



**Umowa
o sprawowanie nadzoru inwestorskiego**

.....

zawarta w Wyszkanie w dniu r. pomiędzy

Gminą Wyszaków, 07 – 200 Wyszaków, Aleja Róż 2, NIP 762-18-88-505, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

–,

a

Panią/Panem, prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod nazwą:, NIP REGON

Zwaną/nym dalej „Zleceniobiorcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje obowiązek odpłatnego sprawowania pełnego nadzoru inwestorskiego w zakresie realizacji i rozliczenia robót budowlanych przy zadaniu pn.: **„Modernizacja Parku Karola Ferdynanda Wazy w Wyszkanie polegająca na przebudowie nawierzchni alejek – przebudowa alejki oznaczonej w projekcie jako odcinek C-K”** w ramach zadania **„Wzrost potencjału turystycznego Gminy Wyszaków poprzez ochronę obiektów zabytkowych”**.
2. Umowę zawarto na czas realizacji i rozliczenia inwestycji wskazanej w §1 ust. 1 z uwzględnieniem §4 ust. 5 i 6 niniejszej umowy. Zleceniobiorca jest obowiązany do rozpoczęcia wykonania zlecenia w dniu r.
3. W razie wydłużenia się okresu realizacji lub rozliczania inwestycji, Zleceniobiorca zobowiązany będzie do wydłużenia okresu realizacji nadzoru inwestorskiego bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
4. Zleceniobiorcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy oraz za pracę w godzinach nadliczbowych.
5. Zamawiający udostępni Zleceniobiorcy niezbędną dokumentację, dotyczącą realizacji inwestycji niezbędną do właściwego pełnienia nadzoru inwestorskiego.
6. Zamówienia udzielono nie stosując przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) zgodnie z art. 4 pkt. 8, gdyż wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30.000,00 EURO.

§2

1. Wynagrodzenie należne Zleceniobiorcy od Zamawiającego za sprawowanie nadzoru inwestorskiego ustala się na kwotę brutto: **złotych, (słownie:**).
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej. Faktury będą wystawiane następująco:
Nabywca: Gmina Wyszaków, 07- 200 Wyszaków, Aleja Róż 2 NIP 762-18-88-505;
Odbiorca: Urząd Miejski w Wyszkanie; Aleja Róż 2, 07-200 Wyszaków.

3. Należne wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru prac, 14 dni od dostarczenia faktury Zamawiającemu na rachunek bankowy Zleceniobiorcy.
4. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§3

Zleceniobiorca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót w wymaganych specjalnościach, na dowód czego składa w załączeniu kserokopię uprawnień wraz z zaświadczeniem Izby Inżynierów Budownictwa o przynależności do izby i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

§4

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać wszystkie czynności przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332), w tym m. in.:
 - a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą, projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru,
 - e) do obowiązków Zleceniobiorcy należy wizytacja nadzorowanego obiektu codziennie w dni robocze,
 - f) poza wykonywaniem wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane, Zleceniobiorca zobowiązany jest do kontrolowania wykonania robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym do umowy, w tym udzielanie wyjaśnień do ewentualnych rozbieżności oraz wykazanie faktycznych ilości powykonawczych.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do:
 - a) kontrolowania i rozliczania budowy m.in. sprawdzania i opisywania faktur Wykonawcy pod względem merytorycznym, formalno-prawnym i rachunkowym, kosztorysów powykonawczych oraz innych dokumentów załączonych do rozliczenia tych robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - b) kompletowania dokumentacji powykonawczej, w tym sprawdzania i weryfikacji obmiarów i kosztorysów powykonawczych oraz kosztorysów na ewentualne roboty dodatkowe lub zamienne oraz sporządzania kosztorysów różnicowych.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do sporządzania raz w miesiącu sprawozdań z czynności wykonanych w zakresie realizacji inwestycji opisanej w § 1 ust. 1, które obejmować będzie:
 - a) wykaz robót wykonanych w okresie sprawozdawczym,
 - b) oświadczenie co do terminowości wykonywania prac przez Wykonawcę,



- c) wskazanie wszelkich innych okoliczności mających wpływ na terminowość i jakość oraz koszty realizacji inwestycji,
 - d) wskazanie stwierdzonych uchybień i podjętych przez Zleceniobiorcę środków w celu ich usunięcia
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się do:
- a) udziału, na każde żądanie Zamawiającego, w komisjach technicznych na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego,
 - b) kontrolowania prawidłowości realizacji inwestycji z planem BIOZ,
 - c) czuwania i odpowiedzialności nad przestrzeganiem przepisów BHP przy realizacji inwestycji.
5. W przypadku powstania po zakończeniu inwestycji sporu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia ustalonego w niniejszej umowie, do uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzanie niezbędnych dokumentów w tym m. in. opinii, sprawozdań, lub weryfikacji przez cały okres udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi.
6. Zleceniobiorca zobowiązuje się do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i przeglądach związanych z egzekwowaniem usunięcia stwierdzonych wad w okresie gwarancji i rękojmi dla robót opisanych w § 1 ust. 1.

§ 5

Zleceniobiorca reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy robót budowlanych działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu umowy zawartej z Wykonawcą, w granicach niniejszej umowy.

§ 6

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umów zawartych z Wykonawcą oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz niezwłocznie informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, Zleceniobiorca nie jest uprawniony do dokonywania żadnych czynności faktycznych i prawnych, które mogą powodować powstanie po stronie Zamawiającego zobowiązania w tym zobowiązania pieniężnego. W szczególności Zleceniobiorca nie jest uprawniony do wydawania Wykonawcy inwestycji o której mowa w §1, poleceń do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
4. Zleceniobiorcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Zleceniobiorcy kary umownej w wysokości 10% wartości brutto umowy w przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania któregokolwiek z obowiązków przewidzianych niniejszą umową, w tym w szczególności w §4 niniejszej umowy.
2. Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego zastrzeżoną karę umowną.



3. Zamawiający może potrącić karę umowną z wymagalnego wynagrodzenia Zleceniobiorcy.

§ 8

1. Strony ustalają, iż wypowiedzenie niniejszego zlecenia przez Zleceniobiorcę może nastąpić wyłącznie z ważnych powodów z zachowaniem 2-tygodniowego okresu wypowiedzenia.
2. Przed zakończeniem okresu wypowiedzenia Zleceniobiorca obowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego sprawozdania obejmującego czynności podjęte w ramach nadzoru inwestorskiego. W tym samym terminie Zleceniobiorca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu lub osobie przez nią wskazaną wszelkie dokumenty związane z realizacją inwestycji w szczególności, orzeczenia właściwych organów, dokumentację techniczną projektową, umowy wraz z harmonogramami rzeczowym i finansowym.
3. Warunkiem rozliczenia wynagrodzenia Zleceniobiorcy jest spełnienie przez niego obowiązków określonych w ust. 2.

§ 9

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z umowy.

§ 10

Spory pomiędzy stronami rozstrzygał będzie Sąd miejscowo-właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Niniejsza umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Zleceniobiorcy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.

ZAMAWIAJĄCY:

ZLECENIOBIORCA:

