

zawarta w dniur. w Wyszku pomiędzy Gminą Wyszki, z siedzibą 07-200 Wyszki, Aleja Róż 2, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

– Grzegorza Nowosielskiego – Burmistrza Wyszki

a zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

w wyniku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego „Modernizację drogi dojazdowej do pól w miejscowości Gulczewo”.
2. Szczegółowy zakres robót określa kosztorys ofertowy, stanowiący załącznik nr 1, Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, dokumentacja projektowa i oferta wykonawcy stanowiące załącznik nr 2.
3. Termin wykonania prac – 30 dni od podpisania umowy.
4. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową ustala się wynagrodzenie zł /słownie:/ brutto.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w § 1 pkt 4 zostało określone na podstawie przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego wykonawcy złożonego do przetargu nieograniczonegor.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Rozpoczęcia i zakończenia robót w terminach uzgodnionych w niniejszej umowie.
2. Wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami techniczno – budowlanymi, dokumentacją projektową oraz SST.
3. Pozyskania i dostaw na plac budowy materiałów w zakresie i terminach gwarantujących wykonanie robót.
4. Ochrony mienia i zabezpieczenia p.poż.
5. Nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy.
6. Ustalenia i utrzymania ogólnego porządku na placu budowy, na którym wykonywane będą roboty, a także uporządkowania terenu nie później niż w terminie odbioru końcowego.
7. Zapewnienia stosownych materiałów budowlanych na własny koszt i spełniających wymogi Ustawy „Prawo Budowlane”.
8. Przekazania zamawiającemu przedmiotu umowy.
9. Wykonania dokumentacji powykonawczej.

§ 3.

1. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu odbioru robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a/ kosztorysu powykonawczego,
 - b/ karty gwarancyjnej,
 - c) dokumentów materiałowych
 - d) protokołów badań i sprawdzeń
 - e) inwentaryzacji geodezyjnej
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.

§ 4.

1. Na wykonane roboty budowlane oraz wykorzystane materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu pięcioletniej gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru.
3. Jeżeli Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie wykona obowiązków wynikających z gwarancji, Zamawiający uprawniony jest do dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 5.

Zapłata należności Wykonawcy nastąpi po wykonaniu i odbiorze prac. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych robót, bez zastrzeżeń. Faktura płatna w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
- a/ w przypadku niedotrzymania terminów zakończenia prac w określonych w § 1 ust. 3 (brak zgodnego z umową i ze stanem faktycznym zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego) w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 4, za każdy dzień spóźnienia,
 - b/ w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji: w wysokości 1 % wartości umowy za każdy dzień spóźnienia od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
2. Kary umowne za poszczególne naruszenia umowy podlegają kumulacji.
3. Zamawiający może dochodzić należności przewyższających kary umowne, o których mowa wyżej.
4. Wszelkie kary umowne należne w oparciu o postanowienia niniejszej umowy są wymagane pomimo odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
5. Za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn niedotyczących Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 pkt.4.

§ 7.

- 1. Odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich wynikające z nienależytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
- 2. Zamawiający nie udziela żadnych zaliczek na poczet wykonanych prac.

§ 8.

Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zł. *w feru*
Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w wysokości 70% po stwierdzeniu należytego wykonania przedmiotu umowy, pozostałe 30% po okresie rękojmi.

§ 9

- 1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z umowy.
- 2. Zamawiający nie jest odpowiedzialny w stosunku do Wykonawcy do zadośćuczynienia przekazowi także w sytuacji, gdy jest on dłużnikiem Zamawiającego co do przekazu świadczenia wynikającego z niniejszej umowy.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne mające związek z przedmiotem umowy.

§ 11.

Spory pomiędzy stronami rozstrzygał będzie Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 12.

Niniejsza umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Załączniki:

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, Dokumentacja Projektowa
Oferta przetargowa Wykonawcy, Kosztorys Ofertowy

Zamawiający:

Wykonawca :

V. Szul.

