

OPIS TECHNICZNY

**do projektu architektoniczno - budowlanego (część drogowa)
projektowanego budynku przedszkola 6 - oddziałowego
wraz z przyłączem i instalacją wodociągową , przyłączami i instalacją kanalizacji sanitarnej ,
przyłączami i instalacją kanalizacji deszczowej , instalacją oświetlenia terenu , miejscami
postojowymi dla samochodów osobowych, dojazdami i dojazdami w Wyszkanie, ul. Meliorantów
dz. nr 2420/8 , 2420/10, 2420/6, 2424, 2419, 2415, 2438/5 , 2437/1,**

1. Dane ogólne:

1.1. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora – Gminy Wyszaków
- plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przez Radę Miejską w Wyszkanie w dn. 31.03.2011 r (uchwała VII/34/11)
- koncepcja programowo – przestrzenna uzgodniona z Inwestorem
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- techniczne badania podłoża gruntowego
- wizja lokalna terenu.

1.2. Uwarunkowania wynikające z planu zagospodarowania terenu i stanu własnościowego.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany w zakresie architektonicznym budowy przedszkola 6-oddziałowego zlokalizowanego w Wyszkanie przy ul. Meliorantów na dz. nr 2420/8, 2420/10, 2420/6, 2424, 2415 , 2419,2438/5 , 2437/1

Na tym terenie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Wyszaków dla miejscowości : Rybienko Stare, Rybienko Nowe i ul. Serockiej w Wyszkanie uchwalony uchwałą VII/34/11 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 31 marca 2011r opublikowany w Dz.Urz.Woj.Mazowieckiego Nr 90 z dnia 30.05.2011, poz. 2894.

Wg zapisów planu zagospodarowania przedszkole zostało zlokalizowane na terenie **89 UO** (tereny usług oświaty), dla którego dopuszczalna wysokość obiektów wynosi max. 12,0m (dachy dowolne), wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi max. 40%, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 40%. Należy zachować odległość min. 12,0m od drogi 16 KDL (ul. Meliorantów) i min. 10,0m od drogi 65 KDD (ul. Akacyjowa).

Wymagania parkingowe: wskaźnik miejsc postojowych min. 3/1 oddział, co daje zapotrzebowanie $3 \times 6 = 18$ miejsc postojowych, które należy wyznaczyć na terenie objętym zamierzeniem budowlanym.

Cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego.

2. Opis stanu istniejącego.

- teren inwestycji znajduje się w Wyszkanie. Projektowana inwestycja obejmuje obszar dz. nr geod. nr 2420/8, 2420/10, 2420/6, 2424 , 2419 , 2438/5, 2437/1 przy ul. Akacyjowej.
- teren projektowanej inwestycji będzie uzbrojony w oparciu o istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie infrastrukturę techniczną obejmującą następujące sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej , kanalizacji deszczowej , gazowej niskiego ciśnienia

- teren projektowanej inwestycji jest płaski o deniwelacjach nie przekraczających 0,40 m
- w sąsiedztwie terenu inwestycji od strony północnej - projektowany pas drogowy (obecnie nawierzchnia drogowa utwardzona), od strony południowej i zachodniej występują tereny zielone od strony wschodniej – ulica Akacyjowa spełniająca parametry drogi publicznej
- warunki gruntowe na podstawie badań geologicznych wykonanych w grudniu 2014 r., należy określić jako korzystne i pozwalające na bezpośrednie posadowienie budynku

3. Projektowane zagospodarowanie działki

- 3.1. Powiązania komunikacyjne z ulicą Akacyjową zostały zaprojektowane w tym projekcie
- 3.2. Zaprojektowano miejsca postojowe dla samochodów osobowych i zatokę autobusową z wysepką
- 3.3. Odprowadzenie wód opadowych – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej
- 3.4. Przewiduje się oświetlenie terenu z instalacji administracyjnej – rozwiązanie zawarte w tym projekcie
- 3.5. Na terenie inwestycji zaprojektowano trawniki wg projektu architektoniczno-budowlanego.
- 3.6. Na terenie inwestycji zaprojektowano różnokolorowe place zabaw o nawierzchni bezpiecznej, oddzielnie dla każdego oddziału, z oddzielnym dojściem o nawierzchni bezpiecznej

4. Parametry urządzenia terenu

- 4.1. Dojazdy z kostki betonowej gr. 8 cm w kolorze czerwonym
- szer. 5,00 m m dł. pow. 838,00 m²
- 4.2 Opaska betonowa z kostki bet. gr. 6 cm w kolorze zielonym
- pow. 42,00 m²
- 4.3 Dojścia do placów zabaw z kostki bet. gr. 6 cm w kolorze grafitowym
- pow. 522,00 m²
- 4.4 Miejsca postojowe z kostki betonowej gr. 8 cm w kolorze czerwonym z liniami wyznaczonymi kostką w kolorze szarym - szt.19
- szer. 5,00m x2,50m szt. oraz dla osób niepełnosprawnych 3,60 x 6,00 m pow. łączna 223,00 m²
- miejsca postojowe osobom niepełnosprawnym (wg rys. D/1) należy wyznaczyć znakami poziomymi P-20 oraz znakami pionowymi D-18a i T-29
- 4.5 Zatoka autobusowa z kostki granitowej 8-11 cm
- pow. 242,00 m²
- 4.6. Place zabaw o nawierzchni bezpiecznej gr. 6 cm lub innej o parametrach nie gorszych - 6 szt. placów zabaw o wym. 14,0 m x 18,0 m – każdy w innym kolorze
- pow. łączna z dojciami 2159,00 m²
- 4.7 Ogrodzenie ażurowe, stalowe (systemowe) o wysokości 1,60 m + bramy szerokości 4,0 m szt. 2 + furtki szerokości 1,20 m szt. 2
- długość – 350,0 m

5. Geometria pozioma

Projektowany dojazd zaprojektowano w oparciu o parametry drogi publicznej (ulica Akacyjowa) o szerokości 6,1 m. Dojście przy wejściu głównym będzie jednocześnie dojazdem p.poż. stąd konieczność jego wykonania z kostki betonowej gr. 8 cm a także wykonania łuków o promieniu zewnętrznym min. 11,0 m. Spadki poprzeczne o nachyleniu od 0,5 % do 2,0 % pozwalają na odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej poprzez wpusty uliczne.

6. Profil podłużny

Profil podłużny spełnia wymagania normatywne. Maksymalne nachylenie niwelety wynosi 2,9%, minimalne 0,5%. Ze względu na konieczność dostępu osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach inwalidzkich, różnica wysokości pomiędzy poziomem terenu a spocznikiem przy wiatrołapie nie przekracza 0,15 m (jeden stopień) co pozwala na wjazd osobie niepełnosprawnej bez dodatkowego podjazdu .

7. Konstrukcja nawierzchni

7.1. Dojazdy i miejsca postojowe -

- kostka betonowa gr. 8cm
- podsypka piaskowo - cementowa 1 : 4 – gr. 5cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego 0/31,5 zagęszczonego mechanicznie z dodatkiem 30 % łamanego – gr. warstwy 20cm
- warstwa odcinająca z piasku średniego gr. 10cm
- podłoże zagęszczone $I_s=1,0$

7.2. Zatoka autobusowa -

- kostka granitowa gr. 9-11 cm
- uszczelnienie fuga epoksydowa
- zaprawa drenażowa – gr. 7 cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego 0/31,5 zagęszczonego mechanicznie z dodatkiem 30 % łamanego – gr. warstwy 20cm
- warstwa odcinająca z piasku średniego gr. 10cm
- podłoże zagęszczone $I_s=1,0$

7.3. Place zabaw, dojścia do placów zabaw

- nawierzchnia bezpieczna gr. 6 cm – metodą natryskową lub inna o parametrach nie gorszych – każda w innym kolorze
- podbudowa z kruszywa klinującego frakcji 0,5-31,5 mm – gr. warstwy 20cm
- podłoże zagęszczone $I_s=1,0$

7.4. Dojścia , opaska

- kostka betonowa gr. 6cm w kolorze szarym, zielonym
- podsypka cementowo - piaskowa gr. 5cm
- warstwa odcinająca z piasku średniego gr. 10cm
- podłoże zagęszczone $I_s=1,0$

Zaprojektowane dojścia i dojazdy spełniają wymagania wynikające z & 14 &15 i &16 Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)

8. Odwodnienie

Odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji odbywać się będzie poprzez wpusty drogowe do miejskiej kanalizacji deszczowej.(rozwiązanie zawarte w tym projekcie architektoniczno – budowlanym cz. sanitarna)

9. Oświetlenie

Oświetlenie terenu odbywać się będzie poprzez lampy oświetleniowe zasilane z tablicy głównej projektowanego budynku (wg projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego cz. energetyczna)

10. Zieleń projektowana

Ze względu na brak istniejącej zieleni średniej i wysokiej, należy teren zieleni wysadzić trawą. Trawniki należy wykonać w sposób następujący:

- rozścielić ziemię uprawną (humus) o gr. warstwy 20cm
- wysiać mieszankę traw i nawozić nawozami mineralnymi wg zaleceń producenta

11. Parametry techniczne.

- | | |
|---|-------------------------|
| - powierzchnia dojazdów i zatok postojowych | – 1178 m ² |
| - powierzchnia dojeżd i opaski | – 689 m ² |
| - powierzchnia zieleni | – 7602 m ² |
| - powierzchnia placów zabaw i dojeżd | – 2159 m ² |
| - długość obrzeży szerokości 6 x 20 cm | – 404 m |
| - długość obrzeży szerokości 8 x 30 cm | – 584 m |
| - długość krawężnika normalnego 15x30 | – 395 m |
| - długość krawężnika najazdowego 15x22 | – 170 m |
| - powierzchnia opracowania | – 13 061 m ² |

mgr inż. Jarosław Grabiński
PDL/0117/POOD/07