

UMOWA

zawarta w dniu r. pomiędzy **Gminą Wyszków** – reprezentowaną przez:
Burmistrza Wyszkowa – Grzegorza Nowosielskiego
z siedzibą w Wyszkanie przy Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków, NIP 762 188 85 05
zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

została zawarta umowa następującej treści:

zamówienia udzielono nie stosując ustawy Prawo Zamówień Publicznych gdyż wartość zamówienia nie przekracza 30.000 EURO na podstawie art. 4, ust. 8 t.j. (Dz.U. z 2013 r. z póź. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca wykonanie a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn:
„ Utrzymanie czystości w pomieszczeniach Urzędu Miejskiego w Wyszkanie o powierzchni około 1590 m²” w 2016 r. .
2. Prowadzenie usługi polega na sprzątaniu powierzchni biurowych, socjalnych, sanitariatów, klatek schodowych oraz korytarzy w siedzibie Zamawiającego.
3. Szczegółowy zakres prac i sposób realizacji przedmiotu zamówienia określa załącznik Nr 1 stanowiący integralną część niniejszej umowy.
4. Powierzchnia zlecona do sprzątania przez Zamawiającego o której mowa w ust. 1 może ulec zmianie stosownie do potrzeb na zasadzie wzajemnych uzgodnień potwierdzonych na piśmie. Zmiana powierzchni sprzątania do 20 m² nie wpływa na cenę usługi.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić środki higieniczno-sanitarne określone w wykazie środków czystości stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu imienny wykaz pracowników, którzy będą bezpośrednio nadzorowali i świadczyli usługę na rzecz Zamawiającego.

W przypadku zmian kadrowych Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na **czas określony od dnia 01.01.2016 r. do dnia 31.12.2016 r.**
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku braku należytego wykonania usługi określonej w § 1, w tym używania środków czystości niezgodnych z wykazem określonym w załączniku Nr 2.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł miesięcznie brutto słownie;
płatne w terminie 14 dni na konto wskazane przez Wykonawcę.

2. Podstawą wypłacenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie potwierdzenie należytego wykonania umowy przez Naczelnika Wydziału Ogólnego i Spraw Obywatelskich Urzędu Miejskiego w Wyszкові.
3. W razie braku należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 złotych za każdy dzień nienależytego wykonania umowy po sporządzeniu przez strony stosownego protokołu, który podpisują przedstawiciele obu stron.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej określonej w ust.3 z należnego mu wynagrodzenia za dany miesiąc.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się terminowo i rzetelnie wykonywać powierzone prace oraz gwarantuje ciągle utrzymanie czystości pomieszczeń Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zatrudnionych przez siebie pracowników w związku z wykonywaniem przez nich prac zleconych przez Zamawiającego zgodnie z § 1 niniejszej umowy i w razie wyrządzenia przez nich szkody obowiązany jest do jej naprawienia. Szkada powinna być potwierdzona protokołem spisany w ciągu trzech dni dnia jej wystąpienia. Protokół podpisują przedstawiciele obu stron.
2. Za szkody wyrządzone przez osoby trzecie Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności o ile nie przyczynił się do ich zaistnienia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne kradzieże dokonane przez pracowników Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się zlecone prace wykonywać własnymi środkami i własnym sprzętem.
5. Zamawiający zobowiązuje się do bezpłatnego udostępnienia wody, energii elektrycznej oraz pomieszczenia magazynowego.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 8

Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 9

Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z umowy.

§ 10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

Zamawiający:

Wykonawca: