



Załącznik nr

WZÓR

UMOWA Nr _____

Zawarta w Wyszkanie w dniu _____ pomiędzy: Gminą Wyszaków, z siedzibą ul. Aleja Róż 2, 07-200 Wyszaków Regon: _____ NIP: _____ reprezentowaną przez:

zwanym/zwaną dalej „Zamawiającym”

a

_____ z siedzibą _____

wpisany/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem:przez Regon:, NIP: reprezentowanym/reprezentowaną przez:

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) w przedmiocie:

„Budowa obwodnicy śródmiejskiej Wyszakowa etap III i IV”

dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje:



Spis treści

1.	Postanowienia ogólne
2.	Przedmiot Umowy
3.	Terminy
4.	Obowiązki Zamawiającego
5.	Zarządzanie realizacją Umowy
6.	Narady koordynacyjne
7.	Obowiązki Wykonawcy
8.	Potencjał Wykonawcy
9.	Kierownik budowy
10.	Podwykonawcy
11.	Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy
12.	Obsługa geodezyjna
13.	Harmonogram rzeczowo-finansowy
14.	Siła wyższa
15.	Procedury bezpieczeństwa
16.	Ubezpieczenie Wykonawcy
17.	Utrzymanie Terenu budowy
18.	Organizacja ruchu
19.	Zabezpieczenie dróg i obiektów inżynierskich
20.	Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach
21.	Wykopiska archeologiczne
22.	Ochrona środowiska
23.	Naprawa uszkodzeń
24.	Kontrola jakości
25.	Usuwanie nieprawidłowości i Wad stwierdzonych w czasie robót
26.	Odbiory
27.	Wynagrodzenie i warunki płatności
28.	Prawa autorskie
29.	Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości
30.	Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy
31.	Zmiana Umowy
32.	Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego
33.	Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy
34.	Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy
35.	Wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego
36.	Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku wypowiedzeniem Umowy
37.	Rozliczenia w związku z wypowiedzeniem Umowy
38.	Kary umowne
39.	Procedury rozstrzygnięcia sporów

1. Postanowienia ogólne

1.1. Skróty

- 1.1.1. BIOZ - Plan Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 1.1.2. Kc - ustawa Kodeks cywilny
- 1.1.3. KRS - Krajowy Rejestr Sądowy
- 1.1.4. PrBud - ustawa Prawo budowlane
- 1.1.5. Pzp - ustawa Prawo zamówień publicznych
- 1.1.6. SIWZ - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- 1.1.7. STWiORB - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- 1.1.8. PFU - program funkcjonalno-użytkowy

1.2. Definicje

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

- 1.2.1. **Cena jednostkowa** - suma wszystkich kosztów, w tym: bezpośredniej robocizny, kosztów nabycia materiałów i pracy sprzętu oraz kosztów pośrednich i zysku, wyliczona na jednostkę przedmiarową.
- 1.2.2. **Cena ofertowa brutto** - cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o przekazany przez Zamawiającego przedmiar robót, Opis przedmiotu zamówienia oraz PFU stanowiący załącznik do SIWZ.
- 1.2.3. **Dokumentacja projektowa** - zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności:
 - a) projekt budowlany,
 - b) projekty wykonawcze,
 - c) przedmiar robót,
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - e) program funkcjonalno-użytkowy.
 - f) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - g) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- 1.2.4. **Dziennik budowy** - urzędowy dokument w rozumieniu PrBud oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy.
- 1.2.5. **Harmonogram rzeczowo-finansowy** - sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności.

- 1.2.6. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** - rozumiany jako **Inwestor Zastępczy** - jest to zespół zarządzający inwestycją, podmiot prawa, w formie pisemnej ustanowiony przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będący uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu PrBud oraz ustanowiony do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego.
- 1.2.7. **Kierownik budowy** - osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez inwestora - Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami PrBud.
- 1.2.8. **Konsorcjum** - Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy, ponoszący solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.
- 1.2.9. **Koszt** - wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki poniesione przez Wykonawcę bezpośrednio w związku z realizacją robót stanowiących przedmiot Umowy.
- 1.2.10. **Kosztorys ofertowy** - kosztorys sporządzony przez Wykonawcę, w szczególności na podstawie dostarczonego przez Zamawiającego przedmiaru robót, dokumentacji projektowej i PFU wycenionego przez Wykonawcę w formie iloczynu ilości przedmiarowej i kosztu jednostkowego, stanowiący integralny element Oferty Wykonawcy.
- 1.2.11. **Materiały** - surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.
- 1.2.12. **Nadzór autorski** - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym.
- 1.2.13. **Obiekt liniowy** - obiekt budowlany, w rozumieniu PrBud, którego charakterystycznym parametrem jest długość, w szczególności droga wraz ze zjazdami, linia kolejowa, wodociąg, kanał, gazociąg, ciepłociąg, rurociąg, linia i trakcja elektroenergetyczna, linia kablowa nadziemna lub umieszczona bezpośrednio w ziemi, podziemna, wał przeciwpowodziowy oraz kanalizacja kablowa, bez okablowania.
- 1.2.14. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót ulegają zakryciu.
- 1.2.15. **Odbiór częściowy robót** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót.
- 1.2.16. **Odbiór końcowy robót** - odbiór polegający na ocenie wykonania całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.

- 1.2.17. **Odbiór końcowy ostateczny** - odbiór całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
- 1.2.18. **Odbiór gwarancyjny** - kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad przedmiotu Umowy.
- 1.2.19. **Odbiór ostateczny** - odbiór przed upływem okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy, jednak nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji lub rękojmi.
- 1.2.20. **Oferta** - pisemne oświadczenie woli złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SIWZ, w szczególności postanowieniami Dokumentacji projektowej i STWiORB, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.
- 1.2.21. **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która:
- zawarła w formie pisemnej z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy albo
 - zawarła w formie pisemnej z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości do 50 000,00 zł brutto.
- 1.2.22. **Program naprawczy** - opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i dotrzymanie Terminu zakończenia robót, obejmujący w szczególności:
- propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót, których termin wykonania już upłynął a które nie zostały jeszcze zrealizowane lub których termin wykonania jest zagrożony w przedłożonym przez Wykonawcę zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - wskazanie konkretnych środków i metod (m. in. reorganizacja sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zwiększenie zaangażowania zasobów finansowych Wykonawcy), których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót oraz Terminu wykonania robót, przyjętych w przedłożonym przez Wykonawcę zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
- 1.2.23. **Program zapewnienia jakości** - sporządzany przez Wykonawcę dokument przekazany Zamawiającemu i podlegający akceptacji Zamawiającego opisujący zasady działania systemu zapewnienia jakości wykonywanych robót, w szczególności organizację kontroli jakości. Program zapewnienia jakości zawiera w szczególności:
- procedury zarządzania jakością podczas wykonywania Umowy,

- b) procedury obiegu informacji,
 - c) procedury zarządzania jakością na Terenie budowy, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
 - d) struktury organizacyjne dla wdrożenia procedur zarządzania jakością,
 - e) instrukcję zarządzania jakością, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
 - f) procedury zapewniające, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy spełniają wymagania zarządzania jakością.
- 1.3. **Protokół konieczności** - dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian obiektów lub robót, zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
- 1.3.1. **Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** - dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- 1.3.2. **Protokół odbioru częściowego robót** - dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową części robót budowlanych.
- 1.3.3. **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 1.3.4. **Protokół odbioru końcowego ostatecznego** - dokument potwierdzający odbiór całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
- 1.3.5. **Protokół odbioru usunięcia Wad** - dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy.
- 1.3.6. **Protokół odbioru ostatecznego** - dokument potwierdzający odbiór przedmiotu Umowy po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich Wad ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy w okresie rękojmi/gwarancji jakości (*w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy*) lub po stwierdzeniu braku wystąpienia Wad.
- 1.3.7. **Siła wyższa** - rozumiana jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dążyć wszelkimi staraniami w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa,

- działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby - nie związane z realizacją inwestycji itp.) - uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- 1.3.8. **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)** - dokument przekazywany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych, określonych w Dokumentacji projektowej.
- 1.3.9. **Sprzęt** - urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia Wad, będące w dyspozycji Wykonawcy.
- 1.3.10. **Teren budowy** - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy.
- 1.3.11. **Termin zakończenia robót** - termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową . Przez Termin zakończenia robót rozumie się dzień podpisania Protokołu odbioru końcowego robót.
- 1.3.12. **Umowa** - niniejszy akt wraz z załącznikami stanowiący integralną część Umowy.
- 1.3.13. **Umowa o podwykonawstwo** - umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
- 1.3.14. **Wada** - jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych lub materiałach, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej a także inne wady prawne.
- 1.3.15. **Zaplecze budowy** - obszar przeznaczony na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.
- 1.3.16. **Termin Odbioru końcowego ostatecznego** - termin spisania **Protokołu odbioru końcowego ostatecznego**.
- 1.4. **Interpretacje**
- 1.4.1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
- 1.4.2. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
- 1.4.3. Integralną częścią Umowy są dokumenty wymienione w pkt 1.4.4 lit. b) - k).
- 1.4.4.1. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:

- a) Umowa,
 - b) zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - c) Program funkcjonalno-użytkowy
 - d) SIWZ,
 - e) specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót
 - f) Dokumentacja projektowa,
 - g) Oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część Kosztorysem ofertowym,
 - h) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - i) umowa/y ubezpieczenia,
 - j) *umowa konsorcjum - (w przypadku Wykonawców występujących wspólnie),*
 - k) gwarancja jakości (przedkładana Zamawiającemu przez Wykonawcę w dacie Odbioru końcowego robót).
- 1.4.4.2. W przypadku rozbieżności pomiędzy wskazanymi w pkt 1.4.4.1 dokumentami, a powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w celu wyeliminowaniu wątpliwości Strony przyjmują, że zastosowanie będą mieć przepisy w brzmieniu obowiązującym na datę wszczęcia postępowania.
- 1.4.5. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w pkt 1.4.4.1 Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację w formie pisemnej występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w pkt 1.4.4.1 Interpretacja ta będzie miała charakter wiążący. W odniesieniu do zobowiązań Wykonawcy określonych w przedmiocie Umowy, Umowę oraz dokumenty, o których w niej mowa należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu przedmiotu Umowy, ani wymaganego zakresu wykonania robót budowlanych objętych Umową.
- 1.4.6. Postanowienia Umowy mają charakter rozłączny. W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień Umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego względnie niewykonalnego. Podobne obowiązuje w przypadku luk w powyższych postanowieniach.
- 1.4.7. Jeżeli Strony w trakcie obowiązywania Umowy stwierdzą błąd pisarski, oczywistą omyłkę, niezamierzone przeoczenia, usterkę w tekście wówczas Strony zobowiązują się podjąć działania w celu poprawy, uzupełnienia Umowy w tym zakresie. Poprawienie błędu pisarskiego, oczywistej omyłki, przeoczenia lub usterki w tekście nie może prowadzić do wytworzenia treści niezgodnej z pozostałymi postanowieniami Umowy w tym zakresie.
- 1.4.8. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.

- 1.4.9. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień Umowy.
- 1.4.10. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określone są zgodnie z przepisami Kc.
- 1.4.11. Umowa wchodzi w życie w dniu wskazanym jako dzień jej zawarcia.
- 1.4.12. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
- ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164.),
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290),
 - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 380).

1.5. Sposób komunikowania się Stron

Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą w następujący sposób:

- w formie pisemnej - nadanie listu poleconego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę w Umowie lub wskazany we wniosku zawierającym zmianę danych adresowych podanych w niniejszej Umowie, traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni od daty nadania, na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - faksem - nadanie faksu stanowi skuteczne doręczenie w dacie nadania pisma,
 - drogą elektroniczną, nadanie e-maila stanowi skuteczne doręczenie w dacie nadania pisma, (korespondencja elektroniczna wymaga potwierdzenia oryginalnym dokumentem podpisanym przez osobę upoważnioną),
 - osobiście - strony umowy będą przekazywały wzajemnie sobie pisma za potwierdzeniem ich odbioru.
- 1.5.1. O zmianach w danych adresowych, Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego niezwłocznie od chwili zaistnienia zmiany, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną, na co Wykonawca wyraża zgodę.

1.6. Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów

- 1.6.1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 1.6.2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.
- 1.6.3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazywania na bieżąco zmian umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum przekazanej Zamawiającemu przed zawarciem Umowy.
- 1.6.4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych

Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione tylko za zgodą Zamawiającego w formie pisemnej.

- 1.6.5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady lub przed ostatecznym jej rozliczeniem oraz wypełnieniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum, wg własnego uznania.
- 1.6.6. Nieważne są zapisy umowy Konsorcjum ograniczające lub wyłączone odpowiedzialność któregokolwiek z konsorcjantów wobec Zamawiającego.

2. Przedmiot Umowy

- 2.1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane niezbędne do oddania przewidzianego Umową Obiektu liniowego, pod nazwą: „Budowa obwodnicy śródmiejskiej Wyszkowa etap III i IV”, opisane Dokumentacją projektową, STWiORB, PFU zgodnie z Ofertą Wykonawcy, SIWZ, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.
- 2.2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją projektową, STWiORB oraz PFU roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
- 2.3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- 2.4. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w pkt 2.3., uwzględniając kosztorysowy charakter wynagrodzenia niewykraczających poza zakres zamówienia podstawowego będzie prowadziło do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w pkt 27.1.1, o wartość przekraczającą 10%, wykonanie tych robót musi być poprzedzone zmianą Umowy - aneks do Umowy.
- 2.5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, poprzedzonych sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.
- 2.6. W przypadku wystąpienia robót, stanowiących zamówienie dodatkowe, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia (wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w pkt 27.1.1), niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub

- b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego,
wymagane jest zawarcia odrębnej Umowy. Wykonanie robót dodatkowych stanowiących zamówienie dodatkowe musi być poprzedzone sporządzeniem Protokołu konieczności zamówień dodatkowych zgodnie z pkt 27.2 Umowy w tym zakresie.
- 2.7. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w pkt 2.1, pkt 2.2 i pkt 2.3, 2.5. oraz pkt 2.6 ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
- a) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie lub zaniechanie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego,
 - b) zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych, określonej Harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - c) wykonanie robót zamiennych,
 - d) zmianę Materiałów, parametrów technicznych, rozwiązań technicznych lub technologicznych, sposobu wykonania robót budowlanych.
- 2.8. W przypadku, gdy rozliczenie zmienionego zakresu robót, o którym mowa w pkt 2.7. nie będzie możliwe poprzez obmiar wykonanych robót budowlanych, w szczególności:
- a) gdy roboty ujęte w projekcie budowlanym lub wykonawczym nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, nie wykraczają poza zakres zamówienia podstawowego przewidzianego w projekcie budowlanym, a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i ma na celu usunięcie rozbieżności, lub
 - b) gdy roboty nie ujęte w projekcie budowlanym lub projekcie wykonawczym nie zostały również ujęte w przedmiarze robót, nie wykraczające poza zakres zamówienia podstawowego przewidzianego w projekcie budowlanym, a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i ma na celu usunięcie rozbieżności,
 - c) w przypadku konieczności zaniechania robót budowlanych objętych Kosztorysem ofertowym, a ich zaniechanie jest zasadne i następuje zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - d) w przypadku wykonania robót zamiennych, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - e) w przypadku wykonania robót niezbędnych do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu Umowy, nie wykraczających poza zakres zamówienia podstawowego, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - f) w przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych,

- wówczas wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu robót, w tym zaniechanie robót następuje na podstawie Protokołu konieczności.
- 2.9. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy, sprawdzony przez Inspektora nadzoru i zaakceptowany przez przedstawicieli Zamawiającego (min 3 osoby) .
 - 2.10. Protokół konieczności musi być podpisywany przez: Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawcę oraz przez projektanta w sytuacji wystąpienia takiej konieczności (Nadzór autorski), przedstawicieli Zamawiającego (min 3 osoby) i wymaga ostatecznego zatwierdzenia przez osobę reprezentującą Zamawiającego.
 - 2.11. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.

3. Terminy

- 3.1. Termin Odbioru końcowego ostatecznego - **16 sierpień 2018r.**
- 3.2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi lub gwarancji jakości to jest w terminie miesięcy od dnia Odbioru końcowego ostatecznego, usunąć wszystkie ujawnione Wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.
- 3.3. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po dniu przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej oraz STWiORB i po protokolarnym przejściu Terenu budowy przez Kierownika budowy.
- 3.4. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren budowy w całości dla realizacji przedmiotu Umowy, oraz Dziennik budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
- 3.5. Co najmniej 14 dni przed Terminem zakończenia robót, Wykonawca zgłosi gotowość do Odbioru końcowego robót.
- 3.6. Wykonawca może zgłosić gotowość do Odbioru końcowego robót w momencie uzyskania od Inspektora nadzoru inwestorskiego zatwierdzenia przekazanych mu kompletnych dokumentów w szczególności: Dziennika budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokołów odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikatów i aprobat technicznych oraz dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy i dokumentu gwarancyjnego oraz innych dokumentów, których dołączenie do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy PrBud.
- 3.7. Postanowienia umowy wiążą Strony do czasu ostatecznego jej rozliczenia oraz wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy.

4. Obowiązki Zamawiającego

- 4.1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.

- 4.2. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze bezpłatnie Wykonawcy 1 egzemplarz Dokumentacji projektowej i STWiORB w wersji papierowej i elektronicznej.
- 4.3. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z jej przeznaczeniem.
- 4.4. Co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót, Zamawiający powiadomi organ nadzoru budowlanego o planowanym Terminie rozpoczęcia robót.
- 4.5. Zamawiający jest także zobowiązany do:
 - a) ustanowienia nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego,
 - b) protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy,
 - c) przekazania Wykonawcy Dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania Terenu budowy,
 - d) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej Dokumentacji projektowej oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy,
 - e) wyznaczania terminów odbiorów robót zgodnie z Umową,
 - f) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
 - g) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
- 4.6. Zamawiający jest zobowiązany w nieprzekraczalnych terminach określonych Umową, liczonych od dnia zgłoszenia gotowości do odbiorów:
 - a) robót ulegających zakryciu do 7 dni,
 - b) robót zanikających do 7 dni,
 - c) częściowych do 7 dni
 - d) końcowego całości robót - procedura odbiorowa trwa do 21 dni od dnia zgłoszenia,
 - e) końcowego ostatecznego do 3 dni po uzyskaniu pozwolenie na użytkowanie.
- 4.7. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.
- 4.8. Zamawiający dokona komisyjnego Odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem Umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót. Odbiór końcowy zostanie zakończony w ciągu 21 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru końcowego robót.
- 4.9. Zamawiający dokona komisyjnego Odbioru końcowego ostatecznego przedmiotu Umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru po zgłoszeniu przez Wykonawcę posiadania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Umowy. Odbiór końcowy ostateczny zostanie zakończony w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru końcowego ostatecznego robót.

5. Zarządzanie realizacją Umowy

- 5.1. Zamawiający ustanawia Inwestora Zastępczego do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego.
- 5.2. Wyznaczony przez Zamawiającego Inwestor Zastępczy jest jego przedstawicielem zarządzającym inwestycją, w tym z uprawnieniami odpowiadającymi uprawnieniom wynikającym z PrBud.
- 5.3. Zamawiający poinformuje w formie pisemnej Wykonawcę o ustanowionym Inwestorze Zastępczym podając nazwę, adres i jego zakres umocowania i uprawnień.
- 5.4. Inspektor nadzoru inwestorskiego (rozumiany jako Inwestor Zastępczy) jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu PrBud.
- 5.5. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty ich otrzymania zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
- 5.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany podmiotu pełniącego funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego, o dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi w formie pisemnej Wykonawcę przed dokonaniem zmiany.
- 5.7. Zmiana podmiotu pełniącego funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz osób wskazanych w pkt. 5.8 ze strony Zamawiającego nie stanowi zmiany Umowy.
- 5.8. Oprócz ustanowionego Inwestora Zastępczego, ze strony Zamawiającego, uprawnione do współpracy z Wykonawcą i Inwestorem Zastępczym w zakresie realizacji inwestycji są w szczególności następujące osoby:
Urszula Fijałkowska - Naczelnik Wydziału inwestycji,
Barbara Prus - Główny Specjalista w Wydziale Inwestycji,
Mariusz Kowalczyk - Inspektor w Wydziale Inwestycji.

6. Narady koordynacyjne

- 6.1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego, inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Ustala się następującą częstotliwość narad koordynacyjnych: minimum dwa (2) razy w miesiącu, z wyjątkiem okresów, w których nie są prowadzone roboty budowlane.
- 6.2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.

- 6.3. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
- 6.4. Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z 3 - dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń otrzymują wszystkie osoby zaproszone na naradę. Protokół podpisują wszystkie osoby uczestniczące w naradzie.

7. Obowiązki Wykonawcy

- 7.1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, SIWZ, Ofertą i Dokumentacją projektową, STWiORB, PFU nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- 7.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za swoje działania i bezpieczeństwo na Terenie budowy.
- 7.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 7.4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
- 7.5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót Materiałów.
- 7.6. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
 - a) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
 - b) wskazania Kierownika budowy lub kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami PrBud,
 - c) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - d) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej ,
 - e) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej i STWiORB,
 - f) umożliwienia wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - g) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - h) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi lub gwarancji,

- i) utrzymania porządku na Terenie budowy,
- j) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
- k) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
- l) dostarczania Materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
- m) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy a także odpowiada za zapłatę dalszemu Podwykonawcy,
- n) sporządzenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć,
- o) ubezpieczenia budowy,
- p) wykonania zaplecza dla Zamawiającego i Inwestora Zastępczego, w terminie do jednego miesiąca od przekazania Terenu budowy, zapewniając odpowiedni komfort i warunki sanitarne,
- q) zapewnienia czystości dróg dojazdowych na których odbywa się ruch publiczny do Terenu budowy.
- r) ograniczenia pylenia z Terenu budowy w trakcie prowadzenia robót.
- s) zlecenia nadzorów branżowych zarządom urządzeń przebudowanych lub kolidujących z prowadzonymi pracami,
- t) opracowania monitoringu i zabezpieczenia ludzi, środowiska, obiektów budowlanych i urządzeń wraz z wdrożeniem, w tym min. inwentaryzację fotograficzną stanu technicznego dróg, budynków oraz budowli przyległych do terenu budowy lub będących w strefie oddziaływania budowy przed realizacją zadania wraz z ewentualnym podpisaniem dwustronnych protokółów z ich właścicielami,
- u) zapewnienia obsługi laboratoryjnej budowy,
- v) opracowanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej. W oparciu o państwową osnowę geodezyjną i osnowę realizacyjną należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą sieci uzbrojenia terenu (łącznie z kartami wpustów ulicznych) i wszystkich obiektów wraz z naniesieniem zmian na mapę zasadniczą uzyskując potwierdzenie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej jak również wykonaniem wersji elektronicznej jako pliki dwg lub dxf,
- w) sporządzanie dokumentacji fotograficznej dla wszystkich prowadzonych robót, w szczególności robót zanikających,
- x) wykonania wszelkich innych czynności określonych w Opisie przedmiotu zamówienia SIWZ.

- 7.7. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
- Dziennik budowy,
 - książkę obmiarów,
 - protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
 - pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB i PFU
 - Dziennik jednostek sprzętowych znajdujących się na budowie, za wyjątkiem elektronarzędzi itp.
- 7.8. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
- projektu organizacji robót,
 - Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego aktualizacji,
 - Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - informacji o wytwarzanych odpadach,
 - Programu zapewnienia jakości,
 - dokumentacji powykonawczej.
- 7.9. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 7 dni po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
- 7.10. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców, dalszych Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechanie każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, jak za działania lub zaniechania własne. Od daty Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach określonych w Umowie.
- 7.11. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
- 7.12. Wykonawca przygotuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót. W dokumentacji powykonawczej należy uwzględnić także takie informacje jak: parametry geometrii pasa drogowego, rodzaje oraz powierzchnie nawierzchni, obiekty inżynierskie, elementy organizacji ruchu.
- 7.13. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępowaniem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych Odbiorom częściowym i udostępniana Zamawiającemu na każde żądanie.

- 7.14. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Inspektorowi nadzoru inwestorskiemu w wersji papierowej w 2 egzemplarzach i elektronicznej (jako pliki pdf oraz edytowalne dwg lub dxf) w 2 egzemplarzach wraz z dokumentem gwarancyjnym w 2 egzemplarzach w terminie nie dłuższym niż 7 dni przed dniem zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.
- 7.15. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację jak również w sytuacji kiedy zostanie wydany przez odpowiedni organ nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, powiadomić Zamawiającego na piśmie o tym fakcie.

8. Potencjał Wykonawcy

- 8.1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
- 8.2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
- 8.3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (dane podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego oraz zobowiązany jest przedłożyć w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty potwierdzające brak zaistnienia podstaw do wykluczenia o których mowa w rozdziale XII SIWZ, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.*
- lub
- 8.3. Wykonawca oświadcza, że składając Ofertę nie powoływał się na zasoby w zakresie wiedzy lub doświadczenia do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego *

* niepotrzebne skreślić

- 8.4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi i ekonomicznymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.

8.5. Wykonawca zapewnia, że (dane podmiotu trzeciego), na zdolnościach którego w zakresie zasobów finansowych lub ekonomicznych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i (podmiot trzeci) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego, i na tę okoliczność, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu umowę poręczenia lub przystąpienia do długu lub inny dokument ustanawiający solidarną odpowiedzialność Wykonawcy i podmiotu trzeciego za wykonanie przedmiotu Umowy.*

8.5.1. Dokument potwierdzający zobowiązanie (dane podmiotu trzeciego) do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej Umowy. Dokument przed przedłożeniem winien być zaakceptowany przez Zamawiającego.*
lub

8.5. Wykonawca oświadcza, że składając Ofertę nie powoływał się na zasoby w zakresie zasobów finansowych lub ekonomicznych do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego *

*niepotrzebne skreślić

8.6. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w chwili zawarcia Umowy podmiotów trzecich na zasoby, których Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, które będą realizować przedmiot Umowy w deklarowanym zakresie lub ponosić solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do Umowy oświadczenie w formie pisemnej o niepodleganiu wykluczeniu tych podmiotów z postępowania o udzielenie zamówienia w oparciu o przesłanki zawarte w ustawie Pzp na dzień zawarcia Umowy.

8.7. Wykonawca w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w chwili zawarcia Umowy, zobowiązany jest dołączyć do Umowy własne oświadczenie w formie pisemnej o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w oparciu o przesłanki zawarte w ustawie Pzp na dzień zawarcia Umowy.

9. Kierownik budowy

9.1. Wykonawca ustanawia Pana/Panią jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy PrBud.

- 9.2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, na warunkach i zgodnie z procedurą określoną w pkt 11.1 - 11.3.
- 9.3. Zmiana Kierownika budowy stanowi zmianę Umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do Umowy.
- 9.4. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

10. Podwykonawcy

- 10.1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia, wskazanej w Ofercie stanowiącej przedmiot Umowy
- a) robota budowlana polegająca na*
 - b) dostawa polegająca na*
 - c) usługa polegająca na*

lub

- a) *brak części zamówienia, wskazanych do zlecenia podwykonawcom. Niewskazanie części zamówienia oznacza, że zamówienie będzie realizowane przez Wykonawcę siłami własnymi**

* niepotrzebne skreślić

- 10.2. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji Umowy nowego Podwykonawcy, nie stanowi zmiany Umowy o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia dodatkowej części zamówienia realizowanego przez Podwykonawcę/ów.
- 10.2.1. Zmiana poprzez wprowadzenie lub zgłoszenie w trakcie realizacji Umowy nowej części zamówienia realizowanej w podwykonawstwie, która nie została wskazana w Ofercie, stanowi zmianę Umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do Umowy.
- 10.2.2. Zmiana poprzez rezygnację ze wskazanej w Ofercie części zamówienia nie stanowi zmiany Umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do Umowy.
- 10.2.3. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do Umowy.
- 10.2.4. Zmiana, rezygnacja, bądź wprowadzenia Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy, która dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w Ofercie na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przesłanki zawarte w ustawie Pzp, wymaga zawarcia aneksu do Umowy i Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagane w SIWZ w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

oraz zobowiązany jest przedłożyć w odniesieniu do tych Podwykonawców dokumenty potwierdzające brak zaistnienia podstaw do wykluczenia o których mowa w rozdziale XII SIWZ.

10.3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

10.4. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą następujących postanowień:

- a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 12 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót złoży odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy fakturę za wykonane roboty w okresie rozliczeniowym wraz z dokumentami rozliczeniowymi maksymalnie w terminie 4 dni od otrzymania zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego rozliczenia potwierdzającego należną Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwotę wynagrodzenia. Termin płatności faktur wystawionych przez Podwykonawcę Wykonawcy lub dalszego Podwykonawcę Podwykonawcy nie może przekraczać 12 dni.
- b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, PFU, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
- e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi legitymować się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, porównywalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy,

proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiami stawianym Wykonawcy,

- g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

10.5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

10.6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

10.7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia równocześnie Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

10.8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń.

10.9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w pkt 10.8 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w pkt 10.4,
- b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w pkt 10.7,

- c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
- d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
- e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
- f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.

10.10.W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 10.8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający wszystkie zastrzeżenia Zamawiającego.

10.11.Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.

10.12.Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w pkt 10.9.

10.13.Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciwu.

10.14.Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 12 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości mniejszej niż 50.000 zł brutto. W przypadku gdy w przekazanej Zamawiającemu umowie, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 12 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zamiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10.15.Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zlecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

- 10.16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
- 10.17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo dokumenty, które w sposób jednoznaczny potwierdzają prawo osób reprezentujących podmiot do zaciągania zobowiązania, tj. zawarcia umowy w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (np. pełnomocnictwo, upoważnienie, uchwała itp.) w przypadku kiedy z odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego dokumentu właściwego z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie wynika, iż osoby te posiadają takie uprawnienia.
- 10.18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w pkt 10.7 - 10.13.
- 10.19. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, stosuje się zasady określone w pkt 10.7 - 10.13 i pkt 10.17.
- 10.20. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
- 10.21. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
- 10.22. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia aby podwykonawcy posiadali ubezpieczenia swoich robót, urządzeń, materiałów, obiektów i dokumentów z tytułu szkód od zdarzeń losowych, oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
- 10.23. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi - Oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót budowlanych/dostaw/usług wykonanych w ramach umowy z Wykonawcą - wg poniższego wzoru i dokumenty księgowe

Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające zapłatę należnego im wynagrodzenia lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym.

Oświadczenie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy*

W ramach zadania pn.:
zawarto umowę podwykonawczą nr z dnia.....
na: wykonanie robót budowlanych* pn.:
na: dostawę/usługę* pn.:.....

Nazwa Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy*

Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy* na dzień
biorącego udział w ramach realizacji inwestycji w okresie od do

W okresie rozliczeniowym wystawiono niżej wymienione faktury:

Zakres robót budowlanych/usług/dostaw wykonanych w okresie rozliczeniowym	Nr faktury	Wartość faktury brutto [PLN]	Data wystawienia	Termin płatności	Fakturę zapłacono/ nie zapłacono/ wpłata częściowa (kwota)	Pozostaje do zapłaty
RAZEM						

Oświadczamy, że*:

do dnia otrzymaliśmy/nie otrzymaliśmy* wynagrodzenia za:
roboty budowlane/dostawy/usługi* przez nas wykonane i zafakturowane
w ramach przedmiotowego zadania

lub

Oświadczamy, że*:

w okresie rozliczeniowym wykonano **roboty budowlane/dostawy/usługi*** wg poniższego zestawienia, dla których **nie wystawiliśmy faktury (nie zostały zafakturowane)**

Zakres robót budowlanych/usług/dostaw wykonanych w okresie rozliczeniowym	Wartość zł netto	Wartość zł brutto

	RAZEM	

Oświadczamy, że w stosunku do wyżej wskazanych faktur jako zapłacone, zrzekamy się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego - Gminy Wyszków

.....

podpis lub podpisy i imienne pieczęcie
osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania
Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy

.....

podpis lub podpisy i imienne pieczęcie
osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania
Wykonawcy - potwierdzającego dokonanie płatności

* niepotrzebne skreślić

10.24. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo sporządzone przez tłumacza przysięgłego na język polski. Obowiązującym prawem dla tej Umowy jest prawo polskie, a właściwym sądem - sąd Polski.

10.25. W odniesieniu do Podwykonawcy który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą stosuje się wszystkie ustalenia w zakresie podwykonawstwa określone w niniejszej Umowie.

11. Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy

11.1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawi jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.

11.2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi nadzoru inwestorskiego propozycje zmian, o których mowa w pkt 11.1. nie później niż w terminie 14 dni przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe - w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót.

11.3. Zmiana osób, o których mowa w pkt 11.1., wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i nie wymaga zmiany Umowy za wyjątkiem Kierownika budowy, dla którego wymagane jest zarówno zatwierdzenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego jak i zawarcie aneksu do Umowy.

- 11.4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy.
- 11.5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
- 11.6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
- wykazuje brak staranności,
 - wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - nie stosuje się do postanowień Umowy,
 - stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
- 11.7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt 11.6., Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w pkt 11.1. i pkt 11.2.

12. Obsługa geodezyjna

- 12.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z Dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.
- 12.2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U.z 1995 r. Nr 25, poz. 133).
- 12.3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
- 12.4. Po stwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o nieprawidłowościach.
- 12.5. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary.
- 12.6. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
- 12.7. Po zakończeniu robót budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy Wykonawca w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót dostarczy Zamawiającemu kopie map z inwentaryzacji powykonawczej ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz wniesie zmiany na mapach w Państwowym Zasobie Geodezyjnym mieszczącym się w Wyszkowie.
- 12.8. Wykonawca uwierzytelni dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.

13. Harmonogram rzeczowo-finansowy

- 13.1. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram rzeczowo - finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
- 13.2. W przypadku opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w pkt 13.1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
- 13.3. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
- 13.4. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo - finansowego na Terenie budowy wraz z Programem zapewnienia jakości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 13.5. Harmonogram rzeczowo - finansowy będzie sporządzony z podziałem na asortymenty (elementy) robót według przedmiarów robót, działów STWiORB poprzez odniesienie do technologii wykonania, specyfikacji i zasobów wykorzystywanego sprzętu oraz zasobów osobowych niezbędnych do wykonania robót oraz będzie zawierał harmonogram płatności jako sumę należności za wszystkie asortymenty (elementy) robót realizowanych w danym kwartale rozliczeniowym. Asortymenty (elementy) robót mniej znaczących będą łączone w grupy pod jedną nazwą. Grupy asortymentów (elementów) robót powinny być naniesione na grafik Harmonogramu rzeczowo - finansowego w zakresie harmonogramu robót, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, daty zakończenia tych robót, z dokładnością do miesiąca kalendarzowego. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu jesienno - zimowo - wiosennego, harmonogram przyznanych zamknięć drogowych, itp. oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy i zagwarantuje etapowanie wykonania przedmiotu Umowy, zapewniające realizację przedmiotu Umowy w terminie określonym w pkt 3.1.
- 13.6. Harmonogram rzeczowo - finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
 - a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy oraz terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy,
 - b) szacowanie przerobu i płatności (brutto) w układzie miesięcznym i kwartalnym, oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy,
 - c) wykonanie zaplecza dla Zamawiającego i Inwestora Zastępczego w terminie do (1) jednego miesiąca od dnia przekazania Terenu budowy.

- 13.7. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w pkt 13.1., w ciągu 7 dni od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi w szczególności dotyczące wymagań realizacyjnych opisanych w SIWZ, Dokumentacji projektowej lub Umowie.
- 13.8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie do 7 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
- 13.9. Potwierdzenie przez Zamawiającego w formie pisemnej uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie do 7 dni od daty ich otrzymania będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
- 13.10. W przypadku nieuwzględnienia w całości lub części uwag Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia do momentu zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego. Wykonywanie robót budowlanych następuje po uzgodnieniu i zatwierdzeniu Harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego.
- 13.11. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo - finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- 13.12. Harmonogram rzeczowo - finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji lub Terminu zakończenia robót.
- 13.13. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany w zakresie wydłużenia Terminu zakończenia robót, wówczas ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy i zawarcia aneksu.
- 13.14. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca sporządzi zaktualizowany Harmonogram rzeczowo-finansowy i przedstawi go Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do weryfikacji. Inspektor nadzoru inwestorskiego weryfikuje Harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.
- 13.15. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego zgłosi uwagi do zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności dotyczące wymagań realizacyjnych opisanych w SIWZ. Dokumentacji projektowej lub Umowie, lub dotyczące tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz postanowienia Umowy.
- 13.16. W przypadku nieuwzględnienia w całości lub części uwag Inspektora nadzoru inwestorskiego do aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie nie później niż w terminie 7 dni od ich otrzymania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia do momentu zatwierdzenia aktualizacji Harmonogramu przez Zamawiającego.

- 13.17. Po weryfikacji i braku uwag do złożonego zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego Inspektor nadzoru inwestorskiego przekazuje go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający w ciągu 7 dni nie zgłosi zastrzeżeń do zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo - finansowego, Harmonogram rzeczowo-finansowy uważa się za zatwierdzony.
- 13.18. Zaktualizowany Harmonogram rzeczowo - finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo - finansowy i jest wiążący dla Stron.
- 13.19. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał Terminowi zakończenia robót, lub Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Program naprawczy. Za opóźnienie w przedłożeniu do zatwierdzenia Programu naprawczego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 13.20. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczasowych robót w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
- 13.21. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Inspektora nadzoru inwestorskiego i do Zamawiającego o przedłużenie Terminu zakończenia robót i do zwrotu poniesionych kosztów.
- 13.22. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
- wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy, niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
 - wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie rzeczowo - finansowym,
 - gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.

- 13.23. Niezależnie od przyczyn wskazanych w pkt 13.22., Inspektor nadzoru inwestorskiego na polecenie Zamawiającego może nakazać Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres który uzna za konieczny, nieprzekraczający jednorazowo 2 miesięcy, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy a wynikających z okoliczności nadzwyczajnych leżących po stronie Zamawiającego.
- 13.24. W przypadku, o którym mowa w pkt 13.23, jeżeli wstrzymanie robót budowlanych nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jest on uprawniony do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres równy okresowi wstrzymania robót.
- 13.25. Podjęcie przez Strony działań w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.

14. Siła wyższa

- 14.1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
- 14.2. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

15. Procedury bezpieczeństwa

- 15.1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie budowy.
- 15.2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
- 15.3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Inspektorowi nadzoru inwestorskiego Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami Prbud i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) nie później niż 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót.

16. Ubezpieczenie Wykonawcy

- 16.1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy i przekazać Zamawiającemu nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy, uzgodnioną i zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę lub umowy ubezpieczenia od wszystkich ryzyk budowlanych i odpowiedzialności cywilnej związanej z realizacją Umowy, oraz zobowiązuje się do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:



- a) od wszystkich ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 20 000 000,00 zł powstałych w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy;
 - b) odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 10 000 000,00 zł,
 - c) ubezpieczenia kadry i pracowników Wykonawcy, kadry Zamawiającego, kadry Inwestora Zastępczego oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane od następstw nieszczęśliwych wypadków i śmierci w związku z ich udziałem w realizacji Umowy na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 10.000 zł na osobę,
- 16.2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w pkt 16.1. muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
- 16.3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w pkt 16.1. w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca. W przypadku naruszenia zobowiązania do opłacenia składek umowy ubezpieczenia/ polisy ubezpieczenia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 2.000,00 zł za każde naruszenie.
- 16.4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia tj. wymienione w pkt. 16.1 a-b, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę. Dokumenty ubezpieczenia wymienionego w pkt. 16.1.c Wykonawca jest zobowiązany posiadać nie później niż od dnia przekazania Terenu budowy i zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie. W przypadku nie przedłożenia umowy ubezpieczenia/polisy ubezpieczenia zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym punkcie i pkt 16.1 - 16.3 - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia do momentu przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej/nych umów ubezpieczenia/polisy ubezpieczenia.
- 16.5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w pkt 16.1- 16.3, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia go niezgodnie z określonymi zasadami i nowym obowiązującym terminem Wykonawca zapłaci

- Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 5.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia do momentu przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej umowy ubezpieczenia/polisy ubezpieczenia. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać budowę do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- 16.6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
 - 16.7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym spowodowanych ruchem pojazdów mechanicznych.
 - 16.8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za spowodowane w trakcie wykonywania robót uszkodzenia pojazdów i mienia lub szkody na osobach oraz w okresie gwarancji, rękojmi za uszkodzenia pojazdów i mienia lub szkody na osobach lub mieniu osób spowodowane powstałymi Wadami wykonanych robót lub w następstwie swoich działań.
 - 16.9. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych i nadziemnych.

17. Utrzymanie Terenu budowy

- 17.1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu Terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania Terenu budowy.
- 17.2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
 - b) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione,
 - c) zapewnienie profesjonalnej ochrony Terenu budowy w zakresie ochrony osób i mienia od dnia przejęcia Terenu budowy do dnia Odbioru końcowego,
 - d) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na Teren budowy,
 - e) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.
- 17.3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego zaplecza oraz dostępu do Terenu budowy.
- 17.4. Roboty budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach.
- 17.5. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia

- pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu budowy.
- 17.6. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
 - 17.7. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia Odbioru końcowego robót.
 - 17.8. W przypadku stwierdzenia, że Teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w pkt 17.5, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 7 dni skierowanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

18. Organizacja ruchu

- 18.1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania projektu organizacji ruchu, jego zatwierdzenia i następnie wprowadzenia na czas prowadzenia robót oraz do jego całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót.
- 18.2. Organizacja ruchu po zakończeniu robót musi odpowiadać stałej organizacji ruchu wykonanej zgodnie z Dokumentacją projektową, STWiORB i PFU.
- 18.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie: miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym i wykonanych objazdów oraz za ich utrzymanie w należyтым stanie przez cały czas wykonywania robót.

19. Zabezpieczenie dróg i obiektów inżynierskich

- 19.1. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na Teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na Teren budowy i z Terenu budowy, w tym Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia czystości dróg dojazdowych na których odbywa się ruch publiczny do Terenu budowy.
- 19.2. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.

- 19.3. Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić drogi do stanu w jakim były przed rozpoczęciem budowy.

20. Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach

- 20.1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nieprzewidziane Dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 20.2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na Termin zakończenia robót.
- 20.3. Nie później niż w terminie 7 dni od powiadomienia, o którym mowa w pkt 20.1. lub przekazania informacji, której mowa w pkt 20.2., Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ocenę ich wpływu na Termin wykonania robót oraz przedstawi wycenę robót budowlanych wynikających z wystąpienia tych okoliczności.
- 20.4. Wykonawca opracuje i przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie Umowy.
- 20.5. Jeśli wystąpienie szczególnych zdarzeń, o których mowa w pkt 20.1., które nie powstały z winy Wykonawcy i nie są skutkiem działania Siły wyższej, powoduje opóźnienie w wykonaniu Umowy skutkujące brakiem możliwości dotrzymania Terminu zakończenia robót lub skutkuje poniesieniem przez Wykonawcę dodatkowych kosztów, Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia Terminu zakończenia robót i do zwrotu Kosztów poniesionych wskutek zaistnienia tych okoliczności.

21. Wykopaliska archeologiczne

- 21.1. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na Terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.
- 21.2. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany podjąć niezbędne czynności, celem zabezpieczenia wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.
- 21.3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
- 21.4. Jeśli zastosowanie się Wykonawcy do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego spowoduje konieczność poniesienia dodatkowych kosztów lub opóźnienie w realizacji robót, Wykonawcy

przysługuje zwrot uzasadnionych, poniesionych kosztów po uzyskaniu ich zatwierdzenia przez Zamawiającego i uprawnienie do przedłużenia Terminu wykonania robót.

22. Ochrona środowiska

- 22.1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie budowy i wokół Terenu budowy.
- 22.2. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania zgodnie z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia wydaną przez właściwy organ.
- 22.3. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z Terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
- 22.4. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.) oraz Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania czystości i porządku oraz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymywaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250) i Uchwałą Rady Miejskiej w Wyszkowie Nr XXXIII/229/16 z dnia 21.06.2016r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wyszków.
- 22.5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
- 22.6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
- 22.7. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

23. Naprawa uszkodzeń

- 23.1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia Odbioru końcowego ostatecznego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.
- 23.2. Uszkodzenia lub kradzieże w robotach lub materiałach powstałe w okresie, o którym mowa w pkt 23.1, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami STWiORB, PFU odpowiednimi normami, aprobatami i obowiązującymi przepisami prawa.

23.3. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za Wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.

24. Kontrola jakości

24.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i Materiałów.

24.2. Zasady zapewnienia jakości realizacji przedmiotu Umowy określa Program zapewnienia jakości.

24.3. W terminie 21 dni od daty zawarcia Umowy Wykonawca przygotowuje i przedłoży do zatwierdzenia przez Zamawiającego Program zapewnienia jakości.

24.4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do kontroli wykonywania przez Wykonawcę Programu zapewnienia jakości.

24.5. Wszystkie Materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w PrBud oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB i PFU.

24.6. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego przed wbudowaniem do zatwierdzenia kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na Materiały, które zamierza użyć do wykonania Umowy.

24.7. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:

- a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. p. 883) oraz STWiORB,
- b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
- c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- d) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
- e) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.

24.8. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców Materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości Materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw Materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.

- 24.9. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania Materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach STWiORB oraz PFU.
- 24.10. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do:
- usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w pkt 24.7. z Terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
 - ponownego wykonania robót, jeżeli Materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB i PFU lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
- 24.11. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 14 dni, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 24.12. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor nadzoru inwestorskiego ustali, że jakość Materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w pkt 24.7, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
- 24.13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca stosuje zakwestionowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w pkt 24.7, po uzyskaniu w formie pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 24.14. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają odpowiednio Wykonawcę lub Zamawiającego, na zasadach określonych w pkt 24.22.
- 24.15. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niezakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Materiałów, które nie są zgodne z pkt 24.7, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi Materiałami.
- 24.16. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
- 24.17. Badania określone w STWiORB, PFU, Dokumentacji projektowej i Programie zapewnienia jakości robót Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
- 24.18. Bieżące pomiary i badania Materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania Materiałów lub na Terenie budowy.
- 24.19. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości Materiałów i robót

- budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem, stosownie do Programu zapewnienia jakości.
- 24.20. Badania Materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i Terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
- 24.21. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w STWiORB, PFU lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub Terenem budowy dotyczących Materiałów lub robót budowlanych, które będą uzasadnione wątpliwościami, co do ich jakości.
- 24.22. Jeżeli wyniki badań wykażą, że: Materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami STWiORB, PFU oraz odpowiednimi normami, nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że Materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiORB, PFU oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
- 24.23. Jeżeli wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy.
- 24.24. Dostarczane Materiały na budowę rozliczane będą po dokonaniu ich zabudowy, według poszczególnych pozycji obmiarowych, zgodnie z rozliczeniem wykonanych robót budowlanych.

25. Usuwanie nieprawidłowości i Wad stwierdzonych w czasie robót

- 25.1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w wyznaczonym terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.
- 25.2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
- 25.3. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

26. Odbiory

- 26.1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
- 26.2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 26.3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 7 od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy.
- 26.4. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt 26.3.
- 26.5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu i dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
- 26.6. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
- 26.7. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty rozliczeniowe, zgodnie z pkt 27.3.1.
- 26.8. Dokonanie Odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
- 26.9. Wykaz robót, o którym mowa w pkt 26.8., jest akceptowany i korygowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
- 26.10. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
- 26.11. Wykonawca na co najmniej 14 dni przed Terminem zakończenia robót, zgłosi gotowość do Odbioru końcowego robót.

- 26.12. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego robót Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
- 26.13. W celu dokonania Odbioru końcowego robót Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy i dokument gwarancyjny. Po zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego komplety dokumentów, (a w szczególności: Dziennika budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokołów odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikatów i aprobat technicznych oraz dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy i dokumentu gwarancyjnego oraz innych dokumentów), których dołączenie do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy PrBud, Wykonawca zgłasza gotowość do Odbioru końcowego robót. Inspektor nadzoru inwestorskiego przekaze Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej po zakończeniu procedury odbiorowej.
- 26.14. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
- 26.15. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
- 26.16. Odbiór końcowy trwa nie dłużej niż 21 dni od dnia zgłoszenia robót do odbioru przez Wykonawcę.
- 26.17. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
- 26.18. Komisja sporządza Protokół odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
- 26.19. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści Protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad

- w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 26.20. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego robót uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
- 26.21. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są:
- nie później niż 30 dni przed upływem okresu rękojmi,
 - nie później niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji jakości.
- 26.22. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przelać Wykonawcy Protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
- 26.23. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu Umowy i ocenie jakości wykonanych robót oraz wskazaniu ewentualnych Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
- 26.24. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 26.25. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po przeglądach gwarancyjnych, w okresie rękojmi i okresie gwarancji jakości w ciągu 30 dni przed upływem odpowiednio okresu gwarancji jakości, okresu rękojmi, w celu oceny wykonanych robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
- 26.26. Odbiory gwarancyjne będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
- 26.27. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem usunięcia Wad, sporządzony po usunięciu Wad ujawnionych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji jakości.
- 26.28. Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi zostanie przeprowadzony Odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
- 26.29. Z Odbioru ostatecznego sporządza się Protokół odbioru ostatecznego.
- 26.30. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu Umowy bądź jego części, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny, a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku

do całego przedmiotu Umowy na nowy okres. Zamawiający wyznacza nowy (inny) termin Odbioru ostatecznego do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.

27. Wynagrodzenie i warunki płatności

27.1. Zasady ogólne

- 27.1.1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Ofertą Wykonawcy,
na kwotę w wysokości netto zł (słownie: złotych)
podatek ... % VAT w wysokości zł (słownie: złotych),
co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł
(słownie: złotych).
Zamawiający w 2017r. zamierza przeznaczyć na sfinansowanie umowy maksymalnie kwotę 20.000.000,00zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych).

*Z uwagi na dokonanie wyboru oferty prowadzącego do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie następujących towarów/usług: odprowadzenie podatku w kwociezł leży po stronie Zamawiającego. **

lub:

Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca nie wskazał w ofercie towarów/usług w zakresie powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w tym zakresie.*

** niepotrzebne skreślić*

- 27.1.2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy. Rozliczenie robót nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy (rzeczywiste obmiary wykonanych robót).

27.1.3. Rozliczenie kosztorysowe dotyczy również:

- a) robót ujętych w projekcie budowlanym lub wykonawczym, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, nie wykraczają poza zakres zamówienia podstawowego przewidzianego w projekcie budowlanym, a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i ma na celu usunięcie rozbieżności,
- b) robót nie ujętych w projekcie wykonawczym, które nie zostały również ujęte w przedmiarze robót, niewykraczających poza zakres zamówienia podstawowego przewidzianego w projekcie budowlanym, a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i ma na celu usunięcie rozbieżności,
- c) konieczności zaniechania robót budowlanych objętych Kosztorysem ofertowym, a ich zaniechanie jest zasadne i następuje zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- d) konieczności wykonania robót zamiennych, zmian materiałów lub urządzeń, zmian technologicznych, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,

- e) robót niezbędnych do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu Umowy, nie wykraczających poza zakres zamówienia podstawowego, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
- 27.1.4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
- 27.1.5. Uwzględniając kosztorysowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy, za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych.
- 27.1.6. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie prawidłowo wystawionych rachunków lub faktur VAT częściowych i rachunku lub faktury VAT końcowej.
- 27.1.7. Wysokość płatności dokonywanych na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych nie jest limitowana, z zastrzeżeniem, że wysokość płatności wskazanej w rachunku lub fakturze VAT końcowej nie może być mniejsza niż 10 % kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w pkt 27.1.1.
- 27.1.8. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy o roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie Protokołów odbioru robót, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionych rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z Protokołami odbioru robót.
- 27.1.9. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
- 27.1.10. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
- 27.1.11. Należności za wykonane roboty budowlane będą wplatane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy co do zasady, lub w przewidzianych Umową przypadkach dopuszcza się na wskazane konto bankowe odpowiednio Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
- 27.2. **Podstawy wyliczenia wynagrodzenia za roboty budowlane niezbędne do realizacji Umowy nie ujęte w Kosztorysie ofertowym oraz zamówień dodatkowych wykraczających poza zamówienie podstawowe.**
- 27.2.1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w pkt 2.3. zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
- a) jeżeli roboty wynikające z pkt 2.3 Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej

- z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
- b) jeżeli nie można wycenić robót wynikających z pkt 2.3 Umowy z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 27.2.1a, - tj. w przypadku konieczności wyceny robót, których ceny jednostkowe nie zostały ujęte w wycenionym Przedmiarze Robót, rozliczenie ich nastąpi na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych w oparciu o czynniki cenotwórcze podane przez Wykonawcę w ofercie (robocizna, koszty ogólne, zysk, koszty zakupu) i minimalnych cen robocizny, sprzętu, materiałów itd. (dla województwa mazowieckiego) publikowanych w biuletynie SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wykonanie tych robót.
- 27.2.2. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w pkt 27.2.1., które Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdzi i przekaze Zamawiającemu do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w pkt 2.3. Umowy przed rozpoczęciem tych robót.
- 27.2.3. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do sprawdzenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w pkt 27.2.1., to wprowadzi on korektę kalkulacji, stosując zasady określone w pkt 27.2.1.
- 27.2.4. Wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu robót, w tym zaniechanie robót, które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, następuje na podstawie Protokołu konieczności.
- 27.2.5. Protokół konieczności sporządzany jest w przypadku wystąpienia zmian obiektów/robót, wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy i zawiera w szczególności:
- dane wnioskującego,
 - lokalizację zmian,
 - opis zmiany (opis rozwiązania, sposobu wykonania obiektu/robót wg dokumentacji projektowej i po zmianie objętej wnioskiem, koszt obiektu/robót wg dokumentacji projektowej i przewidywany koszt obiektu/robót po zmianie objętej wnioskiem),
 - uzasadnienie wystąpienia o dokonanie zmian,
 - przewidywany zakres zmian w dokumentacji projektowej,
 - uwagi dodatkowe,
 - opinię projektanta (zawierającą m.in. zakwalifikowanie zmiany jako istotnej lub nieistotnej w rozumieniu Prawa budowlanego),
 - załączniki do wniosku (notatki, plany sytuacyjne, pomiary geodezyjne, kalkulacja kosztów itp.).
- 27.2.6. Wykonawca sporządza i prowadzi Zestawienie Protokołów konieczności. Jeżeli suma wartości zawartych Protokołów konieczności, uwzględniając kosztorysowy charakter wynagrodzenia, niewykraczających poza zakres zamówienia podstawowego będzie prowadziła do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia netto Wykonawcy o którym mowa w pkt 27.1.1 o wartość

przekraczającą 10% wówczas wprowadzenie każdego następnego Protokołu konieczności musi być poprzedzone zmianą Umowy (aneks do Umowy).

27.2.7. Zamawiający dopuszcza udzielenie dotychczasowemu Wykonawcy zamówień dodatkowych nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia (wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w pkt 27.1.1). Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych stanowiących zamówienie dodatkowe, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

- a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
- b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego,

wymaga zawarcia odrębnej umowy. Wykonanie robót dodatkowych stanowiących zamówienie dodatkowe musi być poprzedzone sporządzeniem Protokołu konieczności zamówień dodatkowych zgodnie z pkt 27.2 Umowy w tym zakresie.

- c) Dla wykonania robót dodatkowych sporządza się Protokoły konieczności zamówień dodatkowych, roboty te wykonane są na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej sporządzonej dla robót dodatkowych. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych w oparciu o czynniki cenotwórcze podane przez Wykonawcę w ofercie (robocizna, koszty ogólne, zysk, koszty zakupu) i minimalnych cen robocizny, sprzętu, materiałów itd. (dla województwa mazowieckiego) publikowanych w biuletynie SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wykonanie tych robót w przypadku kiedy nie jest możliwe ustalenie ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

27.2.8. Protokół konieczności zamówień dodatkowych, dla robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym zawiera w szczególności:

- a) dane wnioskującego,
- b) lokalizację zmian,
- c) opis robót dodatkowych dla obiektu/robót, koszt obiektu/robót,
- d) uzasadnienie wystąpienia robót dodatkowych,
- e) uwagi dodatkowe,
- f) opinię projektanta (zawierającą m.in. zakwalifikowanie jako roboty dodatkowe wykraczające poza zamówienia podstawowe),
- g) załączniki do wniosku (notatki, plany sytuacyjne, pomiary geodezyjne, kalkulacja kosztów itp.).

27.2.9. W sytuacji wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych jako zamówień dodatkowych Zamawiający zleci opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla tych robót.

- 27.2.10. Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej sporządzi kosztorys ofertowy i przedstawi do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i do zaakceptowania Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót.
- 27.2.11. Wykonawca sporządza i prowadzi Zestawienie Protokołów konieczności zamówień dodatkowych dla wykonanych robót dodatkowych. Suma zamówień dodatkowych, nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w pkt 27.1.1.

27.3. Rozliczenia okresowe

- 27.3.1. W celu dokonania rozliczenia okresowego Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego rozliczenie wykonanych robót budowlanych wraz z wymaganymi dokumentami potwierdzającymi poprawność wykonania robót (np. dokumenty materiałowe, badania, próby, pomiary geodezyjne, dokumentacja fotograficzna) pomniejszone o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane z uwzględnieniem potrąceń.
- 27.3.2. Zestawienie wartości wykonanych robót stanowi iloczyn ilości wykonanych, odebranych, obmierzonych i ujętych w księdze obmiaru robót oraz odpowiadających im Cen jednostkowych ujętych w odpowiednich pozycjach Kosztorysu ofertowego albo ustalonych zgodnie z postanowieniem pkt 27.2.1. Umowy.
- 27.3.3. Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres i wartości wykonanych robót w rozbiciu na Wykonawcę, poszczególnych Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych rozliczeń, o których mowa w pkt 27.3.1. oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 14 dni od dnia otrzymania rozliczeń, przekazując rozliczenie Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy.
- 27.3.4. Inspektor nadzoru inwestorskiego w ciągu 7 dni po przekazaniu Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy potwierdzenia rozliczenia okresowego przekazuje Zamawiającemu informację na temat zaakceptowanego rozliczenia okresowego potwierdzającą należną Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy kwotę wynagrodzenia.
- 27.3.5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, których umowy o podwykonawstwo na wykonane roboty budowlane zostały zaakceptowane przez Zamawiającego lub przedłożone Zamawiającemu w przypadku, gdy przedmiotem tych umów są dostawy lub usługi. Przez dowody zapłaty Zamawiający rozumie dokumenty wymienione w pkt 27.5.10.
- 27.3.6. Rozliczanie zamówień dodatkowych dla wykonanych robót dodatkowych następuje według zasad rozliczenia okresowego wykonanych robót.

27.4. Rozliczenia końcowe

- 27.4.1. Z wnioskiem o Odbiór końcowy Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia (kosztorys powykonawczy) przysługującego Wykonawcy.
- 27.4.2. Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres wykonanych robót i potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, w tym rozliczenia Wykonawcy względem Podwykonawców, dalszych Podwykonawców.
- 27.4.3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.
- 27.4.4. Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia, o których mowa w pkt 27.4.3. oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
- 27.4.5. Jeżeli rozliczenie końcowe przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa w pkt 27.4.4. będzie nadal nieprawidłowe, Inspektor nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym ustali wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 27.4.6. Potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego rozliczenie stanowi załącznik do Protokołu odbioru końcowego.
- 27.4.7. Podstawę do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowić będzie Protokół odbioru końcowego ostatecznego robót.
- 27.4.8. Rozliczenie końcowe zamówień dodatkowych dla wykonanych robót dodatkowych następuje według zasad rozliczenia końcowego wykonanych robót. Suma wykonanych zamówień dodatkowych, nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w pkt 27.1.1.

27.5. Płatności

- 27.5.1. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w zestawieniach wartości wykonanych robót, zgodnie z Protokołami odbioru robót.
- 27.5.2. Płatności Wykonawcy dla Podwykonawcy oraz Podwykonawcy dla dalszego Podwykonawcy są realizowane w terminie nie dłuższym niż 12 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w zestawieniach wartości wykonanych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót.

- 27.5.3. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca złoży informację Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty otrzymania zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego rozliczenia potwierdzającego należną Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwotę wynagrodzenia, o dokonanej zapłacie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
- 27.5.4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (wg wzoru zawartego w pkt 10.23.) o uregulowaniu względem nich wszystkich należności, otrzymaniu kwot należnych i dokumenty księgowe Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające zapłatę należnego im wynagrodzenia lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
- 27.5.5. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
- 27.5.6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
- 27.5.7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 27.5.6., podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 27.5.8. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w pkt 27.5.5., jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub

rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 27.5.6. uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek oraz innych należnych na mocy obowiązujących przepisów lub umowy należności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

27.5.9. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

27.5.10. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będą wystawione przez Wykonawcę: rachunek lub faktura VAT, o których mowa w pkt 27.5.1., przedstawione Zamawiającemu wraz:

- a) z Protokołem odbioru częściowego robót lub Protokołem odbioru końcowego ostatecznego robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- b) z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
- c) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności i ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,
- d) a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem Odbioru częściowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne - wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w tym zakresie,
- e) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu wykonania umowy wg wzoru w pkt 10.23.

27.5.11. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w pkt 27.5.10., Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt 27.5.10, nie skutkuje uznaniem o braku dotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności - Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu) i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

27.5.12. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.

- 27.5.13. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w formie pisemnej uwagi, o których mowa pkt 27.5.6 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
- 27.5.14. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w pkt 27.5.6 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w pkt 27.5.6, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
- 27.5.15. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w pkt 27.5.6 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca zgłosi niezasadne uwagi, o których mowa w pkt 27.5.6, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
- 27.5.16. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
- 27.5.17. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oraz innych należnych na mocy obowiązujących przepisów lub umowy należności i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie będzie obejmować kwot zatrzymanych określonych w umowach o podwykonawstwo tytułem zabezpieczenia roszczeń jednej ze stron względem drugiej w związku z niewykonaniem bądź nienależytym robót, dostaw lub usług.
- 27.5.18. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

- 27.5.19. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie do 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
- 27.5.20. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
- 27.5.21. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku wyższych cen jednostkowych za wykonane roboty określonych umową o podwykonawstwo od cen jednostkowych określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Zamawiający może uznać i wypłacić z zastrzeżeniem zapisu pkt 27.5.18, 27.5.20 Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych nie wyższych niż określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- 27.5.22. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
- 27.5.23. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
- 27.5.24. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, a dotyczących bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), które nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

27.6. Zaliczki

27.6.1. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

27.7. Wierzytelności

27.7.1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej Umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki, obciążać jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, a także dokonać zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.

27.7.2. Gwarancja zapłaty

27.7.3. Wykonawcy przysługuje w każdym czasie prawo żądania udzielenia przez Zamawiającego gwarancji zapłaty w celu zabezpieczenia terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych, z tym że w pierwszej kolejności Wykonawca ma obowiązek wystąpić w formie pisemnej do Zamawiającego o przedstawienie rozsądnych dowodów na to że zostały przez Zamawiającego zorganizowane albo zabezpieczone albo są uzyskane środki finansowe umożliwiające zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Nie przedstawienie rozsądnych dowodów może być podstawą do skorzystania przez Wykonawcę z przysługującego mu prawa. Wówczas:

- a) termin do przedstawienia Wykonawcy gwarancji zapłaty przez Zamawiającego będzie uwzględniał okres czasu niezbędny Zamawiającemu do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego podmiotowi udzielającemu gwarancji w trybie przewidzianym ustawą Prawo zamówień publicznych i nie może być krótszy niż 120 dni,
- b) Strony ponoszą w równych częściach udokumentowane koszty ustanowienia zabezpieczenia,
- c) Wykonawca zwróci Zamawiającemu należność, o której mowa w pkt 27.7.3.b) w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy gwarancji zapłaty oraz kompletu dokumentów potwierdzających poniesiony koszt opłat przez Zamawiającego.

27.7.4. Gwarancją zapłaty jest gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa a także akredytywa bankowa lub poręczenie banku udzielone na zlecenie Zamawiającego.

28. Prawa autorskie

28.1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, bez ograniczeń

całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 666), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności na polach eksploatacji wskazanych w pkt 28.2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekazuje Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

28.2. Zamawiający, z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części, w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
- b) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
- c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
- d) wprowadzanie do pamięci komputera,
- e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
- f) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
- g) najem, dzierżawa,
- h) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
- i) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji,
- j) a także prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy.

28.3. Postanowienia pkt 28.1. i 28.2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.

28.4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w pkt 28.2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.

- 28.5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
- przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
 - w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania oraz inne koszty z tym związane,
 - poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
- 28.6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w pkt 28.1., nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

29. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

- 29.1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za Wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy z tytułu rękojmi w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi wynosi lat.
- 29.2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na *okres* lat zgodnie ze złożoną ofertą, licząc od daty Odbioru końcowego ostatecznego robót na warunkach określonych w pkt. 29.12 Umowy. W skład wykonanych robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy wchodzi:
- obiekty,
 - urządzenia,
 - roboty ziemne,
 - roboty drogowe,
 - inne wykonane roboty.
- 29.3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z wymogów technicznych zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
- 29.4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny o którym mowa w pkt. 29.12.1., w dacie Odbioru końcowego ostatecznego robót oraz dokumenty ustanawiające gwarancję jakości dotyczącą materiałów, wyrobów i urządzeń wbudowanych lub zamontowanych w przedmiocie Umowy, gdy są one na okaziciela. W przypadku dokumentów imiennych wystawionych na Wykonawcę zostaną zawarte porozumienia trójstronne, mocą których uprawnienia gwarancji przejdą na Zamawiającego.

- 29.5. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany do usunięcia bezpłatnie wszelkich Wad, jakie wówczas zostaną ujawnione albo nadzorować będzie usuwanie Wad przez podmiot, któremu to powierzył, a nadto uczestniczyć w zakresie i w sposób wskazany przez Zamawiającego w ewentualnych postępowaniach sądowych lub toczących się przed innymi organami w następstwie ujawnionych Wad.
- 29.6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie niniejszej Umowy i Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni.
- 29.7. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości. Koszt zlecenia zastępczego wykonania wg uznania Zamawiającego zostanie pokryty z pozostałej części zabezpieczenia lub Wykonawca dokona zapłaty we własnym zakresie lub Zamawiający kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciąży Wykonawcę.
- 29.8. Nie później niż na 30 dni przed upływem terminu obowiązywania rękojmi, gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest z udziałem Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego przeprowadzić na koszt własny przegląd gwarancyjny obejmujący przedmiot Umowy.
- 29.9. Każda naprawa, wymiana czy usunięcie Wady w okresie rękojmi i gwarancji jakości wydłuża ją na kolejny (nowy) okres w stosunku do naprawionych rzeczy/części.
- 29.10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za Wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
- 29.11. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kc.
- 29.12. Warunki gwarancji jakości**
- 29.12.1. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy precyzuje dokument gwarancyjny, który winien określać co najmniej poniższe warunki:

GWARANCJA JAKOŚCI

WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI UDZIELONEJ NA PODSTAWIE

Umowy nr _____ z dnia _____ .

Dotyczy uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy nrZ dniapod nazwą: „Budowa obwodnicy śródmiejskiej Wyszkowa etap III i IV” zwanej dalej „Umową” lub „przedmiotem Umowy”.



Wykonawca:

.....
- zwanym dalej „Gwarantem”

Zamawiający:

Gmina Wyszków, z siedzibą w Wyszkanie, ul. Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków, REGON:

NIP:.....,

reprezentowane przez: Grzegorza Nowosielskiego - Burmistrza Wyszkania

- zwanym dalej „Uprawnionym z Gwarancji”

Nazwa obiektu:

Budowa obwodnicy śródmiejskiej Wyszkania etap III i IV

Lokalizacja - miejscowość: Wyszków

Ogólna charakterystyka techniczna przedmiotu Umowy:

Data Odbioru końcowego ostatecznego robót: _____

**1. Przedmiot Gwarancji, oświadczenie Gwaranta
i termin obowiązywania Gwarancji jakości**

- 1.1. Gwarant udziela Uprawnionemu z Gwarancji na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Gwarancji jakości na okres lat zgodnie ze złożoną ofertą, licząc od daty Odbioru końcowego ostatecznego robót. W skład wykonanych robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy wchodzi:
- a) obiekty,
 - b) urządzenia,
 - c) roboty ziemne,
 - d) roboty drogowe,
 - e) inne wykonane roboty.
- 1.2. Poprzez niniejszą Gwarancję, Gwarant przyjmuje na siebie odpowiedzialność za Wady tkwiące w przedmiocie Umowy nieuwidnione w momencie Odbioru końcowego robót, jak i powstałe w okresie gwarancji.
- 1.3. Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej Gwarancji rozpoczyna się od daty Odbioru końcowego ostatecznego robót objętych Umową przez Uprawnionego i kończy się po upływie okresu określonego w Umowie, oraz wypełnieniu przez Gwaranta wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy.

- 1.4. W okresie gwarancji Gwarant oświadcza, że przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z wymogów technicznych zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
- 1.5. W okresie gwarancji Gwarant oświadcza, że naprawi lub wymieni każdy z elementów urządzenia, obiektu, roboty, która uległa uszkodzeniu z przyczyn Wad konstrukcyjnych, materiałowych czy wykonawstwa niezgodnego z projektem, sztuką budowlaną i warunkami Umowy.
- 1.6. W okresie trwania gwarancji Gwarant oświadcza, że usunie bezpłatnie wszelkie Wady, jakie wówczas zostaną ujawnione albo nadzorować będzie usuwanie Wad przez podmiot, któremu to powierzył, a nadto uczestniczyć w zakresie i w sposób wskazany przez Uprawnionego z Gwarancji w ewentualnych postępowaniach sądowych lub toczących się przed innymi organami w następstwie ujawnionych Wad.
- 1.7. W przypadku nieusunięcia Wad przez Gwaranta, Gwarant oświadcza, że przyjmuje na siebie koszt i ryzyko usunięcia Wad bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, w przypadku gdy usunięcie Wad następuje w ramach zlecenia zastępczego wykonania. Koszt zlecenia zastępczego wykonania zostanie pokryty z pozostałej części zabezpieczenia lub Gwarant dokona zapłaty we własnym zakresie lub Uprawniony z Gwarancji kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciążony Gwaranta wg uznania Uprawnionego z Gwarancji.
- 1.8. Ilekroć w niniejszej Gwarancji jakości jest mowa o „Wadzie” należy przez to rozumieć - jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia lub usterki w przedmiocie Umowy. Za Wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej a także inne Wady prawne.
- 1.9. Ilekroć w niniejszej Gwarancji jest mowa o „usunięciu Wady”, należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od Wad.
- 1.10. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości Uprawniony z Gwarancji może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za Wady.
- 1.11. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Uprawnionego z Gwarancji do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- 1.12. Załącznikami do niniejszego dokumentu gwarancyjnego są dokumenty ustanawiające gwarancję jakości dotyczącą materiałów, wyrobów i urządzeń wbudowanych lub zamontowanych w przedmiocie Umowy, gdy są one na okaziciela. Dla dokumentów imiennych wystawionych na Gwaranta zostaną zawarte porozumienia trójstronne, mocą których uprawnienia gwarancji przejdą na Uprawnionego z Gwarancji.

2. Warunki gwarancji jakości i tryb usuwania Wad

- 2.1. Ustala się minimalne wymogi gwarancji:
- w okresie gwarancji Gwarant zobowiązany jest do naprawy lub wymiany każdego z elementów urządzenia, obiektu, roboty, która ulegała uszkodzeniu z przyczyn Wad konstrukcyjnych, materiałowych czy wykonawstwa niezgodnego z projektem, sztuką budowlaną i warunkami Umowy,
 - w przypadku wykrycia Wady Uprawniony z Gwarancji zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Gwaranta o Wadzie,
 - gwarantowany czas reakcji Gwaranta wynosi odpowiednio wg klasyfikacji Wad zgodnie z pkt 2.5. licząc od dnia doręczenia zawiadomienia o wykryciu Wady,
 - w przypadku wymiany lub naprawy rzeczy objętej gwarancją, każda naprawa, wymiana czy usunięcie Wady w okresie gwarancji wydłuża ją na kolejny (nowy) okres w stosunku do naprawionych rzeczy/części.
- 2.2. Uprawniony z Gwarancji wyznacza termin usunięcia Wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie oraz uwzględniając postanowienia zawarte w niniejszej gwarancji. Usunięcie Wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 2.3. W przypadku, gdy Gwarant nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Uprawniony z Gwarancji, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Gwaranta (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Gwaranta i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni.
- 2.4. Jeżeli Gwarant nie usunie Wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji po uprzednim zawiadomieniu Gwaranta, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Gwaranta bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
- 2.5. Uprawniony z Gwarancji zakłada następującą klasyfikację Wad a Gwarant zobowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej Wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:
- Wady istotne - powodujące zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników oraz zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu (bezpośrednio lub pośrednio brak możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części obiektu) - gwarantowany czas reakcji, czyli potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia oraz zabezpieczenie miejsca stanowiącego zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników lub zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu a także określenie sposobu naprawy - do 2 dni, licząc od daty otrzymania przez Gwaranta powiadomienia od Uprawnionego z Gwarancji. Całkowite usunięcie Wady następuje w terminie i na warunkach określonych w zawiadomieniu oraz niniejszej gwarancji jako wiążącej dla postanowień nieuregulowanych w zawiadomieniu.
 - Wady nieistotne - nie powodujące zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników oraz zakłóceń w prawidłowym funkcjonowaniu (wpływające bezpośrednio lub pośrednio na eksploatację

jakiegokolwiek części obiektu) - gwarantowany czas reakcji, czyli potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia oraz określenie sposobu naprawy - do 3 dni, licząc od daty otrzymania przez Gwaranta powiadomienia od Uprawnionego z Gwarancji. Całkowite usunięcie Wady następuje w terminie i na warunkach określonych w zawiadomieniu oraz niniejszej gwarancji jako wiążącej dla postanowień nieuregulowanych w zawiadomieniu.

3. Przeglądy, odbiory gwarancyjne

- 3.1. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesać Wykonawcy Protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
- 3.2. Datę godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Uprawniony z Gwarancji.
- 3.3. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzone są nie później niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji.
- 3.4. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego obiektu i ocenie jakości wykonanych robót, wskazanie ewentualnych Wad ujawnionych w okresie gwarancji.
- 3.5. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po przeglądach gwarancyjnych, w okresie gwarancji w ciągu 30 dni przed upływem okresu gwarancji jakości, w celu oceny robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie gwarancji.
- 3.6. Odbiory gwarancyjne będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
- 3.7. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
- 3.8. Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji zostanie przeprowadzony Odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
- 3.9. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i potwierdzenia wypełnienia przez Gwaranta wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
- 3.10. Z Odbioru ostatecznego sporządza się Protokół odbioru ostatecznego.
- 3.11. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady przedmiotu Umowy lub jego części, Uprawniony z Gwarancji przerywa Odbiór ostateczny zaś Gwarant jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu Umowy na nowy okres. Uprawniony z Gwarancji wyznacza nowy (inny) termin Odbioru ostatecznego, do

upływu którego Gwarant jest zobowiązany usunąć Wady.

4. Komunikacja

- 4.1. Uprawniony z Gwarancji będzie porozumiewał się z Gwarantem w następujący sposób:
- na piśmie, nadanie listu poleconego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę w Umowie lub wskazany we wniosku zawierającym zmianę danych adresowych podanych w niniejszej Umowie, traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni od daty nadania,
 - faksem, nadanie faksu stanowi skuteczne doręczenie w dacie nadania pisma,
 - drogą elektroniczną, nadanie e-maila stanowi skuteczne doręczenie w dacie nadania pisma (korespondencja elektroniczna wymaga potwierdzenia oryginalnym dokumentem podpisanym przez osobę upoważnioną),
 - lub osobiście Zamawiający będzie przekazywał pisma Wykonawcy za potwierdzeniem ich odbioru.
- 4.2. O zmianach w danych adresowych, Gwarant zobowiązany jest informować Uprawnionego z Gwarancji niezwłocznie od chwili zaistnienia zmiany, pod rygorem uznania wystania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 4.3. Gwarant jest zobowiązany niezwłocznie od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację, jak również w sytuacji kiedy zostanie wydany przez odpowiedni organ nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, powiadomić Uprawnionego z Gwarancji na piśmie o tym fakcie.

5. Postanowienia końcowe

- 5.1. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu Gwarancji Wady powstałe wskutek działania siły wyższej, aktów wandalizmu za które Gwarant nie ponosi odpowiedzialności.
- 5.2. Gwarancją nie są objęte i nie podlegają wymianie elementy związane ze zwykłą eksploatacją obiektu, które ulegają naturalnemu zużyciu lub wynikają z przyczyn leżących po stronie osób trzecich, aktów wandalizmu, za które Gwarant nie ponosi odpowiedzialności.
- 5.3. W przypadku jakiegokolwiek przebudowy fragmentu obiektu lub fragmentu drogi objętej przedmiotem Umowy będącej wynikiem działań na zlecenie Uprawnionego z Gwarancji, wówczas z gwarancji wyłączony jest ten fragment odcinka lub części, o ile Strony nie postanowią inaczej.
- 5.4. Postanowienia niniejszej Gwarancji należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające z Umową, w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami, Gwarant nie może ograniczyć ani odpowiedzialności objętej niniejszą Gwarancją ani zakresu przedmiotu Umowy.
- 5.5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie znajdują postanowienia Umowy oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
- 5.6. Wszelkie spory wynikające z gwarancji będą rozpatrywane zgodnie z prawem polskim według właściwości siedziby dla Uprawnionego z Gwarancji.



..... dnia

W imieniu i na rzecz Gwaranta podpisał/li:

.....

podpis osób upoważnionych ze strony Gwaranta

30. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

- 30.1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wnosi na rzecz Zamawiającego Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp oraz niniejszej Umowy na kwotę równą 10 % Ceny ofertowej brutto tj. w wysokości zł w formie.....
- 30.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym z tytułu niesunięcia lub nienależytego usunięcia Wad przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
- 30.3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
- 30.4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
- 30.5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
- 30.6. Kwota w wysokości (słownie:) zł stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego ostatecznego robót.
- 30.7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. (słownie:) zł, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
- 30.8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

- 30.9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
- 30.10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
- 30.11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia roszczeń z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w tym nieusunięcia lub nienależytego usunięcia Wad przez Wykonawcę nie zostanie zapłacona w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
- 30.12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się krótszy, niż okres ważności Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres ważności Zabezpieczenia lub ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
- 30.13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt 30.12 nie przedłuży okresu ważności Zabezpieczenia lub nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie. Opisaną sytuację traktuje się jako nienależyte wykonanie Umowy.
- 30.14. Dokument Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wnoszony w formie niepieniężnej powinien w swojej treści uwzględniać zapis o gwarantowaniu zobowiązania nieodwołalnie i bezwarunkowo do zapłaty zobowiązań wynikających z Umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, w tym z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia Wad przedmiotu Umowy, przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych do wysokości kwoty określonej odpowiednio w pkt 30.1. i 30.7.

31. Zmiana Umowy

- 31.1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych. Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności opisanych w niniejszej Umowie.
- 31.2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:

31.2.1. Zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy jedynie w następstwie zmiany regulaminu konkursu nr RPMA.07.01.00-IP.01-14-019/16 ogłoszonego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa VII Rozwój regionalnego systemu transportowego, Działanie 7.1 Infrastruktura drogowa, Typ projektów Budowa i przebudowa dróg powiatowych i gminnych w ramach planów inwestycyjnych dla subregionów objętych OSI problemowymi, spełniających warunki zapisane w UP, w zakresie dotyczącym „dopuszczalnego okresu realizacji projektu”.

31.2.2. Zmiany w Dokumentacji projektowej w następstwie:

- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, wskutek zmiany Materiałów, parametrów technicznych, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji a także poprzez pojawienie się na rynku rozwiązań technicznych lub technologii robót nowszej technologii, pozwalającej np. zaoszczędzić koszty,
- b) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy wskutek zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- c) konieczności przeprowadzenia robót objętych Dokumentacją projektową, które nie były przewidziane w zestawieniu robót planowanych (przedmiarze), nie wykraczające poza zakres zamówienia podstawowego przewidzianego w Dokumentacji projektowej,
- d) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 PrBud,
- e) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- f) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- g) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych Materiałów, w tym ze względu na zmiany obowiązującego prawa, niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń (wycofanie z produkcji), pojawienie się na rynku materiałów, urządzeń nowszej generacji,

- h) konieczności wykonania robót niezbędnych do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu Umowy, nie wykraczających poza zakres zamówienia podstawowego, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- i) wystąpienia możliwości zaniechania lub rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.

31.2.2.1. Zmiany w Dokumentacji projektowej nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.

31.2.3. Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w pkt 27.1.1, w następstwie:

- a) zmiany kosztów realizacji przedmiotu Umowy wynikających z kosztorysowego charakteru wynagrodzenia Wykonawcy, w następstwie dokonania zmian nie wykraczających poza zakres zamówienia podstawowego. W przypadku dokonania zmian prowadzących do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia netto Wykonawcy o którym mowa w pkt 27.1.1 o wartość przekraczającą 10% wówczas wymagane jest zawarcie aneksu do Umowy na zasadach określonych w niniejszej Umowie. W takim przypadku, Wykonawca, zwróci się zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. 27. Umowy do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia, wskaże kwotę, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie oraz dołączy Protokoły konieczności oraz inne dokumenty potwierdzające ten fakt. W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia kosztów realizacji przedmiotu umowy, które nie przekroczą 10% Wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w pkt 27.1.1 Umowy, wówczas nie jest wymagane zawarcie aneksu do Umowy, zmiany te są uwidocznione w Protokołach konieczności oraz Zestawieniu Protokołów konieczności oraz innych dokumentach potwierdzających ten fakt,
- b) wystąpienia robót dodatkowych, stanowiących zamówienie dodatkowe, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. W takim przypadku jest wymagane zawarcie odrębnej umowy. Wykonawca, winien zwrócić się zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. 27. do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia, wskazując kwotę, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie na podstawie dołączonych Protokołów konieczności zamówień dodatkowych oraz innych dokumentów potwierdzających ten fakt. Łączna wartość robót z tytułu zamówień dodatkowych nie może przekroczyć 50% wartości realizowanego zamówienia (wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w pkt 27.1.1),
- c) zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

- Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu Umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwróci się, do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia - wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- d) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Umowy. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji, po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia - wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Umowy oraz części

wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy,

- e) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio dokonujących zmian w zakresie zasad podleganiu ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia - wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy.

31.2.4. Zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu. Zmiana następuje zgodnie z procedurą określoną w niniejszym rozdziale.

31.2.5. Zmiany osoby przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy - dotyczy Kierownika budowy (pkt. 9.1.-9.3. Umowy). W przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu Umowy przez wskazane osoby, wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach, uprawnieniach spełniających, co najmniej takie warunki, jakie podano w SIWZ dla przeprowadzonego postępowania. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji, Wykonawca, winien zwrócić się z wnioskiem w formie pisemnej do Zamawiającego,

zgodnie z zasadami określonymi w Umowie o zamiarze zmiany osoby, po wcześniejszym uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego.

31.2.6. Zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w Ofercie na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w oparciu o przesłanki zawarte w ustawie Pzp, wymagane jest zawarcie aneksu do Umowy i Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagane w SIWZ w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz zobowiązany jest przedłożyć w odniesieniu do tych podwykonawców dokumenty potwierdzające brak zaistnienia podstaw do wykluczenia o których mowa w rozdziale XII SIWZ. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji Umowy nowego Podwykonawcy, nie stanowi zmiany Umowy o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia dodatkowej części zamówienia realizowanego przez podwykonawcę/ów. Zmiana poprzez wprowadzenie/zgłoszenie w trakcie realizacji Umowy nowej części zamówienia realizowanego w podwykonawstwie, która nie została wskazana w Ofercie, stanowi zmianę Umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do Umowy. Zmiana poprzez rezygnację ze wskazanej w Ofercie części zamówienia nie stanowi zmiany Umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do Umowy.

31.2.7. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty, w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego, Zmiana następuje zgodnie z procedurą określoną w niniejszym rozdziale.

31.2.8. Zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w wyniku połączenia, podziału, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia na podstawie art.24 ust.1. ustawy Pzp oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, lub przekształcenie Wykonawcy będącego następstwem sukcesji uniwersalnej, w związku z sukcesją generalną, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesją z mocy prawa, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przekształcony Wykonawca musi nadal spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz nie mogą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia na podstawie art. 24 ust. ustawy Pzp. Zmiana następuje zgodnie z procedurą określoną w niniejszym rozdziale.

31.2.9. Zmiana nazwy Wykonawcy. W takim przypadku, Wykonawca, winien zwrócić się z wnioskiem do Zamawiającego i na tej podstawie Zamawiający sporządza aneks do umowy. Zmiana następuje zgodnie z procedurą określoną w niniejszym rozdziale.

31.3. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, a także inne nieistotne zmiany, które nie stanowią zmiany Umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do Umowy, w tym między innymi:

31.3.1. Zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie do wykonywania czynności przy realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z pkt 11 Umowy, (nie dotyczy Kierownika budowy), w przypadku braku możliwości wykonywania przez wskazaną osobę powierzonych czynności, wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innej osobie o kwalifikacjach, uprawnieniach spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w SIWZ dla przeprowadzonego postępowania. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji, Wykonawca, winien zwrócić się z wnioskiem do Zamawiającego, o zamiarze zmiany osoby, po wcześniejszym uzyskaniu w formie pisemnej braku zastrzeżeń lub akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zmiana ta następuje po akceptacji Zamawiającego.

31.3.2. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktów, współpracy ze Strony Wykonawcy lub ze Strony Zamawiającego w przypadku braku możliwości wykonywania przez wyznaczone osoby powierzonych czynności, wówczas czynności te można powierzyć innej osobie. Zmiana następuje poprzez zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie w formie pisemnej.

31.3.3. Zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności warunkujących dokonanie zmiany. Zmiana następuje poprzez zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie w formie pisemnej.

31.3.4. Zmiana danych teleadresowych Stron w przypadku wystąpienia okoliczności warunkujących dokonanie zmiany. Zmiana następuje poprzez zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie w formie pisemnej.

31.3.5. Zmiana danych rejestrowych Stron w przypadku wystąpienia okoliczności warunkujących dokonanie zmiany. Zmiana następuje poprzez zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie w formie pisemnej.

31.3.6. Zmiana podmiotu pełniącego funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku braku możliwości wykonywania przez podmiot wskazany do pełnia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zmiana następuje poprzez zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie w formie pisemnej.

31.3.7. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie dalszego Podwykonawcy w przypadku okoliczności warunkujących dokonanie zmiany. W przypadku zmiany lub wprowadzenia dalszego Podwykonawcy, Wykonawca winien zwrócić się z wnioskiem do Zamawiającego, po wcześniejszym uzyskaniu w formie pisemnej braku zastrzeżeń lub akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zmiana ta następuje po akceptacji Zamawiającego.

- 31.3.8. Zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana zgodnie z postanowieniami Umowy, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, bez zmniejszenia jego wysokości i zgodnie z ustawą Pzp. Zmiana ta następuje po akceptacji Zamawiającego.
- 31.3.9. Zmiana, aktualizacja Harmonogramu rzeczowo-finansowego następuje na wniosek każdej ze Stron, na zasadach określonych w rozdziale 13. oraz 31. Umowy. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany w zakresie wydłużenia Terminu zakończenia robót, wówczas ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy i zawarcie aneksu.
- 31.3.10. W przypadku zmian Umowy mających wpływ na treść opracowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowy wówczas zostaje on zaktualizowany zgodnie z pkt 31.3.9.
- 31.4. Zmiany postanowień zawartych w Umowie, niezменяjących ogólnego charakteru Umowy w stosunku do charakteru Umowy w pierwotnym brzmieniu i nie prowadzące do naruszenia przepisów ustawy Pzp. w zależności od rodzaju zmiany, następują w oparciu zapisy umowy klasyfikujące zmiany jako istotne lub nieistotne.
- 31.5. Jeżeli Strony w trakcie obowiązywania Umowy stwierdzą błąd pisarski, oczywistą omyłkę, niezamierzone przeoczenie, usterkę w tekście, wówczas Strony zobowiązują się podjąć działania w celu poprawy, uzupełnienia Umowy w tym zakresie. Poprawienie błędu pisarskiego, oczywistej omyłki, przeoczenia lub usterki w tekście nie może prowadzić do wytworzenia treści niezgodnej z pozostałymi postanowieniami Umowy w tym zakresie. Taka zmiana, uzupełnienie winno nastąpić w drodze aneksu do Umowy, zgodnie z procedurą określoną w Umowie.
- 31.6. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany Umowy, o których mowa w niniejszej Umowie, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem w formie pisemnej w sprawie możliwości dokonania zmiany, zawierającym wskazanie zmiany wraz z uzasadnieniem i wymaganymi dokumentami zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
- 31.7. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany Umowy na podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, wówczas zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku w formie pisemnej dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany oraz dołączeniem niezbędnych dokumentów.
- 31.8. Wniosek, taki powinien zostać przekazany niezwłocznie, w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
- 31.9. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej zmiany i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do postanowień Umowy i do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

- 31.10. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 31.11. Po otrzymaniu wniosku, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, do kontroli dokumentacji, o której mowa w pkt 31.7, pkt 31.9. i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
- 31.12. W terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, wraz z wymaganymi dokumentami i informacjami uzasadniającymi żądanie zmiany Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do ustosunkowania się w formie pisemnej do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
- 31.13. W terminie do 28 dni od dnia otrzymania od Inspektora nadzoru żądania przez Wykonawcę zmiany, jednocześnie zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o braku akceptacji żądania zmiany Umowy w sytuacji kiedy nie wyraża zgody na dokonanie zmiany. W przypadku akceptacji zmiany Zamawiający przygotowuje do podpisania stosowny aneks, dotyczy to przypadków w których wskazano, iż wymagany jest aneks do Umowy. W sytuacji kiedy do zawarcia aneksu wymagane jest przedłożenie dodatkowych dokumentów Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o ich uzupełnienie.
- 31.14. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
- 31.15. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszej Umowie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do Umowy.

32. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego

- 32.1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w szczególności w przypadkach:
- a) nie przystąpienia przez Wykonawcę do odbioru przekazywanego Terenu budowy albo nie rozpoczęcia robót albo kiedy Wykonawca nie zawarł na czas obowiązywania Umowy umowy/umów ubezpieczenia odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy (zgodnie z rozdziałem 16 Umowy) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zaistnienie wskazanych okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia,
 - b) kiedy Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w oparciu o przesłanki zawarte w ustawie Pzp lub kiedy w chwili zawarcia Umowy zachodzą wobec Wykonawcy podstawy wykluczenia,

- c) opóźnienia, przerwy w realizacji przedmiotu umowy, realizacji robót niezgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, porzucenia lub nie kontynuowania robót - przez okres powyżej 14 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót lub stanowi obiektywnie zagrożenie dotrzymania terminu zakończenia robót określonego w Umowie i pomimo wezwania do terminowej realizacji, Wykonawca nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego lub w sytuacji sporządzenia przez Wykonawcę nieakceptowanego programu naprawczego,
 - d) kiedy Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej Umowy na osoby trzecie, dokonuje obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki lub obciąża jakąkolwiek wierzytelność wynikającą z Umowy lub jej części, a także dokonuje zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także jeżeli dokonuje zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki pomimo zakazu Zamawiającego,
 - e) konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego,
 - f) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - g) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, wszczęcie likwidacji Wykonawcy,
 - h) wystąpienia Wady nieusuwalnej, istotnej, niemożliwej do poprawy w wykonanych robotach budowlanych.
- 32.2. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w pkt 32.1. odstąpienie od Umowy dotyczy jedynie niewykonanej części robót budowlanych i w stosunku do nich nie wywołuje skutku wstecznego (skutek ex nunc), chyba, że przyczyną odstąpienia jest wystąpienie Wady istotnej i nieusuwalnej, niemożliwej do poprawy w wykonanych robotach (skutek ex tunc).
- 32.3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Wykonawca nie może żądać z tego tytułu odszkodowania.
- 32.4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
- 32.5. Odstąpienie od Umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia w formie wskazanej w pkt 1.5.a) oraz następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy.

32.6. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia kar umownych z innych tytułów niż odstąpienie od Umowy.

33. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy

33.1. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca ma obowiązek:

- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

33.2. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

33.3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

33.4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i zabezpieczenie robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i zabezpieczenia robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

33.5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 dni do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.

33.6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

33.7. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z rękojmi czy gwarancji jakości w zakresie w jakim roboty zostały przez niego wykonane.

34. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy

34.1. W terminie 28 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi Protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.

- 34.2. Przed sporządzeniem protokołu odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
- 34.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
- 34.4. Protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
- 34.5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
- 34.6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Wykonawca.
- 34.7. Strony dokonują rozliczenia Umowy w terminie do 60 dni od dnia odstąpienia.

35. Wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego

- 35.1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę Wykonawcy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) jeżeli Wykonawca porzuca roboty, nie kontynuuje ich i pomimo wezwania przez Zamawiającego do kontynuowania, Wykonawca nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego,
 - b) kiedy Wykonawca nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pomimo wezwania do realizacji jego postanowień,
 - c) kiedy Wykonawca realizuje Umowę w sposób nienależyty, rażącego zaniedbania, niezgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, PFU, zasadami sztuki budowlanej, w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, lub stwarzając zagrożenie bezpieczeństwa dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy, oraz niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i pomimo wezwania do należytego wykonywania Umowy, Wykonawca nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego,
 - d) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do Odbioru końcowego robót,
 - e) stwierdzenia w toku Odbioru robót Wad i pomimo wyznaczenia terminu Wykonawcy celem poprawy Wad, Wykonawca nie poprawił lub nie przystąpił do ich usunięcia. W takiej sytuacji Zamawiający może powierzyć poprawienie innemu podmiotowi a kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem Zamawiający obciąży Wykonawcę,
 - f) stwierdzenia w toku Odbioru końcowego robót, że przedmiot Umowy posiada Wady istotne i nieusuwalne lub jest niekompletny niepozwalający na jego odbiór i pomimo wyznaczenia

- terminu celem usunięcia Wad lub jego ukończenia Wykonawca nie usunął Wad. W takiej sytuacji Zamawiający może powierzyć poprawienie lub wykonanie prac innemu podmiotowi a kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem Zamawiający obciąży Wykonawcę,
- g) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - h) narażenia Zamawiającego na szkody, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - i) gdy Zamawiający po pozyskaniu informacji o niekorzystnej sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, która może mieć wpływ na wykonywanie Umowy i wezwaniu go do jej wyjaśnienia, Zamawiający nie uzyskał gwarancji, udokumentowanego wiarygodnego zapewnienia dalszego prawidłowego wykonania Umowy.

36. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z wypowiedzeniem Umowy

36.1. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązki:

- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

36.2. W terminie 14 dni od daty wypowiedzenia Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

36.3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o wypowiedzeniu Umowy Wykonawca usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

36.4. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i zabezpieczenie robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i zabezpieczenia robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

36.5. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.

36.6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

37. Rozliczenia w związku z wypowiedzeniem Umowy

- 37.1. W terminie 28 dni od dnia wypowiedzenia Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień wypowiedzenia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
- 37.2. Przed sporządzeniem protokołu odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień wypowiedzenia.
- 37.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli wypowiedzenie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
- 37.4. Protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
- 37.5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia wypowiedzenia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji jakości lub inne roszczenia odszkodowawcze.
- 37.6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z wypowiedzeniem Umowy ponosi Wykonawca.
- 37.7. Strony dokonują rozliczenia Umowy terminie do 60 dni od dnia wypowiedzenia.
- 37.8. Wypowiedzenie Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z rękojmi czy gwarancji jakości w zakresie w jakim roboty zostały przez niego wykonane.
- 37.9. W przypadku braku kontaktu z Wykonawcą lub nieprzystąpienia lub niepodjęcia przez niego czynności i obowiązków opisanych w pkt 33, 34, 36, 37, Zamawiający wykona te czynności według swojego uznania: staraniem własnym lub z udziałem podwykonawców lub zatrudnionych innych podmiotów na koszt i ryzyko Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

38. Kary umowne

- 38.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie zobowiązań umownych na zasadach ogólnych, z tym, że Strony przewidują dodatkowo odpowiedzialność za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach:
 - 38.1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym mowa w pkt 27.1.1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości do prac dotychczas wykonanych,

- b) z tytułu wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym mowa w pkt 27.1.1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości do prac dotychczas wykonanych,
- c) za opóźnienie Wykonawcy w stosunku do Terminu zakończenia robót - w wysokości 0,01 % Wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym mowa w pkt 27.1.1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie pomiędzy Terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
- d) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 14 dni - w wysokości 0,01% Wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym mowa w pkt 27.1.1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
- e) za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za Wady lub gwarancji jakości - w wysokości 0,01 % Wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym mowa w pkt 27.1.1, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad,
- f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 10.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
- g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 20.000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
- i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 10.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
- j) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 10.000,00 zł,
- k) za przystąpienie do robót budowlanych przed uzyskaniem zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu lub wykonywanie prac niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu - w wysokości 5.000,00 zł za każdy dzień ich wykonywania,
- l) za niezgodne z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oznakowanie na czas prowadzenia robót, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością - w wysokości 5.000,00 zł za każdy dzień nieprawidłowości,

- m) za wykonywanie robót budowlanych stwarzając zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy - w wysokości 20.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - n) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy podmiotu trzeciego (innego niż Wykonawca lub zaakceptowany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca) bez wymaganej w formie pisemnej zgody Zamawiającego lub niezgodnie z postanowieniami Umowy - w wysokości 30.000,00 zł za każdy przypadek,
 - o) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z postanowieniami Umowy a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z postanowieniami Umowy - w wysokości 20.000,00 zł, za każde naruszenie,
 - p) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 10.000,00 zł,
 - q) w przypadku naruszenia zobowiązań wynikających z postanowień zawartych w rozdziale 13 Umowy - dotyczy Harmonogramu rzeczowo- finansowego i Programu naprawczego, zgodnie z przywołanymi w nim zapisami,
 - r) w przypadku naruszenia zobowiązań wynikających z postanowień zawartych w rozdziale 16 Umowy - Ubezpieczenie Wykonawcy, zgodnie z przywołanymi w nim zapisami,
 - s) za niezapewnienie czystości dróg dojazdowych na których odbywa się ruch publiczny do terenu budowy - w wysokości 5.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek, jednokrotnie w ciągu doby,
- 38.2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w pkt 38.1. nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
- 38.3. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
- 38.4. Termin zapłaty kary umownej wynosi do 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
- 38.5. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca upoważnia Zamawiającego, wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, lub kwotę z tytułu naliczonej kary umownej Wykonawca ureguluje samodzielnie.

38.6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

39. Procedury rozstrzygnięcia sporów

39.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz inne właściwe przepisy.

39.2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową oraz przyjętych zabezpieczeń należytego wykonania umowy, umów ubezpieczenia, gwarancji oraz innych dokumentów wymienionych w Umowie będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego zgodnie z prawem polskim.

39.3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach *na stronach*, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

39.4. Integralną część Umowy stanowią Załączniki:

- a) zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- b) Program funkcjonalno-użytkowy
- c) SIWZ,
- d) specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót
- e) Dokumentacja projektowa,
 - a) Oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część Kosztorysem ofertowym
 - b) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - c) umowa/y ubezpieczenia
 - d) *umowa konsorcjum - (w przypadku Wykonawców występujących wspólnie)*

W imieniu i na rzecz Zamawiającego podpisali:

W imieniu i na rzecz Wykonawcy podpisali: