

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. DANE OGÓLNE

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa Boiska o nawierzchni żwirowej utwardzonej w Parku Karola Ferdynanda Wazy w Wyszkanie

Zakres opracowania obejmuje projekt budowlano-wykonawczy boiska oraz zagospodarowania terenu jak również projekt w zakresie architektury, instalacji elektrycznych oświetlenia boiska z podłączeniem do istniejącej sieci oświetlenia parku. Niniejszy projekt stanowić będzie podstawę do zgłoszenia zamiaru wykonania prac.

2. INWESTOR

Gmina Wyszaków

Aleja Róż 2, 07-200 Wyszaków

woj. mazowieckie, pow. wyszkowski

3. ADRES INWESTYCJI

Teren Parku Karola Ferdynanda Wazy w Wyszkanie

07-200 Wyszaków, działka geod. ew. nr 4871/6; 4871/3

4. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. umowa z Inwestorem
2. wizja lokalna
3. aktualna mapa geodezyjna terenu w skali 1:500. do celów opiniodawczych
4. Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165, 1250 z p.zm.)
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
6. Rozporządzenie Ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
7. uzgodnienia z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura w Ostrołęce
8. uzgodniona z inwestorem koncepcja architektoniczno - urbanistyczna.

5. LOKALIZACJA

Planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie działek nr ew. 4871/6; 4871/3, w Wyszkanie przy zbiegu ulic 3-go Maja i Kościuszki . Zakres opracowania, zgodnie z załącznikiem graficznym oznaczono przerywaną linią koloru czerwonego i mieści się w oznaczeniu A-B-C-D.

6. CEL ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest Projekt zmiany istniejącego boiska z betonu asfaltowego na boisko o nawierzchni żwirowej w celu dostosowania do warunków opracowanych w projekcie rewaloryzacji Parku Karola Ferdynanda Wazy w Wyszku autorstwa p. Magdaleny Szmit. Przewiduje się kompleksową realizację przedmiotu inwestycji.

Opracowanie obejmuje wykonanie boiska sportowego o nawierzchni żwirowej utwardzonej oraz wyposażenie w sprzęt sportowy oraz doświetlenie przebudowanego terenu.

Celem opracowania jest stworzenie ogólnie dostępnego, nowoczesnego i bezpiecznego obiektu, z którego będą mogły korzystać osoby odwiedzające Park Karola Ferdynanda Wazy.

W części rysunkowej i opisowej podano obowiązujące zasady i warunki techniczno-użytkowe zgodne z dokumentami lokalizacyjnymi, normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

7. PRZYJĘTE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

W obliczeniach i założeniach projektowych przyjęto parametry techniczne urządzeń i materiałów, określonych, konkretnych producentów. Ewentualne zastosowanie przez wykonawcę robót, innych urządzeń i materiałów jest możliwe pod warunkiem, że zaproponowane inne urządzenia i materiały:

- a. Charakteryzują się parametrami technicznymi nie gorszymi, niż urządzenia i materiały przyjęte w projekcie.
- b. Uzyskają aprobatę Inwestora i Projektanta.
- c. Nie wpłyną na zwiększenie kosztów realizacji inwestycji.

II. DANE SZCZEGÓŁOWE

1. STAN ISTNIEJĄCY

Działki nr ew. 4871/6; 4871/3, są uzbrojone i zabudowane elementami zagospodarowania terenu:

- istniejące boisko z nawierzchnią z betonu asfaltowego,
- istniejące elementy oświetlenia,
- istniejące elementy małej architektury,
- istniejący drzewostan
- istniejące alejki z kostki betonowej

będących częścią Parku Karola Ferdynanda Wazy w Wyszku

1.1. DOJŚCIA I DOJAZDY DO DZIAŁKI

Działki nr. ew. 4871/6; 4871/3, posiada dojścia i dojazd z ul.3-go Maja oraz Kościuszki,

1.2. UZBROJENIE TERENU

- SIEĆ WODOCIĄGOWA
Na terenie Parku znajdują się ujęcia wody

- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
Nie dotyczy przedmiotowej działki
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
Na przedmiotowych działkach znajduje się sieć elektroenergetyczna, znajduje się również rozdzielnia elektryczna która zostanie wykorzystana jako zasilenie słupów oświetlenia boiska
- SIEĆ GAZOWA
Nie dotyczy przedmiotowej działki

2. PROJEKTOWANA ZABUDOWA

Niniejsze opracowanie przewiduje zaprojektowanie wymiany istniejącego boiska z nawierzchnią z betonu asfaltowego na boisko o nawierzchni żwirowej

Projekt przewiduje:

- wykonanie boiska o nawierzchni żwirowej utwardzonej
- wyposażenie boiska
- oświetlenie boiska

2.1. ZAOPATRZENIE OBIEKTU OBIĘTEGO OPRACOWANIEM W MEDIA

- ZAOPATRZENIE W WODĘ
Obiekt jest zaopatrzony w wodę, nie ulega zmianie.
- ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW
Obiekt jest zaopatrzony w przyłącze kanalizacyjne, nie ulega zmianie.
- ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH
Wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo po terenie
- ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
Obiekt jest zaopatrzony w przyłącze elektryczne, nie ulega zmianie.
- ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ CIEPLNĄ
Nie dotyczy przedmiotowych działek

2.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu nie ulega zmianie.

3. INFORMACJE O UWARUNKOWANIACH ŚRODOWISKOWYCH

Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzono w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska oraz ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

4. INFORMACJE DODATKOWE DOTYCZĄCE INWESTYCJI

4.1. DANE INFORMUJĄCE, CZY TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Planowana inwestycja znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską. Dokumentacja została uzgodniona z odpowiednim oddziałem konserwatorskim i uzyskaną pozytywną opinię na prowadzenie prac na terenie w przedmiotowym zakresie.

4.2. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

Nie dotyczy przedmiotowej działki.

4.3. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPOROWADZANIA ŚCIEKÓW

Nie dotyczy przedmiotowej działki.

4.4. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Gromadzenie nieczystości stałych w koszach zlokalizowanych przy obiekcie i wywóz przez uprawnioną jednostkę za pokwitowaniem odbioru. Ilości odpadów nie określa się.

4.5. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

4.6. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

4.7. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Projektowana budowa nie będzie wykorzystywała zasobów naturalnych.

Budowa oraz użytkowanie obiektu nie wpłynie na zmianę wód powierzchniowych i podziemnych oraz nie wpłynie na pogorszenie jakości gleby.

Prace budowlane prowadzić w sposób zapewniający ochronę gruntów i wód gruntowych.

Podczas budowy i stosowania do budowy materiałów sypkich zapobiegać nadmiernemu ich pyleniu.

Zespół projektowy	opracował:	inż. Iwona Krupińska	
	projektował:	tech. bud. Janusz Talarek Nr. upr. 219/Wa/74 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - budowlanej	
	projektował:	mgr inż. Piotr Krupiński w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	
	projektował:	mgr inż. Mirosław Komorowski Nr. upr. Cie-48/84 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej	