

OPIS TECHNICZNY
do projektu zagospodarowania działki nr 3516/4
położonej przy Szkole Podstawowej Nr 2 im. Władysława Broniewskiego
w Wyszkanie przy ul. Jana Matejki 5

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projektowana inwestycja budowy boiska sportowego przy Szkole Podstawowej Nr 2 im. Władysława Broniewskiego w Wyszkanie przy ul. Jana Matejki 5.

INWESTOR: Gmina Wyszaków
ul. Aleja Róż 2
07-200 Wyszaków

ADRES

INWESTYCJI: 07-200 Wyszaków, ul. Jana Matejki 5,
powiat wyszkowski, województwo mazowieckie
działka nr ewidencyjny 3516/4

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.).

Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r.).

Opinia geotechniczna dla ustalenia warunków gruntowo-wodnych rejonu projektowanej budowy boisk.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Działka oznaczona nr ewidencyjnym 3516/4 położona jest w Wyszkanie na terenie usług oświaty i usług ozn. symbolem A 23UO,U. Teren działki położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej Nr 2 i Zespołu Szkół Nr 2. Działka wykorzystywana jest jako teren rekreacyjno-sportowy. Obszar działki częściowo utwardzony komunikacją i płytą asfaltową boiska, w większości pokryty zielenią. Dojścia i wjazd na teren szkoły od ulicy Jana Matejki. Istniejąca płyta asfaltowa boiska wraz z urządzeniami i usypana góra do zjeżdżania kolidują z powstającą inwestycją i podlegają rozbiórce. Teren szkoły ogrodzony. W miejscu planowanych boisk teren jest płaski, nie wymagający niwelacji. Działka zabudowana jest budynkami szkoły i uzbrojona elementami infrastruktury technicznej niekolidującej z planowaną inwestycją.

Dla prowadzonych robót budowlanych nie ma potrzeby zajmowania pasa drogowego oraz wykonywania projektu organizacji ruchu.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE.

Projektowane boisko do piłki ręcznej usytuowane będzie w odległości zmiennej 13,11m - 13,30m od budynku szkoły, w odległości zmiennej 10,62m-10,73m od granicy działki sąsiedniej o nr ew. 3515/8 i w odległości 1,55m od granicy działki

sąsiedniej o nr ew. 3515/11. Boisko wielofunkcyjne z polem gry do piłki siatkowej, i koszykówki, usytuowane będzie w odległości zmiennej 12,95m-13,11m od elewacji południowo-zachodniej budynku szkoły i w odległości 5,64m od elewacji północno-zachodniej budynku szkoły oraz w odległości zmiennej 4,71m-4,88m od granicy z działką sąsiednią o nr ew. 3515/8. Wjazd na teren pozostanie, jak obecnie, od strony ulicy Jana Matejki. Projektowana rzędna płyty boiska 98,86 m n.p.m. Obszar projektowanej inwestycji pozostanie, jak obecnie, terenem rekreacyjno-sportowym.

Lokalizację projektowanych obiektów pokazano na rysunku zagospodarowania działki i oznaczono jak w legendzie.

W zakres inwestycji wchodzi:

- roboty przygotowawcze, w tym rozbiórki
- roboty ziemne
- roboty betonowe,
- podbudowy,
- nawierzchnie,
- montaż sprzętu sportowego,
- budowa ogrodzenia i piłkochwyłów,
- utwardzona komunikacja,
- małą widownia (ławki)

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Pow. działki objęta opracowaniem – 15 960,14m²

Pow. zabudowy istniejącej w granicach opracowania – 4 335,53 m²

Pow. proj. boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej – 613,11m²

w tym:

- pole gry do koszykówki o pow. – 420,00 m²

- pole gry do siatkówki o pow. – 162,00 m²

- pasy boczne o pow. – 193,11m²

Pow. proj. pola gry w piłkę ręczną o nawierzchni poliuretanowej – 1196,00 m²

w tym:

- pole gry do piłki ręcznej o pow. – 800,00 m²

- pasy boczne o pow. – 396,00m²

Pow. proj. dojeżdżutwardzonych z kostki betonowej – 199,15 m²

Pow. płyty boiska asfaltowego do rozbiórki – 1504,00 m²

Pow. istniejącego nasypu do likwidacji – 362,86 m²

R A Z E M powierzchnia zabudowy – 6 343,79 m² = 39,75% pow. objętej opracowaniem.

Powierzchnia aktywna przyrodniczo:

15 960,14 – 6 343,79 = 9 616,35 m² = 60,25 % pow. objętej opracowaniem.

6. WARUNKI DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka nie znajduje się w strefach ochrony konserwatorskiej ani archeologicznej.

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.

Działka nie jest położona na terenach objętych eksploatacją górnictw.

8. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA.

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu pogarszającego stan środowiska naturalnego lub mogącego spowodować jego pogorszenie. Planowana inwestycja zaprojektowana jest poza obszarem specjalnej ochrony siedlisk ptaków NATURA 2000. Planowana inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na ten obszar.

Opracował: