

**UMOWA nr INW.....**  
**o zarządzanie i nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego**  
**pn. „Budowa obwodnicy śródmiejskiej Wyszkowa - etap III i IV”**

zawarta w Wyszkanie w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Wyszaków, 07 – 200 Wyszaków, ul. Al. Róż 2** zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

- .....,

a firmą: .....

zwanej dalej „Inspektorem nadzoru inwestorskiego” reprezentowanym przez:

- .....

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 2164. z późn. zm.- zwana dalej "Prawem Zamówień Publicznych"), została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy (zamówienia)

1. Zamawiający zleca, a Inspektor nadzoru inwestorskiego przyjmuje obowiązek odpłatnego świadczenia usług polegających na zarządzaniu i nadzorze inwestorskim nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Budowa obwodnicy śródmiejskiej Wyszkowa – etap III i IV”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa § 2 i § 3 niniejszej umowy, a także Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Umowę o roboty budowlane na wykonawstwo inwestycji Zamawiający zawiera bezpośrednio z wybranymi wykonawcami, którzy zobowiązani będą do realizacji obowiązków objętych tymi umowami. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie może być stroną umów wymienionych w zdaniu poprzednim.

### § 2

#### Czynności w ramach przedmiotu zamówienia

W ramach przedmiotu zamówienia Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest w szczególności do realizacji następujących czynności:

1. Pełnienia nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych inwestycji w zakresie umożliwiającym użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz rozliczenie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego.

#### 2. Zakres działań

##### 2.1. Obowiązki ogólne

2.1.1. Wykonawca niniejszego zamówienia, Inspektor nadzoru inwestorskiego, będzie odpowiedzialny za:

2.1.1.1. Zarządzanie projektem w imieniu Zamawiającego w ścisłej z nim współpracy i na podstawie nadanych upoważnień i pełnomocnictw (w tym opisanych

- poniżej w niniejszym opisie) mając zawsze na względzie pomyślne ukończenie Projektu w sposób poprawny jakościowo, w przewidzianych terminach i budżecie;
- 2.1.1.2.** Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami odpowiednich decyzji, uzgodnień, opinii, na prowadzenie budowy;
  - 2.1.1.3.** Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Kontraktu;
  - 2.1.1.4.** Nadzór nad usuwaniem wad ujawnionych w okresie rękojmi wynoszącym do 7lat (w zależności od udzielonego okresu gwarancji przez Wykonawcę robót).
- 2.1.2.** Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie określonym w SIWZ;
- 2.1.3.** Zamawiający wyznaczy ze swojego personelu Kierownika Projektu jako osobę odpowiedzialną za realizację Kontraktu i współpracę z Inspektorem nadzoru inwestorskiego;
- 2.1.4.** Inspektor nadzoru inwestorskiego zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego, w formie pisemnej;
- 2.1.5.** Przez cały okres realizacji zamówienia Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany będzie prowadzić bieżącą analizę sytuacji związanej z realizacją Kontraktu, identyfikować wszelkie problemy, ryzyka i zagrożenia dla pomyślnego (w ramach założonego terminu i budżetu) przebiegu Kontraktu. Wykrycie problemów czy zagrożeń skutkować powinno podjęciem przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zarządczych działań naprawczych w zakresie jego kompetencji lub sformułowania konkretnych zaleceń/sugestii dla Zamawiającego za pośrednictwem Kierownika Projektu odnośnie podjęcia określonych działań;
- W szczególności, gdyby postęp robót budowlanych nie byłby zadawalający do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie należało poinformowanie Zamawiającego za pośrednictwem Kierownika Projektu o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane. Wszelkie wnioski i rekomendacje formułowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie np. harmonogramu, dokumentów kontraktowych, kosztów, sytuacji rynkowej, powszechnie obowiązujących przepisów prawa itp.) z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami, (co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych).
- 2.1.6.** Istotne uchybienia lub częste uchylanie się Inspektora nadzoru inwestorskiego od opisanych w niniejszej specyfikacji obowiązków skutkować może wstrzymaniem płatności do momentu rzetelnego ich Wykonania oraz prowadzić może do nie wystawienia referencji przez Zamawiającego po zakończeniu realizacji zamówienia.

## **2.2. Etap poprzedzający budowę**

Inspektor nadzoru inwestorskiego dokona weryfikacji dokumentacji Zamawiającego, w celu sprawdzenia wzajemnej zgodności i kompletności składających się na tę dokumentację dokumentów. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokona inspekcji terenu budowy oraz przeprowadzi szczegółową weryfikację pod kątem zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową. Inspektor nadzoru inwestorskiego zweryfikuje także kompletność z punktu widzenia realizacji całości robót dokumentów, pozwoleń i rysunków za dostarczenie, których odpowiedzialny jest Zamawiający. Weryfikacja dokumentacji zostanie przeprowadzona w sprawnym tempie w czasie nie dłuższym niż 2 tygodnie od jej przekazania przez Zamawiającego. W wyniku przeprowadzonej weryfikacji dokumentacji Inspektor nadzoru inwestorskiego sporządzi i dostarczy Zamawiającemu raport (w wyżej wskazanym terminie), w którym zaproponuje konkretne zmiany i rozwiązania, a także wskaże własne uwagi do przekazanych dokumentów. Niezwłocznie po zakończeniu weryfikacji 1 egz. dokumentacji zostanie protokolarnie przekazany Wykonawcy robót.

Inspektor nadzoru inwestorskiego świadczący niniejszą usługę zidentyfikuje ryzyka i potencjalne problemy, które mogą wystąpić podczas realizacji Kontraktu i zaproponuje sposoby ich rozwiązania. Wyniki takiej analizy ryzyk i sugerowanych rozwiązań zawarte będą w raporcie otwarcia. Istotne informacje i wnioski z weryfikacji mające kluczowe znaczenie dla rozpoczęcia i prowadzenia robót, Inspektor nadzoru inwestorskiego przekaże Zamawiającemu bezzwłocznie po ich uzyskaniu.

## **2.3. Etap budowy, tj. okres od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót do dnia odbioru końcowego i przekazania do użytkowania.**

### **2.3.1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony i zobowiązany do:**

- 2.3.1.1.** Reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z Kontraktem, a w szczególności współpracy z lokalnymi samorządami, organizacjami i mieszkańcami, właścicielami urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2.3.1.2.** Prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi Kontraktem w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane;
- 2.3.1.3.** Swobodnego dostępu do terenu budowy oraz wszelkich miejsc gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania;
- 2.3.1.4.** Przekazania terenu i wprowadzenia Wykonawcy robót na teren budowy;
- 2.3.1.5.** Wyegzekwowania od Wykonawcy uaktualnionego harmonogramu rzeczowo- finansowego robót w rozbiciu miesięcznym oraz jego akceptacji i przekazania Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty przekazania przez Wykonawcę;
- 2.3.1.6.** Prowadzenia regularnych (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami

- specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej, norm oraz praktyką inżynierską;
- 2.3.1.7.** Stałe monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzanie rzeczywistego zaawansowania i zgodności z obowiązującym przy realizacji Kontraktu harmonogramem robót;
  - 2.3.1.8.** W przypadku przekroczenia terminów określonych w umowie na roboty budowlane, poinformowanie Wykonawcy robót o powstałej zwłoce i wyliczenie kar umownych i przedstawienie ich Wysokości Zamawiającemu;
  - 2.3.1.9.** Kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa prac i utrzymania porządku na terenie budowy, w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości zobligowanie Wykonawcy wpisem do dziennika budowy do naprawy sytuacji;
  - 2.3.1.10.** Udzielania Wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących Kontraktu;
  - 2.3.1.11.** Kontroli zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu;
  - 2.3.1.12.** Podejmowania decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót w sytuacjach określonych w Warunkach Kontraktu na Roboty oraz powiadomienie Zamawiającego;
  - 2.3.1.13.** Wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna;
  - 2.3.1.14.** Organizacji oraz przewodniczenia comiesięcznym naradom dotyczącym postępu robót (Rad Budowy), w których udział biorą przedstawiciele zaangażowanych w realizację Kontraktu stron (Kierownik Projektu, Inspektor nadzoru inwestorskiego, Wykonawca robót oraz inni przedstawiciele firm biorących udział w realizacji budowy) oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu i Wykonawcy robót w terminie do 7 dni od dnia narady;
  - 2.3.1.15.** Organizacji oraz przewodzenia nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie naradom technicznym (koordynującym), w których udział biorą przedstawiciele zaangażowanych w realizację Kontraktu stron oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu i Wykonawcy robót w terminie do 7 dni od dnia narady;
  - 2.3.1.16.** Obecność całego Zespołu Inspektora nadzoru inwestorskiego na radach budowy i radach technicznych jest obowiązkowa. Na pisemny wniosek inspektora złożony na 7 dni przed naradą, Zamawiający może odstąpić od konieczności obecności poszczególnych inspektorów. Każda nieusprawiedliwiona nieobecność na radzie budowy podlega karze w wysokości 1000 zł;
  - 2.3.1.17.** Ścisłej współpracy z nadzorem autorskim i uzyskiwania od niego zgody na zmiany w zakresie projektu budowlanego oraz wyjaśnień dotyczących rozwiązań projektowych;
  - 2.3.1.18.** Każdą zmianę projektu Inspektor nadzoru inwestorskiego po zaopiniowaniu przez nadzór autorski i inspektora w danej specjalności

- ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym, przed przekazaniem ostatecznego stanowiska Wykonawcy robót. Za wprowadzone zmiany bez zgody i wiedzy Zamawiającego odpowiedzialność ponosi Inspektor nadzoru inwestorskiego;
- 2.3.1.19.** W przypadku podjęcia jakiegokolwiek zobowiązania lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy Umowa przewiduje taką konieczność Inspektor nadzoru inwestorskiego poniesie 100% kosztów wynikających z podjętego zobowiązania lub czynności;
  - 2.3.1.20.** Wraz z propozycją zmiany Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przedstawienia kosztów tej zmiany;
  - 2.3.1.21.** Czuwania nad realizacją elementów robót związanych z ochroną środowiska, współpracy z organizacjami ekologicznymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 2.3.1.22.** Oceny przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych;
  - 2.3.1.23.** Nadzorowanie badań laboratoryjnych i polowych gruntów;
  - 2.3.1.24.** Kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów;
  - 2.3.1.25.** Nadzorowania badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę robót;
  - 2.3.1.26.** Udział w pobieraniu próbek do badań;
  - 2.3.1.27.** Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek wykonania badań laboratoryjnych kontrolnych na własny koszt w ilości 5-10% badań wykonanych przez Wykonawcę robót;
  - 2.3.1.28.** Zlecenia Wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość, co do ich jakości;
  - 2.3.1.29.** Sprawdzania i formułowania zaleceń dotyczących poprawności i autentyczności wszelkich certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności oraz innych dokumentów;
  - 2.3.1.30.** Zatwierdzania rysunków wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę robót w zakresie spełnienia wymagań Zamawiającego określonych w umowie z Wykonawcą tych robót;
  - 2.3.1.31.** Zalecenia sporządzania wszelkich koniecznych zmian w dokumentacji projektowej, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie budowy;
  - 2.3.1.32.** Weryfikowania „rysunków powykonawczych” sporządzanych przez Wykonawcę robót;
  - 2.3.1.33.** Odbioru, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2.3.1.34.** Sprawdzenia wykonanych robót i powiadomienia Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
  - 2.3.1.35.** Potwierdzenia usunięcia wad przez Wykonawcę robót;
  - 2.3.1.36.** Odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów

- wymaganych przez Zamawiającego do dokonania odbioru;
- 2.3.1.37.** Sprawdzenia miesięcznych i kwartalnych zestawień ilości i wartości wykonanych robót i wystawienia w ciągu 7 dni od zakończenia każdego kwartału częściowych protokołów odbioru wg wzoru ustalonego z Kierownikiem Projektu;
  - 2.3.1.38.** Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek stosowania procedury odbiorowej, która została szczegółowo opisana w ogólnych warunkach na roboty budowlane, a także stosować formularze i druki do tego potrzebne, uzgodnione z Zamawiającym;
  - 2.3.1.39.** Sprawdzenia i pisemnego potwierdzenia zgodności faktury Wykonawcy robót budowlanych z dokumentami odbioru i wcześniejszymi dokumentami rozliczeniowymi, zatwierdzenia i zwrotu faktury w terminie 7 dni od jej otrzymania;
  - 2.3.1.40.** Doradzania Zamawiającemu na temat możliwych sposobów obniżenia kosztów Kontraktu;
  - 2.3.1.41.** Przedstawiania Kierownikowi Projektu pisemnych zaleceń na temat wyceny stawek wszelkich nieprzewidzianych robót;
  - 2.3.1.42.** W przypadku wystąpienia konieczności Wykonania robót zamiennych, dodatkowych, uzupełniających lub zaniechania części robót przewidzianych umową na roboty budowlane, w porozumieniu z Zamawiającym, wykonanie opracowań technicznych (rysunki, opisy), protokołu konieczności, oraz wyceny (kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót);
  - 2.3.1.43.** Kontrola przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bhp, w tym zgodności z zasadami bezpieczeństwa ruchu drogowego sposobu prowadzenia robót „pod ruchem”;
  - 2.3.1.44.** Udziału w komisyjnym przekazaniu sieci infrastruktury technicznej znajdującej się w pasie drogowym przed i po ich przebudowie oraz sporządzenia protokołów z udziałem właścicieli/zarządców sieci i dostarczenie ich Zamawiającemu;
  - 2.3.1.45.** Identyfikowania wszędzie tam, gdzie jest to możliwe, ryzyk powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy robót i stron trzecich oraz informowania o tym Zamawiającego wraz z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom;
  - 2.3.1.46.** Dostarczenia Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę robót po zakończeniu robót;
  - 2.3.1.47.** Zapobiegania roszczeniom Wykonawcy robót;
  - 2.3.1.48.** Powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy;
  - 2.3.1.49.** Rozpatrywania roszczeń Wykonawcy robót i przedstawienia stanowiska w odniesieniu do nich;
  - 2.3.1.50.** W przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a Wykonawcą robót dotyczący realizacji Kontraktu, wsparcie Zamawiającego, poprzez przedstawianie wyczerpujących informacji

i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska, co do przedmiotu sporu;

- 2.3.1.51.** Wystawiania wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z realizacją projektu Wymaganych przez Zamawiającego i procedury wdrażania projektu dofinansowywanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego;
- 2.3.1.52.** Prowadzenia bieżącej kontroli Kontraktu i aktualizowanie szacunku końcowej wartości Kontraktu;
- 2.3.1.53.** Bieżącego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenia kosztów;
- 2.3.1.54.** Sprawdzenia ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy robót;
- 2.3.1.55.** Rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia;
- 2.3.1.56.** Wydania polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót;
- 2.3.1.57.** Pomoc w przygotowywaniu niezbędnych dokumentów do uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie;
- 2.3.1.58.** Udziału w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Kontraktu;
- 2.3.1.59.** Wspierania Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
- 2.3.1.60.** Poświadczenia terminu zakończenia robót;
- 2.3.1.61.** Dokonania odbioru końcowego, odbioru końcowego ostatecznego i przekazanie obiektu do eksploatacji po uzgodnieniu z Kierownikiem Projektu;
- 2.3.1.62.** Przygotowania końcowego rozliczenia kontraktu i sporządzenia sprawozdania końcowego z realizacji zadania;

### **2.3.2. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie decydować o:**

- 2.3.2.1.** Dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót;
- 2.3.2.2.** Materiały winny być zgłaszane wraz z dokumentami potwierdzającymi ich jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych tj.: certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia. Przedstawione przez Wykonawcę robót ww. dokumenty lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Inspektora z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów użytych na budowie. Każdy z dokumentów będzie opatrzony oryginalnym podpisem inspektora danej branży oraz inspektora ds. technologicznych potwierdzający zgodność z projektem, PN-EN lub innymi dokumentami odniesienia;
- 2.3.2.3.** Zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę

robót;

**2.3.2.4.** Wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami Kontraktu;

**2.3.2.5.** Sposobie zabezpieczenia wykopalisk odkrytych na terenie budowy.

**2.3.3. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie wnioskować do Zamawiającego o:**

**2.3.3.1.** Wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej, po uprzednim uzgodnieniu z projektantem;

**2.3.3.2.** Przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego Inspektora;

**2.3.3.3.** Zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie;

**2.3.3.4.** Udzielenie zamówień dodatkowych lub uzupełniających niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia podstawowego, zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych.

**2.3.4. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie akceptować:**

**2.3.4.1** Przedstawiony przez Wykonawcę robót Program Zapewnienia Jakości, Harmonogram rzeczowo-finansowy;

**2.3.4.2** Laboratorium Wykonawcy robót, po sprawdzeniu kwalifikacji personelu, kompletności i sprawności sprzętu i urządzeń laboratoryjnych oraz propozycję Wykonawcy robót odnośnie zmiany Laboratorium na inne;

**2.3.4.3** Sprzęt i urządzenia pomiarowe Wykonawcy robót oraz propozycję odnośnie zmiany sprzętu lub urządzeń;

**2.3.4.4** Źródła pozyskania materiałów oraz propozycję odnośnie zmiany.

**2.4. Etap po zakończeniu robót:**

Po zakończeniu robót budowlanych niniejszego zamówienia Inspektor nadzoru inwestorskiego, potwierdzi gotowość obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisijnego odbioru końcowego.

Ponadto Inspektor nadzoru inwestorskiego wyegzekwuje od Wykonawcy robót przygotowanie Operatu Kolaudacyjnego (Odbiorowego) wraz z jego sprawdzeniem i zadba o dostarczenie przez Wykonawcę wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w zakresie zgodnym z ustawą Prawo Budowlane, a także sprawdzi i potwierdzi gotowość obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisijnego odbioru końcowego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów potwierdzających osiągnięcie wskaźników produktu i rezultatu zapisanych we wniosku aplikacyjnym.

**W okresie rękojmi dla robót budowlanych, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany i upoważniony do:**

**2.4.1.** Reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z przeglądami wykonanych robót oraz usuwaniem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi;





- 2.4.2. Prowadzenia regularnych przeglądów wykonanych robót z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy robót i sporządzania protokołów z przeglądów;
- 2.4.3. W porozumieniu z Zamawiającym wystawiania Wykonawcy robót polecenia usunięcia wad, które zostaną ujawnione w trakcie przeglądów i wyznaczania terminów ich usunięcia;
- 2.4.4. Nadzoru nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad;
- 2.4.5. Odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad;
- 2.4.6. Wnioskowania do Zamawiającego o zlecenie zastępczego usunięcia wad w przypadku, gdy nie zostaną usunięte przez Wykonawcę robót w wyznaczonym terminie;
- 2.4.7. Sprawdzenie i potwierdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru pogwarancyjnego (ostatecznego) wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów;
- 2.4.8. Sporządzenia protokołu odbioru ostatecznego po okresie rękojmi i potwierdzenia usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi;
- 2.4.9. Wspierania Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
- 2.4.10. Dostarczenia Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę robót po zakończeniu robót.

## 2.5. Współpraca z Zamawiającym

Na każdym etapie realizacji Kontraktu Inspektor nadzoru inwestorskiego zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie zarządzania Kontraktem. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie może zwolnić którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy o roboty budowlane.

Inspektor nadzoru inwestorskiego zorganizuje pracę swoich ekspertów w taki sposób, aby Kontrakt na wykonanie robót był zrealizowany zgodnie ze szczegółowym harmonogramem.

Inspektor nadzoru inwestorskiego musi uzyskać zgodę Zamawiającego przed podjęciem następujących działań:

- 2.5.1. Zawieszenie prowadzenia części lub całości robót z przyczyn, które nie leżą po stronie Wykonawcy robót;
- 2.5.2. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian w Kontrakcie np.: zmian ilości, jakości, parametrów elementów, pominięcia części robót, kolejności i terminu wykonania robót; technologii wykonania, zastosowania materiałów innych niż przewidziane w dokumentacji;
- 2.5.3. Zmiana ceny kontraktowej, wykonania Kontraktu wynikające z takich zmian przepisów prawa, które spowodują opóźnienie Wykonawcy robót lub poniesienie przez Wykonawcę robót dodatkowych kosztów;
- 2.5.4. Zmiana ceny kontraktowej wykonania kontraktu na skutek wystąpienia zagrożeń stanowiących ryzyko Zamawiającego

### §3

#### Zarządzanie Kontraktem

Inspektor nadzoru inwestorskiego opracuje i przedłoży w ciągu 14 dni od podpisania umowy:

##### 1. Harmonogram działań zawierający:

Rozpoczęcie, kolejność oraz czas trwania proponowanych działań z uwzględnieniem okresu mobilizacji. Identyfikacja i określenie czasu głównych etapów realizacji przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem czasu pracy Zespołu Inspektora nadzoru inwestorskiego na poszczególnych etapach.

##### 2. Zasady kontroli jakości

Opis procedur postępowania na poszczególnych etapach realizacji umowy o roboty budowlane:

- monitorowania postępu robót,
- kwalifikowania środków (personelu, materiałów, sprzętu) do wykonania robót,
- odbioru robót i potwierdzania płatności,
- wprowadzania zmian,
- wczesnej identyfikacji problemów, które mogą być podstawą do roszczeń oraz rozpatrywania roszczeń.

Procedury powinny zawierać opis lub diagram czynności, wyszczególniać osoby biorące udział w wykonaniu tych czynności, określać rolę, jaką pełnią te osoby wraz z przypisanymi im uprawnieniami i obowiązkami, zawierać propozycję zapisów dokumentujących wykonanie zadań oraz wzory obowiązujących dokumentów.

### §4

#### Pozostałe obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest świadczyć usługi z należytą starannością i przestrzegać prawa dotyczącego zakresu umowy, a także zobowiązany jest stosować się do pisemnych zaleceń i wytycznych Zamawiającego związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami tak, aby możliwe było w końcowym efekcie wykonanie trwałego obiektu budowlanego, sprawnego technicznie, bez ponoszenia kosztownych nakładów.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest dołożyć najwyższych starań przy realizacji przedmiotu zlecenia, aby uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu przez wykonawcę robót budowlanych odbyło się najpóźniej **do 16 sierpnia 2018r.**
4. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz zapewnia na własny koszt odpowiednie zaplecze techniczne dla prawidłowej realizacji zleconych mu czynności. Inspektor nadzoru ponosi także koszty opłat skarbowych i administracyjnych, niezbędnych do uiszczenia w postępowaniach administracyjnych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia; z tego tytułu nie przysługuje mu żadne roszczenie do Zamawiającego.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego, dysponując odpowiednią wiedzą i doświadczeniem zawodowym, będzie realizował przedmiot umowy zespołem składającym się z osób posiadających niezbędne uprawnienia budowlane oraz z innych osób, posiadających wiedzę, doświadczenie i uprawnienia niezbędne do należytej realizacji przedmiotu umowy.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego dołoży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do zatwierdzonego szczegółowego Harmonogramu Inwestycji, bez względu na przyczynę ich powstawania..

7. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanych odbiorach w następujących terminach:
  - 7.1. 3 dni - w odniesieniu do odbiorów częściowych i ponaprawczych;
  - 7.2. 24 godziny - w odniesieniu do odbioru robót zanikających;
  - 7.3. 7 dni - w odniesieniu do odbioru końcowego.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do składania Zamawiającemu pisemnych raportów w następującym cyklu:
  - 8.1 raporty comiesięczne zawierające informacje o stanie zaawansowania inwestycji, analizę zgodności terminów wykonywania robót z przyjętym harmonogramem, informację o kosztach w zakresie zgodności z przyjętymi założeniami oraz harmonogramem wymagalności płatności, ocenę wykonawców, ocenę jakości wykonywanych robót i występujących głównych problemów, wszelkich przypadkach ujawnionych wad i opóźnień w realizacji roboty budowlanej; raporty te należy złożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni po upływie każdego miesiąca kalendarzowego;
  - 8.2 raporty interwencyjne dotyczące nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na termin i budżet inwestycji przekazywane do upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w terminie 2 dni od zdarzenia;
  - 8.3 raporty rozliczeniowe składane w terminie 14 dni od zakończenia określonego etapu inwestycji określonego w Harmonogramie Inwestycji.
9. Brak prowadzenia raportów, o których mowa w ust. 19 wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Inspektora nadzoru inwestorskiego do czasu ich przedstawienia.

## §5

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Inspektorem nadzoru inwestorskiego w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Do pozostałych obowiązków Zamawiającego należy:
  - 2.1. udzielenie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego pełnomocnictw celem reprezentowania Zamawiającego przy załatwianiu formalności dotyczących realizacji przedmiotu umowy; pełnomocnictwa będą wystawiane na wniosek Inspektora nadzoru inwestorskiego, jak również Zamawiający może to uczynić z własnej inicjatywy; Zamawiający odmawia udzielenia pełnomocnictwa jeżeli nie jest ono związane z przedmiotem umowy lub nie leżą w zakresie kompetencji Inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - 2.2. udostępnienie posiadanych dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym kopii umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych;
  - 2.3. terminowej zapłaty wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy z zastrzeżeniem §2 pkt 2.1.6. niniejszej umowy;
  - 2.4. udzielania niezbędnych wyjaśnień dotyczących realizowanego przedmiotu zamówienia;
  - 2.5. udziału w ewentualnych komisjach w sprawie odbioru robót lub określenia stanu zaawansowania wykonania robót budowlanych w przypadkach odstąpienia od umowy na wykonanie robót;
  - 2.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
    - 2.6.1. udziału we wszelkich odbiorach robót, w tym częściowych, końcowych oraz zanikających;
    - 2.6.2. uczestnictwa z głosem decydującym w:
      - koordynacji podczas realizacji robót,

- negocjacjach ofertowych prowadzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie przedmiotu umowy,
- negocjacjach warunków umów z wykonawcami, dostawcami i innymi podmiotami uczestniczącymi w procesie inwestycyjnym,
- zebraniach z uczestnikami procesu budowlanego w sprawach robót dodatkowych lub przyjęcia rozwiązań zamiennych.

## §6

### Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych i uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz rozliczeniu końcowym roboty budowlanej, zostanie sporządzony protokół z wykonania przez Inspektora nadzoru inwestorskiego czynności związanych z zakończeniem realizacji robót budowlanych.
2. Zamawiający podpisze protokół, o którym mowa w ust.1, pod warunkiem dostarczenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego następujących dokumentów:
  - 2.1. protokołu odbioru końcowego roboty budowlanej, protokołu końcowego ostatecznego wraz z ewentualnymi protokołami usunięcia stwierdzonych wad;
  - 2.2. końcowego rozliczenia roboty budowlanej;
  - 2.3. decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wybudowanych obiektów;
  - 2.4. protokołu przejęcia wybudowanego obiektu do eksploatacji wraz z załączonymi dokumentami:
    - zaktualizowaną dokumentacją projektową,
    - kompletem dokumentów odbiorowych umożliwiających eksploatację wybudowanego obiektu,
    - korespondencją i inną dokumentacją dotyczącą roboty budowlanej,
    - kartą gwarancyjną wybudowanego obiektu,
    - harmonogramem przeglądów wynikających z gwarancji i rękojmi określonych w umowach i wynikających z przepisów prawa.
3. Podpisanie protokołu przez Zamawiającego jest podstawą do ostatecznego rozliczenia wynagrodzenia Inspektora nadzoru inwestorskiego.

## §7

### Termin wykonania zamówienia

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się świadczyć usługi do czasu faktycznego zakończenia robót, rozliczenia końcowego kontraktu i uzyskania przez Wykonawcę robót pozwolenia na użytkowanie obiektu, a także w okresie rękojmi wynoszącym 7 lat. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru ostatecznego końcowego. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przez wykonawcę przewiduje się na dzień: **16.08.2018 r.**
2. Czas, o którym mowa w ust. 1 może zostać na wniosek Zamawiającego wydłużony lub skrócony stosownie do rzeczywistego czasu wykonania robót, nad którymi sprawowany będzie nadzór oraz deklarowanego przez Wykonawcę robót okresu rękojmi.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie miał prawo i obowiązek pełnić swą funkcję w systemie ciągłym w dzień i w nocy oraz dniach wolnych od pracy. Nie podlega to dodatkowemu wynagrodzeniu poza kwotą określoną w § 8 niniejszej umowy.

## § 8

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Inspektora nadzoru inwestorskiego za wykonywanie czynności będących przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z ofertą, strony ustalają na kwotę:  
wartość netto ..... zł  
słownie: .....  
podatek VAT..% tj. ....zł  
słownie: .....

**brutto:** ..... zł  
**słownie:** .....

2. Czas stawienia się Inspektora nadzoru inwestorskiego na nieplanowane wezwanie Zamawiającego wynosi .....godzin.
3. W przypadku zmiany obowiązującej procentowej stawki podatku VAT, określonej w ust.1, kwota brutto wynagrodzenia Inspektora nadzoru inwestorskiego zostanie aneksem do niniejszej umowy dostosowana do zmienionej stawki podatku VAT.
4. Wydłużenie lub skrócenie okresu realizacji Kontraktu nie może być podstawą żądania dodatkowego wynagrodzenia.
5. W przypadku przerwania lub zmniejszenia zakresu robót realizowanych na podstawie Kontraktu wynagrodzenie Inspektora nadzoru inwestorskiego zostanie ustalone na podstawie stanu zaawansowania wykonania usługi przez Inspektora na dzień przerwania Kontraktu lub odpowiednio do zmniejszonego zakresu robót budowlanych.
6. W przypadkach, o których mowa w pkt. 4 Inspektorowi nadzoru inwestorskiego nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze wobec Zamawiającego.

### §9

#### Rozliczenie

1. Rozliczenie za wykonanie usługi w czasie realizacji zamówienia będzie następować w okresach kwartalnych, proporcjonalnie w stosunku do zaawansowania robót budowlanych. Podstawą płatności stanowi zatwierdzany przez Zamawiającego protokół odbioru usługi zawierający: szczegółowe wyliczenie wynagrodzenia.
2. Suma płatności częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia Inspektora Nadzoru.
3. Zamawiający dokona płatności całości wynagrodzenia po zakończeniu całości robót przewidzianych w umowie na roboty budowlane i uzyskania decyzji na użytkowanie.
4. Należności będą regulowane na konto Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie do 30 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Zamawiający dokona zapłaty drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane usługi po dostarczeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych usług.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wynagrodzenia za wykonane usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zapłata za fakturę zostanie dokonana na rachunek bankowy Inspektora nadzoru inwestorskiego : .....

### §10

#### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w przypadku o którym mowa w pkt. 1 nie powoduje obowiązku zapłaty na rzecz Inspektora nadzoru inwestorskiego kary umownej lub odszkodowania.
3. Zamawiający może ponadto, w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanki, odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

**3.1.** w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek

- z istotnych postanowień niniejszej umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego z wyznaczeniem Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dodatkowego terminu na wykonanie postanowień umowy;
- 3.2. jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, niezgodny z dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną lub przepisami bhp, a także tempem robót niedającym gwarancji terminowego wykonania przedmiotu umowy i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
  - 3.3. w przypadku braku zapewnienia w budżecie Zamawiającego na 2017 i 2018 rok środków na wykonanie niezrealizowanego do tej pory przedmiotu zamówienia;
  - 3.4. w innych przypadkach, przewidzianych powszechnie obowiązującym prawem.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy za odebraną przez Zamawiającego i potwierdzoną dokumentami lub protokołem odbioru część przedmiotu umowy. Ustalenie wynagrodzenia należnego Inspektorowi nadzoru inwestorskiego w związku z odstąpieniem od umowy przed jej wykonaniem następuje protokolarnie, na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji wykonanych prac, treści umowy oraz na podstawie oferty Inspektora nadzoru inwestorskiego.

## §11

### Odpowiedzialność Inspektora nadzoru inwestorskiego

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego odpowiada za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Inspektora nadzoru inwestorskiego wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były jego działania.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, za wady obiektu budowlanego, którego budowę nadzorował i odebrał.
4. Odpowiedzialnością Inspektora nadzoru inwestorskiego objęte są szkody poniesione przez Zamawiającego, spowodowane niewykonaniem albo nienależytym w tym nieterminowym wykonaniem zobowiązań przez podmioty wykonujące prace związane z wykonaniem inwestycji, a w szczególności: wykonawców i podwykonawców robót oraz dostawców, chyba że nie nastąpiły z winy Inspektora nadzoru inwestorskiego.

## §12

### Kary umowne

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
  - 1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 8 ust. 1) za każdy dzień zwłoki;
  - 1.2. za zwłokę w wykonaniu poszczególnych obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego przewidzianych niniejszą umową - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od każdego zdarzenia;
  - 1.3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 8 ust. 1) umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 1.4. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Inspektora nadzoru inwestorskiego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
  - 1.5. za każdą nieusprawiedliwioną godzinę przekroczenia deklarowanego w ofercie czasu stawiania się na wezwanie Zamawiającego - 50 zł;

- 1.6. za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność na radzie budowy – 1000 zł;
- 1.7. za nieterminowe dostarczenie sprawdzonych i zaakceptowanych dokumentów - 1000 zł;
- 1.8. za nieterminowe wezwanie Wykonawcy do całościowego usunięcia wad w przedłożonych dokumentach w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki dla:
  - oświadczeń o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego
  - harmonogramu,
  - protokołu odbioru częściowego,
  - dokumentacji powykonawczej,
  - protokołu z rady koordynacyjnej, rady budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający może potrącić je z wystawionej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego faktury, na co Inspektor nadzoru inwestorskiego niniejszym wyraża zgodę.

### §13

#### Ważność umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania do dnia wykonania przedmiotu zamówienia, tj. do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego ostatecznego inwestycji i usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych w protokole końcowym.
2. Przewidywany termin obowiązywania umowy – **16 sierpień 2018r.**
3. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 3.1. opóźnienia w realizacji inwestycji powyżej 30 dni w stosunku do Harmonogramu Inwestycji, chyba że nie nastąpiły z winy Inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - 3.2. przerwania wykonywania obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z umowy, o ile przerwa trwała będzie dłużej niż 14 dni;
  - 3.3. nie przedkładania raportów miesięcznych przez dwa miesiące z rzędu, ewentualnie nie uzupełnienie raportu odrzuconego przez Zamawiającego;
  - 3.4. nie przedłożenia w terminie innych raportów określonych w niniejszej umowie;
  - 3.5. wykonywania umowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego zaniedbania przez Inspektora nadzoru inwestorskiego obowiązków wynikających z umowy;
  - 3.6. wykonywania przedmiotu umowy przez osoby nie posiadające do tego wymaganych uprawnień lub wykonywania czynności Inspektora nadzoru inwestorskiego przez osoby nie uzgodnione z Zamawiającym.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo wypowiedzieć umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 4.1. w razie zwłoki w zapłacie dwóch kolejnych pełnych faktur przez Zamawiającego powyżej 14 dni od drugiego terminu płatności;
  - 4.2. w przypadku rażącego naruszenia zapisów umowy przez Zamawiającego jego obowiązków z umowy i bezskutecznym upływie wyznaczonego Zamawiającemu minimum 14 dniowego terminu na usunięcie naruszeń.
5. W razie wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze Stron, umowa rozwiązuje się z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
6. Umowa może ulec rozwiązaniu przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszania przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zapisów umowy bądź wykonywania umowy w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub z postanowieniami niniejszej Umowy, po uprzednim wezwaniu Inspektora nadzoru



inwestorskiego do należytego wykonywania umowy i wyznaczeniu mu odpowiedniego nie krótszego niż 7 dni na usunięcie naruszeń.

7. W razie wcześniejszego rozwiązania umowy Inspektorowi nadzoru inwestorskiego przysługuje jedynie wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do zakresu wykonanego zamówienia.
8. Rozwiązanie umowy nie pozbawia praw Zamawiającego do żądania kar umownych za zdarzenia powstałe do dnia rozwiązania lub związane z rozwiązaniem umowy, odszkodowań bądź innych należności związanych z umową.

#### **§14**

##### **Zabezpieczenie wykonania umowy**

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnosi zabezpieczenie w wysokości 10% wartości umowy brutto (określonej w § 8 ust. 1) tj. kwotę .....w formie i terminie określonym w SIWZ.
2. Zamawiający zwróci Inspektorowi nadzoru inwestorskiego zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego ostatecznego przedmiotu zamówienia, potwierdzającego należyte wykonanie umowy.
3. W kwestiach nieuregulowanych w Umowie do zabezpieczenia należytego wykonania Umowy mają zastosowanie postanowienia SIWZ oraz przepisy Prawa Zamówień Publicznych.

#### **§15**

##### **Rozwiązywanie sporów**

1. W przypadkach spornych umawiające się strony dołożą wszelkich starań celem polubownego ich rozstrzygnięcia.
2. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego oraz według prawa i procedury polskiej.

#### **§16**

##### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy w zakresie terminu wykonania zamówienia może nastąpić:
  - 2.1. jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych albo w innych dokumentach zmian, wywołanych zmianami w przepisach prawa, norm i standardów albo zmianami w wiedzy technicznej albo wykonania usług dodatkowych;
  - 2.2. na skutek działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku generalnego lub lokalnego), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac;
  - 2.3. jeżeli konieczność zmiany terminu zakończenia prac wystąpi w następstwie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności w przypadku czasowego wstrzymania robót przez Zamawiającego;
  - 2.4. z przyczyn niezależnych od stron.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wymienionych w ust. 2 okoliczności, termin realizacji zamówienia może ulec odpowiedniemu wydłużeniu o czas niezbędny na należyte spełnienie świadczenia, nie dłużej jednak niż czas trwania tych okoliczności.
4. Zmiana umowy w zakresie innym niż termin wykonania zamówienia może nastąpić w przypadku:
  - 4.1. rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy; zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac oraz zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie prac, z których Zamawiający rezygnuje;
  - 4.2. zmiany odpowiedniego planu inwestycyjnego lub planu rzeczowo finansowego





- Zamawiającego, w wyniku której środki przeznaczone na sfinansowanie przedmiotu umowy, będą wymuszały zmianę zakresu finansowego niniejszej umowy;
- 4.3. zmiany przepisów uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy;
  - 4.4. zmiany obowiązujących stawek podatku od towarów i usług (VAT); jeżeli po zawarciu umowy ulegnie zmianie obowiązująca stawka podatku VAT, to stawka podatku VAT powinna zostać naliczona i zapłacona w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury/rachunku przez Zarządzającego.
5. Wszystkie powyższe postanowienia z niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Strony powinny wyrazić zgodę.

#### **§16**

##### **Ubezpieczenie**

Inspektor nadzoru inwestorskiego wraz z osobami wskazanymi w ofercie do realizacji zadania zobowiązują się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Okres ubezpieczenia będzie utrzymywany przez okres realizacji umowy, począwszy od dnia jej zawarcia do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.

#### **§17**

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych stosuje się prawo polskie, w szczególności Kodeks cywilny, Prawo budowlane i Prawo Zamówień Publicznych.
2. Cesja wierzytelności wymaga uzyskania zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik 1 – wykaz osób, które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia ze strony Inspektora nadzoru inwestorskiego.

**Zamawiający :**

**Wykonawca :**