



# JS BUDOWNICTWO

Nazwa obiektu budowlanego:	<b>REMONT HALI SPORTOWEJ</b>
Adres obiektu budowlanego:	07-200 Wyszaków ul. Geodetów 45 dz. nr ew. 2768/13
Inwestor:	GMINA WYSZAKÓW Al. Róż 2 07 – 2300 Wyszaków
Przedmiot opracowania:	<b>SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH</b>
<p>ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH – NAZWY I KODY</p> <p>45000000 – 7 Roboty budowlane 42212222 – 8 Roboty budowlane związane z salami gimnastycznymi 45262500 – 6 Roboty murarskie i murowe 45410000 – 4 Tynkowanie 45443000 – 4 Roboty elewacyjne 45261210 – 9 Wykonywanie pokryć dachowych 45442110 – 1 Malowanie budynków 45112700 – 2 Roboty w zakresie kształtowania terenu</p>	
Autor opracowania:	inż. Jarosław Szczerba nr upr. bud. MAZ/0089/OWOK/06 .....

[Wyszaków, styczeń 2014](#)

## SPIS ZAWARTOŚCI

1. Część ogólna
2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych
3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn
4. Wymagania dotyczące środków transportu
5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych
6. Dokumentacja budowy
7. Odbiór robót
8. Podstawa płatności
9. Dokumenty odniesienia

## 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa przedmiotu zamówienia nadana przez zamawiającego:

### „Remont Hali Sportowej”

1.2. Przedmiar i zakres robót budowlanych

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont budynku Hali Sportowej w Wyszku przy ul. Geodetów 45 na działce nr 2768/13,

1.2.1. Roboty budowlane:

· Ściana osłonowa z klinkieru i cegły dziurawki:

    Ħ ręczne rozebranie istniejącej ściany wraz z okładziną tynkarską i płytkami gresowymi,

    Ħ wykonanie nowej izolacji termicznej z wełny mineralnej lamelowej o gęstości min. 35 kg/m<sup>3</sup> grubości 10 cm,

    Ħ mocowanie warstwy termoizolacyjnej za pomocą łączników mechanicznych z rdzeniem stalowym średnicy 8 mm,

    Ħ zaprawa do klinkieru,

        ➤ Reakcja na ogień: Klasa A1

        ➤ Wytrzymałość na ściskanie: Kategoria M 10

        ➤ Początkowa wytrzymałość na ścinanie: 0,15 N/mm<sup>2</sup>

        ➤ Absorpcja wody: ≤ 0,05 kg / (m<sup>2</sup> x min0,5)

        ➤ Zawartość chlorków: ≤ 0,1 % Cl

        ➤ Współczynnik przepuszczalności pary wodnej: μ 15/35

        ➤ Współczynnik przewodzenia ciepła: (λ10, dry) 0,82 W/(mK)

        ➤ Trwałość (odporność na zamrażanie-odmrażanie): (średnia wartość tab.; P=50%)

    Ħ Cegła dziurawka klasy 7,5, na zaprawie cementowej klasy M15,

    Ħ Tynk cementowy klasy III, zatarty pod masę tynkarską,

· Naprawa połączenia warstwy osłonowej z konstrukcyjną:

    Ħ kotwy DryFix ze stali nierdzewnej długości 60 cm w ilości 6szt/m<sup>2</sup>,

    Ħ warstwa docieplenia z warstwą styropianu EPS 100-038

        ➤ grubość 4 cm

        ➤ współczynnik λD ≤ 0,036 W/(mK)

    Ħ przyklejenie warstwy siatki oraz narożników na styropianie oraz listwy cokołowej,

- HÍ cokoły wykonane z płytek klinkierowych w kolorze cegły klinkierowej,
- HÍ ściany powyżej cokołu – pokryte tynkiem silikatowym ziarno 2,0 mm,

- Klasyfikacja ogniowa w systemie Capatect KD 600: nierozprze-  
strzeniający ognia NRO
- Klasyfikacja ogniowa w systemie Capatect 100: A2-s1, d0
- Odporny na niekorzystne warunki atmosferyczne, hydrofobowy  
wg DIN 18 550
- Wysoce przepuszczalny dla pary wodnej
- Wodorozcieńczalny
- Przyjazny dla środowiska, o słabym zapachu
- Odporny na duże obciążenia mechaniczne
- Odporny na szorowanie i czyszczenie
- Łatwy w obróbce.
- Spoiwo: żywica silikonowa.
- Odpowiednio dobrana kombinacja światłotrwałych barwników,  
wypełniaczy i granulatów
- Wysoce odporny na rozwój glonów i grzybów
- Z formułą CCC - nowa generacja produktów o niespotykanej od-  
porności na zabrudzenia, wykorzystująca: nanotechnologię, foto-  
katalizę, hydrofobowość kapilarną

- Roboty brukarskie – wejścia do budynku elewacja południowa i zachodnia:
  - HÍ kostka brukowa betonowa grubości 8 cm, na podsypce cementowo-pia-  
skowej 50 mm,
  - HÍ palisada kwadratowa lub prostokątna obsadzona w ławie betonowej,
  - HÍ spoinowanie piaskiem kwarcowym,
- Roboty okładzinowe – wejścia do budynku elewacja wschodnia i północna:
  - HÍ wejścia do budynku i schody do węzła cieplnego z płytek gresowych  
nieszkliwionych, cokoliki przy ścianie z płytek klinkierowych do wysoko-  
ści cokołu, płytki antypoślizgowe klasa R11, V klasa ścieralności,

- Pokrycie dachu:

- Ħ wykonanie pokrycia jednowarstwowego papą o parametrach:
  - grubość: 5,2 mm
  - powierzchnia: górna łupek naturalny : dolna foliowana
  - wkładka nośna : włóknina poliestrowa 250 g/m<sup>2</sup>
  - wytrzymałość na rozciąganie : wzdłużne min. 800 N/5cm  
: poprzeczne min. 700 N/5cm
  - wzdłużne przy zerwaniu : wzdłużne min. 35%  
: poprzeczne min. 35%
  - łamliwość w niskich temp. : min. - 30°C
  - temperatura mięknięcia : min. + 120 °C
  - termiczna stabilność wymiarowa : min. 0,1%
  - kolor łupka : szary

· Naprawa muru oporowego:

- Ħ skucie uszkodzonych płytek klinkierowych,
- Ħ wykonanie iniekcji ciśnieniowej żywicą poliuretanową dwuskładnikowa,
- Ħ naprawa podłoża masami reprofilacyjnymi,
- Ħ ułożenie nowych płytek klinkierowych,

### 1.3. Informacje o terenie budowy

Budynek Hali Sportowej, przylegający do budynku „B” szkoły, piętrowy, podpiwniczony kryty dachem płaskim. Obiekt zaprojektowany w technologii tradycyjnej, ściany murowane trójwarstwowe. Nadproża, podciąg i wieńce żelbetowe monolityczne. Konstrukcja dachu stalowa i jako stropodach wentylowany. Pokrycie dachu papa termozgrzewalna, stolarka okienna PCV, drzwiowa zewnętrzna aluminiowa. Budynek posiada instalacje wodno-kanalizacyjną elektryczną oraz c.o. z węzłem cieplnym.

#### 1.3.1. Przekazanie placu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie o wykonanie robót budowlanych protokolarnie przekaze Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi i niniejszą specyfikacją techniczną. Wykonawca nie będzie wykorzystywać

placu budowy do innych celów niż prace wynikające z umowy wykonania robót budowlanych.

#### 1.3.2. Zabezpieczenie placu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia placu budowy wraz z bezpośrednim sąsiedztwem oraz zgromadzonych na nim materiałów przed dostępem osób trzecich w całym okresie trwania robót remontowych aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie – jest częścią wynagrodzenia wykonawcy.

#### 1.3.3. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim.

#### 1.3.4. Ochrona środowiska w trakcie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót Wykonawca będzie:

- Podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

#### 1.3.5. Gospodarka odpadami

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco pozbywać się w sposób legalny wszelkich odpadów wytworzonych w toku pracy opłacając wszelkie związane z tym koszty.

#### 1.3.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej oraz będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót lub wywołany przez personel Wykonawcy.

### 1.3.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje poniesie Zamawiający.

### 1.3.8. Zaplecze budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania dla swoich potrzeb własnego zaplecza socjalnego zgodnie z przepisami ochrony p. – poż., PIP, Sanepid i BHP. W zakres prac Wykonawcy wchodzi utrzymywanie czystości w obrębie swojego zaplecza. Wykonawca zapewni dla swoich potrzeb kontener na odpady i śmieci, który będzie regularnie opróżniać na swój koszt.

### 1.3.9. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną – nazwy i kody

45000000 – 7 Roboty budowlane  
42212222 – 8 Roboty budowlane związane z salami gimnastycznymi  
45262500 – 6 Roboty murarskie i murowe  
45410000 – 4 Tynkowanie  
45443000 – 4 Roboty elewacyjne  
45261210 – 9 Wykonywanie pokryć dachowych  
45442110 – 1 Malowanie budynków  
45112700 – 2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

### 1.3.10. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z odpowiednimi normami wymienionymi w dalszej części powyższej specyfikacji technicznej.

## 2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ust.1 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. Przewidziane do zastosowania wyroby budowlane powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (*Dziennik Ustaw z 2004r Nr 92, poz. 881*).

Szczegółowy wykaz materiałów do zastosowania zawiera kosztorys nakładczy

**UWAGA:**

**Wszelkie wskazanie w kosztorysie z nazwy wyroby należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych i standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza wykonanie prac innymi materiałami z zastrzeżeniem że nie odbiegają one jakością i standardem od przyjętych w kosztorysie**

Zamawiający dopuści do użycia tylko te wyroby budowlane, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentacji technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją.

W przypadku wyrobów budowlanych, dla których ww. dokumenty są wymagane, każda partia dostarczona na plac budowy musi posiadać dokumenty, określające w sposób jednoznaczny ich cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami bada) wykonanych przez niego. Kopie wyników tych bada) będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu.

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe



informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznej w czasie postępu robót.

## 2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu robót w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem robót w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

## 2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające ww. wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu robót, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

## 3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST lub projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez Zamawiającego. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować

przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania z odpowiednimi dokumentami dopuszczającymi sprzęt do użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

#### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów, sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o takim przewozie powiadamiał Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym umową. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu robót.

#### **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

##### **5.1. Podstawa wykonania robót**

Roboty budowlane należy wykonywać na podstawie następujących dokumentacji projektowych:

    -    H kosztorys na roboty budowlane,

    -    H niniejszą Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

Prace należy wykonywać zgodnie z:

- Í obowiązującymi przepisami prawa,
- Í sztuką budowlaną,
- Í poleceniami Zamawiającego,
- Í warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych,

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według otrzymanej dokumentacji technicznej. Jeśli jednak w czasie realizacji robót okaże się, że dokumentacja dostarczona przez zamawiającego wymaga uzupełnień wykonawca przygotowuje na własny koszt niezbędne rysunki i przedłoży je w czterech kopiach do akceptacji zarządzającemu realizacją umowy.

## 5.2. Dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa, którą Zamawiający przekazuje Wykonawcy po podpisaniu Umowy będzie zawierać następujące części:

- Í kosztorys na roboty budowlane,
- Í specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

## 5.3. Zgodność robót ze ST

Specyfikacja Techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dostarczonej Dokumentacji Projektowej (*specyfikacja techniczna i przedmiar robót*), a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową. Dane określone w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne ze ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

#### 5.4. Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST oraz poleceniami Zamawiającego. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie i ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

## 6. DOKUMENTACJA BUDOWY

### 6.1. Dziennik budowy

Dziennik budowy obowiązujący, prowadzony przez kierownika budowy, powinien znajdować się u wykonawcy przedmiotowego zadania i regularnie uzupełniany.

### 6.2. Rejestr obmiarów

Rejestr Obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły i wpisuje do rejestru obmiaru.

### 6.3. Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, receptury robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy stanowią załącznik do odbioru robót. Powinny być udostępnione na każde życzenie Inspektora Nadzoru.

### 6.4. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się oprócz wymienionych wyżej następujące dokumenty:

    H Protokoły przekazania placu budowy

- Ó Dziennik budowy
- Ó Umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne
- Ó Protokoły odbioru robót
- Ó Protokoły narad i ustaleń
- Ó Korespondencję na budowie

#### 6.5. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## **7. ODBIÓR ROBÓT**

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- Ó Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- Ó Odbiór wstępny
- Ó Odbiór końcowy

#### 7.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający. Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji ze ST i uprzednimi ustaleniami.

#### 7.2. Odbiór końcowy robót

Odbiór polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę na piśmie przedstawionym Zamawiającemu. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i ST. W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Umownych.

### 7.2.1. Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego

1. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w całości.
2. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni od zakończenia robót.
3. Jeżeli Zamawiający nie zakwestionuje tego wpisu w terminie 7 dni od daty jego dokonania, oznaczać to będzie milczące potwierdzenie gotowości do odbioru.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:

    - Protokoły odbiorów technicznych robót zanikających

    - Atesty, aprobaty, dopuszczenia na wbudowane materiały, Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST,

    - Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących,

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
7. W przypadku gdy według komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.
8. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych robót uzupełniających wyznaczy komisja.

## **8. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego

## **9. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

- Ustawa „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994r
- PN-EN ISO 2409:1999 Farby i lakiery. Metoda siatki nacięć.
- PN-EN ISO 2808:2000 Farby i lakiery. Oznaczenie grubości powłoki.
- PN-EN ISO 4624:2003 Farby i lakiery. Próba odrywania do oceny przyczepności.
- PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.
- PN-90/B-145001 Zaprawy budowlane zwykłe
- PN-B-10100:1970 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw
- PN-72/B-10122 Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-B-97406 Płyty warstwowe gipsowo kartonowe.
- PN-83/B-03430/Az3:2000 „Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania”.
- Instrukcja ITB nr 369/2002 „Właściwości dźwiękoizolacyjne przegród budowlanych i ich elementów”.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom 1 – Budownictwa ogólne, wyd. Arkady 1989r.

- Zeszyty ITB 2004r - „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych”.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

    Ń Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

    Ń Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 marca 2003r w sprawie zasadniczych wymagań dla sprzętu elektrycznego.

    Ń Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998r w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych.

    Ń Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

    Ń W przypadku wprowadzenia nowych przepisów i norm obowiązujących przed datą odbioru prac Wykonawca, przed dalszym kontynuowaniem prac poinformuje o tym fakcie Inwestora i przygotuje kosztorys dotyczący przystosowania prac do nowych przepisów, o ile to przystosowanie ma wpływ na cenę wykonania zamówienia.