie słupa oświetlenia ulic	Skala -----
Projektował Nr upr.	Tadeusz Kukawski upr. nr Os-418/83	Nr rys. E/3
Sprawdził Nr upr.	Krzysztof Gałązka upr. nr Wa-344/02	Data 2019.05.14

SKRZYŻOWANIE Z DROGĄ



f - niebieska Uk < 1kV
f - czerwona Uk > 1kV
h=50cm - Uk < 1kV kabel pod chodnikiem do oświetlenia ulicznego, znaków drogowych i sygnalizacji
h=70cm - pozostałe kable do 1 kV poza terenami użytków rolnych
h=80cm - 1 kV < Uk < 15kV
z wyjątkiem terenów użytków rolnych
h=90cm - Uk < 15 kV
na terenach użytków rolnych
h=100cm - Uk > 15 kV

h > 25cm - (Uk1, Uk2) < 1kV (k-sygnalizacyjne lub oświetleniowe)
h > 50cm - Uk1 < 1kV, Uk2 > 1kV
- 1kV < (Uk1, Uk2) < 10kV (k-tego samego rodzaju)
- (Uk1, Uk2) > 10kV (k-tego samego rodzaju)
- k1-telekomunikacyjne; k2- elektroenergetyczne
- kable należące do różnych użytkowników
- kable o napięciu wyższym układać niżej
- dla kabli o napięciu wyższym niż 1kV i dla kabli należących do różnych zakładów stosować osłony otaczające

str. 44

<p>PROJEKTOWANIE I NADZORY ELEKTRYCZNE</p> <p>Jednostka Projektowa: Tadeusz Kukawski</p> <p>07-200 Wyszaków ul. Pułtуска 135/17 tel. 504-254-843</p>		
<p>Inwestor: Burmistrz Wyszaków</p> <p>07-200 Wyszaków, Aleja Róż 2</p>		
Nazwa	Budowa linii kablowej nN-0,4kV oświetlenia ulic w miejscowości Wyszaków ul. Bankowa jednostka ewidencyjna Wyszaków	Faza P.B.-W.
Nazwa, tytuł	Szczegóły układania kabli energetycznych	Skala ----
Projektował Nr upr.	Tadeusz Kukawski upr. nr Os-418/83	Nr rys. E/4
Sprawdził Nr upr.	Krzysztof Gałązka upr. nr Wa-344/02	Data 2019.05.14

15. Oświadczenie projektanta

Wyszków dnia 14.05.2019 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1202) oświadczam, że wykonany projekt budowlany: **ulic łączących ulicę Pułtuską z ulicą Bankową w Wyszkowie**

Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nN-0,4kV oświetlenia ulicznego

Wyszków, ul. Bankowa

Obręb geodezyjny –Wyszków miasto nr 0001, działki nr ewid. 1-4774/3, 1-4774/4, 1-4776/3, 1-4775/3, 1-4778/2, 1-4777/5, 1-4781/3, 1-4782/5, 1-4762, 4763, 1-4775/2, 1-4777/2, 1-4779/2, 1-4782/9, 1-4783/7, jednostka geodezyjna nr 143505_4

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

.....
podpis projektanta

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1202) oświadczam, że wykonany projekt budowlany: **ulic łączących ulicę Pułtuską z ulicą Bankową w Wyszkowie**

Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nN-0,4kV oświetlenia ulicznego

Wyszków, ul. Bankowa

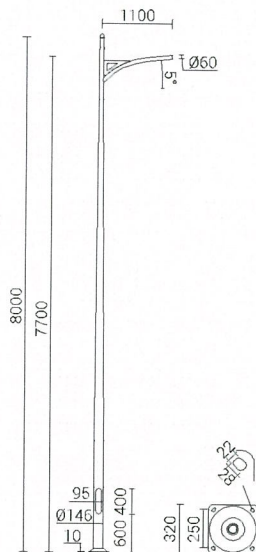
Obręb geodezyjny –Wyszków miasto nr 0001, działki nr ewid. 1-4774/3, 1-4774/4, 1-4776/3, 1-4775/3, 1-4778/2, 1-4777/5, 1-4781/3, 1-4782/5, 1-4762, 4763, 1-4775/2, 1-4777/2, 1-4779/2, 1-4782/9, 1-4783/7, jednostka geodezyjna nr 143505_4

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

mgr inż. elektryk Krzysztof Gałazka
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
.....Nr ewid. uprawnień Wa.344/02
podpis projektanta- sprawdzającego

Słup aluminiowy SAL-N12/5

Ø146mm przy podstawie

Anodowanie: 10 kolorów, każdy z możliwością wyblyszczania**Wykończenie:** szlifowane aluminium, opcja zabezpieczenia elastomerem w kolorze słupa do wysokości 350 mm (inna wysokość na życzenie klienta)**Montaż oprawy:** bezpośrednio na słupie, oprawy z mocowaniem Ø60mm o parametrach wagi i powierzchni nie przekraczających danych z tabeli wytrzymałościowej**Pakowanie:** włóknina polipropylenowa

Kod	Nazwa	Wysokość słupa	Grubość ścianki słupa	Waga netto	Orientacyjna objętość jednostkowa	Typ fundamentu / kosza zbrojeniowego	Kod fundamentu / kosza zbrojeniowego	Komplet elementów złącznych
4234711	SAL-N12/5	8m	4,2mm	37,7kg	1,21m³	B-60 / Z-60	311160 / 311206	4008

SAL-N12/5	Dopuszczalna powierzchnia boczna pojedynczej oprawy [m²] dla Cx=0,7			
kod 4234711	Vref. = 22 m/s	Vref. = 24 m/s	Vref. = 26 m/s	Vref. = 28 m/s
Dopuszczalna waga pojedynczej oprawy [kg]	I strefa, II kateg. terenu	I i III strefa, II kateg. terenu do 450m n.p.m.	II strefa, II kateg. terenu	III strefa, II kateg. terenu do 755m n.p.m.
12	0,38	0,29	0,16	0,11

Fundament betonowy B-60



Przeznaczenie: SAL Ø146

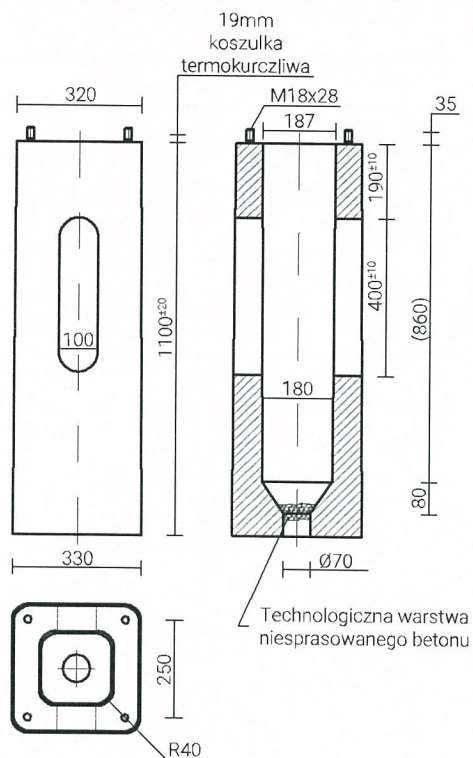
Klasa betonu: wg Normy PN-EN 206 - C25/30

Końce śrubowe: ocynkowane ogniowo

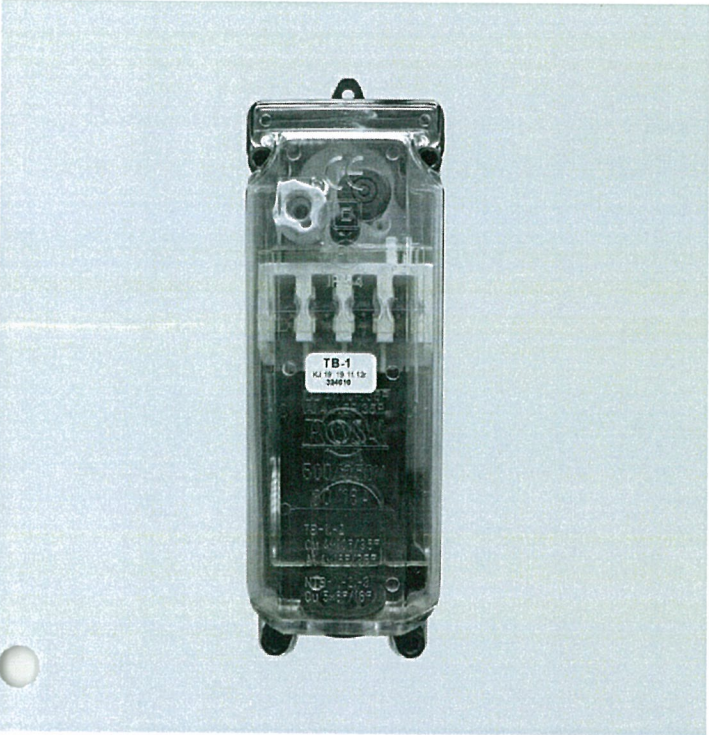


Kod	Typ	Elementy złączne	Waga netto *
311160	B-60	4008	170kg

* Do celów transportowych należy uwzględnić możliwość nasiąkania betonu - wzrost wagi max do 5%



Złącze słupowe TB-1



złącza czterotorowe do kabli zasilających o przekroju: od 4 x 10 mm² do 4 x 35 mm²

maksymalnie 3 kable

możliwość przekładania gniazd bezpiecznikowych

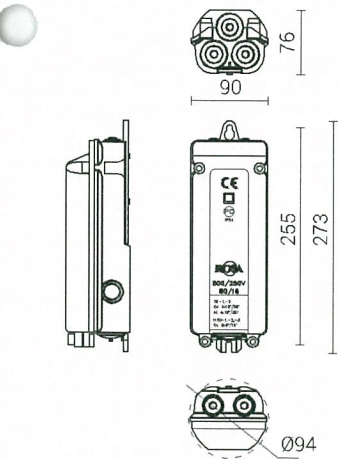
Gniazda bezpiecznikowe: Jedno gniazdo bezpiecznikowe zamontowane na fazie L1, istnieje możliwość przełożenia gniazda bezpiecznikowego na fazę L3 poprzez wykręcenie dwóch wkrętów

Materiał: zintegrowana listwa zaciskowa - PBT (politereftalan butylenu - tworzywo o wysokich parametrach izolacyjnych i dużej wytrzymałości mechanicznej); pokrywa złącza oraz osłona zacisków i przewodów - przezroczysty poliwęglan; podstawa złącza - poliwęglan wzmocniony włóknem szklanym; otwory wyjść kablowych zabezpieczone uszczelkami



Kod	Nazwa	Ilość gniazd bezpiecznikowych	Klasa izolacji	Stopień ochrony IP	Napięcie znamionowe izolacji	Napięcie znamionowe udarowe wytrzymywane	Prąd znamionowy	Waga	Objętość jednostkowa
324010	TB-1	1	II	IP54	500V	6kV	80A	0,71kg	1,8m ³

Dyrektywa 2014/35/UE (Dz. Urz.UE L 96, 29.03.2014, str.357), 2011/65/UE (Dz. Urz.UE L 174, 01.07.2011, str.88)
Norma PN-EN 60529: 2003, PN-EN 50102: 2001, PN-EN 61439-1: 2011, PN-EN 61439-2: 2011



Wkładka topikowa D01

Typ wkładki topikowej	Kod	Waga
D01/E14 6A	322006	0,01kg
D01/E14 10A	322010	0.01kg
D01/E14 16A	322016	0.01kg

PARAMETRY TECHNICZNE OPRAWY DROGOWEJ W TECHNOLOGII LED

PARAMETRY KONSTRUKCYJNE

- budowa oprawy dwukomorowa (otwarcie komory osprzętu nie powoduje rozszczelnienia komory optycznej)
- materiał korpusu – odlew aluminium malowany proszkowo
- materiał klosza – szkło hartowane płaskie
- montaż na wysięgniku lub słupie o średnicy $\varnothing 48-60\text{mm}$
- oprawa wyposażona w uniwersalny uchwyt pozwalający na montaż zarówno na wysięgniku jak i bezpośrednio na słupie, a także pozwalający na zmianę kąta nachylenia oprawy w zakresie $0-10^\circ$ (montaż bezpośredni) lub $0-15^\circ$ (montaż na wysięgniku)
- budowa oprawy pozwala na szybką wymianę układu optycznego oraz modułu zasilającego
- stopień odporności klosza na uderzenia mechaniczne – IK08
- szczelność komory optycznej – IP66
- szczelność komory elektrycznej – IP66
- wygląd, styl i wielkość oprawy podobny do rysunków zamieszczonych poniżej

PARAMETRY ELEKTRYCZNE I FUNKcjONALNOŚĆ

- moc maksymalna uwzględniająca wszystkie straty – 55W
- znamionowe napięcie pracy – 230V/50Hz
- układ zasilający umożliwiający sterowanie sygnałem 1-10V lub DALI
- ochrona przed przepięciami – 10kV
- klasa ochronności elektrycznej: I lub II
- zakres temperatury pracy oprawy od -40°C do $+40^\circ\text{C}$

PARAMETRY OŚWIETLENIOWE I POTWIERDZENIA

- rodzaj źródła światła – LED
- minimalny strumień świetlny źródeł światła – 8000lm
- zakres temperatury barwowej źródeł światła – 3900-4300K
- utrzymanie strumienia świetlnego w czasie: 80% po 100 000h (zgodnie z IES LM-80 - TM-21)
- wartości wskaźnika udziału światła wysyłanego ku górze (ULOR) zgodne z Rozporządzeniem WE nr 245/2009
- dane fotometryczne oprawy zamieszczone w programie komputerowym pozwalającym wykonać obliczenia parametrów oświetleniowych
- w przypadku zastosowania rozwiązań zamiennych należy dostarczyć źródłowe pliki obliczeniowe
- różnica danych fotometrycznych proponowanej oprawy równoważnej nie powinna być większa niż $\pm 5\%$ w stosunku do podanych poniżej
- sprawność układu optycznego nie mniejsza niż podana poniżej
- oprawa posiada deklarację zgodności WE i certyfikat akredytowanego ośrodka badawczego potwierdzający deklarowane zgodności, np. ENEC

