



UMOWA nr INW.....

zawarta w Wyszkowie w dniu pomiędzy:

Gminą Wyszków, 07 – 200 Wyszków, ul. Al. Róż 2 zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez:

–

a firmą:

zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

–

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w **przetargu nieograniczonym**, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 2164, z późn. zm.) - została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest: **Świadczenie usług nadzoru autorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa obwodnicy śródmiejskiej Wyszkowa - etap III i IV”** - zgodnie ze złożoną ofertą oraz opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ.

§ 2

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty kontraktowe:

1. Oferta wykonawcy.
2. Formularz cenowy.
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z pytaniami i udzielonymi odpowiedziami oraz zmianami.
4. Zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego.

§ 3

1. Umowa została zawarta na okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego wskazanego w § 1 oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
2. Usługa nadzoru wykonywana będzie przez cały okres realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1.
3. Za dni robocze Strony przyjmują dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 4

1. W ramach prowadzonego nadzoru autorskiego Wykonawca usługi wypełni obowiązki wynikające z podpisanej umowy oraz z przepisów Prawa Budowlanego w szczególności czynności określone w art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.)
2. Pełnienie nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:
 - 2.1. zapoznanie się z przedmiotową dokumentacją techniczną dostępną na stronie internetowej Zamawiającego:
<http://www.bip.wyszkow.pl/index.php?cmd=zawartosc&opt=pokaz&id=12210>;
 - 2.2. stwierdzanie i weryfikacja zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową;



- 2.3. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań (art. 20 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane) w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania o dokonanie wyjaśnienia;
 - 2.4. ustalanie z Zamawiającym i Wykonawcą Robót możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych oraz przygotowanie wszelkiej dokumentacji dotyczącej rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych;
 - 2.5. wykonywanie rysunków zamiennych i opracowań dodatkowych na polecenie Zamawiającego, w taki sposób, by zakres wprowadzonych zmian nie powodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę - w terminie każdorazowo uzgodnionym z Zamawiającym;
 - 2.6. wprowadzanie w razie konieczności rozwiązań zamiennych do dokumentacji na wnioski kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni;
 - 2.7. zatwierdzania do realizacji dokumentacji zamiennej opracowanej na wnioski Zamawiającego lub Wykonawcy Robót budowlanych w terminie 7 dni od daty jej przekazania do zaopiniowania, w szczególnych przypadkach termin ten może ulec zmianie na wnioski Zamawiającego (bez zmian istotnych);
 - 2.8. dokonywanie pisemnej oceny, czy zmiana jest wynikiem błędu w dokumentacji projektowej i w przypadku stwierdzenia błędu niezwłoczne powiadomienie o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego;
 - 2.9. opiniowanie możliwości wbudowania wyrobów budowlanych równoważnych pod względem zgodności z dokumentacją projektową w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jej przekazania do zaopiniowania;
 - 2.10. kwalifikowanie, opiniowanie i uzgadnianie dokumentacji technicznej opracowanej przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jej przekazania do zaopiniowania;
 - 2.11. wydawanie opinii i opracowanie rozwiązań technicznych (w szczególności opracowanie dodatkowych rysunków);
 - 2.12. współpracę bieżącą z Wykonawcą Robót przy poszczególnych etapach realizacji robót branżowych celem niedopuszczenia do przerw w robotach;
 - 2.13. uczestniczenie, na wezwanie Zamawiającego w radach budowy, spotkaniach, komisjach i naradach technicznych, uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowym, cyklicznych pobytach na budowie;
 - 2.14. uczestniczenie we wszystkich innych czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów;
 - 2.15. doradzanie w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy;
 - 2.16. uzyskanie akceptacji autora projektu do proponowanych rozwiązań zamiennych do dokumentacji dotyczących strefy chronionej prawem autorskim.
3. Nadzór autorski sprawowany będzie na wezwanie wskazane w ust. 4 zdanie 2 niniejszego § i swoim zakresem obejmować będzie w szczególności:
- 3.1. Pełnienie nadzoru autorskiego w formie pobytów na budowie, przez które rozumieć należy:
 - 3.1.1 przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru;
 - 3.1.2 dojazd na plac budowy i powrót do siedziby jednostki sprawującej nadzór autorski;
 - 3.1.3 pobyt na budowie;
 - 3.1.4 wykonywania czynności związanych z nadzorem w trakcie pobytu na budowie (identyfikacja problemu, ocena sytuacji, wykonanie wszystkich niezbędnych badań i pomiarów);
 - 3.1.5 wykonywania czynności związanych z nadzorem po powrocie do siedziby jednostki sprawującej nadzór (w tym konsultacje z Zamawiającym we wszystkich kwestiach związanych z pełnionym nadzorem autorskim);
 - 3.1.6 wykonywanie rysunków zamiennych i opracowań dodatkowych.



3.2. Jeden pobyt na budowie oznacza pobyt osoby (lub zespołu osób) kompetentnej do rozwiązania zaistniałego problemu projektowego.

4. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać czynności nadzoru na każde wezwanie Zamawiającego, bądź Inspektora nadzoru inwestorskiego akceptowane przez Zamawiającego, niezwłocznie od otrzymania wezwania. Wykonawca będzie zgłaszał się na plac budowy, zgodnie ze złożoną ofertą - w ciągu ... dni roboczych od momentu otrzymania wezwania.
5. Wezwanie powinno być przekazane w formie pisemnej, faksem, telefonicznie lub drogą elektroniczną. W przypadku wezwania drogą telefoniczną, elektroniczną lub faksem, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia tego faktu na piśmie.
6. Wykonawca wykona zamienne prace projektowe w terminie odpowiednim do ich wykonania określonym przez Zamawiającego w wezwaniu do ich wykonania.
7. Zamawiający każdorazowo określi w wezwaniu, które osoby sprawujące nadzór autorski nad poszczególnymi branżami mają stawić się na placu budowy lub spotkaniu.
8. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelką niezbędną dokumentację oraz informacje niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi o ich uzupełnienie.
9. Każdy pobyt na terenie budowy oraz wnioski z nadzoru autorskiego będą potwierdzone wpisem do dziennika budowy, protokołem lub notatką ze spotkania.
10. Wykonawca w trakcie realizacji budowy ma prawo:
 - 11.1. wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących realizacji;
 - 11.2. żądania, wpisem do dziennika budowy, wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania ich niezgodnie z projektem.

§ 5

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem potrzeb i specyfiki przedmiotu zamówienia.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, §4 ust. 5, zdania drugie stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą oraz odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia jest Pani/Pan: tel.:....., e-mail:
Przedstawicielem Wykonawcy, upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest Pani/Pan: tel.:....., e-mail:
2. Obowiązki nadzoru autorskiego z ramienia Wykonawcy pełnić będą osoby wyznaczone przez Wykonawcę - wykaz osób odpowiedzialnych za świadczenie usług stanowiących załącznik do oferty.
3. Zmiana osób pełniących czynności nadzoru autorskiego jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku trwałej niemożności wykonywania obowiązków przez osoby wskazane w ww. wykazie pod warunkiem zastąpienia ich osobami spełniającymi co najmniej takie wymagania, jakie dla tych osób postawiono w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana taka może nastąpić na wniosek Wykonawcy po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
4. W przypadku czasowej niemożności wykonywania obowiązków przez osoby pełniące czynności nadzoru Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zapewnić zastępstwo przez osoby posiadające kwalifikacje opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i pełnomocnictwa. O fakcie zastępstwa Wykonawca jest zobowiązany



powiadomić Zamawiającego niezwłocznie na piśmie wraz z uzasadnieniem i oświadczeniem osób zastępujących o podjęciu obowiązków, jednak nie później niż w pierwszym dniu zastępstwa.

5. Zamawiający może wystąpić z pisemnym wnioskiem zawierającym uzasadnienie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca obowiązany jest zapewnić nową osobę wykonującą czynności nadzoru autorskiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego wniosku.
6. Za działania osób, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca ponosi przed Zamawiającym oraz osobami trzecimi odpowiedzialność jak za swoje własne działania.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi oraz podwykonawców następujące zakresy rzeczowe przedmiotu umowy:
 - 1.1. siłami własnymi:
 - 1.2. siłami podwykonawców:
2. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zgodnie z art. 22a ust. 5 Ustawy Pzp podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
4. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac wykonanych przy pomocy podwykonawców.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja projektowa, projekty zamiennie oraz inne rysunki i opracowania powstałe w toku wykonywania umowy nie będą naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
2. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do stworzonej dokumentacji projektowej, projektów zamiennych oraz wszelkich rysunków i opracowań powstałych w toku wykonywania umowy bez ograniczeń terytorialnych. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca wraz z opracowaniami stanowiącymi przedmiot zamówienia przenosi bez ograniczeń terytorialnych oraz bez dodatkowych oświadczeń stron niniejszą umową na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych opracowań w zakresie:
 - 2.1. prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu, standardów, zarówno poprzez:
 - 2.1.1. zapis na materialnych nośnikach trwałych w szczególności techniką drukarską, reprograficzną;
 - 2.1.2. zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczanie opracowania jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie opracowania jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie opracowania na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci poszczególnych urządzeń).
 - 2.2. prawa do rozpowszechnienia opracowania zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie,

publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego.

- 2.3. prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników opracowania jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywanie:
 - 2.3.1. innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań;
 - 2.3.2. innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych;
 - 2.3.3. innym podmiotom biorącym udział w tej oraz w kolejnych inwestycjach.
- 2.4. użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
3. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkich dokumentów, projektów i opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy. (przeniesienie zależnych praw autorskich).
4. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z opracowań, projektów i dokumentów.
5. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach wynagrodzenia należnego wykonawcy na podstawie tej umowy, określonego w § 9 niniejszej umowy.
6. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań w liczbie wskazanej w niniejszej umowie.
7. W przypadku wykonania przez podwykonawców przedmiotu umowy wykonawca będzie dysponował prawami autorskimi do wykonanego przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 9

1. Wynagrodzenie za jeden pobyt Wykonawcy na budowie w ramach pełnionego nadzoru autorskiego, zgodnie z ofertą Wykonawcy wyniesie: zł brutto. Zakłada się: 30 pobytów na budowie (w tym w 2017r. - 20, w 2018r. - 10).
2. Szacunkowe wynagrodzenie umowne za sprawowanie nadzoru autorskiego wraz z podatkiem VAT zostało ustalone na **kwotę.....zł brutto** (słownie:.....).
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy rozliczane będzie zgodnie z rzeczywistą liczbą odbytych nadzorów. Wynagrodzenie stanowić będzie iloczyn ilości potwierdzonych pobytów na budowie i ceny jednostkowej wskazanej w ust. 1.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie potwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzona przez Zamawiającego „Karta nadzoru autorskiego” - będąca załącznikiem do niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego płatne będzie po wykonaniu usługi nie częściej jak raz na kwartał na podstawie faktury VAT w terminie 30 dni od daty wpłynięcia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dołączoną Kartą nadzoru autorskiego.
6. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania



- umowy.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 uwzględnia wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z niniejszą umową, w tym także:
 - 10.1. wszelkie wydatki poniesione przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru autorskiego;
 - 10.2. koszty uzgodnienia ewentualnych zmian projektowych z autorem projektu;
 - 10.3. koszty z tytułu: diet, noclegów, transportu, utrzymania personelu (wynagrodzenie dla wszystkich osób biorących udział w wykonaniu zamówienia), środków łączności, urządzenia stanowisk pracy, wyposażenia BHP itp., a także Wynagrodzenie za czynności wskazane w § 4 ust. 2 umowy.
 9. Wynagrodzenie wskazane w ust.1 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie wskazanym w § 8.
 10. Wykonawca wystawi faktury na: **Gminę Wyszków, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków, NIP 762 18 88 505.**
 11. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie. W przypadku wyrażenia zgody na cesję, Wykonawca wraz z fakturą VAT, złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji na dzień dokonywania płatności.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz okres gwarancji ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 11

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1.1. **Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:**
 - 1.1.1. za spóźnienie na plac budowy przedstawiciela Wykonawcy wskazanego przez Zamawiającego wobec czasu, o którym mowa w § 4 ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 za każdy kolejny dzień spóźnienia. Spóźnienie przedstawiciela wykonawcy wskazanego przez Zamawiającego powyżej 3 dni wobec czasu, o którym mowa § 4 ust. 4, traktowane będzie jak nieobecność i w takim przypadku zostanie **naliczona** kara umowna na podstawie pkt 1.2.2. tegoż paragrafu;
 - 1.1.2. za nieobecność lub spóźnienie ponad 3 dni, które będzie traktowane na równi z nieobecnością, wobec czasu, o którym mowa w § 4 ust. 4, wszystkich przedstawicieli Wykonawcy - osób wskazanych w wezwaniu przez Zamawiającego - na placu budowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 odrębnie za każdą osobę w przypadku jej nieobecności w wyznaczonym terminie;
 - 1.1.3. za nie dotrzymanie terminów przedstawienia rozwiązań zamiennych oraz wydania opinii i uzgodnień w stosunku do terminów zapisanych w umowie a także usunięcia wad w ramach gwarancji lub rękojmi - w wysokości 1,0% szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2. za każdy dzień opóźnienia;
 - 1.1.4. w przypadku, gdy Wykonawca przy wykonywaniu zamówienia posługuje się osobami nie spełniającymi wymogów określonych w SIWZ zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 za każdy taki przypadek;
 - 1.1.5. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji



za wady - w wysokości 1% szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

- 1.1.6. za odstąpienie od umowy, lub jej rozwiązanie przed upływem okresu na jaki została zawarta, przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.

1.2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- 1.2.1. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 1.1. niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 1 wynosi 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy noty księgowej.
4. Zamawiający może zaspokoić się z tytułu należności za naliczone kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 12

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych);
 - 1.2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie przez okres 7 dni;
 - 1.3. Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową oraz opisem przedmiotu zamówienia, bez akceptacji Zamawiającego, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do wykonywania umowy zgodnie z umową i upłynął termin wskazany w wezwaniu;
 - 1.4. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 2.1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania karty nadzoru autorskiego;
 - 2.2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1.2. – 1.4. i ust. 2 powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 3 tygodni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Skutki odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania nie dotyczą postanowień umownych dotyczących gwarancji lub rękojmi w zakresie opracowań i dokumentacji przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje dokonanie zmian umowy w następującym zakresie:
 - 1.1. nastąpi zmiana obowiązujących przepisów - w tym przypadku zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy, w szczególności zmiana stawki podatku VAT w odniesieniu do wynagrodzenia (w takim przypadku wartość wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian);
2. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości na 36 miesięcy** na wykonane opracowania wchodzące w skład przedmiotu umowy. Termin liczy się od dnia odbioru opracowania przez Zamawiającego.
2. W ramach niniejszej gwarancji:
 - 2.1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady opracowania zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania opracowania niezgodne z obowiązującymi normami, niezgodnie ze stosownymi aktami prawnymi i normami prawa krajowego oraz wspólnotowego i przepisami techniczno - budowlanymi,
 - 2.2. w przypadku wystąpienia wad w opracowaniu, których nie ujawniono w czasie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dostarczonych zamawiającemu), pod rygorem naliczenia kar umownych, określonych w § 11 umowy lub zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
 - 2.3. Strony wydłużają **okres rękojmi, który wynosi 36 miesięcy** od daty odbioru przedmiotu umowy. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
4. Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
5. Za wadę dokumentacji projektowej uważa się również wadę, która doprowadzi lub może doprowadzić do powstania wady inwestycji bądź dowolnej jej części.

§ 15

Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

§ 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządza się w 4 egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: