



PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY ETAP I.: PLAC ZABAW

Nazwa: Zagospodarowanie terenu na os. Prosta w Wyszkwie

Adres: Osiedle Prosta w Wyszkwie,
rejon ulic Dworcowej, Okrzei i Prostej
Działka nr 3443/9
Obręb ewidencyjny 0001 m. Wyszkw
Jednostka ewidencyjna 143505_4 gm. Wyszkw

Zamawiający: Gmina Wyszkw
Aleja Róż 2, 07-200 Wyszkw

Klasyfikacja robót wg. CPV:

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowywania terenu
45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

Oświadczenie projektanta:

Oświadczam, iż niniejsza dokumentacja została wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, oraz aktualnymi normami.

Opracowanie:

Zawartość opracowania

1.1 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2.1 POŁOŻENIE I OPIS TERENU OPRACOWANIA.....	3
3.1 ZAPROPONOWANE ROZWIĄZANIA PROGRAMOWO- PRZESTRZENNE.....	5
3.2 PODSTAWOWE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.....	6
3.2.1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I TOWARZYSZĄCE.....	6
3.2.2 NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ.....	6
3.2.3 NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA WOKÓŁ URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH.....	6
3.2.4 ELEMENTY WYPOSAŻENIA.....	6
3.2.5 ZAGOSPODAROWANIE ZIELENI.....	9
WYKAZ RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW.....	9

1 WSTĘP

1.1 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest **Projekt zagospodarowania terenu na os. Prosta w Wyszkowie, w rejonie ulic: Dworcowej, Okrzei i Prostej – etap I.: plac zabaw**, obejmujący swym zakresem roboty budowlane polegające na: montażu urządzeń zabawowych i wyposażenia parkowego wraz z wykonaniem nawierzchni bezpiecznych oraz z kostki betonowej. Opracowanie powstało w oparciu o: mapę do celów projektowych, wizję w terenie, „Dokumentację badań podłoża gruntowego” wyk. przez Geo Prospekt przekazany przez Urząd oraz uzgodnienia z reprezentantami Zamawiającego.

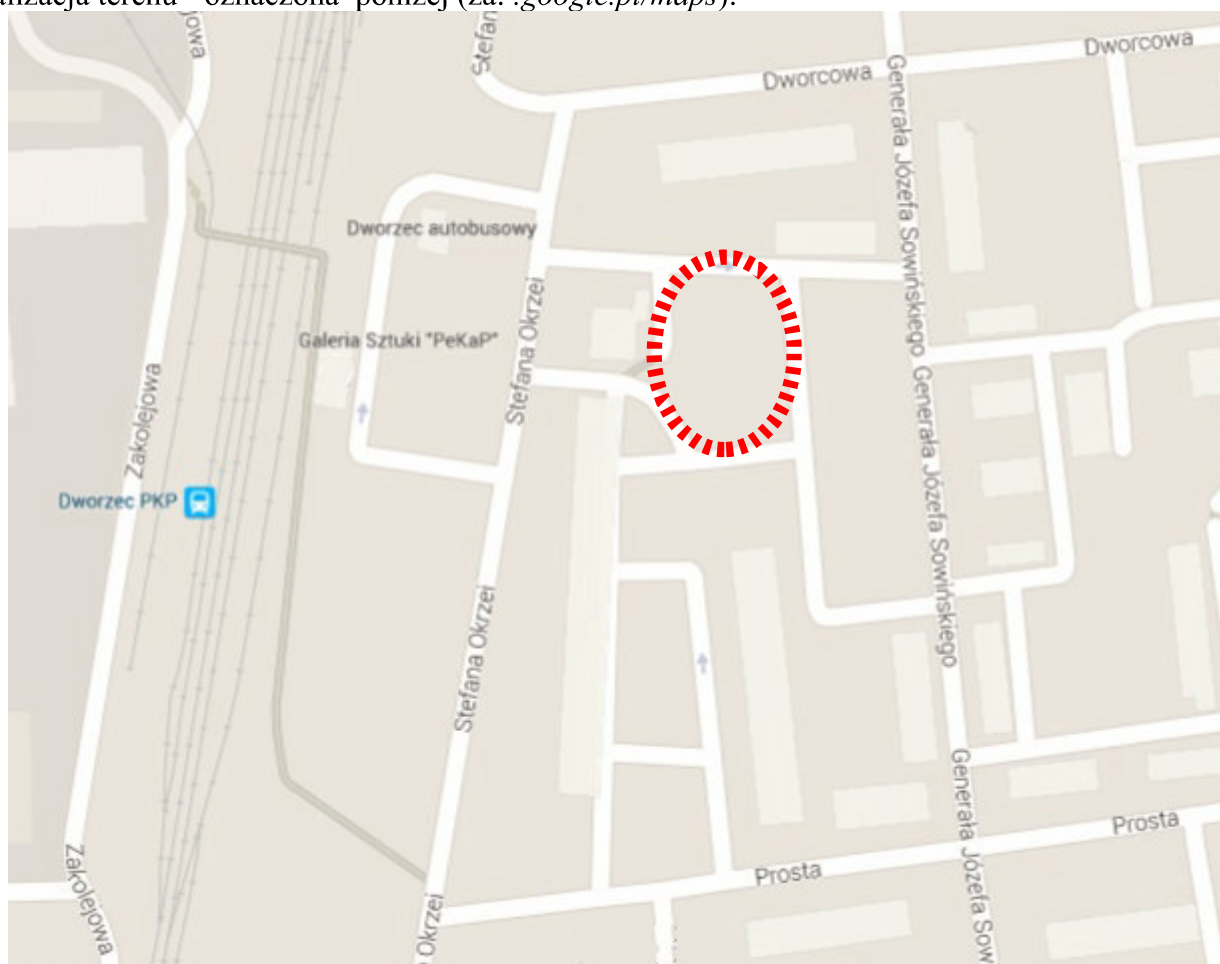
Podstawą wykonania jest umowa zlecenie z Gmin Wyszków.

2 INFORMACJE O TERENIE

2.1 POŁOŻENIE I OPIS TERENU OPRACOWANIA

Teren przewidziany do rozbudowy zlokalizowany jest na osiedlu, pomiędzy blokami, w rejonie ulic: Dworcowej, Okrzei i Prostej w Wyszkowie. Teren opracowania jest ogrodzony i obejmuje plac zabaw z wysłużonymi i w większości nie spełniającymi norm urządzeniami zabawowymi. Oprócz asfaltowego boiska teren działki jest pokryty zielenią: trawą, krzewami w formie żywopłotowej na obrzeżach oraz z pojedynczym drzewem owocowym.

Lokalizacja terenu - oznaczona poniżej (za: [.google.pl/maps](https://www.google.pl/maps)):



Fotografie terenu:



3 OPRACOWANIE PROJEKTOWE

3.1 ZAPROPONOWANE ROZWIĄZANIA PROGRAMOWO- PRZESTRZENNE

Teren został wskazany przez Zamawiającego. Planowane zagospodarowanie będzie dostosowane do istniejącego ukształtowania terenu. Drzewo owocowe (jabłoń) nie koliduje z planowanym zagospodarowaniem, niemniej ze względu na inwazje os w okresie owocowania mieszkańcy zwrócili się z prośbą o jego wycięcie. Na wycinkę drzew owocowych nie jest wymagane pozwolenie, niemniej należy przed wycinką skontaktować się z tut. Wydz. Ochrony Środowiska.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działce, na której została zaprojektowana.

Inwestycja nie znajduje się na obszarze sieci Natura 2000.

Inwestycja nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

Koncepcja zakłada:

- roboty rozbiórkowe i ziemne
- montaż certyfikowanych urządzeń zabawowych i wyposażenia parkowego
- wykonanie nawierzchni alejek pieszych z kostki betonowej
- wykonanie - z uwzględnieniem stref bezpieczeństwa i funkcjonowania urządzeń zabawowych - nawierzchni bezpiecznych np. poliuretanowo-gumowych
- zagospodarowanie zieleni

Urządzenia zabawowe oraz wyposażenie parkowe zestawiono w tabeli poniżej oraz przedstawiono na załączonych do specyfikacji kartach technicznych.

Projekt zieleni obejmie wykonanie nasadzeń izolacyjnych oraz zadarniających.

Zaproponowane gatunki i odmiany roślin będą:

- dostosowane do istniejących warunków siedliskowych,
- atrakcyjne dla dzieci (mogą stanowić tworzywo do zabawy),
- nie wymagają dużych nakładów na pielęgnację.

3.2 PODSTAWOWE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

3.2.1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I TOWARZYSZĄCE

Należy zdemontować stare urządzenia zabawowe i rozebrać warstwę asfaltu z podbudową. Urobek, odpady zebrać, wywieźć i zutylizować.

3.2.2 NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ

Alejki piesze zaplanowano z **kostki betonowej** szarej na podsypce cementowo-piaskowej.

Założono odwodnienie wszystkich projektowanych nawierzchni na sąsiadujące tereny zieleni przez odpowiednie wykonanie spadków ~1- 2%; ze względu na piesze użytkowanie nawierzchni nie przewiduje się podłączenia do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

3.2.3 NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA WOKÓŁ URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH

W strefach bezpieczeństwa urządzeń zabawowych o cechach upadkowych zaprojektowano nawierzchnie z przepuszczalnej dla wody i powietrza **nawierzchni poliuretanowo-gumowej wylewanej na miejscu**. Zaproponowana nawierzchnia składa się z dwóch warstw: spodniej, amortyzującej upadek z granulatu gumowego związanego poliuretanem oraz powłoki wierzchniej z kolorowego granulatu EPDM. Nawierzchnia ta jest gładka, z otwartymi porami, umożliwiającymi odpływ wody. Nawierzchnia po ułożeniu i podczas dalszego użytkowania powinna być równa, nie może stwarzać niebezpieczeństwa potknięcia, również przy obrzeżach. Podbudowę stanowić będzie warstwa kruszywa łamanego w zróżnicowanych frakcjach. Miejsca na styku nawierzchni oraz po fundamentowaniu należy wyrównać masą asfaltową na zimno.

Technologia wykonania nawierzchni bezpiecznej powinna zapewnić:

- zgodną z normami (PN-EN 1177) absorpcję siły uderzenia podczas upadku z urządzenia zabawowego o zakładanej wysokości swobodnego upadku zgodnie z normą
- właściwości antypoślizgowe
- odporność na wilgoć
- wieloletnie użytkowanie nawierzchni z zachowaniem właściwości amortyzujących - bez pękania

Uwaga: technologie wykonania nawierzchni muszą spełniać wymogi określone przez producenta!

Założono odwodnienie nawierzchni na sąsiadujące tereny zieleni przez odpowiednie wykonanie spadków 1- 2%; nie przewiduje się podłączenia do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

3.2.4 ELEMENTY WYPOSAŻENIA

Zagospodarowanie terenu obejmujące montaż urządzeń zabawowych, rekreacyjno-sportowych oraz wyposażenia parkowego należy wykonać w przewidzianych na planie miejscach, dostosowując się do warunków terenowych, przebiegu korzeni, etc. - ściśle wg. instrukcji producenta oraz zgodnie z Polskimi Normami dot. placów zabaw.

Wszystkie urządzenia muszą być trwale i stabilnie związane z gruntem zapewniając bezpieczeństwo użytkownikom, w strefie bezpieczeństwa urządzeń zabawowych nie mogą znaleźć się żadne przeszkody. Nowe elementy zagospodarowania przedstawiono szczegółowo na załączonych do specyfikacji kartach technicznych. Urządzenia zabawowe muszą posiadać aktualne certyfikaty potwierdzające ich zgodność z adekwatnymi normami.

Regulaminy określające zasady użytkowania placu zabaw wraz z nazwą, adresem oraz numerem telefonu do zarządcy terenu i nr alarmowym np. 112 należy wykonać w trwałej, odpornej na warunki atmosferyczne technice. Ostateczny tekst każdego regulaminu przed wydrukiem należy skonsultować z Inwestorem.

Poniżej zestawienie projektowanych elementów zagospodarowania dotyczące I. etapu realizacji (oznaczenia na planie wg lp):

Lp	Wyszczególnienie	ilość
PLAC ZABAW DLA DZIECI MŁODSZYCH		
1	Piaskownica zadaszona wraz z wypełnieniem piaskiem i warstwą drenażową	1
2	Stoliczek z siedzonkami typu np. 'Stokrotka'	2
3	Panel zabawowy typu np. 'Magic Bush'	1
5	Bujak dla malucha typu np. 'Biedronka'	1
6	Bujak sprężynowiec typu np. 'Motor'	1
7	Huśtawka z siedziskiem kubelkowym dla maluszka	1
8	Zestaw zab. dla maluchów typu np.. 'Circuit'	1
9	Gra edukacyjna - kostki temat: „Ptaki” lub „Jakie to drzewo”	1
10	Ławka z oparciem	4
11	Ławka bez oparcia	2
12	Kosz na śmieci	1
13	Tablica z regulaminem	1
PLAC ZABAW DLA DZIECI STARSZYCH		
14	Zestaw huśtawek wahadłowych → 2x tradycyjna + 1x gniazdowa; z systemem "anti-wrap" zabezpieczającym przeciw zawijaniu łańcuchów	1
15	Gra zręcznościowa na sprężynie typu np. "Labirynt UFO"	1
16	Linarium typu np. "Midi Spacenet" wys. 4,53m	1
17	Karuzela typu np. 'SuperNova'	1
18	Deskorolka na uwięzi typu np. 'Single Miram'	1
19	Zestaw wielofunkcyjny typu np. 'Mizar'	1
20	Trampolina w nawierzchni 1,75x2,25m	1
21	Ławka z oparciem	2
22	Ławka bez oparcia	4
23	Kosz na śmieci	1
24	Tablica z regulaminem	1
INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA		
30	Stół prostokątny z planszami do gier, z ławami bez oparcia; do wkopania	2
31	Ławka sześciokątna wokół pnia drzewa	1
32	Ławka z oparciem	3
33	Ławka bez oparcia	1
34	Stojak rowerowy uniwersalny 'M'	3
35	Kosz na śmieci	3

Uwaga: wszystkie wykorzystane w projekcie gotowe materiały oraz elementy wyposażenia sugerujące konkretnych producentów stanowią wyłącznie przykład i mają na celu jedynie określenie parametrów i cech produktu, dopuszcza się stosowanie zamienników jednak o parametrach nie gorszych niż zaproponowane.

Poniżej ryciny prezentujące zaproponowane urządzenia zabawowe i rekreacyjno-sportowe oraz elementy wyposażenia parkowego:

MALUSZKI



STARSZAKI



3.2.5 ZAGOSPODAROWANIE ZIELENI

Należy przygotować miejsca przeznaczone na zieleni ozdobną: teren odchwaszczyć, przekopać, nawieźć. Rośliny należy sadzić w doły zaprawiane żyzną ziemią. Powierzchnie rabat oraz misy wokół pojedynczych drzew i krzewów fi min 50 cm ściółkować przekompostowaną korą, dobrej jakości. Roboty należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą, należy też zadbać o zabezpieczenie istniejących roślin również na drogach dojazdu z materiałami, na czas realizacji całej inwestycji.

Proponowany dobór projektowanych gatunków i odmian podano na planie.

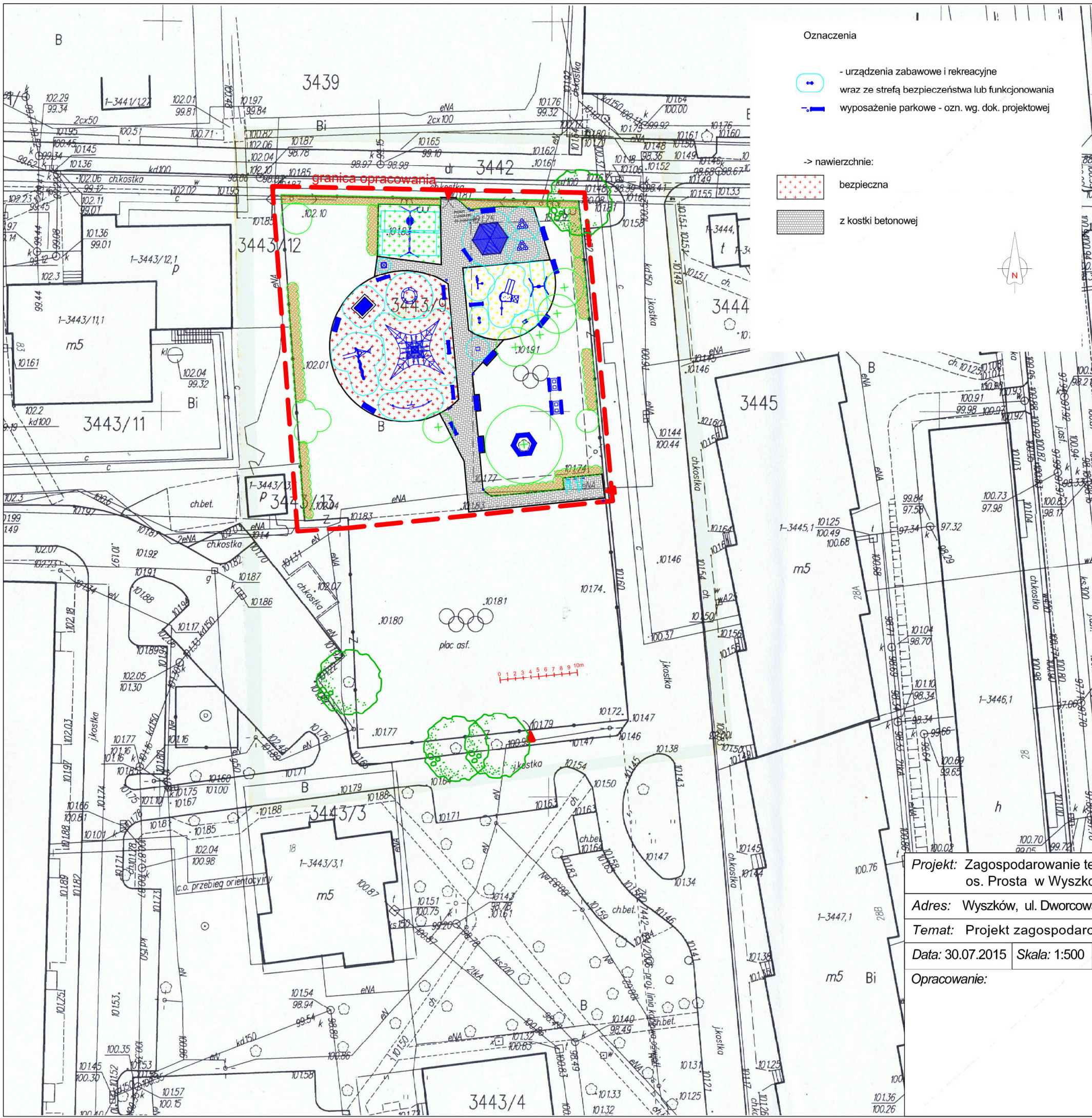
Okres gwarancyjny przewiduje roczną opiekę nad obiektem i pielęgnację, w zakres której wchodzi następujące czynności (zgodnie z wytycznymi KNR):

- odchwaszczanie i usuwanie odrostów
- nawożenie mineralne
- ciecica formujące
- podlewanie zależnie od potrzeb i pory roku (ze szczególnym uwzględnieniem okresu tuż po posadzeniu oraz okresu susz wiosenno-letnich)
- wymiana roślin, które się nie przyjęły
- zabezpieczenie wrażliwych roślin na okres zimowy
- uzupełnianie ściółkowania
- pielęgnacja trawników w tym koszenie

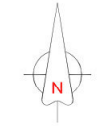
Dodatkowo należy uwzględnić okresowe kontrole stanu technicznego oraz ew. korekty czy naprawy nawierzchni i zamontowanych urządzeń zabawowych i wyposażenia (nie będące aktami wandalizmu).

WYKAZ RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW

- PROJEKT WYKONAWCZY ZAGOSPODAROWANIA - SKALA 1:200
- PROJEKT WYKONAWCZY ZIELENI - SKALA 1:200
- KARTY TECHNICZNE



- Oznaczenia
- urządzenia zabawowe i rekreacyjne wraz ze strefą bezpieczeństwa lub funkcjonowania
 - wyposażenie parkowe - ozn. wg. dok. projektowej
 - > nawierzchnie:
 - bezpieczna
 - z kostki betonowej



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

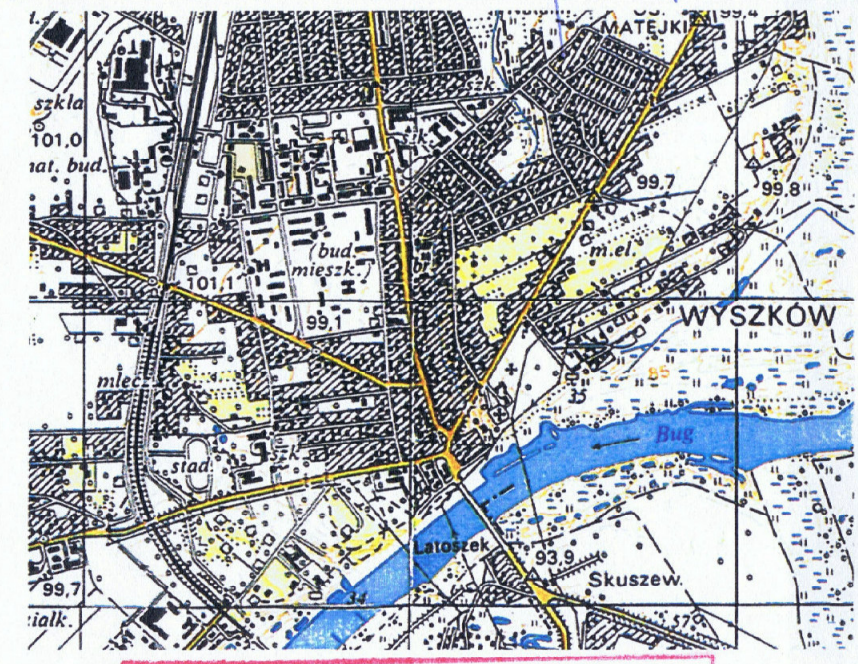
Oznaczenia zgłoszenia pracy	Nr zgłoszenia	GG.6642.2376.2015
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	143505_4
	Nazwa	gm. Wyszków
	Identyfikator	0001
	Nazwa	m. Wyszków
	Numer działki	3443/9
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	Układ 2000 strefa 7
	wysokości	Kronsztad 60
Oznaczenie granic obszaru opracowania	Opracowanie nie dotyczy przypadku opisanego § 79 ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572)	
Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie dotyczy	
Informacja o pochodzeniu gleby	W obszarze zaznaczonym kolorem żółtym gleba pochodzenia mineralnego.	



„GEKO”
 Usługi geodezyjne i kartograficzne
 mgr inż. Jacek Knap
 07-200 Wyszków, ul. 3 Maja 1
 tel. 0-604-967-139

GEODETA UPRAWNIONY
 mgr inż. Jacek Knap
 Zaśw. GGK nr 18472

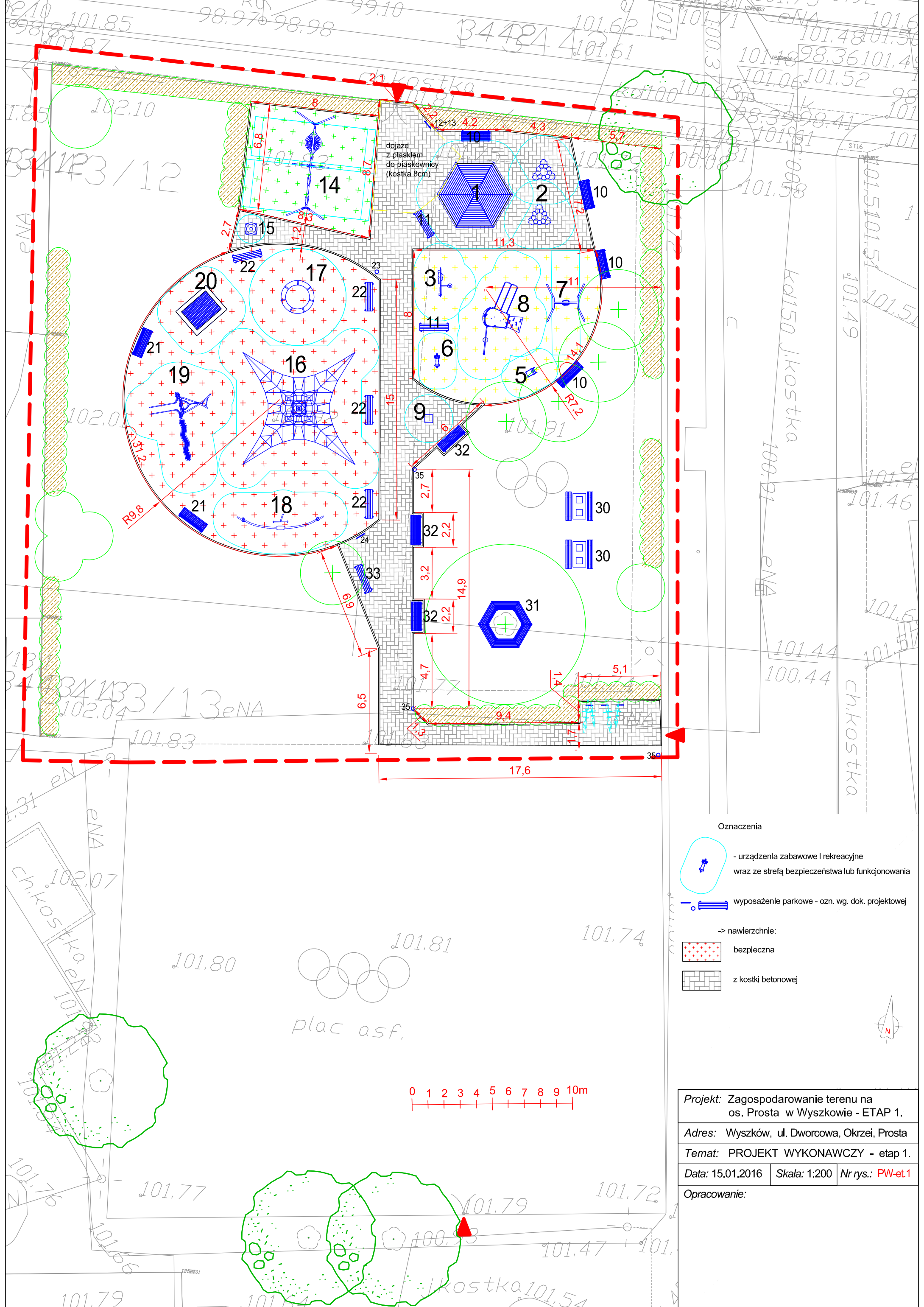
Wykonawca	16.07.2015 r.	Geodeta uprawniony
-----------	---------------	--------------------



Projekt: Zagospodarowanie terenu na os. Prosta w Wyszkanie - ETAP 1.
Adres: Wyszków, ul. Dworcowa, Okrzei, Prosta
Temat: Projekt zagospodarowania terenu
Data: 30.07.2015 **Skala:** 1:500 **Nr rys.:** PZT-et.1
Opracowanie:



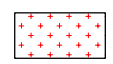
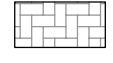
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA WYSZKOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiał zasobu - operatu technicznego	P1435.2015.1416
Data wpłynięcia operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	22.07.2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	mgr inż. Jacek Knap



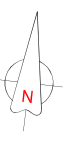
dojazd z płaskim do piaskownicy (kostka 8cm)

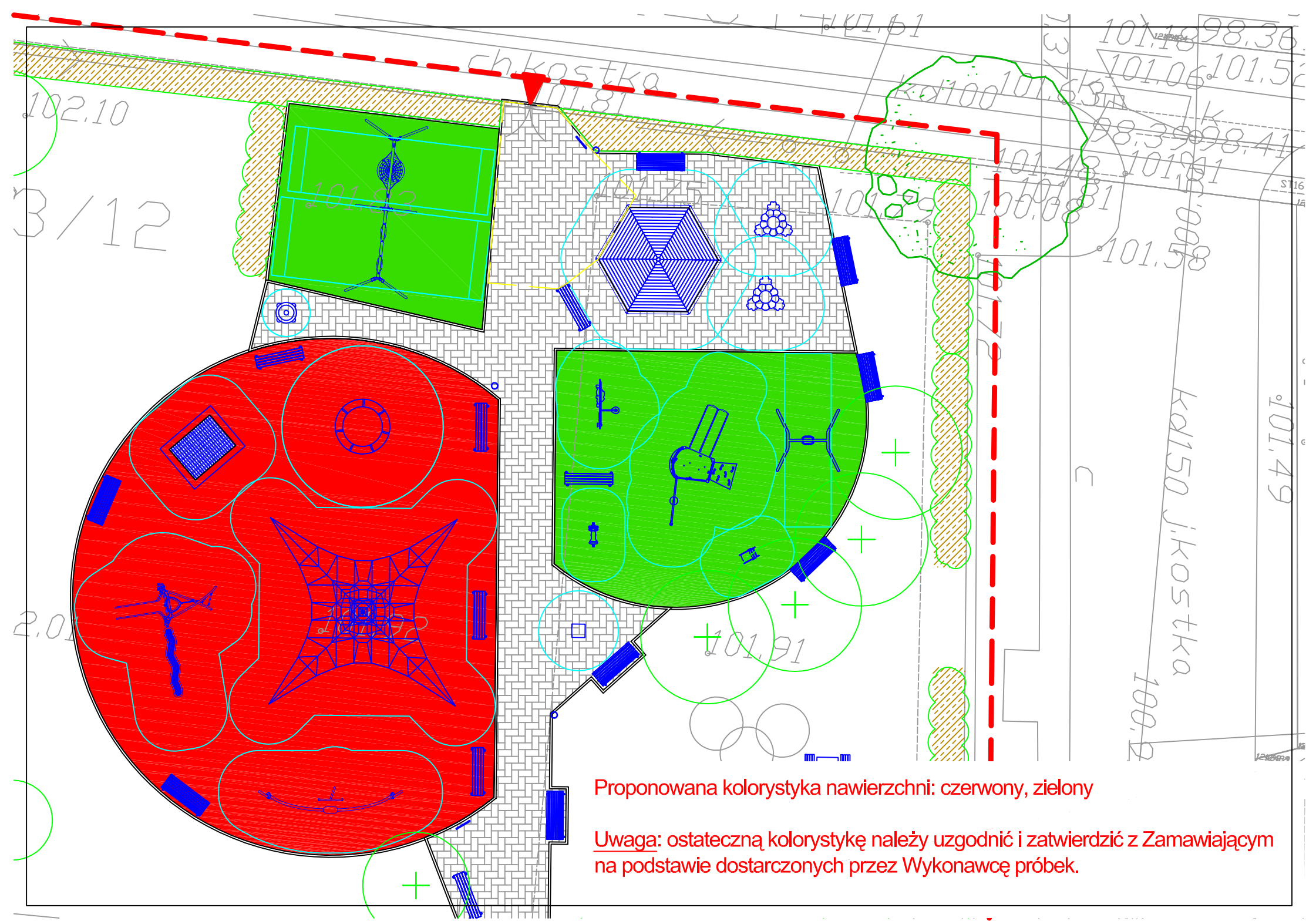
Oznaczenia

-  - urządzenia zabawowe i rekreacyjne wraz ze strefą bezpieczeństwa lub funkcjonowania
-  wyposażenie parkowe - ozn. wg. dok. projektowej
- > nawierzchnie:
 -  bezpieczna
 -  z kostki betonowej

Projekt: Zagospodarowanie terenu na os. Prosta w Wyszkowie - ETAP 1.		
Adres: Wyszków, ul. Dworcowa, Okrzei, Prosta		
Temat: PROJEKT WYKONAWCZY - etap 1.		
Data: 15.01.2016	Skala: 1:200	Nr rys.: PW-et.1
Opracowanie:		

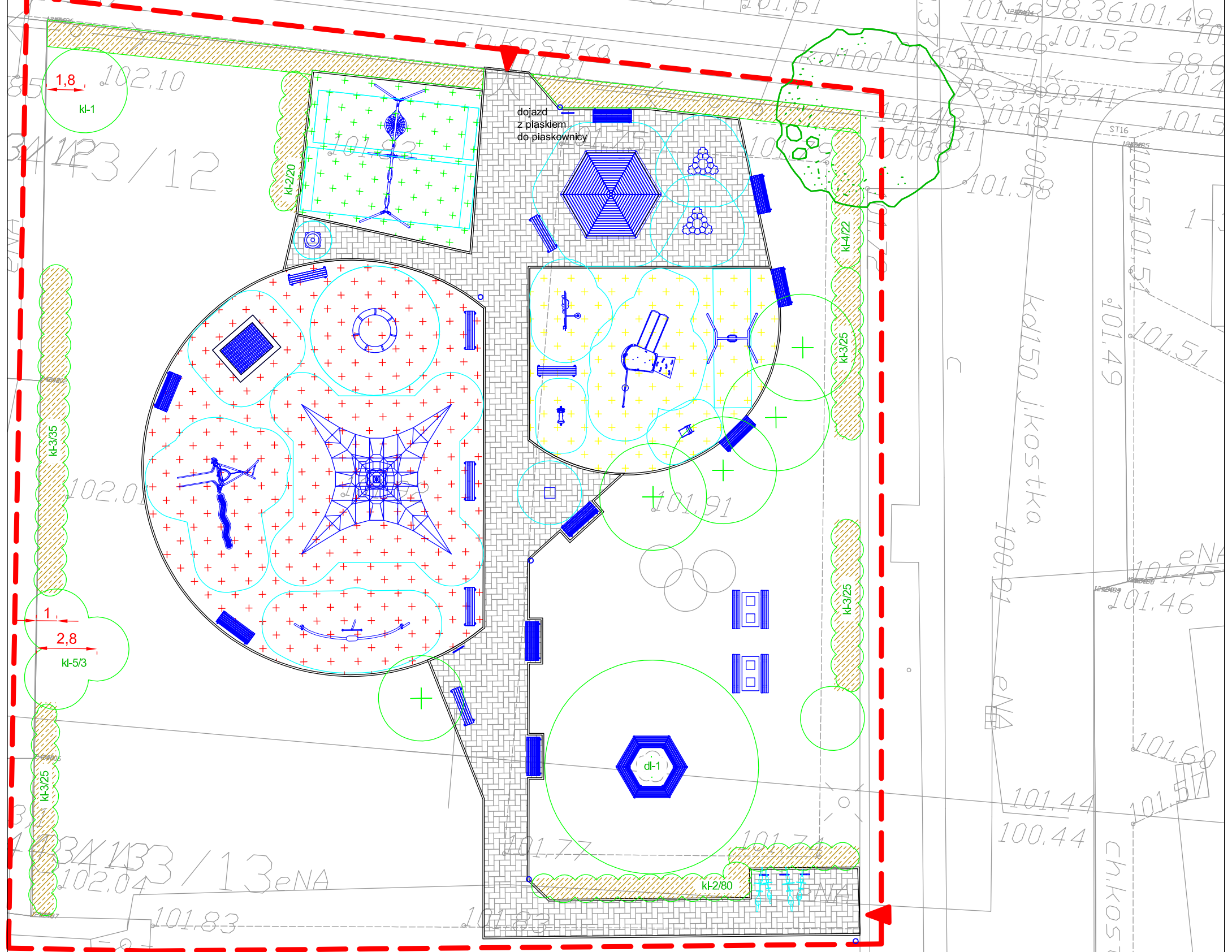
plac asf.





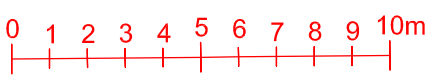
Proponowana kolorystyka nawierzchni: czerwony, zielony

Uwaga: ostateczną kolorystykę należy uzgodnić i zatwierdzić z Zamawiającym na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę próbek.



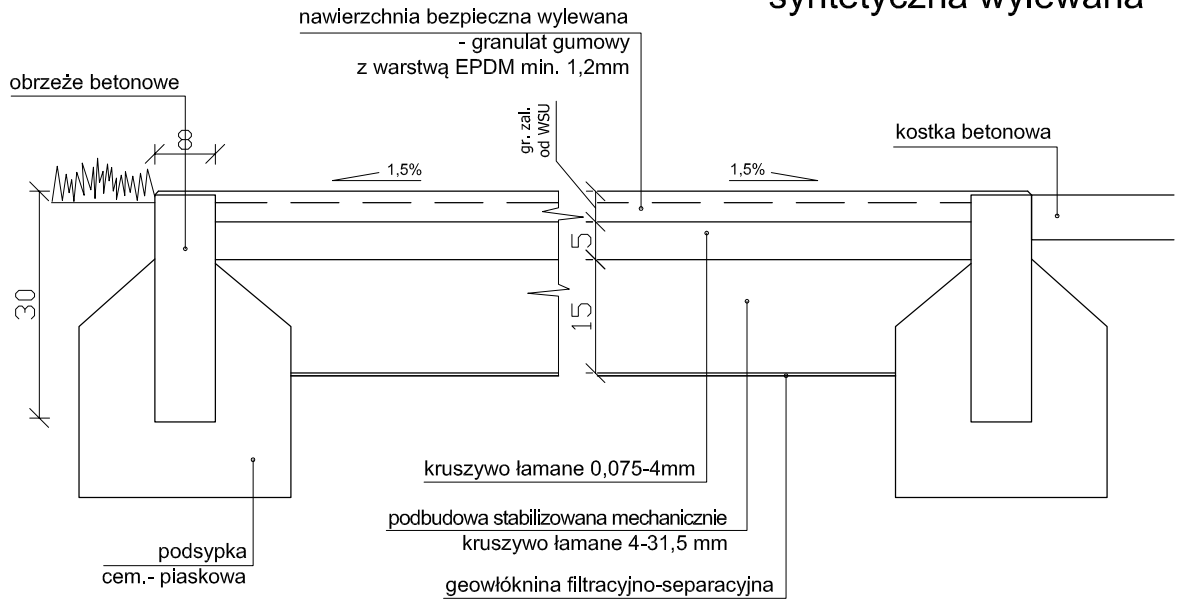
Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	ilość
DRZEWA LIŚCIASTE			
dl-1	<i>Prunus cerasifera</i> 'Pissardii'	śliwa wiśniowa 'Pissardii'	4
dl-2	<i>Sorbus aria</i> 'Magnifica'	jarzab mączny 'Magnifica'	1
dl-3	<i>Tilia cordata</i>	lipa drobnolistna	1
PODSUMOWANIE:			6
KRZEWY LIŚCIASTE			
kl-1	<i>Cornus mas</i>	dereń jadalny	1
kl-2	<i>Ribes alpinum</i> 'Schmidt'	porzeczka alpejska odm.	100
kl-3	<i>Spiraea xcinerea</i> 'Grefsheim'	tawuła szara odm.	110
kl-4	<i>Symphoricarpos xdoorenbosii</i> 'Amethyst'	śnieguliczka Doorenbosa 'Amethyst'	16
kl-5	<i>Syringa xchinensis</i>	lilak chiński	3
PODSUMOWANIE:			230

plac asf.

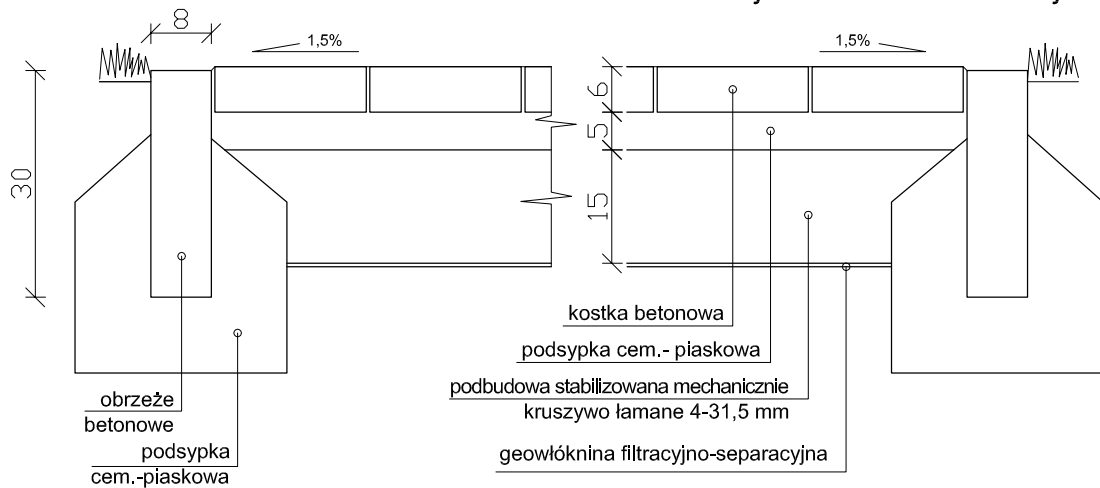


Projekt: Zagospodarowanie terenu na os. Prosta w Wyszkwie - ETAP 1.
 Adres: Wyszków, ul. Dworcowa, Okrzei, Prosta
 Temat: PROJEKT WYKONAWCZY
 Data: 30.07.2015 Skala: 1:200 Nr rys.: PZ-et.1
 Opracowanie:

Nawierzchnia amortyzująca upadki syntetyczna wylewana



Nawierzchnia alejek z kostki betonowej 6 cm



Nawierzchnia z kostki betonowej 8 cm - dojazd do piaskownicy

