

## **INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

### **1. Inwestor :**

*Gmina Wyszków  
u. Aleja Róż 2  
07-200 Wyszków*

### **2. Charakterystyka planowanej inwestycji.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa boiska przy Szkole Podstawowej w Leszczydole Nowinach, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 192/2,188/8, 186/13, 186/24, 187/13 i 188/23, która została podzielona na dwa etapy.

Niniejszym opracowaniem objęto ETAP I, w którym przewidziano budowę boiska do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej, bieżnię okrężną 3-torową i bieżnię prostą 4-torową jako przedłużenie odcinka prostego bieżni okrężnej o nawierzchni poliuretanowej ze skoczną w dal (trójskoku), ogrodzenie boiska i piłkochwyty, komunikacja z małą widownią, oświetlenie boisk oraz budowę ogrodzenia zewnętrznego.

Planowana budowa boiska z bieżnią okrężną zlokalizowana jest w odległości zmiennej od 3,00m do 3,15m od granicy z działką drogową nowoprojektowaną oznaczoną jako działki nr ew. 186/23, 187/12, 188/22, w odległości zmiennej od 3,61m do 4,01m od granicy z działką sąsiednią nr ew. 189/5, oraz w odległości zmiennej od 12,27m do 18,77m od granicy z działką sąsiednią oznaczoną jako działka nr ew. 185/15. Obowiązujące przepisy nie regulują odległości boisk sportowych i bieżni lekkoatletycznych od granicy z działką sąsiednią, mimo tego projektowane obiekty zlokalizowane zostały w odległości min. 3,00m i większej od granic z działkami sąsiednimi. Projektowane obiekty z racji ich charakteru i lokalizacji nie będą oddziaływały na te działki, zarówno ze względów p.poż. jak i zacieniania.

Obsługa komunikacyjna działki odbywać się będzie istniejącymi zjazdami z ul. Szkolnej i proponowanym zjazdem z drogi nowoprojektowanej – ul. Rubinowa /działki nr ew. 186/12, 186/23, 187/12, 188/22/.

Instalacje:

- oświetleniowa – z istniejącego na działce przyłącza.

Teren płaski, klasa RV i RVI, gleba pochodzenia mineralnego.

Na cele inwestycji przeznaczona jest działka o powierzchni 14197,43m<sup>2</sup>.

Powierzchnia zabudowy projektowanego boiska piłkarskiego – 1860,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy projektowanej bieżni – 1036,42 m<sup>2</sup>



Łączna powierzchnia zabudowy w granicach opracowania –  $4397,21 \text{ m}^2 = 30,97\%$

**Powierzchnia aktywna przyrodniczo:**

$14\,197,43 - 4\,397,21 = 9\,800,22 \text{ m}^2 = \mathbf{69,03\% \text{ pow. objętej opracowaniem.}}$

**3. Analiza nasłonecznienia.**

Stosownie do § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. a i pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, odległość projektowanego boiska piłkarskiego i bieżni lekkoatletycznej nie jest uregulowana w/w przepisami. Ponadto projektowane obiekty nie są obiektami kubaturowymi, w związku z powyższym nie występuje przesłanianie oraz zacienianie działek sąsiednich.

**4. Bezpieczeństwo p.poż.**

Usytuowanie projektowanego boiska z bieżnią określą z uwagi na bezpieczeństwo p.poż. § 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nie powoduje ograniczenia zabudowy sąsiednich nieruchomości.

**5. Uwagi.**

Planowana inwestycja w postaci budowy boiska przy Szkole Podstawowej w Leszczycie Nowinach na działkach nr ew. 192/2, 188/8, 186/13, 186/24, 187/13 i 188/23 nie ograniczy zabudowy na działkach sąsiednich, ponieważ obszar oddziaływania w/w inwestycji zamyka się w granicach własnej nieruchomości.

*Opracował:*