

DECYZJA Nr 9/2013
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust.1 i ust. 4, art. 11f ust.1, art.12 ust.1, 2, 3, i 4 pkt.2, art.17 ust.1 i ust.3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U z 2003r. Nr 80, poz.721 z późniejszymi zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

- po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Wyszaków z dnia 03.06.2013** (data wpływu: 03.06.2013 r)

I. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej:

„BUDOWA DROGI TUMANEK – FIDEST, GMINA WYSZAKÓW „

Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających drogę :

Obręb Nr 23 – Tumanek

142/5, 195/5, 218/1, 143/2, 219/11, 219/12, 219/6, 219/5 220/2, 196/4, 153/2, 154/4, 221/4, 224/4, 224/6, 155/3, 156/2, 226/2, 228/2, 158/2, 159/2, 159/4, 160/2, 230/2, 232/2, 234/2, 236/2, 238/2, 240/2, 242, 244, 255/11, 243/2, 245/4, 245/8, 245/6, 245/10, 247/1, 246, 248/2, 249/7, 249/5, 250/2, 251/4, 256, 170/2, 255/9, 452/2, 171/2, 172/2, 173/2, 279/2, 174/2, 175/3, 176/6, 176/8, 177/2, 280/2, 281/2, 484, 282/4, 282/8, 282/2, 179/4, 283/2, 180/2, 181/8, 181/12, 181/10, 182/1, 285/1, 286/2, 287/2, 288/6, 288/4, 289/2, 286/4, 287/4, 288/10, 288/8, 289/4, 290/2, 480/2, 291/4, 183/2, 184/2, 185/4, 185/6, 291/2, 292/2, 293/2, 432/4, 294/2, 295/2, 482/2, 191/2, 192/4, 193/4, 297/2, 298/2, 471/2, 299/2, 300/2, 303, 315/2, 314/2, 313/2, 312/2, 311/2, 310/2, 309/2, 308/7, 308/4, 307/5, 306/2, 306/3, 305/2, 305/3, 304/2, 307/1, 308/5, 308/8, 309/3

Obręb Nr 3 - Fidest

107/2, 467/2, 229, 254/2, 235/2, 237/2, 238/2, 239/2, 240/2, 241/2, 242/2, 242/4, 243/2, 244/2, 244/4, 255/2, 256/2, 258/2, 260/2, 469/2, 245/2, 246/2, 247/2, 207/2, 208/2, 209/2, 210/2, 211/2, 212/2, 213/2, 214/2, 215/2, 248/2, 249/2, 250/2, 252/2, 252/1, 265, 300/2, 468/2, 308/2, 220/2, 221/2, 222/2, 223/2, 309/2, 332, 363/2, 362/2, 187/2, 361/2, 182/2, 350, 345/1,

Obręb Nr 10 – Lucynów Duży

142, 144/2, 143/2, 157, 158/5

Zezwalając na realizację inwestycji ustaliam:

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Projektowana budowa drogi gminnej zlokalizowana jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej , w otoczeniu terenów rolniczych, która łączyła będzie gminne miejscowości Tumanek, Lucynów Duży i Fidest. Krzyżuje się z drogami gminnymi w określonym kilometrażu:

- skrzyżowanie z drogą gminną – początek opracowania Km 0+000,00,
- P - skrzyżowanie z drogą gminną 36 KL, dojazdową do m. Lucynów Duży, km 1+227,20,
- P - skrzyżowanie z drogą gminną 35KL, oraz drogą 38 KL gminną w kierunku m. Fidest Km 2+156,40,

- P/L – skrzyżowanie obustronne z drogą gminną 37 KL Km 2+373,80,
- P/L – skrzyżowanie obustronne z drogą gminną Km 3223,20

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono liniami w kolorze czerwonym na mapach geodezyjnych stanowiących załącznik nr 4 do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Mapa z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się z mocy prawa własnością Gminy Wyszaków z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony Środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa.

Dla realizacji w/w przedsięwzięcia, Burmistrz Wyszkowa wydał decyzję w dniu 7 listopada 2012 r (znak sprawy: GKiM.6220.7.2012) o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia **stwierdzając, brak potrzeby** przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi Tumanek – Fidest.

4. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.

Planowana inwestycja powinna:

- 1)zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- 2)zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje.

5. Zatwierdzam na potrzeby w/w inwestycji projekt podziału nieruchomości, zarejestrowany w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem 055-129/2013 z dnia 28.03.2013 r, numerem 055-130/2013 z dnia 28.03.2013 r, numerem 2720-583/2012 z dnia 30.03.2012r, i numer 055-10/2012 z dnia 18.05.2012 r stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji (który jest załącznikiem nr 4 do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej)

6. Wykaz działek według projektu podziału i według katastru nieruchomości działek przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej :

Stan przed podziałem

Stan po podziale

Numer działki Do zajęcia pod realizację inwestycji Dotychczasowy właściciel
Obręb Nr 23 – Tumanek

196/2	196/4	194/3
153	153/2	153/1
228	228/2	228/1
158	158/2	158/1
159/1	159/4	159/3
160	160/2	160/1

240	240/2	240/1
255/5	255/11	255/10
243	243/2	243/1
245/3	245/8	245/7
245/5	245/10	245/9
249/2	249/5	249/4
250	250/2	250/1
251/1	251/4	251/3
170	170/2	170/1
255/7	255/9	255/8
452	452/2	452/1
171	171/2	171/1
172	172/2	172/1
176/4	176/8	176/7
282/5	282/8	282/7
181/3	181/10	181/9
286/1	286/4	286/3
287/1	287/4	287/3
288/5	288/10	288/9
288/3	288/8	288/7
289/1	289/4	289/3
290	290/2	290/1
480	480/2	480/1
291/1	291/4	291/3
292	292/2	292/1
293	293/2	293/1
294	294/2	294/1
295	295/2	295/1
482	482/2	482/1
298	298/2	298/1
471	471/2	471/1
300	300/2	300/1
314	314/2	314/1
313	313/2	313/1
311	311/2	311/1
	306/2	
306	306/3	306/1
	305/2	
305	305/3	305/1
304	304/2	304/1

Obręb Nr 3 – Fidest

107	107/2	107/1
467	467/2	467/1
242/1	242/4	242/3
243	243/2	243/1
244/1	244/4	244/3
260	260/2	260/1
469	469/2	469/1
308	308/2	308/1
220	220/2	220/1
300	300/2	300/1
468	468/2	468/1
182	182/2	182/1

7. Działki według projektu podziału i według katastru nieruchomości, które staną się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

Obręb Nr 23 – Tumanek

219/12, 219/6, 196/4, 153/2, 155/3, 228/2, 158/2, 159/4, 160/2, 240/2, 242, 255/11, 243/2, 245/8, 245/10, 249/5, 250/2, 251/4, 256, 170/2, 255/9, 452/2, 171/2, 172/2, 176/8, 282/8, 181/10, 286/4, 287/4, 288/10, 288/8, 289/4, 290/2, 480/2, 291/4, 292/2, 293/2, 294/2, 295/2, 482/2, 298/2, 471/2, 300/2, 314/2, 313/2, 311/2, 306/2, 306/3, 305/2, 305/3, 304/2

Obręb Nr 3 – Fidest

107/2, 467/2, 242/4, 243/2, 244/4, 260/2, 469/2, 308/2, 220/2, 300/2, 468/2, 182/2, 252/1

Obręb Nr 10 – Lucynów Duży

143/2

8. Oznaczenie według projektu podziału i według katastru nieruchomości działek poza liniami rozgraniczającymi, na których przewiduje się przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu lub przebudowę dróg innych kategorii:

Działki do czasowego zajęcia podczas realizacji przedmiotowej inwestycji związane z przebudową przyczółku i umocnienie wylotu rowu melioracyjnego:

Obręb Nr 23 – Tumanek

153/1, 154/3, 255/10, 255/6

Obręb Nr 10 – Lucynów Duży

139, 145

Obręb Nr 3 – Fidest

467/1

9. Postępowanie odszkodowawcze.

Wysokość odszkodowania zostanie ustalona w odrębnej decyzji Starosty Powiatu Wyszowskiego

10. Zatwierdzam projekt budowlany „ BUDOWA DROGI TUMANEK – FIDEST, GMINA WYSZKÓW„ (kategoria obiektu XXV)

Autor projektu drogowego : mgr inż. Leszek Rzeczkowski

Zakres i numer jego uprawnień budowlanych specjalność: drogowa

Nr upr: MAZ/0195/POOD/04

Przynależność do Izby Inżynierów: MAZ/BO/1031/01

Sprawdzający: mgr inż. Marcin Szerszenowicz

Zakres i numer jego uprawnień budowlanych specjalność: drogowa

Nr upr: MAZ/0117/PWOD/09

Przynależność do Izby Inżynierów; MAZ/BD/0585/09

Autor projektu branży sanitarnej: mgr inż. Jacek Zagórecki

Zakres i numer jego uprawnień budowlanych, specjalność: instalacyjno-inżynieryjna

Nr. upr: Bł/183/90

Przynależność do Izby Inżynierów: PDL/IS/2198/02

Sprawdzający: mgr inż. Jerzy Zagórecki

Zakres i numer jego uprawnień budowlanych, specjalność: inżynieria sanitarna

Nr.upr: 178/69/Bł

Przynależność do Izby Inżynierów: PDL/IS/0026/04

Autor projektu branży elektrycznej : Tadeusz Kukawski

Zakres i numer jego uprawnień budowlanych, specjalność: instalacyjno-inżynieryjna

Nr. upr: OS-418/83

Przynależność do Izby Inżynierów: MAZ/IE/4021/01

Sprawdzający: inż. Krzysztof Gałązka

Zakres i numer jego uprawnień budowlanych, specjalność: instalacyjna

Nr. upr: Wa-344/02

Przynależność do Izby Inżynierów: MAZ/IE/6321/03

Autor projektu branży teletechnicznej: Anna Kulas

Zakres i numer uprawnień budowlanych , specjalność: instalacyjna

Nr. upr: Nr 1447/99/U

Przynależność do izby Inżynierów: MAZ/BT/0571/06

Sprawdzający: Danuta Załuska

Zakres i numer uprawnień budowlanych, specjalność: instalacyjna

Nr. upr: Nr 1444/99/U

Przynależność do Izby Inżynierów: MAZ/BT/1139/04

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do decyzji (stanowiącej załącznik nr 6) do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

11. Zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz.U z 2010r Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami) należy zachować następujące warunki:

- 1) szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z informacją BIOZ,
- 2) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie **kierownictwa budowy** przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 4) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę , a po wybudowaniu podlega geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust.3 ustawy Prawo budowlane)
- 5) przy wykonywaniu robót , zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane , należy zastosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania , wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r – o wyrobach budowlanych (Dz.U.Nr 92, poz.891 ze zmianami),
- 6) zgodnie z art. 37 ust 1 ustawy Prawo budowlane , decyzja zezwalająca na realizację inwestycji drogowej wygasa , **jeżeli nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym to stała się ostateczna**, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata,
- 7) przed przystąpieniem do użytkowania inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U z 2003r. Nr 80 poz.721 z późniejszymi zmianami)

II. Zgodnie z art. 17 w/w ustawy niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności .

U z a s a d n i e n i e

W dniu 04.04.2013 r Gmina Wyszaków wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – „**Budowa drogi Tumanek – Fidest , Gmina Wyszaków** „ w obrębie ewidencyjnym Wyszaków gmina Wyszaków .

O wszczęciu postępowania zgodnie z art. 11d ust.5 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r (Dz.U.z 2003 r Nr.80 poz. 721 z późniejszymi zmianami) w sprawie wydania decyzji o

zezwoleń na realizację inwestycji drogowej – „**Budowa drogi Tumanek – Fidest, Gmina Wyszaków**”, w obrębie ewidencyjnym Wyszaków gmina Wyszaków, Starosta Wyszowski zawiadomił strony w drodze obwieszczenia w prasie lokalnej jak również wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem.

W wyznaczonym terminie jedna ze stron postępowania wniosła na piśmie sprzeciw co do proponowanego przebiegu drogi na wysokości jego nieruchomości nr 249/2 w obrębie wsi Tumanek. W uzasadnieniu swojego sprzeciwu stwierdza, że przy projektowaniu nie wzięto pod uwagę żadnych zasad bezpieczeństwa na drodze rysując ostry skręt przy jego posesji.

Przedłożony przez inwestora wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – „**Budowa drogi Tumanek – Fidest, Gmina Wyszaków**”, jest zgodny z art. 11d ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Na powyższą dokumentację składają się : opinie właściwych organów, komplet map z przebiegiem drogi i z projektowanym podziałem nieruchomości, analiza powiązania drogi z innymi drogami, określone zmiany w dotychczasowej infrastrukturze, cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami o których mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane. Rozpatrując przedłożony wniosek stwierdzono, iż załączone dokumenty odpowiadają wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach.

Tutejszy organ odnosząc się do złożonego przez stronę w sprawie sprzeciwu nie podziela jego zasadności, ponieważ projekt „**Budowa drogi Tumanek – Fidest, Gmina Wyszaków**” opracowany został przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, na dowód czego zarówno projektant jak i osoba sprawdzająca złożyły wymagane prawem oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Wyszowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. Gmina Wyszaków

2. Strony w drodze zawiadomienia
3. Wydział Gi GG w miejscu
4. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wyszowie
2. Pan Burmistrz Wyszowa

Sprawę prowadzi
Inspektor Barbara Sutkowska pokój nr 9
Tel.(0-29) 74 359 09
e-mail:budownictwo@powiat-wyszowski.pl

STAROSTA
Bogdan Mirosław Pogowski

Niniejsza decyzja stała się
ostateczna i podlega wykonaniu
w dniu 03.09.2013

STAROSTA
Bogdan Mirosław Pogowski