

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działek nr 192/2,188/8, 186/13, 186/24, 187/13 i 188/23 położonych przy Szkole Podstawowej w Leszczydole Nowinach, gmina Wyszaków

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa boiska przy Szkole Podstawowej w Leszczydole Nowinach, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 192/2,188/8, 186/13, 186/24, 187/13 i 188/23, która została podzielona na dwa etapy. Niniejszym opracowaniem objęto ETAP I, w którym przewidziano budowę boiska do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej, bieżnię okrężną 3-torową i bieżnię prostą 4-torową jako przedłużenie odcinka prostego bieżni okrężnej o nawierzchni poliuretanowej ze skocznią w dal (trójskoku), ogrodzenie boiska i piłkochwyty, komunikacja z małą widownią, oświetlenie boisk oraz budowę ogrodzenia zewnętrznego. Opracowaniem odrębnym będzie objęty ETAP II, który zakłada budowę boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej, rzutnię do pchnięcia kulą, urządzenia FITNES i urządzenia do dyscypliny STREET WORKOUT oraz utwardzoną komunikację.

INWESTOR: Gmina Wyszaków
ul. Aleja Róż 2
07-200 Wyszaków

ADRES

INWESTYCYJ: Leszczydół Nowiny, ul. Szkolna 26, 07-200 Wyszaków,
powiat wyszkowski, województwo mazowieckie
działki nr ewidencyjny 192/2,188/8, 186/13, 186/24, 187/13 i 188/23

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.).

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego zmienione Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 15 października 2015r.

Opinia geotechniczna dla ustalenia warunków gruntowo-wodnych rejonu projektowanej budowy boiska.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK.

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 192/2,188/8, 186/13, 186/24, 187/13 i 188/23 w Leszczydole Nowiny położone są na terenie przeznaczonym pod usługi oświaty oznaczone symbolem 112UO. Teren położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły. Działki częściowo utwardzone komunikacją, w większości pokryte zielenią. Główne dojeżdżalnice i wjazdy od strony utwardzonej drogi gminnej (ul. Szkolna – działka nr ew. 217). Teren szkoły jest ogrodzony ogrodzeniem zewnętrznym, częściowo przeznaczonym do przebudowy w miejscach kolidujących z budową boisk. Inwestycja projektowana jest na terenie nie wymagającym niwelacji. Istniejące oświetlenie następowe kolidujące z budową boisk przeznaczono do rozbiórki, ujęte w części elektrycznej projektu. Pozostała infrastruktura techniczna nie koliduje z planowaną inwestycją. Dla rejonu projektowanych boisk ustalono warunki

gruntowo-wodne. Zgodnie z opinią geotechniczną podłoże gruntowe jest nieuwarstwione (normalne następstwo warstw). Grunty sypkie wydzielonej warstwy Ia- średniozagęszczone, o $ID=0,5$ są gruntami niewysadzinowymi. Warunki wodne są korzystne. Do głębokości 2,5m ppt nie stwierdzono występowania wody gruntowej, w „mokrych” porach roku woda nie wystąpi, nie będzie też utrudniać wykonawstwa prac ziemnych.

Dla prowadzonych robót budowlanych nie ma potrzeby zajmowania pasa drogowego oraz wykonywania projektu organizacji ruchu.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE.

Projektowana inwestycja została podzielona na dwa etapy.

Zakresem robót I Etapu objęto:

- budowę boiska do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej;
- bieżnię okrężną 3-torową i bieżnię prostą 4-torową jako przedłużenie odcinka prostego bieżni okrężnej o nawierzchni poliuretanowej ze skocznią w dal (trójskoku);
- ogrodzenie boiska i piłkochwyty;
- komunikację z małą widownią;
- oświetlenie boisk;
- oraz budowę ogrodzenia zewnętrznego.

II Etap przewiduje:

- budowę boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej;
- rzutnię do pchnięcia kulą;
- urządzenia FITNES;
- urządzenia do dyscypliny STREET WORKOUT;
- pozostałą komunikację

Teren przeznaczony pod budowę boiska sportowego będzie wymagał częściowej przebudowy istniejącego ogrodzenia. Wjazdy na teren działek pozostaną, jak obecnie, od strony ulicy Szkolnej. Dodatkowo projektuje się dwie bramy wjazdowe o wym. 4,00x1,40m oraz dwie furtki o wym. 1,00x1,40m, jedną na wysokości istniejącego zjazdu od strony południowej na działkę nr ew. 188/23 oraz drugą od strony północnej na tą działkę w miejscu nowego zjazdu. Obszar projektowanej inwestycji pozostanie, jak obecnie, terenem rekreacyjno-sportowym.

Lokalizację projektowanych obiektów pokazano na rysunku zagospodarowania działki i oznaczono jak w legendzie.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Pow. działki objęta opracowaniem – 14 197,43m²

Pow. zabudowy istniejącej w granicach opracowania – 1 330,63m²

Pow. proj. boiska do piłki nożnej o nawierzchni z trawy naturalnej – 1860,00m² w tym:

 Pole gry do piłki nożnej – 1 456,00m²

 Pasy boczne o pow. – 404,00m²

Pow. proj. bieżni do skoku w dal i trójskoku o nawierzchni poliuretan. – 1 036,42m²

Pow. w półkolach i w pasach bezpiecznych z trawy naturalnej – 750,62m²

Pow. proj. piaskownicy – 33,76m²

Pow. proj. dojść utwardzonych z kostki betonowej do realizacji w I ETAPIE – 136,4m²

R A Z E M powierzchnia zabudowy – $4\,397,21\text{ m}^2 = 30,97\%$ pow. objętej opracowaniem.

Powierzchnia aktywna przyrodniczo:

$14\,197,43 - 4\,397,21 = 9\,800,22\text{ m}^2 = 69,03\%$ pow. objętej opracowaniem.

**6. WARUNKI DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki nie znajdują się w strefach ochrony konserwatorskiej ani archeologicznej.

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.

Działki nie są położone na terenach objętych eksploatacją górnictwem.

**8. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I
PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA.**

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu pogarszającego stan środowiska naturalnego lub mogącego spowodować jego pogorszenie. Planowana inwestycja zaprojektowana jest poza obszarem specjalnej ochrony siedlisk ptaków NATURA 2000. Planowana inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na ten obszar.

Opracował: