

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępniła Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.wyszkow.pl

Wyszków: Przygotowanie, zarządzanie i nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: Budowa energooszczędnego budynku przedszkola przy ul. Meliorantów w Wyszkowie (z programu LEMUR)

Numer ogłoszenia: 895 - 2016; data zamieszczenia: 08.01.2016

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego
 zawarcia umowy ramowej
 ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Wyszków , Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków, woj. mazowieckie, tel. 029 7424201, faks 029 7424209.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.wyszkow.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Przygotowanie, zarządzanie i nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: Budowa energooszczędnego budynku przedszkola przy ul. Meliorantów w Wyszkowie (z programu LEMUR).

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: I. Zakres usług - obowiązki Zarządzającego 1)Etap I - udział w przygotowaniu i organizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie generalnego wykonawcę robót budowlanych inwestycji, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. 2)Etap II Pełnienie nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych inwestycji w zakresie umożliwiającym użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz rozliczenie w ramach programu LEMUR z NFOŚiGW (którego celem jest budowa energooszczędnych budynków użyteczności publicznej, by ograniczyć emisje CO2). 3)Zarządzający musi biegłe posługiwać się sprzętem komputerowym, mieć do dyspozycji dostęp do internetu, program office i program do kosztorysowania. II. Zakres rzeczowy inwestycji na budowę energooszczędnego budynku przedszkola przy ul. Meliorantów w Wyszkowie. 1. DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU - budynek

jednokondygnacyjny, 6- oddziałowy - powierzchnia budynku netto - 1 437,59 m² w tym: powierzchnia użytkowa podstawowa - 858,23 m² powierzchnia usługowa (kuchnia z zapleczem) - 161,77 m² powierzchnia gospodarcza, techniczna i magazynowa - 113,61 m² powierzchnia komunikacji - 303,98 m² - powierzchnia zabudowy - 1 433,99 m² - powierzchnia całkowita - 1 741,20 m² - kubatura całkowita - 7 184,29 m³

2. WYKAZ ROBÓT Roboty budowlane Stan zero (roboty ziemne, ławy i stopy fundamentowe, ściany fundamentowe) Stan surowy (ściany nadziemia, stropy i schody, dach) Stan wykończeniowy (ścianki działowe, tynki i okładziny wewnętrzne, stolarka okienna i drzwiowa, podłoga i posadzki, uszczelnienie elementów budynku, elementy ślusarsko- kowalskie, elewacja i elementy zewnętrzne, Roboty drogowe i ukształtowanie terenu Roboty rozbiórkowe ziemne. Dojazdy i parkingi oraz zatoka autobusowa. Chodniki. Instalacje i przyłącza sanitarne Przyłącza kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowe. Instalacje kanalizacyjne, wodociągowe, gazowe, wentylacji. Kotłownia. Roboty montażowe, podłączenie pracy instalacji grzewczej z instalacją kolektorów słonecznych. Instalacja ciepła technologicznego. Instalacja centralnego ogrzewania. Instalacje elektryczne, energetyczne niskoprądowe i teletechniczne. Wyposażenie kuchni i sal . Zagospodarowanie terenu wraz z palcem zabaw..

II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.52.10.00-6, 71.54.00.00-5.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 01.09.2017.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 2000 zł (dwa tysiące złotych) wadium wniesione przed terminem składania ofert.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Nie dotyczy

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

posiadają wiedzę i doświadczenie, tj. wykażą, że w okresie ostatnich 3 lat przed dniem upływu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, Wykonawca sprawował funkcję inżyniera kontraktu lub zarządzającego kontraktem, lub menadżera projektu przy realizacji co najmniej 1 zadania porównywalnego z przedmiotem zamówienia tj. nadzorował budowę obiektu kubaturowego od podstaw pod klucz łącznie z przyłączami, o kubaturze co najmniej 5000m³ wraz z załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Ocena tego warunku na podstawie załączonego wykazu usług.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania zamówienia,

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. osobami 1) posiadającymi uprawnienia budowlane do nadzorowania robót, 2) posiadających trzy letni staż pracy w zawodzie, 3) posiadającymi wykształcenie wyższe Wymagane osoby to: - z uprawnieniami konstrukcyjno - budowlanymi, - z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, - z uprawnieniami w specjalności drogowej, - z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Ocena tego warunku na podstawie załączonego do wniosku wykazu osób.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 200 tysięcy złotych. Ocena tego warunku na podstawie załączonej do wniosku opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed

upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg ograniczony.

IV.1.2) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu:

5.

Opis sposobu dokonywania wyboru wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert, gdy liczba wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu będzie większa niż określona w ogłoszeniu o zamówieniu

Zamawiający przyzna każdemu Wykonawcy, który spełnia warunki udziału w postępowaniu punkty za posiadaną wiedzę i doświadczenie, osoby zdolne do wykonania zamówienia oraz sytuację ekonomiczną i finansową. + 1 pkt za każdą wykazaną usługę nadzoru Za każdą następną ponad wymaganą jedną wykonaną usługę nadzoru spełniającą warunki udziału w postępowaniu określone w pkt 6.1.b) +1 punkt za osobę posiadającą uprawnienia konstrukcyjno-budowlane Wykonawca wykaże, że przy realizacji zamówienia dysponuje/ będzie dysponował osobą z ponad 5 letnim stażem pracy przy nadzorowaniu robót budowlanych. +1 punkt - Wykonawca wykaże że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności na kwotę ponad wymaganą w warunkach udziału w postępowaniu tj. na min. 300 000 zł.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 85
- 2 - podjęcie dodatkowego zobowiązania do udziału w przeglądach pogwarancyjnych - 5
- 3 - ilość proponowanych pobyków na budowie w tygodniu - 10

IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Wzór umowy zostanie przekazany wraz ze SIWZ do Wykonawcy zaproszonego do złożenia oferty

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.wyszkow.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Specyfikacja dostępna dla Wykonawców zaproszonych do złożenia oferty..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

18.01.2016 godzina 11:00, miejsce: Urząd Miejski w Wyszkowie Aleja Róż 2 07-200 Wyszków
Kancelaria Urzędu pok. 145.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego

**Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości
lub części zamówienia: nie**