

AB- 7332/ 16927 /10

Decyzja Nr 6/10

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art.11a, ust.1 i ust.4, art. 11f ust.1, art.11i, art.12 ust.1, ust.2, ust.3, ust.4 pkt2, art. 17 ust.1i ust.3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U z 2003r. Nr80, poz. 721 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r -Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr98, poz.1071, z późniejszymi zmianami),

- po rozpatrzeniu wniosku Gminy Wyszków z dnia 29.09.2010r.

I. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej:

„Budowę obwodnicy śródmiejskiej Wyszkowa – Etap III i IV” w miejscowości Wyszków, gmina Wyszków”

jednocześnie:

- **zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,**
- **zatwierdzam projekt budowlany.**

Zezwalając na realizację inwestycji ustaliam:

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
 - Połączenie ze skrzyżowaniem typu „rondo średnie” z ul. Leśną oraz II etap obwodnicy śródmiejskiej – Al. Marszałka .J. Piłsudskiego,
 - Przecięcie linii kolejowej Tuszcz-Ostrołęka (przejście wiaduktem),
 - Skrzyżowanie typu „rondo średnie” z ul. I Armii Wojska Polskiego,
 - Skrzyżowanie zwykłe z ul. Matejki,
 - Skrzyżowanie zwykłe z ul. Białostocką (skrzyżowanie z lewoskrętami usprawniającymi ruch i zapewniającymi poprawę bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego)
2. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono liniami w kolorze zielonym na mapie geodezyjnej.

Mapa z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Niżej podane nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się z mocy prawa własnością Gminy Wyszków z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających drogę :

Obręb Wyszków: 1204; 1398; 1194/2; 1201/1; 1200; 1188/9; 1203/2; 2649/2; 1199/17; 1199/11; 3000/43; 3000/13; 3046; 3047/7; 3047/6; 3047/2; 3047/9; 3048/6; 3048/8; 3048/10; 3049/5; 3049/3; 3201; 3062/1; 3062/3; 3064/1; 3064/2; 3064/3; 3065; 3834; 4213; 4262; 4261/1;

4247/1; 4248/1; 4249/1; 4250/1; 4251/1; 4252/5; 4252/7; 4252/9; 4253/1; 4254/1; obręb Natalin 1568/3; 1569/3; 1570/5; 1474/3; 1572/6; 1573/3; 1574/3; 1575/3; 1576/3; 1577/5; 1578/5; 1579/3; 1580/3; 1581/5; 1582/5; 1583/6; 1584/7; 1584/8; 1585/6; 1586/3; 1587/5; 1588/3; 1589/3; 2021/3; 1591/1; 2040;
położone w gm. Wyszków

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa.

-Pozytywna decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach RDOŚ-14-WOOS-II-LJ-6613-70/10 z dnia 11 sierpnia 2010 ustalająca środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie obwodnicy śródmiejskiej Wyszkowa – etap II i IV według wariantu IV

- Pozytywna decyzja Starosty Powiatu Wyszkowskiego – pozwolenie wodnoprawne OŚ-6223/4/10 z dnia 19marca 2010r.

4. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.

Planowana inwestycja powinna:

- 1)zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- 2)zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje.

5. **Zatwierdzam na potrzeby w/w inwestycji projekt podziału nieruchomości,** zarejestrowany w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerami: 2663-1656/2009 z dnia 19.06.2009r., 2664-1074/2010 z dnia 09.03.2010r., stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji (który jest załącznikiem nr 4 do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej).

6. Wykaz działek pod realizację drogi:

Obręb Wyszków:1204; 1398; 1194/2; 1201/1; 1200; 1188/9; 1203 (1203/1, 1203/2, 1203/3); 2649 (2649/1, 2649/2, 2649/3); 1199/17; 1199/11; 1199/12; 3000/43; 3000/37; 3000/13; 3046; 3047/7; 3047/6; 3047/2; 3047/9; 3048/6; 3048/8; 3048/10; 3048/11; 3048/12; 3049/5; 3049/3; 3201; 3001/1; 3062/1; 3062/3; 3064/1; 3064/2; 3064/3; 3065; 3066; 3834; 4213; 4262; 4263/2; 4261 (4261/1, 4261/2); 4247 (4247/1, 4247/2); 4248 (4248/1, 4248/2); 4249 (4249/1, 4249/2); 4250 (4250/1, 4250/2); 4251 (4251/1, 4251/2);); 4252/2 (4252/5, 4252/6); 4252/4 (4252/7, 4252/8); 4252/3 (4252/9, 4252/10); 4253 (4253/1, 4253/2); 4254 (4254/1, 4254/2);obręb Natalin: 1568/3; 1569/3; 1570/5; 1474/3; 1572/6; 1573/3; 1574/3; 1575/3; 1576/3; 1577/5; 1578/5; 1579/3; 1580/3; 1581/5; 1582/5; 1583/6; 1584/7; 1584/8; 1585/6; 1586/3; 1587/5; 1588/3; 1589/3; 2021/3; 1591/1; 2040;

*oznaczenia: (w nawiasach)-numery działek po podziale, **łustym drukiem z podkreśleniem**-działki po podziale przeznaczone pod inwestycję), **łustym drukiem**-działki znajdujące się w całości w granicach lokalizacji inwestycji,*

7. Postępowanie odszkodowawcze.

Wysokość odszkodowania o którym mowa w pkt. 2 zostanie ustalona w odrębnej decyzji Starosty Powiatu Wyszowskiego.

8. Zgodnie z art.11f ust1 pkt.8 lit. g i ust.2

Działki oznaczone według projektu podziału i według katastru nieruchomości działek poza liniami rozgraniczającymi, na których przewiduje się czasowe zajęci epod przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu lub przebudowę dróg innych kategorii:

1199/12 – (przebudowa węzła ciepłowniczego);

3048/11, 3048/12 – (przebudowa sieci elektroenergetycznej);

3001/1 – (droga powiatowa – przebudowa skrzyżowania – rondo);

3066 – (przebudowa cieku wodnego „Struga”);

4263/2 – (ul. Białostocka – przebudowa skrzyżowania – włączenie ul. Białostockiej);

3000/37 – (teren kolejowy – budowa wiaduktu)

9. **Zatwierdzam projekt budowlany przedmiotowej inwestycji**

Autor projektu: inż. Stanisław Wajrak

Zakres i numer jego uprawnień budowlanych specjalność: konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg

Nr upr: GT.8346/II/13/77

Przynależność do Izby Inżynierów WKP/BD/5353/01

Sprawdzający: inż. Artur Szymczak

Zakres i numer jego uprawnień budowlanych specjalność: drogowa

Nr upr: WKP/0065/PWOD/05

Przynależność do Izby Inżynierów WKP/BD/0467/05

Autor projektu: mgr inż. Łukasz Szuba

Zakres i numer jego uprawnień budowlanych specjalność: konstrukcyjno-budowlana

Nr upr: 7131/190/P/2002

Przynależność do Izby Inżynierów WKP/BO/0105/03

Sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Pokorski

Zakres i numer jego uprawnień budowlanych specjalność: mostowa

Nr upr: WKP/0091/PWOD/06

Przynależność do Izby Inżynierów WKP/BM/0485/06

Autor projektu: mgr inż. Piotr Grabia

Zakres i numer jego uprawnień budowlanych specjalność: instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Nr upr: GP.167/7346/II/42/91

Przynależność do Izby Inżynierów WKP/IE/1274/01

Sprawdzający: inż. Bogdan Wróblewski

Zakres i numer jego uprawnień budowlanych specjalność: instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Nr upr: GT 8346/II/34/76

Przynależność do Izby Inżynierów WKP/IE/5748/01

Autor projektu: mgr inż.. Elżbieta Mudrow

zakres i numer jego uprawnień budowlanych specjalność: instalacyjna

nr upr: GPB.I.7342-8/98

zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa - WKP/IS/3396/01

Sprawdzający: mgr inż. Katarzyna Mudrow-Nowak
zakres i numer jego uprawnień budowlanych specjalność: instalacyjna
nr upr: WKP/0294/PWOS/07
zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa - WKP/IS/0156/08

Autor projektu: inż. Jerzy Kulczyński
zakres i numer jego uprawnień budowlanych specjalność: instalacyjna w telekomunikacji,
nr upr: 1182/98/U
zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa - WKP/IE/0572/04

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi **załącznik nr 3** do decyzji (stanowiącej załącznik nr 6 do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej).

10. Zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 1994r Nr 89, poz.414 z późniejszymi zmianami) należy zachować następujące warunki:

- 1) W przypadku, gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny linii kolejowej zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu linii kolejowej, a w przypadku gdy decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności niezwłocznie, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu (art. 20a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych)
- 2) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z informacją BIOZ
- 3) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane.
- 4) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- 5) Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu lecz przed zakryciem podlega geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust3 ustawy Prawo budowlane),
- 6) Przy wykonywaniu robót zgodnie z art.10 ustawy Prawo budowlane, należy zastosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (Dz.U.Nr 92, poz. 891 ze zmianami)
- 7) Zgodnie z art.37 ust.1 ustawy Prawo budowlane decyzja zezwalająca na realizację inwestycji drogowej wygasa, jeżeli nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym to stała się ostateczna, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
- 8) Przed przystąpieniem do użytkowania inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z art.32 ust 1 10 kwietnia 2003r – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U z 2003r. Nr80, poz. 721 z późniejszymi zmianami)

II Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

- 1) Zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- 2) Uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- 3) Uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Uzasadnienie

W dniu 29.09.2010r. Burmistrz Wyszkowa wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – „Budowa obwodnicy śródmiejskiej Wyszkowa – Etap III i IV” w miejscowości Wyszków, gmina Wyszków”

O wszczęciu postępowania zgodnie z art.11d ust.5 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003. (Dz.U. z 2003r Nr 80 poz. 721 z późniejszymi zmianami) w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - „Budowa obwodnicy śródmiejskiej Wyszkowa – Etap III i IV” w miejscowości Wyszków, gmina Wyszków” Starosta Wyszkowski zawiadomił strony w drodze obwieszczenia w prasie lokalnej jak również wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem. W związku z powyższym wpłynęła dwie uwagi do złożonego wniosku, które została przesłana do inwestora czyli Gminy Wyszków celem zajęcia stanowiska. Gmina Wyszków uznała, iż powyższe uwagi nie mogą być uwzględnione na etapie powyższego pozwolenia.

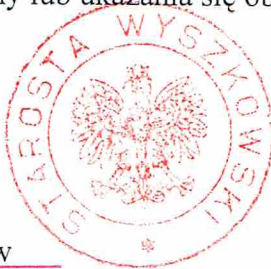
Przedłożony przez inwestora wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - „Budowa obwodnicy śródmiejskiej Wyszkowa – Etap III i IV” w miejscowości Wyszków, gmina Wyszków” jest zgodny z art.11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Na powyższą dokumentację składają się: opinie właściwych organów, komplet map z przebiegiem drogi i z projektowanym podziałem nieruchomości, analiza powiązania drogi z innymi drogami, określone zmiany w dotychczasowej infrastrukturze, projekty budowlane wraz z zaświadczeniami o których mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane oraz decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Rozpatrując przedłożony wniosek stwierdzono, iż załączone dokumenty odpowiadają wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach.

Ponieważ inwestor wystąpił z wnioskiem o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając go ważnym interesem społecznym i gospodarczym w związku z koniecznością zapewnienia dojazdu do posesji, to zgodnie z art.17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r.o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszej decyzji nałożono rygor natychmiastowej wykonalności

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Wyszковского w terminie 14 dni od dnia doręczenia lub po upływie terminu wywieszenia obwieszczenia w urzędzie gminy lub ukazania się obwieszczenia w prasie lokalnej.



STAROSTA
Bogdan Pagowski

Otrzymują:

1. Gmina Wyszków
2. Strony postępowania w drodze zawiadomienia
3. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w miejscu x2
4. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wyszowie

Sprawę prowadzi:

Izabela Pianowska, pokój nr 27

Tel.(0-29) 74 359 27

e-mail:budownictwo@powiat-wyszkowski.pl24

Niniejsza decyzja stała się
ostateczna i podlega wykonaniu
w dniu 20.01.2011

STAROSTA
Bogdan Mirosław Pagowski