



## PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY ETAP I.: PLAC ZABAW

**Nazwa:** Zagospodarowanie terenu na os. Prosta w Wyszkanie

**Adres:** Osiedle Prosta w Wyszkanie,  
rejon ulic Dworcowej, Okrzei i Prostej  
**Działka nr 3443/9**  
**Obręb ewidencyjny 0001 m. Wyszkanie**  
**Jednostka ewidencyjna 143505\_4 gm. Wyszkanie**

**Zamawiający:** Gmina Wyszkanie  
Aleja Róż 2, 07-200 Wyszkanie

**Klasyfikacja robót wg. CPV:**

- 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowywania terenu
- 45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
- 45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

**Oświadczenie projektanta:**

*Oświadczam, iż niniejsza dokumentacja została wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, oraz aktualnymi normami.*

**Opracowanie:**

## **Zawartość opracowania**

1.1 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2.1 POŁOŻENIE I OPIS TERENU OPRACOWANIA.....	3
3.1 ZAPROPONOWANE ROZWIĄZANIA PROGRAMOWO- PRZESTRZENNE.....	5
3.2 PODSTAWOWE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.....	6
3.2.1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I TOWARZYSZĄCE.....	6
3.2.2 NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ.....	6
3.2.3 NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA WOKÓŁ URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH.....	6
3.2.4 ELEMENTY WYPOSAŻENIA.....	6
3.2.5 ZAGOSPODAROWANIE ZIELENI.....	9
WYKAZ RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW.....	9

## 1 WSTĘP

### 1.1 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest **Projekt zagospodarowania terenu na os. Prosta w Wyszkanie, w rejonie ulic: Dworcowej, Okrzei i Prostej – etap I.: plac zabaw**, obejmujący swym zakresem roboty budowlane polegające na: montażu urządzeń zabawowych i wyposażenia parkowego wraz z wykonaniem nawierzchni bezpiecznych oraz z kostki betonowej. Opracowanie powstało w oparciu o: mapę do celów projektowych, wizję w terenie, „Dokumentację badań podłoża gruntowego” wyk. przez Geo Prospekt przekazany przez Urząd oraz uzgodnienia z reprezentantami Zamawiającego.

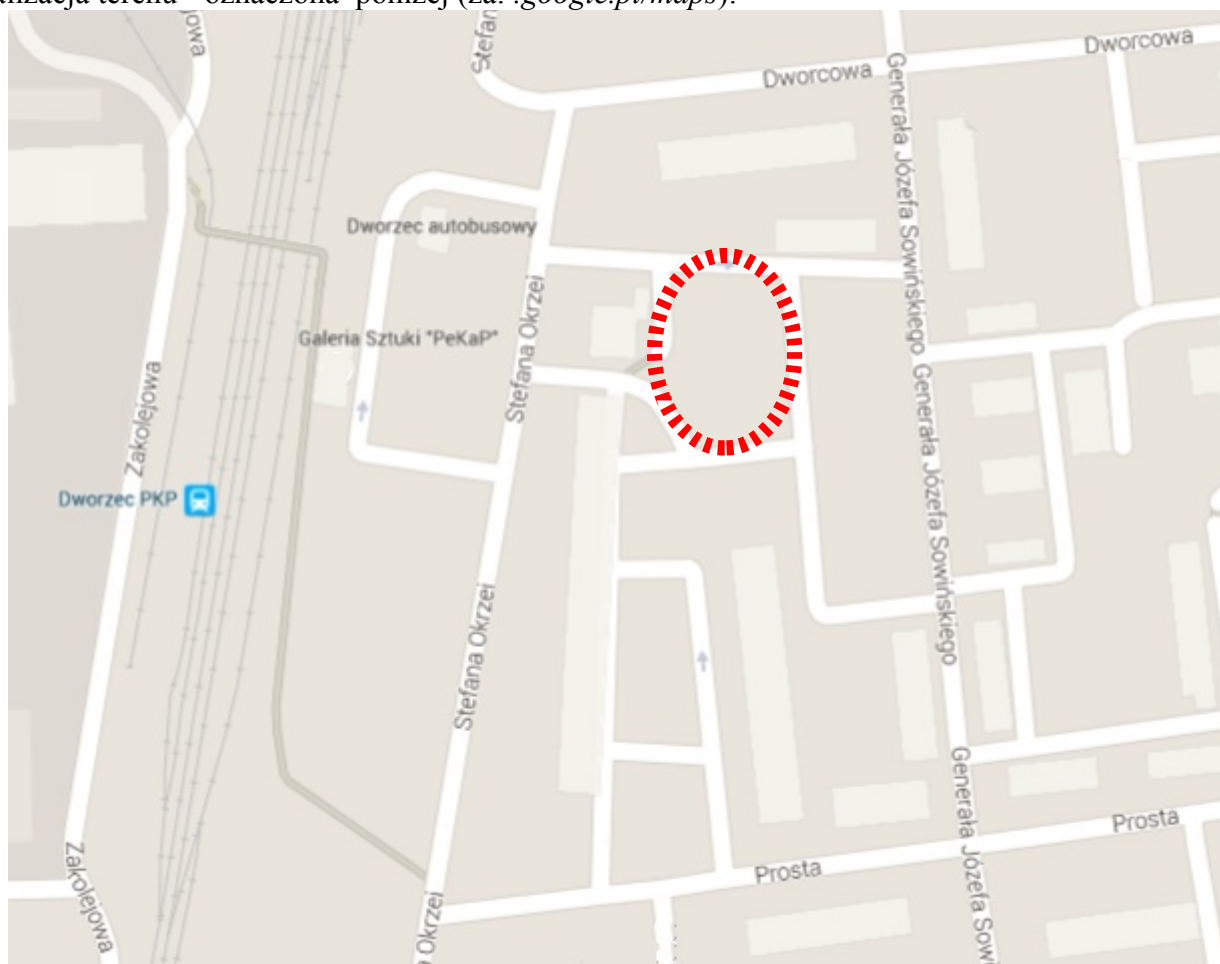
Podstawą wykonania jest umowa zlecenie z Gmin Wyszkanie.

## 2 INFORMACJE O TERENIE

### 2.1 POŁOŻENIE I OPIS TERENU OPRACOWANIA

Teren przewidziany do rozbudowy zlokalizowany jest na osiedlu, pomiędzy blokami, w rejonie ulic: Dworcowej, Okrzei i Prostej w Wyszkanie. Teren opracowania jest ogrodzony i obejmuje plac zabaw z wysłużonymi i w większości nie spełniającymi norm urządzeniami zabawowymi. Oprócz asfaltowego boiska teren działki jest pokryty zielenią: trawą, krzewami w formie żywopłotowej na obrzeżach oraz z pojedynczym drzewem owocowym.

Lokalizacja terenu - oznaczona poniżej (za: [.google.pl/maps](https://www.google.pl/maps)):





Fotografie terenu:





### 3 OPRACOWANIE PROJEKTOWE

#### 3.1 ZAPROPONOWANE ROZWIĄZANIA PROGRAMOWO- PRZESTRZENNE

Teren został wskazany przez Zamawiającego. Planowane zagospodarowanie będzie dostosowane do istniejącego ukształtowania terenu. Drzewo owocowe (jabłoń) nie koliduje z planowanym zagospodarowaniem, niemniej ze względu na inwazje os w okresie owocowania mieszkańcy zwrócili się z prośbą o jego wycięcie. Na wycinkę drzew owocowych nie jest wymagane pozwolenie, niemniej należy przed wycinką skontaktować się z tut. Wydz. Ochrony Środowiska.

**Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działce, na której została zaprojektowana.**

**Inwestycja nie znajduje się na obszarze sieci Natura 2000.**

**Inwestycja nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.**

Koncepcja zakłada:

- roboty rozbiórkowe i ziemne
- montaż certyfikowanych urządzeń zabawowych i wyposażenia parkowego
- wykonanie nawierzchni alejek pieszych z kostki betonowej
- wykonanie - z uwzględnieniem stref bezpieczeństwa i funkcjonowania urządzeń zabawowych - nawierzchni bezpiecznych np. poliuretanowo-gumowych
- zagospodarowanie zieleni

Urządzenia zabawowe oraz wyposażenie parkowe zestawiono w tabeli poniżej oraz przedstawiono na załączonych do specyfikacji kartach technicznych.

Projekt zieleni obejmie wykonanie nasadzeń izolacyjnych oraz zadarniających.

Zaproponowane gatunki i odmiany roślin będą:

- dostosowane do istniejących warunków siedliskowych,
- atrakcyjne dla dzieci (mogą stanowić tworzywo do zabawy),
- nie wymagają dużych nakładów na pielęgnację.

## 3.2 PODSTAWOWE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

### 3.2.1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I TOWARZYSZĄCE

Należy zdemontować stare urządzenia zabawowe i rozebrać warstwę asfaltu z podbudową. Urobek, odpady zebrać, wywieźć i zutylizować.

### 3.2.2 NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ

Alejki piesze zaplanowano z **kostki betonowej** szarej na podsypce cementowo-piaskowej.

Założono odwodnienie wszystkich projektowanych nawierzchni na sąsiadujące tereny zieleni przez odpowiednie wykonanie spadków ~1- 2%; ze względu na piesze użytkowanie nawierzchni nie przewiduje się podłączenia do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

### 3.2.3 NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA WOKÓŁ URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH

W strefach bezpieczeństwa urządzeń zabawowych o cechach upadkowych zaprojektowano nawierzchnie z przepuszczalnej dla wody i powietrza **nawierzchni poliuretanowo-gumowej wylewanej na miejscu**. Zaproponowana nawierzchnia składa się z dwóch warstw: spodniej, amortyzującej upadek z granulatu gumowego związanego poliuretanem oraz powłoki wierzchniej z kolorowego granulatu EPDM. Nawierzchnia ta jest gładka, z otwartymi porami, umożliwiającymi odpływ wody. Nawierzchnia po ułożeniu i podczas dalszego użytkowania powinna być równa, nie może stwarzać niebezpieczeństwa potknięcia, również przy obrzeżach. Podbudowę stanowić będzie warstwa kruszywa łamanego w zróżnicowanych frakcjach. Miejsca na styku nawierzchni oraz po fundamentowaniu należy wyrównać masą asfaltową na zimno.

Technologia wykonania nawierzchni bezpiecznej powinna zapewnić:

- zgodną z normami (PN-EN 1177) absorpcję siły uderzenia podczas upadku z urządzenia zabawowego o zakładanej wysokości swobodnego upadku zgodnie z normą
- właściwości antypoślizgowe
- odporność na wilgoć
- wieloletnie użytkowanie nawierzchni z zachowaniem właściwości amortyzujących - bez pękania

**Uwaga:** technologie wykonania nawierzchni muszą spełniać wymogi określone przez producenta!

Założono odwodnienie nawierzchni na sąsiadujące tereny zieleni przez odpowiednie wykonanie spadków 1- 2%; nie przewiduje się podłączenia do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

### 3.2.4 ELEMENTY WYPOSAŻENIA

Zagospodarowanie terenu obejmujące montaż urządzeń zabawowych, rekreacyjno-sportowych oraz wyposażenia parkowego należy wykonać w przewidzianych na planie miejscach, dostosowując się do warunków terenowych, przebiegu korzeni, etc. - ściśle wg. instrukcji producenta oraz zgodnie z Polskimi Normami dot. placów zabaw.

Wszystkie urządzenia muszą być trwale i stabilnie związane z gruntem zapewniając bezpieczeństwo użytkownikom, w strefie bezpieczeństwa urządzeń zabawowych nie mogą znaleźć się żadne przeszkody. Nowe elementy zagospodarowania przedstawiono szczegółowo na załączonych do specyfikacji kartach technicznych. Urządzenia zabawowe muszą posiadać aktualne certyfikaty potwierdzające ich zgodność z adekwatnymi normami.

Regulaminy określające zasady użytkowania placu zabaw wraz z nazwą, adresem oraz numerem telefonu do zarządcy terenu i nr alarmowym np. 112 należy wykonać w trwałej, odpornej na warunki atmosferyczne technice. Ostateczny tekst każdego regulaminu przed wydrukiem należy skonsultować z Inwestorem.

Poniżej zestawienie projektowanych elementów zagospodarowania dotyczące I. etapu realizacji (oznaczenia na planie wg lp):

Lp	Wyszczególnienie	ilość
<b>PLAC ZABAW DLA DZIECI MŁODSZYCH</b>		
1	Piaskownica zadaszona wraz z wypełnieniem piaskiem i warstwą drenażową	1
2	Stoliczek z siedzonkami typu np. 'Stokrotka'	2
3	Panel zabawowy typu np. 'Magic Bush'	1
5	Bujak dla malucha typu np. 'Biedronka'	1
6	Bujak sprężynowiec typu np. 'Motor'	1
7	Huśtawka z siedziskiem kubelkowym dla maluszka	1
8	Zestaw zab. dla maluchów typu np.. 'Circuit'	1
9	Gra edukacyjna - kostki temat: „Ptaki” lub „Jakie to drzewo”	1
10	Ławka z oparciem	4
11	Ławka bez oparcia	2
12	Kosz na śmieci	1
13	Tablica z regulaminem	1
<b>PLAC ZABAW DLA DZIECI STARSZYCH</b>		
14	Zestaw huśtawek wahadłowych → 2x tradycyjna + 1x gniazdowa; z systemem "anti-wrap" zabezpieczającym przeciw zawijaniu łańcuchów	1
15	Gra zręcznościowa na sprężynie typu np. "Labirynt UFO"	1
16	Linarium typu np. "Midi Spacenet" wys. 4,53m	1
17	Karuzela typu np. 'SuperNova'	1
18	Deskorolka na uwięzi typu np. 'Single Miram'	1
19	Zestaw wielofunkcyjny typu np. 'Mizar'	1
20	Trampolina w nawierzchni 1,75x2,25m	1
21	Ławka z oparciem	2
22	Ławka bez oparcia	4
23	Kosz na śmieci	1
24	Tablica z regulaminem	1
<b>INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA</b>		
30	Stół prostokątny z planszami do gier, z ławami bez oparcia; do wkopania	2
31	Ławka sześciokątna wokół pnia drzewa	1
32	Ławka z oparciem	3
33	Ławka bez oparcia	1
34	Stojak rowerowy uniwersalny 'M'	3
35	Kosz na śmieci	3

**Uwaga:** wszystkie wykorzystane w projekcie gotowe materiały oraz elementy wyposażenia sugerujące konkretnych producentów stanowią wyłącznie przykład i mają na celu jedynie określenie parametrów i cech produktu, dopuszcza się stosowanie zamienników jednak o parametrach nie gorszych niż zaproponowane.

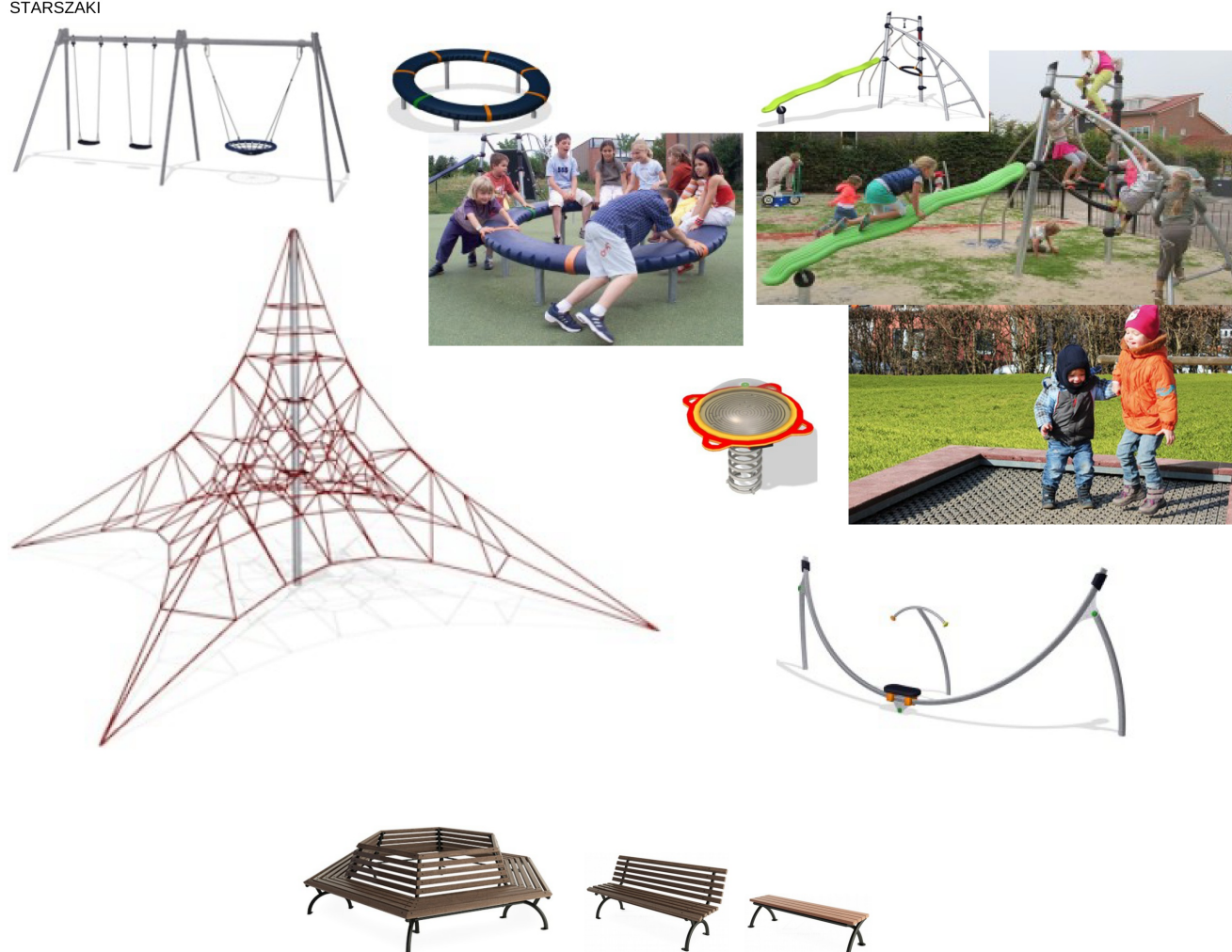


Poniżej ryciny prezentujące zaproponowane urządzenia zabawowe i rekreacyjno-sportowe oraz elementy wyposażenia parkowego:

MALUSZKI



STARSZAKI



### 3.2.5 ZAGOSPODAROWANIE ZIELENI

Należy przygotować miejsca przeznaczone na zieleni ozdobną: teren odchwaszczyć, przekopać, nawieźć. Rośliny należy sadzić w doły zaprawiane żyzną ziemią. Powierzchnie rabat oraz misy wokół pojedynczych drzew i krzewów fi min 50 cm ściółkować przekompostowaną korą, dobrej jakości. Roboty należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodnictwa, należy też zadbać o zabezpieczenie istniejących roślin również na drogach dojazdu z materiałami, na czas realizacji całej inwestycji.

Proponowany dobór projektowanych gatunków i odmian podano na planie.

Okres gwarancyjny przewiduje roczną opiekę nad obiektem i pielęgnację, w zakres której wchodzi następujące czynności (zgodnie z wytycznymi KNR):

- odchwaszczanie i usuwanie odrostów
- nawożenie mineralne
- ciecica formujące
- podlewanie zależnie od potrzeb i pory roku (ze szczególnym uwzględnieniem okresu tuż po posadzeniu oraz okresu susz wiosenno-letnich)
- wymiana roślin, które się nie przyjęły
- zabezpieczenie wrażliwych roślin na okres zimowy
- uzupełnianie ściółkowania
- pielęgnacja trawników w tym koszenie

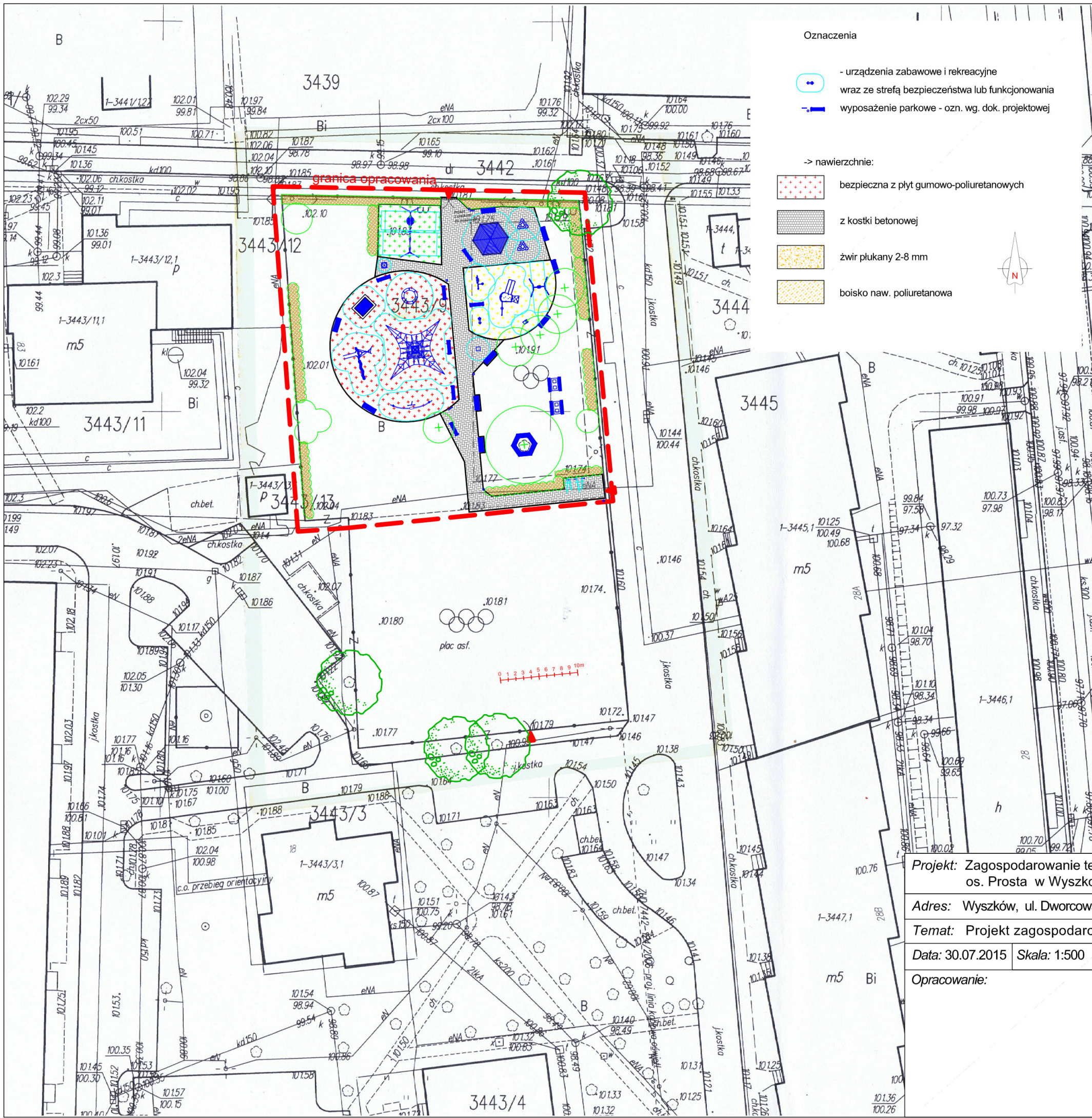
Dodatkowo należy uwzględnić okresowe kontrole stanu technicznego oraz ew. korekty czy naprawy nawierzchni i zamontowanych urządzeń zabawowych i wyposażenia (nie będące aktami wandalizmu).

---

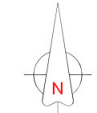
## WYKAZ RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW

- PROJEKT WYKONAWCZY ZAGOSPODAROWANIA - SKALA 1:200
- PROJEKT WYKONAWCZY ZIELENI - SKALA 1:200
- KARTY TECHNICZNE





- Oznaczenia
- urządzenia zabawowe i rekreacyjne wraz ze strefą bezpieczeństwa lub funkcjonowania
  - wyposażenie parkowe - ozn. wg. dok. projektowej
  - > nawierzchnie:
    - bezpieczna z płyt gumowo-poliuretanowych
    - z kostki betonowej
    - żwir płukany 2-8 mm
    - boisko naw. poliuretanowa



### MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

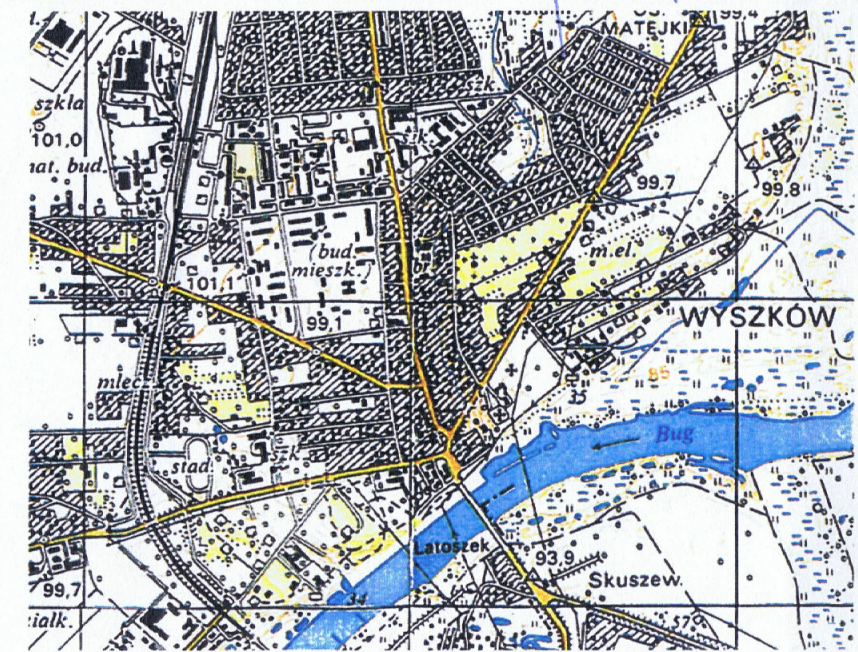
Oznaczenia zgłoszenia pracy	Nr zgłoszenia	GG.6642.2376.2015
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	143505_4
	Nazwa	gm. Wyszków
	Identyfikator	0001
	Nazwa	m. Wyszków
	Numer działki	3443/9
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	Układ 2000 strefa 7
	wysokości	Kronsztad 60
Oznaczenie granic obszaru opracowania	Opracowanie nie dotyczy przypadku opisanego § 79 ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572)	
Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie dotyczy	
Informacja o pochodzeniu gleby	W obszarze zaznaczonym kolorem żółtym gleba pochodzenia mineralnego.	



**„GEKO”**  
Usługi geodezyjne i kartograficzne  
mgr inż. Jacek Knap  
07-200 Wyszków, ul. 3 Maja 1  
tel. 0-604-967-139

**GEODETA UPRAWNIONY**  
mgr inż. Jacek Knap  
Zaśw. GGK nr 18472

Wykonawca	Data	Geodeta uprawniony
	16.07.2015 r.	



**Projekt:** Zagospodarowanie terenu na os. Prosta w Wyszkanie - ETAP 1.  
**Adres:** Wyszków, ul. Dworcowa, Okrzei, Prosta  
**Temat:** Projekt zagospodarowania terenu  
**Data:** 30.07.2015 **Skala:** 1:500 **Nr rys.:** PZT-et.1  
**Opracowanie:**

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

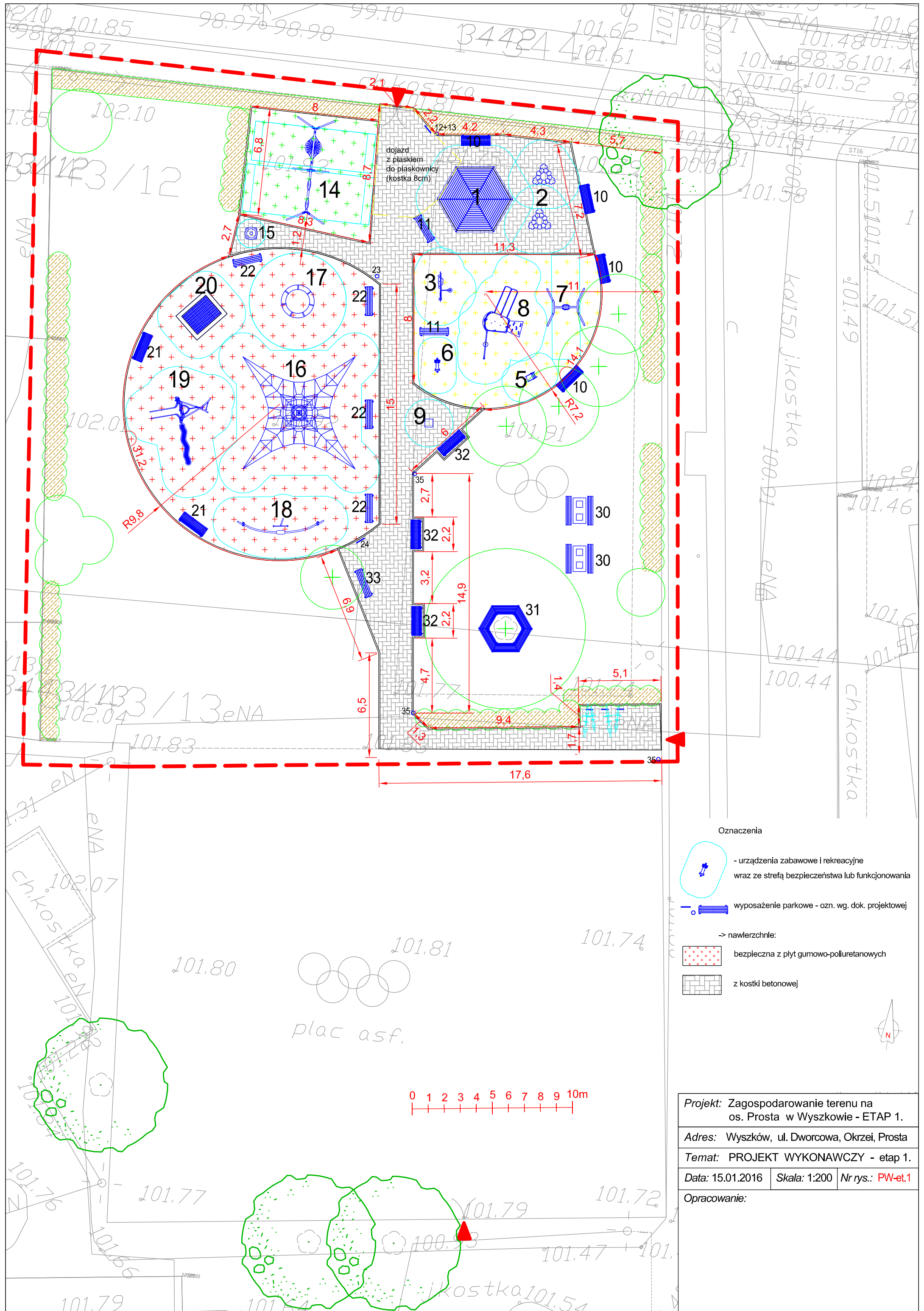
**STAROSTA WYSZKOWSKI**

Identyfikator ewidencyjny materiał zasobu - operatu technicznego: **P1435.2015.1416**

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: **22.07.2015**

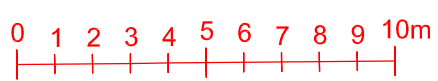
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: **mgr inż. Zdzisław Moczarski**





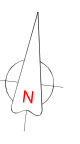
dojazd z płaskim do piaskownicy (kostka 8cm)

plac asf.

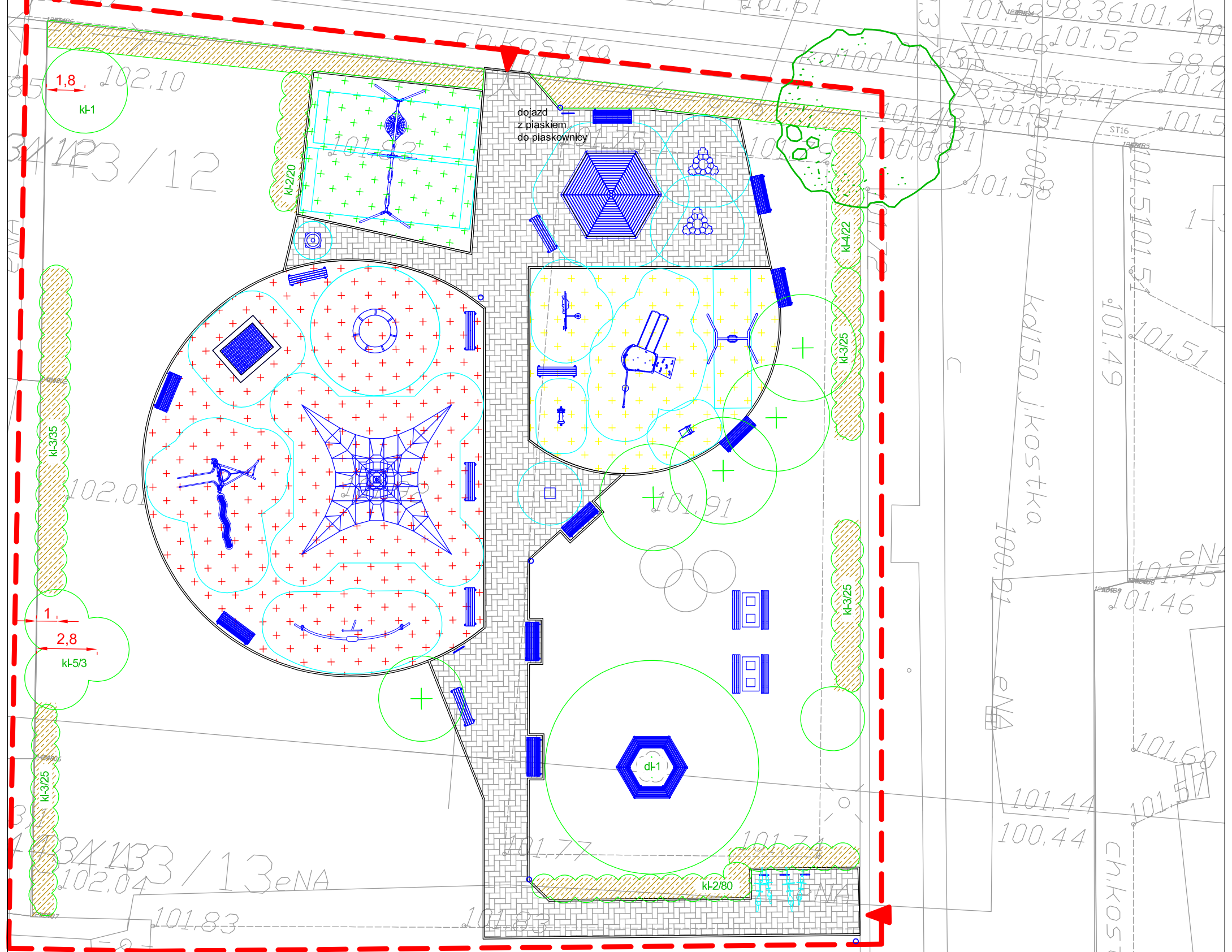


Oznaczenia

- urządzenia zabawowe i rekreacyjne wraz ze strefą bezpieczeństwa lub funkcjonowania
- wyposażenie parkowe - ozn. wg. dok. projektowej
- > nawierzchnie:
  - bezpieczna z płyt gumowo-poliuretanowych
  - z kostki betonowej

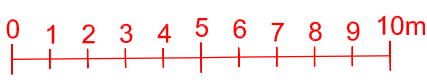


Projekt: Zagospodarowanie terenu na os. Prosta w Wyszkowie - ETAP 1.		
Adres: Wyszków, ul. Dworcowa, Okrzei, Prosta		
Temat: PROJEKT WYKONAWCZY - etap 1.		
Data: 15.01.2016	Skala: 1:200	Nr rys.: PW-et.1
Opracowanie:		



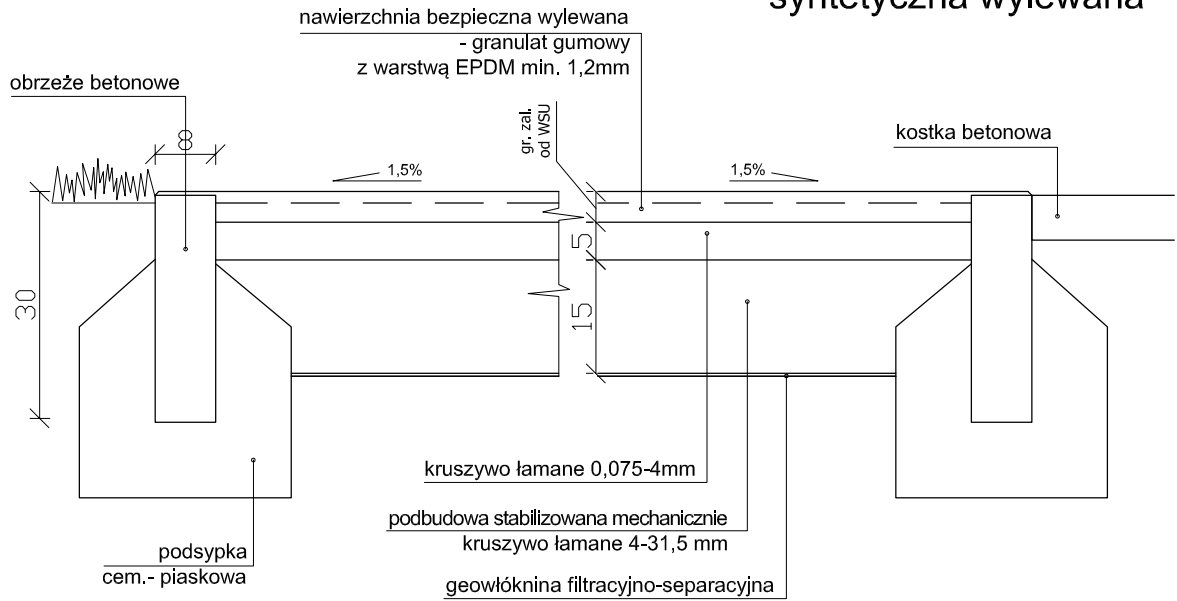
Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	ilość
<b>DRZEWA LIŚCIASTE</b>			
d1-1	Prunus cerasifera 'Pissardii'	śliwa wiśniowa 'Pissardii'	4
d1-2	Sorbus aria 'Magnifica'	jarząb mączny 'Magnifica'	1
d1-3	Tilia cordata	lipa drobnolistna	1
PODSUMOWANIE:			6
<b>KRZEWY LIŚCIASTE</b>			
kl-1	Comus mas	dereń jadalny	1
kl-2	Ribes alpinum 'Schmidt'	porzeczka alpejska odm.	100
kl-3	Spiraea xcinerea 'Grefsheim'	tawuła szara odm.	110
kl-4	Symphoricarpos xdoorenbosii 'Amethyst'	śnieguliczka Doorenbosa 'Amethyst'	16
kl-5	Syringa xchinensis	lilak chiński	3
PODSUMOWANIE:			230

plac asf.

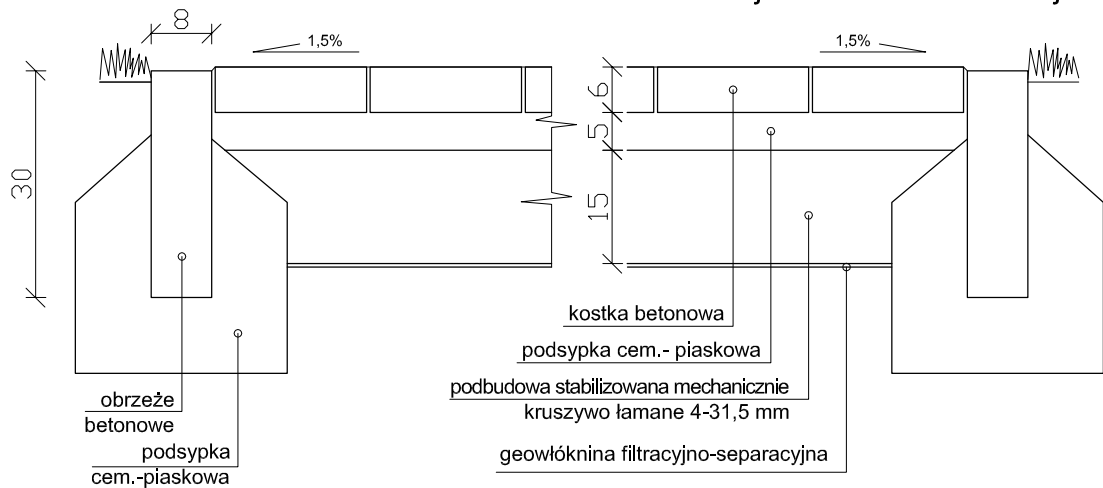


Projekt: Zagospodarowanie terenu na os. Prosta w Wyszкові - ETAP 1.  
 Adres: Wyszów, ul. Dworcowa, Okrzei, Prosta  
 Temat: PROJEKT WYKONAWCZY  
 Data: 30.07.2015 Skala: 1:200 Nr rys.: PZ-et.1  
 Opracowanie:

## Nawierzchnia amortyzująca upadki syntetyczna wylewana



## Nawierzchnia alejek z kostki betonowej 6 cm



## Nawierzchnia z kostki betonowej 8 cm - dojazd do piaskownicy

