

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY TERENU ZIELENI  
PRZY UL. SZPITALNEJ  
W RAMACH ZADANIA "POPRAWA JAKOŚCI ŚRODOWISKA MIEJSKIEGO POPRZECZ  
STWORZENIE TERENÓW ZIELENI W WYSZKOWIE"**

---



**OBIEKT:**

**Ul. Szpitalna w Wyszkanie**  
Działki 5786/1, 5786/2, 2624/5

---

**INWESTOR:**

**Gmina Wyszkanie**  
Aleja Róż 2, 07-200 Wyszkanie

---

**PROJEKT:**

---

**BRANŻA:**

**BUDOWLANA, ZAGOSPODAROWANIE TERENU, ZIELEŃ**

---

**AUTORYT:**

KONSTANCIN-JEZIORNA, PAŹDZIERNIK 2016 R.

---

Dokument został opracowany przy pomocy programu  
DOCARENA

**ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI**

<b>ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI .....</b>	<b>2</b>
<b>OŚWIADCZENIE .....</b>	<b>4</b>
<b>CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>5</b>
<b>1. DANE OGÓLNE .....</b>	<b>5</b>
1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	5
1.2. NAZWA I ADRES OBIEKTU .....	5
1.3. INWESTOR .....	5
1.4. PROJEKTANCI .....	5
1.5. OBSŁUGA INWESTYCJI .....	5
<b>2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>6</b>
2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	6
2.2. STAN PRAWNY TERENU .....	6
2.3. STAN ISTNIEJĄCY .....	6
2.4. Projektowane elementy zagospodarowania .....	6
2.5. BILANS TERENU .....	6
2.6. OCHRONA TERENU .....	7
2.7. TERENY GÓRNICZE .....	7
2.8. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE .....	7
<b>3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>8</b>
3.1. ZABEZPIECZENIE DRZEW I KRZEWÓW .....	8
3.2. PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY NAWIERZCHNI .....	9
3.2.1. NAWIERZCHNIA SYNTETYCZNA .....	10
3.3. PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY WYPOSAŻENIA TERENU .....	11
3.3.1. URZĄDZENIA SPORTOWE .....	11
3.3.2. MAŁA ARCHITEKTURA .....	17
3.4. PROJEKT NOWEJ SZATY ROŚLINNEJ .....	18
3.4.1. ZABIEGI AGROTECHNICZNE .....	18
3.4.2. SADZENIE DRZEW .....	18
3.4.3. SADZENIE KRZEWÓW .....	19
3.4.4. SADZENIE BYLIN .....	20
3.4.5. ZAKŁADANIE TRAWNIKA PARKOWEGO SIEWEM .....	21
3.4.6. ZABIEGI PIELĘGNACYJNE .....	22
3.4.6.1. Pielęgnacja drzew i krzewów .....	22
3.4.6.2. Pielęgnacja bylin .....	23
3.4.6.3. Pielęgnacja trawników .....	23
<b>4. WYROBY I MATERIAŁY – WARUNKI DOPUSZCZENIA ZAMIENNIKÓW .....</b>	<b>24</b>
<b>5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU .....</b>	<b>25</b>
<b>6. DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....</b>	<b>26</b>
<b>7. KOLEJNOŚĆ I TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT .....</b>	<b>27</b>
<b>8. ROBOTY TOWARZYSZĄCE I SPECJALNE .....</b>	<b>28</b>
<b>9. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....</b>	<b>29</b>
9.1. ZAKRES ROBÓT CAŁEGO ZAMIERZENIA ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI .....	29
9.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW W BUDOWLANIACH .....	29
9.3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI .....	29
9.4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANIACH .....	29
9.5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH .....	30
9.6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANIACH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIĘDZTWIE .....	30
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>32</b>
1. Projekt budowlany zagospodarowania terenu (1:500) .....	33
2.1. Projekt budowlano-wykonawczy ścieżki zdrowia. Plac nr 1 (1:200) .....	34
2.2. Projekt budowlano-wykonawczy ścieżki zdrowia. Plac nr 2 (1:200) .....	35
2.3. Projekt budowlano-wykonawczy ścieżki zdrowia. Plac nr 3 (1:200) .....	36
2.4. Projekt budowlano-wykonawczy ścieżki zdrowia. Plac nr 4 i 5 (1:200) .....	37

2.5 Projekt budowlano-wykonawczy ścieżki zdrowia. Przekroje nawierzchni (1:20) .....	38
3. Projekt budowlano-wykonawczy zieleni. Stan istniejący (1:500) .....	39
4.1 Projekt budowlano-wykonawczy zieleni. Plan sytuacyjny (1:500) .....	40
4.2 Projekt budowlano-wykonawczy zieleni. Rabaty bylinowe - plac 1 i 2 (1:200) .....	41
4.3 Projekt budowlano-wykonawczy zieleni. Rabaty bylinowe - plac 3 (1:200) .....	42
4.4 Projekt budowlano-wykonawczy zieleni. Rabaty bylinowe - plac 4 i 5 (1:200) .....	43
<b>ZAŁĄCZNIKI .....</b>	<b>44</b>
Nawierzchnia syntetyczna .....	45
Drażki gimnastyczne .....	47
Łuk drabinkowy .....	50
Drabinka gimnastyczna .....	53
Drabinka pozioma .....	56
Uchwyty podtrzymujące .....	59
Zestaw słupków do slalomu .....	62
Zestaw płotków gimnastycznych .....	65
Hydrauliczna prasa do nóg .....	68
Hydrauliczny trener ud .....	69
Hydrauliczny Stepper .....	70
Hydrauliczny trener nóg .....	71
KickBox .....	72
Motyl hydrauliczny .....	73
Triceps hydrauliczny .....	74
Hydrauliczna sztanga w leżeniu .....	75
Hydrauliczny trener ramion i barków .....	76
Ławka do brzusków .....	77
Hydrauliczne wyciskanie w przysiadzie .....	78
Ławka z oparciem .....	79
Kosz na śmieci .....	81
Stojak rowerowy .....	83
Uprawnienia: Dorota Mokrosińska .....	85
Uprawnienia: Małgorzata Barbara Jędryka .....	87
Uprawnienia: Anna Więckowska .....	88
Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego .....	89



## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. DANE OGÓLNE**

#### **1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa nr INW.7013.4.81.2016 z dnia 05.08.2016, zawarta pomiędzy Gminą Wyszków z siedzibą w Wyszkanie (07-200), przy Alei Róż 2, a firmą SPAZIO – Anna Więckowska z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie (05-510), przy ul. Leszczynowej 16;
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500, Wyszków, obręb 0001. Zaktualizowana 29.08.2016 r. przez uprawnionego geodetę mgr inż. Jacka Knapa (nr upr. 18472);
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129 t.j.), stanowiącą podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi wykonania robót budowlanych, wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. nr 130, poz 1389).

#### **1.2. NAZWA I ADRES OBIEKTU**

Teren zieleni przy ul. Szpitalnej w Wyszkanie, na terenie działek nr 5786/1, 5786/2 obręb 0001. Powierzchnia opracowania to 8968,8 m<sup>2</sup>.

#### **1.3. INWESTOR**

**Gmina Wyszków**, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków.

#### **1.4. PROJEKTANCI**

#### **1.5. OBSŁUGA INWESTYCJI**

Dostawy energii i wody niezbędnych do realizacji inwestycji, jak również odprowadzenie ścieków, realizowane będą za pośrednictwem mediów znajdujących się obecnie na terenie obiektu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Ponieważ sposób wykorzystania mediów związany jest ściśle z organizacją robót, decyzję na temat szczególnych rozwiązań doprowadzenia wody i energii do poszczególnych miejsc pozostawia się wykonawcy, który ponosić będzie także koszty wykorzystania mediów, wraz z zainstalowaniem odpowiednich urządzeń pomiarowych.

## 2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest wykonanie zagospodarowania terenu zieleni znajdującego się wzdłuż chodnika przy ul. Szpitalnej poprzez utworzenie placów rekreacyjnych z urządzeniami sportowymi: ścieżką zdrowia oraz siłownią plenerową, a także wyposażenie tych placów z małą architekturą i nasadzenia zieleni.

### 2.2. STAN PRAWNY TERENU

Właścicielem terenu jest Gmina Wyszków, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków.

### 2.3. STAN ISTNIEJĄCY

Obszar opracowania nie jest zabudowany. Jest to teren porośnięty trawą oraz nielicznymi drzewami i krzewami. Znajduje się pomiędzy chodnikiem przy ul. Szpitalnej, a zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jest to teren zieleni urządzonej oznaczony jako ZP, znajdujący się przy drodze publicznej lokalnej ozn. KDL i przecinany publicznymi drogami dojazdowymi oznaczonymi jako KDD



Fot. 1. Krzewy na terenie opracowania



Fot. 2. Młode nasadzenia na terenie opracowania

### 2.4. Projektowane elementy zagospodarowania

Projekt przewiduje następujące elementy zagospodarowania:

- 3 place o nawierzchni syntetycznej, wyposażone w urządzenia gimnastyczne typu "ścieżka zdrowia" oraz małą architekturę: ławki, kosze i stojaki rowerowe;
- 2 place o nawierzchni syntetycznej, wyposażone w urządzenia siłowni plenerowej oraz małą architekturę: ławki, kosze i stojaki rowerowe;
- nowe nasadzenia zieleni: drzewa, krzewy, byliny oraz urządzenie trawników.

### 2.5. BILANS TERENU

Element zagospodarowania	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia [%]
<b>Nawierzchnie:</b>	<b>3026,10</b>	<b>34,89</b>
istniejąca nawierzchnia piesza z kostki betonowej	1248,80	14,40
istniejąca nawierzchnia jezdna z kostki betonowej	904,80	10,43
projektowana nawierzchnia syntetyczna	872,50	10,06

Element zagospodarowania		Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia [%]
<b>Szata roślinna:</b>		<b>5646,00</b>	<b>65,11</b>
	krzewy istniejące	296,70	3,42
	krzewy projektowane	1305,00	15,05
	byliny	226,50	2,61
	trawniki	4114,50	47,45
<b>Razem:</b>		<b>8672,10</b>	<b>100,00</b>

## 2.6. OCHRONA TERENU

Teren opracowania nie podlega ochronie.

## 2.7. TERENY GÓRNICZE

Teren opracowania nie znajduje się w obszarze górniczym.

## 2.8. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu pogarszającego stan środowiska naturalnego lub mogącego spowodować jego zachwianie.

### 3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 3.1. ZABEZPIECZENIE DRZEW I KRZEWÓW

Rosnące na terenie opracowania drzewa są w dobrym stanie i należy je zachować. Do usunięcia przewidziano kolidujące z projektem młode nasadzenia sosen pospolitych. Należy je usunąć podczas przygotowywania terenu pod budowę. Są to młode sadzonki i nie wymagają pozwolenia na wycinkę.

Wykaz istniejących drzew i krzewów:

L.p.	Gatunek (lac.)	Gatunek (pl.)	Szer. korony [m]	Wys. [m]	Gospodarka
1	Pinus sylvestris - młode nasadzenia	sosna pospolita - młode nasadzenia	10 m2	1	Do usunięcia
2	Quercus robur	dąb szypułkowy	6	12	Do zachowania
3	Corylus avellana	leszczyna pospolita	5	6	Do zachowania
4	Betula pendula	brzoza brodawkowata	4	12	Do zachowania
5	Pinus sylvestris	sosna pospolita	4	12	Do zachowania
6	Betula pendula	brzoza brodawkowata	4	12	Do zachowania
7	Prunus cerasifera	śliwa wiśniowa	4	2	Do zachowania
8	Betula pendula	brzoza brodawkowata	1	1,5	Do zachowania
9	Corylus avellana	leszczyna pospolita	4	5	Do zachowania
10	Prunus cerasifera	śliwa wiśniowa	5	5	Do zachowania
11	Corylus avellana	leszczyna pospolita	4	5	Do zachowania
12	Prunus domestica	śliwa mirabelka	3	5	Do zachowania
13	Corylus avellana	leszczyna pospolita	4	5	Do zachowania
14	Prunus domestica	śliwa mirabelka	3	6	Do zachowania
15	Corylus avellana	leszczyna pospolita	4	5	Do zachowania
16	Prunus cerasifera	śliwa wiśniowa	4	5	Do zachowania
17	Prunus avium	czereśnia	4	6	Do zachowania
18	Prunus padus	czerechca pospolita	4	0	Do zachowania
19	Malus	jabłoń	4	5	Do zachowania
20	Malus	jabłoń	4	5	Do zachowania
21	Malus	jabłoń	4	5	Do zachowania
22	Ligustrum vulgare	ligustr pospolity	4	5	Do zachowania
23	Prunus domestica	śliwa mirabelka	4	5	Do zachowania
24	Prunus domestica	śliwa mirabelka	4	5	Do zachowania
25	Pinus sylvestris - młode nasadzenia	sosna pospolita - młode nasadzenia	100 m2	1	Do usunięcia

Wszystkie roboty budowlane powinny być poprzedzone zabezpieczeniem pni i stref korzeniowych drzew w pobliżu robót przed urazami mechanicznymi i nadmiernym zagęszczeniem gruntu.

Zestawienie ilościowe drzew do zabezpieczenia:

- średnica pnia do 30 cm - 14 szt.

#### Zabezpieczenie drzew:

Zabezpieczenie pni drzew polega na owinięciu ich kilkakrotnie jutą, obłożeniu deskami ustawionymi na podłożu (nie na korzeniach) i związaniu taśmą stalową lub ocynkowanym miękkim drutem okrągłym. Opaski należy stosować co 40-60 cm od siebie - czyli min. 3 na pniu. w żadnym wypadku nie wolno używać do tych prac gwoździ. Pni nie wolno kaleczyć, nie wolno mocować do nich żadnych elementów, które nie służą do zabezpieczenia drzewa.

Pień najlepiej zabezpieczyć do wysokości dolnych gałęzi, a przynajmniej na wys. 2 m. Dolna część każdej deski



powinna opierać się na podłożu (i być lekko zagłębiona w ziemi), jeżeli jest to niemożliwe np. przez nabiegi korzeniowe, deski należy obsypać ziemią.

**Prace w zasięgu strefy korzeniowej drzew:**

W zasięgu stref korzeniowych drzew wszelkie prace powinny być prowadzone ręcznie.

Drzewa należy podlewać ok. 20 dm<sup>3</sup> na 1 szt. w zależności od warunków atmosferycznych oraz wskazań Inspektora Nadzoru przez cały czas trwania robót,

W przypadku odsłonięcia systemu korzeniowego konieczne jest przykrycie go matami słomianymi w ilości ok. 4 m<sup>2</sup> na 1 szt. drzewa.

W przypadku wymiany nawierzchni utwardzonych w obrębie rzutu korony, nie wolno pozostawiać odkrytej wierzchniej warstwy ziemi. Należy natychmiast położyć nową nawierzchnię lub przykryć glebę matami słomianymi albo wilgotną jutą.

Podczas prowadzenia prac należy wytyczyć trasy poruszania się ludzi i sprzętu budowlanego oraz miejsca składowania materiałów budowlanych poza zasięgiem systemu korzeniowego drzew.

Po zakończeniu prac budowlanych teren należy dokładnie oczyścić z materiałów budowlanych, a zabezpieczenia roślinności usunąć.

**3.2. PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY NAWIERZCHNI****Rozwiązania sytuacyjne:**

Zaprojektowano 5 placów rekreacyjnych o nawierzchni syntetycznej. Przylegają one bezpośrednio do chodnika przy ul. Szpitalnej.

**Rozwiązania materiałowe:**

Nawierzchnia placów jest nawierzchnią syntetyczną, amortyzującą upadki.

**Przebieg i rozwiązania drogi w profilu – niweleta**

Projektowane nawierzchnie dostosowano wysokościowo i dowiązano do:

- sieci uzbrojenia podziemnego,
- istniejących elementów komunikacyjnych,
- projektowanych elementów zagospodarowania terenu.

Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni zaprojektowano poprzez spływ powierzchniowy. Należy zastosować spadki poprzeczne nawierzchni 2% zgodnie z dokumentacją rysunkową. Ponadto zastosowana nawierzchnia jest częściowo przepuszczalna dla wody.

**Warunki przygotowania podłoża dla posadowienia dróg i placów.**

Teren należy wyrównać i wprofilować dostosowując rzędne do istniejącego chodnika.

Po wykonaniu robót ziemnych należy przystąpić do odpowiedniego wyprofilowania i zagęszczenia dna koryta przygotowując w ten sposób podłoże do wykonania nasypów i projektowanych konstrukcji nawierzchni. Zagęszczenie podłoża należy dostosować do grupy nośności G1. Podłoże należy zagęścić do wskaźnika  $I_s=1,00$ . Należy pamiętać, aby podczas wykonywania koryta grunt zalegający na dnie chronić przed opadami atmosferycznymi i przed przemarzaniem.

Podczas wykonywania koryt pod projektowane nawierzchnie należy zachować szczególną ostrożność w rejonach linii i urządzeń podziemnego uzbrojenia terenu. Ich rzędne uwzględnione zostały podczas projektowania nawierzchni, ale nie można wykluczyć konieczności niewielkich korekt na bieżąco podczas realizacji, polegających na zgraniu wzajemnego usytuowania nawierzchni i tych urządzeń. Większość elementów uzbrojenia terenu została przedstawiona na planie sytuacyjno - wysokościowym w skali 1:500 wykorzystanym do opracowania projektu, ale nie należy wykluczać obecności linii niezaznaczonych na planie.

Dno koryta, warstwa odsączająca, podbudowa, podsypki i nawierzchnie powinny być dobrze wyprofilowane i zagęszczone, przy jednoczesnym zwilżaniu i ewentualnym uzupełnianiu powstających nierówności i kolein. Zagęszczanie można uznać za dostateczne, gdy przed walcem nie tworzy się fala i gdy na zagęszczonej powierzchni drogi nie występują ślady sprzętu zagęszczającego.

**Uwagi:**

Wszystkie projektowane nawierzchnie muszą być dostosowane do wysokości istniejących elementów zagospodarowania.

Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy zobowiązany jest zapewnić możliwość geodezyjnego wytyczenia projektowanych obiektów. W zakres robót pomiarowych, związanych z odtworzeniem trasy i punktów wysokościowych wchodzi min. sprawdzenie wyznaczenia sytuacyjnego i wysokościowego punktów głównych osi trasy i punktów wysokościowych. W oparciu o materiały dostarczone przez Zamawiającego, Wykonawca powinien przeprowadzić obliczenia i pomiary geodezyjne niezbędne do szczegółowego wytyczenia robót. Wszelkie niezgodności powinny zostać zgłoszone.

**3.2.1. NAWIERZCHNIA SYNTETYCZNA**

Nawierzchnia syntetyczna została zastosowana na wszystkich 5 placach. Ich łączna powierzchnia to 872,5 m<sup>2</sup>. Zaprojektowana nawierzchnia jest przepuszczalna dla wody, na podbudowie z kruszywa naturalnego. Nadmiar wody z nawierzchni odprowadzono za pomocą spływu powierzchniowego na teren zieleni. Spadki nawierzchni wynoszą 2%.

Zaprojektowano nawierzchnię poliuretanową złożoną z dwóch rodzajów granulatu: dolnej warstwy SBR oraz górnej EPDM. Oba granulaty kładzione są na mokro na miejscu przeznaczenia. Nawierzchnia musi posiadać certyfikat zgodności z normą PN-EN 1177:2009 oraz atest PZH.

Konstrukcja nawierzchni:

• warstwa ścieralna z granulatu EPDM 0,5-1,5mm	1,5 cm
• warstwa bazowa granulatu gumowego SBR 15-30mm*	2,5 - 8,5 cm
• kliniec kamienny (4-31,5 mm)	5 cm
• tłuczeń kamienny (31,5-63 mm)	15 cm
• warstwa odsączająca z piasku	10 cm
• profilowanie i zagęszczone podłoże doprowadzone do grupy nośności G1	
<b>RAZEM</b>	34-40 cm

\* Na podsypce kamiennej układana jest warstwa granulatu SBR, którego grubość zależy od wymagań bezpieczeństwa dla każdego z urządzeń. Szczegóły rozmieszczenia nawierzchni o różnej grubości przedstawiono na rysunkach szczegółowych nawierzchni. Sumaryczne zestawienie powierzchni o różnej grubości warstwy SBR przedstawia się następująco:

- warstwa SBR:
  - » 2,5 cm - 757,9 m<sup>2</sup>, dla nawierzchni o łącznej grubości warstwy amortyzującej 4 cm, amortyzującej upadek z wysokości do 1,6 m
  - » 4,5 cm - 24 m<sup>2</sup>, dla nawierzchni o łącznej grubości warstwy amortyzującej 6 cm, amortyzującej upadek z wysokości do 2,1 m
  - » 6,5 cm - 51,6 m<sup>2</sup>, dla nawierzchni o łącznej grubości warstwy amortyzującej 8 cm, amortyzującej upadek z wysokości do 2,4 m
  - » 8,5 cm - 39 m<sup>2</sup>, dla nawierzchni o łącznej grubości warstwy amortyzującej 10 cm, amortyzującej upadek z wysokości do 2,8 m

Wierzchnia warstwa EPDM powinna być w kolorze piaskowym, RAL 1001.

Nawierzchnia syntetyczna układana jest w obrzeżu betonowym 8x30x100 cm, na 5 cm warstwie podsypki piaskowej oraz w ławie betonowej C12/15. Krawężnik przykryty jest z wierzchu warstwą EPDM dla bezpieczeństwa użytkowników. Całkowita powierzchnia nawierzchni syntetycznej wynosi 872,5 m<sup>2</sup>, a długość obrzeża betonowego 8x30x100 cm: 303,5 mb.

Nawierzchnię należy układać w odpowiednich warunkach pogodowych. Pierwszym warunkiem jest temperatura,

która powinna znajdować się w przedziale 5-25 stopni Celsjusza. Drugim warunkiem jest brak opadów atmosferycznych i bardzo silnego nasłonecznienia.

### 3.3. PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY WYPOSAŻENIA TERENU

#### 3.3.1. URZĄDZENIA SPORTOWE

Na placach rekreacyjnych zaprojektowano urządzenia sportowe:

- "ścieżkę zdrowia" na placach 1-3
- siłownię plenerową na placach 4 i 5.

#### ŚCIEŻKA ZDROWIA

##### 1. Drążki gimnastyczne



- Drążki gimnastyczne o wysokości 2,0 i 1,7m.
- Urządzenie pozwala ćwiczyć na świeżym powietrzu zarówno dzieciom jak i dorosłym.
- Wymiary urządzenia: dł. 2,49m, szer. 0,6m, wys. 2,35m - strefa bezpieczeństwa: 3,98 x 5,96 m
- Materiał wykonania: Słupy, średnica 125mm, wykonano ze stali galwanizowanej pokrytej farbą proszkową w dwóch odcieniach szarości (redukuje to widoczność zadrapań). Na szczycie słupków umieszczono ochronne nasadki poliamidowe.
- Poręcze z rur o średnicy 40mm wykonanych ze stali nierdzewnej. Łączenia między rurami i słupami wykonano z odlewanego poliamidu.
- Wszystko zmontowane jest za pomocą śrub ze stali nierdzewnej osłoniętych nasadkami poliamidowymi

##### 2. Łuk drabinkowy



- Drabina gimnastyczna montowana na łuku pozwala na wykonywanie różnych ćwiczeń.
- Drabina przymocowana jest do imponującej, wygiętej, drewnianej belki.
- Urządzenie pozwala ćwiczyć na świeżym powietrzu zarówno dzieciom jak i dorosłym.
- Wymiary urządzenia: dł. 4,2m, szer. 1,23m, wys. 3,2m - strefa bezpieczeństwa: 4,9x7,9m
- Słup, wysokość 3,2m; grubość 95mm; szerokość 200mm, wykonano z laminowanego drewna. Stopy do słupów wykonano ze stali galwanizowanej.
- Drabinkę wykonano z rur o średnicy 40mm wykonanych ze stali nierdzewnej, a poręczę z drewna. Łączenia między rurami i poręczami wykonano z bardzo wytrzymałego, odlewanego poliamidu.
- Wszystko zmontowane jest za pomocą śrub ze stali nierdzewnej osłoniętych nasadkami poliamidowymi.

### 3. Drabinka gimnastyczna



- Zestaw 2 drabinek na różne ćwiczenia fitness.
- Urządzenie pozwala ćwiczyć zarówno dzieciom jak i dorosłym na świeżym powietrzu.
- Wymiary urządzenia: dł. 2,5m, szer. 0,76m, wys. 2,3m - strefa bezpieczeństwa: 5,88 x 4,3 m
- Słupy, średnica 125mm, wykonano ze stali galwanizowanej pokrytej farbą proszkową w dwóch odcieniach szarości (redukuje to widoczność zadrapań). Na szczycie słupków umieszczono ochronne nasadki poliamidowe.
- Poręcze z rur o średnicy 40mm wykonanych ze stali nierdzewnej. Łączenia między rurami i słupami wykonano z odlewanego poliamidu.
- Wszystko zmontowane jest za pomocą śrub ze stali nierdzewnej osłoniętych nasadkami poliamidowymi.

### 4. Drabinka pozioma



- Drabinka pozioma do ćwiczeń fitness.
- Urządzenie pozwala ćwiczyć na świeżym powietrzu zarówno dzieciom jak i dorosłym.
- Wymiary urządzenia: dł. 2,64m, szer. 0,65m, wys. 2,35m - strefa bezpieczeństwa: 4,62 x 6,59 m.
- Słupy, średnica 125mm, wykonano ze stali galwanizowanej pokrytej farbą proszkową w dwóch odcieniach szarości (redukuje to widoczność zadrapań). Na szczycie słupków umieszczono ochronne nasadki poliamidowe.
- Poręcze z rur o średnicy 40mm wykonanych ze stali nierdzewnej. Łączenia między rurami i słupami wykonano z odlewanego poliamidu.
- Wszystko zmontowane jest za pomocą śrub ze stali nierdzewnej osłoniętych nasadkami poliamidowymi.

### 5. Uchwyty podtrzymujące



- Uchwyty podtrzymujące Ergonomiczny kształt pary ramion i gumowej podkładki pod plecy umożliwiają komfortowe ćwiczenie mięśni brzucha w zawieszeniu. Gumowe uchwyty na ramionach zapewniają wygodne i stabilne oparcie dla rąk w czasie pełnego zawieszenia.
- Urządzenie pozwala ćwiczyć na świeżym powietrzu zarówno dzieciom jak i dorosłym.
- Wymiary urządzenia: dł. 1,23m, szer. 1,17m, wys. 1,35m - strefa bezpieczeństwa: 4,05x4,24.
- Słupy, średnica 125mm, wykonano ze stali galwanizowanej pokrytej farbą proszkową w dwóch odcieniach szarości (redukuje to widoczność zadrapań). Na szczycie słupków umieszczono ochronne nasadki poliamidowe.
- Elementy rurowe o średnicy 40mm wykonano ze stali nierdzewnej. Łączenia między rurami i słupami wykonano z odlewanego poliamidu.
- Siedzisko i uchwyty wykonano z gumy; zapewnia to wygodę i stabilność w trakcie ćwiczeń.
- Wszystko zmontowane jest za pomocą śrub ze stali nierdzewnej osłoniętych nasadkami poliamidowymi.

## 6. Zestaw słupków do slalomu



- Zestaw 5 słupków slalomowych.
- Urządzenie pozwala ćwiczyć na świeżym powietrzu zarówno dzieciom jak i dorosłym.
- Wymiary urządzenia: dł. 4,8m, szer. 0,12m, wys. 1,3m - strefa bezpieczeństwa: 7,88x3,19m.
- Słupy, średnica 125mm, wykonano ze stali galwanizowanej pokrytej farbą proszkową w dwóch odcieniach szarości (redukuje to widoczność zadrapań). Na szczycie słupków umieszczono ochronne nasadki poliamidowe.
- Poręcze z rur o średnicy 40mm wykonanych ze stali nierdzewnej. Łączenia
- między rurami i słupami wykonano z odlewane go poliamidu.
- Wszystko zmontowane jest za pomocą śrub ze stali nierdzewnej osłoniętych nasadkami poliamidowymi.

## 7. Zestaw płotków gimnastycznych



- Zestaw 5 płotków gimnastycznych do ćwiczeń fitness.
- Urządzenie pozwala ćwiczyć zarówno dzieciom jak i dorosłym na świeżym powietrzu.
- Wymiary urządzenia: dł. 12m, szer. 1,24m, wys. 0,9m - strefa bezpieczeństwa: 15,04 x 4,24 m.
- Słupy, średnica 125mm, wykonano ze stali galwanizowanej pokrytej farbą proszkową w dwóch odcieniach szarości (redukuje to widoczność zadrapań). Na szczycie słupków umieszczono ochronne nasadki poliamidowe.
- Poręcze z rur o średnicy 40mm wykonanych ze stali nierdzewnej. Łączenia między rurami i słupami wykonano z odlewane go poliamidu.
- Wszystko zmontowane jest za pomocą śrub ze stali nierdzewnej osłoniętych nasadkami poliamidowymi.

**Wszystkie urządzenia są zgodnie z normą europejską EN 16630:2015 i posiadają aktualny certyfikat TÜV.**

### Tabliczki informacyjne

Przy każdym z urządzeń umieszczona zostaje tabliczka zawierająca następujące informacje:

- obciążenie dla organizmu
- rodzaj wykonywanych ćwiczeń
- poziom trudności ćwiczeń biorąc pod uwagę długość ich trwania lub ilość powtórzeń

## SIŁOWNIA

### 8. Hydrauliczna prasa do nóg



- Od 14 lat
- Wysokość upadku (HIC): 0,45
- Strefa bezpieczeństwa: 3,4 x 4,2 m
- Rozmiary urządzenia: szer. 1,7 m • dł. 0,6 m • wys. 1,45 m
- Funkcje: Wzmacnianie mięśni pasa biodrowego, mięśni brzucha i kończyn dolnych, podnosi elastyczność stawów, poprawia krążenie i pozytywnie wpływa na układ sercowo-naczyniowy i oddechowy.

### 9. Hydrauliczny trener ud



- od 14 lat
- Wysokość upadku (HIC): 0,5 m
- Strefa bezpieczeństwa: 3,9 x 4,0 m
- Rozmiary urządzenia: szer. 1,05 m • dł. 0,9 m • wys. 1,45 m

### 10. Hydrauliczny Stepper



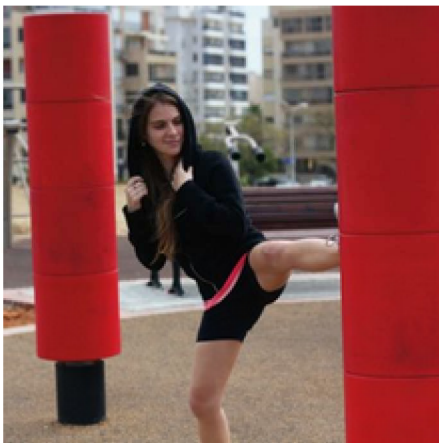
- Wiek: od 14 lat
- Wysokość upadku (HIC): 0,59 m
- Strefa bezpieczeństwa: 3,9 x 3,7 m
- Rozmiary urządzenia: szer. 1,0 m • dł. 0,7 m • wys. 1,45 m

### 11. Hydrauliczny trener nóg



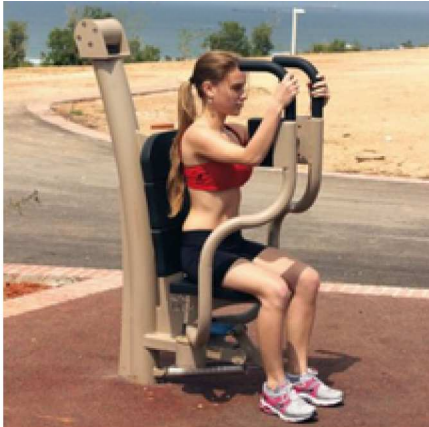
- Wiek: od 14 lat
- Wysokość upadku (HIC): 0,76 m
- Strefa bezpieczeństwa: 4,6 x 3,5 m
- Rozmiary urządzenia: szer. 1,6 m • dł. 0,7 m • wys. 1,1 m

## 12. KickBox



- Wiek: od 14 lat
- Wysokość upadku (HIC): 0,76 m
- Rozmiary urządzenia: szer. 0,4 m • dł. 0,4 m • wys. 1,85 m

## 13. Motyl hydrauliczny



- Wiek: od 14 lat
- Wysokość upadku (HIC): 0,5 m
- Strefa bezpieczeństwa: 3,9 x 4,0 m
- Rozmiary urządzenia: szer. 1,0 m • dł. 0,85 m • wys. 1,45 m

## 14. Triceps hydrauliczny



- od 14 lat
- Wysokość upadku (HIC): 0,5 m
- Strefa bezpieczeństwa: 3,6 x 3,9 m
- Rozmiary urządzenia: szer. 0,6 m • dł. 0,9 m • wys. 1,45 m

### 15. Hydrauliczna sztanga w leżeniu



- od 14 lat
- Wysokość upadku (HIC): 0,51 m
- Strefa bezpieczeństwa: 4,6 x 3,7 m
- Rozmiary urządzenia: szer. 1,6 m • dł. 0,7 m • wys. 1,1 m

### 16. Hydrauliczny trener ramion i barków



- od 14 lat
- Wysokość upadku (HIC): 0,5 m
- Strefa bezpieczeństwa: 3,4 x 3,9 m
- Rozmiary urządzenia: szer. 0,8 m • dł. 0,9 m • wys. 1,45 m

### 17. Ławka do brzusków



- od 14 lat
- Wysokość upadku (HIC): 0,51 m
- Strefa bezpieczeństwa: 3,5 x 4,7 m
- Rozmiary urządzenia: szer. 1,7 m • dł. 0,5 m • wys. 1,1 m

### 18. Hydrauliczne wyciskanie w przysiadzie





- od 14 lat
- Wysokość upadku (HIC): 0,0 m
- Strefa bezpieczeństwa: 3,4 x 4,2 m
- Rozmiary urządzenia: szer. 1,18 m • dł. 0,45 m • wys. 1,45 m

Wszystkie urządzenia są zgodnie z normą europejską EN 16630:2015 i posiadają aktualny certyfikat TÜV. Montaż wszystkich urządzeń poprzez fundamentowanie wg zaleceń producenta.

### 3.3.2. MAŁA ARCHITEKTURA

Na placach, oprócz urządzeń sportowych, zaprojektowano elementy wyposażenia taki jak:

#### Ławki drewniane z oparciem: 21 szt.



#### Wymiary:

- długość: 1850 mm
- szerokość: 645 mm
- wysokość: 810 mm

#### Konstrukcja:

Konstrukcja ze stopu aluminium, siedzisko i oparcie z drewnianych desek.

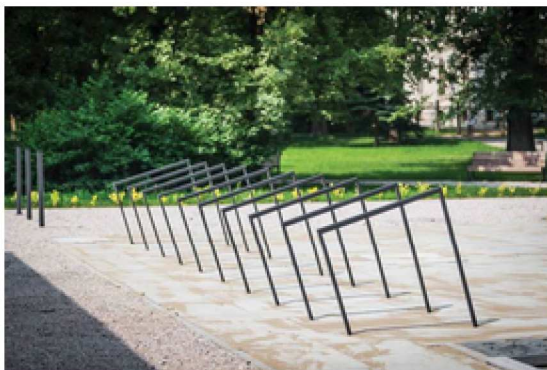
**Siedzisko:** 3 deski wykonane z litego drewna o przekroju kwadratowym (120 × 33mm).

**Oparcie:** 2 deski wykonane z litego drewna o przekroju kwadratowym (120 × 33mm), 1 deska wykonana z litego drewna o przekroju kwadratowym (95 × 33mm). Drewno robinii, zabezpieczone przed czynnikami atmosferycznymi.

#### Montaż:

Fundament betonowy.

#### Stojaki rowerowe: 17 szt.



**Wymiary:** 50x885x1220 mm

#### Konstrukcja:

Konstrukcja stalowa z gumowa osłoną

#### Montaż:

Fundament betonowy.

**Kosze na śmieci: 5 szt.****Wymiary:**

- 360x570x1070
- Pojemność: 70l

**Konstrukcja:**

Konstrukcja stalowa, strona zewnętrzna z azurowej ocynkowanej lub nierdzewnej blachy, popielnik wykonany ze stali nierdzewnej;

**Montaż:**

Fundament betonowy.

	projektant	podpis	sprawdzający	podpis
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Dorota Mokrosińska nr upr. 22/R-378/ŁOIA/06		mgr inż. arch. Małgorzata B. Jędryka nr upr. 19/LOOKK/2013	

**3.4 PROJEKT NOWEJ SZATY ROŚLINNEJ**

Wokół placów i wzdłuż istniejącego chodnika zaprojektowano nowe nasadzenia roślin:

- sadzenie drzew liściastych: 43 szt.
- sadzenie krzewów iglastych: 39 szt.
- sadzenie krzewów liściastych: 1042 szt.
- zakładanie rabat bylinowych: 226,5 m<sup>2</sup>,
- zakładanie trawnika parkowego na terenie płaskim: 4114,5 m<sup>2</sup>.

**3.4.1. ZABIEGI AGROTECHNICZNE**

Projekt zakłada wykonanie zabiegów agrotechnicznych poprzedzających urządzenie szaty roślinnej. Po zakończeniu prac budowlanych konieczne jest uprzątniecie terenu z resztek pobudowanych. Zebrany gruz i inne odpadki należy wywieźć. Glebę do sadzenia należy przygotować odpowiednio dla każdego typu roślinności uwzględniając istniejące warunki gruntowo-wodne terenu opracowania. W kolejnych rozdziałach opisano sposób przygotowania gleby i sadzenia poszczególnych rodzajów roślin.

Podczas prac ziemnych należy zachować szczególną ostrożność w rejonie strefy korzeniowej drzew i prace w jej obrębie wykonywać ręcznie, aby nie uszkodzić korzeni ciężkim sprzętem.

**3.4.2. SADZENIE DRZEW****Przygotowanie gruntu:**

Grunt powinien być odchwaszczony, pozbawiony jakichkolwiek resztek budowlanych. Wierzchnia warstwa gleby powinna być uprawiana do głębokości 40 cm.

Doły do sadzenia należy przygotować tak, aby korzenie mogły się swobodnie rozrastać. Przyjmuje się, że powinny mieć dwukrotnie większą średnicę i być o 20% głębsze od bryły korzeniowej sadzonej rośliny. Dół należy zdrenować (upewnić się czy nie będzie w nim stagnowała woda) i zaprawić do głębokości gwarantującej utrzymanie dobrej kondycji roślin. Do zaprawy należy używać ziemi organicznej o pH około 6,5-7 używając mieszanki gruntu i kompostu lub urodzajnej ziemi ogrodniczej (każdy dół należy zaprawić ziemią odpowiednią dla danego gatunku). Ponieważ gleba w parku jest mało przepuszczalna należy ją rozluźnić dodając piasek. Na dnie dołu należy zapewnić odpowiedni drenaż np. poprzez dodanie żwiru. Teren przeznaczonym pod obsadzenia drzewami powinien być zaprawiony ziemią urodzajną na głębokość 100 cm na powierzchni 100/100 cm.

**Sadzenie:**

Pojemniki i wszelkie opakowania bryły korzeniowej nie ulegające szybkiej biodegradacji, należy usunąć przed sadzeniem roślin. Wszelkie uszkodzone korzenie należy odciąć ostrym narzędziem, rany cięcia o średnicy powyżej 3 cm należy zabezpieczyć fungicydem. Głębokość sadzenia drzewa powinna być taka jak w szkółce. Niedopuszczalne jest zasypywanie ziemią pni. Ziemię w dołach należy zagęszczać tak, aby nie uszkodzić bryły korzeniowej. Po posadzeniu, wokół drzewa uformować miskę ułatwiającą podlewanie. Drzewo należy obficie podlać i w razie konieczności powstałe w glebie szczeliny uzupełnić mieszanką ziemi i torfu. Powierzchnię pod drzewem należy wyściółkować 5 cm warstwą przekompostowanej kory drzew iglastych.

Drzewo należy zabezpieczyć palikami – 3 paliki na jedno drzewo - i odpowiednim wiązaniem. Paliki powinny mieć wysokość ok. 1,5 m od poziomu gruntu i być wbite po włożeniu bryły korzeniowej do dołu, lecz przed jej zasypaniem, na głębokość ok. 1 m. Nie mogą ocierać korony młodych drzew. Paliki mają być zabezpieczone przed szkodziwym działaniem warunków atmosferycznych.

**Materiał szkółkarski:**

Materiał roślinny to drzewa pochodzące z uprawy pojemnikowej. Wielkość podana jest w tabeli poniżej. Drzewa powinny mieć poprawnie wykształcony pokrój z wyraźnym przewodnikiem. Korona powinna mieć prawidłowy dla danego gatunku pokrój. Pnie i gałęzie nie mogą mieć żadnych śladów uszkodzeń. Jeśli rośliny były uprawiane w pojemniku i są dobrze ukorzenione to można je sadzić przez cały rok, poza okresem zimowym.

L.p.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Liczba sztuk	Wielkość dołu	Pojemnik	Wielkość sadzonki
<b>Drzewa liściaste</b>						
1	<i>Acer campestre 'Nanum'</i>	klon polny 'Nanum'	27	1	C50	Pa200/12-14
2	<i>Tilia cordata 'Greenspire'</i>	lipa drobnolistna 'Greenspire'	10	1	C110	300-350/20-25
3	<i>Betula utilis 'Doorenbos'</i>	brzoza pożyteczna 'Doorenbos'	6	1	C130	350-400/16-18

**3.4.3. SADZENIE KRZEWÓW****Przygotowanie gleby pod krzewy:**

Gleba pod nasadzenia krzewów powinna zostać dokładnie oczyszczona i odchwaszczona. Powinna zawierać możliwie jak najmniej grudek, kamieni, odpadów oraz korzeni chwastów trwałych. Zaleca się stosowanie sita z oczkami o średnicy 2,5 cm. Gleba powinna się charakteryzować dużą porowatością i gruzełkowatością (zawartością agregatów glebowych).

Doły do sadzenia należy przygotować tak, aby korzenie mogły się swobodnie rozrastać. Przyjmuje się, że powinny mieć dwukrotnie większą średnicę i być o 20% głębsze od bryły korzeniowej sadzonej rośliny. Dół należy zdrenować (upewnić się czy nie będzie w nim stagnowała woda).

Krzewy liściaste należy sadzić zaprawiając dół na głębokość gwarantującą utrzymanie dobrej kondycji rośliny. Do zaprawy należy używać ziemi organicznej używając mieszanki gruntu i kompostu lub urodzajnej ziemi ogrodniczej (każdy dół należy zaprawić ziemią odpowiednią dla danego gatunku rośliny).

**Sadzenie krzewów:**

Pojemniki zabezpieczające bryłę korzeniową należy usunąć przed sadzeniem roślin. Głębokość sadzenia powinna być taka jak w szkółce. Ziemię w dołach należy zagęszczać tak, aby nie uszkodzić bryły korzeniowej. Po posadzeniu, wokół rośliny należy uformować miskę ułatwiającą podlewanie. Krzewy należy obficie podlać i w razie konieczności powstałe w glebie szczeliny uzupełnić mieszanką ziemi i torfu.

Powierzchnie przeznaczone pod nasadzenia krzewów należy wyściółkować drobną, przekompostowaną korą drzew iglastych. Grubość warstwy to 5 cm. Pod korę należy rozłożyć agrotkaninę 90 g/m<sup>2</sup>, w kolorze brązowym. Należy ją odpowiednio przymocować kołkami do podłoża.

**Materiał szkółkarski:**

Materiał roślinny to krzewy pochodzące z uprawy pojemnikowej. Krzewy powinny mieć prawidłowy dla danego gatunku pokrój. Gałęzie nie mogą mieć żadnych śladów uszkodzeń.

Jeśli rośliny były uprawiane w pojemniku i są dobrze ukorzenione to można je sadzić przez cały rok, poza okresem zimowym. Szczególnie istotne przy sadzeniu roślin z pojemników wczesną wiosną jest sprawdzenie stanu korzeni. Rośliny uprawiane w pojemnikach są w czasie zimy szczególnie narażone na przemarzanie korzeni. Bryła korzeniowa kupowanych roślin powinna być zdrowa, najlepiej gdy widać już młode, jasne przyrosty korzeni.

L.p.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Liczba sztuk	Rozstawa sadzenia	Wielkość dołu	Pojemnik	Wielkość sadzonki
<b>Krzewy liściaste &gt; 1 m wys.</b>							
4	<i>Corylus avellana</i> 'Aurea'	leszczyna pospolita 'Aurea'	100	150x150	0,5	C7,5	60-80
5	<i>Hydrangea paniculata</i> 'Polar Bear'	hortensja bukietowa 'Polar Bear'	251	90x90	0,5	C3	40-60
6	<i>Physocarpus opulifolius</i> 'Diabolo'	pęcherznica kalinolistna 'Diabolo'	91	150x150	0,5	C5	60-80
7	<i>Physocarpus opulifolius</i> LADY IN RED 'Tuilad'	pęcherznica kalinolistna LADY IN RED 'Tuilad'	95	90x90	0,5	C3	40-60
8	<i>Sambucus nigra</i> 'Marginata'	bez czarny 'Marginata'	29	150x150	0,5	C7,5	60-80
9	<i>Syringa meyeri</i> 'Palibin'	lilak Meyera 'Palibin'	96	80x80	0,5	C5	40-60
10	<i>Viburnum opulus</i> 'Compactum'	kalina koralowa 'Compactum'	137	90x90	0,5	C5	40-60
<b>Krzewy liściaste &lt; 1 m wys.</b>							
11	<i>Cotoneaster horizontalis</i>	irga pozioma	28	100x100	0,3	C3	40-60
12	<i>Cotoneaster</i> 'Ursynów'	irga 'Ursynów'	115	100x100	0,3	C3	40-60
13	<i>Rosa</i> "Marathon"	róża "Marathon"	100	50x50	0,3	C3	30-40
<b>Krzewy iglaste</b>							
14	<i>Taxus baccata</i> 'Repandens'	cis pospolity 'Repandens'	39	80x80	0,3	C3	30-40

**3.4.4. SADZENIE BYLIN****Przygotowanie gruntu:**

Miejsce pod nasadzenia bylin powinno zostać dokładnie oczyszczone i odchwaszczone. Grunt należy wymienić na głębokość 20 cm na żyzną ziemię ogrodniczą o obojętnym pH.

**Sadzenie:**

Rośliny produkowane w pojemnikach można sadzić przez cały rok. Jednak istnieją dwa optymalne terminy sadzenia bylin: wiosną, gdy pierwsze pędy i liście zaczną wychodzić z ziemi oraz późne lato (sierpień- wrzesień).

Rośliny sadzimy na tej samej głębokości na jakiej rosły w doniczce lub 1-2 cm głębiej, gdy miejsce jest świeżo przekopane i ziemia nie zdążyła osiaść. Gęstość sadzenia zależy od siły wzrostu roślin. Na rysunkach i w tabeli podano rozstaw sadzenia.

Przed sadzeniem należy usunąć kontenery oraz opakowania, pozostawić można jedynie te materiały, które ulegają biodegradacji. Rośliny należy sadzić na takiej samej głębokości jak rosły w szkółce. Wszelkie uszkodzone korzenie należy odciąć ostrym narzędziem. Rośliny należy umieścić w dole i zasypać. Powierzchnię pod roślinami należy wyściółkować 5 cm warstwą przekompostowanej kory drzew iglastych.

**Materiał szkółkarski:**

Materiał roślinny pochodzi z uprawy pojemnikowej. Musi być dobrze rozgałęziony i mieć wygląd charakterystyczny

ny dla danego gatunku. Bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta, a korzenie mieć wygląd charakterystyczny dla danego gatunku. Korzenie nie mogą się zawiązać w pojemniku.

Byliny						
L.p.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Liczba sztuk	Liczba szt./m <sup>2</sup>	Rozstawa sadzenia	Pojemnik
15	<i>Calamagrostis acutiflora</i> "Karl Foerster"	trzcinnik ostrokwiatowy "Karl Foerster"	87	3	60x60	C3
16	<i>Deschampsia cespitosa</i> "Goldschleier"	śmiałek darniowy "Goldschleier"	168	6	40x40	C2
17	<i>Echinacea</i> "Raspberry Tart"	jeżówka "Raspberry Tart"	120	6	40x40	C2
18	<i>Festuca amethystina</i>	kostrzewa ametystowa	64	8	35x35	C3
19	<i>Hemerocallis hybrida</i> "Chicago"	lilowiec ogrodowy "Chicago"	60	5	45x45	C2
20	<i>Hemerocallis hybrida</i> "Stella de Oro"	lilowiec ogrodowy "Stella de Oro"	192	8	35x35	C2
21	<i>Hosta</i> "Wide Brim"	funkia ogrodowa "Wide Brim"	24	3	60x60	C2
22	<i>Lamium maculatum</i> "Aureum"	jasnota plamista "Aureum"	275	11	30x30	C2
23	<i>Liatris spicata</i> "Kobold"	liatra kłosowa "Kobold"	198	11	30x30	C2
24	<i>Rudbeckia fulgida var. sullivantii</i> "Goldsturm"	rudbekia błyskotliwa "Goldsturm"	64	8	35x35	C2
25	<i>Salvia nemorosa</i> "Ostfriesland"	szałwia wspaniała "Ostfriesland"	288	8	35x35	C2
26	<i>Sedum spectabile</i> "Meteor"	rozchodnik okazały "Meteor"	96	8	35x35	C2

### 3.4.5. ZAKŁADANIE TRAWNIKA PARKOWEGO SIEWEM

Trawnik od pozostałej roślinności należy oddzielić obrzeżem syntetycznym. Obrzeże montuje się za pomocą gwoździ z tworzywa sztucznego (śr. 15 mm, dł. 250 mm). Wysokość obrzeża to 45 mm, szerokość 80 mm, długość 1000 mm, kolor: grafitowy. Długość obrzeża do zamontowania to 222,6 mb.

#### Przegotowanie gleby:

Gleba powinna być uprawiana jedynie przy niskim stopniu zawilgocenia. Dopuszcza się uprawę gleby przy zawilgoceniu maksymalnym odpowiednio: 70% pojemności polowej wodnej dla gruntów spoistych, a 90% pojemności polowej wodnej dla gruntów sypkich. Warstwa nośna powinna być porowata, aby rozwój korzeni nie był utrudniony przez glebę zbyt zbitą lub taką, z której woda odpływa zbyt wolno.

Wykonawca winien sprawdzić stopień uwilgocenia podłoża i w razie potrzeby założyć odpowiedni system rurek drenarskich odprowadzających nadmiar wody.

Optymalny skład podłoża gwarantującego prawidłowy wzrost i rozwój traw (w % wagowych): 35-45% – piasek gruboziarnisty (2-0,2 mm), 35-45% – drobny piasek (0,2-0,02 mm), 12-18% – frakcja ilowa i pyłowa (0,02-0 mm), 3-5% – humus (substancja organiczna).

Po uprawie gleby należy ją zwałować wałem na krzyż i pozostawić na około 2 tygodnie. Pojawiające się chwasty niszczyć herbicydem.

#### Siew:

Trawnik należy wykonywać poza okresami suszy, w bezwietrzny i bezdeszczowy dzień. Gleba musi być lekko wilgotna. Należy ją chronić przed przesuszeniem. Najlepszym terminem jest wiosna od ustania mrozów do końca maja oraz sezon późnego lata i jesieni tj. od połowy sierpnia do końca września. Przed siewem należy zruszyć wierzchnią warstwę gleby (około 3-4cm).

W celu otrzymania gęstego trawnika, należy stosować około 3 kg nasion na 100 m<sup>2</sup> powierzchni. Powyższa norma wysiewu jest orientacyjna i może ulec zmianie, jeżeli producent wybranej mieszanki zaleca inaczej.

Nasiona wysiewać na krzyż tj. połowę nasion siać wzdłuż jednej osi trawnika a drugą w poprzek. Siałkę można ręcznie bądź przy pomocy siewnika. Po wysianiu nasion powierzchnię gleby należy zgrabić, a następnie docisnąć nasiona lekkim wałem (co dodatkowo ograniczy ewapotranspirację i zwiększy podsiąkanie wody). Przy drzewach istniejących prace należy wykonać ręcznie tak aby nie zagęścić zbyt gęsto gleby i nie uszkodzić mechanicznie pni drzew. Glebę należy ostrożnie podlać, tak aby nie wypłukać nasion.

Trawa powinna utworzyć szczelną i spójną powłokę z przynajmniej 1 rośliną na 1 cm<sup>2</sup>. Przy przekazywaniu trawnika, murawa powinna być dobrze rozwinięta. W rok od wysiewu rośliny powinny pokrywać całą powierzchnię, a pojedyncza roślina powinna zajmować około ok. 2 cm<sup>2</sup> powierzchni.

### **3.4.6. ZABIEGI PIELĘGNACYJNE**

Roślinność w parku podlega systematycznej pielęgnacji. Zakres prac pielęgnacyjnych jest różny w zależności od rodzaju roślinności.

#### **3.4.6.1. Pielęgnacja drzew i krzewów**

##### **Nawodnienie**

Szczególnie należy dbać o nawodnienie roślin w pierwszym sezonie po posadzeniu, gdy jeszcze nie zdążyły się dobrze ukorzenić. Zasada podlewania jest następująca: podlewamy rzadko, ale obficie. W upalne, letnie dni najlepiej podlewać rośliny wieczorem, wówczas woda nie wysycha tak szybko, jak w czasie dnia. Należy unikać podlewania w południe, szczególnie po delikatnych liściach, gdyż może to doprowadzić do poparzeń słonecznych.

##### **Nawożenie**

W pierwszym sezonie po posadzeniu należy unikać nawożenia roślin. Jedynie w przypadkach bardzo ubogich gleb można zastosować połowę zalecanej dawki nawozu. Zwykle nawożenie przeprowadza się wiosną, kwiecień - czerwiec, jedną lub dwoma dawkami nawozów mineralnych. Najlepiej jest stosować nawozy wieloskładnikowe, zawierające wszystkie makro i niezbędne mikroelementy. Dawki nawozów podawane są na opakowaniach przez producenta. Nigdy nie należy sypać nawozu tuż przy roślinie (przy pniu lub pędach) ale trzeba rozprowadzić go równomiernie na całej powierzchni w pewnej odległości od rośliny. Nie należy nawozić roślin później niż w czerwcu, ponieważ może to spowodować intensywny wzrost i rośliny nie zdążą zdrewnieć przed zimą, przez co będą mniej odporne na mróz.

##### **Cięcie**

Cięcie jest zabiegiem niezbędnym w uprawie wielu drzew i krzewów liściastych. Wyróżniamy następujące rodzaje cięcia:

- formujące – wykonywane zimą i wczesną wiosną, polega na nadaniu odpowiedniego kształtu koronie drzew lub formy krzewom żywopłotowym.
- regulujące – przeprowadzane latem, polega na skorygowaniu cięcia wiosennego, i przyszczyżeniu nowo wyrosłych pędów do wcześniej zaplanowanej formy. Formowane żywopłoty należy skrać nawet kilkukrotnie w ciągu sezonu wegetacyjnego.
- sanitarne – wykonywane w miarę zaistnienia potrzeby, polega na usuwaniu chorych i martwych pędów, suchych i połamanych gałęzi, pędów, dzikich pędów wyrastających z podkładki u form szczepionych,
- cięcie odmładzające – wykonywane wczesną wiosną polega na przycięciu krzewów nisko nad ziemią lub usunięciu tylko pędów starych w celu odmłodzenia zbyt dużych egzemplarzy i przywróceniu im ładniejszej formy.

Cięcie krzewów jest niezbędne w celu utrzymania ładnego, zwartego pokroju. Pora cięcia zależy od terminu kwitnienia poszczególnych gatunków. Krzewy kwitnące wiosną, a więc zakładające pąki kwiatowe jeszcze przed zimą (tawuła, mahonia, żłotlin) tniemy po kwitnieniu. Natomiast te, które kwitną latem i jesienią, a więc zakładające pąki kwiatowe na tegorocznych pędach tniemy wiosną.

Innym powodem cięcia są sytuacje, kiedy rośliny osiągają zbyt duże rozmiary. Tak jest często w przypadku krzaczastych odmian jałowców. Jeżeli uznamy, że rośliny są zbyt szerokie to bez problemu możemy skrócić im pędy.

**Ochrona przed szkodnikami i chorobami**

Choroby i szkodniki pojawiają się dosyć często na drzewach i krzewach liściastych. Rozpoznanie i wczesne zwalczanie patogenów oraz szkodników pojawiających się masowo zapobiega utracie walorów dekoracyjnych roślin.

**Zabezpieczenie roślin przed zimą**

Zaprojektowane drzewa i krzewy są odporne na mrozy, dlatego nie wymagają zabezpieczenia.

**3.4.6.2. Pielęgnacja bylin****Podlewanie**

Korzenie świeżo posadzonych bylin muszą mieć zapewniony stały dopływ wilgoci. Nie wolno dopuścić do przesuszenia, które zazwyczaj prowadzi do zaschnięcia rośliny.

**Nawożenie**

Roślin świeżo posadzonych na wiosnę nie nawozimy przez 3-4 tygodnie, posadzonych pod koniec lata nie nawozimy wcale. Najlepsze do nawożenia są nawozy wieloskładnikowe zawierające niezbędne mikroelementy oraz podstawowe składniki w optymalnych dla uprawy bylin proporcjach. Gatunki wymagające kwaśnego podłoża zasilamy nawozami które zakwaszają odczyn gleby. Doskonale na wzrost i rozwój bylin wpływają nawozy organiczne (obornik, kompost, zastosowane rok wcześniej) oraz podlewanie gnojowicą lub mieszankami nawozów organicznych zakupionymi w dobrych sklepach ogrodniczych. Najlepiej nawozić dwa razy do roku, na przełomie kwietnia i maja oraz w lipcu, najpóźniej na początku sierpnia, żeby rośliny zdążyły przygotować się na czas zimy. Nawożenie po tym terminie wydłuża ten okres przygotowawczy i rośliny ciągle rosną pobudzone obecnością nawozu kiedy wystąpią pierwsze przymrozki, co skutkuje przemarzeniem, jak nie od razu to na pewno w czasie zimy.

**Ochrona przed szkodnikami i chorobami**

Najlepszym zabezpieczeniem przed chorobami i szkodnikami jest sadzenie zdrowego materiału roślinnego. Ale sposób ten nie chroni na zawsze przed atakiem bakterii i grzybów chorobotwórczych oraz szkodników. Najczęstszymi chorobami bylin są różnego rodzaju plamistości, mączniaki, rdze, zgnilizny i zamierania. Choroby zwalczamy opryskami odpowiednimi preparatami zamieszczonymi w programie ochrony bylin.

**Zabezpieczanie roślin przed zimą**

Zaprojektowane gatunki roślin są odporne na mróz.

**Cięcie**

Należy systematycznie usuwać przekwitłe kwiaty lub kwiatostany, wymieniać uschnięte i uszkodzone rośliny, przycinać złamane i chore pędy.

**3.4.6.3. Pielęgnacja trawników**

Zabiegi, które należy wykonywać w czasie wegetacji to:

- koszenie - średnio co 5-10 dni w zależności od potrzeb
- systematyczne nawożenie - częstość zależy od rodzaju nawozów – pojedyncze, mieszanki, nawozy o spowolnionym działaniu
- podlewanie - w przypadku braku opadów w upalne lata
- wałowanie - zawsze po zimie
- chemiczne odchwaszczanie - 1-2 razy w czasie sezonu wegetacyjnego
- grabienie i napowietrzanie darni - kilkakrotnie w sezonie wegetacji
- wapnowanie trawnika co 2-3 lata

projektant	podpis
mgr inż. arch. kraj Anna Więckowska	

#### **4. WYROBY I MATERIAŁY – WARUNKI DOPUSZCZENIA ZAMIENNIKÓW**

W dokumentacji powyższej wskazano wyroby gotowe i materiały, z podaniem nazwy, symbolu i producenta, przeznaczonych do wbudowania w ramach prac wykonawczych. W załącznikach do dokumentacji projektowej zamieszczono kopie rysunków przedstawiających wygląd ww. wyrobów oraz podstawowych danych technicznych i opisów technologii. Wyroby te stanowią przykłady elementów, urządzeń i materiałów, jakie mogą być użyte przez wykonawców w ramach robót. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole wyrobów zostały w dokumentacji podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki.

Oznacza to, że wykonawca nie będzie zobowiązany do zastosowania tych konkretnych, podanych w dokumentacji projektowo – kosztorysowej wyrobów i że może on stosować inne, jednakże pod warunkiem ich zgodności z wyrobami podanymi w dokumentacji pod względem:

- gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj i liczba elementów składowych);
- charakteru użytkowego (tożsamość funkcji);
- charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość tworzywa);
- parametrów technicznych (np. wytrzymałość, trwałość, konstrukcja, fundamentowanie, itp.);
- parametrów bezpieczeństwa użytkowania (bezurazowość, nietoksyczność, itp.);
- wyglądu (struktura, faktura, barwa).

Wszystkie wyroby zastosowane przez wykonawcę powinny posiadać niezbędne, wymagane przez prawo budowlane aprobaty techniczne i świadectwa zgodności z Polską Normą.

Powyższe warunki dopuszczenia zamienników nie dotyczą materiału roślinnego, z którego zaaranżowano kompozycje roślinną.



## **5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU**

- Na projektowanym terenie nie występuje zagrożenie wybuchem.
- Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru z hydrantu zewnętrznego w sieci publicznej wodociągowej w odległości do 75,0 m od projektowanego obiektu.
- Wszystkie materiały użyte w projekcie muszą być niepalne lub trudno zapalne oraz posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

## **6. DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Nie posiada progów, krawężników ani schodów stanowiących barierę dla osób na wózkach inwalidzkich.

## 7. KOLEJNOŚĆ I TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT

Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy zobowiązany jest zapewnić możliwość geodezyjnego wytyczenia projektowanych obiektów, a po ich wykonaniu – przeprowadzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów zrealizowanych. W zakres robót pomiarowych, związanych z odtworzeniem trasy i punktów wysokościowych wchodzi min. sprawdzenie wyznaczenia sytuacyjnego i wysokościowego punktów głównych osi trasy i punktów wysokościowych. W oparciu o materiały dostarczone przez Zamawiającego, Wykonawca powinien przeprowadzić obliczenia i pomiary geodezyjne niezbędne do szczegółowego wytyczenia robót. Wszelkie niezgodności powinny zostać zgłoszone.

### Kolejność wykonania robót

- wyłączenie terenu budowy z użytkowania poprzez odpowiednie wyгородzenie, zabezpieczenie i oznakowanie;
- organizacja wjazdów;
- wyznaczenie i urządzenie punktów poboru wody i energii elektrycznej oraz zrzutu ścieków;
- wyznaczenie dróg transportu, miejsc składowania materiałów, stacjonowania sprzętu oraz lokalizacji obiektu administracji budowy poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie;
- zabezpieczenie drzew i krzewów;
- niwelacja terenu;
- wykonanie podbudowy pod nawierzchnię;
- montaż elementów wyposażenia terenu;
- wylanie wierzchniej warstwy nawierzchni syntetycznej;
- zabiegi agrotechniczne przed sadzeniem roślinności;
- sadzenie drzew i krzewów;
- sadzenie bylin;
- zakładanie trawników;
- uporządkowanie terenu z usunięciem zabezpieczeń i oznakowań wprowadzonych na okres budowy oraz dokonanie ewentualnych napraw elementów zagospodarowania terenu zniszczonych w czasie prac budowlanych.

## 8. ROBOTY TOWARZYSZĄCE I SPECJALNE

Oprócz samego wykonania robót na Wykonawcy spoczywać będzie merytoryczna, formalna i finansowa odpowiedzialność za następujące sprawy:

- urządzenie, utrzymanie i likwidacja placu budowy, w tym urządzeń do zapewnienia komunikacji (ogrodzenie, oznakowanie, budowle pomocnicze, oświetlenie, itp.);
- utrzymanie urządzeń placu budowy wraz z maszynami;
- pomiary do wykonania i rozliczenia robót wraz z wykonaniem i dostarczeniem przyrządów;
- zapewnienie przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej i warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
- oświetlenie i ogrzewanie pomieszczeń pracowniczych;
- doprowadzenie energii i wody z mediów do punktów wykorzystania;
- magazynowanie drobnych materiałów, urządzeń i narzędzi;
- zabezpieczenie robót przed wodą opadową (materiały, sprzęt, urządzenia, narzędzia, itd.) oraz specjalne działania zabezpieczające przed szkodami na skutek warunków atmosferycznych i wód gruntowych;
- usuwanie z terenu budowy wszelkich odpadów oraz zanieczyszczeń wynikających z robót realizowanych przez Wykonawcę;
- nadzorowanie robót wykonywanych przez inne przedsiębiorstwa w ramach umowy o podwykonawstwie;
- działania zabezpieczające przed wypadkami przy pracy na rzecz innych przedsiębiorstw;
- zabezpieczenie robót do chwili ich odbioru lub ubezpieczenie od nadzwyczajnych okoliczności odpowiedzialności cywilnej;
- ustawienie, utrzymanie i usunięcie urządzeń poza placem budowy w celu realizacji transportu na rzecz budowy w warunkach komunikacji publicznej oraz usuwanie ewentualnych szkód powstałych wskutek tego transportu;
- usuwanie przeszkód utrudniających wykonanie robót, w tym dodatkowe działania związane z prowadzeniem robót w czasie mrozów, opadów atmosferycznych, itp;
- ochrona i ewentualna naprawa instalacji na budowie i sąsiadujących terenach w strefie wpływu prowadzonych robót oraz zabezpieczenie linii napowietrznego i podziemnego uzbrojenia terenu;
- powiadamianie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o ewentualnym ujawnieniu w trakcie prac budowlanych, ziemnych i ogrodniczych jakichkolwiek przedmiotów posiadających cechy zabytku;
- powiadamianie Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody, Wydział Ochrony Środowiska, Mazowiecki Urząd Wojewódzki o ewentualnym ujawnieniu w trakcie prac budowlanych, ziemnych i ogrodniczych jakichkolwiek obiektów o charakterze fenomenów przyrodniczych (np. głazów narzutowych, skamienielin, itp.).

## 9. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 9.1. ZAKRES ROBÓT CAŁEGO ZAMIERZENIA ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

**W zakres robót podstawowych wchodzi:**

- niwelacja terenu;
- budowa nawierzchni;
- montaż elementów małej architektury;
- sadzenie drzew, krzewów i bylin.
- założenie trawników;

Kolejność robót:

- geodezyjne wytyczenie projektowanych obiektów;
- wyłączenie terenu budowy z użytkowania poprzez odpowiednie wygradzenie, zabezpieczenie i oznakowanie;
- organizacja wjazdów;
- wyznaczenie i urządzenie punktów poboru wody i energii elektrycznej oraz zrzutu ścieków;
- wyznaczenie dróg transportu, miejsc składowania materiałów, stacjonowania sprzętu oraz lokalizacji obiektu administracji budowy poprzez odpowiednie wygradzenie i oznakowanie;
- zabezpieczenie drzew i krzewów;
- niwelacja terenu;
- wykonanie podbudowy pod nawierzchnię;
- montaż elementów wyposażenia terenu;
- wylanie wierzchniej warstwy nawierzchni syntetycznej;
- zabiegi agrotechniczne przed sadzeniem roślinności;
- sadzenie drzew i krzewów;
- sadzenie bylin;
- zakładanie trawników;
- uporządkowanie terenu z usunięciem zabezpieczeń i oznakowań wprowadzonych na okres budowy oraz dokonanie ewentualnych napraw elementów zagospodarowania terenu zniszczonych w czasie prac budowlanych.

### 9.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKT W BUDOWLANYCH

Na terenie opracowania znajduje się jedynie chodnik pieszy oraz lokalne drogi dojazdowe.

### 9.3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na terenie przewidzianych prac budowlanych zagrożenie może stwarzać bliskość drogi publicznej i ruch samochodowy. Ponadto na terenie opracowania znajdują się sieci podziemnego uzbrojenia terenu.

### 9.4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

skala	rodzaj zagrożenia	miejsce występowania	czas występowania
średnia	komunikacyjne, wynikające z publicznego i otwartego układu obiektu	na terenie całego obiektu	podczas wykonywania pełnego zakresu robót

wysoka	urazy wskutek uszkodzenia innych istniejących sieci uzbrojenia terenu (gaz, wodociąg, itd.)	w miejscach i na trasach istniejących i czasowo użytkowanych instalacji	podczas wykonywania pełnego zakresu robót
--------	---	---	---

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom w związku z wykonywanymi robotami:

- teren robót należy wygrodzić folią białą-czerwoną,
- robót nie wykonywać po zmroku, ani w warunkach złej widoczności,
- nie wykonywać prac dźwiękiem w pobliżu czynnych linii napowietrznych,
- przed przystąpieniem do prac przeprowadzić instruktaż dla pracowników.

Przed przystąpieniem do prac związanych z realizacją, kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji placu budowy w celu określenia zagrożeń występujących podczas realizacji inwestycji.

### **9.5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Wszystkich pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu robót należy przeszkolić z zakresu BHP, wskazać miejsca niebezpieczne i wyznaczone strefy na budowie oraz zapoznać z planem BIOZ, a także przeszkolić z zakresu zasad korzystania z powierzonego sprzętu. Przed przystąpieniem do robót stwarzających szczególne zagrożenie kierownik budowy powinien każdorazowo przeprowadzić ustne szkolenie wszystkich pracowników związanych z tymi robotami ze szczególnym uwzględnieniem robót w pobliżu urządzeń i obiektów stwarzających szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia. Przeprowadzone szkolenia należy udokumentować wpisem do dziennika budowy, a w książce szkoleń fakt ten potwierdzić przez pracowników własnoręcznym podpisem. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie, potwierdzające ich zdolność do wykonywania prac na powierzonych im stanowiskach.

### **9.6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE.**

Teren budowy lub robót należy ogrodzić albo w inny sposób zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych, a jeżeli ogrodzenie terenu budowy nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór. Ogrodzenie nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi, a jego wysokość powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

Należy odpowiednio zabezpieczyć pracowników zatrudnionych na budowie oraz zagospodarować teren budowy tj.:

- ogrodzić teren i wyznaczyć strefy niebezpieczne, drogi komunikacyjne i transportowe oraz wykonać drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych, a także dojazdy pożarowe i utrzymywać je w stanie nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników;
- na terenie budowy należy wyznaczyć (w miejscu wyrównanym do poziomu) oraz utwardzić i odwodnić miejsca przeznaczone do składowania materiałów i wyrobów budowlanych. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń;
- materiały drobnicowe należy układać w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów, a stosy materiałów workowanych układać w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 warstw; Stosy należy umieszczać w odpowiedniej odległości od ogrodzenia i zabudowań (0,75 m) oraz od stałego stanowiska pracy (5 m);

- zabrania się opierania składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej oraz ściany obiektu budowlanego;
- drogi i ciągi komunikacji pieszej należy utrzymywać w należyłym porządku oraz odpowiednio oświetlić;
- obsługa maszyn i urządzeń powinna odbywać się przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
- na terenie budowy należy urządzić wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą i ochronną, umywalni, jadalni, suszarni i ustępów lub zapewnić możliwość korzystania z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa;
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650);

USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami);

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. Projekt budowlany zagospodarowania terenu (1:500).
- 2.1. Projekt budowlano-wykonawczy ścieżki zdrowia. Plac nr 1 (1:200);
- 2.2. Projekt budowlano-wykonawczy ścieżki zdrowia. Plac nr 2 (1:200);
- 2.3. Projekt budowlano-wykonawczy ścieżki zdrowia. Plac nr 3 (1:200);
- 2.4. Projekt budowlano-wykonawczy ścieżki zdrowia. Plac nr 4 i 5 (1:200);
- 2.5. Projekt budowlano-wykonawczy ścieżki zdrowia. Przekroje nawierzchni (1:20);
3. Projekt budowlano-wykonawczy zieleni. Stan istniejący (1:500);
- 4.1. Projekt budowlano-wykonawczy zieleni. Plan sytuacyjny (1:500);
- 4.2. Projekt budowlano-wykonawczy zieleni. Rabaty bylinowe - plac 1 i 2 (1:200);
- 4.3. Projekt budowlano-wykonawczy zieleni. Rabaty bylinowe - plac 3 (1:200);
- 4.4. Projekt budowlano-wykonawczy zieleni. Rabaty bylinowe - plac 4 i 5 (1:200);



<b>! IAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH</b>	
Omówienie / Nazwa pracy	CG.4646.1338.2016
Nr zgłoszenia	L43505_4
Identyfikator	Nowa
Identyfikator	gm. Wyszaków
Identyfikator	0001
Identyfikator	miasto WYSZAKÓW
Numer działki	5786/1; 5786/2
Skala mapy	1:500
Wzrosty i wysokości	Układ 2000 szer. 7
Wzrosty i wysokości	Krośnica 86
Opisanie terenu	Opisanie terenu w oparciu o plan sytuacyjny z datą 13.11.2016 r.
Opisanie terenu	(Dz. U. Nr 263, poz. 172)
Opisanie terenu	Nie dotyczy
Opisanie terenu	W obszarze zaznaczonego kolorem szarym i białym punktowaniem terenem.

**GEO - SIP**  
**USŁUGI GEODEZYJNE**  
 ul. Łódzka 10  
 20-000 Wyszaków, ul. 3 Maja 1  
 tel. 600 349 742  
 REGON: 140746556 NIP: 262-200-27-27  
 Data: 2016.08.08



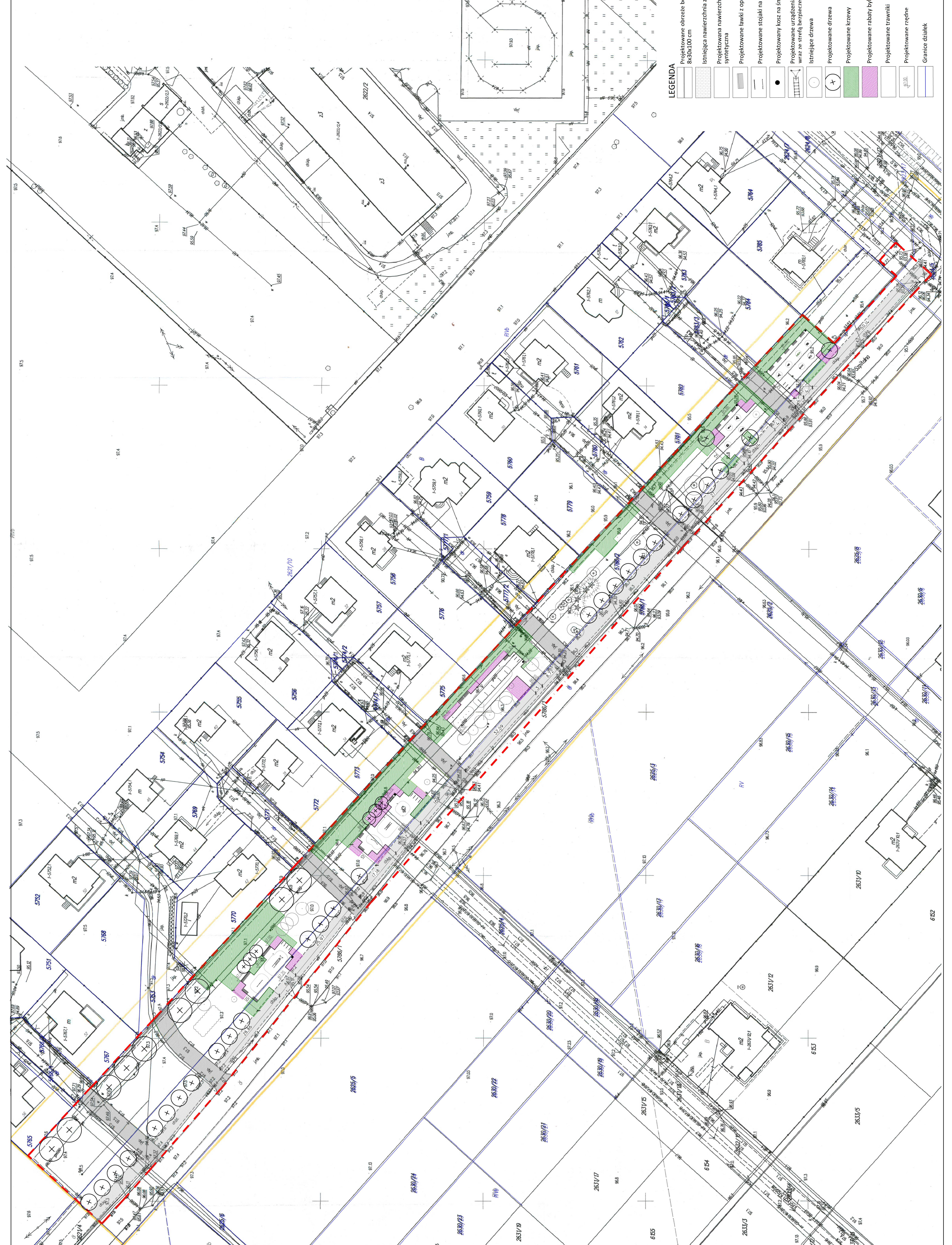
Nie wyklucza się istnienia terenów urządzeń  
 posiedzielnych - nie pokazanych na szkicu,  
 które nie zostały odnotowane podczas wykonywania  
 inwentaryzacji geodezyjnych lub  
 które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji  
 przed zasypaniem

Wzrosty i wysokości w oparciu o plan sytuacyjny z datą 13.11.2016 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 172)

Organ prowadzący inwentaryzację: **STAROSTA WISZKOWSKI**

Wzrosty i wysokości w oparciu o plan sytuacyjny z datą 13.11.2016 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 172)

Wzrosty i wysokości w oparciu o plan sytuacyjny z datą 13.11.2016 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 172)



**LEGENDA**

	Projektowane obrzeże betonowe 8x30x100 cm
	Istniejąca nawierzchnia z kostki bet.
	Projektowana nawierzchnia syntetyczna
	Projektowane ławki z oparciem
	Projektowane stojaki na rowery
	Projektowany kóz na ścieżce
	Projektowane urządzenia sportowe wraz ze strefą bezpieczeństwa
	Istniejące drzewa
	Projektowane drzewa
	Projektowane krzewy
	Projektowane rabaty bylinowe
	Projektowane trawniki
	Projektowane rzedne
	Granice działek

**POPRAWA JAKOŚCI ŚRODOWISKA MIEJSKIEGO POPRZECZ STWORZENIE TERENÓW ZIELENI W WISZKOWIE TEREN ZIELNY PRZY UL. SOPIAŁNEJ**

INWESTOR: Gmina Wyszaków, ul. Łódzka 10, 20-000 Wyszaków, tel. 600 349 742, REGON: 140746556, NIP: 262-200-27-27

SPAZIO: Anna Wępczowska, ul. Łódzka 10, 20-000 Wyszaków, tel. 600 349 742, REGON: 140746556, NIP: 262-200-27-27

AUTORZY: BIURO BUDOWLANE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZIELNYCH, ul. Łódzka 10, 20-000 Wyszaków, tel. 600 349 742, REGON: 140746556, NIP: 262-200-27-27

PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Uwaga: INW.7013.4.81.2016

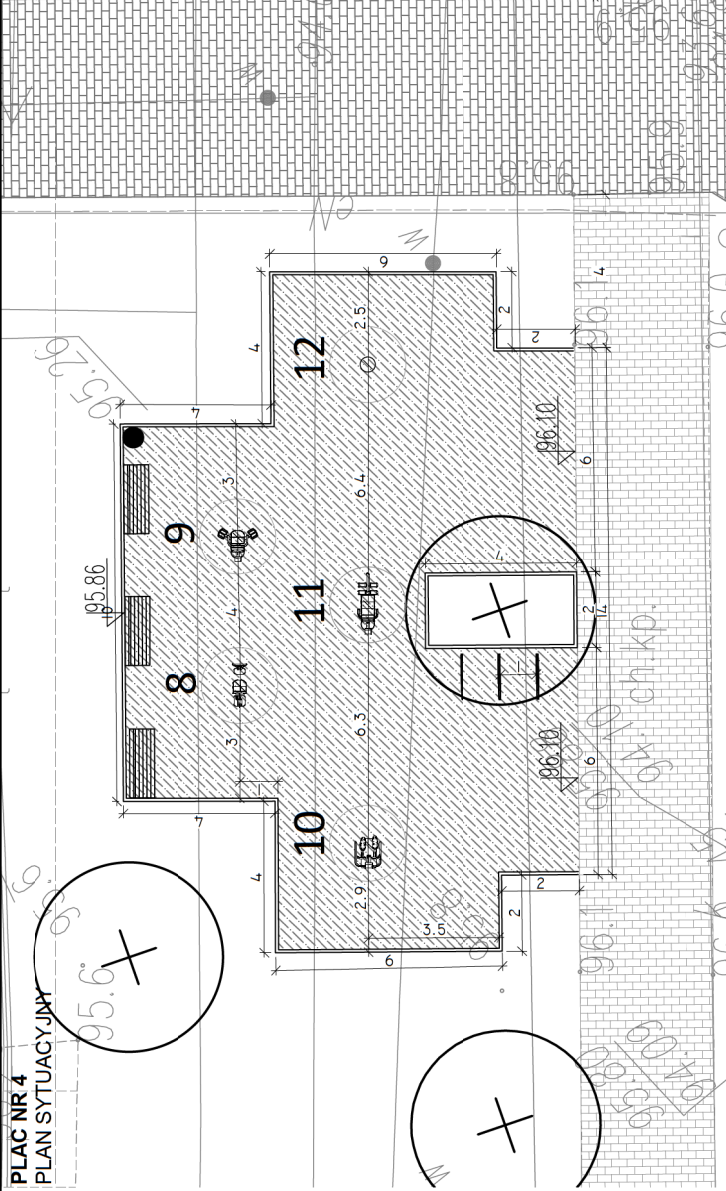
data: październik 2016 skala: 1:500



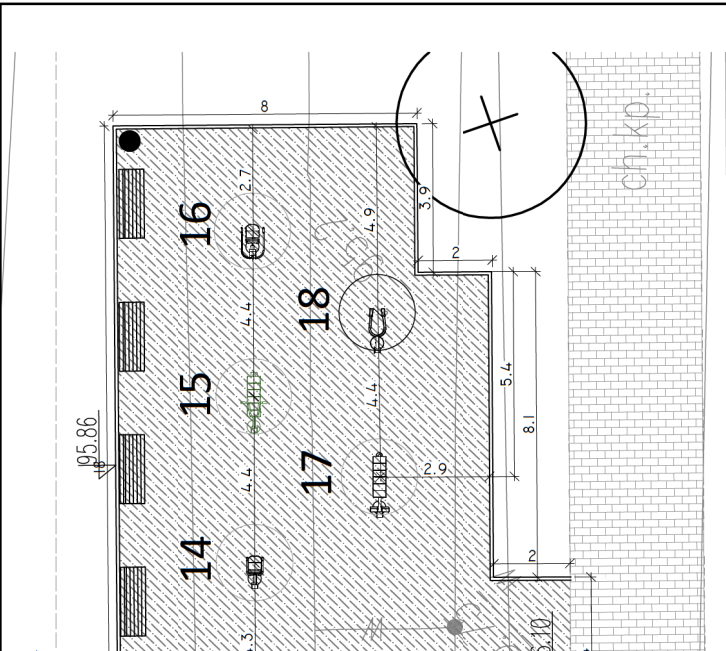




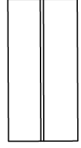
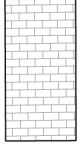

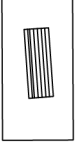

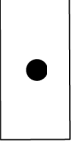

PLAC NR 4  
PLAN SYTUACYJNY



PLAC NR 5  
PLAN SYTUACYJNY



**LEGENDA**

-  Ogrzeże betonowe 8x30x100 cm
-  Istniejąca nawierzchnia z kostki bet.
-  Projektowana nawierzchnia syntetyczna
-  Ławki z oparciem
-  Stojaki na rowery
-  Kosz na śmieci
-  Urządzenia sportowe wraz ze strefą bezpieczeństwa

**SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA**

**Plac 4**


- 8. Hydrauliczna prasa do nóg
- 9. Hydrauliczny trener ud
- 10. Hydrauliczny Stepper
- 11. Hydrauliczny trener nóg
- 12. KickBox

**Plac 5**

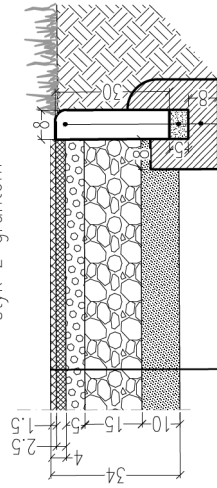
- 13. Motyl hydrauliczny
- 14. Triceps hydrauliczny
- 15. Hydrauliczna sztanga w leżeniu
- 16. Hydrauliczny trener ramion i barków
- 17. Ławka do brzuszków
- 18. Hydrauliczne wyciskanie w przysiadzie

Grubość wierzchniej warstwy nawierzchni syntetycznej - 40 mm

POPRAWA JAKOŚCI ŚRODOWISKA MIEJSKIEGO POPRZEC  
STWORZENIE TERENÓW ZIELENI W WYSZKOWIE  
**TEREN ZIELENI PRZY UL. SZPITALNEJ**

INWESTOR:	OBIEKT:
Gmina Wyszaków Aleja Róż 2 07-200 Wyszaków	Ul. Szpitalna w Wyszkowie Działki 5786/1, 5786/2, 2624/5
	
SPAZIO - Architektura Krajobrazu Anna Wętkowska ul. Leszczyńska 16 05-510 Konstancin-Jeziorna SPAZIO Architektura Krajobrazu	
AUTORZY:	
Projekt:	mgr inż. Anna Wętkowska
Projekt budowlano-wykończeniowy siłowni zewnętrznej, Place 4 i 5	
Branża:	BUDOWLANA
Umowa:	INW 7013 4.81.2016
data: październik 2016	skala: 1:200
<b>2.4</b>	

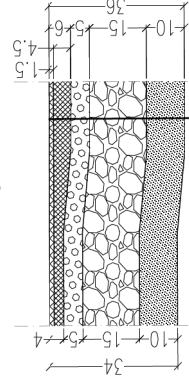
Nawierzchnia syntetyczna gr. 40 mm  
- styk z gruntem



obrzeże betonowe 8x30x10  
podsypka piaskowa  
ława betonowa C12/15

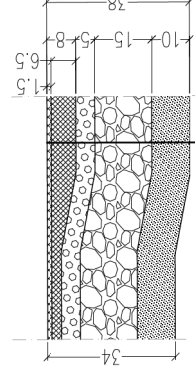
warstwa scieralna z granulatu EPDM 0,5–1,5mm  
warstwa bazowa granulatu gumowego SBR 15–30mm  
kliniec kamienny (4–31,5 mm)  
tłuczeń kamienny (31,5–63 mm)  
warstwa odsączająca z piasku

Nawierzchnia syntetyczna gr. 60 mm – styk z  
nawierzchnią gr. 40 mm

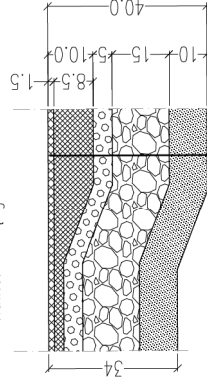


warstwa scieralna z granulatu EPDM 0,5–1,5mm  
warstwa bazowa granulatu gumowego SBR 15–30mm  
kliniec kamienny (4–31,5 mm)  
tłuczeń kamienny (31,5–63 mm)  
warstwa odsączająca z piasku

Nawierzchnia syntetyczna gr. 80 mm – styk z  
nawierzchnią gr. 40 mm



Nawierzchnia syntetyczna gr. 120 mm – styk z  
nawierzchnią gr. 40 mm



warstwa scieralna z granulatu EPDM 0,5–1,5mm  
warstwa bazowa granulatu gumowego SBR 15–30mm  
kliniec kamienny (4–31,5 mm)  
tłuczeń kamienny (31,5–63 mm)  
warstwa odsączająca z piasku

POPRAWA JAKOŚCI ŚRODOWISKA MIEJSKIEGO POPRZEC  
STWORZENIE TERENÓW ZIELENI W WYSZKOWIE  
**TEREN ZIELENI PRZY UL. SZPITALNEJ**

INWESTOR:  
Gmina Wyszaków  
Aleja Róż 2  
07-200 Wyszaków

OBIEKT:  
Ul. Szpitalna w Wyszakowie  
Działki 5786/1, 5786/2,  
2624/5



SPAZIO - Architektura Krajobrazu  
Anna Węćkowska  
ul. Leszczyńska 16  
05-510 Konstancin-Jeziorna  
SPAZIO Architektura Krajobrazu

AUTORZY:

Projekt:

mgr inż. Anna Węćkowska

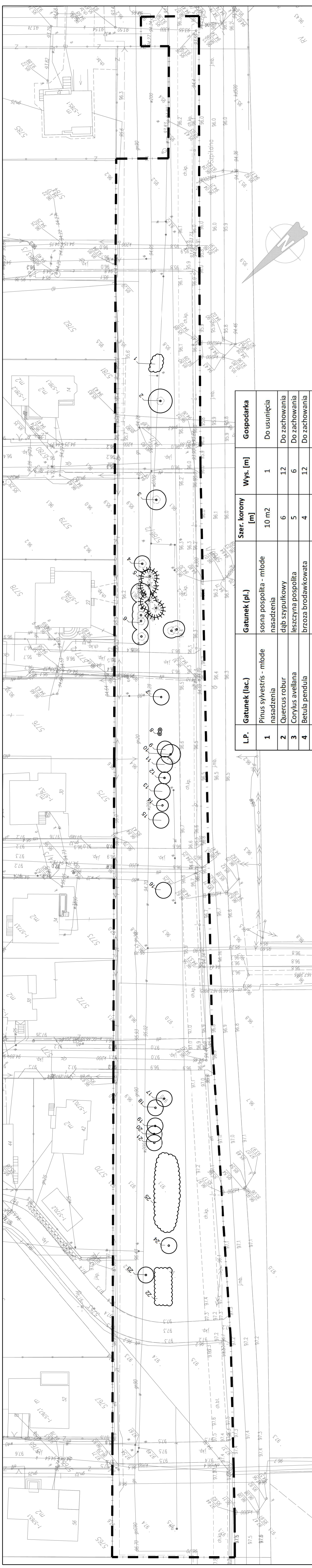
Projekt budowlano-wykonawczy siłowni  
zewnątrznej. Przekroje nawierzchni

Branża: BUDOWLANA

Umowa: INW 7013 4.81.2016

data: październik 2016 skala: 1:20

2.5



**POPRAWA JAKOŚCI ŚRODOWISKA MIEJSKIEGO POPRZECZ STWORZENIE TERENÓW ZIELENI W WYSZKOWIE**  
**TEREN ZIELENI PRZY UL. SZPITALNEJ**

**INWESTOR:** Gmina Wyszaków  
 Aleja Róż 2  
 07-200 Wyszaków

**OBIEKT:** ul. Szpitalna, Wyszaków  
 Działki 578/1, 578/2, 262/5

**AUTORZY:** SPAZIO - Architektura Krajobrazu  
 Anna Więckowska  
 ul. Leszczyńska 16  
 05-510 Komtarzynie-Jezorna

**Projekt:** mgr inż. Anna Więckowska

**Projekt budowlano-wykonawczy zieleni.**  
 Siarni Istniejącej

**Branaż:** ZIELENI

**Umowa:** INW 70.13.4.81.2016

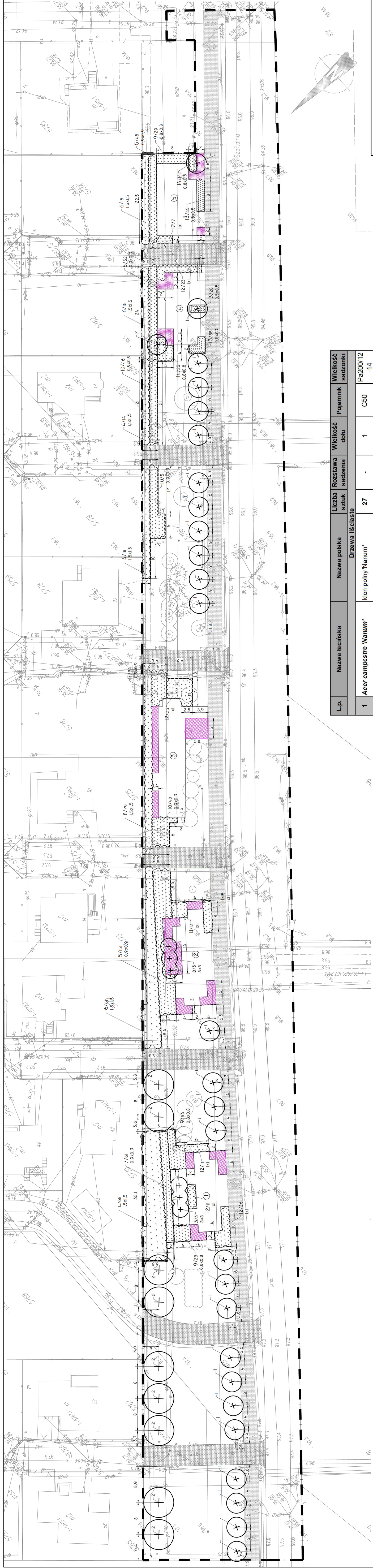
**data:** październik 2016 skala: 1:500

**LEGENDA**

— Granica opracowania

○ Istniejące drzewa i krzewy

LP.	Gatunek (lat.)	Gatunek (pl.)	Szer. korony [m]	Wys. [m]	Gospodarka
1	Pinus sylvestris - młode nasadzenia	sośna pospolita - młode nasadzenia	10 m <sup>2</sup>	1	Do usunięcia
2	Quercus robur	dąb szypułkowy	6	12	Do zachowania
3	Corylus avellana	leszczyna pospolita	5	6	Do zachowania
4	Betula pendula	brzoza brodawkowata	4	12	Do zachowania
5	Pinus sylvestris	sośna pospolita	4	12	Do zachowania
6	Betula pendula	brzoza brodawkowata	4	12	Do zachowania
7	Prunus cerasifera	śliwa wiśniowa	4	2	Do zachowania
8	Betula pendula	brzoza brodawkowata	1	1,5	Do zachowania
9	Corylus avellana	leszczyna pospolita	4	5	Do zachowania
10	Prunus cerasifera	śliwa wiśniowa	5	5	Do zachowania
11	Corylus avellana	leszczyna pospolita	4	5	Do zachowania
12	Prunus domestica	śliwa mirabelka	3	5	Do zachowania
13	Corylus avellana	leszczyna pospolita	4	5	Do zachowania
14	Prunus domestica	śliwa mirabelka	3	6	Do zachowania
15	Corylus avellana	leszczyna pospolita	4	5	Do zachowania
16	Prunus cerasifera	śliwa wiśniowa	4	5	Do zachowania
17	Prunus avium	czereśnia	4	6	Do zachowania
18	Prunus padus	czereśnia pospolita	4	0	Do zachowania
19	Malus	jabłoni	4	5	Do zachowania
20	Malus	jabłoni	4	5	Do zachowania
21	Malus	jabłoni	4	5	Do zachowania
22	Ligustrum vulgare	ligustr pospolity	4	5	Do zachowania
23	Prunus domestica	śliwa mirabelka	4	5	Do zachowania
24	Prunus domestica	śliwa mirabelka	4	5	Do zachowania
25	Pinus sylvestris - młode nasadzenia	sośna pospolita - młode nasadzenia	100 m <sup>2</sup>	1	Do usunięcia



**POPRAWA JAKOŚCI ŚRODKOWISKA MIEJSKIEGO POPRZECZ STWORZENIE TERENÓW ZIELENI W WYSOKIMIE TEREN ZIELENI PRZY UL. SZPIRALNE**

INWESTOR: Gmina Wyszków  
Aleja Róż 2  
07-200 Wyszków

OBJEKT: Ulica Szpitalna w Wyszkowie  
Działki 5786/1, 5786/2,  
2624/5

SPRZĄDZ: Architektura Krajobrazu  
Anna Węglowska  
ul. Leśniczowska 16  
05-510 Konstancin-Jeziorna

AUTORZY: mgr inż. Anna Węglowska  
mgr inż. Anna Węglowska  
mgr inż. Anna Węglowska

Projekt budowlany wykonawczy zieleni.  
Plan sytuacyjny

Skala: 1:500

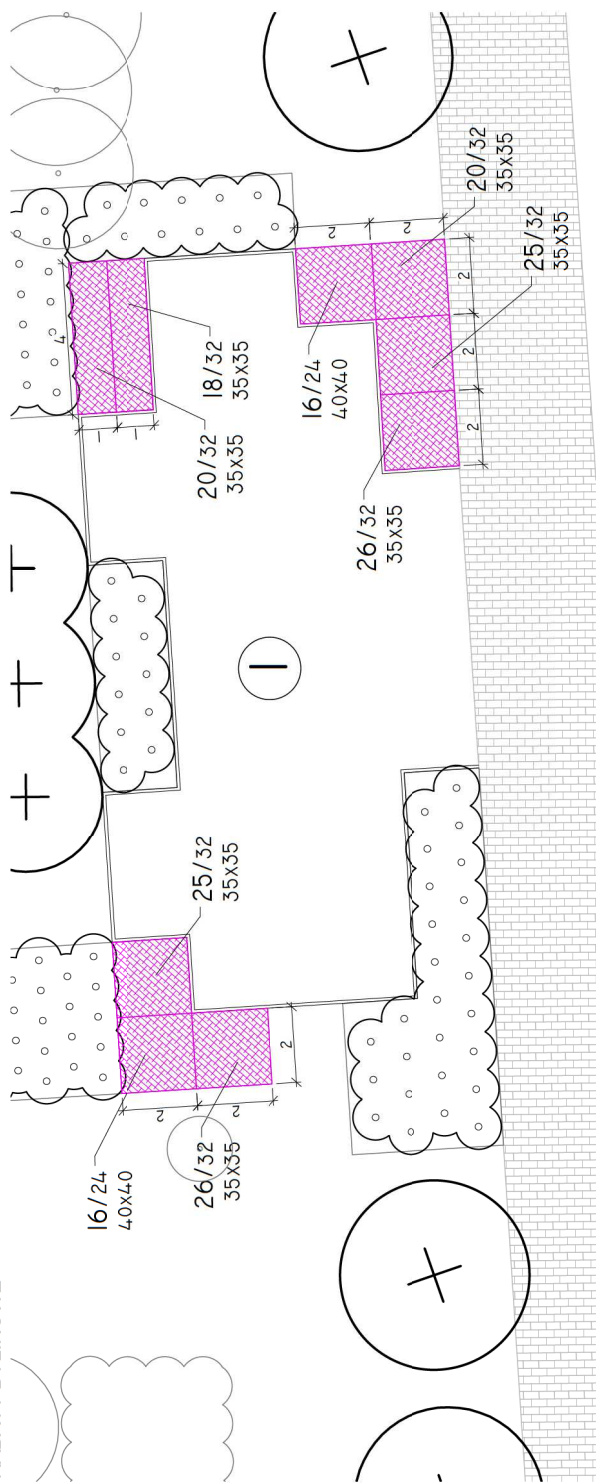
data: październik 2016

- LEGENDA
- ISTNIEJĄCE DRZEWO LIŚCIASTE
  - ⊙ ISTNIEJĄCE DRZEWO IGIASTE
  - ⊕ PROJEKTOWANE DRZEWO LIŚCIASTE
  - ⊕ PROJEKTOWANE DRZEWO IGIASTE
  - ⊕ PROJEKTOWANE DRZEWO LIŚCIASTE
  - ⊕ PROJEKTOWANE DRZEWO IGIASTE
  - ⊕ PROJEKTOWANE RABATY BRUNOWE
  - ⊕ PROJEKTOWANY TRAWNIK
  - ⊕ OBRZEŻE SYNTETYCZNE TYPU ENO-BORD
- NR WG WYKAZU/LICZBA SZTUK  
327/5  
604/6  
ROZSTAWA SAZIENIA [m]
- NR PLANU  
4.1

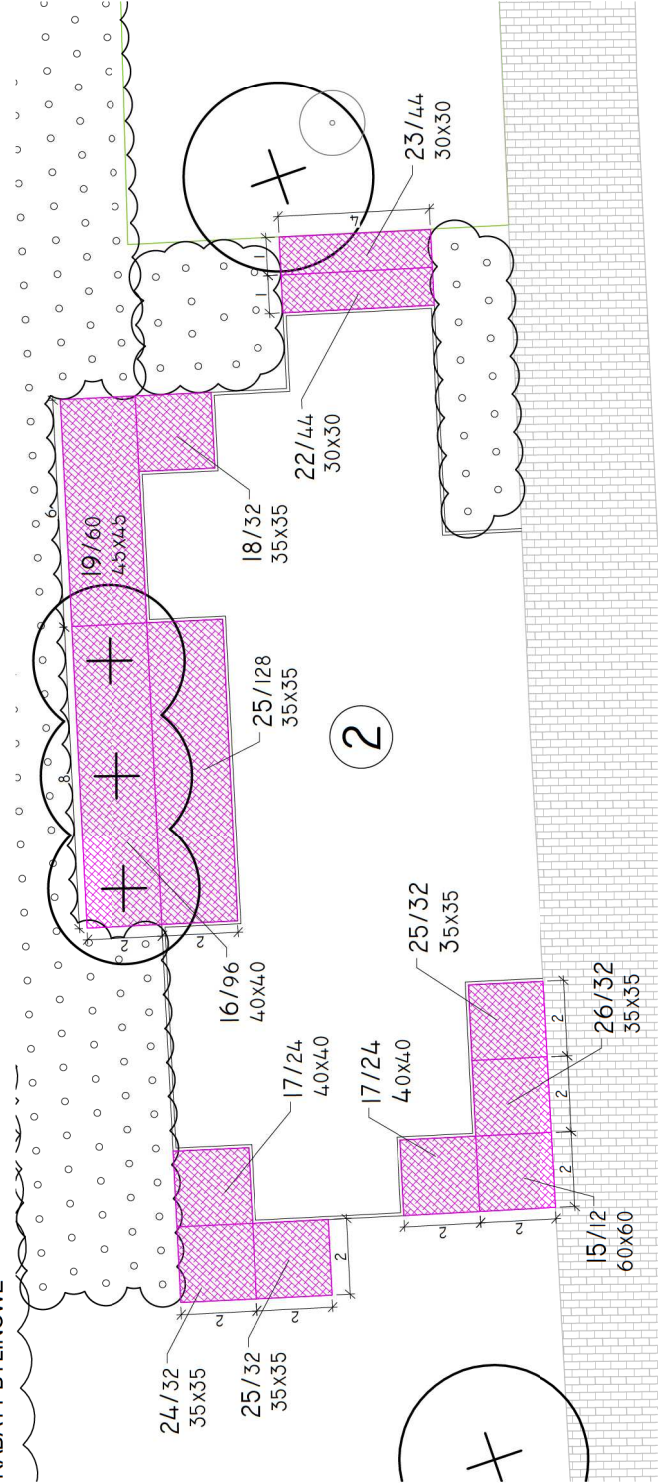
Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Liczba sztuk	Rozstaw sażnienia	Wielkość dołu	Pojemnik	Wielkość sadzonki
1	<i>Acer campestre 'Nanum'</i>	klon polny 'Nanum'	27	-	1	C50	Pa200/12-14
2	<i>Tilia cordata 'Greenspire'</i>	lipa drobnolistna 'Greenspire'	10	-	1	C110	350/20-25
3	<i>Betula utilis 'Doorenbos'</i>	brzoza poszykowa 'Doorenbos'	6	-	1	C130	350-400/16-18
4	<i>Corylus avellana 'Aurea'</i>	krzewy liściaste > 1 m wys.	100	150x150	0,5	C7,5	60-80
5	<i>Hydrangea paniculata 'Polar Bear'</i>	leszczyna pospolita 'Aurea' hortensja bukietowa 'Polar Bear'	251	90x90	0,5	C3	40-60
6	<i>Physocarpus opulifolius 'Diabolo'</i>	pechlerznica kalinolistna 'Diabolo'	81	150x150	0,5	C5	60-80
7	<i>Physocarpus opulifolius LADY IN RED 'Tulard'</i>	pechlerznica kalinolistna 'LADY IN RED 'Tulard'	95	90x90	0,5	C3	40-60
8	<i>Sambucus nigra 'Marginate'</i>	bezczarny 'Marginate'	29	150x150	0,5	C7,5	60-80
9	<i>Syringa meyeri 'Palibin'</i>	iliak Meyera 'Palibin'	96	80x80	0,5	C5	40-60
10	<i>Viburnum opulus 'Compactum'</i>	kalina koronowa 'Compactum'	137	90x90	0,5	C5	40-60
11	<i>Cornus alba 'horizontalis'</i>	lipa pospolita 'horizontalis'	28	100x100	0,3	C3	40-60
12	<i>Cornus alba 'Ursynow'</i>	lipa pospolita 'Ursynow'	115	100x100	0,3	C3	40-60
13	<i>Rosa 'Marathon'</i>	róza 'Marathon'	100	50x50	0,3	C3	30-40
14	<i>Taxus baccata 'Repandens'</i>	cis pospolity 'Repandens'	39	80x80	0,3	C3	30-40



**PLAC NR 1**  
RABATY BYLINOWE

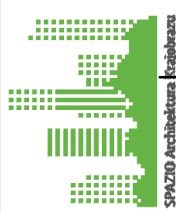


**PLAC NR 2**  
RABATY BYLINOWE

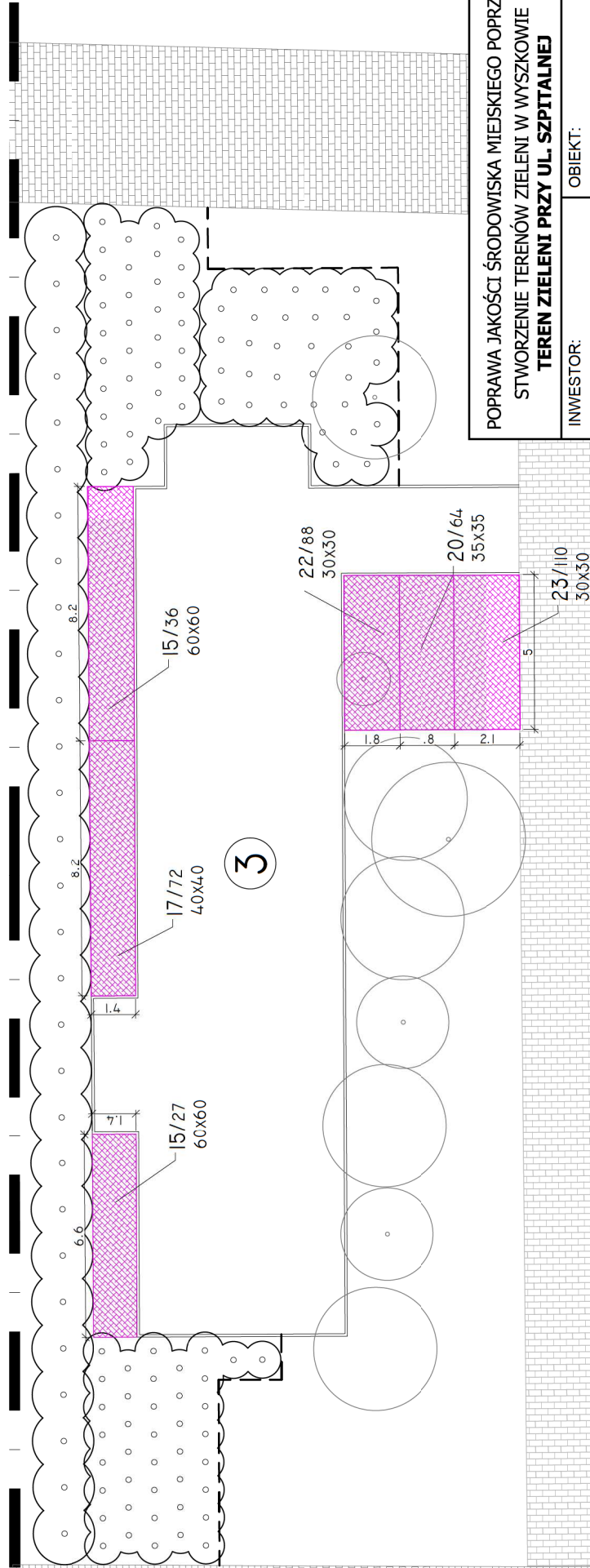


Byliny			
Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Liczba sztuk
15	<i>Calamagrostis acutiflora</i> "Karl Foerster"	trzcinnik ostrokwiatowy "Karl Foerster"	87
16	<i>Deschampsia cespitosa</i> "Goldschleier"	śmiatek darniowy "Goldschleier"	168
17	<i>Echinacea</i> "Raspberry Tart"	jeżówka "Raspberry Tart"	120
18	<i>Festuca amethystina</i>	kostrzewa ametystowa	64
19	<i>Hemerocallis hybrida</i> "Chicago"	lilowiec ogrodowy "Chicago"	60
20	<i>Hemerocallis hybrida</i> "Stella de Oro"	lilowiec ogrodowy "Stella de Oro"	192
21	<i>Hosta</i> "Wide Brim"	funkia ogrodowa "Wide Brim"	24
22	<i>Lamium maculatum</i> "Aureum"	jasnota plamista "Aureum"	275
23	<i>Liatris spicata</i> "Kobold"	liatra kłosowa "Kobold"	198
24	<i>Rudbeckia fulgida</i> var. <i>sullivantii</i> "Goldsturm"	rudbeckia byskotliwa "Goldsturm"	64
25	<i>Salvia nemorosa</i> "Osfrriesland"	szałwia wspaniała "Osfrriesland"	288
26	<i>Sedum spectabile</i> "Meteor"	rozchodnik okazały "Meteor"	96


**POPRAWA JAKOŚCI ŚRODOWISKA MIEJSKIEGO POPRZEC STWORZENIE TERENÓW ZIELENI W WYSZKOWIE**  
**TEREN ZIELENI PRZY UL. SZPITALNEJ**

INWESTOR:	Gmina Wyszków Aleja Róż 2 07-200 Wyszków
OBIEKT:	Ul. Szpitalna w Wyszkwie Działki 5786/1, 5786/2, 2624/5
 SPAZIO - Architektura Krajobrazu Anna Więckowska ul. Leszczyńska 16 05-510 Konstancin-Jeziorna	
AUTORZY:	mgr inż. Anna Więckowska
Projekt:	mgr inż. Anna Więckowska
Projekt budowlano-wykończeniowy zieleni. Rabaty bylinowe - plac 112	
Branża:	ZIELEŃ
Umowa:	INW.7013.4.81.2016
data: październik 2016	skala: 1:200
<b>4.2</b>	

PLAC NR 3  
RABATY BYLINOWE



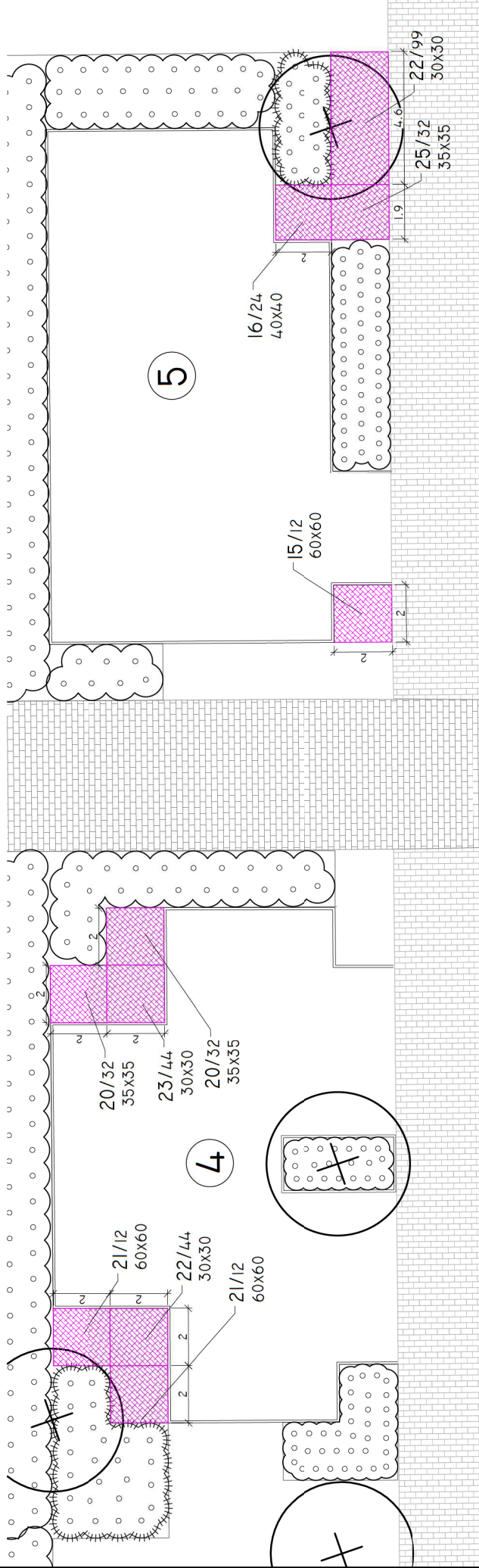
POPRAWA JAKOŚCI ŚRODOWISKA MIEJSKIEGO POPRZEC  
STWORZENIE TERENÓW ZIELENI W WYSZKOWIE  
TEREN ZIELENI PRZY UL. SZPITALNEJ

INWESTOR:	Gmina Wyszaków Aleja Róż 2 07-200 Wyszaków	OBIEKT:	Ul. Szpitalna w Wyszokowie Działy 5786/1, 5786/2, 2624/5
		SPAZIO - Architektura Krajobrazu Anna Więckowska ul. Leszczyńska 16 05-510 Konstancin-Jeziorna	
AUTORZY:	mgr inż. Anna Więckowska		
Projekt:	mgr inż. Anna Więckowska		
Projekt budowlano-wykończeniowy zieleni. Rabaty bylinowe - plac nr 3			
Branża:	ZIELEŃ		
Umowa:	INW.7013.4.81.2016		
data: październik 2016	skala:	1:200	
			4.3


Byliny

L.p.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Liczba sztuk
15	<i>Calamagrostis acutiflora</i> "Karl Foerster"	trzcinnik ostrokwiatowy "Karl Foerster"	87
16	<i>Deschampsia cespitosa</i> "Goldschleier"	śmiatek darniowy "Goldschleier"	168
17	<i>Echinacea</i> "Raspberry Tart"	jeżówka "Raspberry Tart"	120
18	<i>Festuca amethystina</i>	kostrzewa ametystowa	64
19	<i>Hemerocallis hybrida</i> "Chicago"	liliiowiec ogrodowy "Chicago"	60
20	<i>Hemerocallis hybrida</i> "Stella de Oro"	liliiowiec ogrodowy "Stella de Oro"	192
21	<i>Hosta</i> "Wide Brim"	funkia ogrodowa "Wide Brim"	24
22	<i>Lamium maculatum</i> "Aureum"	jasnota plamista "Aureum"	275
23	<i>Liatris spicata</i> "Kobold"	liatry kłosowa "Kobold"	198
24	<i>Rudbeckia fulgida</i> var. <i>sullivantii</i> "Goldsturm"	rudbeckia błyskotliwa "Goldsturm"	64
25	<i>Salvia nemorosa</i> "Ostfriesland"	szatwia wspaniała "Ostfriesland"	288
26	<i>Sedum spectabile</i> "Meteor"	rozchodnik okazały "Meteor"	96

PLAC NR 4 i 5  
RABATY BYLINOWE



POPRAWA JAKOŚCI ŚRODOWISKA MIEJSKIEGO POPRZEZ  
STWORZENIE TERENÓW ZIELENI W WYSZKOWIE  
**TEREN ZIELENI PRZY UL. SZPITALNEJ**

INWESTOR:	Gmina Wyszaków Aleja Róż 2 07-200 Wyszaków	OBIEKT:	Ul. Szpitalna w Wyszakowie Działki 5786/1, 5786/2, 2624/5
AUTORZY:	 SPAZIO - Architektura Krajobrazu Anna Więckowska ul. Leszczyńska 16 05-510 Konstancin-Jeziorna		
Projekt:	mgr inż. Anna Więckowska		
Projekt budowlano-wykończeniowy zieleni. Rabaty bylinowe - place nr 4-5			
Branża:	ZIELEŃ		
Umowa:	INW.7013.4.81.2016		
data:	październik 2016	skala:	1:200
			<b>4.4</b>

Byliny		Liczba sztuk
L.p.	Nazwa łacińska	Nazwa polska
15	<i>Calamagrostis acutiflora</i> "Karl Foerster"	trzcinnik ostrokwiatowy "Karl Foerster"
16	<i>Deschampsia cespitosa</i> "Goldschleier"	śmiałek damiowy "Goldschleier"
17	<i>Echinacea</i> "Raspberry Tart"	jeżówka "Raspberry Tart"
18	<i>Festuca amethystina</i>	kostrzewa ametystowa
19	<i>Hemerocallis hybrida</i> "Chicago"	liliiowiec ogrodowy "Chicago"
20	<i>Hemerocallis hybrida</i> "Stella de Oro"	liliiowiec ogrodowy "Stella de Oro"
21	<i>Hosta</i> "Wide Brim"	funkia ogrodowa "Wide Brim"
22	<i>Lamium maculatum</i> "Aureum"	jasnota plamista "Aureum"
23	<i>Liatris spicata</i> "Kobold"	liatra kłosowa "Kobold"
24	<i>Rudbeckia fulgida</i> var. <i>sullivantii</i> "Goldsturm"	rudbeckia błyskotliwa "Goldsturm"
25	<i>Salvia nemorosa</i> "Ostfriesland"	szałwia wspaniała "Ostfriesland"
26	<i>Sedum spectabile</i> "Meteor"	rozchodnik okazały "Meteor"
		<b>87</b>
		<b>168</b>
		<b>120</b>
		<b>64</b>
		<b>60</b>
		<b>192</b>
		<b>24</b>
		<b>275</b>
		<b>198</b>
		<b>64</b>
		<b>288</b>
		<b>96</b>

## ZAŁĄCZNIKI

- Karty techniczne:
  - » Nawierzchnia syntetyczna
  - » Drążki gimnastyczne
  - » Łuk drabinkowy
  - » Drabinka gimnastyczna
  - » Drabinka pozioma
  - » Uchwyty podtrzymujące
  - » Zestaw słupków do slalomu
  - » Zestaw płotków gimnastycznych
  - » Hydrauliczna prasa do nóg
  - » Hydrauliczny trener ud
  - » Hydrauliczny Stepper
  - » Hydrauliczny trener nóg
  - » KickBox
  - » Motyl hydrauliczny
  - » Triceps hydrauliczny
  - » Hydrauliczna sztanga w leżeniu
  - » Hydrauliczny trener ramion i barków
  - » Ławka do brzusków
  - » Hydrauliczne wyciskanie w przysiadzie
  - » Ławka z oparciem
  - » Kosz na śmieci
  - » Stojak rowerowy
- Uprawnienia projektantów:
  - » Dorota Mokrosińska
  - » Małgorzata Barbara Jędryka
  - » Anna Więckowska
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

## Dane dotyczące granulatu wierzchniej warstwy EPDM

Nazwa granulatu: kolorowy granulat gumowy EPDM typu Virgin/ kolorowy granulat EPDM

Zastosowanie: tereny rekreacji, place zabaw, boiska wielofunkcyjne

Typ materiału: kauczuk EPDM

Kolor: 24 kolory oraz inne na życzenie

Fracje: 1.0-3.5mm

Właściwości	Wartość	Jednostka	Norma
Właściwości fizyczne i chemiczne			
Wytrzymałość na rozciąganie:	> 6,0	MPa	DIN 53 504
Wydłużenie w chwili zerwania:	> 700 lub > 600	%	DIN 53 504
Twardość:	60 ± 5 lub 90 ± 5	Sh <sup>o</sup> A	DIN 53 505
Gęstość:	1,60	g/cm <sup>3</sup>	DIN EN 1183-1
Zawartość kauczuku EPDM:	> 20,0	%	
Trwałość koloru:	5 – 4*		DIN EN 20105-A02

### Pozostałe:

Palność:	Dostępny w klasie Cfl – s1	Cfl – s1	DIN EN 13501-1
Ciężar nasypowy 1,0 – 3,5 mm:	620	g/dm <sup>3</sup>	DIN EN ISO 60

 Paleta kolorów: <http://safeplay.pl/kolory-nawierzchni-bezpiecznej.html>

## Dane granulatu warstwy bazowej SBR

Właściwości	Wartość	Jednostka	Norma
Właściwości fizyczne i chemiczne			
Ciężar nasypowy:	około 470	g/cm <sup>3</sup>	
Zawartość popiołu:	max. 50	%	PN-81 /C-04240

### Analiza sitowa :

Granulki poniżej 1,0 mm	max. 1,0	%	PN-71 /C-04501
Granulki powyżej 4,0 mm	max. 2,0	%	PN-71 /C-04501

### Pozostałe

Kształt: Mieszanina różnych kształtów, cząsteczki sześciokątne (kubiczne, heksagonalne).



Nawierzchnia  
bezpieczna na plac  
zabaw

# karta techniczna

## Grubość nawierzchni a bezpieczna wysokość upadku



Grubość Safeplay	Wysokość upadku HIC	Waga/m2
40mm	do 1,6m	ok. 34kg
60mm	do 2,1m	ok. 47kg
80mm	do 2,4m	ok. 60kg
100mm	do 2,8m	ok. 73kg
120mm	do 3,0m	ok. 86kg

\*zalecana wysokość upadku dla poszczególnych grubości

Więcej na:

[WWW.SAFEPLAY.PL](http://WWW.SAFEPLAY.PL)

### Wysokość upadku dla nawierzchni Safeplay



## Stacje do ćwiczeń:

### J3723 Drażki gimnastyczne



Drażki gimnastyczne o wysokości 2,0 i 1,7m.

Urządzenie pozwala ćwiczyć na świeżym powietrzu zarówno dzieciom jak i dorosłym.

- wymiary urządzenia: dł. 2,49m, szer. 0,6m, wys. 2,35m
- strefa bezpieczeństwa: 3,98 x 5,96 m

Produkt do zabawy został zbadany zgodnie z normami europejskimi EN 1176-2008, posiada aktualny certyfikat TÜV.



- Gwarancja: 25 lat** na wszystkie ścianki, słupy stalowe oraz rury ze stali nierdzewnej  
**10 lat** na twarde plastik, elementy metalowe, podłogi ze sklejki i drewniane słupy  
**5 lat** na sprężyny, siatki, elementy plastikowe formowane rotacyjnie i łączniki metalowe  
**2 lata** na elementy ruchome

Dystrybutor w Polsce: educarium spółka z o.o. • ul. Grunwaldzka 207 • 85-451 Bydgoszcz  
 telefon 52 – 324 78 40 • educarium.pl • educarium-placezabaw.pl • bezpiecznanawierzchnia.pl

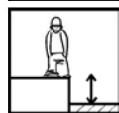
## Tabliczki informacyjne

Przy każdym z urządzeń umieszczona zostaje tabliczka zawierająca następujące informacje:

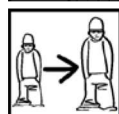
- obciążenie dla organizmu
- rodzaj wykonywanych ćwiczeń
- poziom trudności ćwiczeń biorąc pod uwagę długość ich trwania lub ilość powtórzeń



1 użytkownik

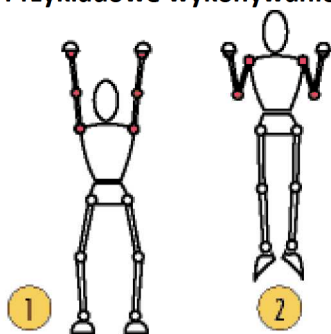


wysokość upadku: 2m



od 10 lat

## Przykładowe wykonywanie ćwiczeń:



## Intensywność ćwiczeń:



## Obciążenie dla organizmu:



Produkt do zabawy został zbadany zgodnie z normami europejskimi EN 1176-2008, posiada aktualny certyfikat TÜV.



**Gwarancja: 25 lat** na wszystkie ścianki, słupy stalowe oraz rury ze stali nierdzewnej

**10 lat** na twarde plastik, elementy metalowe, podłogi ze sklejki i drewniane słupy

**5 lat** na sprężyny, siatki, elementy plastikowe formowane rotacyjnie i łączniki metalowe

**2 lata** na elementy ruchome

Dystrybutor w Polsce: **educarium spółka z o.o.** • ul. Grunwaldzka 207 • 85-451 Bydgoszcz  
telefon 52 – 324 78 40 • [educarium.pl](http://educarium.pl) • [educarium-placezabaw.pl](http://educarium-placezabaw.pl) • [bezpiecznanawierzchnia.pl](http://bezpiecznanawierzchnia.pl)



### Materiał wykonania:



Słupy, średnica 125mm, wykonano ze stali galwanizowanej pokrytej farbą proszkową w dwóch odcieniach szarości (redukuje to widoczność zadrapań). Na szczycie słupków umieszczono ochronne nasadki poliamidowe.

Poręcze z rur o średnicy 40mm wykonanych ze stali nierdzewnej. Łączenia między rurami i słupami wykonano z odlewanego poliamidu

Wszystko zmontowane jest za pomocą śrub ze stali nierdzewnej osłoniętych nasadkami poliamidowymi.

### Informacja ogólna

Słyszając „ścieżka zdrowia” prawie każdemu z nas przychodzi na myśl pewien konkretny układ urządzeń do ćwiczeń i oferowane przez nie możliwości. Ideą ścieżek zdrowia jest zachęcanie zarówno osoby aktywne fizycznie, jak i zwykłych przechodniów do oddania się przyjemności płynącej z wykonywania ćwiczeń.

Pięknem ścieżek zdrowia jest to, że każdy może dobrać rodzaj i tempo ćwiczeń pod własne upodobania i możliwości! Różnorodność urządzeń mogących znajdować się na ścieżce zdrowia i placu Vitality umożliwia stworzenie unikatowego obszaru, gdzie można oddać się różnym ćwiczeniom sportowym. Mimo iż nasze ścieżki zdrowia i obszary zdrowotne umożliwiają korzystanie z nich wielu osobom na raz, można przeprowadzać na nich również treningi indywidualne.

Projektując ścieżki zdrowia i place Vitality chcieliśmy, aby mogły się one idealnie wkomponowywać w otoczenie, niezależnie od tego czy to park, czy obszar bardziej zabudowany. Dlatego też materiały z których wykonane są nasze urządzenia dobrane zostały pod kątem realizacji naszych zamiarów.

Ścieżki zdrowia stanowią doskonałe źródło ćwiczeń na świeżym powietrzu. Szeroka gama produktów, zaprojektowana dla osób w każdym wieku, ułatwi użytkownikom wyrobienie kondycji lub jej podtrzymanie. Każdy może dopasować poziom i tempo ćwiczeń pod własne potrzeby.

Dzięki urządzeniom pokroju bieżni, rowerów treningowych, drabinek, itp. połączonych w jednym zestawie, place Vitality umożliwiają wykonywanie różnych ćwiczeń jednocześnie mogąc poznawać i spotykać się z innymi osobami. Ścieżki zdrowia polegają na trenowaniu różnych partii mięśni w trakcie pokonywania zadań, które stawia przed nami szereg różnych urządzeń takich jak poziome i pionowe drabinki, ścianki do rozciągania, słupki do slalomu, itp.

Place i ścieżki zdrowia Vitality oznakowane są tabliczkami informującymi o poziomie trudności i wymaganej energii potrzebnej na wykonanie danego ćwiczenia. Materiały z których wykonane zostały nasze urządzenia wybrane zostały tak, aby zapewnić użytkownikowi komfort i satysfakcję.

---

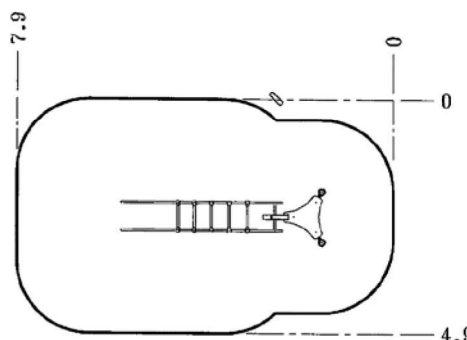
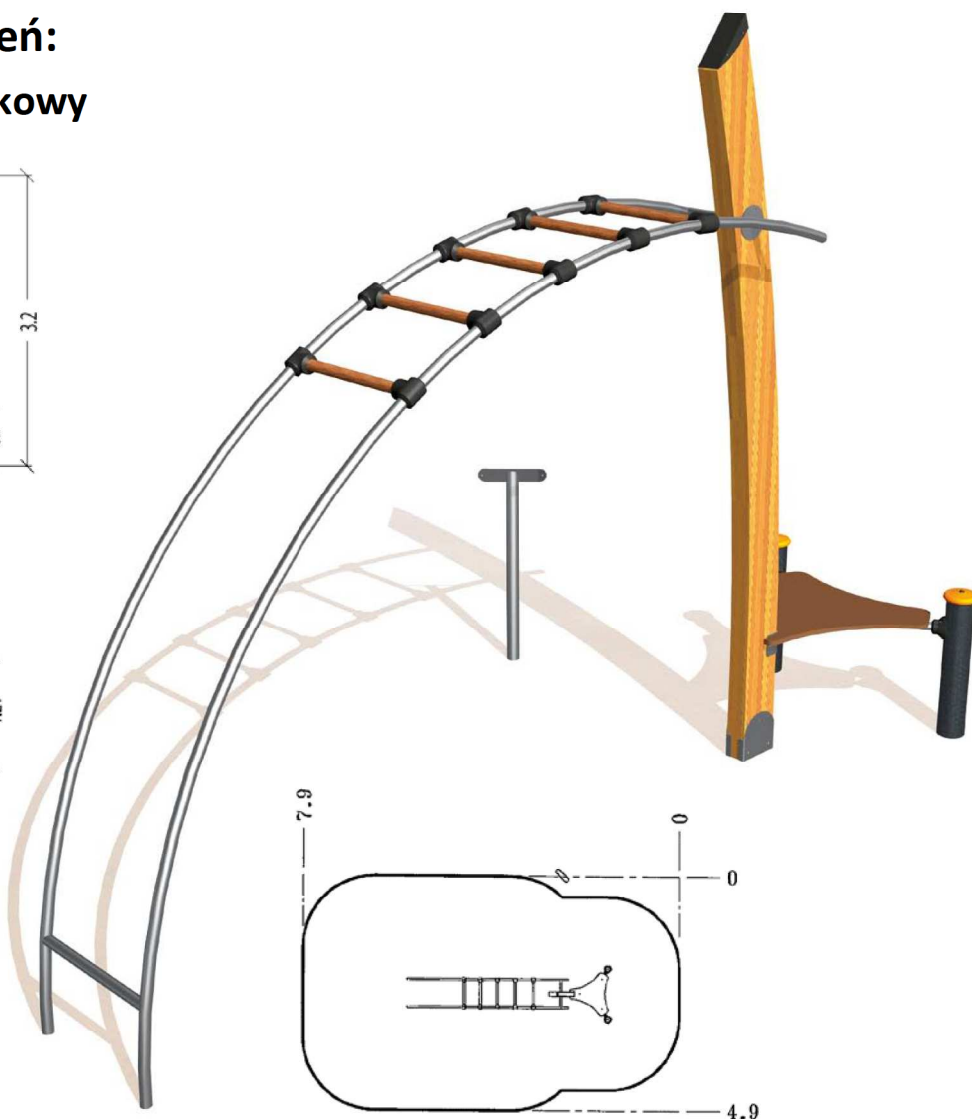
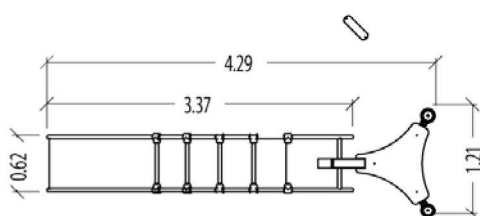
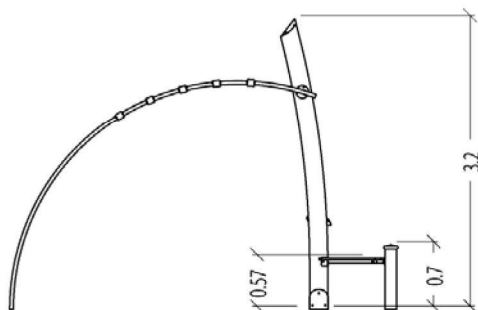
Produkt do zabawy został zbadany zgodnie z normami europejskimi EN 1176-2008, posiada aktualny certyfikat TÜV.



**Gwarancja: 25 lat** na wszystkie ścianki, słupy stalowe oraz rury ze stali nierdzewnej  
**10 lat** na twarde plastik, elementy metalowe, podłogi ze sklejki i drewniane słupy  
**5 lat** na sprężyny, siatki, elementy plastikowe formowane rotacyjnie i łączniki metalowe  
**2 lata** na elementy ruchome

**Dystrybutor w Polsce: educarium spółka z o.o.** • ul. Grunwaldzka 207 • 85-451 Bydgoszcz  
 telefon 52 – 324 78 40 • educarium.pl • educarium-placezabaw.pl • bezpiecznanawierzchnia.pl

## Stacje do ćwiczeń: J3705 Łuk drabinkowy



Drabina gimnastyczna montowana na łuku pozwala na wykonywanie różnych ćwiczeń.

Drabina przymocowana jest do imponującej, wygiętej, drewnianej belki, która stanowi symbol serii Vitality.

Urządzenie pozwala ćwiczyć na świeżym powietrzu zarówno dzieciom jak i dorosłym.

- wymiary urządzenia: dł. 4,2m, szer. 1,23m, wys. 3,2m
- strefa bezpieczeństwa: 4,9x7,9m

Produkt do zabawy został zbadany zgodnie z normami europejskimi EN 1176-2008, posiada aktualny certyfikat TÜV.



**Gwarancja: 25 lat** na wszystkie ścianki, słupy stalowe oraz rury ze stali nierdzewnej  
**10 lat** na twarde plastik, elementy metalowe, podłogi ze sklejki i drewniane słupy  
**5 lat** na sprężyny, siatki, elementy plastikowe formowane rotacyjnie i łączniki metalowe  
**2 lata** na elementy ruchome

Dystrybutor w Polsce: **educarium spółka z o.o.** • ul. Grunwaldzka 207 • 85-451 Bydgoszcz  
 telefon 52 – 324 78 40 • [educarium.pl](http://educarium.pl) • [educarium-plac zabaw.pl](http://educarium-plac zabaw.pl) • [bezpiecznanawierzchnia.pl](http://bezpiecznanawierzchnia.pl)

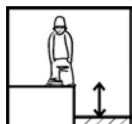
## Tabliczki informacyjne

Przy każdym z urządzeń umieszczona zostaje tabliczka zawierająca następujące informacje:

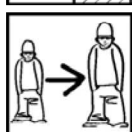
- obciążenie dla organizmu
- rodzaj wykonywanych ćwiczeń
- poziom trudności ćwiczeń biorąc pod uwagę długość ich trwania lub ilość powtórzeń



1 użytkownik

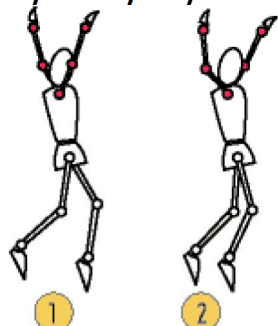


wysokość upadku: 2,5m

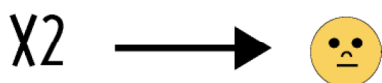


od 10 lat

Przykład wykonywania ćwiczeń:



Intensywność ćwiczeń:



Obciążenie dla organizmu:



Produkt do zabawy został zbadany zgodnie z normami europejskimi EN 1176-2008, posiada aktualny certyfikat TÜV.



**Gwarancja: 25 lat** na wszystkie ścianki, słupy stalowe oraz rury ze stali nierdzewnej

**10 lat** na twardy plastik, elementy metalowe, podłogi ze sklejki i drewniane słupy

**5 lat** na sprężyny, siatki, elementy plastikowe formowane rotacyjnie i łączniki metalowe

**2 lata** na elementy ruchome

Dystrybutor w Polsce: **educarium spółka z o.o.** • ul. Grunwaldzka 207 • 85-451 Bydgoszcz  
 telefon 52 – 324 78 40 • [educarium.pl](http://educarium.pl) • [educarium-placezabaw.pl](http://educarium-placezabaw.pl) • [bezpiecznanawierzchnia.pl](http://bezpiecznanawierzchnia.pl)

### Materiał wykonania:



Słup, wysokość 3,2m; grubość 95mm; szerokość 200mm, wykonano z laminowanego drewna. Stopy do słupów wykonano ze stali galwanizowanej.

Drabinkę wykonano z rur o średnicy 40mm wykonanych ze stali nierdzewnej, a poręcze z drewna. Łączenia między rurami i poręczami wykonano z bardzo wytrzymałego, odlewane poliamidu.

Wszystko zmontowane jest za pomocą śrub ze stali nierdzewnej osłoniętych nasadkami poliamidowymi.

### Informacja ogólna

Słyszając „ścieżka zdrowia” prawie każdemu z nas przychodzi na myśl pewien konkretny układ urządzeń do ćwiczeń i oferowane przez nie możliwości. Ideą ścieżek zdrowia jest zachęcanie zarówno osoby aktywne fizycznie, jak i zwykłych przechodniów do oddania się przyjemności płynącej z wykonywania ćwiczeń.

Pięknem ścieżek zdrowia jest to, że każdy może dobrać rodzaj i tempo ćwiczeń pod własne upodobania i możliwości! Różnorodność urządzeń mogących znajdować się na ścieżce zdrowia i placu Vitality umożliwia stworzenie unikatowego obszaru, gdzie można oddać się różnym ćwiczeniom sportowym. Mimo iż nasze ścieżki zdrowia i obszary zdrowotne umożliwiają korzystanie z nich wielu osobom na raz, można przeprowadzać na nich również treningi indywidualne.

Projektując ścieżki zdrowia i place Vitality chcieliśmy, aby mogły się one idealnie wkomponowywać w otoczenie, niezależnie od tego czy to park, czy obszar bardziej zabudowany. Dlatego też materiały z których wykonane są nasze urządzenia dobrane zostały pod kątem realizacji naszych zamiarów.

Ścieżki zdrowia stanowią doskonałe źródło ćwiczeń na świeżym powietrzu. Szeroka gama produktów, zaprojektowana dla osób w każdym wieku, ułatwi użytkownikom wyrobienie kondycji lub jej podtrzymanie. Każdy może dopasować poziom i tempo ćwiczeń pod własne potrzeby.

Dzięki urządzeniom pokroju bieżni, rowerów treningowych, drabinek, itp. połączonych w jednym zestawie, place Vitality umożliwiają wykonywanie różnych ćwiczeń jednocześnie mogąc poznawać i spotykać się z innymi osobami. Ścieżki zdrowia polegają na trenowaniu różnych partii mięśni w trakcie pokonywania zadań, które stawia przed nami szereg różnych urządzeń takich jak poziome i pionowe drabinki, ścianki do rozciągania, słupki do slalomu, itp.

Place i ścieżki zdrowia Vitality oznakowane są tabliczkami informującymi o poziomie trudności i wymaganej energii potrzebnej na wykonanie danego ćwiczenia. Materiały z których wykonane zostały nasze urządzenia wybrane zostały tak, aby zapewnić użytkownikowi komfort i satysfakcję.

---

Produkt do zabawy został zbadany zgodnie z normami europejskimi EN 1176-2008, posiada aktualny certyfikat TÜV.

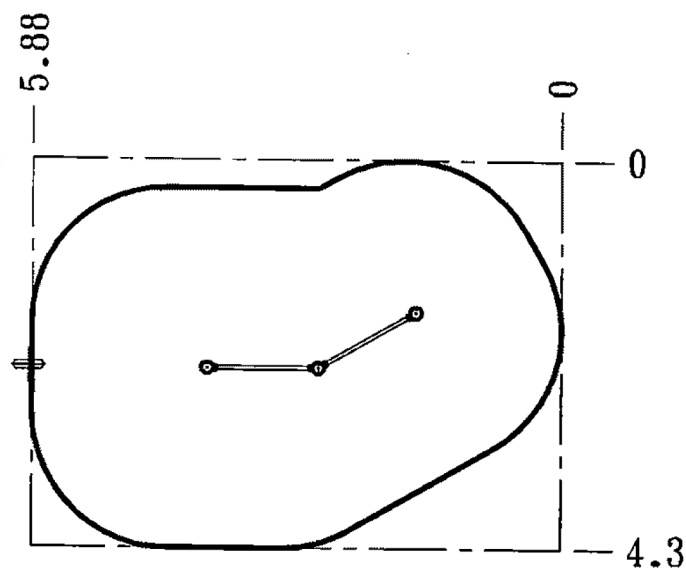
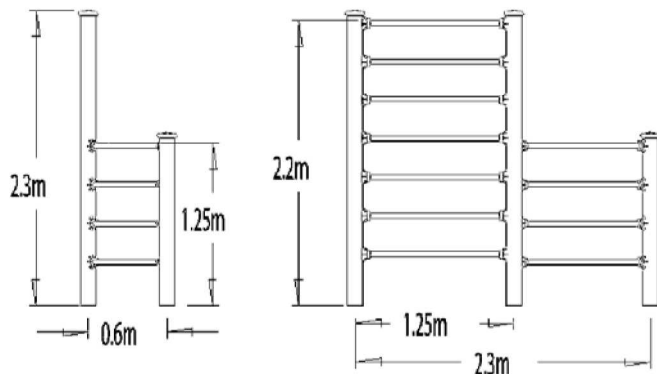


**Gwarancja: 25 lat** na wszystkie ścianki, słupy stalowe oraz rury ze stali nierdzewnej  
**10 lat** na twardy plastik, elementy metalowe, podłogi ze sklejki i drewniane słupy  
**5 lat** na sprężyny, siatki, elementy plastikowe formowane rotacyjnie i łączniki metalowe  
**2 lata** na elementy ruchome

**Dystrybutor w Polsce: educarium spółka z o.o.** • ul. Grunwaldzka 207 • 85-451 Bydgoszcz  
 telefon 52 – 324 78 40 • educarium.pl • educarium-placezabaw.pl • bezpiecznanawierzchnia.pl

## Stacje do ćwiczeń:

### J3729 Podwójne drabinki gimnastyczne



Zestaw 2 drabinek na różne ćwiczenia fitness.

Urządzenie pozwala ćwiczyć zarówno dzieciom jak i dorosłym na świeżym powietrzu.

- wymiary urządzenia: dł. 2,5m, szer. 0,76m, wys. 2,3m
- strefa bezpieczeństwa: 5,88 x 4,3 m

Produkt do zabawy został zbadany zgodnie z normami europejskimi EN 1176-2008, posiada aktualny certyfikat TÜV.



**Gwarancja: 25 lat** na wszystkie ścianki, słupy stalowe oraz rury ze stali nierdzewnej  
**10 lat** na twardy plastik, elementy metalowe, podłogi ze sklejki i drewniane słupy  
**5 lat** na sprężyny, siatki, elementy plastikowe formowane rotacyjnie i łączniki metalowe  
**2 lata** na elementy ruchome

Dystrybutor w Polsce: educarium spółka z o.o. • ul. Grunwaldzka 207 • 85-451 Bydgoszcz  
 telefon 52 – 324 78 40 • educarium.pl • educarium-placezabaw.pl • bezpiecznanawierzchnia.pl

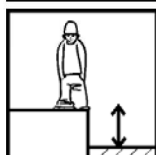
## Tabliczki informacyjne

Przy każdym z urządzeń umieszczona zostaje tabliczka zawierająca następujące informacje:

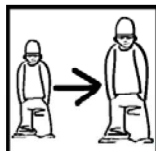
- obciążenie dla organizmu
- rodzaj wykonywanych ćwiczeń
- poziom trudności ćwiczeń biorąc pod uwagę długość ich trwania lub ilość powtórzeń



2 użytkowników



wysokość upadku: 2,2m



od 10 lat

## Obciążenie dla organizmu:



## Materiał wykonania:



Słupy, średnica 125mm, wykonano ze stali galwanizowanej pokrytej farbą proszkową w dwóch odcieniach szarości (redukuje to widoczność zadrapań). Na szczycie słupków umieszczono ochronne nasadki poliamidowe.

Poręcze z rur o średnicy 40mm wykonanych ze stali nierdzewnej. Łączenia między rurami i słupami wykonano z odlewanej poliamidu

Wszystko zmontowane jest za pomocą śrub ze stali nierdzewnej osłoniętych nasadkami poliamidowymi.

Produkt do zabawy został zbadany zgodnie z normami europejskimi EN 1176-2008, posiada aktualny certyfikat TÜV.



**Gwarancja: 25 lat** na wszystkie ścianki, słupy stalowe oraz rury ze stali nierdzewnej  
**10 lat** na twardy plastik, elementy metalowe, podłogi ze sklejki i drewniane słupy  
**5 lat** na sprężyny, siatki, elementy plastikowe formowane rotacyjnie i łączniki metalowe  
**2 lata** na elementy ruchome

Dystrybutor w Polsce: **educarium spółka z o.o.** • ul. Grunwaldzka 207 • 85-451 Bydgoszcz  
 telefon 52 – 324 78 40 • educarium.pl • educarium-placezabaw.pl • bezpiecznanawierzchnia.pl

## Informacja ogólna

Słyszac „ścieżka zdrowia” prawie każdemu z nas przychodzi na myśl pewien konkretny układ urządzeń do ćwiczeń i oferowane przez nie możliwości. Ideą ścieżek zdrowia jest zachęcanie zarówno osoby aktywne fizycznie, jak i zwykłych przechodniów do oddania się przyjemności płynącej z wykonywania ćwiczeń.

Pięknem ścieżek zdrowia jest to, że każdy może dobrać rodzaj i tempo ćwiczeń pod własne upodobania i możliwości! Różnorodność urządzeń mogących znajdować się na ścieżce zdrowia i placu Vitality umożliwia stworzenie unikatowego obszaru, gdzie można oddać się różnym ćwiczeniom sportowym. Mimo iż nasze ścieżki zdrowia i obszary zdrowotne umożliwiają korzystanie z nich wielu osobom na raz, można przeprowadzać na nich również treningi indywidualne.

Projektując ścieżki zdrowia i place Vitality chcieliśmy, aby mogły się one idealnie wkomponowywać w otoczenie, niezależnie od tego czy to park, czy obszar bardziej zabudowany. Dlatego też materiały z których wykonane są nasze urządzenia dobrane zostały pod kątem realizacji naszych zamiarów.

Ścieżki zdrowia stanowią doskonałe źródło ćwiczeń na świeżym powietrzu. Szeroka gama produktów, zaprojektowana dla osób w każdym wieku, ułatwi użytkownikom wyrobienie kondycji lub jej podtrzymanie. Każdy może dopasować poziom i tempo ćwiczeń pod własne potrzeby.

Dzięki urządzeniom pokroju bieżni, rowerów treningowych, drabinek, itp. połączonych w jednym zestawie, place Vitality umożliwiają wykonywanie różnych ćwiczeń jednocześnie mogąc poznawać i spotykać się z innymi osobami. Ścieżki zdrowia polegają na trenowaniu różnych partii mięśni w trakcie pokonywania zadań, które stawia przed nami szereg różnych urządzeń takich jak poziome i pionowe drabinki, ścianki do rozciągania, słupki do slalomu, itp.

Place i ścieżki zdrowia Vitality oznakowane są tabliczkami informującymi o poziomie trudności i wymaganej energii potrzebnej na wykonanie danego ćwiczenia. Materiały z których wykonane zostały nasze urządzenia wybrane zostały tak, aby zapewnić użytkownikowi komfort i satysfakcję.

---

Produkt do zabawy został zbadany zgodnie z normami europejskimi EN 1176-2008, posiada aktualny certyfikat TÜV.



**Gwarancja: 25 lat** na wszystkie ścianki, słupy stalowe oraz rury ze stali nierdzewnej  
**10 lat** na twardy plastik, elementy metalowe, podłogi ze sklejki i drewniane słupy  
**5 lat** na sprężyny, siatki, elementy plastikowe formowane rotacyjnie i łączniki metalowe  
**2 lata** na elementy ruchome

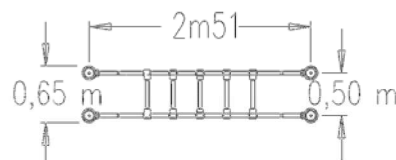
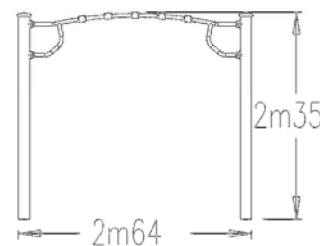
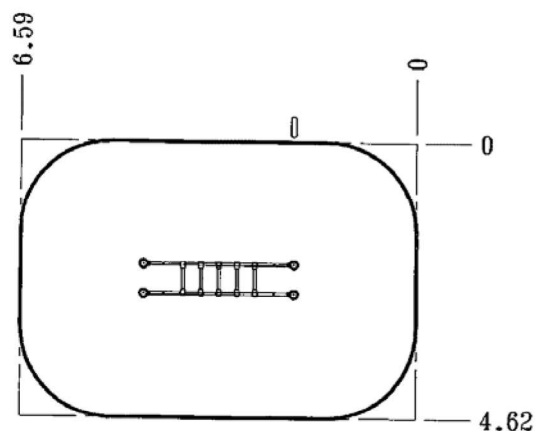
**Dystrybutor w Polsce: educarium spółka z o.o.** • ul. Grunwaldzka 207 • 85-451 Bydgoszcz  
telefon 52 – 324 78 40 • educarium.pl • educarium-placezabaw.pl • bezpiecznanawierzchnia.pl

# Proludic

# educarium

## Stacje do ćwiczeń:

### J3726 Drabinka pozioma



Drabinka pozioma do ćwiczeń fitness.

Urządzenie pozwala ćwiczyć na świeżym powietrzu zarówno dzieciom jak i dorosłym.

- wymiary urządzenia: dł. 2,64m, szer. 0,65m, wys. 2,35m
- strefa bezpieczeństwa: 4,62 x 6,59 m

Produkt do zabawy został zbadany zgodnie z normami europejskimi EN 1176-2008, posiada aktualny certyfikat TÜV.



**Gwarancja:** 25 lat na wszystkie ścianki, słupy stalowe oraz rury ze stali nierdzewnej  
10 lat na twarde plastik, elementy metalowe, podłogi ze sklejki i drewniane słupy  
5 lat na sprężyny, siatki, elementy plastikowe formowane rotacyjnie i łączniki metalowe  
2 lata na elementy ruchome

Dystrybutor w Polsce: educarium spółka z o.o. • ul. Grunwaldzka 207 • 85-451 Bydgoszcz  
telefon 52 – 324 78 40 • educarium.pl • educarium-placezabaw.pl • bezpiecznanawierzchnia.pl



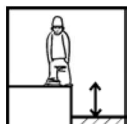
## Tabliczki informacyjne

Przy każdym z urządzeń umieszczona zostaje tabliczka zawierająca następujące informacje:

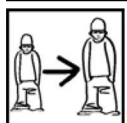
- obciążenie dla organizmu
- rodzaj wykonywanych ćwiczeń
- poziom trudności ćwiczeń biorąc pod uwagę długość ich trwania lub ilość powtórzeń



2 użytkowników

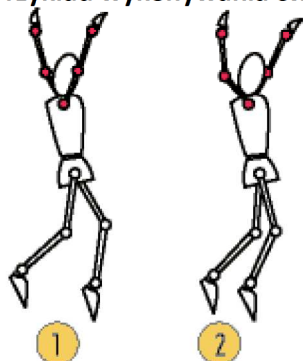


wysokość upadku: 2,3m

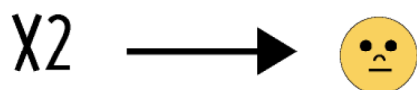


od 10 lat

## Przykład wykonywania ćwiczeń:



Intensywność ćwiczeń:



Obciążenie dla organizmu:



Produkt do zabawy został zbadany zgodnie z normami europejskimi EN 1176-2008, posiada aktualny certyfikat TÜV.

### Materiał wykonania:



Słupy, średnica 125mm, wykonano ze stali galwanizowanej pokrytej farbą proszkową w dwóch odcieniach szarości (redukuje to widoczność zadrapań). Na szczycie słupków umieszczono ochronne nasadki poliamidowe.

Poręcze z rur o średnicy 40mm wykonanych ze stali nierdzewnej. Łączenia między rurami i słupami wykonano z odlewanych poliamidu

Wszystko zmontowane jest za pomocą śrub ze stali nierdzewnej osłoniętych nasadkami poliamidowymi.

### Informacja ogólna

Słyszając „ścieżka zdrowia” prawie każdemu z nas przychodzi na myśl pewien konkretny układ urządzeń do ćwiczeń i oferowane przez nie możliwości. Ideą ścieżek zdrowia jest zachęcanie zarówno osoby aktywne fizycznie, jak i zwykłych przechodniów do oddania się przyjemności płynącej z wykonywania ćwiczeń.

Pięknem ścieżek zdrowia jest to, że każdy może dobrać rodzaj i tempo ćwiczeń pod własne upodobania i możliwości! Różnorodność urządzeń mogących znajdować się na ścieżce zdrowia i placu Vitality umożliwia stworzenie unikatowego obszaru, gdzie można oddać się różnym ćwiczeniom sportowym. Mimo iż nasze ścieżki zdrowia i obszary zdrowotne umożliwiają korzystanie z nich wielu osobom na raz, można przeprowadzać na nich również treningi indywidualne.

Projektując ścieżki zdrowia i place Vitality chcieliśmy, aby mogły się one idealnie wkomponowywać w otoczenie, niezależnie od tego czy to park, czy obszar bardziej zabudowany. Dlatego też materiały z których wykonane są nasze urządzenia dobrane zostały pod kątem realizacji naszych zamiarów.

Ścieżki zdrowia stanowią doskonałe źródło ćwiczeń na świeżym powietrzu. Szeroka gama produktów, zaprojektowana dla osób w każdym wieku, ułatwi użytkownikom wyrobienie kondycji lub jej podtrzymanie. Każdy może dopasować poziom i tempo ćwiczeń pod własne potrzeby.

Dzięki urządzeniom pokroju bieżni, rowerów treningowych, drabinek, itp. połączonych w jednym zestawie, place Vitality umożliwiają wykonywanie różnych ćwiczeń jednocześnie mogąc poznawać i spotykać się z innymi osobami. Ścieżki zdrowia polegają na trenowaniu różnych partii mięśni w trakcie pokonywania zadań, które stawia przed nami szereg różnych urządzeń takich jak poziome i pionowe drabinki, ścianki do rozciągania, słupki do slalomu, itp.

Place i ścieżki zdrowia Vitality oznakowane są tabliczkami informującymi o poziomie trudności i wymaganej energii potrzebnej na wykonanie danego ćwiczenia. Materiały z których wykonane zostały nasze urządzenia wybrane zostały tak, aby zapewnić użytkownikowi komfort i satysfakcję.

---

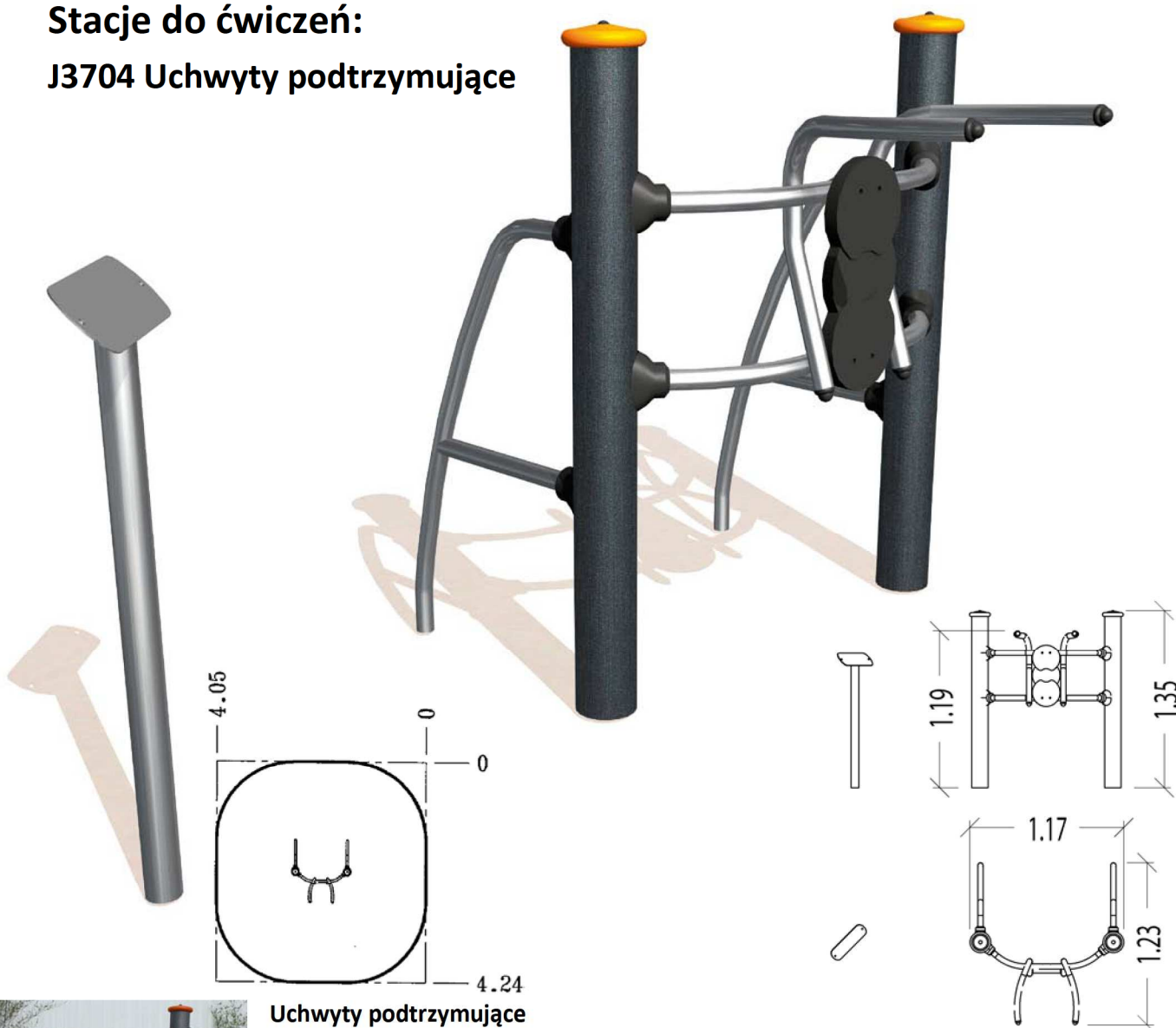
Produkt do zabawy został zbadany zgodnie z normami europejskimi EN 1176-2008, posiada aktualny certyfikat TÜV.



**Gwarancja: 25 lat** na wszystkie ścianki, słupy stalowe oraz rury ze stali nierdzewnej  
**10 lat** na twardy plastik, elementy metalowe, podłogi ze sklejki i drewniane słupy  
**5 lat** na sprężyny, siatki, elementy plastikowe formowane rotacyjnie i łączniki metalowe  
**2 lata** na elementy ruchome

**Dystrybutor w Polsce: educarium spółka z o.o.** • ul. Grunwaldzka 207 • 85-451 Bydgoszcz  
 telefon 52 – 324 78 40 • educarium.pl • educarium-placezabaw.pl • bezpiecznanawierzchnia.pl

**Stacje do ćwiczeń:**  
**J3704 Uchwyty podtrzymujące**



**Uchwyty podtrzymujące**

Ergonomiczny kształt pary ramion i gumowej podkładki pod plecy umożliwiają komfortowe ćwiczenie mięśni brzucha w zawieszeniu. Gumowe uchwyty na ramionach zapewniają wygodne i stabilne oparcie dla rąk w czasie pełnego zawieszenia.

Urządzenie pozwala ćwiczyć na świeżym powietrzu zarówno dzieciom jak i dorosłym.

- wymiary urządzenia: dł. 1,23m, szer. 1,17m, wys. 1,35m
- strefa bezpieczeństwa: 4,05x4,24

Produkt do zabawy został zbadany zgodnie z normami europejskimi EN 1176-2008, posiada aktualny certyfikat TÜV.



- Gwarancja: 25 lat** na wszystkie ścianki, słupy stalowe oraz rury ze stali nierdzewnej
- 10 lat** na twardy plastik, elementy metalowe, podłogi ze sklejki i drewniane słupy
- 5 lat** na sprężyny, siatki, elementy plastikowe formowane rotacyjnie i łączniki metalowe
- 2 lata** na elementy ruchome

**Dystrybutor w Polsce: educarium spółka z o.o.** • ul. Grunwaldzka 207 • 85-451 Bydgoszcz  
telefon 52 – 324 78 40 • educarium.pl • educarium-placezabaw.pl • bezpiecznanawierzchnia.pl



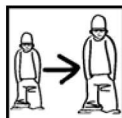
## Tabliczki informacyjne

Przy każdym z urządzeń umieszczona zostaje tabliczka zawierająca następujące informacje:

- obciążenie dla organizmu
- rodzaj wykonywanych ćwiczeń
- poziom trudności ćwiczeń biorąc pod uwagę długość ich trwania lub ilość powtórzeń

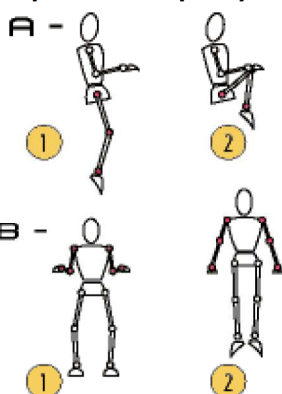


1 użytkownik






od 10 lat

## Przykładowe wykonywanie ćwiczeń:



## Intensywność ćwiczeń:

A	B		
X10	X5	→	
X20	X10	→	
X30	X15	→	

## Obciążenie dla organizmu:



Produkt do zabawy został zbadany zgodnie z normami europejskimi EN 1176-2008, posiada aktualny certyfikat TÜV.



**Gwarancja: 25 lat** na wszystkie ścianki, słupy stalowe oraz rury ze stali nierdzewnej

**10 lat** na twardy plastik, elementy metalowe, podłogi ze sklejki i drewniane słupy

**5 lat** na sprężyny, siatki, elementy plastikowe formowane rotacyjnie i łączniki metalowe

**2 lata** na elementy ruchome

Dystrybutor w Polsce: **educarium spółka z o.o.** • ul. Grunwaldzka 207 • 85-451 Bydgoszcz  
 telefon 52 – 324 78 40 • educarium.pl • educarium-placezabaw.pl • bezpiecznanawierzchnia.pl

### Materiał wykonania:



Słupy, średnica 125mm, wykonano ze stali galwanizowanej pokrytej farbą proszkową w dwóch odcieniach szarości (redukuje to widoczność zadrapań). Na szczycie słupków umieszczono ochronne nasadki poliamidowe.

Elementy rurowe o średnicy 40mm wykonano ze stali nierdzewnej. Łączenia między rurami i słupami wykonano z odlewanego poliamidu

Siedzisko i uchwyty wykonano z gumy; zapewnia to wygodę i stabilność w trakcie ćwiczeń.

Wszystko zmontowane jest za pomocą śrub ze stali nierdzewnej osłoniętych nasadkami poliamidowymi.

### Informacja ogólna

Słyszając „ścieżka zdrowia” prawie każdemu z nas przychodzi na myśl pewien konkretny układ urządzeń do ćwiczeń i oferowane przez nie możliwości. Ideą ścieżek zdrowia jest zachęcanie zarówno osoby aktywne fizycznie, jak i zwykłych przechodniów do oddania się przyjemności płynącej z wykonywania ćwiczeń.

Pięknem ścieżek zdrowia jest to, że każdy może dobrać rodzaj i tempo ćwiczeń pod własne upodobania i możliwości! Różnorodność urządzeń mogących znajdować się na ścieżce zdrowia i placu Vitality umożliwia stworzenie unikatowego obszaru, gdzie można oddać się różnym ćwiczeniom sportowym. Mimo iż nasze ścieżki zdrowia i obszary zdrowotne umożliwiają korzystanie z nich wielu osobom na raz, można przeprowadzać na nich również treningi indywidualne.

Projektując ścieżki zdrowia i place Vitality chcieliśmy, aby mogły się one idealnie wkomponowywać w otoczenie, niezależnie od tego czy to park, czy obszar bardziej zabudowany. Dlatego też materiały z których wykonane są nasze urządzenia dobrane zostały pod kątem realizacji naszych zamiarów.

Ścieżki zdrowia stanowią doskonałe źródło ćwiczeń na świeżym powietrzu. Szeroka gama produktów, zaprojektowana dla osób w każdym wieku, ułatwi użytkownikom wyrobienie kondycji lub jej podtrzymanie. Każdy może dopasować poziom i tempo ćwiczeń pod własne potrzeby.

Dzięki urządzeniom pokroju bieżni, rowerów treningowych, drabinek, itp. połączonych w jednym zestawie, place Vitality umożliwiają wykonywanie różnych ćwiczeń jednocześnie mogąc poznawać i spotykać się z innymi osobami. Ścieżki zdrowia polegają na trenowaniu różnych partii mięśni w trakcie pokonywania zadań, które stawia przed nami szereg różnych urządzeń takich jak poziome i pionowe drabinki, ścianki do rozciągania, słupki do slalomu, itp.

Place i ścieżki zdrowia Vitality oznakowane są tabliczkami informującymi o poziomie trudności i wymaganej energii potrzebnej na wykonanie danego ćwiczenia. Materiały z których wykonane zostały nasze urządzenia wybrane zostały tak, aby zapewnić użytkownikowi komfort i satysfakcję.

---

Produkt do zabawy został zbadany zgodnie z normami europejskimi EN 1176-2008, posiada aktualny certyfikat TÜV.

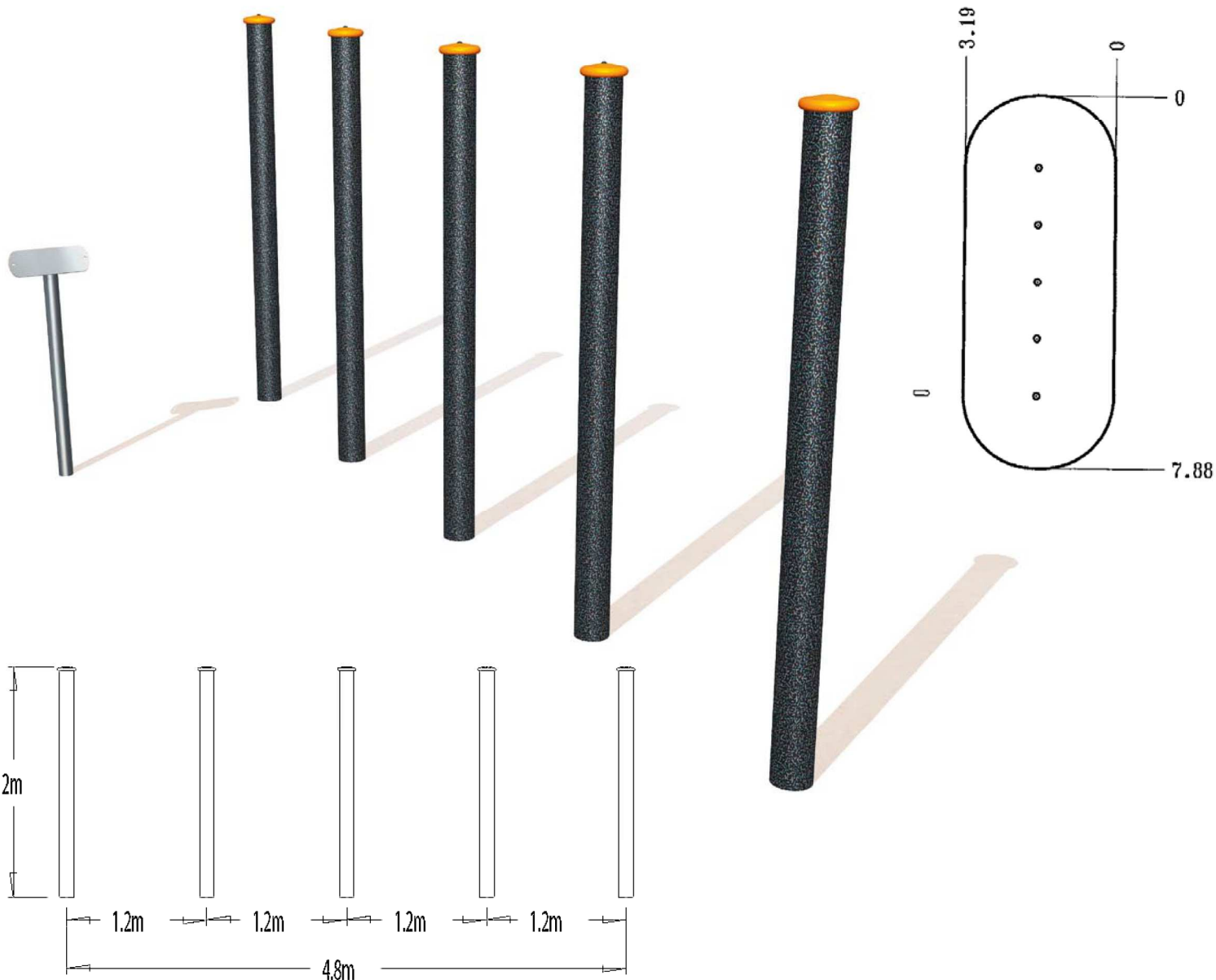


**Gwarancja: 25 lat** na wszystkie ścianki, słupy stalowe oraz rury ze stali nierdzewnej  
**10 lat** na twardy plastik, elementy metalowe, podłogi ze sklejki i drewniane słupy  
**5 lat** na sprężyny, siatki, elementy plastikowe formowane rotacyjnie i łączniki metalowe  
**2 lata** na elementy ruchome

**Dystrybutor w Polsce: educarium spółka z o.o.** • ul. Grunwaldzka 207 • 85-451 Bydgoszcz  
 telefon 52 – 324 78 40 • educarium.pl • educarium-placezabaw.pl • bezpiecznanawierzchnia.pl

**Stacje do ćwiczeń:**

**J3725 Zestaw słupków slalomowych**



Zestaw 5 słupków slalomowych.

Urządzenie pozwala ćwiczyć na świeżym powietrzu zarówno dzieciom jak i dorosłym.

- wymiary urządzenia: dł. 4,8m, szer. 0,12m, wys. 1,3m
- strefa bezpieczeństwa: 7,88x3,19m

Produkt do zabawy został zbadany zgodnie z normami europejskimi EN 1176-2008, posiada aktualny certyfikat TÜV.



- Gwarancja: 25 lat** na wszystkie ścianki, słupy stalowe oraz rury ze stali nierdzewnej
- 10 lat** na twardy plastik, elementy metalowe, podłogi ze sklejki i drewniane słupy
- 5 lat** na sprężyny, siatki, elementy plastikowe formowane rotacyjnie i łączniki metalowe
- 2 lata** na elementy ruchome

**Dystrybutor w Polsce: educarium spółka z o.o.** • ul. Grunwaldzka 207 • 85-451 Bydgoszcz  
 telefon 52 – 324 78 40 • educarium.pl • educarium-placezabaw.pl • bezpiecznanawierzchnia.pl

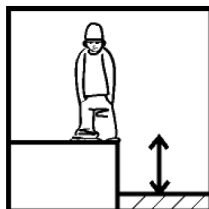
## Tabliczki informacyjne

Przy każdym z urządzeń umieszczona zostaje tabliczka zawierająca następujące informacje:

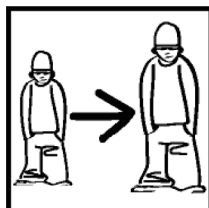
- obciążenie dla organizmu
- rodzaj wykonywanych ćwiczeń
- poziom trudności ćwiczeń biorąc pod uwagę długość ich trwania lub ilość powtórzeń



2 użytkowników



wysokość upadku 0,55m



od 10 lat

## Materiał wykonania:



Słupy, średnica 125mm, wykonano ze stali galwanizowanej pokrytej farbą proszkową w dwóch odcieniach szarości (redukuje to widoczność zadrapań). Na szczycie słupków umieszono ochronne nasadki poliamidowe.



Poręcze z rur o średnicy 40mm wykonanych ze stali nierdzewnej. Łączenia między rurami i słupami wykonano z odlewanej poliamidu



Wszystko zmontowane jest za pomocą śrub ze stali nierdzewnej osłoniętych nasadkami poliamidowymi.

Produkt do zabawy został zbadany zgodnie z normami europejskimi EN 1176-2008, posiada aktualny certyfikat TÜV.



**Gwarancja: 25 lat** na wszystkie ścianki, słupy stalowe oraz rury ze stali nierdzewnej

**10 lat** na twardy plastik, elementy metalowe, podłogi ze sklejki i drewniane słupy

**5 lat** na sprężyny, siatki, elementy plastikowe formowane rotacyjnie i łączniki metalowe

**2 lata** na elementy ruchome

Dystrybutor w Polsce: **educarium spółka z o.o.** • ul. Grunwaldzka 207 • 85-451 Bydgoszcz  
telefon 52 – 324 78 40 • [educarium.pl](http://educarium.pl) • [educarium-placezabaw.pl](http://educarium-placezabaw.pl) • [bezpiecznanawierzchnia.pl](http://bezpiecznanawierzchnia.pl)

### Informacja ogólna

Słyszając „ścieżka zdrowia” prawie każdemu z nas przychodzi na myśl pewien konkretny układ urządzeń do ćwiczeń i oferowane przez nie możliwości. Ideą ścieżek zdrowia jest zachęcanie zarówno osoby aktywne fizycznie, jak i zwykłych przechodniów do oddania się przyjemności płynącej z wykonywania ćwiczeń.

Pięknem ścieżek zdrowia jest to, że każdy może dobrać rodzaj i tempo ćwiczeń pod własne upodobania i możliwości! Różnorodność urządzeń mogących znajdować się na ścieżce zdrowia i placu Vitality umożliwia stworzenie unikatowego obszaru, gdzie można oddać się różnym ćwiczeniom sportowym. Mimo iż nasze ścieżki zdrowia i obszary zdrowotne umożliwiają korzystanie z nich wielu osobom na raz, można przeprowadzać na nich również treningi indywidualne.

Projektując ścieżki zdrowia i place Vitality chcieliśmy, aby mogły się one idealnie wkomponowywać w otoczenie, niezależnie od tego czy to park, czy obszar bardziej zabudowany. Dlatego też materiały z których wykonane są nasze urządzenia dobrane zostały pod kątem realizacji naszych zamiarów.

Ścieżki zdrowia stanowią doskonałe źródło ćwiczeń na świeżym powietrzu. Szeroka gama produktów, zaprojektowana dla osób w każdym wieku, ułatwi użytkownikom wyrobienie kondycji lub jej podtrzymanie. Każdy może dopasować poziom i tempo ćwiczeń pod własne potrzeby.

Dzięki urządzeniom pokroju bieżni, rowerów treningowych, drabinek, itp. połączonych w jednym zestawie, place Vitality umożliwiają wykonywanie różnych ćwiczeń jednocześnie mogąc poznawać i spotykać się z innymi osobami. Ścieżki zdrowia polegają na trenowaniu różnych partii mięśni w trakcie pokonywania zadań, które stawia przed nami szereg różnych urządzeń takich jak poziome i pionowe drabinki, ścianki do rozciągania, słupki do slalomu, itp.

Place i ścieżki zdrowia Vitality oznakowane są tabliczkami informującymi o poziomie trudności i wymaganej energii potrzebnej na wykonanie danego ćwiczenia. Materiały z których wykonane zostały nasze urządzenia wybrane zostały tak, aby zapewnić użytkownikowi komfort i satysfakcję.

---

Produkt do zabawy został zbadany zgodnie z normami europejskimi EN 1176-2008, posiada aktualny certyfikat TÜV.



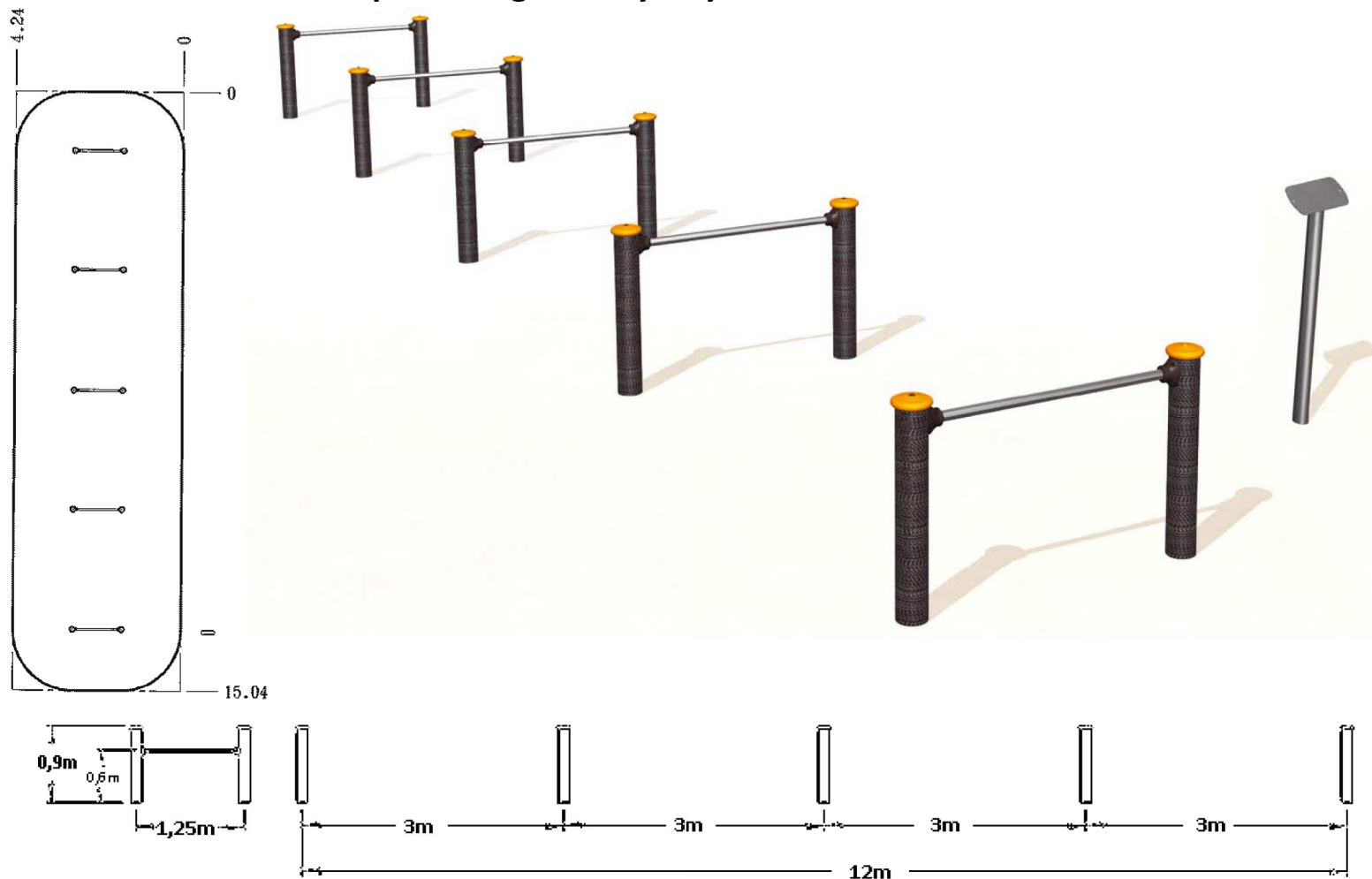
**Gwarancja: 25 lat** na wszystkie ścianki, słupy stalowe oraz rury ze stali nierdzewnej  
**10 lat** na twardy plastik, elementy metalowe, podłogi ze sklejki i drewniane słupy  
**5 lat** na sprężyny, siatki, elementy plastikowe formowane rotacyjnie i łączniki metalowe  
**2 lata** na elementy ruchome

**Dystrybutor w Polsce: educarium spółka z o.o.** • ul. Grunwaldzka 207 • 85-451 Bydgoszcz  
telefon 52 – 324 78 40 • [educarium.pl](http://educarium.pl) • [educarium-placezabaw.pl](http://educarium-placezabaw.pl) • [bezpiecznanawierzchnia.pl](http://bezpiecznanawierzchnia.pl)



## Stacje do ćwiczeń:

### J3727 Zestaw płotków gimnastycznych



Zestaw 5 płotków gimnastycznych do ćwiczeń fitness.

Urządzenie pozwala ćwiczyć zarówno dzieciom jak i dorosłym na świeżym powietrzu.

- wymiary urządzenia: dł. 12m, szer. 1,24m, wys. 0,9m
- strefa bezpieczeństwa: 15,04 x 4,24 m

Produkt do zabawy został zbadany zgodnie z normami europejskimi EN 1176-2008, posiada aktualny certyfikat TÜV.



**Gwarancja: 25 lat** na wszystkie ścianki, słupy stalowe oraz rury ze stali nierdzewnej  
**10 lat** na twardy plastik, elementy metalowe, podłogi ze sklejki i drewniane słupy  
**5 lat** na sprężyny, siatki, elementy plastikowe formowane rotacyjnie i łączniki metalowe  
**2 lata** na elementy ruchome

Dystrybutor w Polsce: **educarium spółka z o.o.** • ul. Grunwaldzka 207 • 85-451 Bydgoszcz  
 telefon 52 – 324 78 40 • [educarium.pl](http://educarium.pl) • [educarium-placezabaw.pl](http://educarium-placezabaw.pl) • [bezpiecznanawierzchnia.pl](http://bezpiecznanawierzchnia.pl)

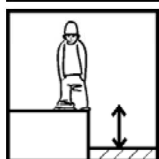
## Tabliczki informacyjne

Przy każdym z urządzeń umieszczona zostaje tabliczka zawierająca następujące informacje:

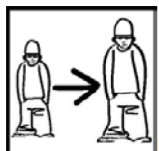
- obciążenie dla organizmu
- rodzaj wykonywanych ćwiczeń
- poziom trudności ćwiczeń biorąc pod uwagę długość ich trwania lub ilość powtórzeń



4 użytkowników



wysokość upadku 0,6m



od 10 lat

## Obciążenie dla organizmu:



## Materiał wykonania:



Słupy, średnica 125mm, wykonano ze stali galwanizowanej pokrytej farbą proszkową w dwóch odcieniach szarości (redukuje to widoczność zadrapań). Na szczycie słupków umieszono ochronne nasadki poliamidowe.



Poręcze z rur o średnicy 40mm wykonanych ze stali nierdzewnej. Łączenia między rurami i słupami wykonano z odlewanej poliamidu



Wszystko zmontowane jest za pomocą śrub ze stali nierdzewnej osłoniętych nasadkami poliamidowymi.

Produkt do zabawy został zbadany zgodnie z normami europejskimi EN 1176-2008, posiada aktualny certyfikat TÜV.



**Gwarancja:** 25 lat na wszystkie ścianki, słupy stalowe oraz rury ze stali nierdzewnej  
 10 lat na twardy plastik, elementy metalowe, podłogi ze sklejki i drewniane słupy  
 5 lat na sprężyny, siatki, elementy plastikowe formowane rotacyjnie i łączniki metalowe  
 2 lata na elementy ruchome

Dystrybutor w Polsce: educarium spółka z o.o. • ul. Grunwaldzka 207 • 85-451 Bydgoszcz  
 telefon 52 – 324 78 40 • educarium.pl • educarium-placezabaw.pl • bezpiecznanawierzchnia.pl

## Informacja ogólna

Słyszając „ścieżka zdrowia” prawie każdemu z nas przychodzi na myśl pewien konkretny układ urządzeń do ćwiczeń i oferowane przez nie możliwości. Ideą ścieżek zdrowia jest zachęcanie zarówno osoby aktywne fizycznie, jak i zwykłych przechodniów do oddania się przyjemności płynącej z wykonywania ćwiczeń.

Pięknem ścieżek zdrowia jest to, że każdy może dobrać rodzaj i tempo ćwiczeń pod własne upodobania i możliwości! Różnorodność urządzeń mogących znajdować się na ścieżce zdrowia i placu Vitality umożliwia stworzenie unikatowego obszaru, gdzie można oddać się różnym ćwiczeniom sportowym. Mimo iż nasze ścieżki zdrowia i obszary zdrowotne umożliwiają korzystanie z nich wielu osobom na raz, można przeprowadzać na nich również treningi indywidualne.

Projektując ścieżki zdrowia i place Vitality chcieliśmy, aby mogły się one idealnie wkomponowywać w otoczenie, niezależnie od tego czy to park, czy obszar bardziej zabudowany. Dlatego też materiały z których wykonane są nasze urządzenia dobrane zostały pod kątem realizacji naszych zamiarów.

Ścieżki zdrowia stanowią doskonałe źródło ćwiczeń na świeżym powietrzu. Szeroka gama produktów, zaprojektowana dla osób w każdym wieku, ułatwi użytkownikom wyrobienie kondycji lub jej podtrzymanie. Każdy może dopasować poziom i tempo ćwiczeń pod własne potrzeby.

Dzięki urządzeniom pokroju bieżni, rowerów treningowych, drabinek, itp. połączonych w jednym zestawie, place Vitality umożliwiają wykonywanie różnych ćwiczeń jednocześnie mogąc poznawać i spotykać się z innymi osobami. Ścieżki zdrowia polegają na trenowaniu różnych partii mięśni w trakcie pokonywania zadań, które stawia przed nami szereg różnych urządzeń takich jak poziome i pionowe drabinki, ścianki do rozciągania, słupki do slalomu, itp.

Place i ścieżki zdrowia Vitality oznakowane są tabliczkami informującymi o poziomie trudności i wymaganej energii potrzebnej na wykonanie danego ćwiczenia. Materiały z których wykonane zostały nasze urządzenia wybrane zostały tak, aby zapewnić użytkownikowi komfort i satysfakcję.

---

Produkt do zabawy został zbadany zgodnie z normami europejskimi EN 1176-2008, posiada aktualny certyfikat TÜV.



**Gwarancja: 25 lat** na wszystkie ścianki, słupy stalowe oraz rury ze stali nierdzewnej  
**10 lat** na twardy plastik, elementy metalowe, podłogi ze sklejki i drewniane słupy  
**5 lat** na sprężyny, siatki, elementy plastikowe formowane rotacyjnie i łączniki metalowe  
**2 lata** na elementy ruchome

**Dystrybutor w Polsce: educarium spółka z o.o.** • ul. Grunwaldzka 207 • 85-451 Bydgoszcz  
telefon 52 – 324 78 40 • [educarium.pl](http://educarium.pl) • [educarium-placezabaw.pl](http://educarium-placezabaw.pl) • [bezpiecznanawierzchnia.pl](http://bezpiecznanawierzchnia.pl)

## HYDRAULICZNA PRASA DO NÓG



od 14 lat



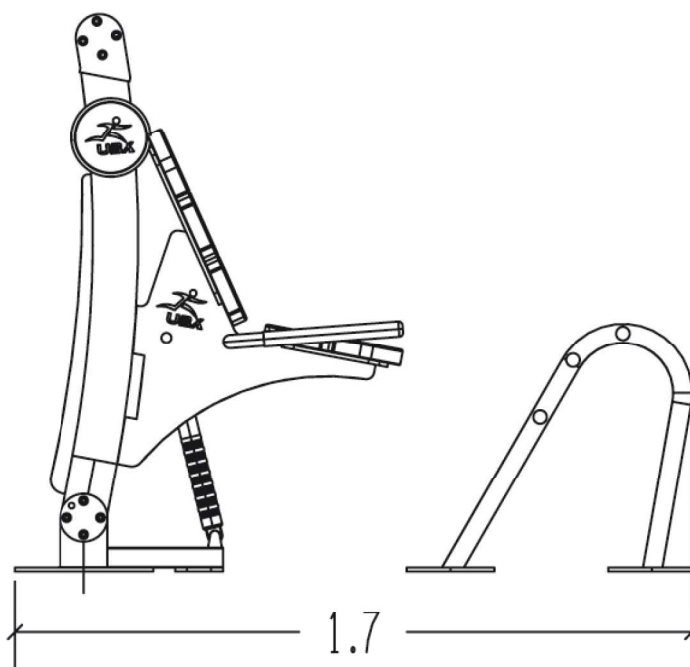
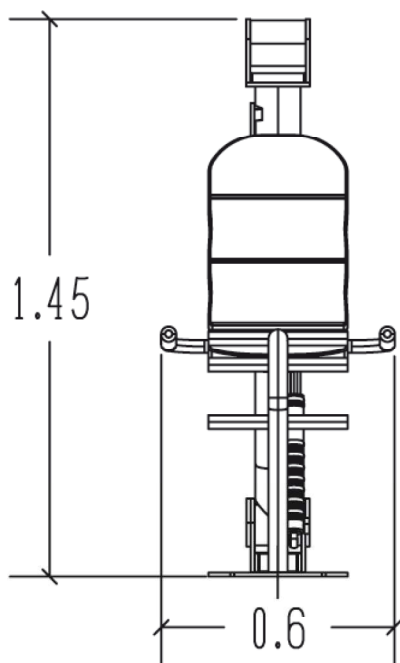
0,45 m



3,4 x 4,2 m



szer. 1,7 m • dł. 0,6 m • wys. 1,45 m



## HYDRAULICZNY TRENER UD



od 14 lat



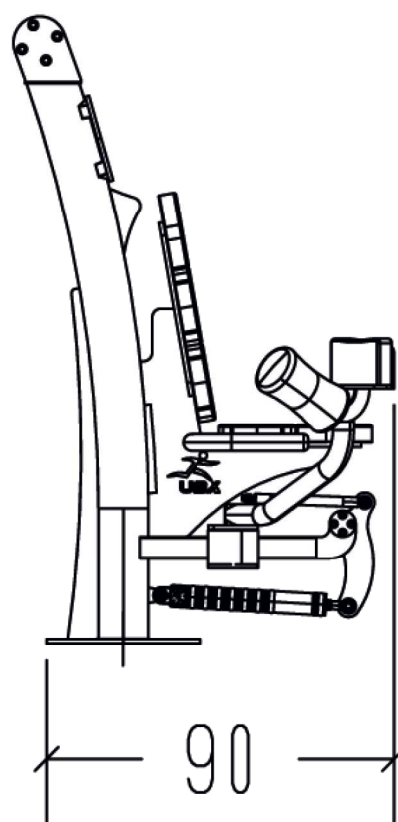
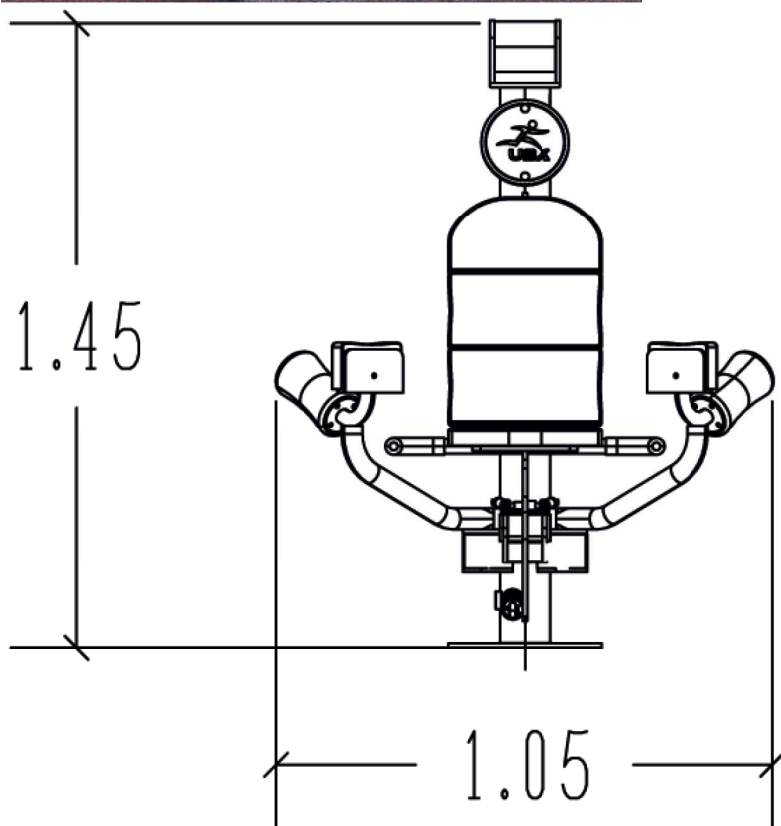
0,5 m



3,9 x 4,0 m



szer. 1,05 m • dł. 0,9 m • wys. 1,45 m



## HYDRAULICZNY STEPPER



od 14 lat



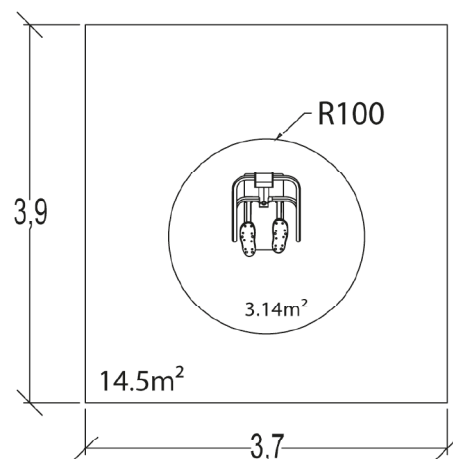
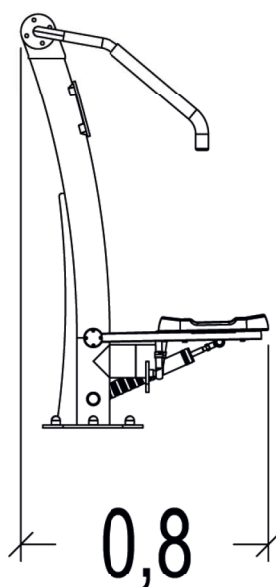
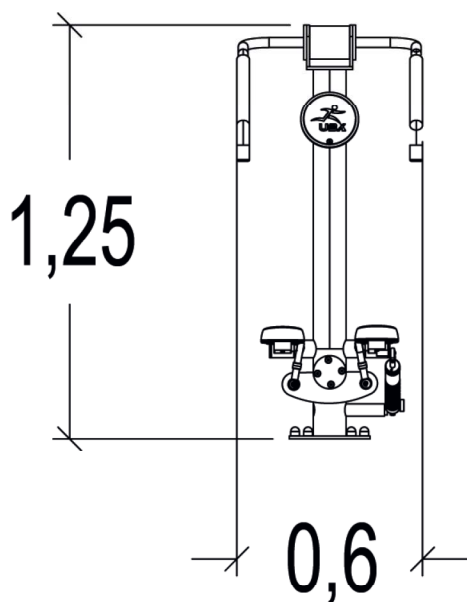
0,59 m



3,9 x 3,7 m







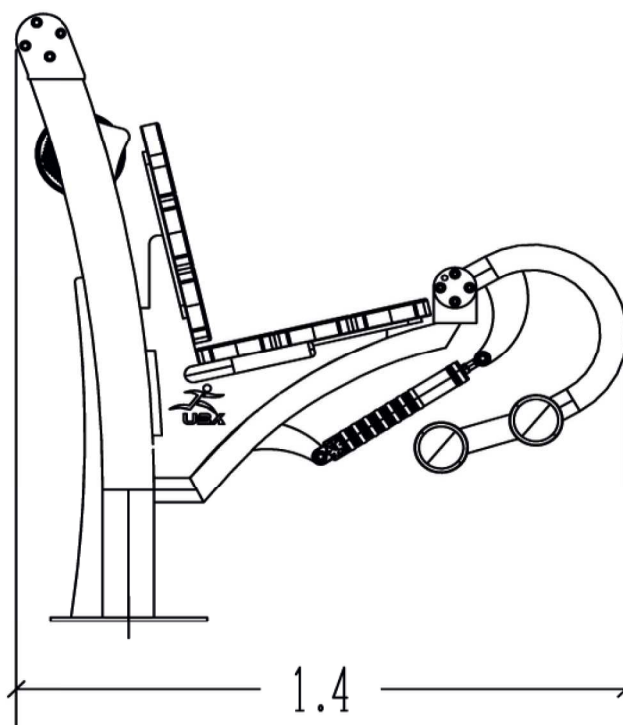
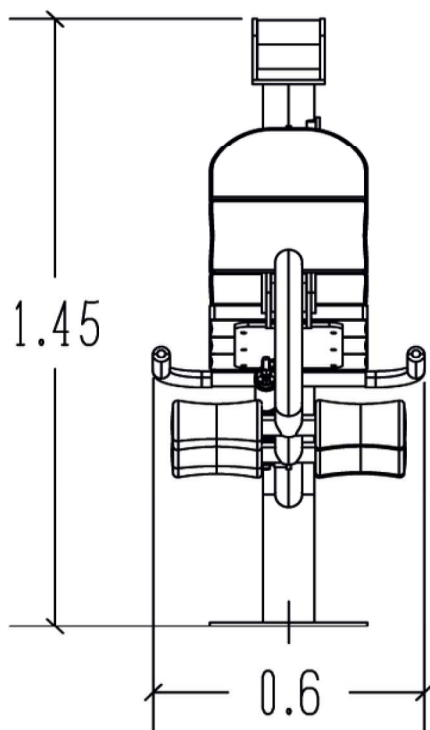
szer. 1,0 m • dł. 0,7 m • wys. 1,45 m



## HYDRAULICZNY TRENER NÓG

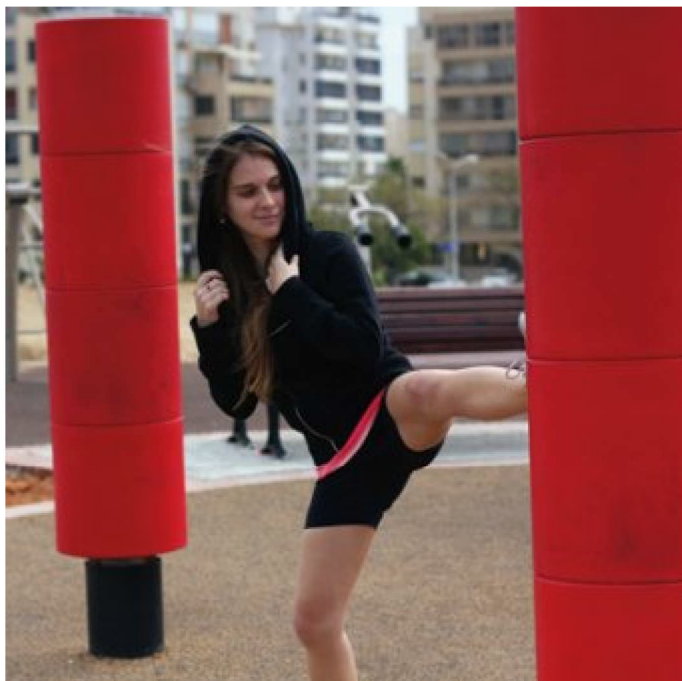


-  od 14 lat
-  0,76 m
-  4,6 x 3,5 m
-  szer. 1,6 m • dł. 0,7 m • wys. 1,1 m




Produkt został zbadany zgodnie z normą europejską EN 16630:2015, posiada aktualny certyfikat TÜV.

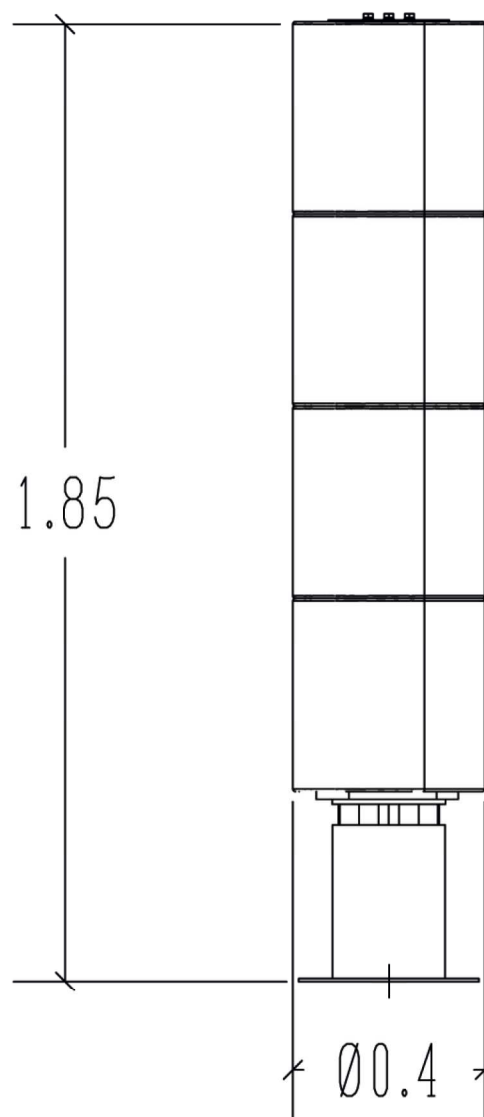
## KICKBOX



 od 14 lat

 0,76 m

 szer. 0,4 m • dł. 0,4 m • wys. 1,85 m






## MOTYL HYDRAULICZNY

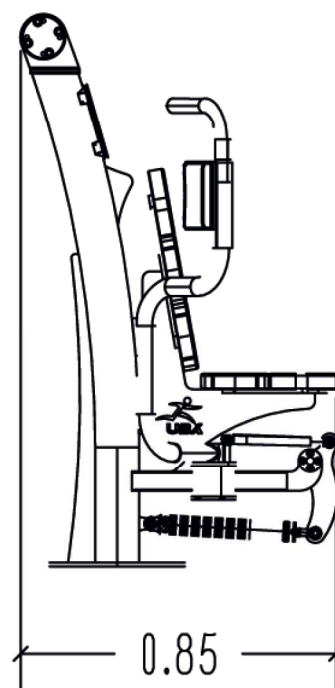
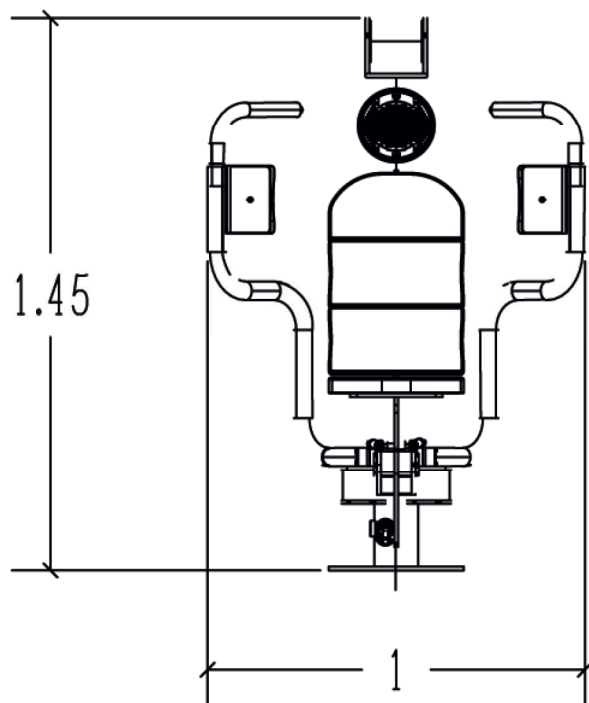


 od 14 lat

 0,5 m

 3,9 x 4,0 m

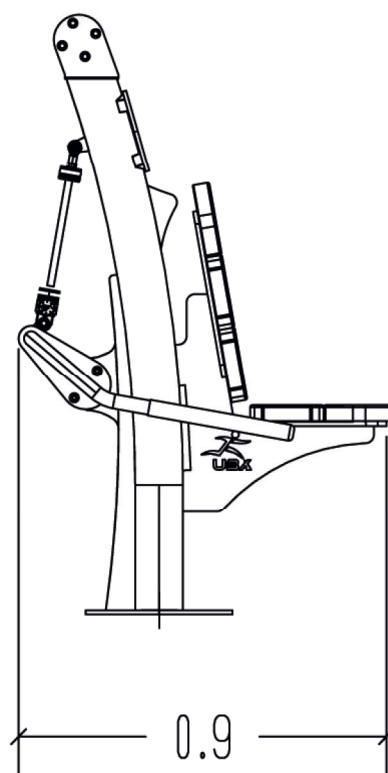
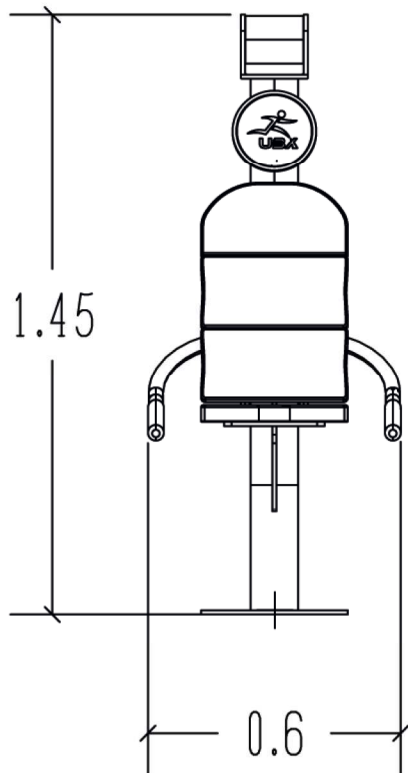
 szer. 1,0 m • dł. 0,85 m • wys. 1,45 m



## TRICEPS HYDRAULICZNY



-  od 14 lat
-  0,5 m
-  3,6 x 3,9 m
-  szer. 0,6 m • dł. 0,9 m • wys. 1,45 m




## HYDRAULICZNA SZTANGA W LEŻENIU

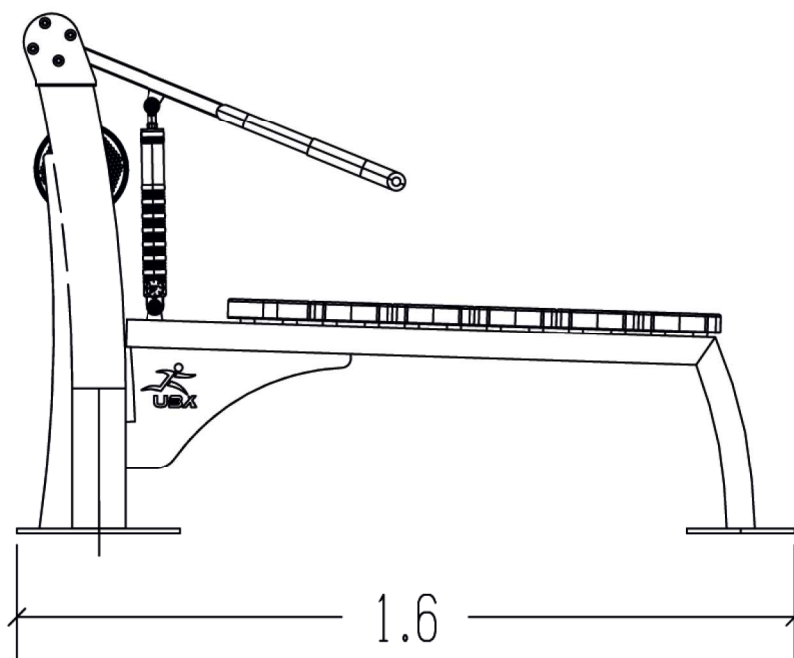
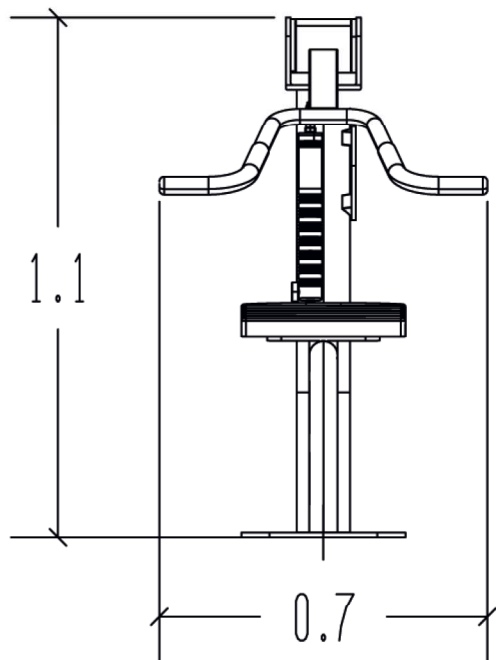


 od 14 lat

 0,51 m

 4,6 x 3,7 m

 szer. 1,6 m • dł. 0,7 m • wys. 1,1 m



## HYDRAULICZNY TRENER RAMION I BARKÓW



od 14 lat



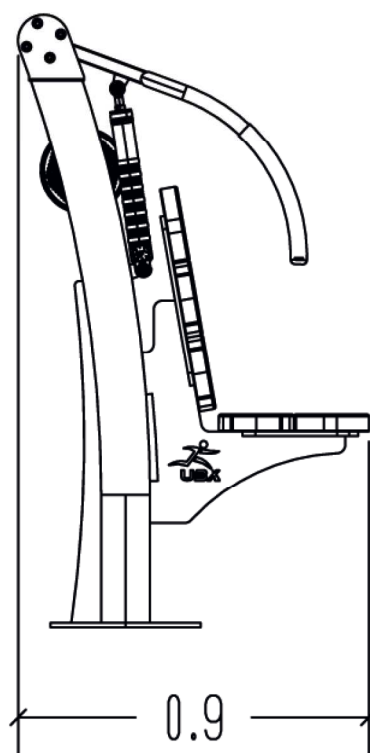
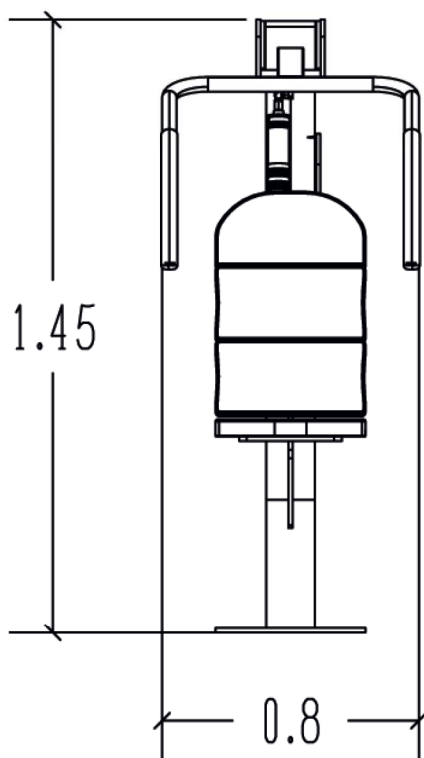
0,5 m



3,4 x 3,9 m



szer. 0,8 m • dł. 0,9 m • wys. 1,45 m



## ŁAWKA DO BRZUSKÓW



od 14 lat



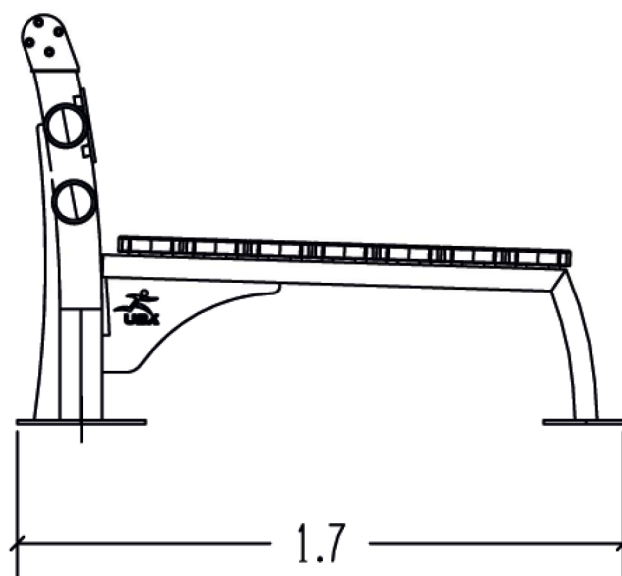
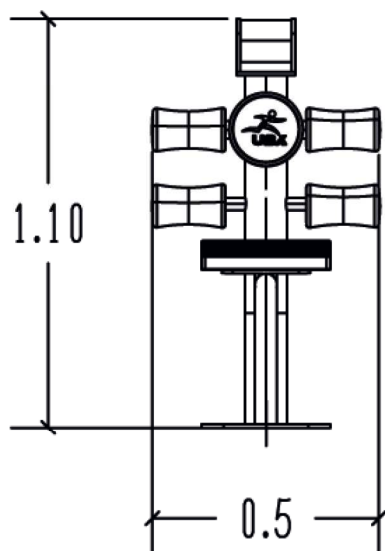
0,51 m



3,5 x 4,7 m







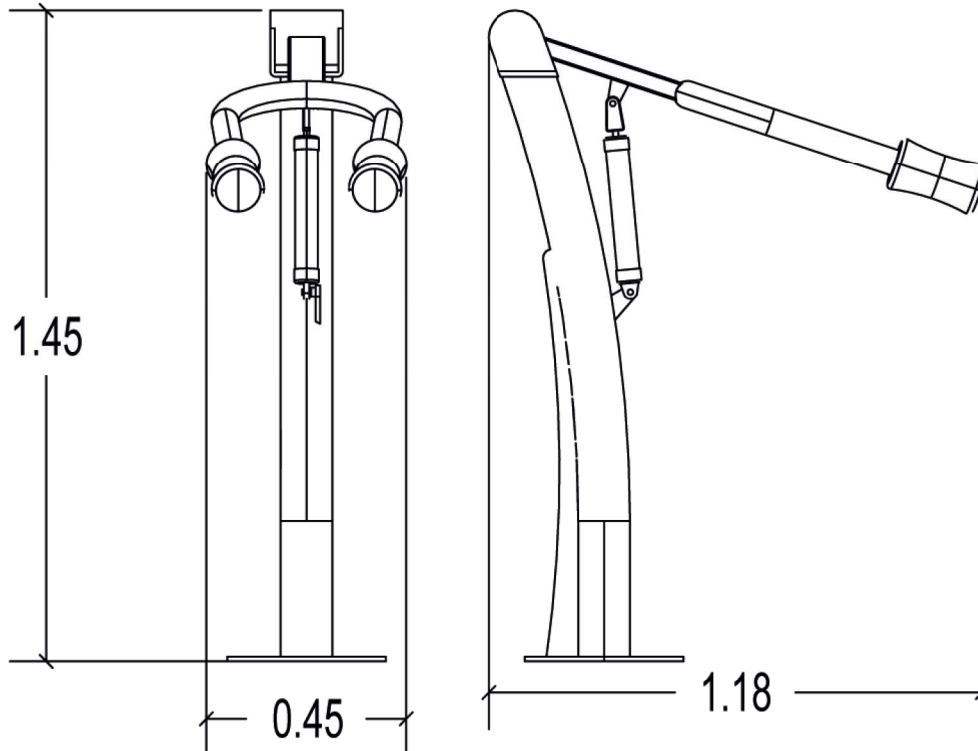
szer. 1,7 m • dł. 0,5 m • wys. 1,1 m



## HYDRAULICZNE WYCISKANIE W PRZYSIADZIE



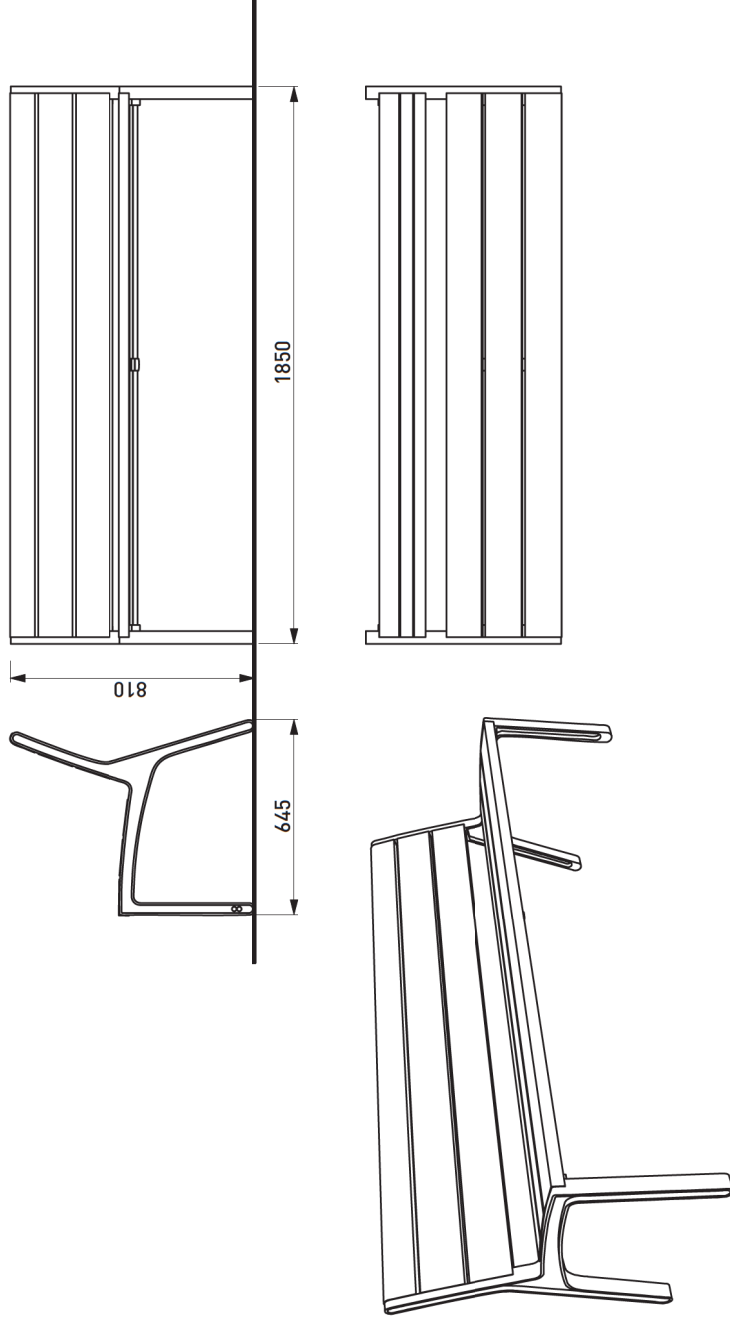
-  od 14 lat
-  0,0 m
-  3,4 x 4,2 m
-  szer. 1,18 m • dł. 0,45 m • wys. 1,45 m



Produkt został zbadany zgodnie z normą europejską EN 16630:2015, posiada aktualny certyfikat TÜV.



ILLUSTRATIVE PHOTO



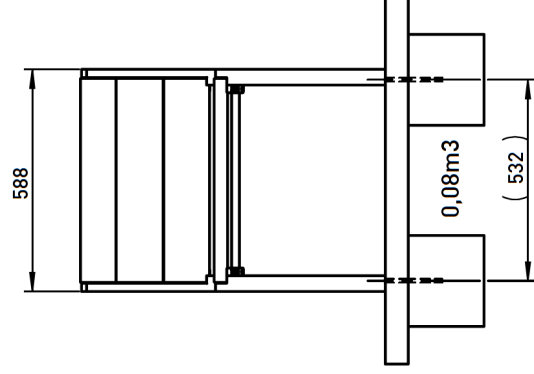
TECHNICAL SPECIFICATIONS 2/5

## LME151 - MIELA

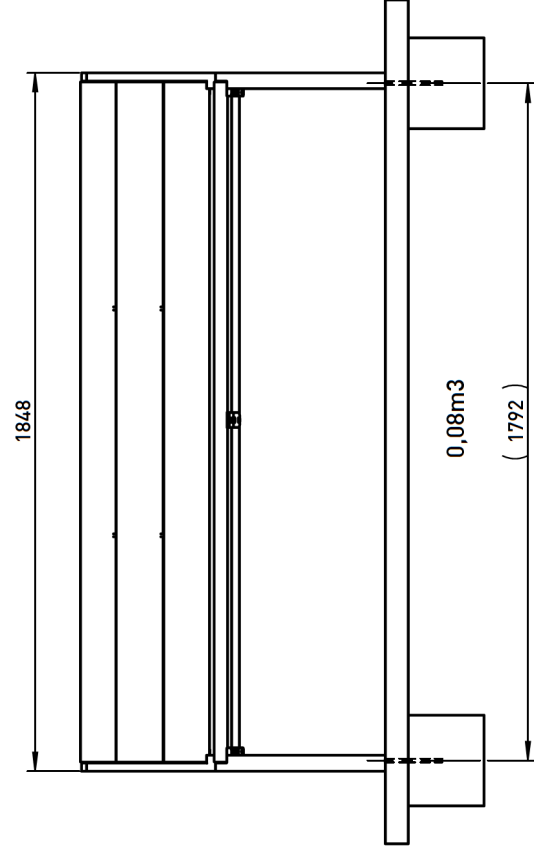
mm  
cité

1

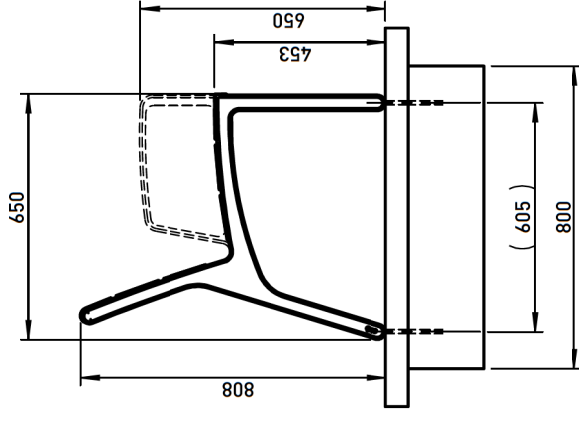
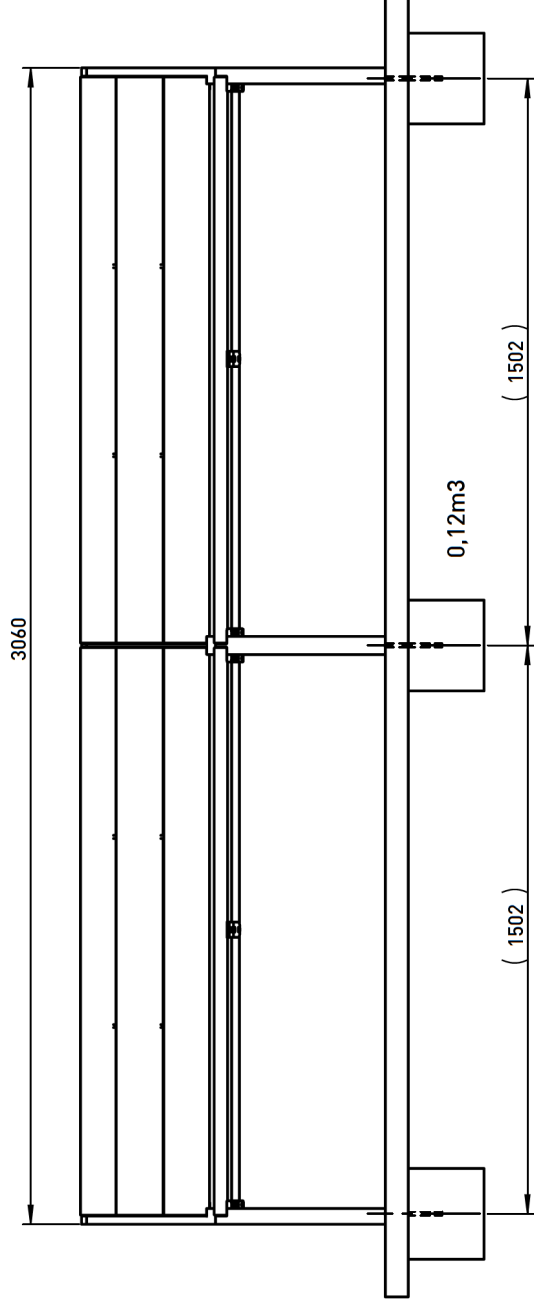
LME152/157



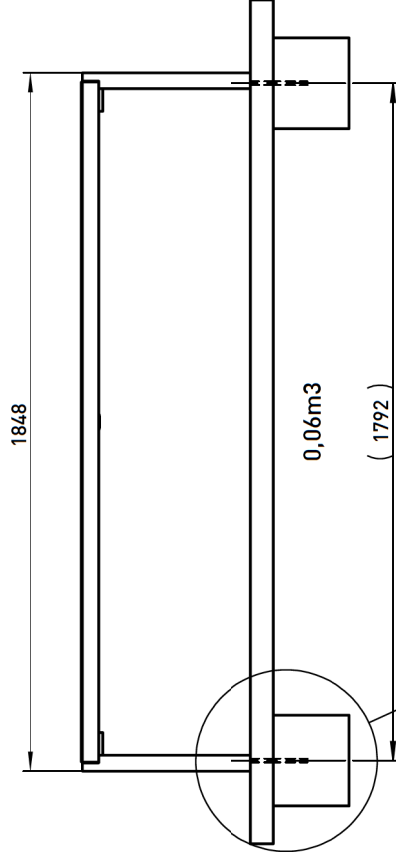
LME151/156



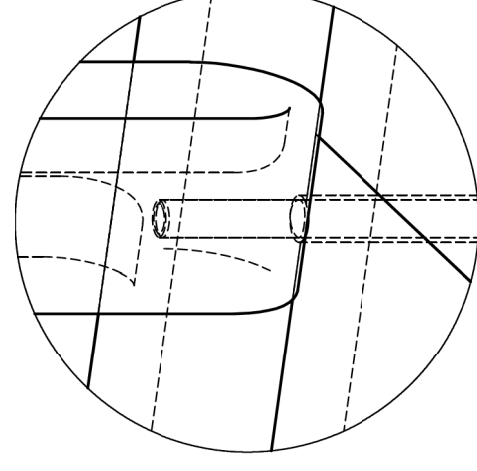
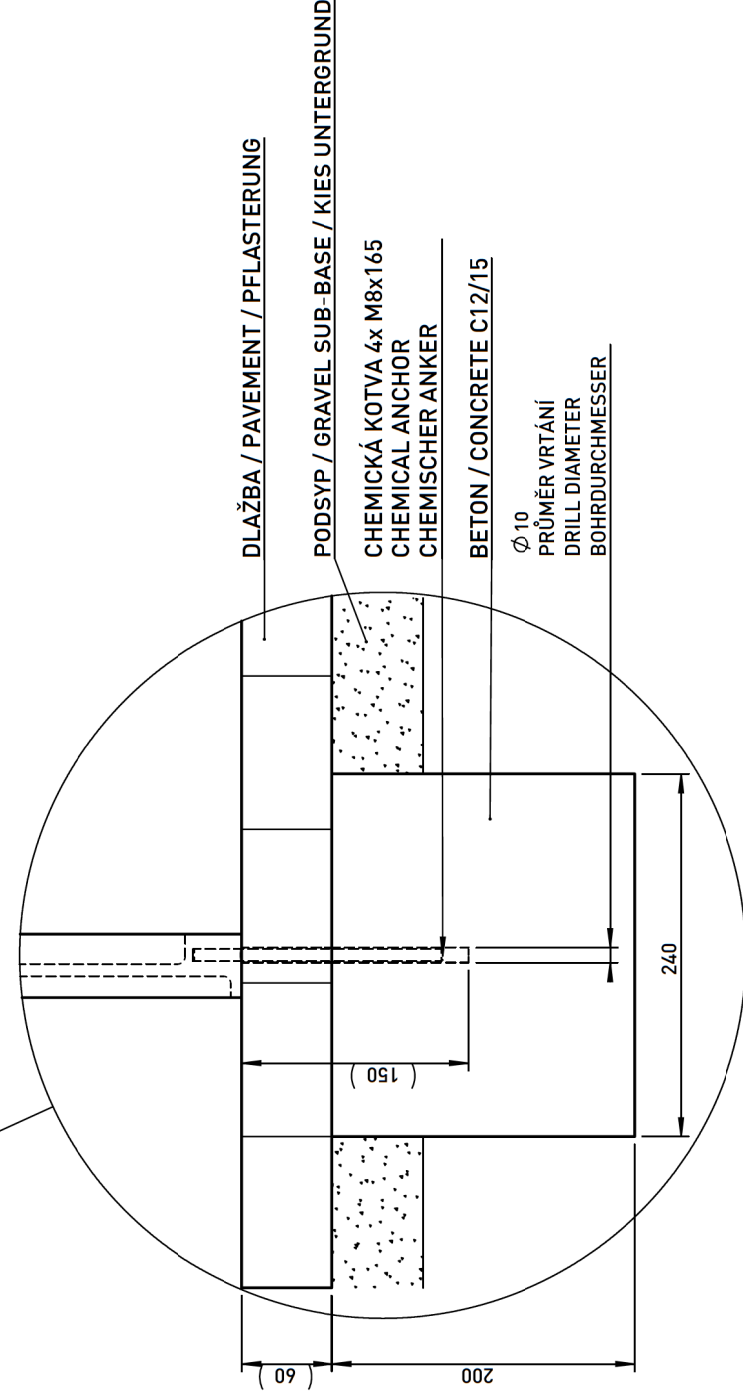
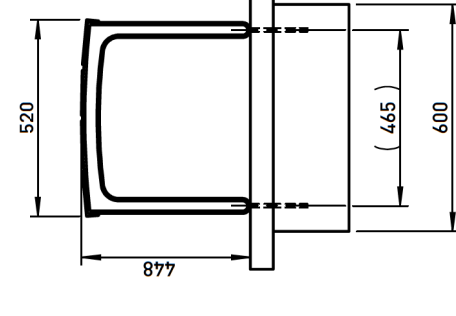
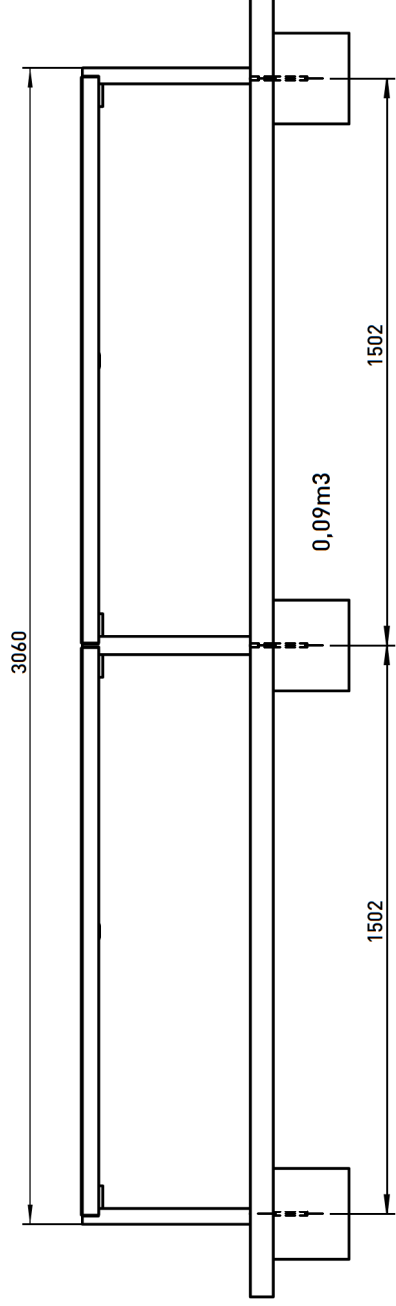
LME153/158



LME111



LME113



DATE: 3.11.2014 V: 02  
 dimensions in mm

**LME - MIELA**

All rights reserved. Protection of industrial design.

mm  
cité

1

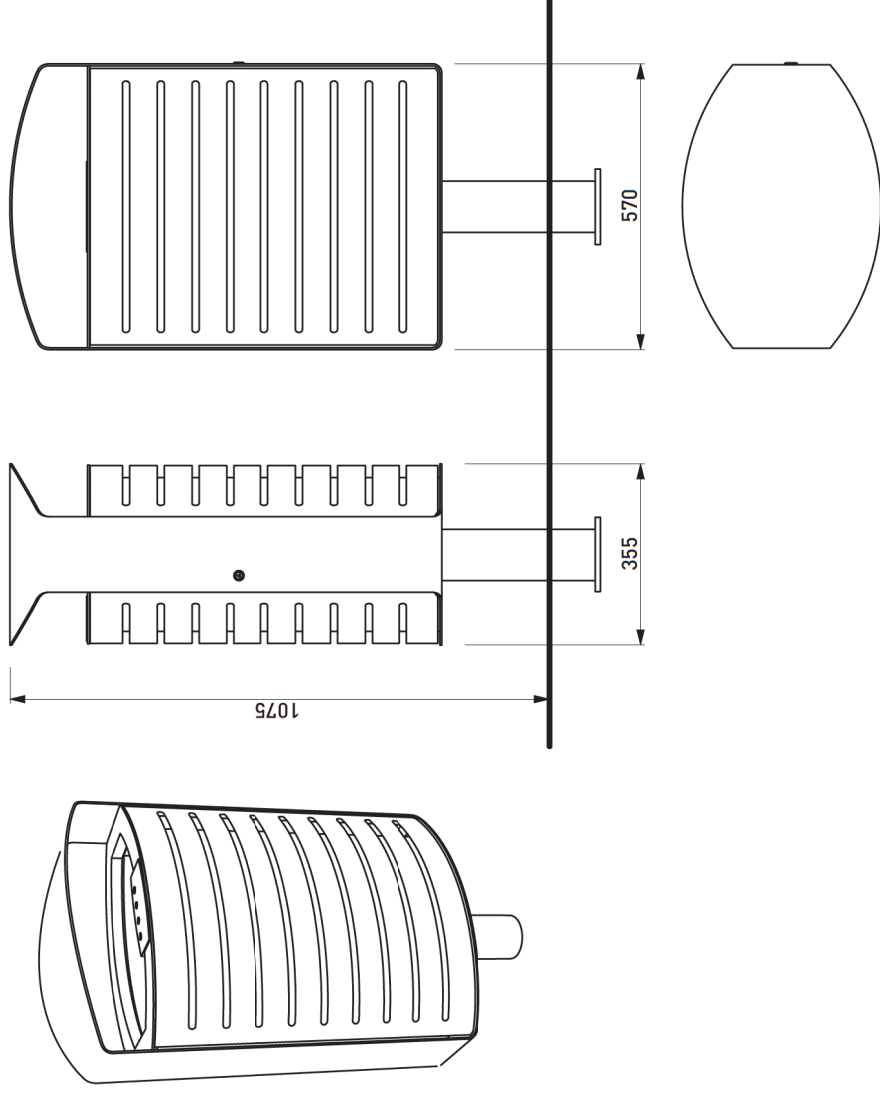
mmcite.com

Rozměry výrobků mají informativní charakter. Výrobce si vyhrazuje právo na změnu technické specifikace bez předchozího upozornění. Rozměry spodní stavby a způsob osazení výrobku jsou závazné. Minimální únosnost základové půdy 150kPa. Rozteče kotvů rozměřovat dle rozměrů dodaného výrobku. All product sizes have an informative character. The producer reserves the right to amend the technical specification at any time without previous warning. The size of foundation baseplate and the method of mounting of the product are imperative. Minimal load-bearing capacity of the soil 150kPa. Anchor spacing measure out by measurements of supplied product. Die Abmessungen der Produkte sind informativ. Der Hersteller behält sich das Recht an Änderungen der technischen Spezifikationen vor, ohne vorher darauf hinzuweisen. Abmessungen der Fundamentierung – Unterbau und Art des Produktbaus sind verbindlich. Minimum tragfähigkeit des Bauuntergrundes 150 kPa. Ankerabstand gemäß der gelieferten Produktabmessungen dimensionieren. Dimensions des produits sont à titre informatif seulement. Le fabricant se réserve le droit de modifier les spécifications techniques sans préavis. Dimensions des fondations et manière de l'implantation du produit sont obligatoires. La capacité portante du sol 150 kPa (minimale). Ancre écartement dimensions à partir des dimensions du produit livré. Las dimensiones de los productos tienen carácter informativo. El fabricante se reserva el derecho de cambio de la especificación técnica sin aviso previo. Tanto las dimensiones de las bases de cimentación como el sistema de fijación son inalterables. Capacidad portante mínima del suelo 150kPa. Hay que medir el espaciamiento de anclajes según las dimensiones del producto suministrado.





ILLUSTRATIVE PHOTO



TECHNICAL SPECIFICATIONS 2/5

# LN125 - LENA

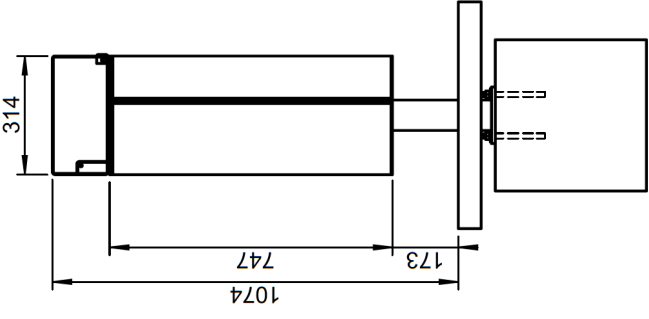
mm  
cité

1

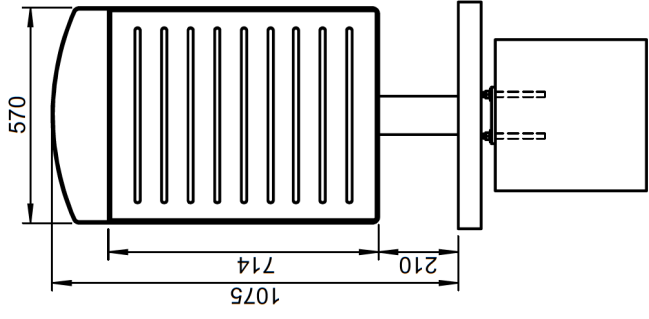
[mmcite.com](http://mmcite.com)

Rozměry výrobků mají informativní charakter. Výrobce si vyhrazuje právo na změnu technické specifikace bez předchozího upozornění. Rozměry spodní osazení výrobku jsou závazné. Rozměry kolev rozměřovat dle rozměrů dodaného výrobku. All product sizes have an informative character. The Producer reserves the right to amend the technical specification at any time without previous warning. The size of foundation baseplate and the method of mounting of the product are imperative. Anchor spacing measure out by measurements of supplied product. Die Abmessungen der Produkte sind informativ. Der Hersteller behält sich das Recht an Änderungen der technischen Spezifikationen vor, ohne vorher darauf hinzuweisen. Abmessungen der Fundamentierung - Unterbau und Art des Produktanbaus sind verbindlich. Ankerabstand gemäß der gelieferten Produktabmessungen dimensionieren.

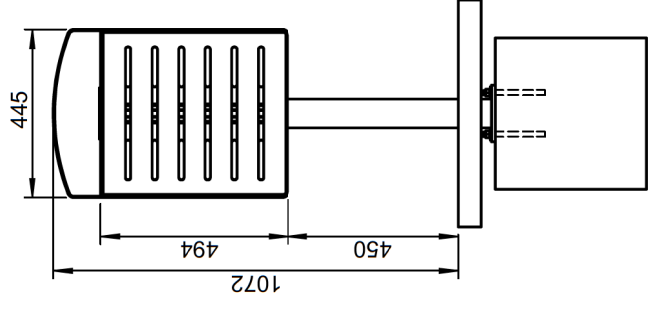
NANUK  
ALL TYPES



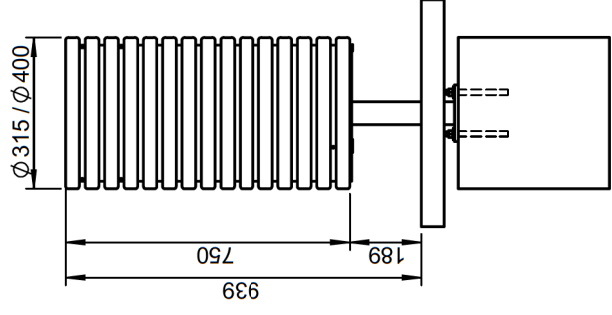
LENA  
LN115/125/135



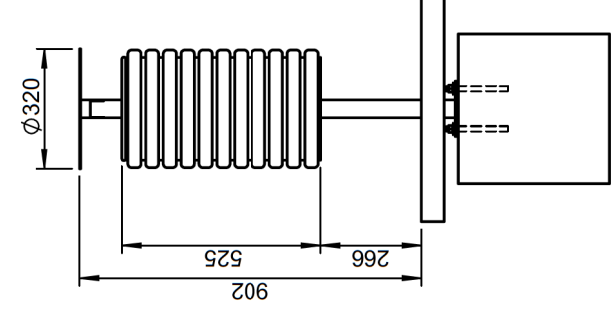
LENA  
LN515/525/535



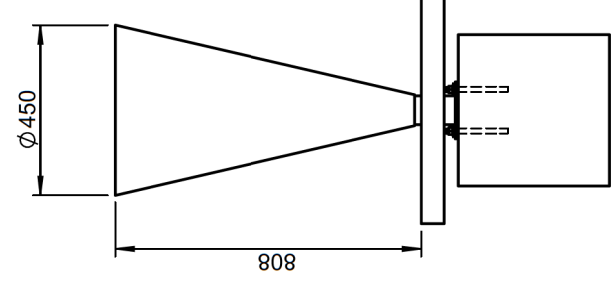
CYLINDRE  
CR310/320



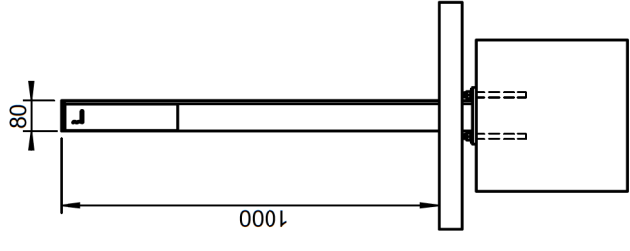
CYLINDRE  
CR150/170/250/270



CORNET  
KC120



VALET  
VT110/120/510



KOTVENÍ POD ÚROVNÍ DLAŽBY NEBO TERÉNU

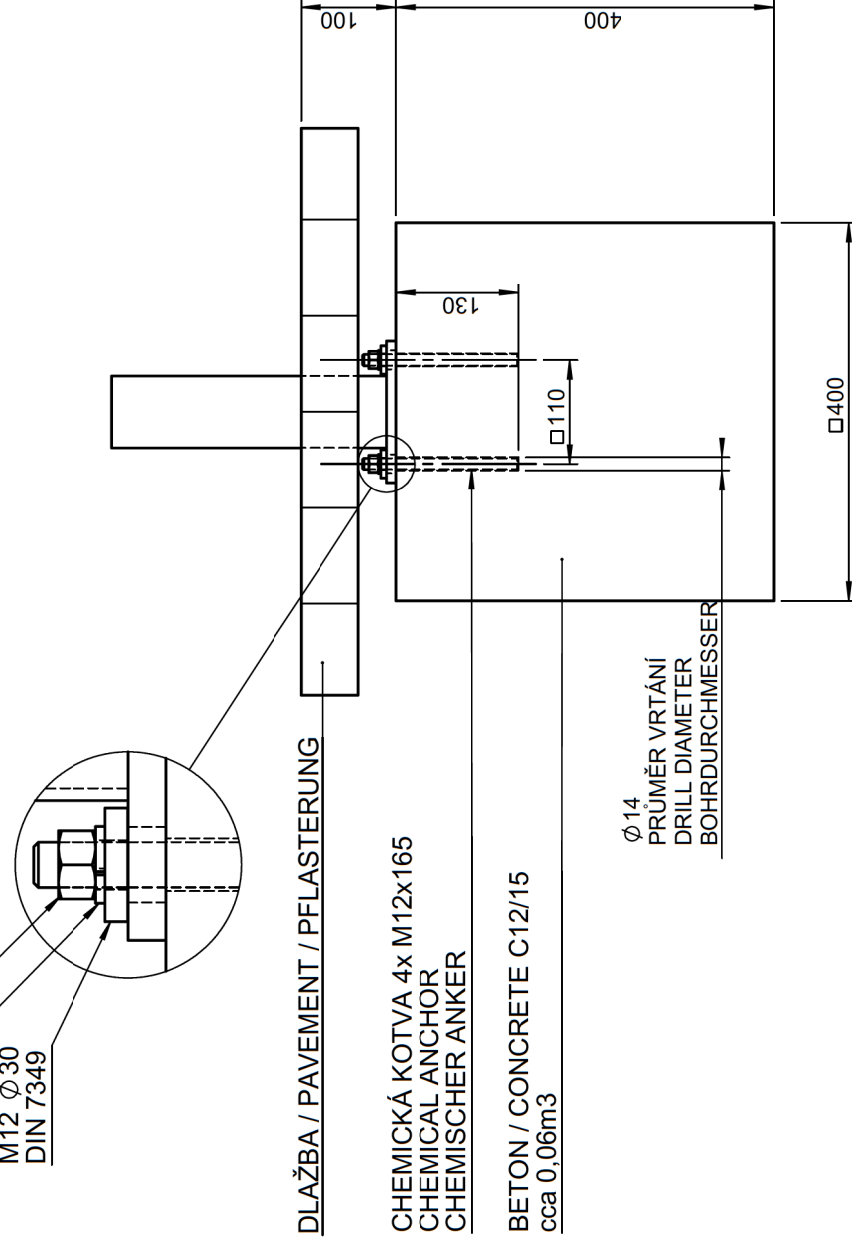
ANCHORING UNDER THE PAVEMENT ORGROUND LEVEL

VERANKERUNG UNTER PFLASTER - ODER TERRAINNIVEAU

M12  
DIN 934

M12  
DIN 127 B

M12 Ø 30  
DIN 7349



DATE: 13.1.2015 V: 02  
minimal load-bearing capacity of the soil 150kPa  
dimensions in mm

# TYPE "UNDER" - LITTER BINS

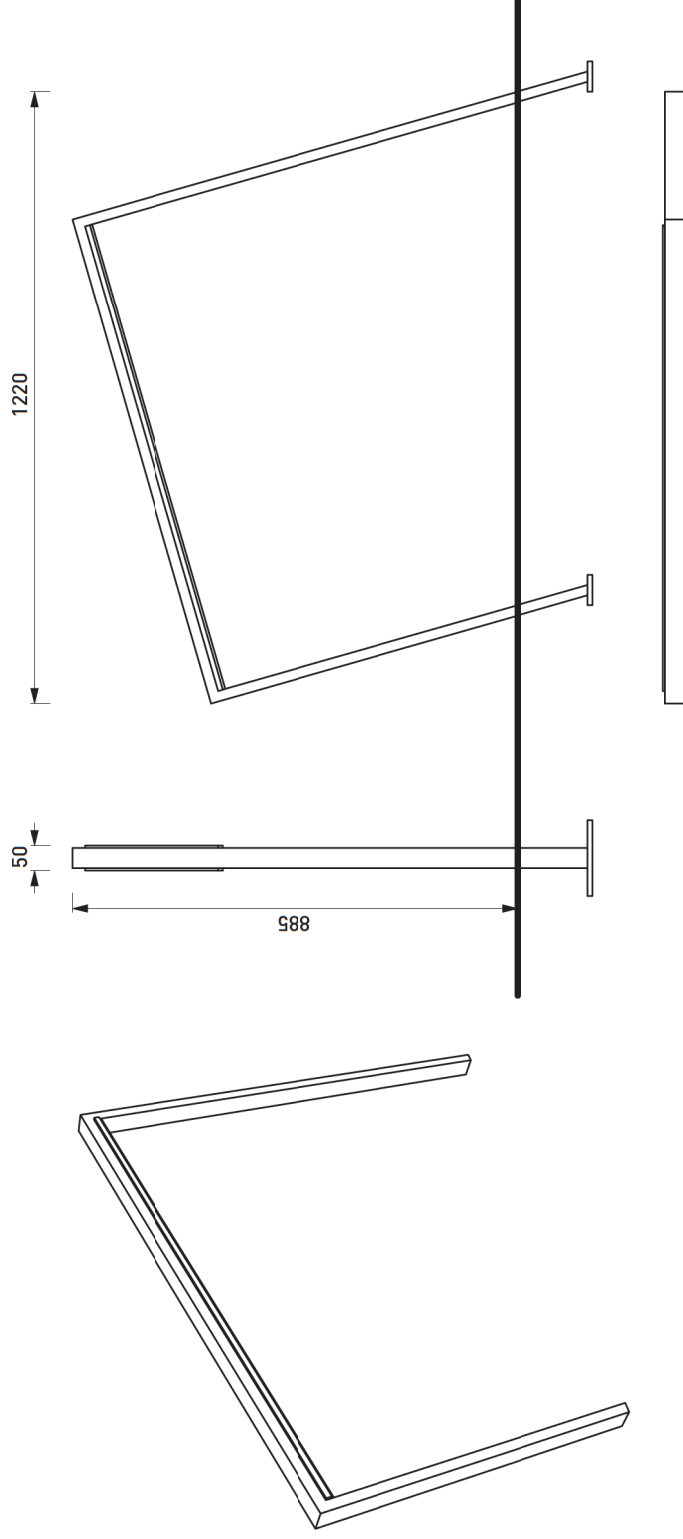
All rights reserved. Protection of industrial design.

mm  
cité

1



ILLUSTRATIVE PHOTO



TECHNICAL SPECIFICATIONS 2/5

## STE110 - EDGETYRE

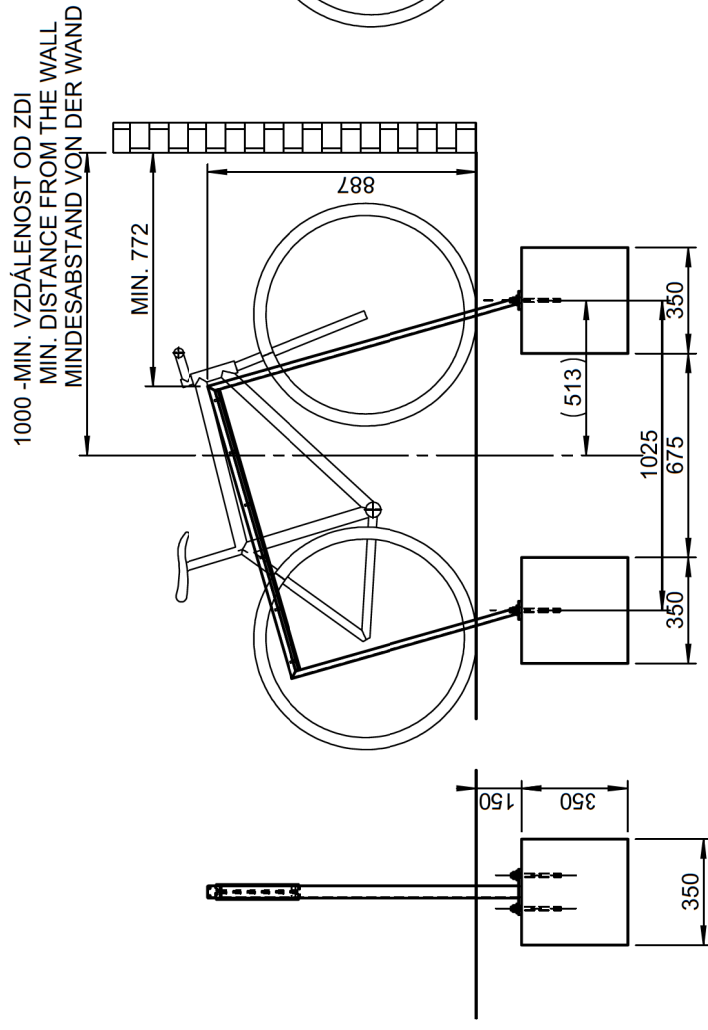
mm  
cité

1

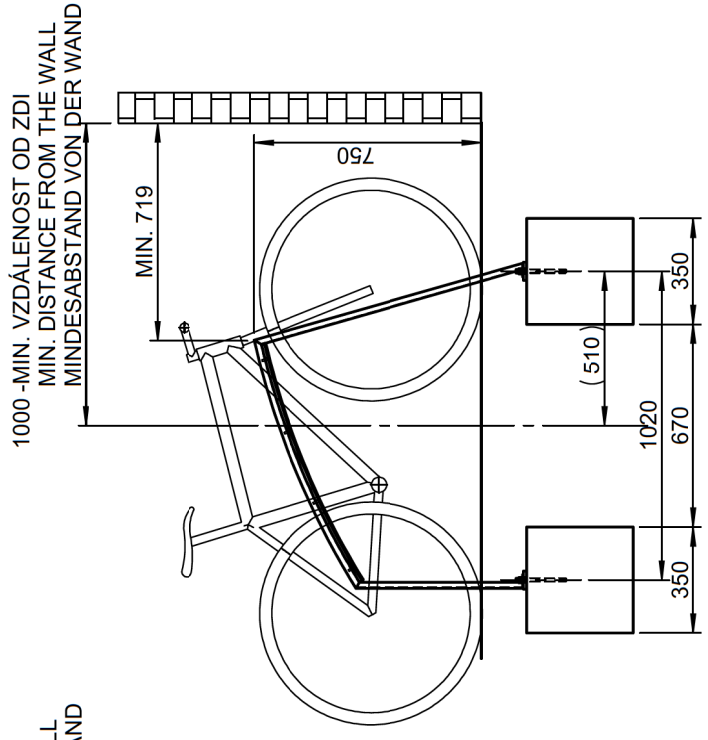
[mmcite.com](http://mmcite.com)

Rozměry výrobků mají informativní charakter. Výrobce si vyhrazuje právo na změnu technické specifikace bez předchozího upozornění. Rozměry spodní stanby a způsob osazení výrobku jsou závazné. Rozměry kolej rozměřovat dle rozměrů dodaného výrobku. All product sizes have an informative character. The Producer reserves the right to amend the technical specification at any time without previous warning. The size of foundation baseplate and the method of mounting of the product are imperative. Anchor spacing measure out by measurements of supplied product. Die Abmessungen der Produkte sind informativ. Der Hersteller behält sich das Recht an Änderungen der technischen Spezifikationen vor, ohne vorher darauf hinzuweisen. Abmessungen der Fundamentierung - Unterbau und Art des Produktanbaus sind verbindlich. Ankerabstand gemäß der gelieferten Produktabmessungen dimensionieren.

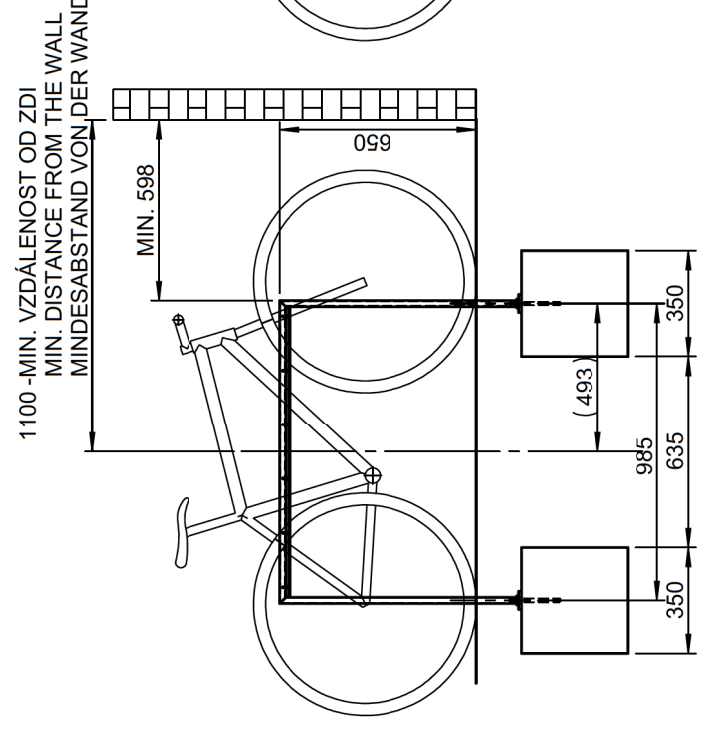
STE110



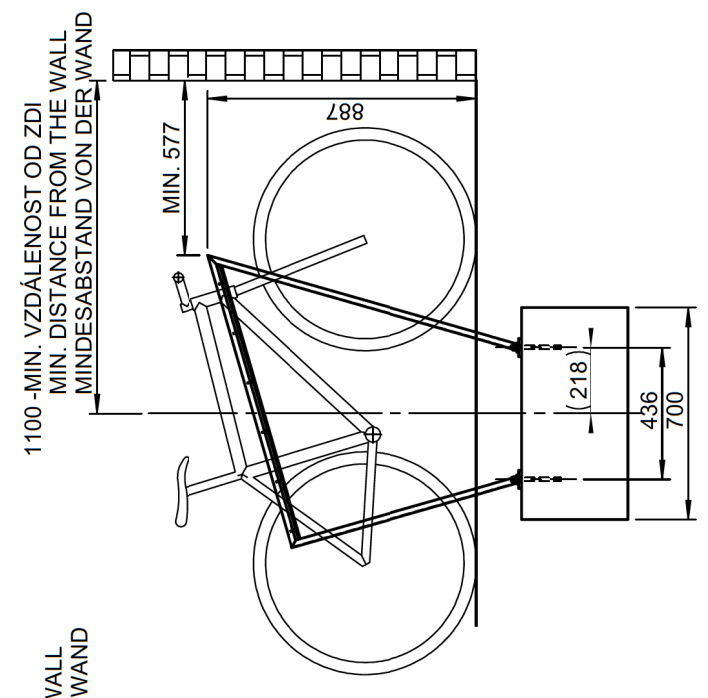
STE210



STE310

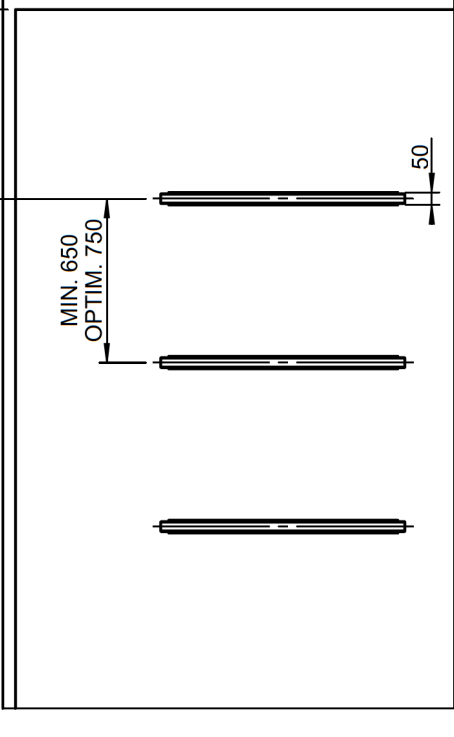


STE410

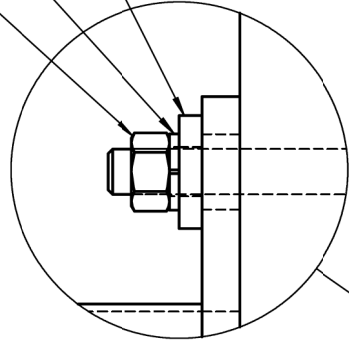


**DOPORUČENÉ VZDÁLENOSTI  
RECOMMENDED DISTANCE  
EMPFOHLENE ABSTAND**

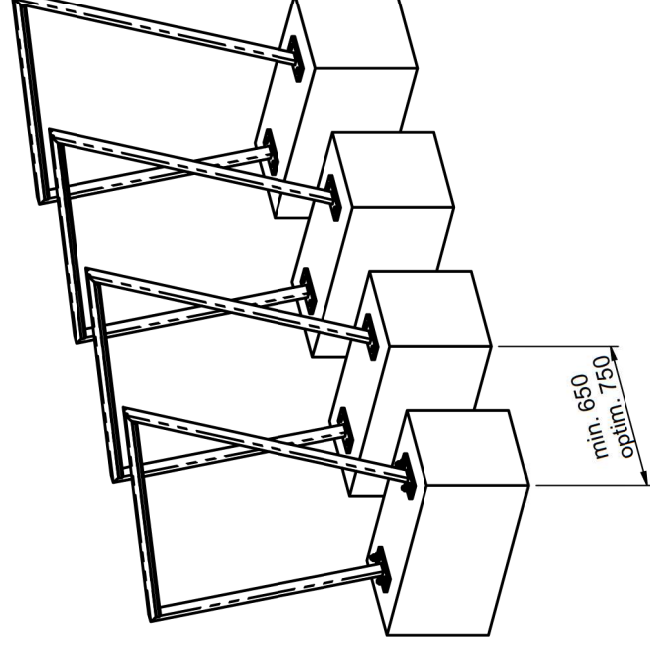
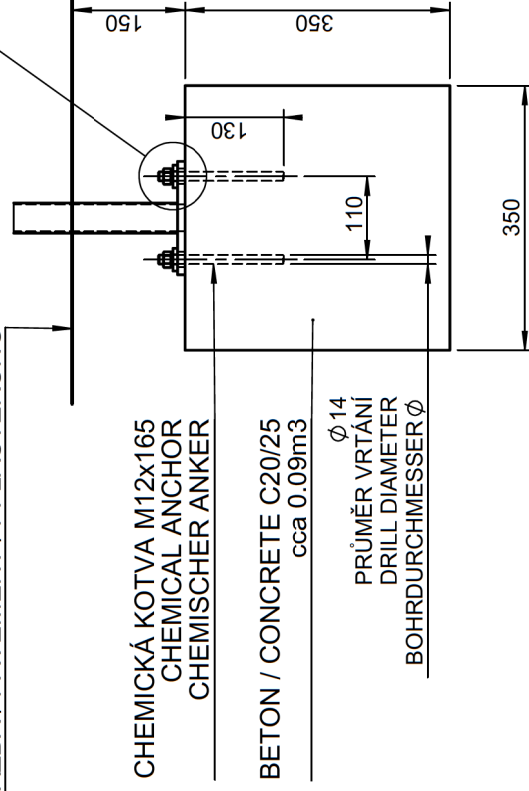
750 -MIN. VZDÁLENOST OD ZDI  
MIN. DISTANCE FROM THE WALL  
MINDESABSTAND VON DER WAND



M12  
DIN 934  
M12  
DIN 127 B  
M12 - Ø30  
DIN 7349



DLAŽBA / PAVEMENT / PFLASTERUNG



DATE: 3.9.2015 V: 04  
dimensions in mm

**STE110, 210, 310, 410 - EDGETYRE**

All rights reserved. Protection of industrial design.

mm  
cite

1

Rozměry výrobků mají informativní charakter. Výrobce si vyhrazuje právo na změnu technické specifikace bez předchozího upozornění. Rozměry spodní sestavy a způsob osazení výrobku jsou závazné. Minimální únosnost základové půdy 150kPa. Roztěče kotvů rozměřovat dle rozměrů dodaného výrobku. All product sizes have an informative character. The producer reserves the right to amend the technical specification at any time without previous warning. The size of foundation baseplate and the method of mounting of the product are imperative. Minimal load-bearing capacity of the soil 150kPa. Anchor spacing measure out by measurements of supplied product. Die Abmessungen der Produkte sind informativ. Der Hersteller behält sich das Recht an Änderungen der technischen Spezifikationen vor, ohne vorher darauf hinzuweisen. Abmessungen der Fundamentierung – Unterbau und Art des Produkteneinbaus sind verbindlich. Minimum tragfähigkeit des Baugtergrundes 150 kPa. Ankerabstand gemäß der gelieferten Produktabmessungen dimensionieren. Dimensions des produits sont à titre informatif seulement. Le fabricant se réserve le droit de modifier les spécifications techniques sans préavis. Dimensions des fondations et manière de l'implantation du produit sont obligatoires. La capacité portante du sol 150 kPa (minimale). Ancre écartement dimensions à partir des dimensions du produit livré. Las dimensiones de los productos tienen carácter informativo. El fabricante se reserva el derecho de cambio de la especificación técnica sin aviso previo. Tanto las dimensiones de las bases de cimentación como el sistema de fijación son inalterables. Capacidad portante mínima del suelo 150kPa. Hay que medir el espaciamiento de anclajes según las dimensiones del producto suministrado.

mmcite.com











Wyszaków, dn.21.07.2016

PGN.6727.710.2016

## Wypis

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Wyszaków dla miejscowości: Rybienko Stare, Rybienko Nowe i ul. Serockiej w Wyszakowie uchwalonego uchwałą nr VII/34/11 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 31 marca 2011r., opubl. w Dz.Urz.Woj. Mazowieckiego Nr 90 z dnia 30.05.2011r., poz.2894,

- dla działki nr 5786/1 w Wyszakowie położonej na terenie przeznaczonym:
  - w części pod drogi i ulice publiczne – zbiorcze ozn. symbolem 4KDZ,
  - w pozostałej części pod drogi i ulice publiczne – dojazdowe ozn. symbolem 19KDL,
- dla działki nr 5786/2 w Wyszakowie położonej na terenie przeznaczonym:
  - w części pod drogi i ulice publiczne – zbiorcze ozn. symbolem 4KDZ,
  - w części pod drogi publiczne dojazdowe ozn. symbolami 76KDD, 77KDD, 78KDD, 79KDD, 80KDD, 81KDD, 82KDD,
  - w pozostałej części pod tereny zieleni urządzonej ozn. symbolami 50ZP, 110ZP, 111ZP, 112ZP, 113ZP, 114ZP, 115ZP, 116ZP.
- dla działki nr 2624/5 w Wyszakowie położonej na terenie przeznaczonym pod drogi i ulice publiczne – lokalne ozn. symbolem 19KDL,

*część działek nr 5786/1, 5786/2 oraz działka nr 2624/5 w Wyszakowie znajdują się w otoczeniu 200M od obiektu wpisanego do rejestru zabytków.*

Wydano dla: Gmina Wyszaków, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszaków.

§ 2.

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1. **nieprzekraczalne linie zabudowy** - linie, których nie należy przekraczać przy lokalizacji ścian budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, zadaszeń nad wejściami, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, które mogą przekraczać linię zabudowy o maksymalnie 1,3m oraz okapów, podokienników, ryzalitów, które mogą przekraczać linię zabudowy o maksymalnie 0,8m, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; linie nie dotyczą obiektów małej architektury oraz miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon);
2. **działka budowlana** - działka budowlana w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. nieruchomości gruntowa lub działka gruntu, w tym, zabudowana, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikających z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
3. **obiekt o cechach zabytku** - budynek lub budowla, dawna lub współczesna, mająca w całości lub w części znaczenie dla dziedzictwa lub rozwoju kulturalnego ze względu na swą wartość historyczną, architektoniczną, naukową, artystyczną lub tradycję miejscową;
4. **nieruchomość** - należy przez to rozumieć części powierzchni ziemskiej, stanowiące odrębny przedmiot własności, jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności;
5. **nośnik reklamowy** - należy przez to rozumieć obiekt składający się z konstrukcji nośnej oraz stałej lub zmiennej płaszczyzny ekspozycyjnej – oświetlonej, nieoświetlonej lub podświetlonej, który przeznaczony jest do prezentacji reklam;

6. **reklama** - należy przez to rozumieć grafikę na materialnym podłożu, umieszczaną na ścianach budynków lub niezaizolowanych częściach ogrodzeń tj. bez wolnostojącej konstrukcji nośnej;
7. **reklama podświetlana** – należy przez to rozumieć reklamę, o jakiej mowa w § 11, czytelną w nocy poprzez podświetlenie własnym zewnętrznym źródłem światła;
8. **reklama świetlna** – należy przez to rozumieć reklamę, o jakiej mowa w § 11, czytelną w nocy dzięki wewnętrznemu źródłu światła;
9. **szyld** – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy - firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w przypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej;
10. **szyld reklamowy** – należy przez to rozumieć rodzaj szyldu, umieszczanego nad witryną lub wejściem do lokalu/miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierającego grafikę informacyjno-reklamową, określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności;
11. **obszar planu** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1;
12. **teren biologicznie czynny** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>, urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację; w kartach terenów ustala się **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** zgodnie z definicją zawartą w pkt 17;
13. **uchwała** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
14. **typ zabudowy** - zespół następujących cech zabudowy:
  - a) usytuowanie na działce,
  - b) gabaryty,
  - c) kształt dachu;Jeżeli w ustaleniach jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej - typ ten określa zabudowa istniejąca w bliskim sąsiedztwie projektowanej (we wnętrzu urbanistycznym np. przy tej samej ulicy, placu, skrzyżowaniu ulic);
15. **usługi nieuciążliwe** - należy przez to rozumieć: usługi handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła (obsługa ludności obejmująca drobną wytwórczość, naprawy i konserwację), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, biur, banków i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których funkcjonowanie:
  - a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną działką,
  - b) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących;
16. **usługi uciążliwe** - należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach prawa, spowodowane emisją pyłów i gazów pochodzącą z procesów spalania nie związanych z ogrzewaniem pomieszczeń lub podgrzewaniem wody na cele bytowe, wytwarzaniem odpadów innych niż komunalne, wytwarzaniem ścieków innych niż bytowe, zanieczyszczeniem gleby i powierzchni ziemi, wytwarzaniem pól elektromagnetycznych, emisją hałasu spowodowaną wzmożonym ruchem pojazdów, w tym przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach prawa ochrony środowiska;
17. **ustawienie budynków w stosunku do ulicy** – usytuowanie budynku na działce od strony ulicy publicznej lub drogi wewnętrznej określone przez położenie głównej kalenicy budynku w stosunku do ulicy np. prostopadłe lub równoległe; jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dla budynków na działkach narożnych położenie kalenicy głównej należy dostosować do jednej z ulic, przy których zlokalizowana jest działka; dopuszcza się inne usytuowanie budynku, jeżeli wynika to z potrzeby dostosowania do istniejącej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie;
18. **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć udział procentowy sumy terenów biologicznie czynnych względem powierzchni działki budowlanej lub do sumy powierzchni działek budowlanych objętych zamierzeniem budowlanym; w przypadku działki zabudowanej, na której wskazany udział procentowy jest mniejszy, stosuje się wskaźnik według stanu istniejącego lub dopuszcza się zastąpienie powierzchnią aktywną przyrodniczo;
19. **wskaźnik powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć udział procentowy sumy powierzchni zabudowanej względem powierzchni działki budowlanej lub względem sumy powierzchni działek budowlanych objętych zamierzeniem budowlanym;
20. **wysokość zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość budynków;
21. **wysokość budynku** lub jego części – należy przez to rozumieć wysokość budynku lub jego części, służącą do określenia maksymalnego, pionowego wymiaru budynku, którą liczy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub

attyki bądź jako wymiar liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych;

22. **stawka procentowa** – stawka służąca ustaleniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
23. **przeznaczenie podstawowe** - podstawowe przeznaczenie terenu lub podstawowe przeznaczenie obiektu; należy przez to rozumieć, że określone przeznaczenie zabudowy lub sposobu zagospodarowania terenu zajmuje co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynku, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej;
24. **przeznaczenie uzupełniające** - uzupełniające przeznaczenie terenu lub uzupełniające przeznaczenie obiektu; należy przez to rozumieć, że określone przeznaczenie zabudowy lub sposobu zagospodarowania terenu zajmuje co najwyżej 40% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynku, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej.
25. **ogrodzenie ażurowe** – należy przez to rozumieć ogrodzenie o łącznej powierzchni prześwitów min. 40% powierzchni przęsła ogrodzenia;

## Rozdział I Ustalenia ogólne

### § 3.

1. Na rysunku planu zawarto następujące ustalenia:
  - 1) granice planu,
  - 2) granice terenów zamkniętych,
  - 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 5) przeznaczenia terenów - oznaczenia identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi - symbole cyfrowo-literowe, zawierające numer kolejny terenu i symbole literowe zawierające symbol przeznaczenia podstawowego według klasyfikacji strefowej,
  - 6) granice stref i oznaczenia obiektów objętych ochroną oraz tereny i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.
2. W planie nie występują ustalenia dotyczące:
  - 1) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
  - 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
  - 3) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
  - 4) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych,
  - 5) granic pomników załady oraz ich stref ochronnych.
3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje i nie są ustaleniami planu.

### § 4.

1. Ustalenia szczegółowe sformułowano w formie kart terenów przyporządkowanych do terenów, na które podzielony został obszar planu.
2. Przez teren rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji według klasyfikacji, o której mowa w ust. 5 pkt 1 do 13.
3. Symbole terenów składają się z:
  - a) kolejnego numeru terenu;
  - b) symbolu literowego oznaczającego przeznaczenie terenu według oznaczeń, o których mowa w ust. 5 pkt od 1 do 13.
4. Dla każdego terenu obowiązuje suma ustaleń ogólnych zawartych w §3 do §14, szczegółowych zawartych w odpowiedniej karcie terenu znajdującej się w § 15 oraz końcowych znajdujących się w §17, §18 i §19 w niniejszej uchwale. W § 16 znajduje się zestawienie stawek procentowych.
5. Ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu:
  - 1) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** - tereny budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wykluczeniem zabudowy szeregowej oraz z dopuszczeniem usług nieuciążliwych; dopuszcza się jednokondygnacyjne budynki garażowe i gospodarce o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, place zabaw. Pod warunkiem realizacji funkcji mieszkaniowej na działce dopuszcza się usługi nieuciążliwe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego, spełniające równocześnie warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach o powierzchni zabudowy i odpowiednio powierzchni użytkowej nie większej niż 40% łącznej powierzchni zabudowy i powierzchni użytkowej na działce (lub zespole działek stanowiących wspólne przedsięwzięcie budowlane objęte jednym projektem zagospodarowania terenu), dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z co najwyżej jednym lokalem mieszkalnym; tereny oznaczono na rysunku symbolem MN;

- 2) **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej** - tereny budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących (domy jedno lub dwumieszkańcowe) z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub realizowanych w budynku wolnostojącym; dopuszcza się jednokondygnacyjne budynki garażowe i gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, tereny oznaczono symbolem **MNU**;
- 3) **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Tereny oznaczono symbolem **MW**;
- 4) **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Pod warunkiem realizacji funkcji mieszkaniowej dopuszcza się nieuciążliwe usługi wbudowane, spełniające równocześnie warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem. Wyklucza się obiekty hotelarskie, stacje paliw, warsztaty samochodowe, blacharskie i lakiernicze. Tereny oznaczono symbolem **MWU**;
- 5) **tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej** – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkań na wyższych kondygnacjach (poza parterem), tereny oznaczono symbolem **UM**;
- 6) **tereny zabudowy usługowej** - tereny zabudowy usługowej, obiektów wolnostojących lub lokali niemieszkalnych wbudowanych w inne obiekty lub fragmenty lokali mieszkalnych, w których prowadzona jest działalność w zakresie: handlu, gastronomii, rzemiosła i usług bytowych, kultury i administracji (siedziby firm), nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem usług uciążliwych i budynków zamieszkania zbiorowego; tereny oznaczono symbolem **U**;
- 7) **tereny usług oświaty** - tereny obiektów użyteczności publicznej, przeznaczone do realizacji celów publicznych: usługi oświaty, sportu i rekreacji, i inne; tereny oznaczono symbolem **UO**;
- 8) **tereny zabudowy przemysłowo-usługowej** - wszelka działalność gospodarcza przemysłowo-usługowa z dopuszczeniem usług uciążliwych z wyłączeniem składowania odpadów przemysłowych, obiektów emitujących odory, szpitali i domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Dopuszcza się: parkingi i garaże dla samochodów ciężarowych (w tym tzw. „tirów”); tereny oznaczono symbolem **PU**;
- 9) **tereny usług sportu i rekreacji** – tereny sportowych obiektów budowlanych i urządzeń terenowych. Dopuszcza się: usługi związane z obsługą korzystających z usług sportu i rekreacji; Tereny oznaczono symbolem **US**;
- 10) **tereny zieleni parkowej** – tereny przestrzeni publicznej, np.: parki, zieleńce, ogrody, w których co najmniej 70% powierzchni stanowi powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się: place zabaw, obiekty budowlane obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety oraz obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę; Tereny oznaczono symbolem **ZP**;
- 11) **tereny zieleni i wód otwartych:**
  - a) **tereny zieleni nieurządzonej** - np.: zadrzewienia i zakrzewienia, tereny podmokłe, zieleń na skarpach, drobne cieki wraz z zielenią przywodną, zbiorniki wodne, otwarte tereny nadwodne. Istniejącą zabudowę i urządzenia uznaje się za zgodne z planem. Dopuszcza się urządzenie dojazdów. Tereny oznaczono symbolem **ZN**,
  - b) **tereny zalewowe** – tereny oznaczono symbolem **ZZ**;
  - c) **tereny lasów** – tereny oznaczono symbolem **ZL**,
- 12) **tereny rolnicze** – tereny oznaczono symbolem **R**;
- 13) **tereny komunikacji** z dopuszczeniem lokalizacji jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, przydrogowych pasów postojowych, zatok parkingowych dla samochodów, zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej i taksówek, wiat przystankowych, zieleni przydrogowej i izolacyjnej, sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia dróg, elementów wyposażenia dróg i urządzenia przestrzeni publicznych; w terenach komunikacji dopuszcza się obiekty związane z obsługą ruchu m.in.: kioski uliczne, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe. Tereny oznaczono symbolami:
  - a) **KDG** - publiczne drogi główne,
  - b) **KDZ** – publiczne drogi zbiorcze,
  - c) **KDL** – publiczne drogi lokalne,
  - d) **KDD** – publiczne drogi dojazdowe,
  - e) **KDW** – drogi wewnętrzne,
  - f) **KDX** – dojazdy, ciągi pieszo-jezdne i ciągi piesze.

## § 5.

**1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w obszarze planu polegające na:**

1) kształtowaniu zabudowy przez:

- a) wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy na rysunku planu oraz w odległości 6m od dojazdów lub dróg wewnętrznych, o których mowa w §6 ust. 1 pkt 3;
  - b) ujednoczenie wysokości zabudowy;
  - c) określenie zasad kształtowania i kolorystyki dachów przez ograniczenie kąta nachylenia połaci dachowej dachów spadzistych do: 25-40° oraz ograniczenie kolorystyki dachów spadzistych do odcieni czerwieni, brązów i szarości oraz czarnego;
  - d) określenie zasad stosowania kolorystyki i materiałów elewacji budynków przez:
    - nakaz stosowania pastelowych kolorów tynku;
    - zakaz stosowania tynków w kolorach intensywnych i jaskrawych: brązowego, czerwonego, pomarańczowego, cytrynowego, zielonego, seledynowego, niebieskiego, fioletowego, różowego i purpurowego oraz w kolorze czarnym;
    - nakaz utrzymania jednakowej kolorystyki dla poszczególnych elementów elewacji budynku, takich jak: cokół, pilastry, stolarka okienna, balustrady;
    - zakaz stosowania materiałów refleksyjnych, dających dokładne, lustrzane odbicie otoczenia;
  - e) zakaz realizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej w formie wolnostojących budynków o konstrukcji nietrwałej;
  - f) zasada o której mowa w lit. b nie dotyczy kominów, masztów, anten będących integralnymi elementami wyposażenia technicznego budynków, służących ich poprawnemu funkcjonowaniu;
  - g) usytuowanie budynku względem ulicy - główna kalenica równoległa do granicy działki z tolerancją odchylenia do 30<sup>0</sup>; dopuszcza się inne ustawienie budynków dla działek, których szerokość frontu nie przekracza 16m;
- 2) określeniu zasad stosowania ogrodzeń:
- a) od strony dróg - w liniach rozgraniczających tych dróg, z dopuszczeniem miejscowego wycofania w głąb działki w miejscach istniejących przeszkód, tj. infrastruktury technicznej, drzew itp. i w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
  - b) maksymalna wysokość ogrodzeń: 2,0 m nad poziom terenu; konieczność stosowania ogrodzeń ażurowych bez podmurówki lub na podmurówce do 30cm wysokości z przepustami ułatwiającymi migrację małych zwierząt, w formie otworów wielkości nie mniejszej niż 15cm x 15cm , w odstępach nie większych niż 10m;
  - c) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
  - d) zakaz stosowania ogrodzeń ostro zakończonych;
- 3) określeniu zasad rozmieszczania nośników reklamowych, zgodnie z §11,
  - 4) ustaleniu zakazu realizacji obiektów tymczasowych,
  - 5) ustaleniu zakazu realizacji obiektów służących hodowli i chowu ptactwa domowego typu :kury, gęsi, kaczki, gołębie, indyki oraz zwierząt futerkowych typu: króliki, nutrie,
  - 6) dopuszczeniu sytuowania budynków na działce budowlanej w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

## § 6.

### 1. Zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny niezależnie od ustaleń zawartych w kartach terenów;
- 2) minimalne wielkości wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia dróg i dojazdów wewnętrznych oraz pod obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 3) jeżeli w związku z podziałem nieruchomości na działki lub łączeniem i ponownym podziałem, niezbędne jest utworzenie nowej drogi zapewniającej dojazd do działek, musi ona odpowiadać następującym warunkom:
  - a) dla obsługi 1 działki dopuszcza się wydzielenie dojazdu o minimalnej szerokości 5 m,
  - b) dla obsługi 2 - 5 działek dopuszcza się wydzielenie dojazdu o minimalnej szerokości 6 m i długości nie większej niż 50m,
  - c) obsługa więcej niż 5 działek wymaga wydzielenia drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości 8 m, na końcu drogi plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5m lub zapewnienie wyjazdu na drogę publiczną bez konieczności zawracania;
- 4) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0<sup>0</sup> do 90<sup>0</sup>,
- 5) istniejące działki, które nie spełniają wymagań zawartych w kartach terenu uznaje się za zgodne z planem.

## § 7.

### 1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach otoczenia obiektu wpisanego do rejestru zabytków (zespół pałacowo – parkowy z parkiem i otoczeniem w promieniu 200 m, decyzja o wpisie z dnia 19.05.1956r., obecny numer rejestru A-378) oznaczonego na rysunku planu obowiązuje uzgodnienie z właściwym wojewódzkim konserwatorem

zabytków projektów budowlanych nowych obiektów oraz rozbudowy, przebudowy, remontów i rozbiórki obiektów istniejących, uzupełnień zabudowy, małych form architektonicznych, rewaloryzacji zieleni historycznych, elementów reklam wizualnej;

- 2) dla budynków wpisanych do rejestru zabytków oraz budynków o cechach zabytków: ochrona brył budynków, kształtu dachu, rozplanowania, proporcji i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego (np.: gzymsów, cokołów, sztukaterii, portali, stolarki okien i drzwi);
- 3) procesy budowlane związane z budynkami wpisanymi do rejestru zabytków oraz z budynkami o cechach zabytku oznaczonymi na rysunku planu należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów szczególnych z zakresu ochrony zabytków;
- 4) dla wskazanych na rysunku planu kapliczek i krzyży przydrożnych ustala się ochronę obiektów i obowiązek zachowania z dopuszczeniem przeniesienia w przypadku kolizji z realizacją ustaleń planu.
- 5) w planie wskazano stanowiska archeologiczne oraz granicę strefy ochrony konserwatorskiej:
  - a) procesy budowlane związane z prowadzeniem prac ziemnych w obrębie stanowiska archeologicznego należy poprzedzić ratowniczymi badaniami archeologicznymi,
  - b) procesy budowlane związane z prowadzeniem prac ziemnych w strefie ochrony konserwatorskiej należy prowadzić pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim; w przypadku stwierdzenia występowania obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej obowiązuje przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych, na zasadach określonych przepisami dot. ochrony zabytków.
  - c)

## § 8.

### 1. Tereny lub obiekty znajdujące się w obszarze planu, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego;
- 2) część obszaru planu znajduje się w granicach obszarów NATURA 2000: obszaru specjalnej ochrony ptaków "Dolina Dolnego Bugu" (PLB140001) oraz obszaru specjalnej ochrony siedlisk „Ostoja Nadbużańska” (PLH140011) - stosuje się przepisy o ochronie przyrody;
- 3) w planie zróżnicowano tereny i przyporządkowano do odpowiednich grup, dla których przepisy o ochronie środowiska określają dopuszczalne poziomy hałasów;
- 4) w planie wskazano obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie 1% - stosuje się przepisy prawa wodnego; nowopowstałe obiekty powinny być lokalizowane poza terenem zalewowym wody 1%; rzędna poziomu podłogi parteru budynku nie powinna znajdować się poniżej rzędnej zwierciadła wody powodziowej o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%;
- 5) w planie wskazano obszar narażony na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, obowiązują przepisy prawa ochrony środowiska;
- 6) w granicach planu wskazano obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz granicę strefy stanowisk archeologicznych: procesy budowlane związane z tymi obiektami należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 7) w planie wskazano granice terenów zamkniętych (tereny wojskowe), stosuje się przepisy prawa geodezyjnego i kartograficznego oraz przepisy wykonawcze;
- 8) w planie wskazano gazociąg wysokiego ciśnienia Ø250 (PN 6,3 Mpa) wraz ze strefą ograniczeń, stosuje się przepisy prawa budowlanego.

## § 9.

### 1. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
  - a) publiczne ulice: 1KDG, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, stanowią główne elementy układu komunikacyjnego obszaru objętego planem,
  - b) powiązania układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym zapewniają ulice 1KDG, 2KDZ i 4KDZ.
- 2) warunki w zakresie urządzania miejsc parkingowych:
  - a) obowiązują wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji w postaci zamierzenia budowlanego na ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:

Lp.	<i>Rodzaj funkcji</i>	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
1.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	min 1,2

2.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	min 2
3.	Hotele, pensjonaty	5 łózek	min 3
4.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łózek	min 1,3
5.	Sklepy o powierzchni sprzedażowej do 2000 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży	min 2,5
6.	Restauracje, kawiarnie, bary	10 miejsc konsumpcji	min 3
7.	Biura, urzędy, poczty, banki	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	min 3
8.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	min 3
9.	Kościóły, kaplice	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	min 1,2
10.	Domy parafialne, domy kultury	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	min 0,8
11.	Stadiony	100 miejsc siedzących	min 16
12.	Szkoły podstawowe, gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	min 1,5
13.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	min 3
14.	Rzemiosło usługowe	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	min 3

- b) obliczoną za pomocą wskaźników ilość miejsc parkingowych, należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby,
- c) w przypadkach szczególnych dla funkcji niewymienionych w powyższym wykazie, ilość miejsc parkingowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego,
- d) ilość miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego,
- d) ustala się obowiązek zaspokajanie potrzeb parkingowych dla obiektów nowowznoszonych, rozbudowywanych lub zmieniających funkcję na terenie objętym zamierzeniem budowlanym,
- e) dopuszcza się dla istniejących obiektów zbilansowanie potrzeb parkingowych na terenach w bezpośrednim sąsiedztwie,
- f) ustala się konieczność zapewnienia miejsc postojowych dla rowerów w ilości 10 miejsc/10 miejsc postojowych dla samochodów, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej,
- g) dopuszcza się realizowanie zatok postojowych w ulicach o szerokości min.15m w liniach rozgraniczających ulic,
- h) dopuszcza się realizację parkingów naziemnych i podziemnych.
- 3) ustala się następujące oznaczenia i klasy dla poszczególnych terenów komunikacji wydzielonymi liniami rozgraniczenia na rysunku planu:

symbol na rysunku planu	klasa ulicy	nazwa ulicy	Szerokość w liniach rozgraniczenia
4KDZ	zbiorcza		min. 20m,
19KDL	lokalna	ul. Szpitalna	min. 19m,
76KDD	Dojazdowa		min. 10m,
77KDD	dojazdowa		min. 10m,
78KDD	dojazdowa		min. 10m,
79KDD	dojazdowa		min. 10m,
80KDD	dojazdowa		min. 10m,
81KDD	dojazdowa		min. 10m,
82KDD	dojazdowa		min. 10m,

## § 10.

### 1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

a) głównych elementów układu:

- woda - system magistral wodociągowych w układzie pierścieniowym,
- elektryczność - sieci 15 kV,
- ogrzewanie - z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, dopuszcza się kominki,

- ścieki – do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne i grupowe zbiorniki na ścieki,
  - dopuszcza się inne rozwiązania, jeżeli przepisy odrębne nie stanowią inaczej;
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych (w tym powiązań z układem zewnętrznym), np.: wodociągów, sieci elektrycznych niskich, średnich i wysokich napięć, gazowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i innych;
  - c) na obszarze objętym planem w zależności od potrzeb na etapie projektów realizacyjnych należy projektować studnie awaryjne;
- 2) realizację nowych obiektów należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:
- a) woda - z sieci wodociągowej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się alternatywne źródła,
  - b) elektryczność - z sieci elektrycznej,
  - c) gaz - z sieci gazowej, dopuszcza się naziemne lub podziemne zbiorniki na gaz,
  - d) ogrzewanie - z sieci ciepłej lub indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
  - e) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się alternatywne odbiorniki,
  - f) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się do gruntu - stosuje się przepisy prawa wodnego,
  - g) gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów komunalnych oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu dalszego ich zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania), gospodarka pozostałymi odpadami zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki odpadami oraz ochrony środowiska.

## § 11.

### 1. Ustala się zasady rozmieszczania reklam polegające na:

- 1) dopuszczeniu realizacji reklam w formie tablicy reklamowej, szyldu, szyldu reklamowego, reklamy świetlnej lub podświetlanej o całkowitej powierzchni ekspozycyjnej maksymalnie 3m<sup>2</sup> włącznie; przy czym powierzchnia reklam dwustronnych oraz zmiennych nie sumuje się, traktując je jak reklamy jednostronne;
- 2) sytuowaniu reklam na budynkach lub ogrodzeniach w minimalnych odległościach od innych elementów zagospodarowania przestrzeni miejskiej, tj.:
  - a) co najmniej 20m od innych wolnostojących nośników reklamy;
  - b) co najmniej 10m od znaków drogowych;
  - c) co najmniej 3m od krawędzi jezdni;
  - d) co najmniej 3m od pnia drzewa;
- 3) zakazie sytuowania reklam:
  - a) na terenach MN w formie wolnostojących nośników reklamowych;
  - b) na ażurowych ogrodzeniach terenów;
  - c) na barierkach oddzielających jezdnie i przystanki;
  - d) na latarniach ulicznych;
  - e) na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej;
  - f) na balustradach balkonów i tarasów;
  - g) w sposób powodujący pogarszanie warunków wegetacyjnych drzew lub przycinanie gałęzi;
- 4) dopuszczeniu reklam i szyldów na małych obiektach handlowych (kioskach) z następującymi warunkami:
  - a) dopuszcza się umieszczanie maksymalnie dwóch pól reklamowych o łącznej powierzchni nie większej niż 3m<sup>2</sup> i nie przekraczającej 15% powierzchni wszystkich ścian kiosku;
  - b) nie dopuszcza się reklam wystających poza obrys ściany;
  - c) nie dopuszcza się umieszczania reklam na attyce kiosku lub jego dachu;
  - d) szyldy dopuszcza się wyłącznie na ścianach i attykach, przy czym maksymalna wysokość szyldu nie może przekraczać 50cm;
  - e) nie dopuszcza się umieszczania szyldów na dachach;
- 5) dopuszczeniu rozmieszczania szyldów i tabliczek informacyjnych o powierzchni nie większej niż 1,0m<sup>2</sup>, które mogą być umieszczane przy wejściach do budynków tak, by ich zewnętrzne krawędzie były oddalone od krawędzi tabliczek adresowych o co najmniej 0,5m;
- 6) umieszczeniu reklamy na ścianie budynku jest możliwe pod warunkiem dostosowania jej formy i wielkości do kompozycji architektonicznej całej ściany, z uwzględnieniem funkcji budynku;
- 7) takim rozmieszczeniu, aby:
  - a) odległość pomiędzy reklamami wynosiła co najmniej 20m w każdą stronę;
  - b) kompozycja, wielkość, kolorystyka i grafika szyldów umieszczanych na elewacjach budynków była indywidualnie dostosowana do kompozycji architektonicznej, charakteru budynku, przekroju ulicy oraz aby pozostawała w funkcjonalnym związku z użytkowaniem budynku;



- c) szyldy były umieszczane wyłącznie w obrębie kondygnacji parteru;
- d) wielkość szyldów semaforowych, umieszczanych pod kątem do ściany budynku, nie przekraczała wielkości 1,5m<sup>2</sup> a zakończenia tych szyldów nie wystawały poza płaszczyznę ściany więcej niż 80cm;

### § 12.

#### 1. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) przestrzenią publiczną na obszarze planu są tereny dróg publicznych,
- 2) na terenach stanowiących przestrzeń publiczną, o której mowa ust. 1, obowiązuje:
  - a) nakaz stosowania w granicach jednego terenu jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak: ławki, latarnie, kosze na śmieci, donice kwiatowe, barierki, słupki itd.;
  - b) nakaz dostosowania urządzeń służących do ruchu pieszego do potrzeb osób niepełnosprawnych;
  - c) system zapisów wg § 11 dotyczących rozmieszczenia nośników reklam i szyldów.

### §13.

#### 1. Ustala się nakaz dostosowania przestrzeni miejskich, ogólnodostępnych do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:

- 1) obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodnika w rejonie skrzyżowania na całej szerokości przejść dla pieszych w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku,
- 2) wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni,
- 3) dostosowanie mebli ulicznych: ławek, kiosków, tablic i słupów informacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych, przy czym ich lokalizacja nie powinna kolidować z pasami dla ruchu pieszego. Miejsca do wypoczynku (ławki) należy lokalizować przy chodnikach, obok ławki należy przewidzieć miejsce do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku,
- 4) lokalizowanie małej architektury: latarni, ławek, tablic, słupów informacyjnych i reklamowych oraz kiosków i znaków drogowych, w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego,
- 5) stosowanie krawężników opuszczonych w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulic.

### § 14.

#### 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) ochrona istniejącego drzewostanu oraz zieleni, o ile nie koliduje z istniejącym lub projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- 2) kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód,
- 3) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych na zbocza skarp.

## Rozdział II Ustalenia szczegółowe

### § 15.

Ustalenia szczegółowe sformułowano w formie kart terenów, zawierających ustalenia obowiązujące dla następujących terenów:

#### 27 Karta terenu 2KDZ,3KDZ,4KDZ

Symbol terenu: 2KDZ,3KDZ,4KDZ		
1)	przeznaczenie terenu:	<b>Droga zbiorcza.</b> a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, ścieżka rowerowa dwukierunkowa przynajmniej jednostronnie o szer. min. 2,5 m, chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu min. 20m;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	obowiązują ustalenia zawarte w § 12;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających teren drogi;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;

5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	na terenie 2KDZ znajduje się obiekt małej architektury (kapliczka): ustala się ochronę i obowiązek zachowania z dopuszczeniem przeniesienia w przypadku kolizji z realizacją ustaleń planu;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego; b) fragment terenu 2KDZ znajduje się w granicach otoczenia o promieniu 200m wokół zespołu pałacowo – parkowego wpisanego do rejestru zabytków (decyzja o wpisie z dnia 19.05.1956r., obecny numer rejestru A-378): procesy budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 10;

### 28. Karta terenu **5KDL-26KDL**

Symbol terenu: <b>5KDL,6KDL,7KDL,8KDL,9KDL,10KDL,11KDL,12KDL,13KDL,14KDL,15KDL,16KDL,17KDL,18KDL,19KDL,20KDL,21KDL,22KDL, 23KDL,24KDL,25KDL,26KDL</b>		
1)	przeznaczenie terenu:	<b>Droga lokalna, kategoria drogi: gminna.</b> a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: min. 12m; nie dotyczy terenu 14KDL, który stanowi poszerzenie istniejącej drogi;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	obowiązują ustalenia zawarte w § 12;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających teren drogi;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie 13KDL znajduje się obiekt małej architektury (kapliczka): ustala się ochronę i obowiązek zachowania z dopuszczeniem przeniesienia w przypadku kolizji z realizacją ustaleń planu;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego, b) przez fragmenty terenów 5KDL,6KDL,7KDL,13KDL, 14KDL, przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia Ø250 (PN 6,3 Mpa) - stosuje się przepisy prawa budowlanego; na rysunku planu oznaczono przebieg gazociągu wraz ze strefą ograniczeń, c) fragmenty terenów 19KDL, 21KDL, 22KDL, 23KDL znajdują się w granicach otoczenia o promieniu 200m wokół zespołu pałacowo – parkowego wpisanego do rejestru zabytków (decyzja o wpisie z dnia 19.05.1956r., obecny numer rejestru A-378): procesy budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; d) fragment terenu 23KDL leży w granicach stanowiska archeologicznego - wszelkie procesy budowlane i inne związane z pracami ziemnymi należy prowadzić w uzgodnieniu z odpowiednim organem ochrony zabytków, stosuje się przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 10;

### 32. Karta terenu **75KDD-82KDD**

Symbol terenu: <b>75KDD,76KDD,77KDD,78KDD,79KDD,80KDD,81KDD,82KDD</b>		
1)	przeznaczenie terenu:	<b>Droga dojazdowa.</b> a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: min. 10m;
2)	wymagania wynikające z potrzeb	obowiązują ustalenia zawarte w § 12;

	kształtowania przestrzeni publicznych:	
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających teren drogi;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) fragment terenu 75KDD znajduje się w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej ochrony ptaków "Dolina Dolnego Bugu" (PLB140001) oraz w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej ochrony siedlisk „Ostoja Nadbużańska” (PLH140011) - stosuje się przepisy o ochronie przyrody, b) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 10;

### 3. Karta terenu **50ZP**

<b>Symbol terenu: 50ZP</b>		
1)	przeznaczenie terenu:	<b>Tereny zieleni parkowej;</b>
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 70%, b) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz urządzenie dojazdów i dojazdów, ścieżek rowerowych i małej architektury; c) zasady wznoszenia i sytuowania reklam - obowiązują ustalenia zawarte w § 11; d) zasady stosowania ogrodzeń - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt.2;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki: dowolna, c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: dowolna;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia układać doziemnie; b) obowiązują ustalenia zawarte w § 14;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 9 ust.1 pkt 2);
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 10;

### 25. Karta terenu **110ZP-116ZP**

<b>Symbol terenu: 110ZP,111ZP,112ZP,113ZP,114ZP,115ZP,116ZP</b>		
1)	przeznaczenie terenu:	<b>Tereny zieleni parkowej;</b>
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 70%, b) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz urządzenie dojazdów i dojazdów, ścieżek rowerowych i małej architektury, c) zasady wznoszenia i sytuowania reklam - obowiązują ustalenia zawarte w § 11; d) zasady stosowania ogrodzeń - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt.2;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 20 m <sup>2</sup> , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 10 m,
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia układać doziemnie; b) obowiązują ustalenia zawarte w § 14;

5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 9 ust.1 pkt 2);
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 10;

### § 16.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12, art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25% dla terenów MN, MNU oraz MW oraz 30% dla terenów U, UT, US, UM, PU; dla pozostałych terenów 0%.

Z up. Burmistrza

mgr *Anna Równa*

Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami

Zwolniony / wyłączony / z opłaty skarbowej na podstawie

1/ art. 4 ust. 3

2/ załącznika część ..... poz. .... kolumna 4 pkt....  
ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej

INSPEKTOR

ds. Gospodarki Przestrzennej  
w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami

*Anna Równa*  
mgr Anna Równa

Sprawę prowadzi:

Anna Równa – Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

pokój nr 131, tel. (29) 743 77 60

anna.rowna@wyszkow.pl

Wyszaków, dn.21.07.2016

### Wyrys

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Wyszaków dla miejscowości: Rybienko Stare, Rybienko Nowe i ul. Serockiej w Wyszakowie uchwalonego uchwałą nr VII/34/11 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 31 marca 2011r., opubl. w Dz.Urz.Woj. Mazowieckiego Nr 90 z dnia 30.05.2011r., poz.2894,

- dla działki nr 5786/1 w Wyszakowie położonej na terenie przeznaczonym:
  - w części pod drogi i ulice publiczne – zbiorcze ozn. symbolem 4KDZ,
  - w pozostałej części pod drogi i ulice publiczne – dojazdowe ozn. symbolem 19KDL,
- dla działki nr 5786/2 w Wyszakowie położonej na terenie przeznaczonym:
  - w części pod drogi i ulice publiczne – zbiorcze ozn. symbolem 4KDZ,
  - w części pod drogi publiczne dojazdowe ozn. symbolami 76KDD, 77KDD, 78KDD, 79KDD, 80KDD, 81KDD, 82KDD,
  - w pozostałej części pod tereny zieleni urządzonej ozn. symbolami 50ZP, 110ZP, 111ZP, 112ZP, 113ZP, 114ZP, 115ZP, 116ZP.
- dla działki nr 2624/5 w Wyszakowie położonej na terenie przeznaczonym pod drogi i ulice publiczne – lokalne ozn. symbolem 19KDL,

część działek nr 5786/1, 5786/2 oraz działka nr 2624/5 w Wyszakowie znajdują się w otoczeniu 200M od obiektu wpisanego do rejestru zabytków.

Z up. Burmistrza

mgr *Iwona Kozon*

Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami

Zwolniony / wyłączony / z opłaty skarbowej na podstawie

1/ art. 4 ust. 3

2/ załącznika część ..... poz. .... kolumna 4 pkt. ....  
ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej

INSPEKTOR

dz. Gospodarki Przestrzennej  
w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami





*Anna Równa*  
mgr Anna Równa

Sprawę prowadzi:






















Anna Równa – Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami  
pokój nr 131, tel. (29) 743 77 60  
anna.rowna@wyszakow.pl




**OZNACZENIA:**

-  GRANICA PLANU
-  GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
-  LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZARADKACH ZAROSPRAWOWANA
-  NIEPRZERWALNE LINE ZABUDOWY



**PRZEZNACZENIA TERENÓW**

-  TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWO-USŁUGOWEJ
-  TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
-  TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKALOWEJ
-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  TERENY USŁUG OSWIATY
-  TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWEJ
-  TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
-  TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
-  TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
-  TERENY ZALEWOWE
-  TERENY LASÓW
-  TERENY ROLNE
-  TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA (OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW)
-  TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO (STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA)
-  TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH - ZBIORCZYCH
-  TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH - LOKALNYCH
-  TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH - DOJAZDOWYCH
-  TERENY DOJAZDOWY I CIĄGÓW PIESZOJEZDNYCH
-  TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH






**OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

-  OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY - KAPLICZKI I KRZYŻE PRZYRODZNE

**OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**


-  STREFA ZIELENI Z OGRANICZENIEM ZABUDOWY
-  ALEJA JESIENIOWA DO ZACHOWANIA

**OBIEKTY I OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**




-  STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
-  OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW Z OTOCZENIEM 300M
-  TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZENSTWO POWODZI O FRAKCYJNOŚCIENSTWIE 1%
-  TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZENSTWO OSUWANIA MAS ZIEMNYCH
-  GRANICA OBSZARU NATURA 2000 SPECJALNEJ OCHRONY SIEDLISK "OSTOJA NADBUZANSKA" (PLH140011) ORAZ OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW "DOLINA DOLNEGO BUGU" (PLB140001)

UWAGA: CAŁY TEREN PLANU POŁOŻONY W STREFIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU WOCZ, DLA KTÓRYCH PRZEMOJĄ SIĘ USTANOWIENIE STREF WYSOKIEJ OCHRONY (6ZWP NR 271, 275)

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

-  GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZENIA

**POZOSTAŁE INFORMACJE I OZNACZENIA**

-  GRANICA PROJEKTOWANEGO "NADBUZANSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO"
-  PROPONOWANE PODZIAŁY NA DZIAKI BUDOWLANE
-  PUBLICZNE CIĄGI PIESZE

SKALA 1:2000