



PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Nazwa obiektu: Budowa placu zabaw na os. Zakręcie w Wyszkanie

Lokalizacja: Wyszkanie, osiedle Zakręcie, ul. Rumiankowa

Inwestor: Gmina Wyszkanie
Aleja Róż 2, 07-200 Wyszkanie

Klasyfikacja robót wg. CPV:

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowywania terenu
45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

Opracowanie:

Zawartość opracowania

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
1.1 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2.1 POŁOŻENIE I OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	3
3.1 ZAPROPONOWANE ROZWIĄZANIA PROGRAMOWO- PRZESTRZENNE.....	4
3.2 PODSTAWOWE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.....	5
3.2.1 NAWIERZCHNIE.....	5
3.2.2 URZĄDZENIA ZABAWOWE, REKREACYJNE ORAZ WYPOSAŻENIE.....	5
3.2.3 ZAGOSPODAROWANIE ZIELENI I ROBOTY TOWARZYSZĄCE.....	5
WYKAZ RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW.....	6

Budowa placu zabaw na os. Zakręcie w Wyszkanie

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1 WSTĘP

1.1 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja projektowa **budowy placu zabaw na osiedlu Zakręcie w Wyszkanie, przy ul. Rumiankowej.**

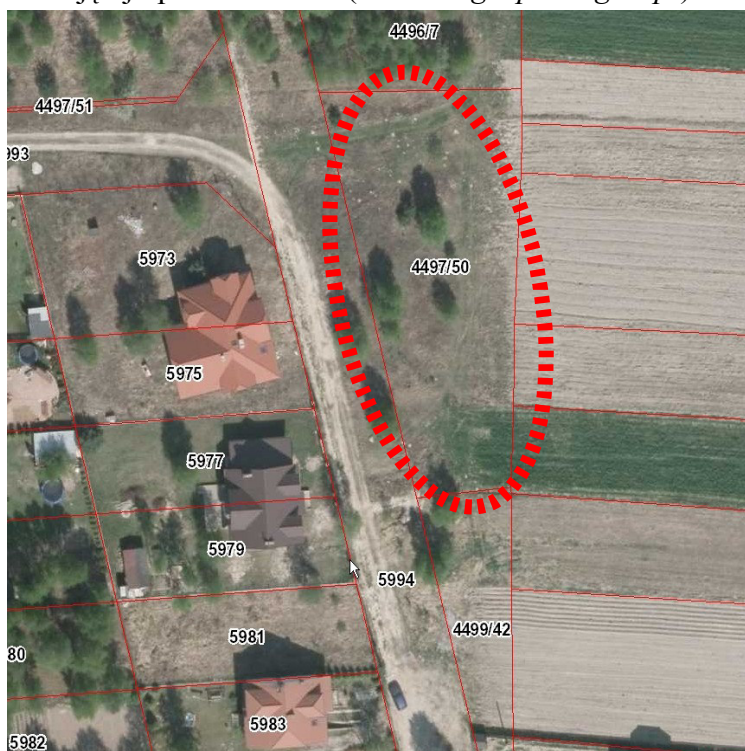
Opracowanie powstało w oparciu o aktualną mapę do celów projektowych wraz z domiarem elementów małej architektury.

2 INFORMACJE O TERENIE

2.1 POŁOŻENIE I OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren opracowania znajduje się na osiedlu Zakręcie w Wyszkanie, przy ul. Rumiankowej i został wskazany przez Zamawiającego. Działka sąsiaduje z polami uprawnymi, a od zachodu, za ulicą z budynkami mieszkalnymi. Na terenie jest już zamontowanych kilka urządzeń zabawowych, ławki i tablica z regulaminem. Częściowo jest zadrzewiona (głównie sosny i brzozy).

Poniżej lokalizacja działki objętej opracowaniem (za: www.geoporta.gov.pl) i widok na teren oprac.:



3 OPRACOWANIE PROJEKTOWE

3.1 ZAPROPONOWANE ROZWIĄZANIA PROGRAMOWO- PRZESTRZENNE

Planowane zagospodarowanie będzie dostosowane do istniejącego ukształtowania terenu; nie przewiduje się wycinki drzew dojrzałych powyżej 10 lat (tj. wymagających decyzji o usunięciu).

Koncepcja zagospodarowania zakłada:

- roboty ziemne i rozbiórkowe
- wykonanie utwardzonych nawierzchni alejek pieszych
- montaż certyfikowanych urządzeń zabawowych, rekreacyjnych i el. wyposażenia parkowego
- wykonanie nawierzchni amortyzujących upadki z uwzględnieniem stref bezpieczeństwa urządzeń
- wykonanie nawierzchni żwirowej na siłowni plenerowej
- montaż ogrodzenia wys. około 1,1m
- roboty ogrodnicze

Urządzenia zabawowe, rekreacyjne oraz wyposażenie parkowe prezentuje tabela poniżej oraz załączone do specyfikacji karty techniczne, określające parametry poszczególnych elementów:

Lp	Opis	ilość
1	Zestaw zabawowy wielofunkcyjny z dwoma zjeżdżalnią	1
2	Piramida linowa	1
3	Huśtawka wahadłowa podwójna + gniazdowa	1
4	Piaskownica betonowa	1
5	Kosz do gry w piłkę	1
6	Gra kółko i krzyżyk	1
7	Tablica do rysowania	1
8	Stoliczek z ławeczkami dla maluchów	2
9	Fitness – siłownia: chodźnik 7501	1
10	Fitness – siłownia: twister 7503	1
11	Fitness – siłownia: poręcz wys. 7504	1
12	Fitness – siłownia: narciarz 7505	1
13	Fitness – siłownia: podwójne ćwic 7506	1
14	Fitness – siłownia: dreptacz 7514	1
15	Fitness – siłownia: rower 7516	1
16	Ławka	11
17	Kosz na śmieci	4
18	Regulamin – istniejący 1x + siłownia	1
19	Ogrodzenie	145

Uwaga: wszystkie wykorzystane w projekcie gotowe materiały oraz urządzenia zabawowe i elementy wyposażenia sugerujące konkretnych producentów stanowią wyłącznie przykład i mają na celu jedynie określenie parametrów i cech produktu, dopuszcza się stosowanie zamienników jednak o parametrach nie gorszych niż zaproponowane. Ewentualne odstępstwa należy bezwzględnie uzgodnić wcześniej z Inwestorem.

3.2 PODSTAWOWE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

3.2.1 NAWIERZCHNIE

Alejki piesze zaplanowano z **kostki betonowej szarej**.

Wokół urządzeń zabawowych szczególnie dynamicznych i o cechach upadkowych, z uwzględnieniem stref bezpieczeństwa zaprojektowano przepuszczalne dla wody i powietrza **płyty poliuretanowo-gumowych typu np. puzzle**. Zaproponowane płyty są wykonywane fabrycznie z warstwy granulatu gumowego związanego poliuretanem oraz powłoki wierzchniej z barwionego granulatu SBR. W realizacji należy zastosować płyty układane naprzemiennie w kolorze czerwonym i zielonym. Górna powierzchnia płytek jest gładka, z otwartymi porami, natomiast dolna z rowkami lub wypustkami ułatwiającymi odpływ wody. Płytki łączy się ze sobą sklejając wg instrukcji klejem poliuretanowym zalecanym przez producenta. Nawierzchnia po ułożeniu i podczas dalszego użytkowania powinna być równa, nie może „klawiszować” i stwarzać niebezpieczeństwa potknięcia, również na obrzeżach. Należy użyć płyt w co najmniej trzech różnych kolorach np. czerwony, żółty i zielony – akcentując miejsca niebezpieczne jak huśtawki, zjazdy ślizgów, etc.



Technologia wykonania bezpiecznych nawierzchni syntetycznych powinna zapewnić:

- zgodną z normami (PN-EN 1176 i 1177) absorpcję siły uderzenia podczas upadku z urządzenia zabawowego o wyliczonej zgodnie z normą wysokości swobodnego upadku
- właściwości antypoślizgowe oraz odporność na wilgoć
- wieloletnie użytkowanie nawierzchni z zachowaniem właściwości amortyzujących - bez łamania się płyt, spójność całej nawierzchni

Uwaga: technologie wykonania ww. nawierzchni muszą spełniać wymogi określone przez producenta. W porozumieniu z Inwestorem dopuszcza się inne rozwiązania wykonania nawierzchni pieszych i/lub bezpiecznych jednak nie gorsze od ww.

Założono odwodnienie nawierzchni na sąsiadujące tereny zieleni przez odpowiednie wykonanie spadków ~1- 2%; ze względu na piesze użytkowanie nawierzchni nie przewiduje się podłączenia do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

3.2.2 URZĄDZENIA ZABAWOWE, REKREACYJNE ORAZ WYPOSAŻENIE

Zagospodarowanie terenu obejmujące montaż urządzeń zabawowych i rekreacyjnych oraz wyposażenia parkowego należy wykonać w przewidzianych na planie miejscach, dostosowując się na bieżąco do warunków terenowych, przebiegu korzeni drzew, etc. - ściśle wg. instrukcji producenta oraz zgodnie z Polskimi Normami dot. placów zabaw. Wszystkie urządzenia muszą być trwale i stabilnie związane z gruntem zapewniając bezpieczeństwo użytkownikom, w strefie bezpieczeństwa urządzeń zabawowych nie mogą znaleźć się żadne przeszkody, inne urządzenia czy obrzeża betonowe. Nowe elementy zagospodarowania przedstawiono na załączonych do specyfikacji kartach technicznych. Urządzenia zabawowe muszą posiadać adekwatne certyfikaty potwierdzające ich zgodność z odpowiednimi normami.

Regulamin określający zasady użytkowania placu zabaw wraz z nazwą, adresem oraz numerem telefonu do zarządcy terenu i nr alarmowym np. 112 należy wykonać w trwałej, odpornej na warunki atmosferyczne technice. Ostateczny tekst każdego regulaminu przed wydrukiem należy uzgodnić z Inwestorem.

Uwaga: wszystkie wykorzystane w projekcie gotowe materiały oraz urządzenia zabawowe i elementy wyposażenia sugerujące konkretnych producentów stanowią wyłącznie przykład i mają na celu jedynie określenie parametrów i cech produktu, dopuszcza się stosowanie zamienników jednak o parametrach nie gorszych niż zaproponowane. Ewentualne odstępstwa należy bezwzględnie uzgodnić wcześniej z Inwestorem.

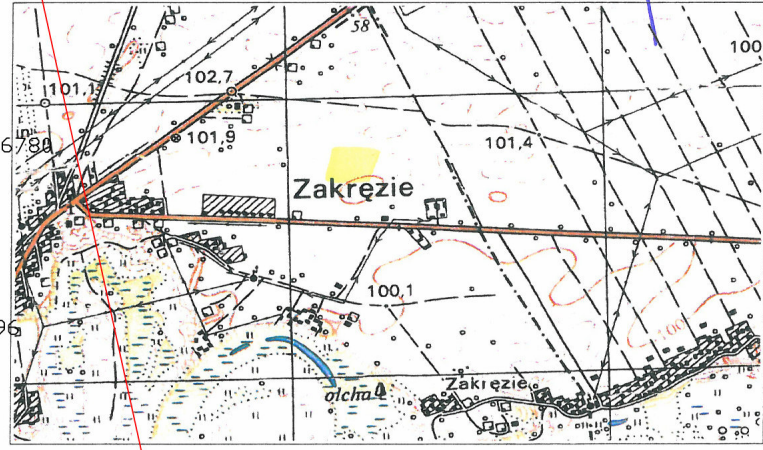
WYKAZ RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – SKALA 1:500
- PROJEKT WYKONAWCZY – SKALA 1:250
- PROJEKT ZIELENI – SKALA 1:250
- DETALE



Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych - nie pokazanych na szkicu, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenia zgłoszenia pracy	Kancelaryjne	GG.6642.1426.2015
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	143505_4
	Nazwa	Wyszków
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0001
	Nazwa	miasto WYSZKÓW
	Numer działki	4497/56
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	Układ 2000 strefa 7
	wysokości	Kronsztadt 60
Oznaczenie granic obszaru opracowania	Opracowanie nie dotyczy przypadku opisanego w § 79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 09.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz.1572)	
Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		
Informacja o pochodzeniu gleby	W obszarze zaznaczonym kolorem żółtym gleba pochodzenia mineralnego.	
<div><div></div><div>„GEKO” Usługi geodezyjne i kartograficzne mgr inż. Jacek Knap 07-200 Wyszków, ul. 3 Maja 1 tel. 0-604-967-139</div><div>GEODETA UPRAWNIONY <i>mgr inż. Jacek Knap</i> Zaśw. GGK nr 18472</div></div>		
Wykonawca	27.04.2015 r. Data	Geodeta uprawniony

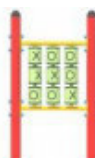
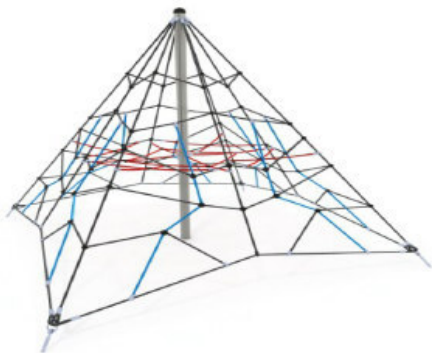


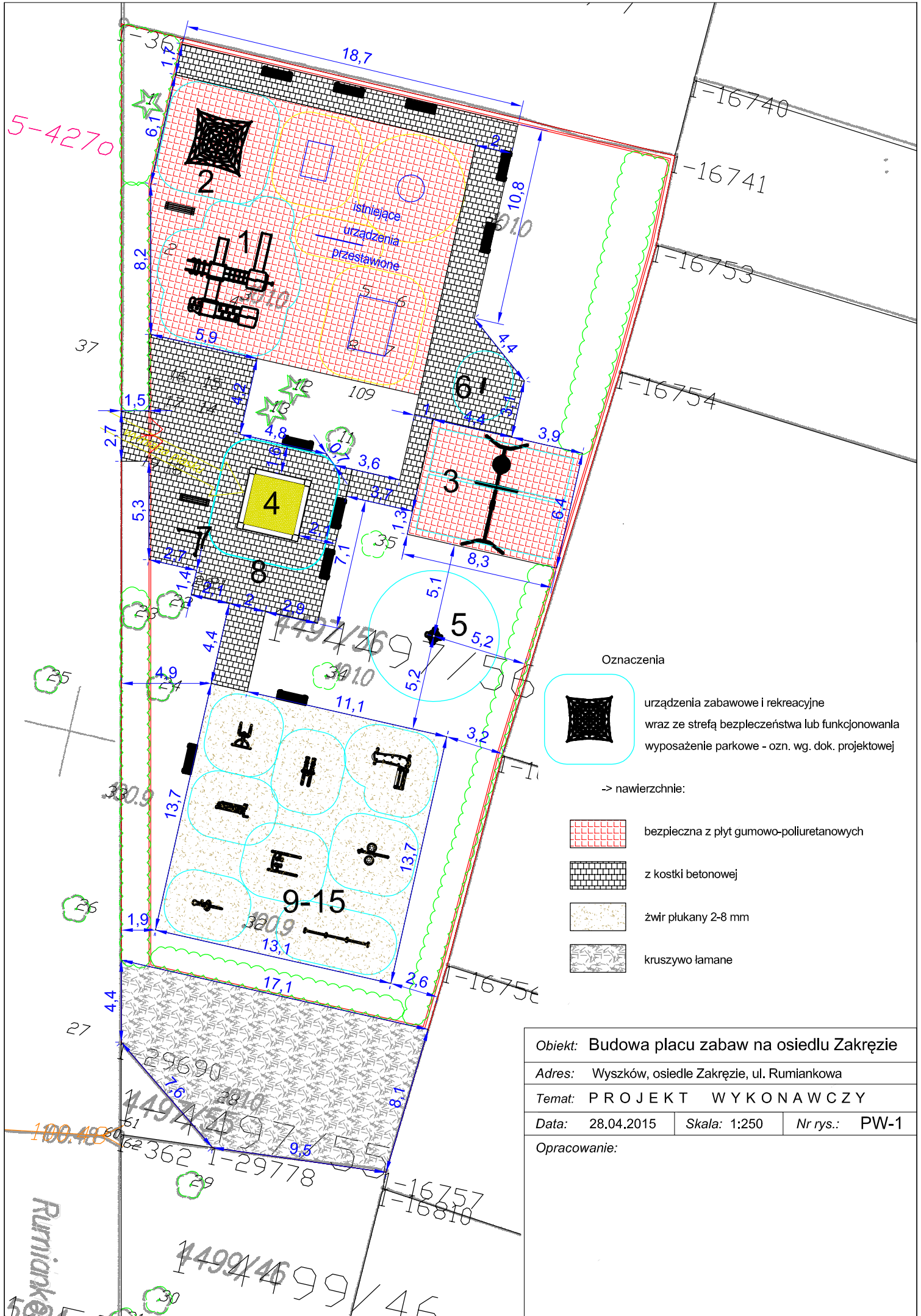
Obiekt: Budowa placu zabaw na osiedlu Zakręcie		
Adres: Wyszków, osiedle Zakręcie, ul. Rumiankowa		
Temat: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Data: 28.04.2015	Skala: 1:500	Nr rys.: PZT-1
Opracowanie:		

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA WYSZKOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1435.2015.774
Data wpisu operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	29.04.2015
Inf. o osobie i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej mgr inż. Zofia Brzezowska

Projektowane urządzenia:







Obiekt: Budowa placu zabaw na osiedlu Zakręcie

Adres: Wyszaków, osiedle Zakręcie, ul. Rumiankowa

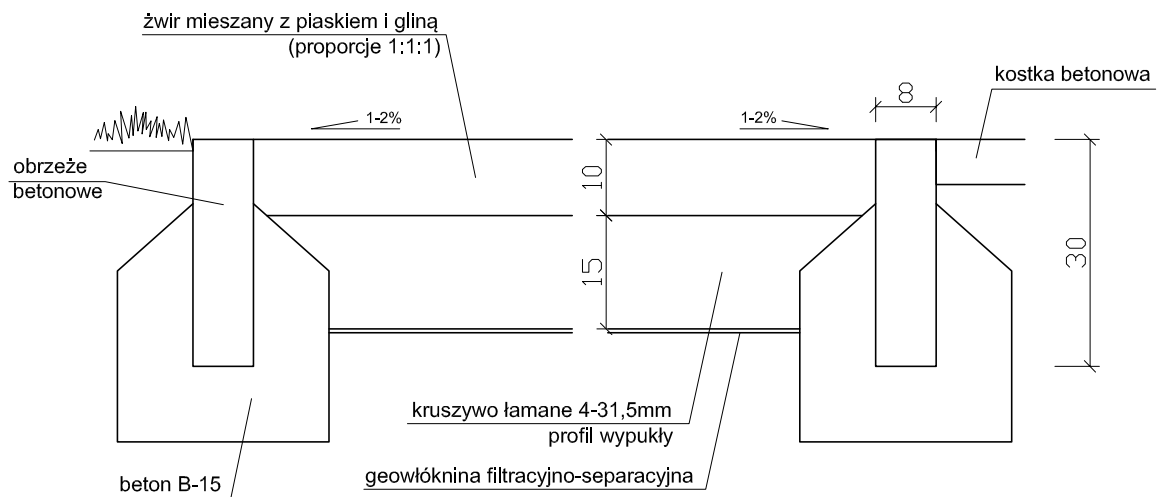
Temat: PROJEKT ZIELENI

Data: 28.04.2015 Skala: 1:250 Nr rys.: PZ-2

Opracowanie:

Lp	Nazwa łacińska	Nazwa polska	ilość
1	<i>Berberys thunbergii</i> 'Atropurpurea'	berberys Thunberga odm. czerwonołistna	32
2	<i>Cornus alba</i> 'Argenteomarginata'	dereń biały, odm.	30
3	<i>Physocarpus opulifolius</i> 'Diabolo'	pęcherznica kalinolistna odm.	18
4	<i>Physocarpus opulifolius</i> 'Luteus'	pęcherznica kalinolistna odm.	46
5	<i>Ribes alpinum</i> 'Schmidt'	porzeczka alpejska odm. 'Schmidt'	44
6	<i>Spiraea × cinerea</i> 'Grefsheim'	tawuła szara odm. 'Grefsheim'	108
7	<i>Syringa × chinensis</i>	lilak chiński	3
8	<i>Clematis</i> 'Praecox'	powojnik odm. 'Praecox'	10
PODSUMOWANIE			291

Nawierzchnia żwirowa (siłownia plenerowa)



Nawierzchnia z tłucznia kamiennego

