

P.W. „KOMBUDEX” Sp. z o.o. w Siedlcach

PRACOWNIA PROJEKTOWA

08-110 Siedlce, ul. Brzeska 97, Tel / fax.: (025)-63-238-50, 63-279-06

e-mail: komb1@siedlce.com, komb2@siedlce.com

TYTUŁ INWESTYCJI: **Budowa ulicy Handlowej w Wyszkwowie**

INWESTOR: **Urząd Miejski w Wyszkwowie**
ul. Aleja Róż 2
07- 200 Wyszaków

STADIUM: **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

ZAKRES **LIKWIDACJA KOLIZJI Z SIECIĄ TELEFONICZNĄ.**
OPRACOWANIA:

BRANŻA: **TELETECHNICZNA**

ZESPÓŁ AUTORSKI :

	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
	Sprawdzający			
branża teletechniczna	inż. Jan Frończuk	Upr. Nr 0729/97/U do projektowania i kierowania bez ograniczeń w specjalności Telekomunikacja	10.2009	
	inż. Leszek Parchomiuk	Upr. do proj. i wyk. Nr LUB/0055/ZHOT/07bez ograniczeń w zakresie sieci telekomunikacyjnych	10.2009	
Nr Umowy:	79/U/2007			

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa.	1
2. Spis treści.....	2
3. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o kompletności opracowania.....	3
4. Uprawnienia projektanta, sprawdzającego wraz z potwierdzeniem przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.....	4
5. Przedmiot projektu.	9
6. Podstawa opracowania	9
7. Zakres rzeczowy projektu.....	9
8. Likwidacja kolizji z siecią telefoniczną	10
9. Uwagi końcowe	11
10. Pomiary elektryczne	11
11. Uzgodnienia	11
12. Zestawienie podstawowych materiałów.....	13
13. Dokumenty formalno-prawne:	
13.1 Warunki techniczne do projektowania Telekomunikacji Polskiej	14
13.2 Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	15
13.3 Opinia ZUDP nr 7442-185/2009 z dnia 2009.10.26	45
13.4 Uzgodnienie projektu przez Telekomunikację Polską S.A.	46
13.5 Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia na budowie	47
14. Rysunki:	
Rys. nr 1 - Uzgodnienie ZUD	50
Rys. nr 2 - Przebieg trasowy likwidacji kolizji - mapa w skali 1:500	52
Rys. nr 3 - Schemat rozwinięty przebudowy sieci	54

Projekt zawiera 55 ponumerowanych stron

OŚWIADCZENIE

Działając na podstawie art.20 ust.4 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane
(Dz.Ustaw nr 106 poz.1126 z 200r wraz z późniejszymi zmianami)

niniejszym oświadczamy, że dokumentacja projektowa

Budowa ulicy Handlowej w Wyszkanie.
Likwidacja kolizji z siecią telefoniczną.

Branża teletechniczna

dla Inwestora, którym jest: Gmina Wyszaków
ul. Aleja Róż 2
07-200 Wyszaków

**została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej, jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć i może być
skierowana do realizacji.**

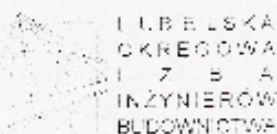
PROJEKTANT: inż. Jan Frończuk

Upr. do proj. Nr 0729/97/U

SPRAWDZAJĄCY: inż. Leszek Parchomiuk

Upr. do proj. Nr LUB/0055/ZHOT/07

L.üz.GI/DBL/ 5/89 /97



Lublin, dnia 14 czerwca 2007 r.

LOIB.OKK.7131/4-7132/2407

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samodzielnym zawodowym orzecznictwie inżynierów budownictwa oraz orzeczników (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42), z późn. zm.; art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z późn. zm.; Dz. U. z 2003 r. Nr 203, poz. 2016 z późn. zm.; § 12, § 22 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 25 kwietnia 2006 r. w sprawie szczegółowych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. poz. 108).

stwierdzamy, że

Pan Leszek Jan PARCHOMIUK

inżynier

urodzony dnia 26 czerwca 1962 r. w Białej Podlaskiej

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0055/ZIIOT/07

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w ograniczonym zakresie I stopnia w specjalności telekomunikacyjnej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w załączniku do niniejszej decyzji, art. podrozdziału art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1301) z późn. zm. nakładając się na uzasadnienie decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w ustawie Prawo budowlane – podlegają do wycofania samodzielnymi funkcjami technicznymi w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę techników wykonujących roboty samodzielnego zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący

mgr inż. Marek Koster

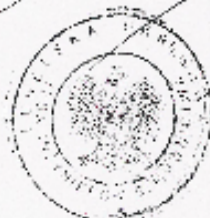
Przewodniczący

mgr inż. Edward Wroniak

Przewodniczący
Sądu Orzeczniczego OKK

Odrębnym:

1. Pan Leszek Parchomiuk
ul. Zygmuntowa Strona 1021
21-500 Białe Podlesie
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. ...



- 2 -

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w ograniczonym zakresie I stopnia w specjalności telekomunikacyjnej**

Pan Leszek Jan Parchomiuk

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego, kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- II. Na mocy § 3 ust. 1 i § 22 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie szczegółowych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 81, poz. 578 /, niniejsze uprawnienia uprawniają do:
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności,
 - projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, w zakresie: telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną
 - w odniesieniu do obiektów budowlanych, takich jak: linie, instalacje, i urządzenia liniowe oraz urządzenia stacyjne.

Przewodniczący
biura Orzekającego OKB
dr inż. Leszek Jan Parchomiuk



**LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W LUBLINIE**

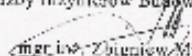
ul. Bursaki 19, 20-150 Lublin
tel./fax (081) 534-78-12

Placówka Izby w Warszawie
**Lubelska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa**
20-150 Lublin, ul. Bursaki 19
tel./fax 534-78-12

Lublin, dnia **2009-04-16**

ZAŚWIADCZENIE

Pan **Frończuk Jan** nr ewidencyjny **LUB/BT/0169/05**
adres zamieszkania **21-500 Biała Podlaska ul. Kasprowicza 13**
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2009-05-01** do **2010-04-30**
Kopię dołączono do akt osobowych.

Przewodniczący
Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Zbigniew Mitura



**LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W LUBLINIE**

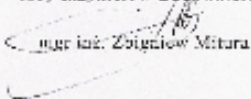
ul. Bursaki 19, 20-150 Lublin
tel./fax (081) 534-78-12

Stowarzyszenie
Lubelska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
20-150 Lublin, ul. Bursaki 19
tel/fax 534-78-12

Lublin, dnia 2009-04-07

ZAŚWIADCZENIE

Pan **Parchomiuk Leszek Jan** nr ewidencyjny **LUB/BT/0145/08**
adres zamieszkania **21-500 Biała Podlaska ul. Zygmunta Starego 10/21**
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2009-05-01** do **2010-04-30**
Kopię dołączono do akt osobowych.

Przewodniczący
Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Zbigniew Mitura

1 CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 PRZEDMIOT PROJEKTU

Przedmiotem niniejszego projektu jest likwidacja kolizji z siecią telefoniczną występującą przy budowie ulicy Handlowej na osiedlu Rybienko Nowe w Wyszku.

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania niniejszego projektu są następujące dokumenty:

- umowa na prace projektowe nr SRG/2222/VIII/74/09
- warunki techniczne wydane przez Telekomunikację Polską w Radomiu numer pisma DTR/C/G/E/WS/516/08 z dn. 06.08.2009r
- normy obowiązujące w budownictwie łączności, normy zakładowe TP S.A. z dnia 16.12.1996 r.

1.3 ZAKRES RZECZOWY PROJEKTU

Budowa słupa kablowego	- 1 kpl.
Budowa przepustów rurowych	- 57 m
Przebudowa kabli rozdzielczych	- 16,08 km/par
Przebudowa kabli abonenckich	- 0,058 km/par
Przełożenie kabli na długości	- 78 m

2 CZĘŚĆ TECHNICZNA

2.1 Likwidacja kolizji z siecią telefoniczną.

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi Telekomunikacji Polskiej Pion Technicznej Obsługi Klienta w Radomiu kolidujący słup kablowy, kanalizację telefoniczną oraz odcinki kabli, należy przebudować poza obszar kolizji.

Miejsca przebudowy sieci przedstawione zostały na rysunkach trasowych nr 2.

Szczegóły przebudowy przedstawiają schematy rozwinięte przebudowy rys nr 3.

Na skrzyżowaniu ulicy Handlowej z ulicą Meliorantów należy ustawić nowy słup kablowy 7 m podwójny wraz z podporą oraz zamontować nową skrzynkę słupową, wykonać uziemienie słupa i skrzynki.

Wybudować nową studnię SK 2 którą należy połączyć dwoma rurami przepustowymi ze studnią istniejącą. Do wybudowanej kanalizacji zaciągnąć i ułożyć doziemnie nowe odcinki kabli. Kable wprowadzić do skrzynki słupowej zakończyć na łączówkach rozłącznych, wykonać złącza równoległe w istniejącej studni. Przełożyć kable napowietrzne do nowego słupa kablowego, wprowadzić do skrzynki i włączyć na łączówki. Odkopać, wprowadzić do studni oraz skrzynki słupowej pozostałe kable, wykonać złącza i przełączyć czynnych abonentów. Wykonać zabezpieczenie kabli odgromnikami gazowymi. Istniejący słup kablowy, studnię kablową SK 2 oraz słupek rozdzielczy po przełączeniu wszystkich kabli należy zdemontować.

Na wysokości skrzyżowań ul. Handlowej z ul. Dobrą i ul. Starej Baśni, istniejące ciągi kablowe przesunąć poza obszar projektowanej drogi zgodnie z rysunkami nr 2.

W pobliżu skrzyżowaniu ulicy Handlowej z ulicą Dobrej Wróżki należy ułożyć nowe przepusty rurowe wraz z nowymi odcinkami kabla rozdzielczego i abonenckiego.

Wykonać przełączenie kabli bezprzerwowo za pomocą złączy równoległych.

W pobliżu istniejącego uzbrojenia infrastruktury technicznej, prace ziemne wykonywać ręcznie.

Aktualną inwentaryzację sieci do przebudowy, wykonano z udziałem pracowników firmy Netbud.

2.2 Uwagi końcowe

1. przed przystąpieniem do budowy należy dokładnie zapoznać się z projektem, z wymogami i warunkami przedstawionymi w uzgodnieniach
2. przejąć plac budowy od Inwestora
3. prace budowlane prowadzić zgodnie z niniejszym projektem, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi i obowiązującymi normami ZN-96 TP S.A.
4. stosować zabezpieczenia i oznaczenia stanowisk pracy.
5. przebudowę sieci wykonywać pod nadzorem pracownika TP
6. przestrzegać przepisów BHP, szczególnie w pobliżu pasa jezdni.
7. przy prowadzeniu robót ziemnych zachować szczególną ostrożność ze względu na istniejące uzbrojenie jak również uzbrojenie nie wykazane na mapach zasadniczych
8. wykonać dokumentację powykonawczą przebudowanych odcinków sieci
9. po zakończeniu prac ziemnych teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego.

2.3 Pomiary elektryczne

Po wykonaniu montażu kabli rozdzielczych, należy wykonać pomiary elektryczne:

- pomiar izolacji żył kablowych
- pomiar ciągłości żył kablowych

2.4 Uzgodnienia

Niniejsza przebudowa została uzgodniona przez:

1. Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Wyszkanie. Opinia nr 1464 -011-4699 z dnia 2009.07.22.
2. Telekomunikację Polską S.A pismo z dn. 20.11.2009r

Niniejszy projekt powiązany jest z pozostałymi opracowaniami dotyczącymi budowy ulicy Handlowej na osiedlu Rybienko Nowe w Wyszkanie.

Zestawienie podstawowych materiałów.

Lp	Rodzaj materiału	Jedn.miary	Ilość
1	Kabel XzTKMXpw 50x4x0,5	m	26
2	Kabel XzTKMXpw 35x4x0,5	m	164
3	Kabel XzTKMXpw 25x4x0,5	m	40
4	Studnia kablowa SK 2	kpl	1
5	Słup kablowy 2x7m betonowy z podporą 6 m	kpl	1
6	Skrzynka słupowa SSK - 200	kpl	1
7	Rura HDPE 110/6,3	m	60
8	Oslona termokurczliwa złączy kablowych	kpl	9
9	Oslona złącza na kablu abonenckim KM 2	szt	3
10	Taśma ostrzegawcza	m	260
11	Dodatkowa pokrywa studni kablowej ZPIRLc z zamkiem ABLOY	kpl	1



Telekomunikacja Polska
Plan Techniczny, Obiekty Kłosa
Region Centralny (Warszawa) - Gospodarka Zasobami
Sekcja Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci I
ul. Piłsudskiego 14/10, 00-450 Warszawa
tel.: 0 45 375 33 14
fax: 0 45 375 33 14

Podany: 08.08.2009



**URZĄD MIEJSKI
w WYSZKOWIE
Al. Róż 2
07-200 WYSZKÓW**

Numer pisma: DTR/OB/EWA/SI/804
Temat: budowa ul. Handlowej w Rybieniu Nowym

Szanowny Państwo,

w odpowiedzi na pismo z dnia 14.07.2009 r. podaję warunki techniczne na przebudowę naszej sieci telefonicznej, kolidującej z projektowaną ulicą Handlową w Rybieniu Nowym.

W tym celu należy:

1. Kilometraż ulicy 0+207.11

- przebudować odc. kanalizacji teletechnicznej, dwuotworowej PCV fi 110mm / ze studnią kablową SK2/ poza pas jezdni
- przebudować kable rozdz. XzTKMXpw 50x4x0,5 i 15x4x0,3 do nowej kanalizacji.
- przebudować słup kablowy z wyprowadzeniem 30 par do skrzynki nastupowej

2. Kilometraż ulicy 0+626.87 do 0+745.57

- przebudować poza pas ulicy kabel XzTKMXpw 35x4x0,5 / m 120- włącznie z przejściem kabla na przeciwną stronę drogi.

Na powyższe warunki techniczne należy opracować dokumentację techniczną. Projekt wykonawczy przebudowy uzgodnić w TP S.A. W/w warunki nie rodzą zobowiązań wobec TP S.A. i tracą ważność po upływie 1-ego roku od daty wydania.

Z poważaniem

Zm. Dariusz Majkowski
ds. Rozwiniętych Zasobów
Dariusz Majkowski

Telekomunikacja Polska Spółka Akcyjna z siedzibą i zarządkiem w Warszawie (00-105) przy ulicy Towarowej 18, wpisana do Rejestru Przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 000010641; REGON 00200401; NIP 526 02 50 995, z polską formą w całości kapitałem własnym 4 106 359 725 zł.

URZĄD MIEJSKI w WYSZKOWIE
WYDZIAŁ STRATEGII ROZWOJU GMINY
Aleja Róż 2
07-200 Wyszków

Wyszków, dnia 07.08.2009 roku

SRG - N- 7323 / 580 /09

Wypis

ze zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wyszkowa uchwalonych uchwałą nr XIX/18/2000 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 20.04.2000 opubl. w Dz.Urz.Woj.Mazowieckiego Nr 58z dnia 02.06.2000, poz.598,

- dla jednostek ozn. symbolem B30MN, B28MN, B40MN, B31MN, B29MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dla jednostek ozn. symbolem B20MN/U, B9MN/U, B10MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej,
- dla jednostek ozn. symbolem B42U, B32U, B34U – teren usług,
- dla jednostek ozn. symbolem B33UO – teren usług oświaty,
- dla jednostek ozn. symbolem C1MN, C2MN, C3MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dla jednostek ozn. symbolem C4P,B,S,U – teren przemysłu, baz, składów i usług,
- dla dróg lokalnych ozn. symbolami 31KL, 32KL, 36 KL, 37KL, 38KL, 39KL, 40KL,
- dla projektowanej obwodnicy ozn. symbolem 03KG,
- dla drogi ozn. symbolem 02KG.

Wydano dla: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „KOMBUDEX” sp. z o.o., ul. Brzeska 97, 08-110 Siedlce.

CZĘŚĆ A - POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 3. Niekod w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. Planie - należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa, stanowiące przepis gminny.
2. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na aktualnej mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 5000
3. Jednostce planistycznej - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem oznaczony na rysunku planu symbolami A, B, C, D, E, F, G
4. Jednostce strukturalnej należy przez to rozumieć teren objęty niniejszym planem oznaczony na rysunku planu symbolami literowymi i liczbowymi
5. Obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunkach planu
6. Terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami (literami i cyframi).
7. Działce - należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która w wyniku ustalen planu została przeznaczona pod zabudowę.
8. Przeznaczeniu podstawowemu - rozumie się przez to określony w planie rodzaj przeznaczenia, który obejmuje nie mniej niż 70% powierzchni danego terenu.
9. Przeznaczenia uzupełniającym - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe.

10. Powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię działki nie utwardzoną, z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych - boisk, kortów itp.

11. Usługach i działalności gospodarczej - rozumie się przez to:

- 1) Usługi związane z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące na terenach mieszkaniowych.
- 2) Usługi mogące pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów dotyczących rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, albo mogących pogorszyć stan środowiska.

Część B - Ustalenia planu

Rozdział II

Przeznaczenie terenów

§ 10. 1. Plan wyznacza "Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN" - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:

- 1) Wbudowanych lokali usługowych, przeznaczonych dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców,
- 2) Budynków gospodarczych w ilości jeden na działce,
- 3) Urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

§ 15. 1. Plan wyznacza "Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MN/U" - z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1, plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:

- 1) lokali usługowych wolnostojących przeznaczonych dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców,
- 2) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej
- 3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych

§ 22. 1. Plan wyznacza "Tereny usług oświaty - UO" - z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod lokalizację usług oświaty (szkoły, przedszkola) z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1, plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:

- 1) Urządzeń komunikacji kołowej i pieszej.
- 2) Urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

§ 29. 1. Plan wyznacza "Tereny usług i drobnej wytwórczości - U" - z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod lokalizację zakładów usługowych i drobnej wytwórczości z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Plan ustala możliwość realizacji usług mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów dotyczących rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, albo mogących pogorszyć stan środowiska.

3. Usługi, o których mowa w ust. 2 wymagają sporządzenia opracowań z zakresu wpływu inwestycji na środowisko.

4. W terenach, o których mowa w ust. 1, plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:

- 1) Urządzeń komunikacji kołowej i pieszej.
- 2) Urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
- 3) Zieleni izolacyjnej.

5. Plan ustala zakaz lokalizowania komunikacji kołowej wewnętrznej na granicy z działkami przeznaczonymi dla zabudowy mieszkaniowej, wyznaczonymi na terenach budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

6. Plan ustala obowiązek utworzenia odpowiedniego pasa zieleni izolacyjnej na działkach sąsiadujących z działkami przeznaczonymi dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 14. 1. Plan wyznacza "Tereny przemyłu, baz, składów i usług - P,B,S,U" - z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod lokalizację zakładów produkcyjnych, baz, składów i usług oraz drobnej wytwórczości z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Plan ustala możliwość realizacji obiektów przemysłu, baz i składów, mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów dotyczących rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, albo mogących pogorszyć stan środowiska.

3. Obszary, o których mowa w ust. 2 wymagają sporządzenia opracowań z zakresu wpływu inwestycji na środowisko.

4. W terenach, o których mowa w ust. 1, plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:

- 1) Urządzeń komunikacji kolejowej i pieszkiej
- 2) Urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lasnych
- 3) Zakładów, sadzawek i zakrzewień.

§ 45. 1. Plan wyznacza "Tereny dróg" oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi, dla których szczegółowe ustalenia określono w § 184 z podstawowym przeznaczeniem pod:

- a) Drogi ekspresowe - symbol KE
- b) Ulice główne - symbol KG
- c) Ulice zbiorcze - symbol KZ
- d) Ulice lokalne - symbol KL

1) Podział ulic ze względu na funkcję w sieci drogowej tj. na drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe oraz gminne określają przepisy szczegółowe (ustawa o drogach publicznych oraz rozporządzenia wykonawcze).

2) W terenach, o których mowa w ust. 1 plan ustala jako przeznaczenie uzupełniające lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej i sieci oszczędowej, pod warunkiem nie utrudniania prawidłowej organizacji ruchu.

3) Realizacja (budowa, przebudowa, modernizacja) dróg krajowych i wojewódzkich jako inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych wymaga sporządzenia ocen oddziaływania na środowisko.

2. Plan wyznacza "Tereny kolejowe" oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi KK, dla których szczegółowe ustalenia określono w § 171 z podstawowym przeznaczeniem pod tor kolejowy i bocznicę kolejową.

3. Plan wyznacza "Tereny śladu pieszego" oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi KP dla którego szczegółowe ustalenia określono w § 171.

Rozdział IV

Infrastruktura techniczna

§ 49. Zaspokajanie w wodę

1. Plan ustala rozwój istniejącego systemu zaspokajania Wyszku w wodę w oparciu o zasoby wód podziemnych, udokumentowane dla wodociągu komunalnego w ujęciach owarzędowych i zatwierdzone w kat. "B" dotyczący przewoju CUG).

KDH/013/3394/B/71 z dn. 29.10.1971r. w ilości 710 m³ godz., tj. 17 040 m³/d.

2. Plan ustala konieczność zabezpieczenia jakości ujmowanej wody poprzez objęcie pobu ujęciem zasobową ujęcia komunalnego i wyznaczenie stref ochrony sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i opracowaną dokumentacją projektową.

3. Plan ustala adaptację istniejących urządzeń i obiektów stacji uzdatniania wody przy ul. Komunalnej, a także ich modernizację i rozbudowę w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania systemu i umożliwiający pełne zagospodarowanie zasobów komunalnego ujęcia wody.

4. Wzrost standardów obsługi i pewności zasilania odbiorców w wodę plan ustala poprzez rozbudowę magistralnej sieci wodociągowej. Uwzględnić się tu budowę magistrali Ø 400 mm według śladu pieszego TOKP projektowanego w dolinie Strugi, od stacji wodociągowej do ul. Kościuszki, dla zamknięcia pierścienia i zapewnienia drógostroennego zasilania w wodę terenów miejskich.

5. Zakres rozbudowy sieci wodociągów rozbiorczych winien umożliwić w perspektywie podłączenie do sieci co najmniej 95% mieszkańców.

6. Zakłady przemysłowe korzystające z ujęć własnych mogą nadej zaspokajwać się w wodę poza systemem wodociągu komunalnego.

§ 50. Odprowadzenie ścieków

1. Plan ustala rozwój istniejącego układu sieci kanalizacyjnej w systemie rozdzielczym i odprowadzanie ścieków sanitarnych na komunalną oczyszczalnię ścieków w Rybieniu Starym.
2. Jako najważniejsze w dalszym rozwoju systemu kanalizacji sanitarnej plan ustala:
 - a) Oczyszczania ścieków zgodnie z wymaganiami standardów krajowych,
 - b) Uzyskanie możliwie największego zasięgu oddziaływania komunalnej oczyszczalni ścieków poprzez:
 - * Rozbudowę istniejących kolektorów w północnej i zachodniej części miasta,
 - * Rozbudowę systemu kanalizacji w części miasta położonej na lewym brzegu rzeki Bug (Rybieńko Leśne, Latoszek),
 - * Skanalizowanie terenów istniejącej zabudowy wszędzie tam, gdzie jest to uzasadnione stanem istniejącego zagospodarowania
 - * Przygotowanie nowych terenów dla budownictwa.
 - * Sukcesywną realizację lokalnych systemów sieciowych i przesyłanie ścieków do systemu centralnego z osiedli położonych poza zasięgiem zlewni istniejących kolektorów miejskich, w tym również z terenów gminy Wyszów.
3. Wszystkie tereny zurbanizowane oraz tereny przeznaczone pod rozwój urbanizacji powinny zostać wyposażone w sieć kanalizacyjną, zapewniającą odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków bytowo-gospodarczych i technologicznych.
4. Plan dopuszcza na terenach peryferyjnych rozwiązania indywidualne i lokalne, jednakże zawsze z pełnym oczyszczaniem ścieków na warunkach wynikających z rozporządzenia o jakości ścieków odprowadzanych do odbiorników.
5. Plan ustala że wykorzystanie lokalnych cieków wodnych i rzeki Bug ograniczać się będzie do:
 - * Odbioru ścieków z kanalizacji deszczowej,
 - * Celów krajoznawczo - rekreacyjnych,
 - * Melioracji szczegółowych w ograniczonym zakresie.
6. Plan ustala konieczność oczyszczania ścieków deszczowych przed ich zrzutem do odbiorników.

§ 51. Elektroenergetyka

1. Plan ustala że podstawowym źródłem zasilania w energię elektryczną dla miasta Wyszowa są istniejące stacje transformatorowo - rozdzielcze:
 - 1) 110/15 kV Wyszów II usytuowana przy ul. Połtuskiej
 - 2) 110/15 kV Wyszów I usytuowana przy ul. Białostockiej - na terenie gminy Brańszczyk.
2. Plan ustala zasadę zasilania w energię elektryczną z sieci napowietrzno - kablowej średniego napięcia i niskiego napięcia.
3. Plan ustala budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym.
4. Plan ustala budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic.
5. Plan dopuszcza przebiegi napowietrznych sieci średniego i niskiego napięcia poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci.
6. Plan ustala lokalizowanie stacji transformatorowych 15/04 kV poza liniami rozgraniczającymi ulic na terenach wyznaczonych zgodnie z rysunkiem planu oznaczonych symbolem EE.
7. Plan dopuszcza lokalizowanie stacji transformatorowych napowietrznych 15/04 kV w liniach rozgraniczających ulic.
8. Plan dopuszcza realizację stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kubatorskie
9. Lokalizacja dodatkowych stacji transformatorowych nie objętych planem nie wymaga zmian w ustaleń planu
10. Plan ustala dla tras przebiegu linii napowietrznych szerokości stref ochronnych:
 - 1) LN 15 kV - o szerokości 12m (po 6m od osi na stronę).
 - 2) LN 110 kV - o szerokości 40m (po 20m od osi na stronę).
11. W strefach plan ustala zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych funkcji chronionych
- 1) Teren, objęty granicami strefy może być zagospodarowany jako powierzchnia biologicznie czynna lub rolniczo.
12. W strefach plan dopuszcza lokalizację innych obiektów po uzyskaniu opinii Zakładu Energetycznego.

§ 52. Zaopatrzenie w ciepło

1. Plan ustala zaopatrzenie w ciepło z scentralizowanego systemu wody grzewczej. Źródłem ciepła dla tej sieci będzie istniejąca Centralna Ciepłownia Miejska usytuowana przy ulicy Leśnej. Ciepłownia posiada techniczne i terenowe warunki do rozbudowy.
2. Plan ustala zasadę zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi:
 - a) gazem przewodowym
 - b) gazem płynnym
 - c) olejem opałowym o niskiej zawartości siarki,

d) bądź energią elektryczną.

§ 53. Zaopatrzenie w gaz

1. Plan ustala zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z sieci średniego ciśnienia i niskiego ciśnienia powiązanych z istniejącymi na terenie miasta stacjami redukcyjno - pomiarowymi:

- 1) SRP I^o usytuowanej przy ul. Pułtuskiej
- 2) SRP II^o usytuowanej przy ul. Pułtuskiej i torach PKP.

2. Plan ustala budowę sieci prowadzoną w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Gazowniczy, w liniach rozgraniczających ulic.

3. Plan ustala zasady lokalizacji gazociągów w ulicach zgodnie z aktualnie obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu określającym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

4. Na terenach mieszkaniowych zabudowy jednorodzinnej, linia parkanów powinna przebiegać minimum 0,3 m od gazociągu.

5. Na terenach mieszkaniowych zabudowy jednorodzinnej, szafkę gazową należy umieścić w linii parkanu otwieraną w kierunku ulicy.

6. Plan ustala podstawowe odległości bezpieczne dla sieci gazowej wysokiego ciśnienia zgodnie z aktualnie obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu, określającym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

§ 54. Telekomunikacja

1. Plan ustala zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic.

2. Plan dopuszcza przebieg linii telefonicznych napowietrznych poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem zapewnienia sztywności gruntowej dla tej sieci

Część - C - Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych jednostek planistycznych

Rozdział V

Szczegółowe warunki zabudowy zagospodarowania terenu

Jednostka planistyczna B

§ 76. W całym obszarze plan zakazuje:

1. Wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

2. Realizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz mogących pogorszyć stan środowiska określonych w przepisach szczególnych na terenach przeznaczonych na cele mieszkaniowe i usługowe.

3. Lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować:

- 1) Przekroczenia dla funkcji mieszkaniowej dopuszczalnego poziomu hałasu w porze dziennej 50dB/A, a w porze nocnej 40dB/A.
- 2) Emisji zanieczyszczeń o charakterze odorowym.
- 3) Wprowadzenia do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej norm stężeń dopuszczalnych.

4. W zakresie ogrzewania lokalnego w całym obszarze plan nakazuje ogrzewanie budynków ze źródeł ekologicznie czystych (energia elektryczna, gaz przewodowy lub z butli, olej opałowy niskosiarkowy do 0,3% oraz inne ekologiczne nośniki energii).

5. Plan ustala gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej miasta.

6. W całym obszarze plan ustala obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym również odpowiedzialności właścicieli działek za sprawowanie opieki nad tworami przyrody znajdującymi się na terenie działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz zieleni łęgowej. Obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia lub w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych.

7. Na obszarze jednostki plan ustala kształtowanie linii zabudowy w nawiązaniu do rodzaju drogi (ulicy) oraz stanu i sposobu zainwestowania terenu kierując się wymogami prawa budowlanego, ustawy o drogach publicznych oraz rozporządzeń wykonawczych do ustaw. Szczegółowe ustalenia w tym zakresie plan ustala w części D (§ 187).

3. Plan ustala ustanowienie nadzoru archeologicznego wzdłuż całej doliny na terenach przewidzianych do zaadaptowania.

§ 77. 1. Plan ustala dla jednostki planistycznej B następujące zasady uzbrojenia:

- 1) Odprowadzanie ścieków sanitarnych w centralnym systemie kanalizacji, w oparciu o istniejący kolektor sanitarny S.2 w ul. Gendertów - Zapola oraz o projektowany kolektor sanitarny S.4 wzdłuż ul. Gendertów "zachodniej" i ul. Proj. 20KZ.
- 2) Odprowadzanie wód opadowych - w oparciu o istniejący kolektor deszczowy w obwodnicy średniej oraz o projektowany w obwodnicy zachodniej.
- 3) Dla jednostki planistycznej obowiązuje zasada dostarczenia energii elektrycznej z miejskiego układu elektroenergetycznego sieci średniego napięcia i niskiego napięcia zarówno w wykonaniu napowietrznym jak i kablowym.
- 4) Dla jednostki w ramach przygotowania nowych terenów dla budownictwa plan ustala konieczność rozbudowy układu sieci średniego napięcia i niskiego napięcia o dodatkowe stacje trafo 150/4kV oraz odcinki linii zasilających.
- 5) Dla jednostki planistycznej obowiązuje zasada zaopatrzenia w gaz sieci przewodowej średniego i niskiego ciśnienia.
- 6) Z sieci gazowej niskoprężnej będzie zasilane budownictwo wielorodzinne.
- 7) Z sieci gazowej średnioprężnej będzie zasilane budownictwo jednorodzinne.
- 8) Dla jednostki planistycznej w ramach przygotowania nowych terenów dla budownictwa plan ustala konieczność rozbudowy układu sieci średnioprężnej magistralnej i rozdzielczej.
- 9) W jednostce planistycznej zaopatrzenie w ciepło realizowane będzie:
 - a) W systemie scentralizowanym wody grzewczej
 - b) W systemie źródeł ciepła bezpiecznych ekologicznie.
- 10) Dla jednostki planistycznej obowiązuje zasada zaopatrzenia w łączność telefoniczną z sieci istniejącej i projektowanej w liniach rozgraniczających ulic.
- 11) Dla jednostki planistycznej w ramach przygotowania nowych terenów dla budownictwa plan ustala konieczność rozbudowy sieci telekomunikacyjnej w zakresie uzgodnień telekomunikacyjnych i liniowych odcinków sieci.

§ 78. Plan ustala dla terenów oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1, do uchwały sejmiku: B11MN, B15MN, B17MN, B22MN, B23MN, B24MN, B25MN, B26MN, B28MN, B29MN, B30MN, B31MN, B40MN, B45MN, B46MN, B48MN, B49MN, B52MN:

1. Adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej.

2. Realizację nowej zabudowy jednorodzinnej na podstawie następujących zasad i warunków podziału nieruchomości:

- 1) Podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunalnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami.
- 2) Wydziałanie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych bądź w wyniku przeniesienia własności po uprzednim wykonaniu wstępnej koncepcji podziału terenu dla całej jednostki strukturalnej.
- 3) Wielkość wydzielonych działek powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy jednorodzinnej.
- 4) Minimalne szerokości wydzielanych działek nie powinny być mniejsze niż:
 - a) Dla zabudowy wolnostojącej - 18m
 - b) Dla zabudowy bliźniaczej - 14m
 - c) Dla zabudowy szeregowej - 6m (zabudowa zwarta) 9m (zabudowa luźniejsza)
- 5) Dla terenów rozbudowywanej oraz nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonych w ust. 1 i 2 plan ustala następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) Budynki mieszkalne do trzech kondygnacji z podziałem użytkowym, które wchodzi w skład trzeciej kondygnacji, przy założeniu:
 - a) Minimum nachylenia połaci dachu plan ustala na 25°.
 - b) Maximum nachylenia połaci dachu plan ustala na 45°.
 - c) Zastosowania jednolitej kolorystyki dachów dla poszczególnych jednostek.
 - d) Stosowanie materiałów dla dachów wielospadowych - dachów ceramicznych, papu bitumicznych (tegoła) lub blachy aluminiowej powlekanej w kształcie dachówki.
 - 2) Ogrodzenia frontowe działek atakowe z zakazem stosowania prefabrykatów, o maksymalnej wysokości 1,8m, ustawiane w ustalonej linii rozgraniczającej drogi.
 - 3) Na terenach mieszkaniowych plan ustala od 30 do 50% działki biologicznie czynnej i wolnej od zabudowy kubaturowej z uwagi na istniejące podziały i małe powierzchnie działek.
 5. Jako przeznaczenia dopuszczalne, na terenach na których mowa w ust. 1 plan ustala:

- 1) Budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące do 35m² powierzchni użytkowej.
- 2) Garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące.
- 3) Plan dopuszcza realizację usług w formie wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, przeznaczonych dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców.

§ 80. Plan ustala dla terenów oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1, do uchwały symbolami: B9MN/U, B10MN/U, B20MN/U, B43MN/U:

1. Adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej oraz usługowej.

2. Realizację nowej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z usługami na podstawie następujących zasad i warunków podziału nieruchomości:

- 1) Podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami.
- 2) Wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych bądź w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu wstępnej koncepcji podziału terenu dla całej jednostki strukturalnej.
- 3) Wielkość wydzielonych działek powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy jednorodzinnej.
- 4) Minimalne szerokości wydzielonych działek nie powinna być mniejsza niż:

- a) Dla zabudowy wolnostojącej - 18m
- a) Dla zabudowy mieszkaniowej z usługami - 25m

3. Realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług powinna odbywać się po wykonaniu lub równocześnie z budową podstawowych elementów infrastruktury technicznej.

4. Dla terenów rozbudowywanej oraz nowej zabudowy, określonych w ust. 1 plan ustala następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) Budynki mieszkalne do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym, które wchodzi w skład trzeciej kondygnacji, przy założeniu:
 - a) Minimum nachylenia połaci dachu plan ustala na 25°.
 - b) Maximum nachylenia połaci dachu plan ustala na 45°.
 - c) Zastosowania jednolitej kolorystyki dachów dla poszczególnych jednostek.
 - d) Stosowania materiału dla dachów wielospadowych - dachówka ceramiczna, papa bitumiczna (tegota) lub blacha aluminiowa powlekana w kształcie dachówki.

- 2) Budynki usługowe wolnostojące 1 kondygnacja
 - a) Maximum nachylenia połaci dachu plan ustala na 40°.

3) Ogródnienia frontowe działek ażurowe z zakazem stosowania prefabrykatów, o maksymalnej wysokości 1,8 m, usytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej drogi.

5. Na terenach mieszkaniowych plan ustala 50% działki biologicznie czynnej i wolnej od zabudowy kubaturowej.

6. Jako przeznaczenie dopuszczalne, na terenach o których mowa w ust. 1 plan ustala:

- 1) Budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące do 35m² powierzchni użytkowej.
- 2) Garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące.
- 3) Plan dopuszcza realizację usług w formie wbudowanych lub wolnostojących, przeznaczonych dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców.

§ 85. Plan ustala dla terenów oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1, do uchwały symbolami: B32U, B34U, B35U, B42U, B44U:

1. Adaptację istniejącej zabudowy usługowej z dopuszczeniem rozbudowy bądź modernizacji istniejącej zabudowy.

2. Plan ustala następujące zasady kształtowania dla rozbudowywanej zabudowy:

- 1) Budynki usługowe nie mogą przekraczać wysokości 2 kondygnacji przy założeniu:

- a) Maximum nachylenia połaci dachu - 40°.
- b) Zastosowania jednolitej kolorystyki dachów dla poszczególnych jednostek.
- c) Stosowania materiału dla dachów wielospadowych - dachówka ceramiczna, papa bitumiczna (tegota) lub blacha aluminiowa powlekana w kształcie dachówki.

3. Ogródnienia frontowe działek ażurowe z zakazem stosowania prefabrykatów, o maksymalnej wysokości 1,8m, usytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej drogi.

4. Plan ustala realizację usług wolnostojących, z wykluczeniem produkcji, o uciążliwości (w rozumieniu przepisów szczególnych) nie wykraczającej poza granice działki.

5. Plan ustala adaptację istniejących obiektów usługowych z możliwością ich remontu, modernizacji i wymiany.

6. Powierzchnia aktywna przyrodniczo nie może być mniejsza niż 40% powierzchni działki.

§ 86. Plan ustala dla terenów oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1, do uchwały symbolami: B33UO:

1. Plan ustala lokalizację usług z zakresu szkolnictwa podstawowego (B33UO), oraz przedszkola.
2. Plan ustala dla realizacji nowych obiektów kubaturowych następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) Budynek usługowy nie może przekraczać wysokości 3 kondygnacji przy założeniu.
 - b) Minimum nachylenia połaci dachu - 18°.
 - c) Stosowania kolorystyki dachów w odcieniach czerwieni, brązu i szarości.
 - d) Stosowania materiału dla dachów wielospadowych - dachówka ceramiczna lub blacha aluminiowa powlekana w kształcie dachówki.
 - e) Ogrodzenia frontowe działek ażurowe z zakazem stosowania prefabrykatów, o maksymalnej wysokości 1,8m, usytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej drogi.
3. Powierzchnia aktywna przyrodniczo nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki.
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne, na terenach o których mowa w ust. 1 plan ustala:
 - 1) Budynki gospodarcze (socjalne) wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące.
 - 2) Obiekty i urządzenia sportowe ziemne i kubaturowe.
 - 3) Place zabaw.

Jednostka planistyczna C

§ 95. 1. Dla jednostki planistycznej C plan ustala funkcję podstawową zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wielorodziną, usługi oraz funkcję uzupełniającą przemysł, bazy, składy, zieleni niską (lęgową) zieleni leśną.

§ 96. W całej jednostce plan zakazuje:

1. Wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.
2. Realizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P,B,S,U oraz B.
3. Lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować:
 - 1) Przekroczenia dla funkcji mieszkaniowej dopuszczalnego poziomu hałasu w porze dziennej 50dB(A), a w porze nocnej 40dB(A).
 - 2) Emisji zanieczyszczeń o charakterze odorowym.
 - 3) Wprowadzenia do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej norm stężeń dopuszczalnych.
4. W całym obszarze plan nakazuje ogrzewanie budynków ze źródeł ekologicznie czystych (energia elektryczna, gaz przewodowy lub z butli, olej opałowy niskosiarkowy do 0,3% oraz inne ekologiczne nośniki energii).
5. Plan ustala gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej miasta.
6. Plan dopuszcza lokalizowania na terenach oznaczonych symbolem P,B,S inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.
7. Lokalizowania nowej zabudowy u podnóża skarpy nadbużańskiej oraz w jej strefie krawędziowej.
8. W całym obszarze plan ustala obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym również odpowiedzialności właścicieli działek za sprawowanie opieki nad tworami przyrody znajdującymi się na terenie działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz zieleni lęgowej. Obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia lub w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych.
9. Na obszarze jednostki plan ustala kształtowanie linii zabudowy w nawiązaniu do rodzaju drogi (ulicy) oraz stanu i sposobu zainwestowania terenu kierując się wymogami prawa budowlanego, ustawy o drogach publicznych oraz rozporządzeń wykonawczych do ustaw. Szczegółowe ustalenia w tym zakresie plan ustala w części D (§ 171 ust. 5 i 6).
10. Plan ustala ustanowienie nadzoru archeologicznego wzdłuż korony skarpy nadbużańskiej na terenach przewidzianych do zainwestowania.
11. Plan ustala dla jednostek planistycznych CS7U,UA i CS8MN/U obowiązek uzgadniania (na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) przez Urząd Miasta i Gminy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, liniowych, związanych z infrastrukturą techniczną).

§ 97. 1. Plan ustala dla jednostki planistycznej C następujące zasady uzbrojenia:

- 1) Odprowadzanie ścieków sanitarnych w centralnym systemie kanalizacji, w oparciu o istniejące kolektory sanitarne: S.1 w ul. 3 Maja i S.2 w projektowanej ul. 23 KZ.

- 2) Odprowadzanie wód opadowych - w oparciu o kanały deszczowe istniejące w ul. Kasztanowej oraz przez budowę kanałów w ulicach projektowanych.
- 3) Dla jednostki planistycznej obowiązuje zasada zasilania w energię elektryczną z miejskiego układu elektroenergetycznego sieci średniego napięcia i niskiego napięcia zarówno w wykonaniu napowietrznym jak i kablowym.
- 4) Dla jednostki w ramach przygotowania nowych terenów dla budownictwa plan ustala konieczność rozbudowy układu sieci średniego napięcia i niskiego napięcia o dodatkowe stacje trafo 15/04 kV oraz odcinki linii zasilających.
- 5) Dla jednostki planistycznej obowiązuje zasada zaopatrzenia w gaz sieci przewodowej średniego i niskiego ciśnienia.
- 6) Z sieci gazowej niskoprężnej będzie zasilane budownictwo wielorodzinne.
- 7) Z sieci gazowej średnioprężnej będzie zasilane budownictwo jednorodzinne.
- 8) Dla jednostki planistycznej w ramach przygotowania nowych terenów dla budownictwa plan ustala konieczność rozbudowy układu sieci średnioprężnej magistralnej i rozdzielczej.
- 9) W jednostce planistycznej zaopatrzenie w ciepło realizowane będzie:
 - a) W systemie scentralizowanym wody gorącej
 - b) W systemie lokalnych źródeł ciepła bezpiecznych ekologicznie.
- 10) Dla jednostki planistycznej obowiązuje zasada zaopatrzenia włącza telefoniczne z sieci (istniejącej i projektowanej w liniach rozgraniczających ulic).
- 11) Dla jednostki planistycznej w ramach przygotowania nowych terenów dla budownictwa plan ustala konieczność rozbudowy sieci telekomunikacyjnej w zakresie uzgodnień telekomunikacyjnych i liniowych odcinków sieci.

§ 98. Plan ustala dla terenów oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1, do uchwały symbolami: C1MN, C2MN, C3MN, C5MN, C15MN, C16MN, C18MN, C21MN, C25MN, C26MN, C28MN, C33MN, C39MN, C42MN:

1. Adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej.

2. Realizację nowej zabudowy jednorodzinnej na podstawie następujących zasad i warunków podziału nieruchomości:

- 1) Podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami.
- 2) Wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych bądź w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu wstępnej koncepcji podziału terenu dla całej jednostki strukturalnej.
- 3) Wielkość wydzielonych działek powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy jednorodzinnej.
- 4) Minimalne szerokości wydzielonych działek nie powinny być mniejsze niż:
 - a) Dla zabudowy wolnostojącej - 18m.
 - b) Dla zabudowy bliźniaczej - 14m.
 - c) Dla zabudowy szeregowej - 6m (zabudowa zwarta) 9m (zabudowa łączuchowa).
- 5) Realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powinna odbywać się równocześnie z budową podstawowych elementów infrastruktury technicznej.
- 6) Przy podziale oraz zagospodarowaniu terenu jednostki C33MN należy uwzględnić przebieg kanału sanitarnego, określonego na rysunku planu.

3. Dla terenów rozbudowywanej oraz nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonych w ust.

1 i 2 plan ustala następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) Budynki mieszkalne do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym, które wchodzi w skład trzeciej kondygnacji, przy założeniu:
 - a) Minimum nachylenia połaci dachu plan ustala na 25°.
 - b) Maximum nachylenia połaci dachu plan ustala na 45°.
 - c) Zastosowania jednolitej kolorystyki dachów dla poszczególnych jednostek.
 - d) Stosowania materiału dla dachów wielospadowych - dachówka ceramiczna, papa bitumiczna (tegota) lub blacha aluminiowa powlekana w kształcie dachówki.
4. Ogrodzenia frontowe działek ażurowe z zakazem stosowania prefabrykatów, o maksymalnej wysokości 1,8 m, usytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej drogi.
5. Na terenach mieszkaniowych plan ustala 70% działki biologicznie czynnej i wolnej od zabudowy kubaturowej.
6. Jako przeznaczenie dopuszczalne, na terenach o których mowa w ust. 1 plan ustala:
 - 1) Budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące do 35m² powierzchni użytkowej.
 - 2) Garaze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące.

- 3) Plan dopuszcza realizację usług w formie wbudowanych, przeznaczonych dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców.

§ 114. Plan ustala dla terenów oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1, do uchwały symbolem C4P,B,S,U:

1. Plan ustala adaptację istniejących obiektów z możliwością ich remontu, modernizacji i wymiany.
2. Powierzchnia aktywna przyrodniczo nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki.
3. Plan ustala obsługę komunikacyjną bezpośrednio z istniejących i projektowanych dróg.
4. Poziom hałasu na granicy działki z terenami mieszkaniowymi nie może przekraczać wartości 50dB/A.
5. Dla terenów rozbudowywanej oraz nowej zabudowy określonych w ust. 1 plan ustala następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) Budynek o wysokości do 15m.
 - a) Minimum nachylenia połaci dachu ustala się na 8°.
 - b) Maximum nachylenia połaci dachu ustala się na 25°.
 - c) Zastosowania jednolitej kolorystyki dachów dla poszczególnych jednostek.
 - d) Stosowania materiału dla dachów wielospadowych - dachówka ceramiczna, papa bitumiczna (tegola) lub blacha aluminiowa powlekana w kształcie dachówki.
 6. Ogrodzenia frontowe działek azurowe, o maksymalnej wysokości 1,8m, usytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej drogi.

Część D - Ustalenia szczegółowe dla dróg

Rozdział V

Szczegółowe warunki dla układu komunikacyjnego

§ 187. 1. Plan ustala dla terenów pasów ulicznych oznaczonych w planie symbolami KE, KG, KZ, KL, KD dla poszczególnych klas ulic, o których mowa w § 47 w liniach rozgraniczających:

1) Dla ulic głównych

Symbol na planie	Nazwa ulicy	Szerokość w liniach rozgraniczających	Przekrój ulicy (ilość jezdni/ilość pasów)
02 KG	ul. Serocka, Kościuszki	30 - 40 m	1/4
03 KG	Proj. obwodnica	30 - 45 m	2/2

3) Dla ulic lokalnych

Symbol na planie	Nazwa ulicy	Szerokość w liniach rozgraniczających	Przekrój ulicy (ilość jezdni/ilość pasów)
31 KL	ul. Kasztanowa	15 m	1/2
32 KL	ul. projektowana	15 m	1/2
36 KL	ul. projektowana	15 m	1/2
37 KL	ul. projektowana, ul. Żytnia	12 m	1/2
38 KL	ul. Handlowa	15 m	1/2
39 KL	ul. projektowana	15 m	1/2
40 KL	ul. Żytnia	20 m	1/2

4) Dla komunikacji kolejowej

- a) 71 KK - trasa kolejowa Legionowo - Ostrołęka - Tłuszcz,
- b) 72KK - bocznicą kolejową.

2. Parametry techniczne dróg powinny spełniać wymogi zgodnie z obowiązującymi przepisami określającymi warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie.

3. Szerokości pasów ulicznych drogowych w liniach rozgraniczających mogą być zmniejszone w obrębie terenów zabudowanych, jeżeli:

- a) Uzasadnia to istniejący stan zagospodarowania.
- b) Istnieje możliwość spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 4 oraz realizacji wszystkich planowanych ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej, chodników dla pieszych i odwodnienia dróg.
- c) Możliwość odstępstw od szerokości pasów ulicznych drogowych wymaga zgody wydziału komunikacji.

4. Ogrodzenia działek budowlanych i innych nieruchomości nie mogą przekraczać wyznaczonych linii rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Plan ustala linie zabudowy dla poszczególnych klas ulic na terenach niezainwestowanych:

- a) KE - 25m od projektowanej linii rozgraniczającej
- b) KG - 20m od projektowanej linii rozgraniczającej
- c) KZ - 10m od projektowanej linii rozgraniczającej
- d) KL, KD - 5m od projektowanej linii rozgraniczającej

6. Linie zabudowy dla poszczególnych klas ulic na terenach zainwestowanych powinny być ustalone w nawiązaniu do istniejącej zabudowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

7. Dla dróg nie wyznaczonych w planie na terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę plan ustala:

- 1) Dla dróg lokalnych "L" szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12,0m
- 2) Dla dróg dojazdowych "D" szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,0m
- 3) Dla układu nie istniejącego sporządzenie opracowań drogowych, a w przypadku włączeń do układu podstawowego (drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe) konieczne jest uzyskanie zgody zarządcy drogi.

8. Dla określenia szczegółowych linii rozgraniczających dróg układu podstawowego wymagane są opracowania koncepcji technicznych lub opracowań o problematyce uproszczonej w skali umożliwiającej ich określenie.

ze zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wyszku uchwalonych uchwałą nr XXVIII/198/2008 Rady Miejskiej w Wyszku z dnia 30.10.2008 opubl. w Dz.Urz.Woj. Mazowieckiego Nr 215 z dnia 14.12.2008r., poz. 9120,

- dla jednostek ozn. symbolem 1MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN, 6 MN, 7 MN, 8 MN, 9 MN, 10 MN, 11 MN, 12 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dla jednostek ozn. symbolem 13 U(MN) - tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dla terenów ulic lokalnych ozn. symbolami 3KD-L, 4KD-L, 5KD-L, 6KD-L,
- dla terenów ulic dojazdowych ozn. symbolami 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D,
- dla terenu ciągu pieszo-jezdnego ozn. symbolem 11KD-PJ.

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszku, zwaną dalej planem, dla terenu w Rybieniu Nowym, obejmującego obszar, którego granice wyznaczają:
 - 1) od północnego-zachodu: ptn.-zach. granice działek nr: 47/4, 47/3, 47/1,
 - 2) od północnego-wschodu: ptn.-wsch. granica obrębu nr 15 do pld.-wsch. granicy działki nr 56/8,
 - 3) od południowego-wschodu: pld.-wsch. granice działek nr: 56/8, 56/15, 56/21, pld.-wsch. granica działki 56/39 i jej przedłużenie prostopadle do pld.- zach. granicy działki nr 56/23,
 - 4) od południowego-zachodu: pld.-zach. granice działek nr: 56/23, 181, 53/39, 51/10, 50/8, 49/73, 49/68, 49/58, 49/42, 49/26, 49/2, 49/16, 48/2, 47/4.
2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1 pokazano na rysunku sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2,

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;
4. Przedmiotem planu są ustalenia w zakresie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
 - 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
 - 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 8) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
5. W planie nie występują ustalenia dotyczące:
 - 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
 - 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
 - 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - 6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 7) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
 - 8) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - 9) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
 - 10) granic pomników zabytki oraz ich stref ochronnych.

Rozdział 2 Ustalenia obszarowe

§ 2

1. W planie określa się:
 - 1) tereny o różnych rodzajach przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, których zasięgi wyznaczone są na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 2) dla poszczególnych terenów - dopuszczalne przeznaczenie oraz warunki jego dopuszczenia;
2. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
 - 2) tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem U(MN);
 - 3) teren ulicy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-Z;
 - 4) tereny ulic lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD-L;
 - 5) tereny ulic dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD-D;
 - 6) teren ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-PJ.
3. Ustala się tereny KD-Z, KD-L, KD-D jako przeznaczone do realizacji celów publicznych.

§ 3

1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w obszarze planu polegające na:
 - 1) kształtowaniu zabudowy przez:
 - a) kształtowanie pierzei ulic - wyznaczenie obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - b) ujednolicenie wysokości zabudowy;
 - c) określenie zasad kształtowania i kolorystyki dachów przez:
 - ograniczenie kąta nachylenia połaci dachowej dachów spadzistych do: 25-40°;
 - ograniczenie kolorystyki dachów spadzistych do odcieni czerwieni, brązów i szarości oraz czarnego;
 - d) określenie zasad stosowania kolorystyki i materiałów elewacji budynków przez:
 - nakaz stosowania pastelowych kolorów tynku;
 - zakaz stosowania tynków w kolorach intensywnych i jaskrawych: brązowego, czerwonego, pomarańczowego, cytrynowego, zielonego, śladowego, niebieskiego, fioletowego, różowego i purpurowego oraz w kolorze czarnym;

- nakaz utrzymania jednolitej kolorystyki dla poszczególnych elementów elewacji budynku, takich jak: cokół, pilastry, stolarka okienna, balustrady;
- zakaz stosowania materiałów refleksyjnych, dających dokładne, lustrzane odbicie otoczenia;
- e) zakaz realizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej w formie wolnostojących budynków o konstrukcji nietrwałej;
- 2) określeniu zasad stosowania ogrodzeń:
 - a) od strony dróg - w liniach rozgraniczających tych dróg, z dopuszczeniem miejscowego wycofania w głąb działki w miejscach istniejących przeszkód, tj. infrastruktury technicznej, drzew itp. i w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
 - b) maksymalna wysokość ogrodzeń: 2,0 m nad poziom terenu, z cokołem do wysokości 40 cm, powyżej cokołu ażurowe w minimum 30%;
 - c) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
 - d) zakaz stosowania ogrodzeń ostro zakończonych;
- 3) określeniu zasad rozmieszczania nośników reklamowych, zgodnie z § 6.

§ 4

1. Ustala się zasady rozmieszczania reklam polegające na:
- 1) dopuszczeniu realizacji reklam w formie tablicy reklamowej, szyldu, szyldu reklamowego, reklamy świetlnej lub podświetlanej o całkowitej powierzchni ekspozycyjnej max. 3 m² łącznie; przy czym powierzchnię reklam dwustronnych oraz zmieniających nie sumuje się, traktując je jak reklamy jednostronne;
 - 2) sytuowaniu reklam na budynkach lub ogrodzeniach w minimalnych odległościach od innych elementów zagospodarowania przestrzeni miejskiej, tj.:
 - a) co najmniej 20m od innych wolnostojących nośników reklamy;
 - b) co najmniej 10m od znaków drogowych;
 - c) co najmniej 3m od krawędzi jezdni;
 - d) co najmniej 3m od pnia drzewa;
 - 3) zakazie sytuowania reklam:
 - a) na terenach MN w formie wolnostojących nośników reklamowych;
 - b) na ażurowych ogrodzeniach terenów;
 - c) na barierkach oddzielających jezdnię i przystanki;
 - d) na latarniach ulicznych;
 - e) na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej;
 - f) na balustradach balkonów i tarasów;
 - g) w sposób powodujący pogarszanie warunków wegetacyjnych drzew lub przycinanie gałęzi;
 - 4) dopuszczeniu reklam i szyldów na małych obiektach handlowych (kioskach) z następującymi warunkami:
 - a) dopuszcza się umieszczanie maksymalnie dwóch pól reklamowych o łącznej powierzchni nie większej niż 3 m² i nie przekraczającej 15% powierzchni wszystkich ścian kiosku;
 - b) nie dopuszcza się reklam wystających poza obrys ściany;
 - c) nie dopuszcza się umieszczania reklam na attyce kiosku lub jego dachu;
 - d) szyldy dopuszcza się wyłącznie na ścianach i attykach, przy czym maksymalna wysokość szyldu nie może przekraczać 50cm;
 - e) nie dopuszcza się umieszczania szyldów na dachach;
 - 5) dopuszczeniu rozmieszczania szyldów i tabliczek informacyjnych o powierzchni nie większej niż 1,0 m², które mogą być umieszczane przy wejściach do budynków tak, by ich zewnętrzne krawędzie były oddalone od krawędzi tabliczek adresowych o co najmniej 0,5 m;
 - 6) umieszczeniu reklamy na ścianie budynku jest możliwe pod warunkiem dostosowania jej formy i wielkości do kompozycji architektonicznej całej ściany, z uwzględnieniem funkcji budynku;
 - 7) takim rozmieszczeniu, aby:
 - a) odległość pomiędzy reklamami wynosiła co najmniej 20m w każdą stronę;
 - b) kompozycja, wielkość, kolorystyka i grafika szyldów umieszczanych na elewacjach budynków była indywidualnie dostosowana do kompozycji architektonicznej, charakteru budynku, przekroju ulicy oraz aby pozostawała w funkcjonalnym związku z użytkowaniem budynku;
 - c) szyldy były umieszczane wyłącznie w obrębie kondygnacji parteru;
 - d) wielkość szyldów semaforowych, umieszczanych pod kątem do ściany budynku, nie przekraczała wielkości 1,5 m² a zakończenia tych szyldów nie wystawały poza płaszczyznę ściany więcej niż 80 cm;

§ 5

1. Ustala się zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) przeprowadzany podział nie może powodować powstania sytuacji, która uniemożliwiałaby prawidłowe zagospodarowanie i użytkowanie istniejących i wydzielanych działek oraz istniejących na tych działkach budynków - zgodnie z przepisami szczególnymi oraz funkcją i warunkami zagospodarowania dla całej jednostki terenowej;
 - 2) dla nowo tworzonych działek przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej ustala się: minimalną szerokość frontów działek - 18 m w przypadku zabudowy wolnostojącej, 10 m - wyłącznie dla zabudowy jednym segmentem budynku bliźniaczego;
 - 3) dla nowo tworzonych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową ustala się minimalną szerokość frontów działek 6m;
 - 4) jeżeli w wyniku projektowanego podziału nieruchomości ma powstać większy zespół działek, tj. więcej niż 3, nowo tworzone działki powinny stykać się z ulicą publiczną krótszym z boków;
 - 5) jeżeli w związku z podziałem nieruchomości na działki lub łączeniem i ponownym podziałem, niezbędne jest utworzenie nowej drogi zapewniającej dojazd do działek, musi ona odpowiadać następującym warunkom:
 - a) dla obsługi 1 działki dopuszcza się wydzielenie dojazdu o minimalnej szerokości 5 m;
 - b) dla obsługi 2 - 5 działek dopuszcza się wydzielenie dojazdu o minimalnej szerokości 6 m i długości nie większej niż 50m,
 - c) obsługa więcej niż 5 działek wymaga wydzielenia ulicy wewnętrznej o minimalnej szerokości 10 m,
 - d) jeżeli ze względu na istniejącą zabudowę i stan własności niemożliwe jest utworzenie nowej ulicy wewnętrznej spełniającej wymagania, o których mowa pkt c), dopuszcza się wydzielenie - celem zapewnienia dojazdu do działek - drogi o szerokości w liniach rozgraniczających min. 8 m,
 - e) dopuszcza się realizację ulicy wewnętrznej mającej włączenie do istniejącego układu komunikacyjnego tylko z jednej strony, po warunkiem, że nie przekracza ona długości 100 m oraz zapewnione zostaną warunki do zawracania, zgodne z przepisami dotyczącymi warunków technicznych dla dróg i ochrony przeciwpożarowej;
 - f) włączenie nowej ulicy wewnętrznej do istniejącego układu drogowego może nastąpić albo w osi włączenia drugiej ulicy od strony przeciwnej albo w odległości min. 35 m od takiego włączenia.
2. Na terenach MN dopuszcza się adaptację działek istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, o powierzchniach mniejszych niż ustalona dla poszczególnych terenów, z zachowaniem ich prawa do zabudowy, jeżeli działek tych nie można powiększyć poprzez przyłączenie fragmentów innych działek, pod warunkiem zachowania pozostałych parametrów zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Ustala się nakaz utrzymania zadrzewień w terenie 1MN i 12MN.
- 2) Ustala się nakaz kształtowanie nowej zieleni ulicznej w ulicach dojazdowych.
- 3) Do drzew istniejących pokazanych na rysunku planu w części informacyjnej, stosuje się przepisy odrębne.
- 4) Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.
- 5) W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza na całym terenie obowiązują ogólnopństwowe przepisy zapewniające utrzymanie standardów środowiskowych dla projektowanych funkcji.
- 6) W zakresie ochrony przed hałasem ustala się obowiązek traktowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN oraz terenów usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako: „tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe” w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska.
- 7) Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty objęte prawną formą ochrony przyrody.

§ 7

Ustala się nakaz dostosowania przestrzeni miejskich, ogólnodostępnych do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:

- 1) obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodnika w rejonie skrzyżowania na całej szerokości przejść dla pieszych w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku;
- 2) wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni;
- 3) dostosowanie mebli ulicznych: ławek, kiosków, tablic i słupów informacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych, przy czym ich lokalizacja nie powinna kolidować z pasami dla ruchu pieszego.

Miejsca do wypoczynku (ławki) należy lokalizować przy chodnikach, obok ławki należy przewidzieć miejsce do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku;

- 4) lokalizowanie małej architektury: latarni, ławek, tablic, słupów informacyjnych i reklamowych oraz kiosków i znaków drogowych, w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego;
- 5) stosowanie krawężników opuszczonych w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulic.

§ 8

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN stosuje się zasadę, że na jednej działce budowlanej bez względu na jej wielkość może powstać tylko jeden obiekt o funkcji mieszkaniowej, w tym jeden segment zabudowy bliźniaczej;
- 2) dopuszcza się adaptację i remonty istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza wyznaczonymi liniami zabudowy, o ile nie koliduje to z innymi ustaleniami planu;
- 3) dopuszcza się rozbudowę zabudowy o której mowa w pkt 2, zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy i innymi ustaleniami planu;
- 4) dopuszcza się wycofanie frontowych ścian projektowanych obiektów budowlanych w głąb terenu o maksymalnie 2,0m od obowiązujących linii zabudowy, na odcinku nie dłuższym niż 30% długości elewacji frontowej;
- 5) dopuszcza się przekroczenie linii ścian frontowych projektowanych obiektów budowlanych na zewnątrz obowiązujących linii zabudowy o maksymalnie 0,8 m przez okapy i gzymsy, oraz o nie więcej niż 1,3 m przez balkony, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy.

§ 9

1. Ustala się zasady budowy systemów komunikacji poprzez określenie:

- 1) linii rozgraniczających dla terenów ciągów komunikacyjnych, tj. ulic wraz ze skrzyżowaniami,
- 2) klasyfikacji technicznej ulic w oparciu o przepisy odrębne,
- 3) skrzyżowań zapewniających powiązania układu obsługującego z podstawowym układem drogowym,
- 4) ulic o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, w tym tranzytowych, w stosunku do obszaru planu;
- 5) zasad funkcjonowania układu obsługującego poprzez wyznaczenie jego geometrii,
- 6) dopuszczenia lokalizowania ścieżek rowerowych.

2. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się realizowanie stanowisk na terenie własnym każdej inwestycji, według następujących wskaźników:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej - 2 stanowiska / 1 mieszkanie,
- 2) dla obiektów i lokali handlowych (sklepów) i usługowych: o powierzchni sali sprzedaży do 200 m² - 4 stanowiska / 100 m² powierzchni sali sprzedaży, minimum 2 stanowiska / 1 lokal, o powierzchni sali sprzedaży 200 - 2000 m² - 8 stanowisk / 100 m² powierzchni sali sprzedaży,
- 3) dla zakładów rzemieślniczych - 35 stanowisk / 100 zatrudnionych.

3. Dopuszcza się indywidualne, w zależności od wielkości generowanego ruchu, ustalanie ilości miejsc parkingowych dla terenów inwestycji, których program zagospodarowania odbiega od założeń § 11 ust. 2, nie mniej jednak niż ustalenia zawarte w tym ustępie.

§ 10

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury dla obsługi terenu objętego planem:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie z miejskiej sieci wodociągowej dla całego obszaru planu,
 - b) zasilanie w wodę z istniejącego przewodu wodociągowego biegnącego w ulicach: Żytniej, Dobrej, Handlowej;
 - c) rezerwę terenu dla realizacji sieci wodociągowej i przyłączy w liniach rozgraniczających wszystkich ulic publicznych i niepublicznych wewnętrznych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
 - a) skanalizowanie obszaru objętego planem w systemie rozdzielczym do miejskiego układu kanalizacyjnego,
 - b) jako odbiórnik ścieków sanitarnych, kolektor w ul. Żytniej wzdłuż południowo-wschodniej granicy obszaru planu;
 - c) ustala się rezerwę terenu dla realizacji sieci kanalizacji i przyłączy w liniach rozgraniczających wszystkich ulic publicznych i niepublicznych wewnętrznych;
 - d) ustala się budowę w liniach rozgraniczających ulic, pompowni podziemnych bez części nadziemnej niewymagających rezerwy terenu;

- e) do czasu uruchomienia miejskiej sieci kanalizacji, dopuszcza się realizację na działce własnej każdej inwestycji, lokalizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi;
 - f) zakaz realizacji, innych niż określone powyżej, indywidualnych rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków;
 - g) na obszarze, na którym została zbudowana sieć kanalizacyjna, zakazuje się realizacji zbiorników na nieczystości ciekłe i nakazuje się podłączenie obiektu do sieci kanalizacyjnej;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
- a) odprowadzenie wód deszczowych z ulic poprzez projektowaną sieć kanalizacji deszczowej;
 - b) odprowadzenie wód deszczowych z dachów z terenów zabudowy mieszkaniowej według rozwiązań indywidualnych, powierzchniowo do gruntu;
 - c) odprowadzenie wód deszczowych z obiektów usługowych w terenie U(MN) do sieci kanalizacji deszczowej poprzez własny zbiornik akumulacyjny - retencyjny;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zasadę pokrycia zapotrzebowania do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń;
 - b) jako podstawowe źródło projektowaną magistralę gazową średniego ciśnienia w ul. Sikorskiego (1KD-Z) oraz istniejącą sieć gazową średniego ciśnienia w ulicach: Żytniej (2KD-L), Dobrej (5KD-L) i Handlowej (3KD-L, 6KD-L);
 - c) rezerwę terenu o szerokości 1,5m dla realizacji sieci gazowych i przyłączy w liniach rozgraniczających wszystkich ulic publicznych i niepublicznych wewnętrznych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- a) zaopatrzenie z indywidualnych źródeł ciepła lub z sieci miejskiej;
 - b) indywidualne źródła ciepła projektowane w oparciu o gaz i energię elektryczną, a także olej opałowy, drewno, odnawialne źródła energii oraz inne źródła energii, po spełnieniu przez inwestora odpowiednich standardów emisyjnych;
 - c) dopuszczenie realizacji źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi, w tym: węglem, koksem pod warunkiem zastosowania technologii spalania nie powodującej przekroczenia odpowiednich standardów emisyjnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) zaopatrzenie z miejskiej sieci elektroenergetycznej całego obszaru planu,
 - b) jako podstawowe źródło zasilania - istniejącą stację elektroenergetyczną 110/15 kV „Wyszów 2” położoną przy ul. Pułtuskiej, poza obszarem planu, za pomocą naponsietrnej lub kablowej sieci zasilająco-rozdzielczej średniego napięcia 15kV wzdłuż ul. Sikorskiego;
 - c) realizację stacji wewnętrznych, dopuszcza się lokalizację słupowych stacji transformatorowych;
- 7) w zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych ustala się:
- a) budowę lub rozbudowę sieci kablowych w liniach rozgraniczających ulic publicznych i niepublicznych wewnętrznych;
 - b) zakaz realizacji linii naponsietrnych i wolnostojących urządzeń telekomunikacyjnych, z dopuszczeniem wbudowanych stacji bazowych telefonii mobilnej oraz sytuowania na dachach budynków masztów anten telewizyjnych i radiowych o wysokości przekraczającej 2m - bez rezerwacji działek dla potrzeb telekomunikacji i wyłącznie za zgodą właściwej jednostki organizacyjnej wojska i organu nadzoru nad lotnictwem;
 - c) zakaz lokalizacji masztów, w tym także telefonii mobilnej i radiowych.
2. Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacji na podstawie opracowań technicznych, bez konieczności zmiany niniejszego planu pod warunkiem, że ewentualne negatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice inwestycji.
3. W zakresie zbiórki, magazynowania i usuwania odpadów stałych, ustala się:
- 1) obowiązek wyposażenia każdej posesji w miejsce i urządzenia umożliwiające segregację odpadów;
 - 2) zasadę wywozu odpadów stałych z obszaru objętego planem, sposobem zorganizowanym, przez podmioty posiadające stosowne zezwolenie.

§ 11

1. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odpowiednio:
- 1) dla terenów zabudowy MN, U(MN) - 20 %,
 - 2) dla terenów dróg i ulic KD, terenów KD-Z, KD-L, KD-D, KD-PJ - 1 %.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 12

Dla terenów 1MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolnostojąca lub bliźniacza;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu: usługi wbudowane w budynek mieszkalny (nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej);
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50 %;
 - 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy – 8 m, tj. 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej – min. 800m², dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 600 m²;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu;
 - 6) dachy spadziste o kącie nachylenia połaci: 25-40°;
 - 7) łączenie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - 8) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 1 lit. d);
 - 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 2;
 - 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów;
 - 2) dopuszcza się na działkach o powierzchni ponad 1000m² realizację wolnostojących budynków garażowych o trwałej konstrukcji murowanej i powierzchni zabudowy nie większej niż 25m²;
 - 3) zjazd na teren z ulic: Żytniej (2KD-L), Handlowej (3KD-L) oraz ulicy projektowanej dojazdowej 8 KD-D;
 - 4) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2, 3;
 - 5) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 12.
5. Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 13

Dla terenów 2MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolnostojąca lub bliźniacza;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu: usługi wbudowane w budynek mieszkalny (nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej);
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50 %;
 - 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy – 8 m, tj. 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej – min. 800m², dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 600 m²;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu;
 - 6) dachy spadziste o kącie nachylenia połaci: 25-40°;
 - 7) łączenie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - 8) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 1 lit. d);
 - 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 2;
 - 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów;
 - 2) dopuszcza się na działkach o powierzchni ponad 1000m² realizację wolnostojących budynków garażowych o trwałej konstrukcji murowanej i powierzchni zabudowy nie większej niż 25m²;
 - 3) zjazd na teren z ulic: Handlowej (3KD-L) oraz projektowanych ulic dojazdowych: 7KD-D i 8 KD-D;
 - 4) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2, 3;
 - 5) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 12.
5. Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 14

Dla terenów 3MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolnostojąca lub bliźniacza;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu: usługi wbudowane w budynek mieszkalny (nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej);
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50 %;
 - 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy – 8 m, tj. 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej – min. 800m², dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej – 600 m²;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu;
 - 6) dachy spadziste o kącie nachylenia połaci: 25-40°;
 - 7) łączenie i podział nieruchomości – zgodnie z ustaleniami § 7;
 - 8) kształtowanie elewacji – zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 1 lit. d);
 - 9) ogrodzenia – zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 2;
 - 10) sytuowanie reklam – zgodnie z ustaleniami § 6.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów;
 - 2) dopuszcza się na działkach o powierzchni ponad 1000m² realizację wolnostojących budynków garażowych o trwałej konstrukcji murowanej i powierzchni zabudowy nie większej niż 25m²;
 - 3) zjazd na teren z ulic: Handlowej (3KD-L, 6KD-L) oraz projektowanej ulicy 7KD-D;
 - 4) miejsca parkingowe – zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2, 3;
 - 5) infrastruktura techniczna – zgodnie z ustaleniami § 12.
5. Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 15

Dla terenów 4MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu: usługi wbudowane w budynek mieszkalny (nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej);
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40 %;
 - 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej – 8 m, tj. 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy szeregowej – 10 m, tj. 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej – min. 800m², dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej – 600 m²; dla jednego segmentu zabudowy szeregowej – 250m²;
 - 6) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy – wg rysunku planu;
 - 7) dachy spadziste o kącie nachylenia połaci: 25-40°;
 - 8) łączenie i podział nieruchomości – zgodnie z ustaleniami § 7;
 - 9) kształtowanie elewacji – zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 1 lit. d);
 - 10) ogrodzenia – zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 2;
 - 11) sytuowanie reklam – zgodnie z ustaleniami § 6.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów;
 - 2) zjazd na teren z ulicy Handlowej (6KD-L) oraz projektowanych ulic: 4KD-L, 7KD-D;
 - 3) miejsca parkingowe – zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2, 3;
 - 4) infrastruktura techniczna – zgodnie z ustaleniami § 12.
5. Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 16

Dla terenów 5MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu: usługi wbudowane w budynek mieszkalny (nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej);
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładów przestrzennych:
 - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40 %;
 - 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej – 8 m, tj. 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy szeregowej – 10 m, tj. 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej – min. 800m², dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej – 600 m²; dla jednego segmentu zabudowy szeregowej – 250 m²
 - 6) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu;
 - 7) dachy spadziste o kącie nachylenia połaci: 25-40°;
 - 8) łączenie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - 9) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 1 lit. d);
 - 10) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 2;
 - 11) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów;
 - 2) zjazd na teren z ulic projektowanych: 4KD-L, 7KD-D, 8KD-D;
 - 3) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2, 3;
 - 4) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 12.
5. Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 17

Dla terenów 6MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu: usługi wbudowane w budynek mieszkalny (nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej);
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładów przestrzennych:
 - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40 %;
 - 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej – 8 m, tj. 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy szeregowej – 10 m, tj. 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej – min. 800m², dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej – 600 m²; dla jednego segmentu zabudowy szeregowej – 250 m²
 - 6) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu;
 - 7) dachy spadziste o kącie nachylenia połaci: 25-40°;
 - 8) łączenie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - 9) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 1 lit. d);
 - 10) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 2;
 - 11) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów;
 - 2) zjazd na teren z ulic projektowanych: 4KD-L, 8KD-D;
 - 3) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2, 3;
 - 4) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 12.
5. Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 18

Dla terenów 7MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa;

2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu: usługi wbudowane w budynek mieszkalny (nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej);
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40 %;
 - 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej – 8 m, tj. 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy szeregowej – 10 m, tj. 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej – min. 800m², dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej – 600 m²; dla jednego segmentu zabudowy szeregowej – 250 m²
 - 6) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu;
 - 7) dachy spadziste o kącie nachylenia połaci: 25-40°;
 - 8) łączenie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - 9) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 1 lit. d);
 - 10) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2;
 - 11) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów;
 - 2) zjazd na teren z projektowanych ulic: 4KD-L i 10KD-D a na fragmencie od strony północnej z ciągu pieszo-jazdnego wzdłuż ul. Sikorskiego, na przedłużeniu ul. Żytniej;
 - 3) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2, 3;
 - 4) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 12.
5. Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 19

Dla terenów 8MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu: usługi wbudowane w budynek mieszkalny (nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej);
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40 %;
 - 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej – 8 m, tj. 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy szeregowej – 10 m, tj. 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej – min. 800m², dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej – 600 m²; dla jednego segmentu zabudowy szeregowej – 250 m²
 - 6) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu;
 - 7) dachy spadziste o kącie nachylenia połaci: 25-40°;
 - 8) łączenie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - 9) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 1 lit. d);
 - 10) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2;
 - 11) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów;
 - 2) zjazd na teren z ulic projektowanych: 4KD-L, 9KD-D, 10KD-D;
 - 3) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2, 3;
 - 4) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 12.
5. Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 20

Dla terenów 9MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu: usługi wbudowane w budynek mieszkalny (nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej);

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40 %;
 - 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej – 8 m, tj. 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy szeregowej – 10 m, tj. 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej – min. 800m², dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 600 m²; dla jednego segmentu zabudowy szeregowej – 250 m²;
 - 6) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu;
 - 7) dachy spadziste o kącie nachylenia połaci: 25-40°;
 - 8) łączenie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - 9) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 1 lit. d);
 - 10) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 2;
 - 11) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
4. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów;
 - 2) zjazd na teren z ulicy Handlowej (6KD-L) oraz projektowanych ulic: 4KD-L, 9KD-D;
 - 3) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2, 3;
 - 4) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 12.
5. Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 21

Dla terenów 10MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolnostojąca lub bliźniacza;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu: usługi wbudowane w budynek mieszkalny (nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej);
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50 %;
 - 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy – 8 m, tj. 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej – min. 800m², dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 600 m²;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu;
 - 6) dachy spadziste o kącie nachylenia połaci: 25-40°;
 - 7) łączenie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - 8) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 1 lit. d);
 - 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 2;
 - 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
4. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów;
 - 2) dopuszcza się na działkach o powierzchni ponad 1000m² realizację wolnostojących budynków garażowych o trwałej konstrukcji murowanej i powierzchni zabudowy nie większej niż 25m²;
 - 3) zjazd na teren z ulic: Handlowej (6KD-L), Dobrej (5KD-L) oraz projektowanej ulicy dojazdowej: 9KD-D;
 - 4) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2, 3;
 - 5) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 12.
5. Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 22

Dla terenów 11MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolnostojąca lub bliźniacza;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu: usługi wbudowane w budynek mieszkalny (nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej);
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50 %;
 - 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy – 8 m, tj. 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej – min. 800m², dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 600 m²;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu;
 - 6) dachy spadziste o kącie nachylenia połaci: 25-40°;
 - 7) łączenie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - 8) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 1 lit. d);
 - 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 2;
 - 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów;
 - 2) dopuszcza się na działkach o powierzchni ponad 1000m² realizację wolnostojących budynków garażowych o trwałej konstrukcji murowanej i powierzchni zabudowy nie większej niż 25m²;
 - 3) zjazd na teren z ulic: Dobrej 5KD-L oraz projektowanych ulic dojazdowej: 9KD-D, 10KD-D;
 - 4) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2, 3;
 - 5) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 12.
5. Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 23

Dla terenów 12MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolnostojąca lub bliźniacza;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu: usługi wbudowane w budynek mieszkalny (nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej);
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50 %;
 - 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy – 8 m, tj. 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej – min. 800m², dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 600 m²;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu;
 - 6) dachy spadziste o kącie nachylenia połaci: 25-40°;
 - 7) łączenie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - 8) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 1 lit. d);
 - 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 2;
 - 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów;
 - 2) dopuszcza się na działkach o powierzchni ponad 1000m² realizację wolnostojących budynków garażowych o trwałej konstrukcji murowanej i powierzchni zabudowy nie większej niż 25m²;
 - 3) zjazd na teren z ulic: Żytniej (poza obszarem planu), Dobrej (5KD-L) oraz projektowanych: 10KD-D, 11KD-PJ, a na fragmencie od strony północnej z ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż ul. Sikorskiego, na przedłużeniu ul. Żytniej;
 - 4) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2, 3;
 - 5) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 12.
5. Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 24

Dla terenów 13U(MN) ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: usługi;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wbudowana lub wolnostojąca lub bliźniacza (jedyne jako towarzysząca zabudowie usługowej, nie więcej niż 40% ogólnej powierzchni użytkowej lub powierzchni działki);
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30 %;
 - 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m; tj. 3 kondygnacje;
 - 4) maksymalna długość elewacji – 30m;
 - 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2500m²;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu;
 - 7) dachy spadziste o kącie nachylenia połaci: 25-40°, dopuszcza się dachy płaskie;
 - 8) łączenie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - 9) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 1 lit. d);
 - 10) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 2;
 - 11) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsc tymczasowego magazynowania odpadów;
 - 2) zjazd na teren z ulicy Żytniej (poza obszarem planu);
 - 3) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2, 3;
 - 4) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 12.
5. Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 25

Dla ulicy 3 KD-L ustala się:

1. Klasa drogi: droga lokalna.
2. Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, cała ulica – 12,0m;
 - 2) dopuszcza się minimalną szerokość jezdni 6,0m;
 - 3) dopuszcza się parkowanie wzdłuż krawędzi jezdni w liniach rozgraniczających;
 - 4) stosowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 2;
 - 5) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
 - 6) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 12.

§ 26

Dla ulicy 4 KD-L ustala się:

1. Klasa drogi: droga lokalna.
2. Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dopuszcza się minimalną szerokość jezdni 6,0m;
 - 3) dopuszcza się parkowanie wzdłuż krawędzi jezdni w liniach rozgraniczających;
 - 4) stosowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 2;
 - 5) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
 - 6) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 12.

§ 27

Dla ulicy 5 KD-L ustala się:

1. Klasa drogi: droga lokalna.
2. Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, cała ulica – 10,0-12,0m;
 - 2) dopuszcza się minimalną szerokość jezdni 6,0m;
 - 3) dopuszcza się parkowanie wzdłuż krawędzi jezdni w liniach rozgraniczających;
 - 4) stosowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 2;
 - 5) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
 - 6) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 12.

§ 28

Dla ulicy 6 KD-L ustala się:

1. Klasa drogi: droga lokalna.
2. Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, szerokość - 12,0m;
 - 2) dopuszcza się minimalną szerokość jezdni 6,0m;
 - 3) dopuszcza się parkowanie wzdłuż krawędzi jezdni w liniach rozgraniczających;
 - 4) stosowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 2;
 - 5) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
 - 6) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 12.

§ 29

Dla ulicy 7 KD-D ustala się:

1. Klasa drogi: droga dojazdowa.
2. Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 12m;
 - 2) dopuszcza się minimalną szerokość jezdni 6,0m;
 - 3) dopuszcza się parkowanie wzdłuż krawędzi jezdni w liniach rozgraniczających;
 - 4) stosowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 2;
 - 5) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
 - 6) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 12.

§ 30

Dla ulicy 8 KD-D ustala się:

1. Klasa drogi: droga dojazdowa.
2. Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 12m;
 - 2) dopuszcza się minimalną szerokość jezdni 6,0m;
 - 3) dopuszcza się parkowanie wzdłuż krawędzi jezdni w liniach rozgraniczających;
 - 4) stosowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 2;
 - 5) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
 - 6) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 12.

§ 31

Dla ulicy 9 KD-D ustala się:

1. Klasa drogi: droga dojazdowa.
2. Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 12m;
 - 2) dopuszcza się minimalną szerokość jezdni 6,0m;
 - 3) dopuszcza się parkowanie wzdłuż krawędzi jezdni w liniach rozgraniczających;
 - 4) stosowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 2;
 - 5) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
 - 6) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 12.

§ 32

Dla ulicy 10 KD-D ustala się:

1. Klasa drogi: droga dojazdowa.
2. Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 12m;
 - 2) dopuszcza się minimalną szerokość jezdni 6,0m;
 - 3) dopuszcza się parkowanie wzdłuż krawędzi jezdni w liniach rozgraniczających;
 - 4) stosowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 2;
 - 5) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
 - 6) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 12.

§ 33

Dla ulicy 11 KD-PJ ustala się:

1. Klasa drogi: ciąg pieszo-jezdny.
2. Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 8m;
 - 2) dopuszcza się minimalną szerokość jezdni 5,0m;

- 3) stosowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających - zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 2;
- 4) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 12.

Z up. BURMISTRZA
Naczelnik Wydziału Strategii
i Rozwoju Gminy
Urszula Fijałkowska

Sprawę prowadzi:
Marzena Pikora – Wydział Strategii i Rozwoju Gminy
Pokoje nr 131, nr tel. (029) 74 242-01 wew. 769

PODINSPEKTOR W WYDZIALE
STRATEGII I ROZWOJU GMINY
MP
mgr Marzena Pikora

Wzrost: 170 cm, waga: 50 kg, data: 25.09.2023, godzina: 10:00, adres: ul. Brzeska 97, tel./fax: (0-25) 63-238-50; 63-279-06

Wyszaków, dnia 07.08.2009 roku

Wzrost

ze zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wyszkowa uchwalonych uchwałą nr XIX/18/2000 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 20.04.2000 opubl. w Dz.Urz.Woj.Mazowieckiego Nr 58 z dnia 02.06.2000, poz.598,

- dla jednostek ozn. symbolem B30MN, B28MN, B40MN, B31MN, B29MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dla jednostek ozn. symbolem B20MN/U, B9MN/U, B10MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej,
- dla jednostek ozn. symbolem B42U, B32U, B34U – teren usług,
- dla jednostek ozn. symbolem B33UO – teren usług oświaty,
- dla jednostek ozn. symbolem C1MN, C2MN, C3MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dla jednostek ozn. symbolem C4P,B,S,U – teren przemysłu, baz, składów i usług,
- dla dróg lokalnych ozn. symbolami 31KL, 32KL, 36 KL, 37KL, 38KL, 39KL, 40KL,
- dla projektowanej obwodnicy ozn. symbolem 03KG,
- dla drogi ozn. symbolem 02KG.

Wydano dla: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „KOMBUDEX” sp. z o.o., ul. Brzeska 97, 08-110 Siedlce.

Z up. BURMISTKĄ
Naczelnik Wydziału Strategii
i Rozwoju Gminy

Uredula pallidior (Kuhn)

1503-102 100-

Springer prawniki:
Marcin Pióro – Wydział Strategii i Rozwoju Gminy
Pokoje nr 131, w tel. (529) 74 242-01 wew. 360

PODINSPEKTOR w WYDZIALE
STRATEGII i ROZWOJU GMINY


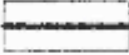

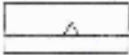
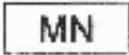

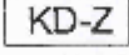
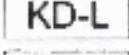

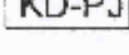
[illegible]



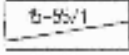

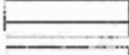
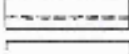



Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXVIII/198/2008
Rady Miejskiej w Wyszkowie
z dnia 30 października 2008 roku

Ustalenia

	granice obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	obowiązujące linie zabudowy
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	teren ulicy zbiorczej
	tereny ulic lokalnych
	tereny ulic dojazdowych
	teren ciągu pieszo-jezdnego

Informacje

	granice i numery ewidencyjne działek
	proponowane podziały działek
	krawędzie jezdni
	krawędzie ciągów pieszych
	istniejące drzewa



WYSZÓW m. 2009-10-26

STAROSTA WYSZÓWSKI
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
07-200 Wyszów, ul. Aleja Róż 2

OPINIA NR GG.7442-186/2009

Uzgodnienie : Rybienko Nowe - projektowana kanalizacja sanitarne z przyłączami, przebudowa wodociągu, gazociągu, kab. telekomunikacyjnych i energetycznych.

Lokalizacja obiektu Rybienko Nowe

Oznaczenie arkusza mapy : 263.221.092; 263.221.044; 263.221.042; 263.221.041; 253.443.244
253.443.243; 253.443.242; 253.443.241

Zlecająca : PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
"KOMBUDEX" Sp. z o.o.
08-110 Siedlce
ul. Brzeska 97

Nr Zlecenia : 3321-1/2009

Nazwa jednostki projektowej : PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
"KOMBUDEX" Sp. z o.o.
08-110 Siedlce
ul. Brzeska 97

Autor opracowania: mgr inż. Jarosław Sikora, upr. nr MAZ/0467/POOS/05; MAZ/IS/0280/06

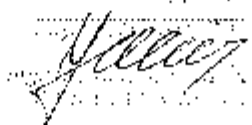
Inwestor : URZĄD MIEJSKI w WYSZÓWIE
07-200 WYSZÓW
ul. Aleja Róż 2

**ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
OPINIUJE POZYTYWNE PROJEKT Z NASTĘPUJĄCYMI UWAGAMI:**

1. Urządzenia podziemne winny być wyłączone oraz zainwentaryzowane przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego bezpośrednio przed ich zasypaniem na zlecenie i koszt inwestora
2. W trakcie wykonywania prac ziemnych **nie naruszyć istniejącej oznowy geodezyjnej** /art.48.1 pkt 3 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne - Dz.U. z 2000 r. nr 100 poz. 1086/ oraz uzbrajania terenu, zieleni wysokiej i obiektów budowlanych.
3. W strefie ochronnej gazociągów prace ziemne wykonać ze szczególną ostrożnością pod nadzorem RDG Wyszów

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii.
Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego, oraz pozwoleniu na budowę (Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02.04.2001r. §13p 1 i 2 Dz. U. Nr 38 poz 455)

Przewodniczący zespołu





Telekomunikacja Polska
Firma Technicznej Obsługi Klienta
Region Centrum Powszechni Gospodarki Zasobami
Bulwars 7A, 00-610 Warszawa, Terytorium Słonec 1
ul. Piłsudskiego 14/18, 23-600 Radom
tel.: 048 353 33 14
fax: 048

Radom, 20.11. 2009 r.

mgr inż. KOMBUDEX sp. z o.o.
ul. Brzeska 97, 08-110 Siedlce
08-110 Siedlce
ul. Brzeska 97
ul. Brzeska 97

P.W. KOMBUDEX sp. z o.o.
08-110 Siedlce
Ul. Brzeska 97

Numer pisma: STTCREZRS/WS/ 773 /09

Temat: Uzgodnienie projektu wykonawczego pt. Likwidacja kolizji z siecią telefoniczną TP, ul. Handlowa w Wyszkowie

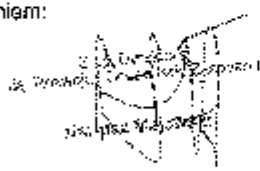
Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo L.Dz.P/552/2009 w sprawie uzgodnienia projektu wykonawczego pt. Likwidacja kolizji z siecią telefoniczną TP, ul. Handlowa w Wyszkowie, informuję że uzgadniam opracowaną dokumentację bez uwag.

Zalecenia ogólne:

1. O terminie rozpoczęcia oraz zasadach prowadzenia robót, a także w celu nadzoru nad przebudową, 14 dni przed przystąpieniem do prac związanych z realizacją zadania należy powiadomić bezwzględnie (pisemnie):
-TP PTOK Dział Współpracy z Partnerami Technicznymi 4 – Radom 07-410 Ostrołęka, ul. Zawadzkiego 8, p. Jan Janowski, tel. 0504289022
2. Po zakończeniu robót sporządzić protokół odbioru z udziałem przedstawiciela TP S.A., opracować i przekazać do TP S.A. 1 egz. dokumentacji powykonawczej, zmienny trasowe i lokalizacyjne infrastruktury nanieść na mapę zasadniczą.
3. Roboty wykonać na koszt i staraniem Inwestora.

Z poważaniem:


mgr inż. Andrzej Wójcik

Telekomunikacja Polska Spółka Akcyjna z siedzibą i siedzibą w Warszawie (00-110) przy ulicy Twistej 18, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 000010681: KRS 000010681, NIP 526-02-50-005, z kapitałem w całości opłaconym wynoszącym 4 000 947 000 zł.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r
- Art. nr 21a ust.4 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Z dnia 10.07.2003R.)
- Notatka służbowa dotycząca zakresu projektu przyłącza.

2. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzeniem budowlanym, dla którego opracowano niniejszą informację jest przebudowa sieci telefonicznej kolidującej z budową ulicy Handlowej w Wyszkanie .

Zakres robót obejmuje:

Ustawienie nowego i demontaż kolidującego słupa kablowego wraz ze zdjęciem i ponownym podwieszeniem kabli napowietrznych.

Budowę nowej studni SK 2 oraz demontaż studni istniejącej.

Budowę nowych przepustów rurami ochronnymi wykopem otwartym.

Budowę nowych odcinków kabli doziemnych rozdzielczych i abonenckich.

Przełożenie ciągów kablowych poza obszar projektowanej drogi.

Pomiar i przełączenie wybudowanych odcinków sieci.

Kolejność realizacji w/w obiektów określi wykonawca w projekcie organizacji i harmonogramie robót .

Kolejność wykonywania robót powinna być następująca:

Roboty przygotowawcze tj. zorganizowanie, zabezpieczenie placu budowy.

Ustawienie słupa kablowego.
Budowa studni SK 2.
Ułożenie przepustów rurowych.
Ułożenie nowych odcinków kabli doziemnych.
Wykonanie równoległości w złączach kablowych.
Przełączenie kabli abonenckich i napowietrznych do skrzynki słupowej.
Przełożenie kolidujących odcinków kabli.
Demontaż słupa kablowego, studni kablowej i słupka rozdzielczego.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Projektowane przebudowa sieci jest elementem sieci telefonicznej Telekomunikacji Polskiej.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Zagrożenia związane z ochroną środowiska

Nie występuje

Zagrożenia związane z ochroną przeciwpożarową

Brak sprzętu ppoż. wymaganego odpowiednimi przepisami na terenie budowy,
Składowanie materiałów łatwopalnych w sposób niezgodny z odpowiednimi
przepisami i niezabezpieczonych przed dostępem osób trzecich

Zagrożenia związane z bezpieczeństwem i higieną pracy (BHP)

Niewłaściwie zorganizowany i oznakowany plac budowy.

Stosowanie uszkodzonych narzędzi i sprzętu

- **Niewłaściwe zabezpieczenie stanowiska pracy podczas robót ziemnych**
- **Niewłaściwe składowanie urobku, materiałów i wyrobów,**
- **Nieprawidłowy ruch w trakcie budowy środków transportu,**

5. Sposoby prowadzenia instruktażu dla pracowników

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót, przestrzegania przepisów BHP w tym :

Wymaganych uprawnień

Technologii wykonywania robót,

Bezpiecznego sprzętu i narzędzi do prowadzenia robót,

Ubrania roboczego

Ogólnych zasad bezpieczeństwa

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Przestrzeganie przepisów BHP zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz.U. Nr 47 .poz.401) dotyczących w szczególności :

Zagospodarowania terenu budowy wykonane przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- zapewnienia łączności telefonicznej;
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.
- zachowanie środków ostrożności i zabezpieczenia przez zanieczyszczenie powietrza pyłami, gazami i możliwością powstania pożaru ,
- utrzymywanie sprawnego sprzętu ppoż. na terenie zaplecza , w pojazdach,
- przestrzeganie przepisów ppoż

Prace na budowie wykonywać według wcześniej ustalonego i zatwierdzonego z Inwestorem harmonogramu ze względu na inne prace wykonywane na obiekcie