

Umowa INW.....

W dniur. w Wyszku pomiędzy

Gminą Wyszów, z siedzibą 07-200 Wyszów, Aleja Róż 2, zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez:

- Grzegorza Nowosielskiego - Burmistrza Wyszowa

a firmą:

zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

-,

w wyniku udzielenia zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie przepisów Ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego i przekazać mu zadanie inwestycyjne pn.: „.....”.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót objętych niniejszą umową określa:
 - a. oferta przetargowa,
 - b. specyfikacja istotnych warunków zamówienia z załącznikami,
- stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień **06.12.2016 r.**, a termin zakończenia na dzień **15.02.2017 r.**

§ 2

1. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe** brutto w wysokości**zł** (słownie:), przy stawce VAT 23%.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone na podstawie specyfikacji istotnych warunków zamówienia z załącznikami oraz oferty sporządzonej przez Wykonawcę i złożonej do przetargu nieograniczonego w dniur.
3. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe. W kwotę wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, wliczone są również koszty wszelkich robót np.: robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, załadunku, transportu i ręcznego rozładunku materiałów rozbiórkowych, zagospodarowania placu budowy, zaopatrzenia placu budowy w wodę i energię elektryczną, robót związanych z utrudnieniami wynikającym z realizacji obiektu bez wyłączenia z eksploatacji, przekopów kontrolnych, ewentualnego odpompowania wody.
4. Strony oświadczają, iż dopuszczają w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego możliwość udzielenia Wykonawcy zamówienia uzupełniającego, zgodnego z przedmiotem zamówienia podstawowego, stanowiącego nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i polegającego na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

§ 3

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą ma zastosowanie art. 647¹ § 2 kodeksu cywilnego oraz art. 143a - 143d ustawy Prawo zamówień publicznych. Za działania podwykonawcy Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.

2. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmian.
3. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do umowy o podwykonawstwo.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo z terminem określonym powyżej uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu uważa się, że zaakceptował tę umowę.
7. W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę sprzeciwu wniesionego przez Zamawiającego do umowy o podwykonawstwo Zamawiający nie wyrazi zgody na podwykonawstwo.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
9. Wykonawca przedłoży wraz z umową o podwykonawstwo odpis z KRS podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegających niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
13. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio od Zamawiającego.
14. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt. 14, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
16. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt. 13 i 14 uwag w sposób wystarczający wskazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia

zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

17. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
18. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
20. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od daty dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do dnia,
 - b) dostarczenia Wykonawcy dziennika budowy,
 - c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego, który sprawował będzie
2. Zmiana na stanowisku Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie skutkuje zmianą Umowy. Zamawiający o ewentualnej zmianie powiadomi pisemnie Wykonawcę w ciągu 3 dni roboczych od wystąpienia w/w okoliczności.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Ustanowienia kierownika budowy w osobie:
2. Zmiana na stanowisku Kierownika Budowy nie skutkuje zmianą Umowy. Wykonawca o ewentualnej zmianie powiadomi pisemnie Zamawiającemu w ciągu 3 dni roboczych od wystąpienia w/w okoliczności.
3. Wykonania przedmiotu zamówienia w terminie uzgodnionym w niniejszej umowie.
4. Opracowania i zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas budowy jeżeli zachodzi taka konieczność.
5. Wykonania robót zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia z załącznikami oraz ofertą przetargową, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, norm techniczno-budowlanych oraz Prawa Budowlanego, decyzji środowiskowej, a także zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
6. Organizacji i urządzenia placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt (jeśli zachodzi taka konieczność), np.:
 - a) wykonania przyłączy wod – kan, oraz energii elektrycznej wraz z odpowiednimi licznikami, celem zaopatrzenia placu budowy w wodę i energię elektryczną,
 - b) ponoszenia bieżących kosztów tego zaopatrzenia,
 - c) ochrony mienia i zabezpieczenia p.poż.,
 - d) ustalenia i utrzymania ogólnego porządku na placu budowy i terenie bezpośrednio przylegającym do placu budowy oraz w pomieszczeniach, w których wykonywane będą roboty,
 - e) ostatecznego uporządkowania terenu budowy nie później niż w terminie odbioru końcowego.
7. Nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy.
8. Prowadzenia na bieżąco, przechowywania i udostępniania upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego dokumentacji budowy, na którą składają się:
 - dziennik budowy,

- protokoły odbiorów robót,
 - protokoły z narad i ustaleń,
 - korespondencja przechowywana na budowie związana z realizacją przedmiotu umowy.
9. Przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy (zgodnego z umową i ze stanem faktycznym zgłoszenia gotowości do odbioru) najpóźniej w terminie określonym w § 1 ust. 3.
 10. Naprawy dróg zniszczonych w związku z realizacją przedmiotu umowy (jeśli zachodzi taka konieczność).
 11. Zapewnienie Zamawiającemu i wszystkim upoważnionym przez niego osobom i innym uczestnikom procesu budowlanego oraz audytorom i kontrolującym dostęp do terenu budowy i każdego miejsca, gdzie roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy będą wykonywane.

§ 6

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w sytuacjach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - a) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidację Wykonawcy,
 - b) względem Wykonawcy zostanie rozpoczęte postępowanie naprawcze lub egzekucyjne, bądź zostanie wydany nakaz zajęcia majątku,
 - c) Wykonawca odmówi protokolarnego przejścia Placu Budowy bądź też go nie przejmie w umówionym terminie zgodnie z Umową,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w połowie czasu przeznaczanego na realizację zadania albo też nie kontynuuje robót z przyczyn leżących po jego stronie, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni.
 - e) Wykonawca nie realizuje inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową, Umową i zaleceniami Zamawiającego, lub w sposób rażąco narusza ich postanowienia oraz pomimo wezwania Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości, złożonego na piśmie, nie usunie ich w wyznaczonym terminie.
 - f) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit. f) niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Wykonawca może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Zamawiający będzie w zwłoce z wypłaceniem należności na podstawie prawidłowo wystawionych faktur w okresie dłuższym niż 30 dni, a pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zapłaty z wyznaczeniem dodatkowego terminu płatności, wezwanie pozostało bezskuteczne.
5. Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy jest skuteczne z dniem doręczenia drugiej Stronie zawiadomienia w tym przedmiocie. Pod rygorem nieważności musi być dokonane w formie pisemnej oraz musi zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku rozwiązania albo odstąpienia od Umowy Strony obowiązane są do podjęcia następujących czynności:
 - a) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy,
 - b) dokonania odbioru zrealizowanej części przedmiotu Umowy,
 - c) w terminie 14 dni od dnia rozwiązania albo od odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień zakończenia Umowy,

- d) Wykonawca niezwłocznie usunie z placu budowy wniesione przez siebie urządzenia zaplecza,
- e) w terminie 30 dni od dnia sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień zakończenia umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę, która pokryje wartość zakończonych i odebranych, a nie zapłaconych jeszcze przez Zamawiającego robót.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
 - a) w przypadku niedotrzymania terminów zakończenia prac w określonych w § 1 ust. 3 (brak zgodnego z umową i ze stanem faktycznym zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego) w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) **20%** wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w sytuacjach opisanych w przepisach kodeksu cywilnego lub § 6 niniejszej Umowy.
 - c) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2% wartości brutto umowy Wykonawcy z Podwykonawcą za każdy dzień zwłoki w terminie, o którym mowa w umowie Wykonawcy z Podwykonawcą.
 - d) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 1000 zł.
 - e) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 zł.
 - f) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1000 zł.
2. W przypadku dochodzenia kary z tytułu rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara tylko z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa wyżej.
4. Wszelkie kary umowne należne w oparciu o postanowienia niniejszej umowy trwają pomimo odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych wymienionych w ust. 1 z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.

§ 8

1. Kierownik budowy wpisuje do dziennika budowy terminy wykonania robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Przystąpienie do sprawdzenia powinno nastąpić nie później niż w terminie 3 dni roboczych od w/w wpisu.
2. Wykonanie robót o których mowa w ust. 1 stwierdza się wpisem do dziennika budowy lub protokolarnie, jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót lub inne przepisy techniczno – budowlane .

§ 9

1. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu odbioru robót.

2. Zakończenie wszystkich robót kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym musi zostać dokonane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. O zakończeniu prac i osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu, najpóźniej na 3 dni robocze przed odbiorem końcowym, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) dziennika budowy,
 - b) oświadczenia w trybie art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 21 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 10

1. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
2. Kopię protokołu odbioru końcowego podpisanego przez strony (potwierdzoną za zgodność z oryginałem), Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu 5 dni roboczych od zakończenia odbioru.

§ 11

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i wyznaczyć na to termin.

§ 12

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:
 - odstąpić od umowy w terminie dwóch miesięcy od daty zakończenia protokołu odbioru, zawiadamiając o tym właściwy organ nadzoru budowlanego,
 - lub żądać wykonania, na koszt Wykonawcy, przedmiotu umowy od nowa, zachowując w obu przypadkach prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia i istnienia wad.
2. Wadą nienadającą się do usunięcia jest wada, której naprawa, usunięcie lub doprowadzenie do stanu bez wady stanowi koszt większy niż 70% wartości umowy lub taka, której z przyczyn technicznych nie da się usunąć bez względu na koszty.

§ 13

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
2. Istnienie wady powinno być potwierdzone protokolarnie. O dacie oględzin i spisania protokołu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie na 5 dni roboczych wcześniej. W protokole zostanie zapisany termin, który wyznaczył Zamawiający na usunięcie wad.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych lub zagrażających życiu lub zdrowiu – natychmiast. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie usunięcie wad nastąpi niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolarnie przez Wykonawcę i Zamawiającego, w terminie uzgodnionym przez obie strony.

§ 14

1. Zamawiający uprawniony jest do wykonania robót budowlanych na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad zgodnie z zasadami określonymi w § 13 lub w trakcie protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad ujawnione zostanie, iż którakolwiek z wad nie została usunięta skutecznie.
2. Zamawiający uprawniony jest do wykonania robót budowlanych na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.

§ 15

Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonanych prac.

§ 16

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót nastąpi na podstawie faktury końcowej. Faktura będzie wystawiona na Gminę Wyszków, 07- 200 Wyszków, Aleja Róż 2 NIP 762-18-88-505.
2. Postanowienia §3 mają odpowiednio zastosowanie.
3. Strony ustalają, że termin zapłaty faktury końcowej Wykonawcy będzie wynosić dni licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, określonymi w § 9 przelewem na konto Wykonawcy.
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 17

Za roszczenia osób trzecich wynikłe z nienależytego wykonania umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 18

1. Przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie odpowiada w stosunku do Wykonawcy za zadośćuczynienie przekazowi także w przypadku, gdy Zamawiający jest dłużnikiem Wykonawcy w stosunku do przekazanego świadczenia.

§ 19

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem unieważnienia, zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że zmiana została przewidziana w SIWZ, w tym:
 - 1) zmiany w zakresie ceny zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa (w tym podatku VAT),
 - 2) zmiany w określeniu danych stron umowy, o ile zasadność tej zmiany wynika z przepisów prawa na skutek np. połączenia, przekształcenia lub zmiany firmy bądź siedziby strony.

3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i inne mające związek z przedmiotem umowy.

§ 21

Spory pomiędzy stronami rozstrzygał będzie Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 22

Niniejsza umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: