



ZAKŁAD USŁUG INWESTYCYJNYCH

mgr. inż. Marek Wiesiołek

☎ 600 958 919

ul. Prosta 14/3 07-200 Wyszki

✉ marekwiesiolek@op.pl



TEMAT:

**PRZEBUDOWA W PASIE DROGOWYM UL. LIPOWEJ
W WYSZKOWIE**

NA ODCINKU OD KM 0+000 DO KM 0+080,5

ADRES INWESTYCJI: WYSZKI UL. LIPOWA

Niniejsze stanowi załącznik
do zgłoszenia

z dnia 09-04-2018 r.

Nr rej. 10238

**KATEGORIA OBIEKTU NR XXV,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA WYSZKI - 143505_4
OBRĘB WYSZKI 0001**

DZ. NR EWID. 2414/3, 2414/1, 2411, 2412/6, 2412/1.

ZLECENIODAWCA:

BURMISTRZ WYSZKOWA, 07-200 WYSZKI AL. RÓŻ 2

**OPRACOWAŁ : mgr inż. Marek Wiesiołek
upr. bud nr 177/94/Os, MOIB nr. ewid. MAZ/BO/0650/02**

**PROJEKTOWAŁ : mgr inż. Anna Raszewska upr. bud. nr 786/88/Os
projektant w specjalności konstrukcyjno inżynierskiej
w zakresie dróg . MOIB nr. ewid. MAZ/BD/6271/01**

grudzień 2017 r.

egz. inwestora

STAROSTWO POWIATOWE
w Wyszkwle
Aleja Róż 2
07-200 Wyszków
(9)

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

- | | | |
|--------------------------------------------------------------|----------|--------------|
| 1. KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO | | str nr 1 |
| 2. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO | | str nr 2 |
| 3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA | | str nr 3 |
| 4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE - KSEROKOPIA | | str nr 4,5 |
| 5. PRZYNALEŻNOŚĆ DO MOIIB | | str nr 6,7 |
| 6. WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | | str nr 8-15 |
| 7. MAPA D/C PROJEKTOWYCH Z ORIENTACJA | | str nr 16 |
| 8. PLAN ZAGOSPODAROWANIA | RYS NR 1 | str nr 17 |
| 9. OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA | | str nr 18-22 |
| 10. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU PRZEBUDOWY DROGI GMINNEJ | | str 23-27 |
| 11. PLAN BIOZ | | str nr28-29 |
| 12. PRZEKRÓJ POPRZECZNY | RYS NR 2 | str nr 30 |
| 13. WPUST | RYS NR 3 | str nr 31 |
| 14. PROFIL PODŁUŻNY | RYS NR 4 | str nr 32 |

Wypis

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszakowa dla części ulic: Pułtuskiej, 11 Listopada, Zakolejowej, Stefana Okrzei, Serockiej oraz Alei Piłsudskiego uchwalonego uchwałą nr XLVI/471/14 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 27.03.2014r., opubl. w Dz.Urz.Woj.Maz. w dniu 08.04.2014r., poz. 3637,

- dla działki nr 2414/3 w Wyszakowie położonej na terenie przeznaczonym
 - pod drogę wewnętrzną ozn. symbolem KDW4,
 - pod drogę publiczną klasy drogi zbiorczej ozn. symbolem KDZ3.
- dla działek nr 2414/1, 2411, 2412/1, 2412/6 w Wyszakowie położonych na terenie przeznaczonym pod drogi publiczne klasy drogi zbiorczej ozn. symbolem KDZ3.

Na działce 2411 znajdują się ciągi o charakterze izolacyjno-krajobrazowym oraz ścieżki rowerowe.

Wydano dla: Gmina Wyszaków, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszaków.

§3.

- I. W planie określa się:
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych,
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - 9) szczególnie warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy,
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 11) sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 12) stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu,
 - 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

§4.

- I. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) obowiązujące linie zabudowy,
 - 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego,

- 6) ciągi zieleni o charakterze izolacyjno-krajobrazowym,
 - 7) ścieżki rowerowe,
 - 8) odległości elementów zagospodarowania podane w metrach.
 - 9) symbole terenów określone odpowiednio symbolem literowym przeznaczenia i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów: MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9, MN10, MN11, MNU1, MNU2, MNU3, MNU4, MW1, MW2, MW3, MW4, MWU1, MWU2, UMW1, U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, UO1, KK1, KDZ1, KDZ2, KDZ3, KDL1, KDL2, KDL3, KDL4, KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDW1, KDW2, KDW3, KDW4.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami o charakterze informacyjnym:
- 1) numer ewidencyjny stanowiska archeologicznego,
 - 2) budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
 - 3) granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków wraz z numerem rejestru,
 - 4) granica terenu zamkniętego ustalonego przez ministra właściwego do spraw transportu – linia kolejowa nr 29 Tłuszcz – Ostrołęka.

§5.

Ilekość w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) **gromadzeniu odpadów** – rozumie się przez to czasowe przetrzymywanie odpadów do czasu usunięcia ich przez odpowiednie jednostki,
- 3) **miejscach postojowych** - należy przez to rozumieć miejsca parkingowe urządzone w poziomie terenu i stanowiska w garażach,
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji noworealizowanych budynków, nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, zadaszeń nad wejściami, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, które mogą przekraczać linię zabudowy o maksymalnie 1,3m oraz okapów, podokienników, ryzalitów, które mogą przekraczać linię zabudowy o maksymalnie 0,8m, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; linie nie dotyczą obiektów małej architektury oraz miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon),
- 5) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji noworealizowanych budynków oraz wzdłuż której trzeba sytuować jedną z elewacji budynku, obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy:
 - a) budynków gospodarczych i garaży realizowanych w odległości większej niż 20m od tej linii w głąb terenu na którym jest wyznaczona ta linia,
 - b) balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, zadaszeń nad wejściami, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, które mogą przekraczać linię zabudowy o maksymalnie 1,3m oraz okapów, podokienników, ryzalitów, które mogą przekraczać linię zabudowy o maksymalnie 0,8m, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
 - c) obiektów małej architektury oraz miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon),
- 6) **nośniku reklamowym** - należy przez to rozumieć obiekt składający się z konstrukcji nośnej oraz stałej lub zmiennej płaszczyzny ekspozycyjnej – oświetlonej, nieoświetlonej lub podświetlonej, który przeznaczony jest do prezentacji reklam,
- 7) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1,
- 8) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie o łącznej powierzchni prześwitów min. 40% powierzchni przęsta ogrodzenia,
- 9) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny jako wskaźnik odnoszący się do działki budowlanej,
- 10) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich naziemnych kondygnacji, mierzoną po zewnętrznym obrysie budynku, wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce budowlanej,
- 11) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż wymienionych w podstawie prawnej uchwały wraz z aktami wykonawczymi,
- 12) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć, że określone przeznaczenie zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu zajmuje co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynku, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej,

- 13) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć, że określone przeznaczenie zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu zajmuje co najwyżej 40% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynku, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej,
- 14) **reklamie** - należy przez to rozumieć grafikę na materialnym podłożu, umieszczaną na ścianach budynków lub nie ażurowych częściach ogrodzeń tj. bez wolnostojącej konstrukcji nośnej,
- 15) **reklamie podświetlanej** - należy przez to rozumieć reklamę czytelną w nocy poprzez podświetlenie własnym zewnętrznym źródłem światła,
- 16) **reklamie świetlnej** - należy przez to rozumieć reklamę czytelną w nocy dzięki wewnętrznemu źródłu światła,
- 17) **składowaniu odpadów** - rozumie się przez to lokalizację miejsc lub obiektów niezwiązanych z gromadzeniem odpadów a służących ich docelowemu przetrzymywaniu,
- 18) **szyldzie** - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy - firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w przypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej,
- 19) **szyldzie reklamowym** - należy przez to rozumieć rodzaj szyldu, umieszczanego nad witryną lub wejściem do lokalu/miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierającego grafikę informacyjno-reklamową, określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności,
- 20) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- 21) **symbolu terenu** - należy przez to rozumieć symbol złożony z liter określających przeznaczenie i numeru wyróżniającego dany teren spośród innych terenów,
- 22) **usługach** - należy przez to rozumieć wszelkie budynki, lokale użytkowe lub budowle, które służą do prowadzenia odpłatnej lub nieodpłatnej działalności mającej na celu zaspokojenie potrzeb ludności,
- 23) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć: usługi handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła (obsługa ludności obejmująca drobną wytwórczość, naprawy i konserwację), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, biur, banków i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których funkcjonowanie:
 - a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną działką, za wyjątkiem usług związanych z łącznością publiczną,
 - b) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących,
- 24) **usługach uciążliwych** - należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach prawa, spowodowane emisją pyłów i gazów pochodzącą z procesów spalania nie związanych z ogrzewaniem pomieszczeń lub podgrzewaniem wody na cele bytowe, wytwarzaniem odpadów innych niż komunalne, wytwarzaniem ścieków innych niż bytowe, zanieczyszczeniem gleby i powierzchni ziemi, wytwarzaniem pól elektromagnetycznych, emisją hałasu spowodowaną wzmożonym ruchem pojazdów, w tym przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach prawa ochrony środowiska.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§6.

Wyznacza się liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu następujące tereny przeznaczenia oznaczone odpowiednio symbolami terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami **MN** o numerach **od 1 do 11**,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczone symbolami **MNU** o numerach **od 1 do 4**,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolami **MW** o numerach **od 1 do 4**,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczone symbolami **MWU1**, **MWU2**,
- 5) teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem **UMW1**,
- 6) tereny usług nieuciążliwych oznaczone symbolami **U** o numerach **od 1 do 8**,
- 7) teren usług oświaty oznaczony symbolem **UO1**,
- 8) teren obsługi linii kolejowej oznaczony symbolem **KK1**,

- 9) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej oznaczone symbolami: **KDZ** o numerach **od 1 do 3**,
- 10) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczone symbolami: **KDL** o numerach **od 1 do 4**,
- 11) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczone symbolami: **KDD** o numerach **od 1 do 5**,
- 12) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami: **KDW** o numerach **od 1 do 4**.

§7.

1. Wyznacza się tereny do rozmieszczania inwestycji celu publicznego: teren usług publicznych oznaczony symbolem **UOI** jako teren pod budowę publicznych szkół, teren obsługi linii kolejowej oznaczony symbolem **KK1**, oraz tereny dróg publicznych oznaczone symbolami terenów: **KDZ** o numerach **od 1 do 3**, **KDL** o numerach **od 1 do 4**, **KDD** o numerach **od 1 do 5**.
2. Dopuszcza się na terenie planu lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

§8.

Ustala się następujące zasady sytuowania i rozmieszczania reklam:

- 1) reklamy mogą być realizowane w formie tablicy reklamowej, szyldu, szyldu reklamowego, reklamy świetlnej lub podświetlanej o całkowitej powierzchni ekspozycyjnej maksymalnie 3m², przy czym powierzchni reklam dwustronnych oraz zmiennych nie sumuje się, traktując je jak reklamy jednostronne,
- 2) reklamy na budynkach lub ogrodzeniach powinny być lokalizowane w minimalnych odległościach od innych elementów zagospodarowania przestrzeni miejskiej, tj.:
 - a) co najmniej 20m od innych wolnostojących nośników reklamy,
 - b) co najmniej 10m od znaków drogowych,
 - c) co najmniej 3m od krawędzi jezdni,
 - d) co najmniej 3m od pnia drzewa,
- 3) obowiązuje zakaz sytuowania reklam:
 - a) na terenach **MN** o numerach **od 1 do 11**, **MW** o numerach **od 1 do 4** w formie wolnostojących nośników reklamowych,
 - b) na terenach oznaczonych symbolami: **MWU2**, **U8**, **MW3**, od strony drogi krajowej nr 62 sąsiadującej bezpośrednio z obszarem planu, w formie wolnostojących nośników reklamowych oraz umieszczanych na obiektach budowlanych,
 - c) na ażurowych ogrodzeniach terenów,
 - d) na barierkach oddzielających jezdnie i przystanki,
 - e) na latarniach ulicznych,
 - f) na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej,
 - g) na balustradach balkonów i tarasów,
 - h) w sposób powodujący pogarszanie warunków wegetacyjnych drzew lub przycinanie gałęzi,
- 4) reklamy mogą być lokalizowane na małych obiektach handlowych takich jak kioski z następującymi warunkami:
 - a) na jednym obiekcie handlowym mogą być umieszczone maksymalnie dwa pola reklamowe o łącznej powierzchni nie większej niż 3m² i nie przekraczającej 15% powierzchni wszystkich ścian kiosku,
 - b) reklama nie może wystawać poza obrys ściany kiosku,
 - c) reklama nie może być umieszczona na attyce kiosku lub jego dachu,
 - d) szyldy mogą być lokalizowane wyłącznie na ścianach lub attykach, przy czym maksymalna wysokość szyldu nie może przekraczać 50cm,
- 5) szyldy i tabliczki informacyjne umieszczane przy wejściach do budynków mogą mieć powierzchnię nie większą niż 1m², a ich zewnętrzne krawędzie powinny być oddalone od krawędzi tabliczek adresowych o co najmniej 50cm,
- 6) umieszczanie reklamy na ścianie budynku jest możliwe pod warunkiem dostosowania jej formy i wielkości do kompozycji architektonicznej całej ściany, z uwzględnieniem funkcji budynku,
- 7) odległość pomiędzy reklamami powinna wynosić co najmniej 20m,
- 8) kompozycja, wielkość, kolorystyka i grafika szyldów umieszczanych na elewacjach budynków powinna być indywidualnie dostosowana do kompozycji architektonicznej, charakteru budynku, przekroju ulicy oraz aby pozostawała w funkcjonalnym związku z użytkowaniem budynku,
- 9) szyldy mogą być umieszczane wyłącznie w obrębie kondygnacji parteru,
- 10) wielkość szyldów semaforowych, umieszczanych pod kątem do ściany budynku, nie może przekraczać wielkości 1,5m² a zakończenia tych szyldów nie mogą wystawać poza płaszczyznę ściany więcej niż 80cm,
- 11) reklamy lokalizowane na terenach nie mogą mieć więcej niż dopuszczalna wysokość zabudowy,
- 12) reklamy lokalizowane w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych nie mogą mieć więcej niż

5m wysokości.

STAROSTWO POWIATOWE
w Wyszкові
Aleja Róż 2
07-200 Wyszków
(9)

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§9.

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego oznaczonego numerem ewidencyjnym AZP 49-70/1, w której obowiązuje realizacja robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Wskazuje się budynki, wpisane do gminnej ewidencji zabytków, dla których obowiązuje prowadzenie robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami szczegółowymi planu.
3. Wskazuje się obszar wpisany do rejestru zabytków - „zespół pałacowo-parkowy z parkiem i otoczeniem w promieniu 200m nr rej. A-378, w obrębie którego obowiązuje realizacja robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz wymagań kształtowania przestrzeni publicznych

§10.

1. Ustala się na rysunku planu lokalizację ciągów zieleni o charakterze izolacyjno- krajobrazowym.
2. W miejscach, w których wskazano lokalizację ciągów zieleni o charakterze izolacyjno-krajobrazowym ustala się:
 - 1) nakaz zachowania istniejącego drzewostanu przy dopuszczeniu, po ocenie stanu drzewostanu, wycinki jednostek chorych lub samosiejek i uzupełnieniu ich poprzez wprowadzenie nasadzeń podnoszących walory użytkowe i przestrzenne skupisk zieleni,
 - 2) nakaz zagospodarowania terenu przy ciągach zieleni w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt,
 - 3) nakaz uwzględnienia ciągów zieleni w projektach zagospodarowania nowych inwestycji poprzez uzupełnienia istniejących zespołów oraz tworzenie nowych.

§11.

Cały obszar planu zlokalizowany jest w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska”. Na całym obszarze planu obowiązują wszelkie zakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych dla terenów położonych w zasięgu występowania wód podziemnych.

§12.

1. W celu ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, szkodliwe oddziaływanie na środowisko wytwarzane przez inwestora winno zamykać się na terenie działki budowlanej na jakiej jest wytwarzane i do której inwestor posiada tytuł prawny.
2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami:
 - 1) nakazuje się ograniczenie uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń,
 - 2) hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą sięgać poza obręb działki, na której są wytwarzane,
3. W zagospodarowaniu terenów nakazuje się stosowanie norm dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawartych w przepisach odrębnych. Dla terenów objętych planem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu według następującej klasyfikacji rodzaju terenu zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - 1) tereny oznaczone symbolami **MN** o numerach od 1 do 11 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) tereny oznaczone symbolami **MNU** o numerach od 1 do 4, **MW** o numerach od 1 do 4, **MWU1**, **MWU2**, **UMW1** jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - 3) teren oznaczony symbolem **UO1** jako teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§13.

W celu kształtowania terenów o cechach przestrzeni publicznych ustala się na terenach: **KDZ od 1 do 3, KDL od 1 do 4, KDD o numerach od 1 do 5:**

- 1) nakaz stosowania w granicach jednego terenu jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak: ławki, latarnie, kosze na śmieci, donice kwiatowe, barierki, słupki itd.,
- 2) nakaz dostosowania realizacji reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w §8,
- 3) nakaz dostosowania chodników i urządzeń służących do ruchu pieszego do potrzeb osób niepełnosprawnych, w szczególności:
 - a) obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodnika w rejonie skrzyżowania na całej szerokości przejść dla pieszych w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku,
 - b) wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni,
 - c) dostosowanie mebli ulicznych: ławek, kiosków, tablic i słupów informacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych, przy czym ich lokalizacja nie powinna kolidować z pasami dla ruchu pieszego. Miejsca do wypoczynku (ławki) należy lokalizować przy chodnikach, obok ławki należy przewidzieć miejsce do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku,
 - d) lokalizowanie małej architektury: latarni, ławek, tablic, słupów informacyjnych i reklamowych oraz kiosków i znaków drogowych, w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego,
 - e) stosowanie krawężników opuszczonych w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy układów komunikacji

§14.

1. Jako podstawowy układ komunikacji drogowej obszaru planu ustala się tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: **KDZ** o numerach **od 1 do 3, KDL** o numerach **od 1 do 4, KDD** o numerach **od 1 do 5,**
2. Jako układ dróg służących do powiązań z zewnętrznym układem drogowym ustala się tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: **KDZ1, KDZ2, KDZ3, KDL2, KDL4 i KDD5.**

§15.

Dopuszcza się realizację, poza wyznaczonymi na rysunku planu, dróg wewnętrznych i ścieżek rowerowych na terenach funkcjonalnych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§16.

Dopuszcza się zachowanie, remonty, modernizacje i przebudowy, istniejących w dniu uchwalenia planu, zjazdów i włączeń dróg wewnętrznych.

§17.

Ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) dla niżej wymienionych funkcji należy zapewnić miejsca postojowe w granicach działek budowlanych, na których realizowana jest inwestycja, o ile przepisy szczegółowe planu nie stanowią inaczej, w ilości zaokrąglonej w górę do pełnej liczby obliczonej na podstawie następujących wskaźników:
 - a) min. 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) min. 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w przypadku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) min. 3 miejsca postojowe na 5 łóżek w przypadku hoteli i pensjonatów,
 - d) min. 2,5 miejsca postojowego na 100m² powierzchni sprzedaży w przypadku usług handlu,
 - e) min. 3 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumpcji w obiektach gastronomii,
 - f) min. 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej w przypadku zabudowy biurowej, administracji, kancelarii, banków, usług pocztowych oraz usług zdrowia,
 - g) min. 1,5 miejsca postojowego na 1 pomieszczenie do nauczania w przypadku szkół podstawowych i gimnazjów,
 - h) min. 3 miejsca postojowe na 1 oddział w przypadku przedszkoli i świetlic,
- 2) dopuszcza się obniżenie wskaźników o 50% w przypadku wyznaczania miejsc parkingowych na działkach wydzielanych dla zabudowy istniejącej,

- 3) dla funkcji niewymienionych powyżej, ilość miejsc postojowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do funkcji zamierzenia budowlanego,
- 4) dopuszcza się dla istniejących obiektów zbilansowanie miejsc postojowych na terenach bezpośrednio sąsiadujących,
- 5) nakazuje się realizację miejsc postojowych dla rowerów w ilości 10 miejsc/10 miejsc postojowych dla samochodów,
- 6) dopuszcza się na wszystkich terenach realizację miejsc postojowych naziemnych i podziemnych.

Rozdział 6. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy** **i budowy infrastruktury technicznej**

§18.

1. Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych oraz przez tereny dróg wewnętrznych, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację sieci na działkach wewnątrz innych terenów funkcjonalnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
2. W przypadkach budowy infrastruktury poza pasem drogowym należy przewidzieć dla sieci strefę ochronną o szerokości minimum 1m.
3. Dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem.

§19.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się obowiązek podłączenia budynków usługowych i mieszkalnych do sieci wodociągowej.
2. Do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z ujęć własnych.

§20.

W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych ustala się:

- 1) ścieki sanitarne odprowadzane będą docelowo siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 2) wszystkie budynki usługowe i mieszkalne oraz działki budowlane muszą posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 3) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się budowę szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych, jednak nakazuje się ich likwidację po wybudowaniu sieci,
- 4) odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§21.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) podłączenie do miejskiej sieci ciepłej,
- 2) możliwość zaopatrzenia w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym,
- 3) możliwość stosowania do ogrzewania alternatywnych nośników energetycznych takich jak olej opałowy o niskiej zawartości siarki, gaz płynny, energia elektryczna, odnawialne źródła energii,
- 4) możliwość stosowania innych nośników energetycznych jest dopuszczalne pod warunkiem, że będą stosowane w urządzeniach mających odpowiednie atesty lub świadectwa ekologiczne i zapewniających standardy emisji dopuszczone w przepisach odrębnych.

§22.

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) rozbudowa sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w zgodzie z przepisami dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,
- 2) linia ogrodzeń winna przebiegać min. 0,5m od gazociągu,
- 3) szafki gazowe powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń i otwierane na zewnątrz od strony ulicy.

§23.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) budynki muszą posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna,

- 3) rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji,
- 4) prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach, z zastrzeżeniem pkt.5),
- 5) w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach możliwość prowadzenia elektroenergetycznych napowietrznych linii SN i NN na wspólnych słupach,
- 6) przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, będzie się odbywać według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego,
- 7) szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych nieruchomości oraz działek powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów,
- 8) dopuszcza się lokalizację paneli fotowoltaicznych wytwarzających energię o maksymalnej mocy do 100 KW.

§24.

W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) usuwanie odpadów w ramach zorganizowanego i o powszechnej dostępności komunalnego systemu zbierania i usuwania odpadów stałych,
- 2) zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 3) możliwość realizacji zbiorczych miejsc na pojemniki umożliwiające selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych.

Rozdział 7.

Zasady i warunki scalania i podziału terenów na działki budowlane

§25.

1. Działki powstałe w wyniku podziału, lub scalania i podziału nieruchomości winny spełniać parametry działek budowlanych, określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
2. Ograniczenia wielkości wydzielanych działek nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielenia dojazdów i dróg wewnętrznych.

DZIAŁ II.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 9.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami terenów KDZ o numerach od 1 do 3, KDL o numerach od 1 do 4, KDD o numerach od 1 do 5

§64.

1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **KDZ** o numerach **od 1 do 3**, **KDL** o numerach **od 1 do 4**, **KDD** o numerach **od 1 do 5** ustala się przeznaczenie podstawowe – droga publiczna.
2. Na terenach oznaczonych symbolami: **KDZ** o numerach **od 1 do 3**, **KDL** o numerach **od 1 do 4**, **KDD** o numerach **od 1 do 5** zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem: urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego i ruchu pieszych, ścieżek rowerowych, małej architektury, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej, zatok postojowych, urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych.

§65.

Na terenach dróg publicznych, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej oznaczone symbolami: **KDZ1** i **KDZ2**, o kategorii drogi wojewódzkiej,
- 2) teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem **KDZ3**, o kategorii drogi gminnej,

- 3) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczone symbolami: **KDL** o numerach od 1 do 4, o kategorii drogi gminnej,
- 4) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczone symbolami: **KDD** o numerach od 1 do 5, o kategorii drogi gminnej.

§66.

Na terenach oznaczonych symbolami: **KDZ** o numerach od 1 do 3, **KDL** o numerach od 1 do 4, **KDD** o numerach od 1 do 5 zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni urządzonej.

§67.

Dla terenów oznaczonych symbolami **KDZ** o numerach od 1 do 3 obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się szerokość terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) określa się szerokość jezdni nie mniejszą niż 7,0 m, dopuszczając mniejszą szerokość jezdni na warunkach określonych w przepisach odrębnych lub jeśli ruch będzie jednokierunkowy,
- 3) droga powinna być wyposażona w chodniki,
- 4) realizacja nowych zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz elementów małej architektury,
- 6) w rejonie ustalonym na rysunku planu nakazuje się realizację ścieżki rowerowej,
- 7) w rejonie ustalonym na rysunku planu nakazuje się realizację ciągów zieleni o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym,
- 8) przebieg ścieżki rowerowej oraz ciągów zieleni wskazany na rysunku planu może zostać dopasowany do projektowanego zagospodarowania pod warunkiem zachowania ciągłości założenia.

§68.

Dla terenów oznaczonych symbolami **KDL** o numerach od 1 do 4 obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) określa się szerokość jezdni nie mniejszą niż 6,5 m, dopuszczając mniejszą szerokość jezdni na warunkach określonych w przepisach odrębnych lub jeśli ruch będzie jednokierunkowy,
- 3) drogi powinny być wyposażone w chodniki lub pobocza utwardzone,
- 4) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz elementów małej architektury,
- 5) w rejonie ustalonym na rysunku planu nakazuje się realizację ciągów zieleni o charakterze izolacyjno-krajobrazowym.

§69.

Dla terenów oznaczonych symbolami **KDD** o numerach od 1 do 5 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) określa się szerokość jezdni nie mniejszą niż 4,5 m, dopuszczając mniejszą szerokość jezdni na warunkach określonych w przepisach odrębnych lub jeśli ruch będzie jednokierunkowy,
- 3) drogi powinny być wyposażone w chodniki,
- 4) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz elementów małej architektury.

Rozdział 10.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami **KDW** o numerach od 1 do 4, dróg wewnętrznych wydzielanych na terenach funkcjonalnych, oraz ścieżek rowerowych

§70.

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **KDW** od 1 do 4 ustala się przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna.
2. Na terenach oznaczonych symbolami **KDW** od 1 do 4 zakazuje się wprowadzania wszelkich obiektów nie związanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem:
 - 1) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego,
 - 2) infrastruktury technicznej,
 - 3) urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych
 - 4) zieleni urządzonej i elementów małej architektury.

§71.

Dla terenów oznaczonych symbolami **KDW od 1 do 4** obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 3) dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników,
- 4) dopuszcza się realizację parkingów,
dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz elementów małej architektury.

§72.

Dla realizowanych na terenach funkcjonalnych dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych na rysunku planu, wydzielanych geodezyjnie ustala się minimalną szerokość 6m.

§73.

Dla ścieżek rowerowych realizowanych zgodnie z ustalonym na rysunku planu rejonem przebiegu oraz innych ścieżek rowerowych realizowanych na terenach funkcjonalnych obowiązują następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość ścieżki rowerowej nie może być mniejsza niż:
 - a) 1,5 m - dla ścieżek jednokierunkowych,
 - b) 2,0 m - dla ścieżek dwukierunkowych,
- 2) minimalna szerokość ścieżki rowerowej jeśli jest realizowana jako ciąg pieszo – rowerowy, tj. ścieżki rowerowej, z której mogą korzystać również piesi, nie powinna być mniejsza niż:
 - a) 2,5 m - dla ciągów, na których ruch rowerów jest jednokierunkowy,
 - b) 3,0 m - dla ciągów, na których ruch rowerów jest dwukierunkowy,
- 3) ścieżki pieszo-rowerowe powinny być oświetlone,
- 4) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz elementów małej architektury.

DZIAŁ III. USTALENIA PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§74.

Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości:

- 1) 25% dla terenów: **MWU2, MW2, MW3, MW4, U8,**
- 2) 0% dla pozostałych terenów.

Z up. Burmistrza
mgr Iwona Kozon
Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

0 7.11.13

INSPEKTOR
ds. Gospodarki Przestrzennej
Kowalczyk
Wioletta Księżak

RZĄD MIEJSKI W WYSZKOWIE
Wydział Zagospodarowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Aleja Róż 2
07-200 Wyszaków
PGN.6727.1121.2017

STAROSTWO POWIATOWE
w Wyszakowie
Aleja Róż 2
07-200 Wyszaków
(9)

Wyszaków, dn.14.12.2017

Wyrys

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszakowa dla części ulic: Pułtuskiej, 11 Listopada, Zakolejowej, Stefana Okrzei, Serockiej oraz Alei Piłsudskiego uchwalonego uchwałą nr XLVI/471/14 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 27.03.2014r., opubl. w Dz.Urz.Woj.Maz. w dniu 08.04.2014r., poz. 3637,

- dla działki nr 2414/3 w Wyszakowie położonej na terenie przeznaczonym
 - pod drogę wewnętrzną ozn. symbolem KDW4,
 - pod drogę publiczną klasy drogi zbiorczej ozn. symbolem KDZ3.

dla działek nr 2414/1, 2411, 2412/1,2412/6 w Wyszakowie położonych na terenie przeznaczonym pod drogi publiczne klasy drogi zbiorczej ozn. symbolem KDZ3.

Na działce 2411 znajdują się ciągi o charakterze izolacyjno-krajobrazowym oraz ścieżki rowerowe.

Wydano dla: Gmina Wyszaków, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszaków.

Z up. Burmistrza

mgr Iwona Kozon
Wydział Zagospodarowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

0 Fundz

INSPEKTOR
ds. Gospodarki Przestrzeni
Księżak
Wioletta Księżak

Sprawę prowadzi:

1-2267

ul. Sikorskiego KDL3

STAROSTWO POWIATOWE
w Miyszkowie
Aleja Róż 2
91-200 Miyszków
(9)

MN7

KDD5

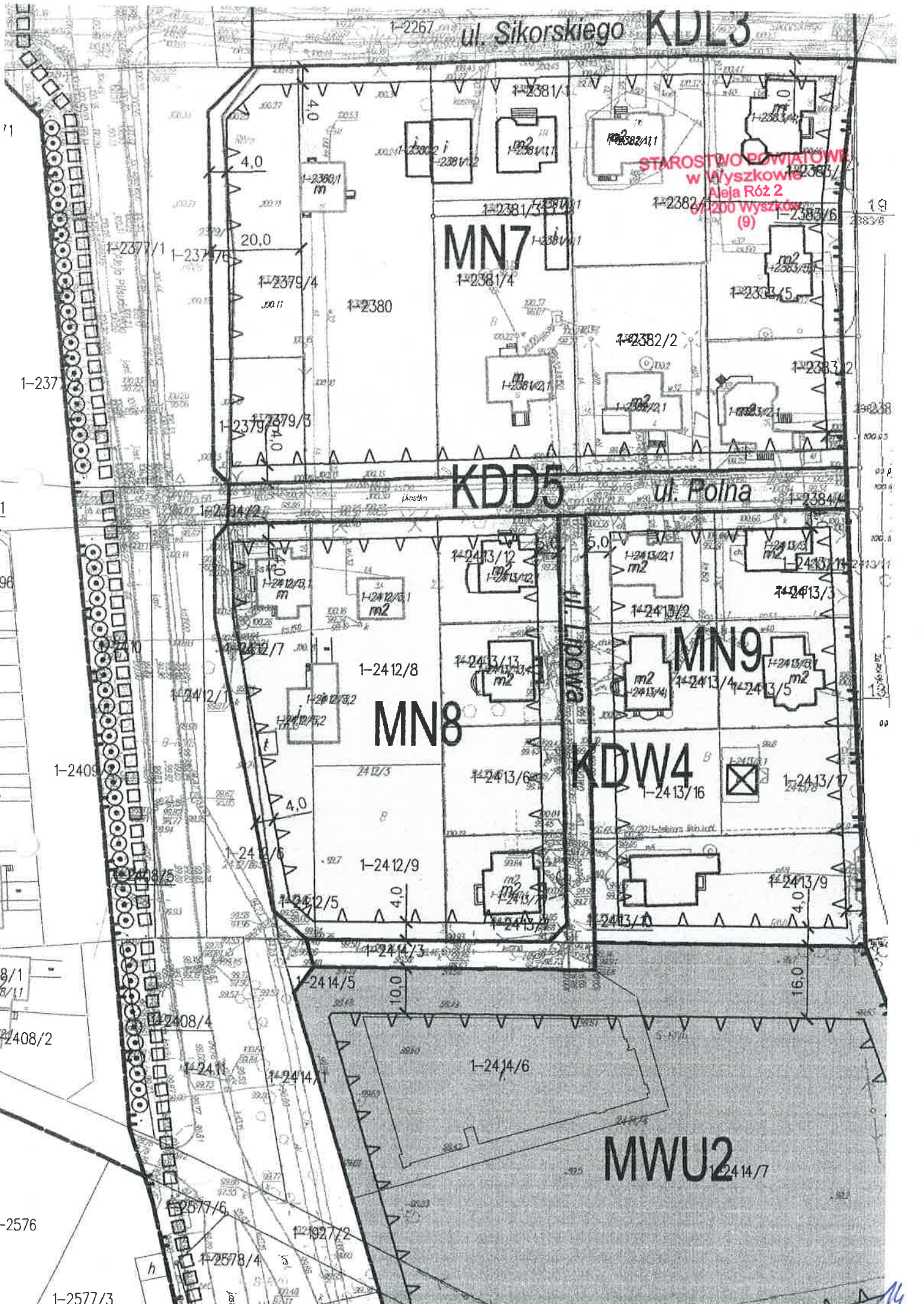
ul. Polna

MN8

MN9

KDW4

MWU2



1.9

2383/6

2383/8

2383/5

1-2384/4

2413/11

2413/3

0.0

4.0

16.0

1-2414/7

14

LEGENDA:

SKALA 1:1000

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

	granica planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych(9) zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązujące linie zabudowy
	granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego
	ciągi zieleni o charakterze izolacyjno-krajobrazowym
	ścieżki rowerowe
	odległości elementów zagospodarowania podane w metrach

STAROSTWO POWIATOWE
w Wyszkowie
Aleja Róż 2
07-200 Wyszków

PRZEZNACZENIE TRENÓW FUNKCJONALNYCH

MN1-11	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU1-4	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
MW1-4	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MWU1,2	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
UMW1	teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U1-8	tereny usług nieuciążliwych
UO1	teren usług oświaty
KK1	teren obsługi linii kolejowej
KDZ1-3	tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej
KDL1-4	tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
KDD1-5	tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
KDW1-4	tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE:

AZP 49-70/1	numer ewidencyjny stanowiska archeologicznego
	budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków
	granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków wraz z numerem rejestru
	granica terenu zamkniętego ustalonego przez ministra właściwego do spraw transportu - linia kolejowa nr 29 Tłuszcz - Ostrołęka

Uzgodniom rozprojektowanie w planie ul. Lipowej
do Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego w Wyszkowie
Wyszki, 28.03.2018

Y. RABANIK
Robert Garbarczyk
Kierownik Wydziału
Usług Geodezyjnych i Inżynierskich
Urząd Miejski w Wyszkowie

**STAROSTWO POWIATOWE
w Wyszkowie
Aleja Róż 2
07-200 Wyszków
(9)**

Liniejsze stanowi załącznik
do zgłoszenia
z dnia 09-06-2018 r.
Nr rej. 10238



LEGENDA:

	granica opracowania
	krawężnik 20x30 cm na ławie betonowej z oporem - pasy prawoskretne, krawężnik 15x30 cm na ławie betonowej z oporem od km 0+013 do 0+080,5
	nawierzchnia drogi kostka brukowa szara, behaton gr 8 cm
	obramowanie wysepki - krawężnik 20x30 cm na płask na ławie betonowej z oporem
	wyspa o nawierzchni z kostki gr 8 cm koloru czerwonego
	nawierzchnia zjazdów - kostka grafitowa, holand gr 8 cm
	przykanalik rura PVC-U SN 8 fi 200 mm SDR 34 wpust żelwny studzienka pcv fi 600 z osadnikiem
	drzewa do wycinki DW 1-9 DRA2 DW 10-15

ANNA RASZEWSKA
mgr inż. budownictwa
Upr. bud. nr OS 475/84
Upr. proj. nr 786/88/Oe
07-201 Wyszków
DROGOWA, ul. Chabrowa 1A
mgr inż. Marek Wiesiołek
Upr. bud. nr 770/07/Os, 177/94/Os
1-8300

ZAKŁAD USŁUG INWESTYCYJNYCH mgr inż. Marek Wiesiołek ul. Prosta 14/3 07-200 Wyszków 600 958 918 marek.wiesiolek@wp.pl		
Nazwa zadania:	PROJEKT PRZEBUDOWY NAWIERZCHNI DRUGI GMINNEJ UL. LIPOWEJ W WYSZKOWIE	Faza P.B.
Tytuł rysunku:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA PASA DROGOWEGO	RYS NR 1 skala 1:500
Inwestor:	Gmina wyszków - Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków	
Adres:	Wyszków - ul. Lipowa	
Brand:	drogowa	
Opracował:	mgr inż. Marek Wiesiołek upr. nr 177/94/Os	
Projektował:	mgr inż. Anna Raszewska upr. nr 786/88/Os	

I. OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA UL. LIPOWEJ W WYSZKOWIE .

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- wersja elektroniczna mapy do celów projektowych
- obowiązujące normy i przepisy

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa w pasie drogowym ul. Lipowej na odcinku od ul. Piłsudskiego do końca działki nr 2414/3 .

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotowa inwestycja ma na celu zagospodarowanie pasa drogowego , to jest utwardzenie nawierzchni ul. Lipowej .

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Istniejący teren stanowi niezagospodarowaną przestrzeń wokół której znajdują się tereny zielone i zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna.

4. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

Istniejący teren przewidziany pod inwestycję jest uzbrojony w sieć wodociągową miejską i telefoniczną, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć energetyczną.

Brak kolizji.

5. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Plan zagospodarowania terenu sporządzono w granicach własnej działki na mapie do celów projektowych w skali 1:500. - rys nr 1

Początek od ul. Piłsudskiego do połączenia z dotychczasowo wykonanym odcinkiem ul. Lipowej, która po skrócie pod kątem 90° obsługuje zabudowę jednorodzinna..

Ulica jest jezdnią dwukierunkową o szerokości 5.50 m o przekroju dwuspadowym 2 % ograniczona krawężnikami na ławie betonowej.

Zaprojektowano skrzyżowanie ul. Piłsudskiego z ul. Lipowa zapewniające wjazd z ul. Piłsudskiego w ul. Lipową poprzez wprowadzenie w ul. Piłsudskiego dodatkowego pasa prawoskrętnego , zaś wyjazd z ul. Lipowej poprzez ul. Piłsudskiego również poprzez wprowadzenie w ul. Piłsudskiego dodatkowego wyjazdowego pasa

prawoskrętnego szer3.0 m . Pas prawoskrętny wjazdowy w ul. Lipową oddzielony od pasa prawoskrętnego wyjazdowego z ul. Lipowej trójkątną wysepką o nawierzchni z kostki obramowanej krawężnikiem na płask.

Odwodnienie poprzez wpusty do istniejącej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem w ul. Piłsudskiego.

Przyjęto kategorię ruchu Kr 1/2 o prędkości projektowanej w strefie zabudowy 40km/h.

Przyjęta kategoria ruchu wynika z funkcji drogi.

Grupa nośności podłoża G1. Kategoria geotechniczna I. (występują proste warunki gruntowe)

Niweleta drogi dostosowana do warunków w terenie.

**A/ ul. Piłsudskiego - pas prawoskrętny wjazdowy i pas prawoskrętny wyjazdowy i odcinek drogi
od km 0+000 do km 0+013**

- warstwa ścieralna z kostki brukowej gr 8 cm na podsypce cem piaskowej gr 3-4 cm.
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego o uziarnieniu ciągłym 0/31.5 mm gr 20 cm
- podbudowa pomocnicza z kruszywa 31.5/63 mm gr 20 cm.
- warstwa odcinająca z kruszywa naturalnego 15 cm
- grunt rodzimy
- obramowanie krawężnikiem 20x30 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C 12/15 gr 15 cm.

B/ wysepka trójkątna

- warstwa ścieralna z kostki brukowej gr 8 cm na podsypce cem piaskowej gr 3-4 cm.
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego o uziarnieniu ciągłym 0/31.5 mm gr 20 cm
- podbudowa pomocnicza z kruszywa 31.5/63 mm gr 20 cm.
- warstwa odcinająca z kruszywa naturalnego 15 cm
- grunt rodzimy
- obramowanie krawężnikiem 20x30 cm na płask na ławie betonowej z oporem z betonu C 12/15 gr 15 cm.

C/ ul. Lipowa od km 0+013 do km 0+080,5

- nawierzchnia zjazdów z kostki brukowej gr 8 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego o uziarnieniu ciągłym 0/31mm gr 20 cm
- warstwa odcinająca z kruszywa naturalnego gr 15 cm
- grunt rodzimy

D/. Zjazdy (zjazd publiczny i zjazd indywidualny)

- nawierzchnia zjazdów z kostki brukowej gr 8 cm

- podbudowa z kruszywa łamanego o uziarnieniu ciągłym 0/31mm gr 20 cm
- warstwa odcinająca z kruszywa naturalnego gr 15 cm
- grunt rodzimy
- obramowanie opornikiem wtopionym 12x25 cm na ławie betonowej z oporem.

E/. Odwodnienie.

Wody opadowe poprzez układ spadków podłużnych i poprzecznych nawierzchni drogi będą trafiały poprzez kratki uliczne do istniejącego kolektora deszczowego i następnie zostaną odprowadzone głównego kolektora w ul. Piłsudskiego.

Przykanaliki z rur PCV-U SN8 , SDR34 o średnicy fi 200 mm,

Wpusty deszczowe żeliwne D400 z zawiasem posadowić na studzienkach PVC fi 600 mm.

6. INFORMACJE O OCHRONIE TERENU

Na ulicach objętych niniejszym opracowaniem brak jest obszarów mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe podlegają ochronie prawnej. Inwestor zobowiązany jest do wstrzymania robót ziemnych i powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

7. ZAJĘTOŚĆ TERENU

Projektowane do realizacji roboty będą realizowane w granicach własnej działki.

8. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA

9.1 Ochrona powierzchni ziemi i gleb

Wszystkie materiały odpadowe powstałe w trakcie robót budowlanych (tj., elementy istniejącej jezdni, ziemia, itp.) będą odpowiednio składowane i wywiezione na wysypiska do tego celu przystosowane lub wykorzystane w miarę potrzeb na miejscu budowy. Materiały wykorzystywane do budowy włącznie to między innymi kruszywo, cement, piasek, które nie są szkodliwe dla środowiska. Prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami p.poż. i bhp minimalizuje możliwość wystąpienia poważnej awarii.

9.2 Określenie wpływu inwestycji na jakość powietrza

Podniesienie parametrów użytkowych ulicy spowoduje ograniczenie ilości kurzu i pyłu.

9.3 Określenie wpływu inwestycji na hałas

Poprawa stanu nawierzchni ulicy zmniejszy hałas pochodzący od silników

Dzięki możliwości jednostajnego poruszania się pojazdów oraz dzięki gładkiej nawierzchni hałas

powstający na skutek uderzeń spowodowanych nierównościami i ubytkami zostanie zminimalizowany.

9.4 Określenie wpływu inwestycji na wody podziemne i powierzchniowe

Inwestycja nie zagraża ani zubożeniu zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, ani ich jakości, bowiem spływy opadowe będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej. Eliminuje to możliwość zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych. Poprawa stanu nawierzchni zmniejszy również prawdopodobieństwo wystąpienia wypadków mogących być przyczyną skażenia środowiska przyczyni się do ograniczenia ilości kurzu i pyłu w powietrzu, oraz wyeliminuje w sposób istotny możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych.

9.5 . INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA .

Obszar oddziaływania obiektu , o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działki wskazane jako teren inwestycji.

W obszarze oddziaływania planowanej budowy drogi , kanalizacji deszczowej i oświetlenia terenu głównie znajdują obiekty zlokalizowane na przedmiotowej działce oraz budynki mieszkalne na działkach przyległych do drogi. Budowa drogi oddziałuje w sposób pozytywny, między innymi poprzez poprawę warunków funkcjonowania wybranych stref miasta, poprawę widoczności i bezpieczeństwa ruchu w tych strefach, usprawnienie ruchu pieszego, ochronę wód powierzchniowych, możliwość korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, środków łączności. Realizacja przedmiotowej inwestycji udostępnia dostęp do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności przez osoby trzecie, nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogarszać stan środowiska i interesy osób trzecich.

10. ANALIZA POWIAZAŃ DROGI Z INNYMI DROGAMI PUBLICZNYMI

Ulica Lipowa łączy ul. Zakolejową z ul. Gen.J. Piłsudskiego .

Poprzez połączenie zostaje udostępniona komunikacja z drogami publicznymi wyższych klas.

11. OKREŚLENIE ZMIAN W DOTYCHCZASOWEJ INFRASTRUKTURZE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W wyniku zagospodarowania pasa drogowego uzyskujemy:

- odprowadzenie wód powierzchniowych do kanalizacji miejskiej,

- bezkolizyjny dojazd do przyległych budynków mieszkalnych z usługami.

Opracował : mgr inż. Marek Wiesiołek.
upr. bud. nr 177/94/Os

Projektował : : mgr inż. Anna Raszewska upr. bud. nr 786/88/Os

II. 1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU PRZEBUDOWY DROGI GMINNEJ – UL. LIPOWEJ

INWESTOR: *Burmistrz Wyszowa ul. Aleja Róż 2, 07-200 Wyszów*

Lokalizacja inwestycji: *granice administracyjne gminy Wyszów, powiat wyszkowski , województwo mazowieckie.*

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA.

Zlecenie : Burmistrza Wyszowa , 07-200 Wyszów Aleja Róż 2

1.2 MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO PROJEKTU PRZEBUDOWY DROGI.

- *mapa do celów projektowych w skali 1 : 500 .*
- *wersja elektroniczna mapy d/c projektowych*
- *niwelacja terenu*
- *obowiązujące normy i przepisy*
- *Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz.430 z dn. 14.05.1999 r.)*

1.3 ZAKRES OPRACOWANIA.

Opracowanie w swoim zakresie obejmuje projekt budowlany przebudowy drogi gminnej ul. Lipowej o dł 80,50 m z przystosowaniem dla ruchu Kr 1/2 i prędkości projektowanej w strefie zabudowy 40km/h.

Projekt opracowano na mapie do celów projektowych w liniach regulacyjnych ul. Lipowej szer. 6.0 m i w liniach regulacyjnych ul. Piłsudskiego obejmujących własne działki przeznaczone pod drogę .

Droga nie narusza systemu wodnego i nie przebiega po terenach o charakterze zabytkowym.

1.4 OPIS TECHNICZNY PRZEBUDOWY DROGI

1.4.1 STAN ISTNIEJACY .

Teren po którym przebiega droga jest terenem przeznaczonym pod budownictwo jednorodzinne i wielorodzinne.

Po trasie drogi występuje szeregowa zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna .

1.4.2 STAN PROJEKTOWANY.

Początek od ul. Piłsudskiego do połączenia z dotychczasowo wykonanym odcinkiem ul. Lipowej, która po skrócie pod kątem 90° obsługuje zabudowę jednorodziną.

Ulica jest jezdnią dwukierunkową o szerokości 5.50 m o przekroju dwuspadowym 2 % ograniczona krawężnikiem na ławie betonowej.

Zaprojektowano skrzyżowanie ul. Piłsudskiego z ul. Lipowa zapewniające wjazd z ul. Piłsudskiego w ul. Lipową poprzez wprowadzenie w ul. Piłsudskiego dodatkowego pasa prawoskrętnego, zaś wyjazd z ul. Lipowej poprzez ul. Piłsudskiego również poprzez wprowadzenie w ul. Piłsudskiego dodatkowego wyjazdowego pasa prawoskrętnego szer. 3.0 m. Pas prawoskrętny wjazdowy w ul. Lipową oddzielony od pasa prawoskrętnego wyjazdowego z ul. Lipowej trójkątną wysepką o nawierzchni z kostki obramowanej krawężnikiem na płask. Odwodnienie poprzez wpusty do istniejącej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem w ul. Piłsudskiego.

A/ ul. Piłsudskiego - pas prawoskrętny wjazdowy i pas prawoskrętny wyjazdowy i odcinek drogi
od km 0+000 do km 0+013

- warstwa ścieralna z kostki brukowej gr 8 cm na podsypce cem piaskowej gr 3-4 cm.
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego o uziarnieniu ciągłym 0/31.5 mm gr 20 cm
- podbudowa pomocnicza z kruszywa 31.5/63 mm gr 20 cm.
- warstwa odcinająca z kruszywa naturalnego 15 cm
- grunt rodzimy
- obramowanie krawężnikiem 20x30 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C 12/15 gr 15 cm.

B/ wysepka trójkątna

- warstwa ścieralna z kostki brukowej gr 8 cm na podsypce cem piaskowej gr 3-4 cm.
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego o uziarnieniu ciągłym 0/31.5 mm gr 20 cm
- podbudowa pomocnicza z kruszywa 31.5/63 mm gr 20 cm.
- warstwa odcinająca z kruszywa naturalnego 15 cm
- grunt rodzimy
- obramowanie krawężnikiem 20x30 cm na płask na ławie betonowej z oporem z betonu C 12/15 gr 15 cm.

C/ ul. Lipowa od km 0+013 do km 0+080,5

- nawierzchnia zjazdów z kostki brukowej gr 8 cm

- podbudowa z kruszywa łamanego o uziarnieniu ciągłym 0/31mm gr 20 cm
- warstwa odcinająca z kruszywa naturalnego gr 15 cm
- grunt rodzimy

D/. Zjazdy (zjazd publiczny i zjazd indywidualny)

- nawierzchnia zjazdów z kostki brukowej gr 8 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego o uziarnieniu ciągłym 0/31mm gr 20 cm
- warstwa odcinająca z kruszywa naturalnego gr 15 cm
- grunt rodzimy
- obramowanie opornikiem wtopionym 12x25 cm na ławie betonowej z oporem.

E/. Odwodnienie.

Wody opadowe poprzez układ spadków podłużnych i poprzecznych nawierzchni drogi będą trafiały poprzez kratki uliczne do istniejącego kolektora deszczowego i następnie zostaną odprowadzone głównego kolektora w ul. Piłsudskiego.

Przykanaliki z rur PCV-U SN8 , SDR34 o średnicy ϕ 200 mm,

Wpusty deszczowe żeliwne D400 z zawiasem posadowić na studzienkach PVC ϕ 600 mm.

1.4.2.1 USTALENIE KATEGORII RUCHU

Warunki gruntowo wodne .

Na projektowanym występują proste warunki , obiekt zaliczyć można do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Grupa nośności podłoża G1.

A/ PAS PRAWOSKRĘTNY WJAZDOWY I WYJAZDOWY , WYSEPKA TRÓJKĄTNA ROZDZIELAJĄCA

Przyjęto kategorię ruchu KR 3/4 o prędkości projektowanej w strefie zabudowy 60km/h.

Przyjęta kategoria ruchu wynika z funkcji drogi.

PROJEKTOWANA KONSTRUKCJA I NAWIERZCHNIA

Projektowana konstrukcja dodatkowych pasów drogi w ul. Piłsudskiego

- łączna powierzchnia dodatkowych pasów ruchu 249,2 m² ,
- dł krawężnika 20x30 cm - $32+14,8+14+28,9 = 89,7$ m
- warstwa ścieralna z kostki brukowej behaton gr 8 cm na podsypce cem piaskowej gr 3-4 cm.
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego o uziarnieniu ciągłym 0/31.5 mm gr 20 cm

- podbudowa pomocnicza z kruszywa 31.5/63 mm gr 20 cm.
- warstwa odcinająca z kruszywa naturalnego 15 cm
- grunt rodzimy
- obramowanie krawężnikiem 20x30 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C 12/15 gr 15 cm.

Projektowana konstrukcja wysepki oddzielającej pasy ruchu .

- powierzchnia dodatkowych pasów ruchu 31.80 m² ,
- dł krawężnika 20x30 cm na płask - 32.80 m
- warstwa ścieralna z kostki brukowej holand koloru czerwonego gr 8 cm na podsypce cem piaskowej gr 3-4 cm.
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego o uziarnieniu ciągłym 0/31.5 mm gr 20 cm
- podbudowa pomocnicza z kruszywa 31.5/63 mm gr 20 cm.
- warstwa odcinająca z kruszywa naturalnego 15 cm
- grunt rodzimy
- krawężnik posadowiony na ławie betonowej z oporem z betonu C 12/15 gr 15 cm.

Projektowana konstrukcja ul. Lipowej od km 0+013 do km 0+80,5

- pow. $67,5 \cdot 5,5 = 371,25$ m²
- dł krawężnika 15x30 cm - 109,0 m
- nawierzchnia z kostki brukowej behaton koloru szarego gr 8 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego o uziarnieniu ciągłym 0/31mm gr 20 cm
- warstwa odcinająca z kruszywa naturalnego gr 15 cm
- grunt rodzimy piaszczysty
- krawężnik posadowiony na ławie betonowej z oporem z betonu C 12/15 gr 15 cm.

Projektowana konstrukcja zjazdów - pow. $11,5 \cdot 0,25 + 7 \cdot 0,25 = 7,51$ m²

- powierzchnia $2 \cdot 2,88 + 1 \cdot 1,75 = 7,51$ m²
- dł opornika 31.50 m
- nawierzchnia zjazdów z kostki brukowej nostalit koloru grafitowego gr 8 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego o uziarnieniu ciągłym 0/31mm gr 20 cm
- warstwa odcinająca z kruszywa naturalnego gr 15 cm
- grunt rodzimy piaszczysty
- opornik posadowiony na ławie betonowej z oporem z betonu C 12/15 gr 10 cm.

Przekrój normalny dla prawoskrętnych psów ruchu w ul. Piłsudskiego

- ciąg główny ul. Piłsudskiego jednopasmowy dwukierunkowy 2x3.5 m
- pas prawoskrętny - wjazd w ul Lipową i wyjazd z ul. Lipowej - 3.5 m
- spadek poprzeczny jednostronny 2.0 %

Przekrój normalny dla drogi- ul. Lipowa. .

- Droga szer 5.50 m
- Jezdnia jednopasmowa dwukierunkowa 2 x 2,75 m
- Pochylenie dwustronne 2 %

1.4.2.3 NIWELETA DROGI.

Niweletę projektowanej drogi dowiązano do istniejących wysokości przyległych posesji.

1.4.2.4 ODWODNIENIE DROGI

Odwodnienie drogi zapewniają naturalne spadki w kierunku wpustów i poprzez przykanaliki do miejskiej kanalizacji deszczowej.

Przykanaliki z rur PCV-U SN8 , SDR34 o średnicy fi 200 mm - dł 11.0 mb

Wpusty deszczowe żeliwne D400 z zawiasem posadowić na studzienkach PVC fi 600 mm - 4 szt.

1.4.2.5 WYKAZ ZJAZDÓW

Zjazdy

- zjazd publiczny - $11.5 * 0.25 = 2,88 \text{ m}^2$ - 2 szt
- zjazd indywidualny $7 * 0.25 = 1,75 \text{ m}^2$

Opracował . mgr inż. Marek Wiesiołek
upr bud. nr 177/94/Os

Projektował : : mgr inż. Anna Raszewska upr. bud. nr 786/88/Os

**2.0 INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIA
PROJEKT PRZEBUDOWY DROGI GMINNEJ - UL. LIPOWEJ.
Zamawiający: Burmistrz Wyszkowa, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków**

**STAROSTWO POWIATOWE
w Wyszkwie
Aleja Róż 2
07-200 Wyszków
(9)**

Branża: DROGOWA

1. Zakres robót

Zakres robót przy budowie drogi:

- Korytowanie,
- Wykonanie podbudowy z pospółki i tłucznia pod drogę i zjazdu
- Nawierzchnia drogi z kostki brukowej
- Montaż krawężników na ławie betonowej z oporem

2. Na przedmiotowej działce znajduje się :

- wodociąg , linia elektryczna sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

3. Na działce występują elementy mogące stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- sieć wodociągowa,
- słupy energetyczne
- sieć sanitarna

4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

Zagrożenie może występować podczas prac wykonywanych przy pomocy dźwigu, koparki i innego sprzętu zmechanizowanego. Ze względu na niebezpieczeństwo należy zachować ostrożność podczas wykonywania jakichkolwiek czynności związanych z budową ulicy. Niedopuszczalne jest wyposażanie stanowisk pracy w maszyny i inne urządzenia (w tym narzędzia pracy), które nie spełniają wymagań dotyczących oceny zgodności. Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Podczas realizacji inwestycji występować będzie zagrożenie związane z ruchem pojazdów budowy.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

- przed przystąpieniem do budowy należy pracowników przeszkolić i zapoznać z zasadami BHP na budowie.
- pracodawca oraz każda kierująca pracownikami osoba jest zobowiązana znać, w zakresie nie

zbędnym do wykonywania ciężących na niej obowiązków, przepisy o ochronie pracy, w tym (9) przepisy oraz zasady bezpieczeństwa i higieny pracy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- wymagane sporządzenie przez kierownika budowy planu BIOS.
- Zaplanować plan oznakowania robót.
- do prac budowlanych należy wykorzystywać sprzęt mechaniczny i ochronny technicznie sprawny.
- prace wykonywane w pasie drogowym wykonywane będą na odcinkach oznakowanych.
- prace przy użyciu dźwigu, koparki i innego sprzętu zmechanizowanego będą przeprowadzane z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- materiały i sprzęt niezbędny do wykonywania robót może być składowany bądź umieszczany wyłącznie w zajętych i oznakowanych miejscach.
- w czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
- prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także pogłębianie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie ze względu na możliwość wystąpienia nie zainwentaryzowanych elementów podziemnego uzbrojenia terenu.
- w czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze.
- jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór.
- wszystkie prace powinny być wykonywane zgodnie z zasadami BHP i sztuka budowlana.

Opracował: mgr inż. Marek Wiesiołek.

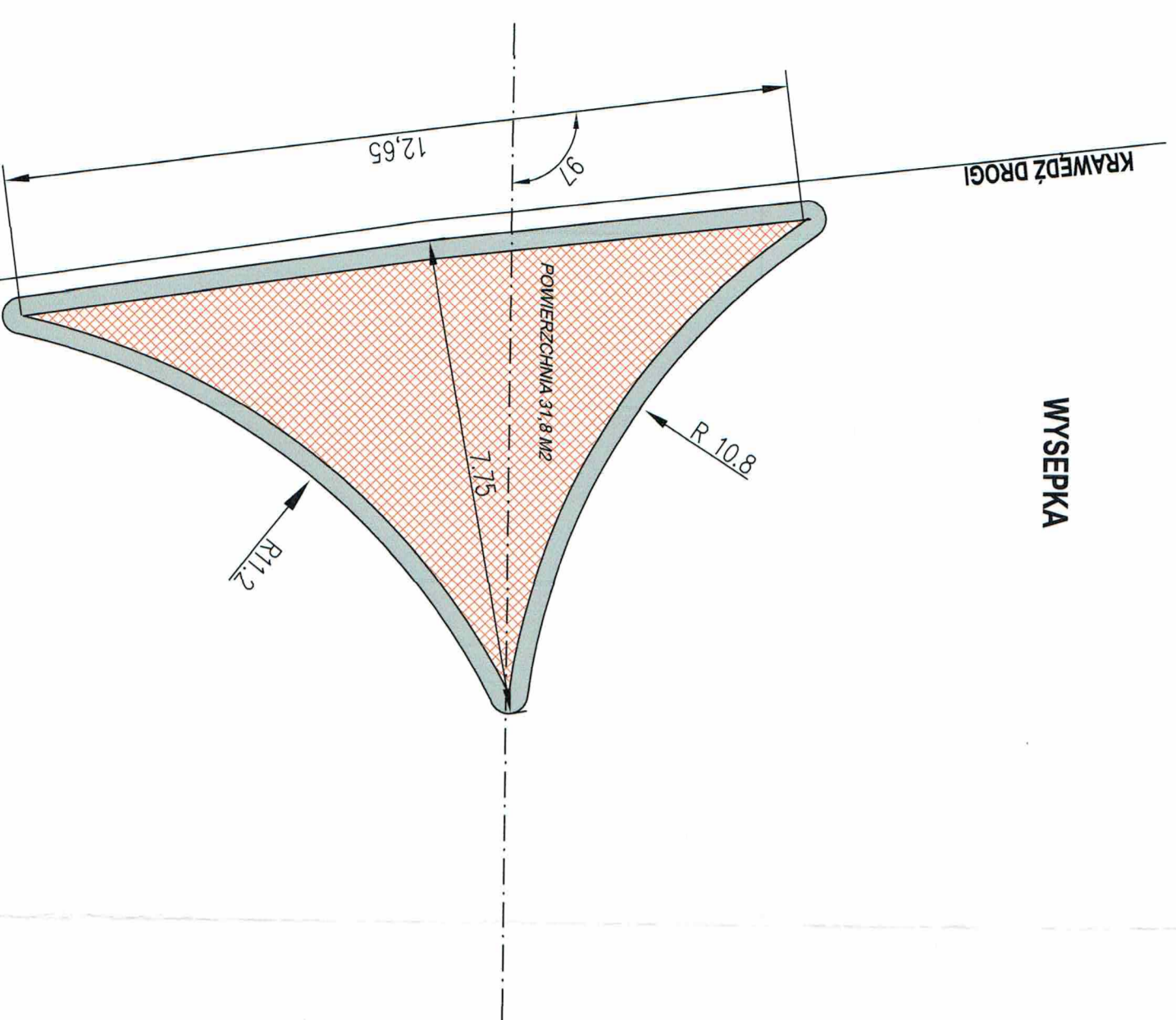
upr. bud. Nr 177/94/Os



Projektował: mgr inż. Anna Raszewska upr. bud. nr 786/88/Os

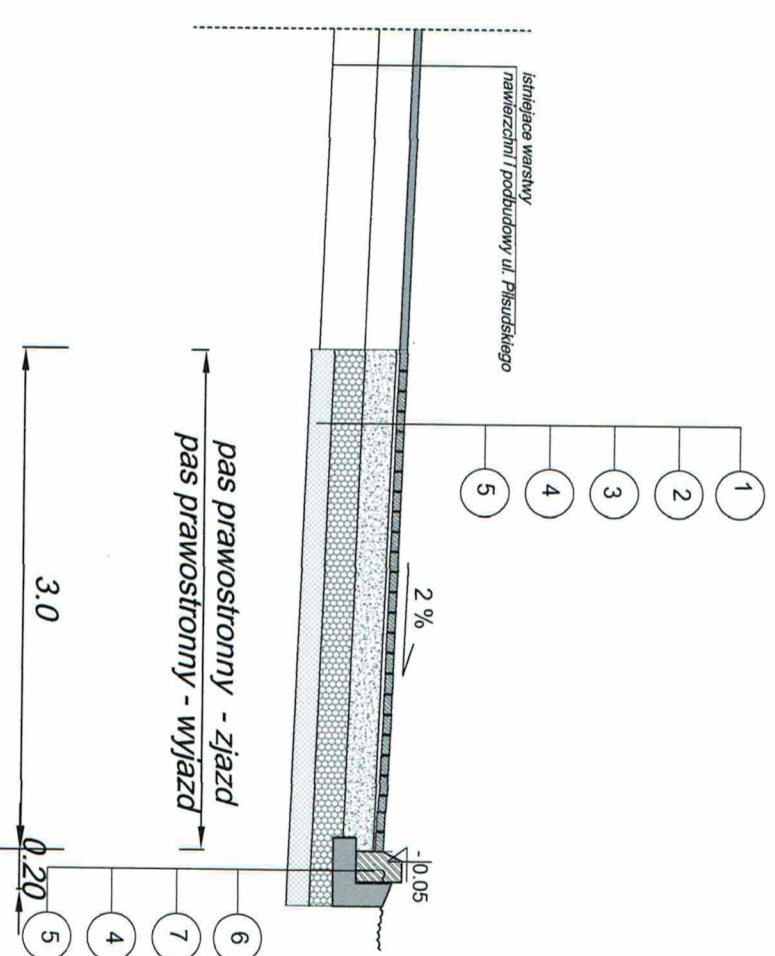


WYSEPKA

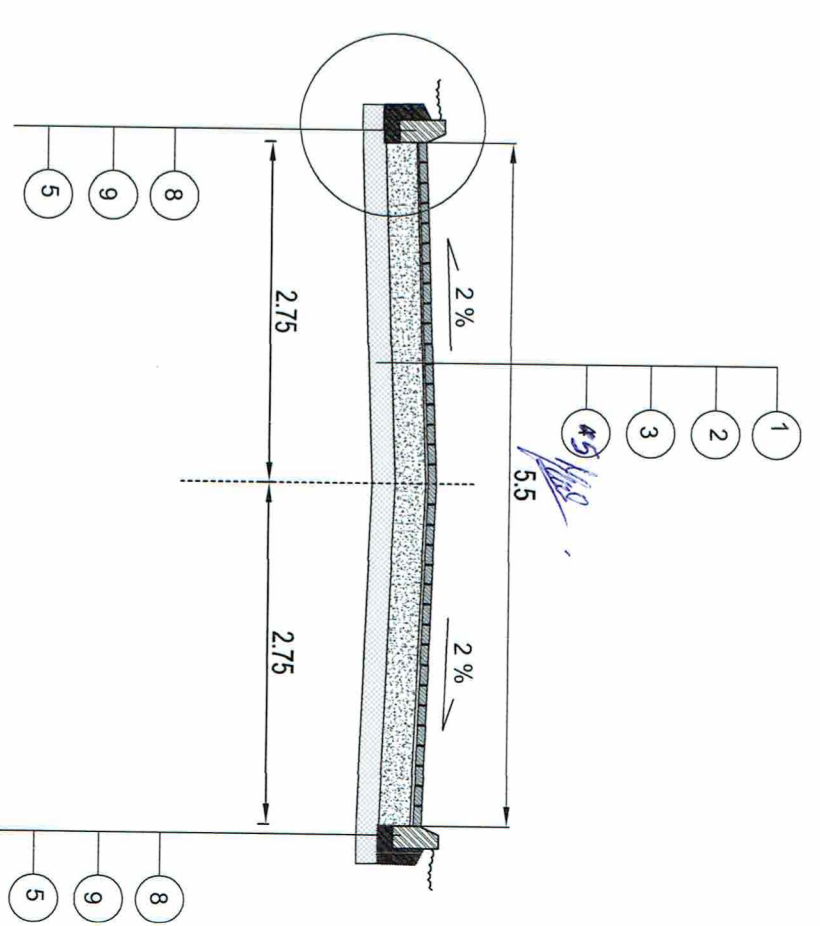


WYSEPKA ODSUNIĘTA 30 CM OD KRAWĘDZI DROGI
 NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ GR 8 CM KOLORU CZERWONEGO
 KRAWĘŻNIK 20X30 CM POSADWIONY NA ŁAWIE BETONOWEJ NA PŁAS MAX. MOZE WYSTAWIĆ 6 CM
 PODBUDOWA W 6 WARSTW NA PASIE PRAWOSKRĘTNYM WJAZDOWYM I WYJAZDOWYM

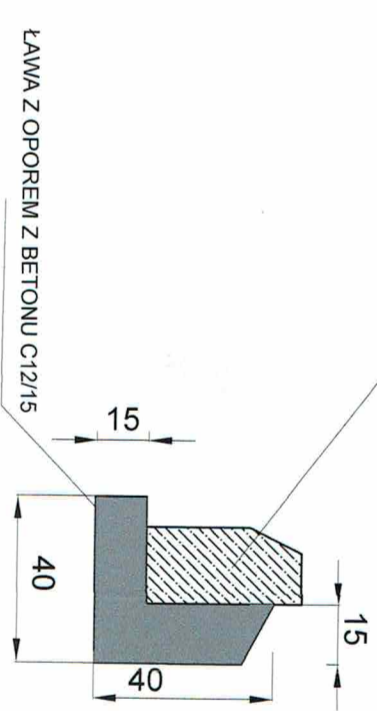
**PRZEKRÓJ - PAS PRAWOSKRĘTNY WJAZD I WYJAZD
 I ODCINEK DROGI DO KM 0+013**



ODCINEK KM 0+013 DO KM 0+080,5



KRAWĘŻNIK 20 X 30 CM NA ŁAWIE BETONOWEJ Z OPOREM I
 PODSYPCE CEM-PIASKOWEJ WNIĘSIONY 12 CM

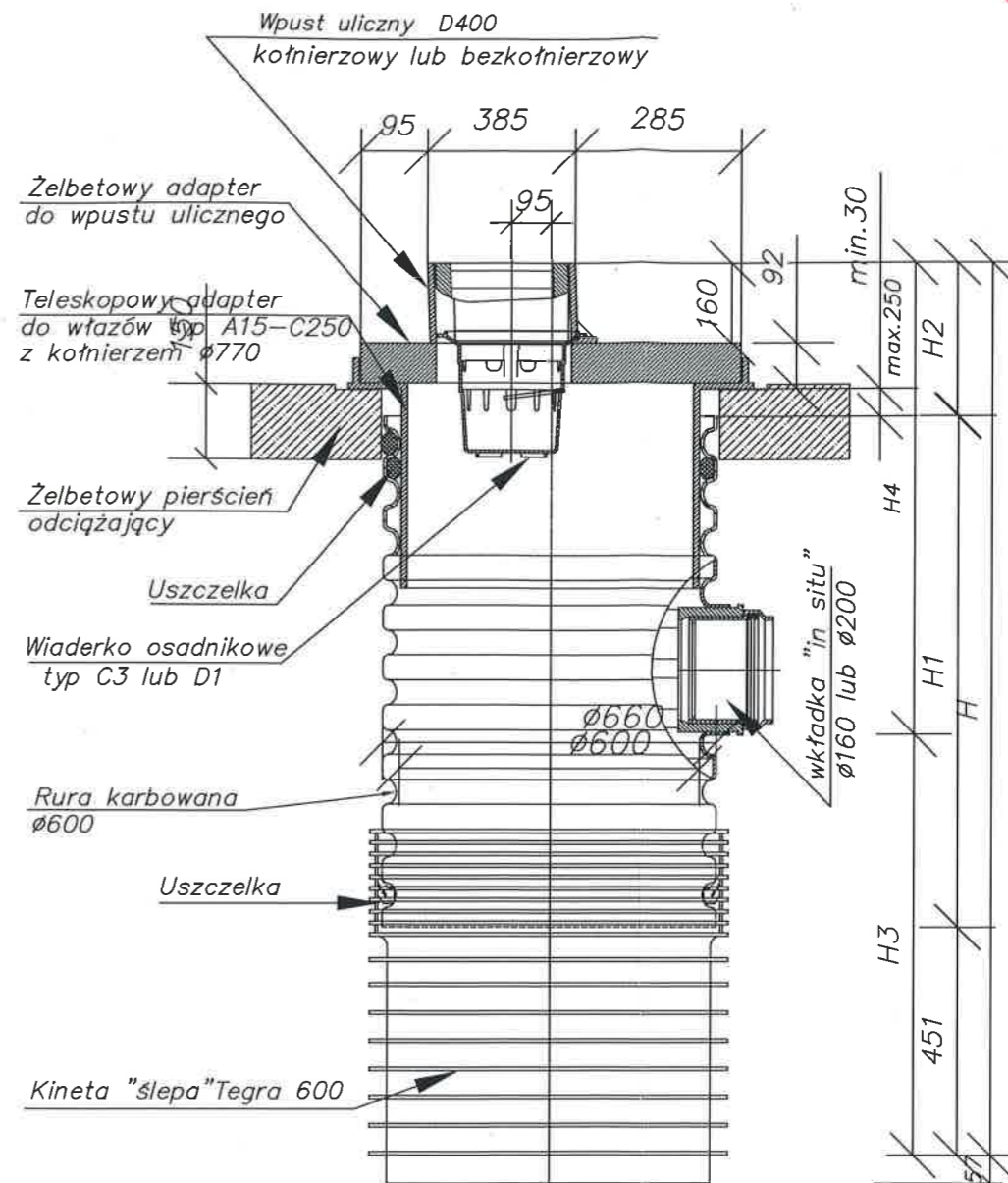
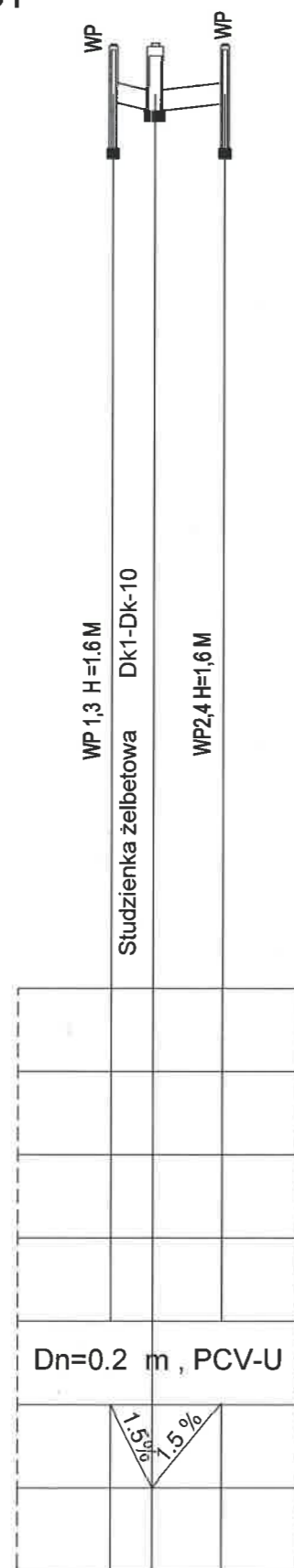


1	warstwa ścierna - kostka brukowa gr 8 cm
2	podsyпка cem-piaskowa 1:4 gr 3-4 cm
3	podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31.5 mm gr 20 cm
4	podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego 31.5/63 mm gr 20 cm
5	kruszywo naturalne gr 15 cm
6	krawężnik 20 x 30 cm
7	ława z oporem gr 15 cm z betonu klasy C12/15
8	krawężnik 15x30 cm
9	ława z oporem gr 10 cm z betonu klasy C12/15

ZUI ZAKŁAD USŁUG INWESTYCYJNYCH
 ul. Piłsudskiego 107/108, 63-400 Wąsosz
 tel. 71 735 13 13, 71 735 13 14

Nazwa zadania:	PROJEKT PRZEBUDOWY NAWIERZCHNI DROGI GŁYWNEJ UL. LIPOWEJ W WĄSZKOWIE	Forma P.B.
Typ projektu:	PRZEKRÓJ POPRZECZNY	RIS NR 2 skala 1:100
Wykonawca:	Gmina Wąszków - Alja Róż 2, 07-200 Wąszków	
Adres:	Wąszków - ul. Lipowa	
Brutto:	drogowa	
Opis:	mgr inż. Marek Wesołek upr. nr 17794/05	
Podpis:	mgr inż. Anna Raszczyńska upr. nr 78089/05	

KWPUST

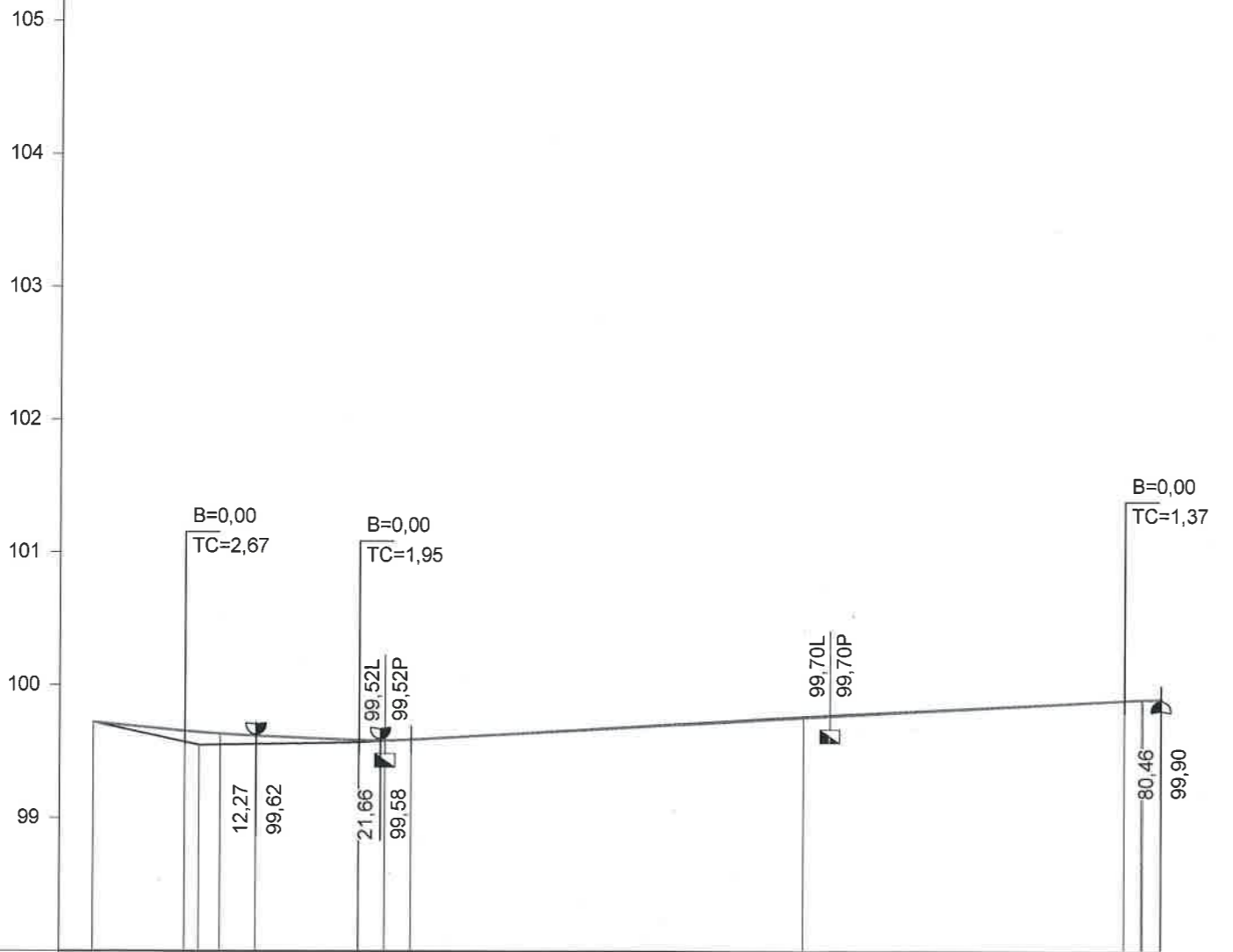


Studzienka deszczowa dn 600
z teleskopowym adapterem do włączów
i żelbetowym pierścieniem odcciążającym
oraz wpustem ulicznym klasy D400
Wlot rury fi 200 mm 80 cm poniżej włazu do wierzchu rury

ZAKŁAD USŁUG INWESTYCYJNYCH <small>mgr inż. Marek Własiołek ul. Prusa 14/3 07-200 Wyszów</small> <small>REGON 142610000</small>		
Nazwa zadania:	PROJEKT PRZEBUDOWY NAWIERZCHNI DRÓGI GMINNEJ UL. LIPOWEJ W WYSZOWIE	Faza P.B.
Tytuł Rysunku:	WPUST	RYS NR 3 skala 1:100
Inwestor:	Gmina wyszków - Aleja Róż 2, 07-200 Wyszów	
Adres:	Wyszów - ul. Lipowa	
Brand:	drogowa	
Opracował:	mgr inż. Marek Własiołek upr. nr 177/94/Os	
Projektował:	mgr inż. Anna Raszewska upr. nr 786/88/Os	

Skala 1:50:500

- LEGENDA:**
 — Teren
 — Niweleta
 ▣ Wpusty
 ⤴ Szczyt łuku pionowego



P.p. = 98,0 m n.p.m.

RODZAJ NAWIERZCHNI												
RÓŻNICE RZĘDNYCH (Zn-Zt)	+0,00	+0,08	+0,10	+0,09	+0,09	+0,02	+0,02	+0,00	+0,00	-0,01	+0,00	+0,00
RZĘDNE NIWELETY NAWIERZCHNI	99,72	99,66	99,65	99,63	99,62	99,59	99,59	99,58	99,59	99,76	99,89	99,90
POCHYLENIA PODŁUŻNE I ŁUKI PIONOWE	-0,94%	R=1000	-0,40%	R=400	0,57%	0,55%	R=500					
RZĘDNE TERENU (ISTNIEJĄCEJ NAWIERZCHNI)	99,72	99,57	99,55	99,55	99,56	99,57	99,57	99,58	99,59	99,77	99,89	99,90
PROSTE I ŁUKI POZIOME	P=80,50											
ODLEGŁOŚCI	0,00	6,93	8,00	9,60	12,27	20,00	20,05	22,00	23,95	53,50	77,73	80,50
PIKIETAŻ	⊙ 0+000											

STAROSTWO POWIATOWE
w Wyszkwle
Aleja Róż 2
07-200 Wyszków
(9)

Skala: 1:50:500

ul. Lipowa - profil podłużny

Wykonawca:	Zakład Usług Inwestycyjnych Marek Wiesiołek		
Inwestor:	Burmistrz Wyszkowa	Umowa:	
Obiekt:	ul. Lipowa - profil podłużny		
Nazwa rysunku:	Załączników:		
Projektował:	mgr inż. Anna Raszewska	Uprawnienia:	upr. bud. nr 786/88/Os
Opracował:	mgr inż. marek Wiesiołek	Uprawnienia:	upr. bud. nr 177/94/Os
Sprawdził:		Uprawnienia:	
			Rysunek nr 4
			Skala: 1:50:500
			Data 12.2017 r