

**Zadanie inwestycyjne:**

**BUDOWA PLACU MIEJSKIEGO W WYSZKOWIE**

**Opracowanie:**

**PROJEKT BUDOWY PLACU MIEJSKIEGO W WYSZKOWIE**

**Inwestor:**

**Gmina Wyszki**

**Aleja Róż 2**

**07-200 Wyszki**

**Lokalizacja:**

działki ewid. nr 4761/2, 4762/2, 4763/2, 4765/2, 4766, 4767, 4768/2, 4769/1, 4770/1, 4804/13, 4804/19, 4808/1, 4811/4, 4812/4, 4825/1, 4825/7, 4826/2, 4764/2, 4760/2  
fr. działek ewid.: 4761/1, 4762/1, 4763/1, 4757/2, 4806/4, 4765/1, 4764/1, 4804/18, 4806/2, 4807, 4808/2, 4808/3, 4809, 4810, 4759, 4758/2, 4760/1  
w Wyszku pomiędzy ul. gen. Józefa Sowińskiego, ul. 11 Listopada, i Ratuszową  
obręb 0001 Wyszki

**PROJEKT BUDOWLANY**

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

Niniejsze stanowi załącznik  
do pozwolenia na budowę

Nr. 313/2018  
z dnia 25-05-2018r.

**TOM 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

projektował: MGR INŻ. DAWID RYCHTA Nr UPR. MAZ/0379/POOK/09

MGR INŻ. architekt krajobrazu ANNA KANCLERZ

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychna

PROJEKTANT

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
bez ograniczeń upr. MAZ/0379/POOK/09  
tel. 791-413-777; [www.dr-architektura.pl](http://www.dr-architektura.pl)

**TOM 2. OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE.**

projektował: MGR INŻ. DAWID RYCHTA Nr UPR. MAZ/0379/POOK/09

MGR INŻ. JOANNA DOBAJ

MGR INŻ. architekt krajobrazu ANNA KANCLERZ

konstrukcja: MGR INŻ. DAWID RYCHTA Nr UPR. MAZ/0379/POOK/09

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychna

PROJEKTANT

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
bez ograniczeń upr. MAZ/0379/POOK/09  
tel. 791-413-777; [www.dr-architektura.pl](http://www.dr-architektura.pl)

**TOM 3. SIECI I URZĄDZENIA SANITARNE.**

Część 1 Projekt przyłączy wodociągowych do układu technologicznego fontanny i punktów gastronomicznych

Część 2. Projekt przyłączy kanalizacji sanitarnej do układu technologicznego fontanny i punktów gastronomicznych.

Część 3. Projekt przyłącza kanalizacji deszczowej do układu technologicznego fontanny i odwodnienia terenu.

projektował: MGR. INŻ. W. PRZYBYSZ – PRZYBYSZEWSKI Nr UPR.: ST. 122/75

MGR INŻ. ARTUR KANCLERZ

uprawnienia budowlane  
do projektowania i kierowania robotami  
bez ograniczeń w specjalności  
instalacje i urządzenia sanitarne  
Nr ewid.: St-419/74 i St-122/75

**TOM 4. OSWIETLENIE TERENU I ZASILANIE TECHNOLOGICZNE FONTANNY.**

projektował: MGR. INŻ. Ireneusz Kuzmiuk upr. LUB/0145/POOE/10

mgr inż. Ireneusz Kuzmiuk  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
z zakresu: elektrycznej i energetycznej  
Nr ewid. LUB/0145/POOE/10  
LUB nr ewid. LUB/IE/0271/08

**Data:**

**18 KWIECIEŃ 2018r.**

STAROSTWO POWIATOWE  
w Wyszku  
Aleja Róż 2  
07-200 Wyszki  
(9) EGZ. 2

Studio OGRODY PRACOWNIA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU Anna Kanclerz  
ul. Królowej Jadwigi 1a/3, 05-200 Wołomin  
e-mail: [studioogrody@tlen.pl](mailto:studioogrody@tlen.pl)  
tel. (+48 -22) 776 55 03, kom. 0 508 857 127  
NIP 769-149-88-38, Regon 015754902

Zadanie inwestycyjne:

## BUDOWA PLACU MIEJSKIEGO W WYSZKOWIE

Opracowanie:

### TOM1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor:

Gmina Wyszki  
Aleja Róż 2  
07-200 Wyszki

Lokalizacja:

działki ewid. nr 4761/2, 4762/2, 4763/2, 4765/2, 4766, 4767, 4768/2, 4769/1, 4770/1, 4804/13,  
4804/19, 4808/1, 4811/4, 4812/4, 4825/1, 4825/7, 4826/2, 4764/2, 4760/2  
fr. działek ewid.: 4761/1, 4762/1, 4763/1, 4757/2, 4806/4, 4765/1, 4764/1, 4804/18, 4806/2,  
4807, 4808/2, 4808/3, 4809, 4810, 4759, 4758/2, 4760/1  
w Wyszku pomiędzy ul. gen. Józefa Sowińskiego, ul. 11 Listopada, i Ratuszową  
obręb 0001 Wyszki

Kategoria obiektu budowlanego: VIII kategoria – inne budowle

Faza:

projekt zagospodarowania terenu

Autorzy:

branża konstrukcyjno-budowlana  
MGR INŻ. DAWID RYCHTA Nr UPR. MAZ/0379/POOK/09  
opracowanie:  
MGR INŻ. JOANNA DOBAJ  
MGR INŻ. architekt krajobrazu ANNA KANCLERZ

branża sanitarna:  
MGR. INŻ. W. PRZYBYSZ – PRZYBYSZEWSKI Nr UPR.: ST. 122/75  
opracowanie:  
MGR INŻ. ARTUR KANCLERZ

branża elektryczna:  
MGR. INŻ. Ireneusz Kuźmiuk Nr UPR.: LUB/0145/POOE/10

mgr inż. Wojciech Przybysz-Przybyszewski  
uprawnienia budowlane  
do projektowania i kierowania robotami  
bez ograniczeń w specjalności  
instalacje i urządzenia sanitarne  
Nr ewid.: S+ 419/74 i S+ 122/75  
mgr inż. Ireneusz Kuźmiuk  
uprawnienia budowlane do projektowania  
w zakresie specjalności elektrycznej  
Nr ewid.: LUB/0145/POOE/10  
LUB/IE/0271/08

Data:

18 KWIECIEŃ 2018r.



**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

cz. 1. Projekt zagospodarowania terenu

I. <b>SPIS RYSUNKÓW, ZAŁĄCZNIKÓW</b> .....	3
II. <b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>	
1. Podstawa opracowania.....	4
2. Przedmiot inwestycji.....	4
2.1. Inwestor.....	4
2.2. Lokalizacja terenu inwestycji.....	4
2.3. Zapisy MPZP.....	4
2.4. Zakres opracowania.....	4
3. Istniejący stan zagospodarowania.....	5
3.1. Ogólna charakterystyka.....	5
3.2. Ukształtowanie.....	5
3.3. Zieleń.....	5
3.4. Rozbiórki.....	5
3.5. Opinia geotechniczna.....	5
3.6. Istniejące uzbrojenie terenu.....	6
4. Projektowane zagospodarowanie.....	6
4.1. Ogólna charakterystyka.....	6
4.2. Obiekty architektoniczne.....	6
4.2.1. Fontanna.....	6
4.2.2. Komora technologiczna fontanny.....	7
4.3. Infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia terenu.....	7
4.3.1. Projektowane przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej do układu technologicznego fontanny.....	7
4.3.2. Technologia fontanny.....	7
4.3.3. Zasilanie elektroenergetyczne.....	7
4.4. Elementy wyposażenia terenu.....	8
4.5. Obsługa komunikacyjna.....	9
4.6. Zieleń.....	8
4.7. Ukształtowanie terenu.....	8
5. Zestawienie powierzchni.....	8
6. Ochrona zabytków.....	9
7. Wpływ eksploatacji górniczej.....	9
8. Zagrożenia dla środowiska i zdrowia.....	9
9. Dostęp dla osób niepełnosprawnych.....	9
10. Ochrona przeciwpożarowa.....	10
11. Zagospodarowanie mas ziemnych.....	10
12. Zasięg oddziaływania obiektu.....	10
III. <b>ZAŁĄCZNIKI</b>	
IV. <b>RYSUNKI</b>	

**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:**

1. Oświadczenie projektantów
2. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych
3. Zaświadczenie o przynależności
4. Mapa do celów projektowych
5. Warunki przyłączenia do kanalizacji deszczowej
6. Warunki przyłączenia do kanalizacji sanitarnej i wodociągu
7. Warunki zasilania w energię elektryczną
8. Opinia i mapa ZUD
9. Inwentaryzacja stanu istniejącego. Rozbiórki.
  
10. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych -sanitarne
11. Zaświadczenie o przynależności -sanitarne
12. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych -elektryczne
13. Zaświadczenie o przynależności -elektryczne

**STAROSTWO POWIATOWE  
w Wyszkowie**Aleja Róż 2  
07-200 Wyszków  
(9)

str. 11  
str. 12  
str. 13  
str. 14  
str. 15-16  
str. 17  
str. 18  
str. 20-21  
str. 22

str. 23  
str. 24  
str. 25  
str. 26

**SPIS RYSUNKÓW:**

- Rys. I 01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
Rys. I 02 PLANSZA ZBIORCZA UZBROJENIA

1:500 str. 27  
1:500 str. 28



## II Część opisowa

STAROSTWO POWIATOWE  
w Wyszku  
Aleja Róż 2  
07-200 Wyszki  
(9)

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- zlecenie Inwestora
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- przepisy Prawa Budowlanego, obowiązujące normy, etc.
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- koncepcja konkursowa zagospodarowania terenu placu z fontanną
- zaakceptowana przez Inwestora koncepcja zagospodarowania terenu placu wraz z fontanną, wykonana przez pracownię Studio Ogrody;

**2. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiot inwestycji stanowi:

- BUDOWA PLACU MIEJSKIEGO W WYSZKOWIE

**2.1. INWESTOR**

Gmina Wyszki  
Aleja Róż 2  
07-200 Wyszki

**2.2. POWIERZCHNIA TERENU OPRACOWANIA W GRANICACH GMINY WYSZKÓW 10570m<sup>2</sup>.****2.3. LOKALIZACJA TERENU INWESTYCJI pod pozwolenie na budowę**

Teren lokalizacji inwestycji obejmuje działki ewid. nr 4761/2, 4762/2, 4763/2, 4765/2, 4766, 4767, 4768/2, 4769/1, 4770/1, 4804/13, 4804/19, 4808/1, 4811/4, 4812/4, 4825/1, 4825/7, 4826/2, 4764/2, 4760/2

fr. działek ewid.: 4761/1, 4762/1, 4763/1, 4757/2, 4806/4, 4765/1, 4764/1, 4804/18, 4806/2, 4807, 4808/2, 4808/3, 4809, 4810, 4759, 4758/2, 4760/1

w Wyszku pomiędzy ul. gen. Józefa Sowińskiego, ul. 11 Listopada, i Ratuszową  
obręb 0001 Wyszki

**2.4. ZAPISY MPZP**

Teren inwestycji w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wyszki dla terenu położonego pomiędzy ulicami 11 Listopada i Generała Józefa Sowińskiego oraz dla wybranych działek położonych przy ulicach: Stefana Okrzei, 3 Maja, Dolnej i Kazimierza Skarżyńskiego – etap 1 uchwalonego uchwałą nr XLI/393/17 Rady Miejskiej w Wyszku z dnia 22 czerwca 2017r. znajduje się w jednostce planistycznej 1UP – teren przeznaczony pod usługi publiczne oraz zawiera fr. jednostki 1.KDD. Fragmenty przyłączy instalacji wodnej i elektrycznej przebiegają przez teren 16KDX oraz 38UP.

UP- teren przeznaczony dla zabudowy usługowej – usług publicznych (przewiduje się rezerwę terenu pod zabudowę usług publicznych).

KDD – teren przeznaczony pod drogi publiczne – dojazdowe (przewiduje się zieleni i nawierzchnie – połączenie placu z istniejącą komunikacją na 1.KDD).

16KDX- teren przeznaczony pod publiczny ciąg pieszo-jezdny (przyłącza instalacji oznaczone na rysunku projektu zagospodarowania terenu pod nr 1-16).

Zgodność projektu z MPZP.

**2.5. ZAKRES OPRACOWANIA**

Niniejsze opracowanie obejmuje Projekt zagospodarowania terenu. Stanowi nierozłączną całość z pozostałymi tomami projektu. Obejmuje BUDOWĘ PLACU MIEJSKIEGO W WYSZKOWIE w zakresie wybudowania następujących obiektów:

- placu wodnego (fontanny beznieckowej) z komorą technologiczną wraz z niezbędnym zasilaniem koniecznym do funkcjonowania placu wodnego i technologią fontannową;
- przyłącze wodociągowe i zasilanie komory technologicznej placu wodnego, źródło miejskiego, nawadniania zieleni; oraz dla planowanych punktów gastronomicznych;
- przyłącze kanalizacji dla projektowanej fontanny; oraz dla planowanych punktów gastronomicznych;
- oświetlenie terenu i zasilanie komory technologicznej; oraz dla zasilania planowanych punktów gastronomicznych i planowanych scen (stałej i tymczasowej – oświetlenie i zasilanie nagłośnienia);
- komunikacji: chodników i placów, zlewni dla placu wodnego
- wyposażenia towarzyszącego typu: ławki, kosze na śmieci, stoliki do gier/stoliki kawiarniane, stojaki na rowery, psie stacje, źródło uliczny, poidła i karmniki dla ptaków, siedziska/meble przenośne, tablice informacyjne;
- konstrukcje typu pergole/zacienienia;
- zieleni (drzewa i krzewy, krzewy okrywowe, byliny i trawy, żywopłoty);

### 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

#### 3.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

- Otoczenie terenu (obszaru) lokalizacji inwestycji:
- od zachodu - teren lokalizacji inwestycji styka się z parkingiem oraz ul. 11 Listopada i chodnikiem;
- od wschodu- teren lokalizacji inwestycji przylega do chodnika przy ul. Gen. Sowińskiego;
- od północy bezpośrednio przylega do nowobudowanej infrastruktury drogowej ul. Ratuszowej (ścieżki rowerowej), za którą znajduje się Galeria Wyszuków;
- od południa znajduje się teren zabudowy biblioteki miejskiej i PZU ze skarpą do wjazdu na tereny parkingowe pod biblioteką.

Na terenie, na którym ma powstać plac miejski obecnie jest niezagospodarowany trawnik oraz wybudowane niektóre alejki żwirowe (skrót), szczątkowa nawierzchnia brukowa oraz pozostałości asfaltu gdzie parkują samochody. Na terenie również elementy wyposażenia typu ławki, słupki, kosze na śmieci i donice betonowe. Wszystkie elementy przeznaczone są do rozbiórki.

#### 3.2. UKSZTAŁTOWANIE

Teren nie jest zróżnicowany wysokościowo, lekko wyniesiony ponad otaczające chodniki, widocznie opadający w kierunku południowo-wschodnim – różnica ok. 1.0m (w kierunku ul. Gen. Sowińskiego).

#### 3.3. ZIELEŃ

Na terenie występuje zieleń wysoka – drzewa i krzewy. Zieleń przeznaczona jest w większości do adaptacji. Jest pewna część drzew w kolizji z inwestycją i do wycinki sanitarnej. Część nieutwardzoną terenu pokrywa nawierzchnia trawiasta (patrz „Inwentaryzacja zieleni z gospodarką drzewostanem”).

#### 3.4. ROZBIÓRKI

Na terenie nie ma żadnego zainwestowania kubaturowego. Przewidziano rozbiórki i demontaż istniejących wszelkich nawierzchni oraz wyposażenia na terenie opracowania, z wyłączeniem zewnętrznych chodników.

#### 3.5. OPINIA GEOTECHNICZNA

Badania warunków geotechnicznych na terenie



Badania warunków geotechnicznych na terenie wykonane w październiku 2016 r. (odrębne opracowanie) wykonane dla potrzeb budowy komory technologicznej fontanny oraz głębokiego kanału fontanny, nawierzchni, posadowienia obiektów typu pergole/zacienienia oraz planowane sceny wykazało, iż badany teren charakteryzuje się dobrymi parametrami geotechnicznymi. Warunki gruntowe nieskomplikowane, zaliczające obiekt do drugiej kategorii geotechnicznej. Od 0,4 do 0,9 m humus i nasyp niekontrolowany humusowy – grunty o nieokreślonych parametrach geotechnicznych. Poniżej utwory sypkie piaski drobnoziarniste, zagęszczone, małowilgotne. Stwierdzono wodę na gł. 4,8 m p.p.t..

### 3.6. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

W obrębie obszaru opracowania lub w jego pobliżu przebiegają następujące sieci:

- sieć wodociągowa i kanalizacyjna
- kanalizacja deszczowa
- sieć elektroenergetyczna
- kanalizacja teletechniczna
- ciepłociąg.

## 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

### 4.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

Plac Miejski w Wyszkowie:

Projekt służy stworzeniu reprezentacyjnego terenu zieleni publicznej urządzanej kompozycyjnie i funkcjonalnie powiązanej z otaczającą przestrzenią miejską. Projekt zakłada wybudowanie w części centralnej na osi ul. Ratuszowej placu wodnego w postaci fontanny beznieckowej (strefa placu wodnego) oraz placu wyposażonego w elementy do siedzenia/meble przenośne na trawniku (strefa spotkań). Wokół tych placów kształtowana jest przestrzeń do wypoczynku w zieleni zorganizowanej w prostokątnych kwietnikach z licznymi miejscami do wypoczynku wyposażonymi w siedziska w cieniu drzew (strefy wypoczynku w zieleni formalnej). Od ul. Gen Sowińskiego zaplanowano elementy przestrzenne w postaci pergol/zacienień z pnąciami, które mają również pełnić rolę izolacyjną wymienionej ulicy i zabudowy niezbyt estetycznej za skrzyżowaniem. Tutaj też można tworzyć przestrzeń wystawową i gastronomiczną (strefa wystaw plenerowych i spotkań – pergole). w części środkowej placu – strefa przejścia i przejechania przez teren (ul. Szkolna) i wejścia od strony ul. 11 listopada i istniejących parkingów (strefa wejściowa z przejściem i przejazdem przez teren – ul. Szkolna).

W części południowej placu założono adaptację zieleni istniejącej z możliwością ustawienia sceny: mobilnej. Strefa ta ma być otwartym trawnikiem z nasadzeniami drzew i roślinami okrywowymi w formalnych kształtach od strony ul. 11 listopada (strefa zieleni i miejsca na scenę) oraz jako rezerwa terenu pod zabudowę usług publicznych.

### 4.2. OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE

Szczegółowe opracowanie wg projektu architektonicznego (tom 2).

#### 4.2.1. FONTANNA

W części centralnej skweru zaprojektowano plac z fontanną z dyszami tryskającymi pionowo w górę (3 m) z posadzki (2 linie równoległe do osi fontanny – dysze zgrupowane po 3 w 8 grupach – razem 24 dysze) oraz 3 dysz o zmiennej formie tryskającej wody (8m). Żelbetowy kanał (w kształcie prostokątnym) z przegłębieniami na dysze środkowe z agregatami fontanny przykryty będzie płytami kamiennymi rozłożonymi na podporach typu Buzzon. Plac w rejonie fontanny wykończony będzie posadzką z płyt granitowych ze spadkiem zapewniającym swobodny spływ wody do kanału fontanny.

#### 4.2.2. KOMORA TECHNOLOGICZNA FONTANNY

Do obsługi fontanny przewidziano budowę pod powierzchnią placu pomieszczenia podziemnego. Obiekt o wymiarach wnętrza ok. 3,0x6,0x2,2 m będzie wykonany w technologii



żelbetowej. Dostęp zapewnia wjazd o średnicy 0,8 m. Wewnątrz przewiduje się usytuowanie urządzeń związanych z technologią fontanny (zasilanie, obieg wody, sterowanie).

#### 4.2.3. PERGOLE/ZACIENIENIA

W części wschodniej placu (od ul. Sowińskiego) projektuje się zacielenia w formie pergol częściowo zadaszonych przezroczystym szkłem akrylowym o 2 wymiarach modułowych 5x5m i 5x2,5m w osiach słupów nośnych. Moduły 5x5m – 4szt, moduły 5x2,5m – 3szt. Wysokość konstrukcji – max 3m, min. 2,8m. Konstrukcja nośna – stalowe profile 140x140mm. Element zacieleniający – listwy drewniane ułożone równolegle w różnych odległościach. Słupy nośne przykręcane do fundamentów przy pomocy metalowej stopy mocującej. W stylistyce pergol/zacieleń projektuje się wyгородzenia zieleni wys. 0,9m.

### 4.3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA – SIECI UZBROJENIA TERENU

Szczegółowe opracowanie wg projektów branżowych: tomy 3-4 projektu.

#### 4.3.1. Projektowane przyłącza wodociągowe i kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, do układu technologicznego fontanny i systemu nawodnienia oraz punktów gastronomicznych.

Przedmiotem opracowania jest projekt przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej.

Projektuje się dwa przewody przyłączy wodociągowych Dn 50mm na odcinku od istniejącego przewodu wodociągowego Ø90 na terenie inwestycji do podziemnej komory technologicznej fontanny i do studni wodomierzowej dla układu zasilania punktów gastronomicznych.

Projektuje się przewód przyłącza kanalizacji sanitarnej Dn 200mm na odcinku od układu technologicznego fontanny do istniejącego przewodu kanalizacji sanitarnej Ø200. Ponadto projektuje się przyłącza kanalizacji sanitarnej do punktów gastronomicznych.

Projektuje się przewód przyłącza do kanalizacji deszczowej Ø200 do istniejącego kanału w ulicy Sowińskiego Ø800. Przyłącze będzie odprowadzać ścieki deszczowe i roztopowe zbierane z powierzchni szczelnej fontanny oraz pozostałego terenu inwestycji.

#### 4.3.2. Technologia fontanny

Przepływ wody w instalacji fontanny podzielony jest na dwa niezależnie pracujące obiegi: uzdatniania wody oraz zasilania dysz (instalacja na głębokości od 70cm do 110cm – osł. przewodów).

Stacja uzdatniania oraz szafa sterująca umieszczona będzie w podziemnym pomieszczeniu technicznym zlokalizowanym nieopodal niecki fontanny – żelbetowa komora technologiczna o wymiarach 3,4x6,4x2,2 m. Agregaty fontannowe umieszczone będą w nieszce fontanny.

Do niecki fontanny dostarczana będzie woda wodociągowa do pierwszego napełnienia oraz pokrycia bieżących ubytków eksploatacyjnych.

Odprowadzenie nadmiaru wody z niecki fontanny odbywa się poprzez przelew awaryjny bezpośrednio do kanalizacji. Spust wody z niecki fontanny odbywa się poprzez spust dennej zamontowany w płycie dennej niecki.

Wody deszczowe z powierzchni fontanny odbierane są przez przelew i kierowane do kanalizacji. W okresie zimowym wody opadowe i roztopowe kierowane są do kanalizacji poprzez spust dennej.

Niecka wykonana będzie ze zbrojonego betonu (gł. 50cm) i częściowo na głębokości 1.0m.

#### 4.3.3. Zasilanie elektroenergetyczne

Projektuje się oświetlenie terenu za pomocą:

- opraw parkowych (20szt.), na słupach oświetleniowych wysokości 5m;
- opraw parkowych (5szt.) z monitoringiem, wi-fi i nagłośnieniem, na słupach oświetleniowych wysokości 5m;



- opraw najazdowych punktowych LED wbudowanych w podłoże (18+24(kanał fontanny+60(nawierzchnia w części południowej)szt.);
- opraw reflektorowych LED podświetlających drzewa (17szt.);
- opraw liniowych LED podświetlających nawierzchnię (6szt.x5m);
- opraw reflektorowych LED podświetlających konstrukcje pergolowe;
- podświetlanych dysz fontanny (LED) w kanale (w komplecie z technologią fontanny)

STAROSTWO POWIATOWE  
w Wyszku  
Aleja Róż 2  
07-200 Wyszki  
(9)

Ze złącza licznikowego ZL – Fontanna (wg. opracowania PGE Dystrybucja S.A.) zlokalizowanego przy istniejącej stacji transformatorowej projektuje się linię kablową do zasilania Szafy Oświetleniowej. Lokalizacja złącza i szafy zgodnie z podkładem mapowym. Oświetlenie parkowe zrealizowane zostanie z szafy oświetleniowej SO na wolnostojącej na fundamencie prefabrykowanym, zlokalizowanej zgodnie z podkładem mapowym, w której zabudowane zostaną zabezpieczenia przetężeniowe.

Komora technologiczna zasilone zostaną wydzielonym obwodem kablowym z szafy oświetleniowej SO zabezpieczonym rozłącznikiem bezpiecznikowym. W komorze technologicznej fontanny zlokalizowana zostanie tablica TK dla zasilania potrzeb własnych komory oraz dla zasilania szaf technologii fontann.

Ze złącza licznikowego ZL – Gastronomia (wg. opracowania PGE Dystrybucja S.A.) zlokalizowanego przy istniejącej stacji transformatorowej projektuje się linie kablowe do zasilania złącz odbiorczych dla poszczególnych punktów gastronomicznych. Lokalizacja złącz zgodnie z podkładem mapowym.

Ze złącza licznikowego ZL – Scena + Gastronomia (wg. opracowania PGE Dystrybucja S.A.) zlokalizowanego przy istniejącej stacji transformatorowej projektuje się linie kablowe do zasilania złącz odbiorczych dla poszczególnych punktów gastronomicznych oraz sceny stałej i sceny tymczasowej. Lokalizacja złącz zgodnie z podkładem mapowym.

Odległości projektowanych linii kablowych od innych sieci uzbrojenia terenu są zgodne z Polską Normą N SEP-E-004. W miejscu skrzyżowań z innymi urządzeniami infrastruktury podziemnej projektowane kable chronione będą za pomocą osłon rurowych.

#### 4.4. ELEMENTY WYPOSAŻENIA TERENU

Do zagospodarowania terenu wprowadzono elementy drobnych form architektonicznych: ławki wolnostojące bez oparcia zintegrowane z ławkami z oparciem, kosze na śmieci, stoliki do gier/stoliki kawiarniane, stojaki na rowery, psie stacje, źródło uliczny, poidła i karmniki dla ptaków, siedziska i leżaki/elementy przenośne, tablice informacyjne;

Elementem dekoracyjnym są również oprawy oświetleniowe wolnostojące (kolumny świetlne) oraz oprawy w nawierzchni – punktowe i liniowe i podświetlenia drzew i pergol/zacienień

##### OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

##### Część północna terenu opracowania.

Przewidziano komunikację pieszą. na terenie opracowania z nawierzchnią wzmocnioną, dla potrzeb technicznej obsługi z użyciem pojazdów do 3,5 t.

Wokół fontanny utworzony został reprezentacyjny plac, do którego włączono wszystkie chodniki w otoczeniu zapewniając im konstrukcję i nawierzchnię jak placu (ujednolicenie). Pozostałe chodniki – dojścia z terenu osiedla lub przylegającego terenu zieleni pozostały bez zmian.

Cały układ komunikacyjny zaprojektowano w oparciu o układ równoległy płyt granitowych 60x60cm (plac wodny – zlewnia fontanny) oraz o układ płyt betonowych 60x60cm i 60x30cm w kwartałach 4,8mx4,8m z równoległymi pasami rozdzielającymi kwartały (2rzędów) kostki granitowej cięto-lupanej płomieniowanej. W ten schemat wpisano miejsca wypoczynkowe z ławkami oraz kosze na śmieci.

##### Część południowa terenu opracowania.

W części południowej w terenie zielonym przewidziano rezerwę pod zabudowę usług publicznych.



#### 4.5. ZIELEŃ

Planowany jest nowy układ zieleni ozdobnej – kwatery z ciętymi krzewami żywopłotowymi i zielenią okrywową – byliny i trawy. W kwaterach planuje się posadzenie dużych drzew. Pozostałe obszary zajmują trawniki, żywopłoty izolacyjne oraz roślinność okrywowa.

#### 4.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Nie przewidziano istotnych zmian ukształtowania terenu – jedynie wyniesienie do poziomu terenów otaczających w przypadku fontanny i terenu przyległego. Planowane spadki wynikają z rzędnych połączenia układu ciągów komunikacyjnych z otaczającą komunikacją istniejącą.

#### 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

##### CZĘŚĆ PÓŁNOCNA:

nawierzchnie z kanałem fontanny i komorą techn.	4444,35m <sup>2</sup>
---	-----------------------

zieleń bylinowa i krzewiasta, trawniki	1739,25m <sup>2</sup>
--	-----------------------

<b>Razem:</b>	<b>6183,6m<sup>2</sup></b>
---------------	----------------------------

##### CZĘŚĆ POŁUDNIOWA:

nawierzchnie	115,6m <sup>2</sup>
--------------	---------------------

zieleń bylinowa i krzewiasta, trawniki	4270,8m <sup>2</sup>
--	----------------------

<b>Razem:</b>	<b>4386,4m<sup>2</sup></b>
---------------	----------------------------

<b>Razem pn i pld</b>	<b>10570m<sup>2</sup></b>
-----------------------	---------------------------

##### w tym: 1UP

<b>razem: 10502m<sup>2</sup></b>
----------------------------------

nawierzchnie	4536,35m <sup>2</sup>
--------------	-----------------------

zieleń bylinowa i krzewiasta, trawniki	5965,65m <sup>2</sup> (56,44%)
--	--------------------------------

zachowana min. wielkość powierzchni biologicznie czynnej (20%) dla 1UP

zachowane przeznaczenie podstawowe stanowiące 60% powierzchni terenu opracowania.

zachowany min. wskaźnika intensywności zabudowy ( $i > 0,1$ ) o wartości dla rezerwy terenu pod zabudowę usług publicznych 1200m<sup>2</sup> –  $i = 0,114$ .

##### w tym: 1/KDD

<b>razem: 68m<sup>2</sup></b>
-------------------------------

nawierzchnie	23,6m <sup>2</sup>
--------------	--------------------

zieleń bylinowa i krzewiasta, trawniki	44,4m <sup>2</sup> (65,30%)
--	-----------------------------

zachowana min. wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie określono dla 1.KDD

#### 6. OCHRONA ZABYTKÓW

Przedmiotowy teren, ani żaden obiekt znajdujący się w zakresie opracowania nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani objęty ochroną zapisami MPZP.

#### 7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy: przedmiotowy teren nie leży w strefie wpływu eksploatacji górniczej.

#### 8. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się zachwiania równowagi środowiska naturalnego. Inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia.

#### 9. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projekt zapewnia pełną dostępność dla osób niepełnosprawnych ruchowo poprzez brak barier terenowych.



## 10. OCHRONA PPOŻ

W projekcie nie znajdują zastosowania przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej budynków. Nie przewiduje się dostosowania istniejącej sieci wodociągowej dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej. Wszystkie materiały użyte w projekcie muszą być niepalne lub trudno zapalne oraz posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

## 11. ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH

W związku z realizacją planowanej inwestycji planuje się następujące gospodarowanie masami ziemnymi:

- używanie mas ziemnych do prac niwelacyjnych związanych z pracami budowlanymi;
- użycie gruntu do niwelacji i zasypek wokół obiektu;
- wywóz nadwyżki mas ziemnych na miejsce składowania odpadów.

## 12. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Na podstawie art. 5 ust. 1 i art. 28 ust. 2 Ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami).

Opracowali:

mgr inż. Dawid Rychta

MAZ/0379/POOK/09

mgr inż. architekt krajobrazu Anna Kanclerz

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta

PROJEKTANT

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
bez ograniczeń upr. MAZ/0379/POOK/09  
tel. 791-418-777; www.dr-architektura.pl

STAROSTWO POWIATOWE  
w Wyszkowie  
Aleja Róż 2  
07-200 Wyszków  
(9)

ZAŁACZNIKI

Warszawa, 18.04.2018r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymaganiami art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. pozycja 1332 ze zm.), oświadczam, że opracowanie **TOM.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

w ramach zadania inwestycyjnego **BUDOWA PLACU MIEJSKIEGO W WYSZKOWIE** wykonany został z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

### PROJEKTOWAŁ:

branża konstrukcyjno-budowlana

MGR INŻ. DAWID RYCHTA Nr UPR. MAZ/0379/POOK/09

*mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta*  
PROJEKTANT  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
bez ograniczeń upr. MAZ/0379/POOK/09  
tel. 791-413-777; www.dr-architektura.pl

branża sanitarna:

MGR. INŻ. W. PRZYBYSZ – PRZYBYSZEWSKI Nr UPR.: ST. 122/75

*mgr inż. Wojciech Przybysz-Przybyszewski*  
uprawnienia budowlane  
do projektowania i kierowania robotami  
bez ograniczeń w specjalności  
instalacje i urządzenia sanitarne  
Nr ewid.: St-419/74 i St-122/75

branża elektryczna:



MGR. INŻ. Ireneusz Kuźmiuk Nr UPR.: LUB/0145/POOE/10

*mgr inż. Ireneusz Kuźmiuk*  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie instalacji elektrycznych  
i elektroenergetycznych  
Nr UPR. LUB/0145/POOE/10  
LOUB nr ewid. LUB/IE/0271/08



Oznaczenia zgłoszenia pracy	Obręb ewidencyjny			
Nr zgłoszenia	Identyfikator	Nazwa	Identyfikator	Nazwa
GC.6640.806.	143505	Wyszuków	0001	m. Wyszuków
<p>4806/3, 4806/4, 4806/2, 4808/2, 4808/3, 4809, 4812/4, 4825/7, 482, 4804/13, 4804/19, 480 4765/2, 4766, 4767, 47 4770/1, 4764/2, 4764/1, 4758/2, 4757/1, 4752/6, 4760/2, 4761/1, 4761/2, 4763/1, 4754/1,</p>				

Skala mapy	Nazwa układu współrzędnych	prostopadłych płaskich	wysokości	Kronstadt	Układ 2000 st	1:500
Oznaczenie granic obszaru opracowania			Opracowanie nie dotyczy przypadku opisanego rozporządzenia MSWiA z dnia 09.11.20 (Dz. U. Nr 263, poz.1572)			

<p>Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji!</p>	<p>Informacja o pochodzeniu gleby</p>	<p><b>"GEKO"</b> Usługi geodezyjne i kartograficzne Jacek Knap 07-200 Wyszaków, ul. 3 Maja 1 tel. 0-604-967-139</p>	<p><b>Wykavca</b> <b>GEKO</b> </p>
<p>Nie dotyczy</p>	<p>W obszarze zaznaczonym kolorem żółtym gleba pochodzenia mineraln</p>	<p><b>GEODZIA UPRAWNIK</b>  Jacek Knap 07-200 Wyszaków, ul. 3 Maja 1 tel. 0-604-967-139</p>	<p><b>Geodeta upraww</b> <b>16.04.2018 r.</b> <b>Data</b></p>

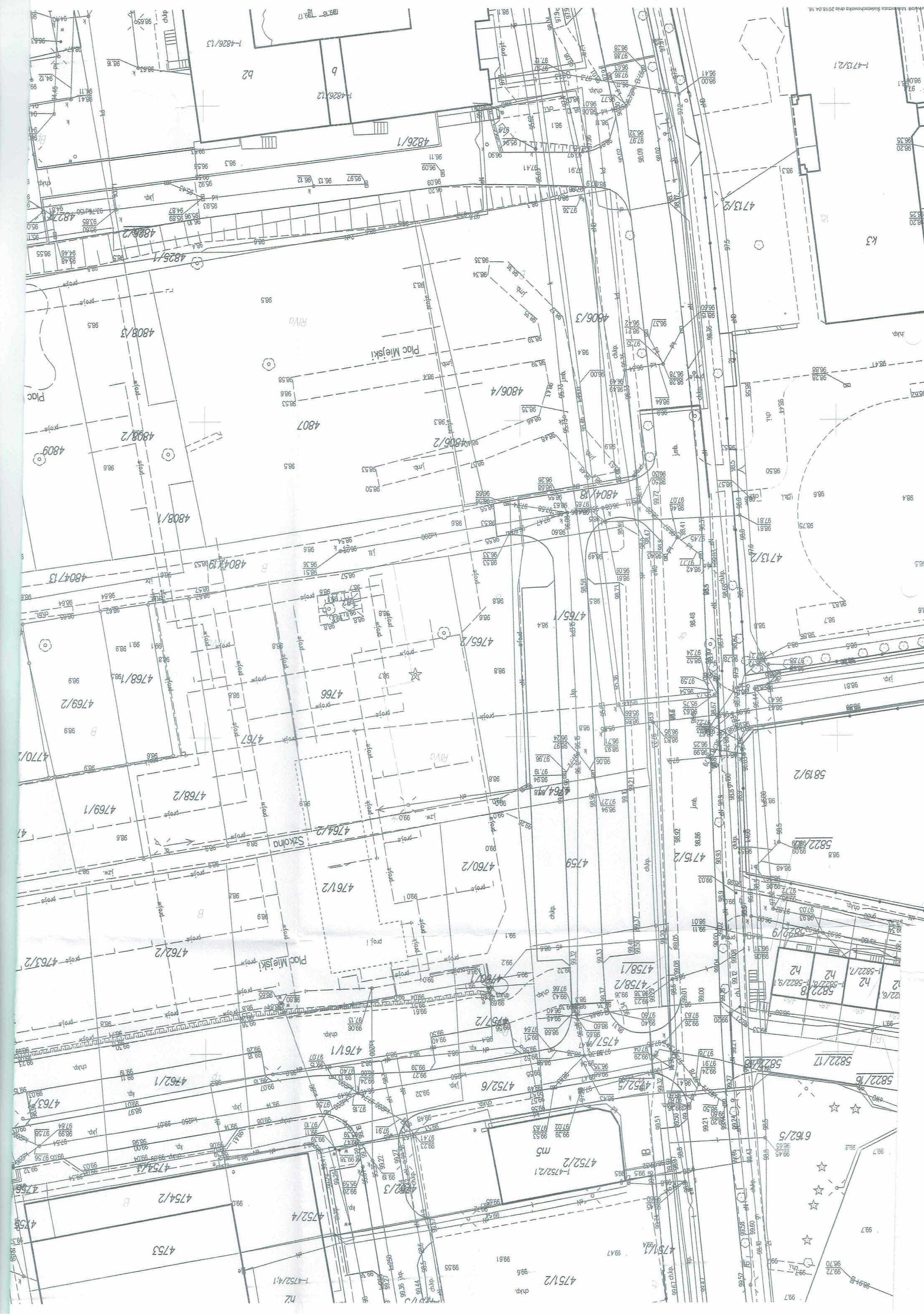
STAROSTWO POWIATOWE  
w Wyszakowie  
Al. 1022  
07-200 Wyszaków  
(8)

Nie wyklicza się ich z wariantu  
podziemnych - nie pokazanych  
które nie zostały eksplorowane  
wymienia inwentaryzacji geodezyj-  
które nie zostały zgłoszone do MW  
przed zasypaniem

<p>Podważa się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów pakietowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.</p>	<p>Organ prowadzący pakietowy zasób geodezyjny i kartograficzny</p>
<p>STAROSTA WYSZKOWSKI</p>	<p>identyfikator ewidencyjny materiał zasobu - operat techniczny</p>
<p>2018-04-17</p>	<p>Data wpisania operat technicznego do ewidencji materiałów zasobu</p>
<p>Z up. Starosta</p>	<p>imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ</p>









Wyszów, 23.09.2016r.

URZĄD MIEJSKI  
W WYSZKOWIE  
Aleja Róż 2, 07-200 Wyszów

### Warunki techniczne odprowadzania wód opadowych

GKiM.6331.2.22.2016

**STUDIO OGRODY**  
Pracownia Architektury Krajobrazu  
Anna Kanclerz  
ul. Królowej Jadwigi 1a/3  
05 – 200 Wołomin

W odpowiedzi na pismo z dnia 07.09.2016r w sprawie wydania warunków technicznych odprowadzania wód opadowych i roztopowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w Wyszku w ramach inwestycji pod nazwą: „Wykonanie projektu budowy placu miejskiego w Wyszku” na działkach o numerach ewidencyjnych: 4806/2, 4807, 4825/1, 4808/1, 4808/2, 4808/3, 4809, 4810, 4811/4, 4804/13, 4770/1, 4770/2, 4770/3, 4769/1, 4769/2, 4769/3, 4768/1, 4768/2, 4767, 4766, 4812/4, 4759, 4758/2, 4760, 4761, 4762, 4763, 4825/7, 4826/2, 4757/2, 4806/4, 4806/3, 4804/19, 4804/13, 4804/18, 4764/1, 4764/2, 4765/1, 4765/2 Wydział Gospodarki Komunalnej, Mieszkalnictwa i Rolnictwa określa następujące warunki techniczne.

Aby odprowadzić ścieki z posesji do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej należy:

1. Wykonać przyłącze z rur PVC SN8 Dz/DN/Ø\* „lite”S o średnicy wynikającej z ilości odprowadzonej wody, do studni rewizyjnej o rzędnych 98.92/95.73 oznaczonej na załączniku graficznym lub wykonać studnię na sieci kanalizacji deszczowej kd800 w miejscu wynikającym ze spadków terenu. W projekcie uwzględnić ewentualną przebudowę sieci kd 200 na działkach o numerach ewidencyjnych 4804/18, 4804/19.
2. Powiadomić Wydział Gospodarki Komunalnej, Mieszkalnictwa i Rolnictwa o terminie wykonania robót budowlanych w zakresie wykonania przyłącza kanalizacji deszczowej.
3. Wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wybudowanego przyłącza, a kopię dostarczyć do Wydziału Gospodarki Komunalnej, Mieszkalnictwa i Rolnictwa w terminie 90 dni od daty odbioru przyłącza.
4. Przyłącze kanalizacji deszczowej należy układać z zachowaniem odpowiednich spadków dla danej średnicy rury.

Urząd Miejski w Wyszku



5. Wykonując przyłącze należy unikać stosowania kolan i zagięć, wykonywać przyłącze w odcinkach prostych. Jeśli nie ma możliwości wykonania ich bez zastosowania kolan, należy stosować kolana o najmniejszym możliwym kącie.
6. Warunki techniczne ważne są 24 miesiące od dnia ich wydania.

BURMISTRZ

*Grzegorz Nowosielski*  
Grzegorz Nowosielski

Załącznik do warunków technicznych z dnia 23.03.2016 r.  
 RUM 653A.2.22.2016

• miejsce wykonania kanalizacji deszczowej

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**w Wyszkowie**  
 Aleja Piłsudskiego 2  
 07-200 Wyszków  
 (9)







Wyszkanie dn. 11.10.2016r.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Wyszkanie  
Aleja Róż 2  
07-200 Wyszkanie  
(9)**STUDIO OGRODY****Pracownia Architektury Krajobrazu****Anna Kanclerz****ul. Królowej Jadwigi 1a/3****05-200 Wołomin**

dotyczy: wydania warunków technicznych przyłączy wodno-kanalizacyjnych dotyczących zagospodarowania placu miejskiego w Wyszkanie.

W odpowiedzi na Pani wniosek Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wyszkanie podaje warunki techniczne przyłączy do miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnych.

Przyłącza wodociągowe

1. Zaprojektować zgodnie z zapotrzebowaniem obiektów na wodę z uwzględnieniem celów p.poż. z rur PE100 z nowo wybudowanego wodociągu PE100 Ø 90, za pomocą obejm do nawiercania. Za obejmą zaprojektować zasuwę odcinającą.
2. Urządzenie pomiarowe (wodomierz) fontanny zaprojektować w studni wodomierzowej.

Przyłącza kanalizacyjne

1. Zaprojektować z rur PCV Ø 160 SN 8 „lita”. Miejscem włączenia będzie studnia inspekcyjna na nowo wybudowanym kolektorze Ø 200 o rzędnych 99.34/97.13

Projektowane materiały muszą być zgodne ze stosowanymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wyszkanie oraz przez nie zaakceptowane, a projekt uzgodniony przez PWiK Sp. z o.o. w Wyszkanie.

**PREZES ZARZĄDU**  
**DIREKTOR PRZEDSIĘBIORSTWA**  
  
mgr inż. Daniel Bogdan







PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
Rejon Energetyczny Wyszaków  
07-200 Wyszaków  
ul. Pułtowska 116  
tel. 0-29 743-54-20 fax. 0-29 743-55-92

**STAROSTWO POWIATOWE  
w Wyszakowie**  
Aleja Róż 2  
07-200 Wyszaków  
(9)

Wyszaków, dn. 21-10-2016r.

Gmina Wyszaków  
Wyszaków ul. ALEJA RÓŻ 2  
07-200 Wyszaków  
Nr kontrahenta: S11118

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 16/R11/16998  
dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: *oświetlenie terenu*

Lokalizacja: *Wyszaków, dz. nr 4825/1, 4825/7, 4806/3, 4806/4, 4806/2, 4807, 4808/3, 4808/2, 4809, 4810, 4812/4, 4811/4, 4804/19, 4765/2, 4766, 4767, 4768/2, 4769/1, 4770/1, 4759, 4758/2, 4757/1, 4760, 4757/2, 4761, 4762, 4763, 6804/18, 4765/1, gm. Wyszaków.*

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia: **22-09-2016 r.**, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: **podstawa BM w stacji trafo.**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy;**
3. Moc przyłączeniowa: **24 kW** – zasilanie podstawowe.
4. Rodzaj przyłącza: **kablowe.**
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
  - 5.1. Dostosowanie stacji transformatorowej **Wyszaków Galeo [ 11-1865 ]** do zwiększonego obciążenia: **n/d**.
  - 5.2. Powiązaniu stacji według punktu 5.1 z siecią 15 kV: **n/d**.
  - 5.3. Wybudowaniu linii nN: **n/d**.
  - 5.4. Wykonaniu przyłącza: **kablowe YAKXS 4x240 mm<sup>2</sup>;**
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **szafka pomiarowa na trzy układy pomiarowe nad złączem kablowym przy stacji trafo**.
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: **3-fazowy bezpośredni energii czynnej**.
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: zabezpieczenie w złączu pomiarowym: **nadmiarowo-prądowe (przedlicznikowe) w obudowie przystosowanej do plombowania 40 A w szafce pomiarowej**.
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C**.
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż  $\tan \phi = 0,4$ .
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
  - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
  - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
  - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: **Deptuła Wiesław** tel.: **(29) 743-55-10**.
15. Uwagi dodatkowe: **Miejsce dołączenia WLZ do przyłącza uzgodnić w Rejonie Energetycznym przed rozpoczęciem budowy budynku - obiektu.; Projekt należy skoordynować z warunkami przyłączeniowymi nr - nie dotyczy.**  
PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń. Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

Warunki przyłączenia opracował:  
**Deptuła Wiesław**

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
Rejon Energetyczny Wyszaków  
Zastępca Dyrektora Rejonu  
Przyszyciel Wyszaków





Wyszków, dn. 25.11.2016 r.

STAROSTA WYSZKOWSKI

Aleja Róż 2  
07-200 WYSZKÓW

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**w Wyszkowie**  
Aleja Róż 2  
07-200 Wyszków  
(9)

**PROTOKÓŁ NR GG.6630.134.2016**

Na podstawie art. 7d pkt. 2 oraz art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2015r. poz. 520, tj. z późn. zm.) w dniu 25.11.2016 r. przeprowadzono naradę koordynacyjną w budynku Starostwa Powiatowego w Wyszkowie.

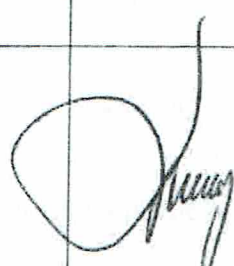
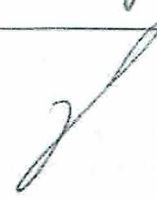
**Wnioskodawca:** Studio OGRODY

Pracownia Architektury Krajobrazu  
Anna Kancierz  
ul. Królowej Jadwigi 1a m.3  
05-200 Wołomin

**Lokalizacja projektu:** Wyszków, dz. 4757/2, 4760/1, 4760/2, 4761/1, 4761/2, 4762/2, 4763/2, 4764/2, 4765/1, 4765/2, 4766, 4767, 4768/1, 4768/2, 4769/1, 4770/1, 4771/15, 4804/13, 4804/19, 4806/2, 4806/4, 4807, 4808/2, 4808/3, 4809, 4810, 4812/4, 4825/7.



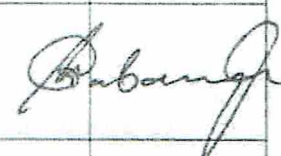
**Przedmiot uzgodnienia:** Projektowana sieć elektroenergetyczna NN, wodociągowa, przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej.

**Przewodniczący narady:** Inspektor Dorota Cwalina

Nazwa instytucji	Imię i Nazwisko osoby reprezentującej	Stanowisko uczestnika narady	Podpis
Polska Spółka Gazownictwa- Rejon Dystrybucji Gazu Wyszków	Tadeusz Laskowski	bez uwag	
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa-Rejon Energetyczny Wyszków	Dariusz Popowicz	BEZ UWAG	
Orange Polska S.A.	Wiesław Szurnicki	Uzgadniam bez uwag. Wiesław Szurnicki	Ben W. Szurnicki zaopiniował projekt oraz instalację -D. Cwalina

Zgodność z oryginałem stwierdzam: 2016 LIS. 2 B

STAROSTA  
GEODEZJA POWIATOWA  
  
mgr inż. Jolanta Sedek

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	Zbigniew Gawłowski	Proszę o kontakt przez numer nad numerem 10	
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Wyszku Sp. z o.o.	Krzysztof Pajek Piotr Kosiński	Proszę o kontakt przez numer nad numerem 10	 PRZEDSIĘWSTW Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Komunalna 1 Wyszki
Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie-Inspektorat Wyszki	Iwona Dziemianowicz		
Zarząd Powiatu	Ryszard Sędziak		
Burmistrz Wyszki	Michał Szewczyk (Wydział Gospodarki Komunalnej, Mieszkalnictwa i Rolnictwa)		
	Robert Garbaczewski (Wydział Inwestycji)	BEZ UWAG.	
Wójt Gminy Długosiodło	Andrzej Kuczyński		
Wójt Gminy Brańszczyk	Dariusz Suchenek		
Wójt Gminy Somianka	Mariola Mróz		
Wójt Gminy Rzańnik	Justyna Nowotka		
Wójt Gminy Zabrodzie	Jerzy Nowak		

W trakcie wykonywania prac ziemnych nie naruszyć istniejącej osnowy geodezyjnej /art.48.1 pkt 3 ustawy „Prawo geodezyjne i kartograficzne” (Dz.U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.)/.

Mimo zawiadomienia w naradzie koordynacyjnej nie uczestniczyli:

..... przedstawił..... KZMi UW..... Warszawa..... Inspektorat..... Wyszki.....

Zgodność z oryginałem stwierdzam:

2016 LIS. 28

Z up. STAROSTY  
GEODEZJA POWIATOWA

mgr inż. Ryszard Sędziak

Z up. STAROSTY  
Dorota Cwelina

Inspektor w Wydziale Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami



- LEGENDA**
- 1-6 - projektowana fontanna wraz z urządzeniami technicznymi
  - 7-31 - projektowane przyłącza wody
  - 32-58 - projektowane rozprzewadzenie wody do nawadniania
  - 59-66 - projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej
  - 67-75 - projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej
  - 76-228 - projektowana sieć energii elektrycznej NN
  - granica opracowania

Miejscowość: Wyszaków; SKALA 1:500

Niniejszy wydruk w obszarze zaznaczonym granicą opracowania jest zgodny z treścią mapy d/c projektowych zaawidencjonowaną pod numerem P.1435.2016.2383 dn. 20.10.2016 przez Zofię Mroczkowską

mgr inż. *[Signature]*  
 uprawnienia budowlane do projektowania  
 bez ograniczeń w specjalności  
 instalacji i urządzeń sanitarnych  
 Nr ewid.: St-419/74 i St-122/75

mgr inż. *[Signature]*  
 uprawnienia budowlane do projektowania  
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
 elektrycznych i elektroenergetycznych  
 Nr ewid.: St-111/74 i St-112/75  
 LOIB nr ewid. LUB/12/2016

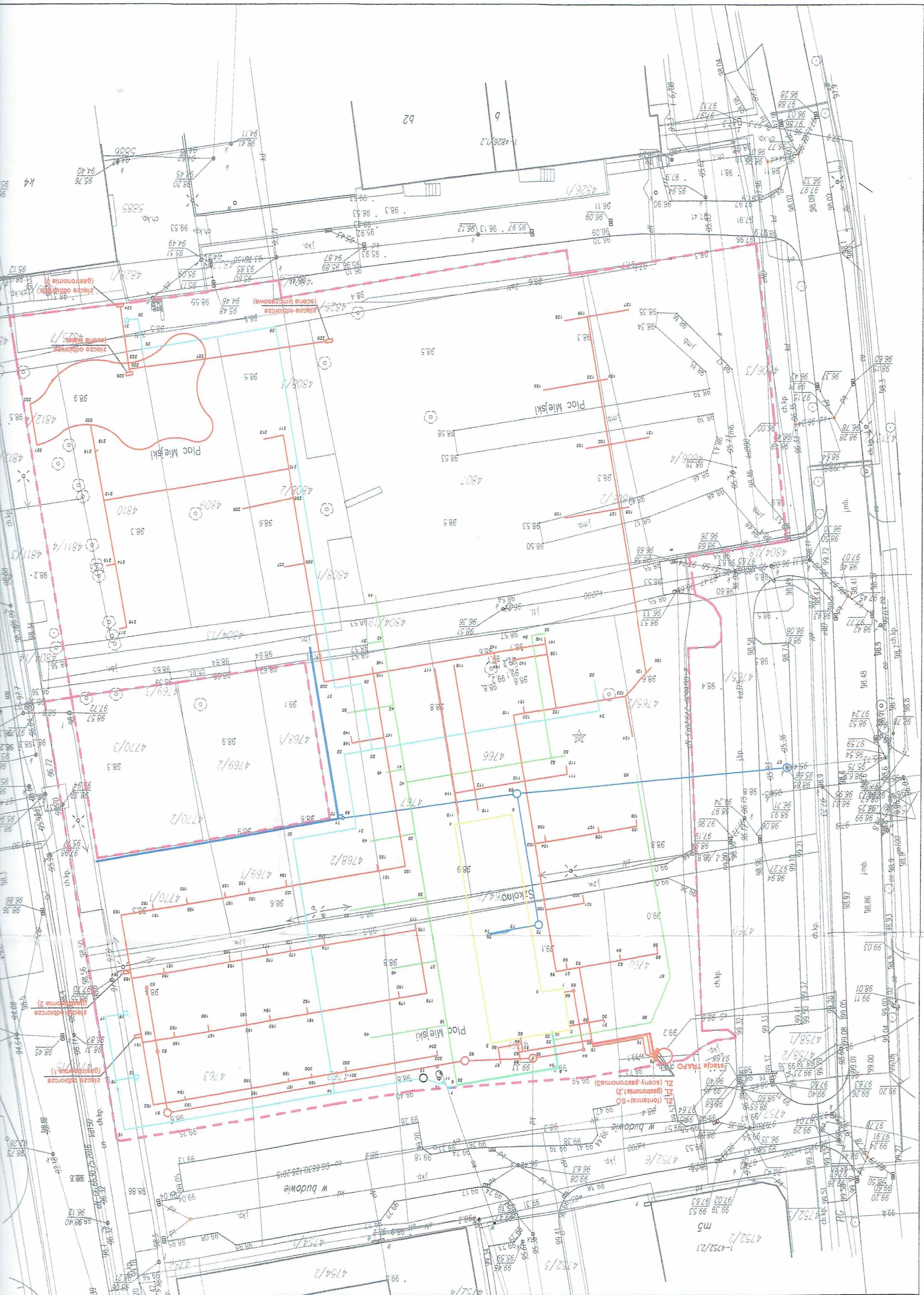
**STAROSTA WYSZAKOWSKI**  
 (Nazwa organu przeprowadzającego naradę koordynacyjną)

Zgodnie z art. 280 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne ( Dz. U. z 2015 r. poz. 520 z późn. zm.) poświadczam się, że niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 25.11.2016 w Starostwie Powiatowym w Wyszakowie

**z up. STAROSTY**  
**Dorota Cwiałina**  
 Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
 GG.6630.134.2016  
 (znak sprawy)  
 (podpis i pieczęćka organu lub osoby upoważnionej)

**STAROSTWO POWIATOWE**  
 w Wyszakowie  
 Aleja Róż 2  
 07-200 Wyszaków  
 (9)







LEGENDA - INWENTARYZACJA ZIELENI

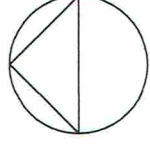
- DRZEWA LIŚCIASTE NANIESIONE GEODEZYJNIE
- DRZEWA LIŚCIASTE NANIESIONE ORIENTACYJNIE
- KRZEWY/PODROSTY
- DRZEWA I KRZEWY W ZŁYM STANIE SANITARNYM
- BRĄK DRZEW W TERENIE
- GRANICA OPRACOWANIA

UWAGA: wykaz inwentaryzacyjny drzew i krzewów w tomie 8 dokumentacji projektowej.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Wyszkowie  
Aleja Róż 2  
07-200 Wyszków  
(9)

Zestawienie elementów do rozbiórki

Nazwa	Ilość/Powierzchnia
Ławki	8 szt.
Kosze na śmieci	6 szt.
Betonowe donice	4xpołtorne szt.
Latarnie/słupy z napowietrzną linią energetyczną	2 szt.
Stalowe słupki	23 szt.
Betonowy fundament z elementami stalowymi	6x1m
Betonowa płyta	3x1,2m
Brukowa droga z kamienia polnego	ok. 410m <sup>2</sup>
Żwirowa ścieżka	ok. 240m <sup>2</sup>
Pozostałości starego asfaltu	ok. 500m <sup>2</sup>



LEGENDA - INWENTARYZACJA STANU ISTN.

- GRANICA OPRACOWANIA
- KOSTKA
- STARY ASFALT
- BETON
- BRUK
- TRAWNIK
- ZWIROWA ŚCIEŻKA
- TYŁCZĘN

- PARKOWE ŁAWKI Z OPARCIEM
- KOSZE NA ŚMIECI
- DONICE Z ROŚLINAMI
- STALOWE SŁUPKI
- PRZEDZIPT

GRANICA TERENU OPRAC.  
WNIOSU O WYKONANIE  
WIA PONDAS

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta  
PROJEKTANT  
w specjalności architektura krajobrazu - budowlanej  
bez ograniczeń opr. MAZ.0379/POOK.09  
tel. 791-413-777; www.dr-architektura.pl

PROJEKTANT	STUDIO OGRÓDY Pracownia Architektury Krajobrazu Anna Kanderz ul. Kosiowej, Jedwigi 1a/3, 05-200 Wołomin		
INWESTOR	Gmina Wyszków Al. Róż 2, Wyszków		
ZADANIE	BUDOWA PLACU MIEJSKIEGO W WYSZKOWIE		
OPRACOWANIE	TOM 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
BRANŻA	Architektura krajobrazu/budowlana		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Anna Kanderz stud. Aleksandra Laskowska	UPRAWNIENIA	architekt krajobrazu
PODPIS			
FAZA PROJEKTU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
NAZWA RYSUNKU	Inwentaryzacja stanu istniejącego.		
DATA	listopad 2016		
SKALA	1:1000		
BRANŻA	FAZA	TOM	NUMER
			A W 1zał.4



STAROSTWO POWIATOWE  
w Wyszkowie  
Al. Róż 2  
07-200 Wyszków  
(9)

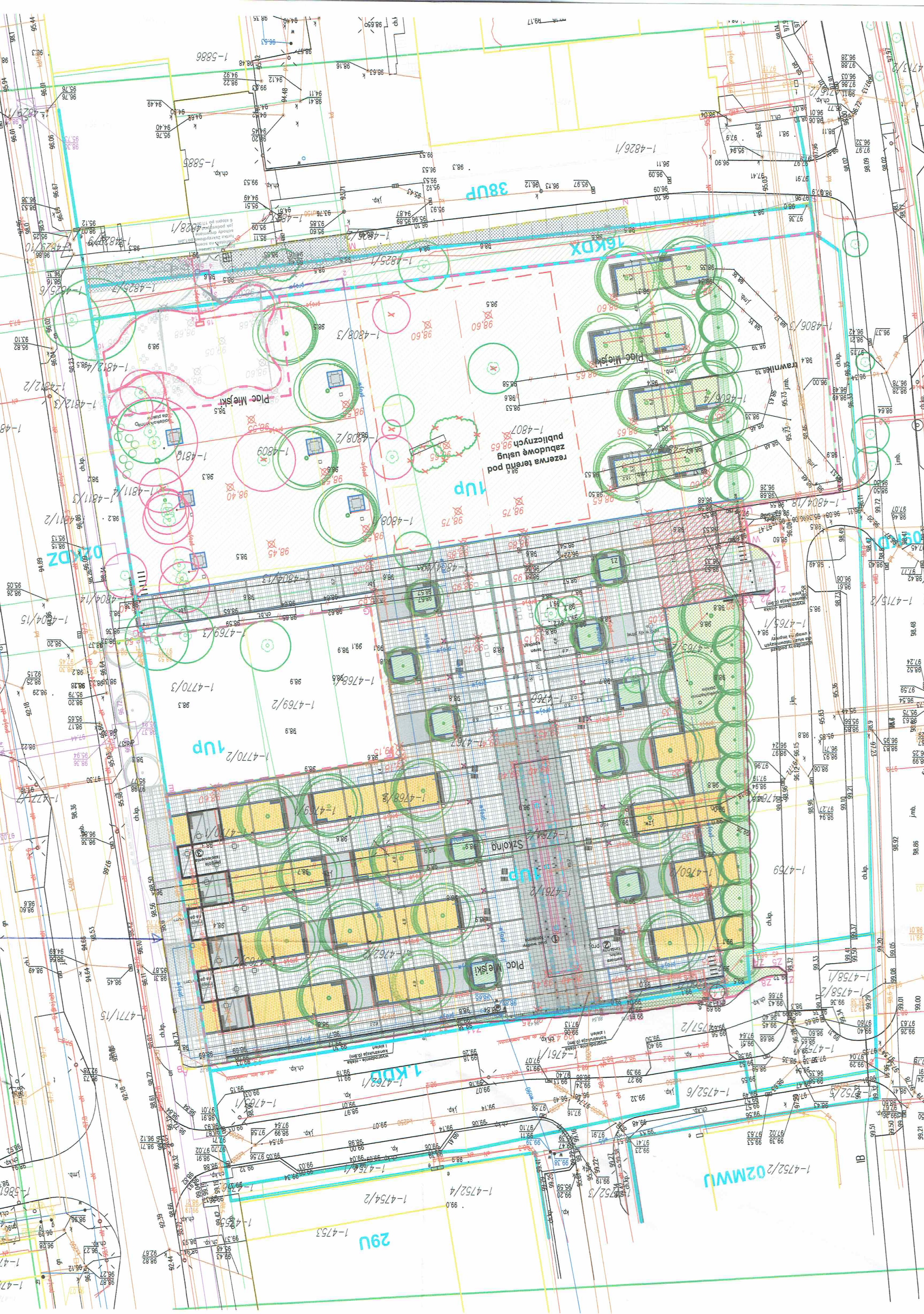
RYSUNKI



PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU		GRANICE	
infrastruktura elektryczna:			
oprawy parkowe z monitoringiem			
oprawy podświetlające drzewa			
oprawy w nawierzchni punktowe			
oprawy na słupach pergoli			
oprawy w nawierzchni liniowe			
linia elektroenergetyczna			
infrastruktura sanitarna:			
projektowana sieć wodociągowa			
projektowana sieć kanalizacji sanitarnej			
projektowana sieć kanalizacji deszczowej			
projektowana sieć rozprzewadzająca nawodnienie zieleni			
projektowana fontanna z komorą i instalacją technologiczną			
<p>Uzasadnienie projektu: Kierownik projektu: [Signature]</p> <p>Projektant: [Signature]</p> <p>Opis: 2.05.2018r.</p>		<p>granica opracowania</p> <p>granica terenu opracowania wnioskowanego</p> <p>granica przyłącza instalacji wodnej wnioskowanej</p> <p>granica przyłącza instalacji elektrycznej wnioskowanej</p> <p>do pozwolenia na budowę</p> <p>granica terenów o różnych funkcjach wg MPZP</p>	

[illegible]

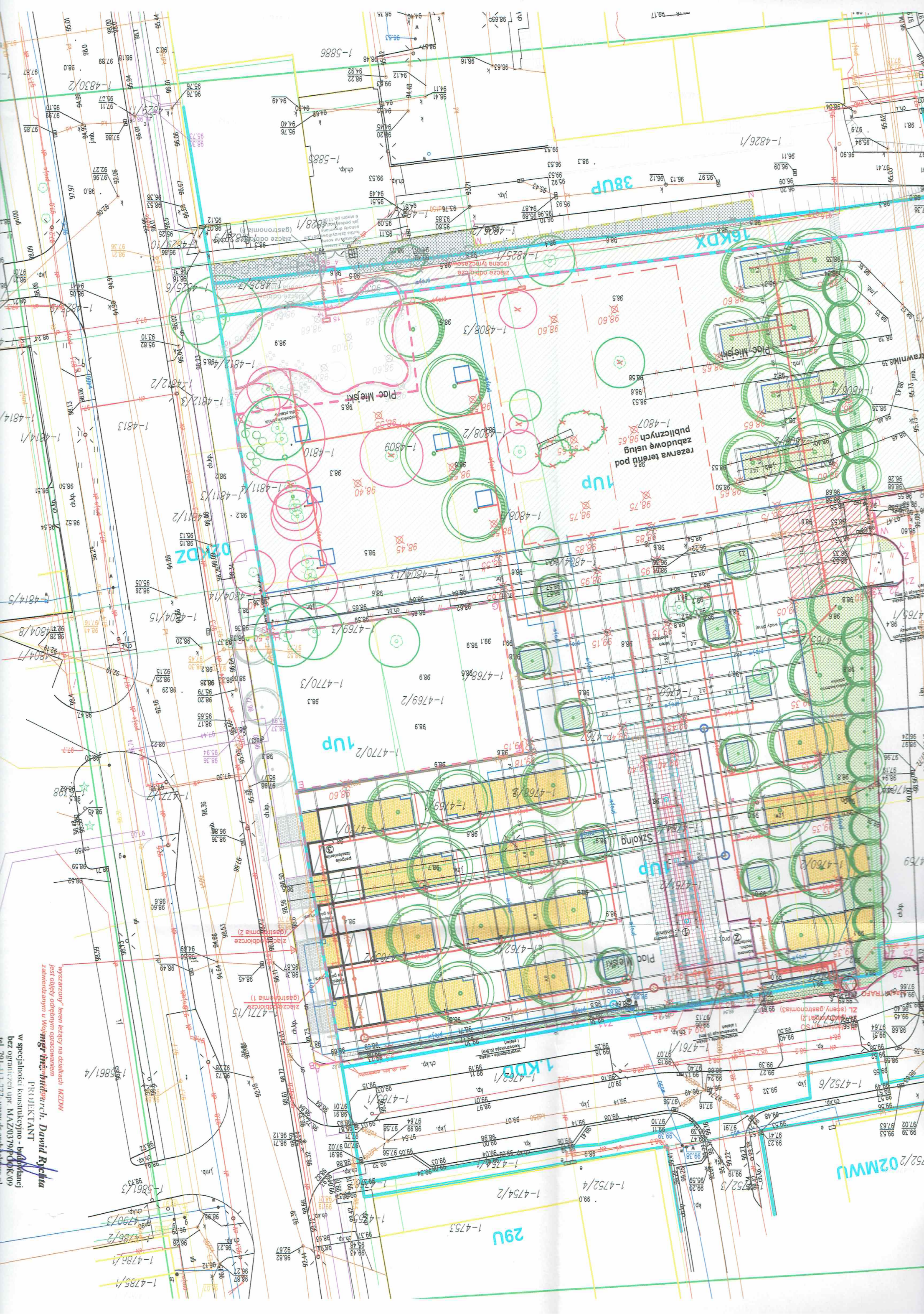












wyszczególnienie teren leżący na działkach MZW  
zastawianym w Województwie Mazowieckim  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
bez ograniczeń upr. MAZ0379/P00K/09  
PROJEKTANT  
**mgr inż. architekt. Dawid Rybka**



