



**DOKUMENTACJA TECHNICZNA
PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ KUCHNI
NA SALĘ ĆWICZEŃ SPORTOWYCH**

ADRES OBIEKTU:

**ZESPÓŁ SZKÓŁ W WYSZKOWIE
Ul. Geodetów 45
07-200 WYSZKÓW**

INWESTOR:

**ZESPÓŁ SZKÓŁ
W WYSZKOWIE
ul. Geodetów 45
07-200 Wyszaków**

OPRACOWAŁ:	inż. Jarosław Szczerba upr. bud. MAZ/0089/OWOK/06	
------------	--	--

Wyszaków, maj 2016

CZĘŚĆ I:

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO - PRAWNE:

UPRAWNIENIA



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z E B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



sygn. akt. MAZ/7132/262/06/K Warszawa, dnia 30 czerwca 2006r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zm.), art. 12 ust. 1 pkt 2-5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.), § 12 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 2 w związku z pkt 1 i § 16 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96, poz. 817) oraz § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Jarosław Szczerba
inżynier
urodzony dnia 20 czerwca 1976 roku w Wyszkanie, syn Kazimierza

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0089/OWOK/06

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
2/ mgr inż. Irena Churska
3/ mgr inż. Krzysztof Booss



CZĘŚĆ II

OPIS ADAPTACJI POMIESZCZŃ KUCHNI NA SALĘ ĆWICZEŃ SPORTOWYCH WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W WYSZKOWIE

Podstawa opracowania projektu

Podstawa opracowania:

- Uzgodnienia z inwestorem
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z póź. zm. z dnia 15 czerwca 2002 r.)

I . Dane ogólne:

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest adaptacja pomieszczeń kuchennych na salę do ćwiczeń sportowych dla potrzeb zajęć szkolnych. Prace budowlane objęte tą inwestycją polegają na rozbiórce części ścian działowych, demontaż instalacji kuchennych takich jak zasilenie urządzeń w wodę, energię elektryczną oraz kanały wentylacji mechanicznej. Konieczne będzie wykonanie otworów drzwiowych do Sali ćwiczeń oraz do klatki schodowej z korytarza segmentu D. Sala wyposażona będzie w wykładzinę podłogową sportową, drabinki sportowe drewniane, siatki ochronne okien, rolety okien, zabudowa grzejników, instalacja nagłośnieniowa.

2. Program i przeznaczenie projektowanych obiektów.

Powstałe z przebudowy pomieszczenie będzie pełniło rolę Sali do ćwiczeń sportowych bez uwzględnienia gier zespołowych. Dodatkowo wydzielona zostanie wydawalnia obiadów oraz wyremontowane pomieszczenia magazynowe przeznaczone na szatnie.

3. Dane liczbowe.

Powierzchnia sali ćwiczeń 100,00 m².

II . Opis stanu istniejącego:

W chwili obecnej część budynku pełni funkcję kuchni wraz z zapleczem i korytarzem do komunikacji pomiędzy pomieszczeniami. Pomieszczenia wykończone są na ścianach płytkami glazury do wysokości 2,0 m, na podłodze ułożone są płytki gresowe wraz z wyprofilowanymi spadkami w kierunku kratki ściekowych. W pomieszczeniach zamocowane są kanały wentylacyjne z blachy stalowej

ocynkowanej. Ściany powyżej płytek wykończone tynkiem cementowym i pomalowane farbą emulsyjną. Stolarka drzwiowa drewniane i aluminiowe w dobrym stanie.

III . Projekt zagospodarowania terenu.

Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie. Projektowane prace budowlane nie mają wpływu na istniejące zagospodarowanie terenu i mają charakter prac budowlanych remontowo - adaptacyjnych.

IV. Ochrona zabytków

Działka będąca przedmiotem opracowania jest położona poza strefą ochrony konserwatorskiej.

V. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka jest położona poza obszarem terenu górniczego

VI. Wpływ na środowisko

Projektowane prace budowlane nie mają wpływu na środowisko.

VII. Roboty rozbiórkowe

Przed przystąpieniem do wyburzeń należy wymontować stolarkę otworową, kanały wentylacyjne i przekazać użytkownikowi budynku. Następnie skuć okładzinę ścian z płytek glazury i podłóg z płytek gresowych, rozebrać ścianki działowe z cegły dziurawki oraz skuć posadzkę cementową i usunąć pozostałe warstwy posadzkowe takie jak styropian lub inny materiał izolacyjny.

Ponieważ zostaje zmienione przeznaczenie pomieszczeń konieczne jest zdemontowanie podejść kanalizacyjnych oraz wodnych dla urządzeń kuchennych i zlewów. W pomieszczeniach występują szafki rewizyjne murowane, które należy rozebrać a zawory odcinające przenieść do pomieszczeń w piwnicy.

Instalację elektryczną oświetleniową, gniazd 230V i gniazd 400V, odłączyć w rozdzielni umieszczonej w korytarzu i demontować w trakcie rozbiórki ścian.

VIII. Roboty konstrukcyjne

W trakcie przebudowy jedynymi pracami związanymi z konstrukcją budynku będzie wykonanie wejścia do sali ćwiczeń z korytarza oraz wejścia z korytarza szkolnego na korytarz prowadzący do szatni

oraz klatki schodowej. Otwory będą wykonywane w płytach kanałowych żelbetowych, zabrania się używania młotów udarowych, dopuszcza się zastosowanie pił diamentowych do cięcia na mokro.

Przed przystąpieniem do cięcia otworów należy wykonać stemplowanie stropu nad piwnicą oraz nad parterem po obydwu stronach ściany, następnie wyciąć otwór pod belkę stalową nadprożową, zabetonować po trzy kanały płyty żelbetowej betonem towarowym B25. Stanowiąc to będzie oparcie dla belki nadprożowej wykonanej z kształtowników stalowych C 180 (minimalne oparcie belek 50 cm po każdej ze stron), którą należy ułożyć na warstwie betonu i uzupełnić przestrzeń między belką stalową a płytą żelbetową kanałową.

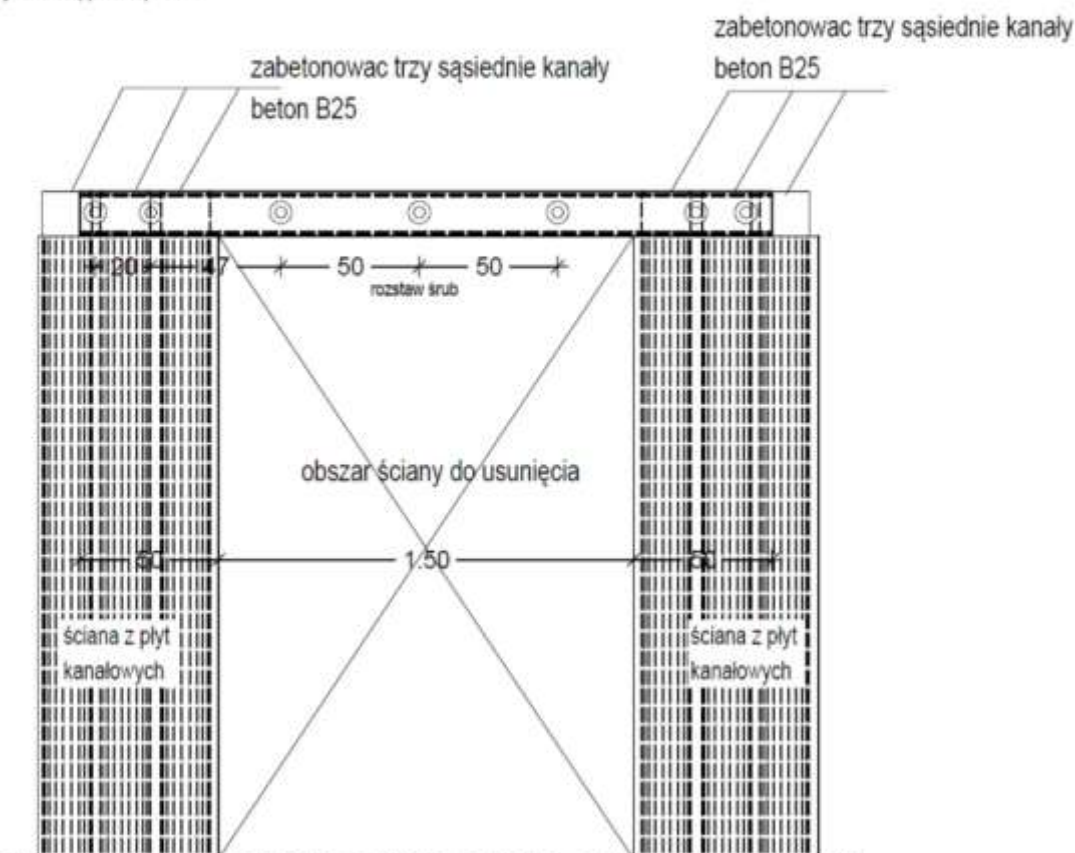
Po osadzeniu belki stalowej i dostatecznym związaniu betonu tj. 10 dni można przystąpić do wycięcia otworu drzwiowego. Następnie wypełnić belkę stalową poprzez szpałdowanie cegłą dziurawką.

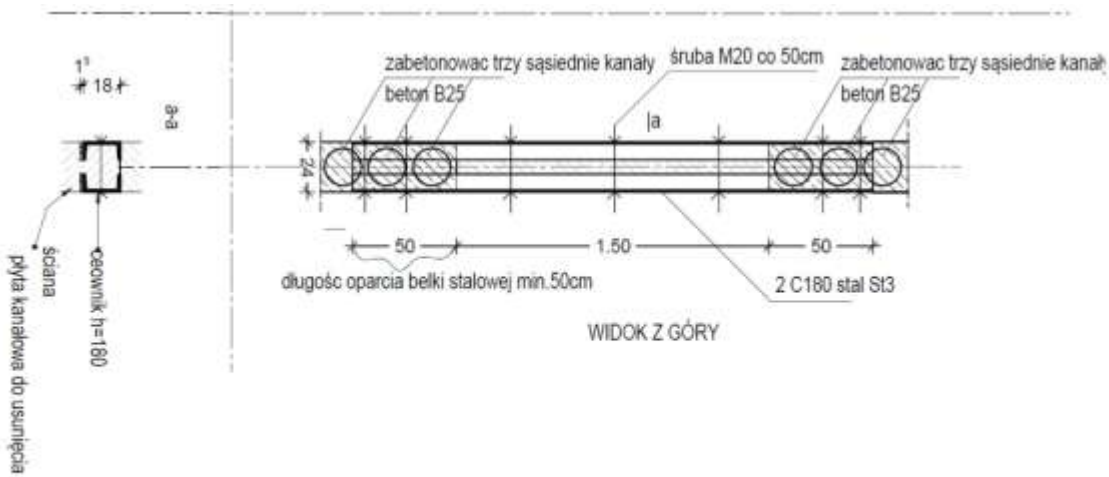
Rysunek nadproża:

Kolejność wykonania robót:

1. zabetonować kanały w płytach stropowych do wysokości górnej półkinadproża
2. wykuc bruźdę pod półki ceowników w ścianie
3. osadzić ceowniki skręcając śrubami M20 co ok 50cm wciskając na klej CERESIT CM17
4. odczekać na stwardnienie betonu w kanałach (ok 2 tygodnie)
5. wykuc ścianę pod nadprożem

WIDOK Z BOKU
NADPROŻE





IX. Posadzki

W części przeznaczonej pod salę ćwiczeń po skuciu wszystkich warstw posadzkowych, należy ułożyć izolację przeciwwilgociową z folii PCV gr. 0,3 mm, ułożyć warstwę izolacji akustycznej ze styropianu gr 7 cm EPS 200, następnie wykonać posadzkę cementową gr. 8 cm z betonu półsuchego zacieraną mechanicznie, posadzka zbrojona włóknem polipropylenowym i siatką stalową z prętów średnicy 2,5 mm.. Tak wykonaną posadzkę pielęgnować przez 14 dni polewając obficie wodą.

Po uzyskaniu odpowiedniej wilgotności posadzki i jej zagruntowaniu, wylać warstwę wygładzającą – wyrównującą z masy samopoziomującej gr. min. 5 mm i po wyschnięciu wyszlifować do gładkości a ubytki uzupełnić masą szpachlową.

Na tak przygotowanym podłożu ułożyć wykładzinę sportową mocowaną na klej i wywinętą na ścianę tworząc cokół o wysokości 10 cm, na wywinieciu stosować listwę wyobleniową. Połączenia wykładziny spawać prętem spawalniczym PCV na gorąco.

X. Ściany i sufity

W miejscach skutej glazury należy uzupełnić tynk cementowy, następnie całość ścian pomalować środkiem gruntującym do powierzchni chłonnych. Na ścianach wykonać gładź gipsową dwuwarstwową. Pierwsza warstwa wykonana z gipsu szpachlowego, w której zatopione są wszystkie narożniki aluminiowe, następnie wykonać drugą warstwę z gipsu typu gładź i wyszlifować do gładkości.

Wygipsowane ściany ponownie pomalować środkiem gruntującym, który będzie stanowił podkład pod powłoki malarskie, które będą wykonywane z farby zmywalnej np. typu: Tikkurila Luja Matt.

XI. Instalacja elektryczna

Należy wykonać nową instalację oświetleniową oraz nową instalację gniazd 230V, przewody o przekroju 3x2,5 mm², prowadzić w bruzdach wykonanych w tynku, które po ułożeniu przewodów należy zaszpachlować zaprawą cementową. W rozdzielni, która znajduje się na korytarzu wykonać zabezpieczenie do obwodu oświetlenia i obwodu gniazd 230V, bezpiecznikami B16.

Po zakończeniu robót budowlanych należy zamontować osprzęt elektryczny w postaci gniazd IP44, oraz włączników oświetlenia pod tynkowy i lamp natynkowych wyposażonych w źródło światła LED.

Po wykonaniu instalacji należy wykonać pomiary rezystancji i natężenia światła.

XII. Instalacja nagłośnieniowa

Sala ćwiczeń będzie wyposażona w głośniki, do których należy doprowadzić przewody głośnikowe TLYp 2x4 mm², które należy poprowadzić w wykonanych bruzdach, a po ułożeniu zaszpachlować zaprawą cementową. Przewody zostaną sprowadzone we wskazane miejsce, nagłośnienie to zestaw:

1. Kolumna głośnikowa o mocy 150W RMS z uchwytem 4 szt.
2. Metalowa osłona kolumny w kolorze czarnym 4 szt.
3. Wzmacniacz mocy 2x220W RMS 1 szt.
4. Mikser, 6 kanałów: 4 mikrofonowe, 2 linie stereo 1 szt.
5. Szafka transportowa RACK , zamykana, na kółkach 1 szt

Moc zestawu 2x220W RMS, który zapewnia nagłośnienie apeli, występów teatralny i słowno-muzycznych oraz umożliwia przeprowadzenie egzaminów maturalnych z języka obcego.

XIII. Stolarka otworowa

Do pomieszczeń powstałych po przebudowie prowadzić będą drzwi dwuskrzydłowe o wymiarach 1600x2200, wykonane z aluminium w kolorze zielonym, wypełnione panelem stalowym, a dostawka szybą bezpieczną.

XIV. Wyposażenie sali ćwiczeń

Projektowana sala ćwiczeń wyposażona będzie w drabinki drewniane przyścienne podwójne o wymiarach 180x300 cm mocowanych do ściany za pomocą wspornika, który pozwala na bezpieczny montaż drabinki gimnastycznej do ściany. Wykonany z metalu, długość wspornika: 25 cm, który pozwala

łączyć drabinki w rzędy.

XV. Elementy wykończeniowe

Na skrzydłach okien należy zamontować rolety z materiału nieprzepuszczającego światła, których prowadzenie będzie w prowadnicach aluminiowych przyklejonych do listew przyszybowych. Okna ze względu na możliwość ćwiczeń z piłkami należy zabezpieczyć siatkami polipropylenowymi o oczku 40x40, mocowanie siatek do kątowników aluminiowych przymocowanych w ościeżach okien za pomocą karabińczyków. W sali występują grzejniki na których należy wykonać osłony grzejnikowe z płyt HPL 13mm w kolorze wybranym przez Zamawiającego, osłona mocowana do ściany za pomocą wsporników stalowych ocynkowanych, należy zapewnić możliwość w prosty sposób demontażu osłony w celach konserwacyjnych.

Ze względu na likwidację korytarza następuje konieczność wydzielenia klatki schodowej prowadzącej do piwnicy. Zabudowę wykonać z profili stalowych 40x20x3 mm, od posadzki do sufitu w rozstawie co 8 cm i ramie z profila. W zabudowie wykonać drzwi jako konstrukcja stalowa z zamkiem o wymiarach 150x220 cm. Całość należy odtłuścić i pomalować podkładową farbą poliwinylową a następnie wykonać powłokę nawierzchniową wykonaną natryskowo trzykrotnie farbą poliuretanową matową.

XVI. Wydawalnia posiłków

Ze względu na przebudowę konieczne jest dostosowanie wydawalni obiadów do nowych warunków. W tym celu należy zamurować otwór drzwiowy oraz przejście na kuchnię, zburzyć ściankę między umywalkami, a umywalkę przenieść na ścianę między salą ćwiczeń a wydawalnią co wiąże się z przerobieniem podejścia kanalizacji z rur PP średnicy 50 mm oraz zasilenia w wodę zimną i ciepłą wykonaną z rur PCV zgrzewanych. W miejscach nowych ścian należy uzupełnić tynki cementowe, ułożyć okładzinę ścian z płytek glazury we wzorze istniejących płytek oraz pozostałe ściany pomalować farbą zmywalną.

Zaplanowano wymianę drzwi do pomieszczenia wydawalni na aluminiowe w kolorze zielonym wypełnione panelem z blachy o wymiarach 100x210 cm.

XVII. Szatnie

Zakres prac w pomieszczeniach szatni to wykonanie miejscowych napraw tynku jego

zagruntowanie oraz wykonanie nowych powłok malarskich ścian i sufitów farbą zmywalną.

XVIII. Ochrona przeciwpożarowa

Projektowane prace remontowo - budowlane nie mają wpływu na warunki ochrony przeciwpożarowej.

Uwagi końcowe

1. Oprócz informacji zawartych w niniejszym opisie obowiązują uwagi i objaśnienia zamieszczone na poszczególnych rysunkach w części graficznej opracowania.
2. Wszystkie niejasności dotyczące niniejszego projektu należy zgłaszać i wyjaśniać z projektantem

Opracował:

CZĘŚĆ III

**INFORMACJA BIOZ DO DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ REMONTU POKRYCIA
DACHOWEGO Z PAPY WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI BUDYNKU
BIUROWEGO URZĘDU GMINY WYSZKÓW**

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Investycja realizowana będzie w jednym etapie. Roboty budowlane związane z wykonaniem adaptacji pomieszczeń kuchni na salę ćwiczeń:

- Roboty rozbiórkowe i demontażowe elementów istniejącego pokrycia dachowego
- Roboty budowlane przy remoncie, zabezpieczeniu i wykonaniu pokrycia dachu.
- Roboty transportowe związane z dostawą materiałów i wywozem gruzu.

Szczegółowy zakres robót budowlanych ujęty jest w opisie technicznym do projektu zmiany pokrycia dachowego.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działka nr ew. 4870 jest zabudowana budynkiem biurowym Urzędu Gminy Wyszków i Starostwa Powiatowego będący przedmiotem opracowania.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie prowadzonych robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia związane z użytkowaniem budynku podczas prowadzonych robót budowlanych oraz z pracą na wysokości 7 – 8 m nad poziomem terenu. W czasie prac budowlanych kierownik budowy powinien przeprowadzić szkolenie stanowiskowe pracowników i zapoznać ich z przepisami BHP których znajomość jest konieczna ze względu na specyfikę wykonywanych prac budowlanych.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Należy zwrócić szczególną uwagę na przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące pracowników przy pracach na wysokości oraz na przepisy przeciwpożarowe dotyczące pracy. Dodatkowo należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie placu budowy przed upadkiem z wysokości elementów demontowanego i nowego pokrycia dachowego, narzędzi budowlanych oraz wyrzucanego gruzu budowlanego. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odpowiednią odzież

roboczą i obuwiu o grubej podeszwie z protektorami oraz w rękawice i sprzęt zabezpieczający przy pracach na wysokości. Podczas prac budowlanych szczególną uwagę należy zwrócić na prace z wykorzystaniem palnika (zgrzewanie papy).

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik robót powinien udzielić instruktażu stanowiskowego i zapoznać pracowników ze specyfikacją prowadzonych robót budowlanych oraz przepisami BHP związanymi z planowanymi robotami.
- Zwrócić uwagę na zatrudnienie pracowników zgodnie z wykształceniem zawodowym, kwalifikacjami oraz uprawnieniami do prowadzenia prac budowlanych.
- Przestrzegać zasad BHP oraz przewidywać powstanie zagrożeń.
- Zorganizować w razie potrzeby pierwszą pomoc.
- Bezwzględnie przestrzegać trzeźwości pracowników.
- Przestrzegać na placu budowy stosowania podstawowych środków ochrony osobistej tj. kasków, okularów, masek i rękawic ochronnych, linek i szelek zabezpieczających a także asekuracji przez osoby towarzyszące.
- Oznakować plac budowy.
- Chronić barierkami wolne przestrzenie o wysokości powyżej 0,5 m.
- Używać narzędzi i urządzeń posiadających odpowiednią klasę bezpieczeństwa zgodnie z ich przeznaczeniem.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych na wysokości należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe rozstawienie rusztowań ochronnych, siatek i zadaszeń zabezpieczających oraz wyposażenia osób pracujących w odzież ochronną.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Kierownik budowy wyznaczy pomieszczenie na swoje biuro, oraz poda wszystkim pracownikom numery telefonów stacjonarnych i mobilnych. Kierownik budowy sporządzając plan BIOZ wyznaczy miejsca parkowania dla samochodów dostawczych, pracowników i ewentualnych podwykonawców. Kierownik budowy wyznaczy pomieszczenia na punkt pierwszej pomocy sanitarnej i

poinformuje o tym wszystkich pracowników. Ponadto poda informacje o najbliższym dostępnym punkcie lekarskim, najbliższej Jednostce Ratowniczo-Gaśniczej. Kierownik budowy wyznaczy miejsce do magazynowania materiałów i przechowywania sprzętu. Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy są zobowiązane do stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej i zbiorowej.

Kierownik budowy jest zobowiązany opracować plan BiOZ

Opracował:

**CZĘŚĆ IV
RYSUNKI**