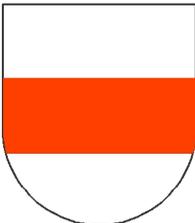


PROJEKTOWANIE I NADZORY ELEKTRYCZNE
TADEUSZ KUKAWSKI
07-200 WYSZKÓW, UL. PUŁTUSKA 135/17, tel. 504 254 843

PROJEKT BUDOWLANY

**ELEKTROENERGETYCZNA SIEĆ NAPOWIETRZNA nN – 0,23kV
OŚWIETLENIA ULIC W MIEJSCOWOŚCI ŚLUBÓW DZIAŁKA NR 152
GMINA WYSZKÓW**

INWESTOR :  **GMINA WYSZKÓW**
07-200 WYSZKÓW, ALEJA RÓŻ 2

PROJEKTOWAŁ: TADEUSZ KUKAWSKI - upr. budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych -do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych nr OS-418/83

SPRAWDZIŁ: KRZYSZTOF GAŁĄZKA - upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr Wa 344/02

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO WRAZ Z WYKAZEM UZGODNIENI,
POZWOLEŃ I OPINII ZNAJDUJE SIĘ NA KOLEJNEJ STRONIE
Opracowanie zawiera 43 ponumerowane strony

OSTRÓW MAZOWIECKA GRUDZIEŃ 2013R

Spis treści

2. Uprawnienia projektowe projektantów	3
3. Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.....	5
4. Zgoda PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa, RE Wyszków na podwieszenie przewodu i zamontowanie opraw oświetlenia ulicznego na istniejących słupach SN w miejscowości Ślubów.....	7
5. Decyzje, postanowienia, opinie.....	8
5.1. Wypis uproszczony z rejestru gruntów.....	8
5.2. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków nr SRG-N.6727.896.2013 z dnia 20.11.2013.....	9
5.3. Decyzja nr GKiM. 7230. 105.2012 z dnia 17.12.2013r. na zlokalizowanie kablowej linii oświetlenia ulicznego w pasie drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu:152 w miejscowości Ślubów gmina Wyszków.....	18
5.4. Załącznik graficzny do decyzji nr GKiM. 7230.105.2012 z dnia 17.12.2013.....	19
5.5. Opinia w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej nr GG.6630-423.2013 z 13.12.2013 wydana przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji w Wyszkanie	20
5.6. Załącznik graficzny do opinii nr GG.6330.423.2013 z dnia 13.12.2013.....	21
5.7. Mapa do celów projektowych.....	22
6. Projekt zagospodarowania – część opisowa.....	23
7. Dane ogólne.....	24
7.1. Zakres rzeczowy projektu	24
7.2. Podstawa opracowania.....	24
8. Opis techniczny	24
8.1. Stan istniejący - zasilanie.....	24
8.2. Stan istniejący – układ pomiarowy i sterowanie	24
8.3. Zakres budowy- sieć napowietrzna oświetlenia ulicznego.....	24
8.5. Wytyczne prowadzenia robót.....	25
8.6. Dodatkowa ochrona przeciwporażeniowa sieci nN.....	25
8.7. Ochrona od porażen instalacji odbiorczej	25
9. Właściwości materiałów i urządzeń.....	25
10. Uwagi końcowe	25
11. Opinia geotechniczna.....	27
12. Warunki ochrony środowiska- Natura 2000	28
12. Obliczenia techniczne.....	30
12. 1. Obliczenia mocy zainstalowanej – bilans mocy.....	30
12.2. Dobór przekroju przewodów, kabli zabezpieczeń ze względu na obciążenie	30
długotrwałe zasilających oprawy oświetleniowe.....	30
12.3. Dobór przekroju przewodów ze względu na dopuszczalny spadek napięcia.....	30
12. 4. Sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	31
12.5. Dobór przewodów sieci zasilającej słupy oświetleniowe ze względu na warunki zwarceniowe.....	31
13.1. Zestawienie podstawowych materiałów	33
13.2. Tabela montażowa budowy inwestycji liniowej – oświetlenie uliczne Ślubów.....	34
14. Tabela naprężeń i maksymalnych naciągów przewodów pełnoizolowanych typu AsXSn 2x25mm ²	35
15. Informacja - opracowanie dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	36
15. Rysunki:	40
- Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji liniowej Budowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej nN-0,23kV oświetlenia ulic w miejscowości Ślubów działka nr 152 gmina Wyszków rys. nr E/1.....	40
- Schemat układu elektroenergetycznego oświetlenia ulic - rys. nr E/2.....	41
- Zamocowanie oprawy oświetlenia ulic na słupie sieci SN-15kV - rys. nr E/3	42
16. Oświadczenie projektanta, projektanta - sprawdzającego.....	43

- Duplikat -

Ostrołęka, dnia 2 września 1983r.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Ostrołęka, Świerczewskiego 14

Nr ewid. OS-418/83

**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie**

Na podstawie art.18 ust.5 i art.57 ust.3 ustawy z dnia 24 października 1974r. – Prawo budowlane (Dz.U.Nr 38, pozycja 229) oraz §2 ust.2 pkt2, §5 ust.1 pkt2, §5 ust.2, §6 ust.4, §7, §13 ust.1 pkt4 lit.„d”., rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46).

STWIERDZAM

ze Ob. **TADEUSZ CZESŁAW KUKAWSKI** s. Józefa
technik elektryk

urodzony(a) dnia 20 lipca 1948r. – Przedewsie
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej
KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie
instalacji elektrycznych

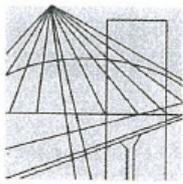
1. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych – o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych – o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Oryginał stwierdzenia posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie podpisał z up. Wojewody Główny Architekt Województwa Dyrektor Woj. Biura Planowania Przestrzennego mgr inż. arch. Zbigniew Sokołowski. Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku: Urząd Wojewódzki w Ostrołęce.

Duplikat stwierdzenia posiadania przygotowania zawodowego wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegatury-Placówki Zamiejscowej w Ostrołęce, Oddział Rozwoju Regionalnego.

Warszawa, dnia 15.09.83.

za zgodność z oryginałem



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

MAZ/KK/44/OG/07

Warszawa, 08.02.2007

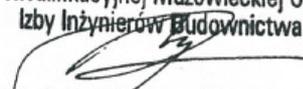
Sz. P.
Tadeusz Kukawski
ul. Pułtуска 135 m 17
07 - 200 Wyszaków

Odpowiadając na pismo z dnia 17.01.2007 uprzejmie informuję, że stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego Nr Os-418/83 obejmuje instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne i urządzenia elektroenergetyczne.

Jest jednak ograniczone do powszechnie znanych rozwiązań konstrukcyjnych.

Pojęcie to oznacza takie systemy rozwiązań instalacyjnych, których sposób zaprojektowania określają polskie lub branżowe normy, przepisy techniczno-budowlane lub ogólnie znane opracowania jednostek i placówek naukowych, naukowo-badawczych, lub badawczo-rozwojowych.

Z poważaniem
Przewodniczący
Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa


mgr inż. Krzysztof Latoszek

Nr ewid.uprawnień: Wa-344/02

DECYZJA NR 303 /U/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz.414)z późn.zm. oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz.38), w związku z art.104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana inż. Krzysztofa Gałązki, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie (Politechnika Białostocka w Białymstoku, Wydział Elektryczny na kierunku Elektrotechnika w zakresie elektroenergetyki) i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną,-

N A D A J Ę

Panu inż. Krzysztofowi Gałązce
ur.dnia 01 września 1969 r. w Ostrowi Mazowieckiej

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego, Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., i zmieniającym je Zarządzeniem Nr 185 A z dnia 09.09.2002 r., posiadania przez Pana inż. Krzysztofa Gałązkę, wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Witold Kuczyński
mgr inż. arch. Witold Kuczyński
p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału
Planowania Regionalnego i Architektury
i Zagospodarowania Przestrzennego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-C1B-DXR-B24 *

Pan TADEUSZ KUKAWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/4021/01
adres zamieszkania ul. PUŁTUSKA 135/17, 07-200 WYSZKÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

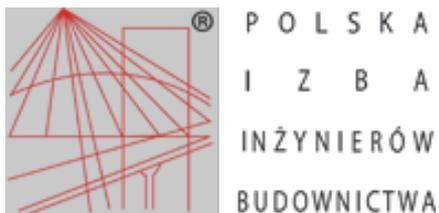
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-01-01 do 2013-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-12-18 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-WLJ-MFR-BK4 *

Pan KRZYSZTOF GAŁĄZKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/6321/03
adres zamieszkania ZŁOTYCH KŁOSÓW 7, 07-300 OSTRÓW MAZOWIECKI
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-02-01 do 2014-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-12-11 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PGE Dystrybucja SA
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Wyszaków
07-200 Wyszaków, ul. Pułtуска 116
tel. 29 743 54 20, fax 29 743 55 92

RM/MR/18292/11127/2012

URZĄD MIEJSKI W WYSZAKOWIE
Wydział Promocji, Kultury i Sportu - Kancelaria
WPLYNEŁO

2012 - 10 - 31

ilość zał. 19925/2012
Podpis: [signature]

Wyszaków dnia 29.10.2012 roku

Urząd Miejski
w Wyszakowie
Aleja Róż 2
07-200 Tłuszcz

Dotyczy: Wyrażenia zgody na podwieszenie przewodu i zamontowanie opraw oświetlenia ulicznego na istniejących słupach SN w miejscowości Ślubów

Rejon Energetyczny w Wyszakowie w odpowiedzi na Państwa pismo z dn. 16.10.2012 i w nawiązaniu do udzielonej przez RE Wyszaków odpowiedzi z dnia 21.09.2012 w sprawie podwieszenie przewodu i zamontowanie opraw oświetlenia ulicznego na istniejących słupach SN w miejscowości Ślubów uprzejmie, ponownie informuje, że obecny układ sieci nie pozwala na wykonanie tych prac. Z uwagi na większe odległości pomiędzy słupami SN do podwieszenia przewodu oświetleniowego wymagana jest budowa dodatkowych stanowisk słupowych. Wymaga to opracowania dokumentacji techniczno – prawnej oraz uzgodnienia jej w Rejonie Energetycznym Wyszaków. Po spełnieniu tego warunku i podpisaniu stosownej umowy na udostępnienie infrastruktury elektroenergetycznej w celu zabudowy urządzeń oświetlenia drogowego będzie można wykonać planowane prace.

Z poważaniem

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Wyszaków
Wydział Majątku Sieciowego
Kierownik
Marek Rybiński

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Wyszaków
Dyrektor
Jerzy Kosiorek

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTOW

Urząd Skarbowy Powiatowy
w Wyszakowie

z dnia: 2013-11-07 GG.6621.U.

2013

Strona 1

 NAZWISKO I IMIE (NAZWA) ChW, UDZIAŁ, GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)

 NAZWA OBRĘBU ARKUSZ DZIAŁKA POW.DZIAŁKI POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA, NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA

Gmina : 143505_5-WYSZKÓW - OBSZAR WIEJSKI

 GMINA WYSZKÓW w/ 1/1 4 07-200 WYSZKÓW ul. ALEJA RÓŻ 2
 ŚLUBÓW 1 152 2.93 [położ.:] [KW OS1W/55752/3] G165

INSPEKTOR
 Danuta Wawrzat

Wypis

- z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla miejscowości Ślubów uchwalonego uchwałą Nr XIII/73/11 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 21 lipca 2011 roku opublikowaną w Dz.U.Woj.Maz. Nr 224 z dnia 07.12.2011, poz. 6948 oraz uchwałą Nr XVII/111/11 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 17 listopada 2011 roku opublikowaną w Dz.U.Woj.Maz. Nr 224 z dnia 07.12.2011, poz. 6949.
- dla części działki nr 152 w Ślubowie położonej na terenie przeznaczonym:
 - w części pod drogę publiczną zbiorczą ozn. symbolem 2KDZ,
 - w pozostałej części pod publiczną lokalną ozn. symbolem 5KDL.

Wydano dla: Projektowanie i Nadzory Elektryczne Tadeusz Kukawski, ul. Pułtуска 135/17, 07-200 Wyszaków.

§ 2.

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1. **nieprzekraczalne linie zabudowy** - linie, których nie należy przekraczać przy lokalizacji ścian budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, zadaszeń nad wejściami, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, które mogą przekraczać linię zabudowy o maksymalnie 1,3m oraz okapów, podokienników, ryzalitów, które mogą przekraczać linię zabudowy o maksymalnie 0,8m, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; linie nie dotyczą obiektów małej architektury oraz miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon);
2. **działka budowlana** - działka budowlana w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. nieruchomości gruntowa lub działka gruntu, w tym, zabudowana, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikających z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
3. **obiekt o cechach zabytku** - budynek lub budowla, dawna lub współczesna, mająca w całości lub w części znaczenie dla dziedzictwa lub rozwoju kulturalnego ze względu na swą wartość historyczną, architektoniczną, naukową, artystyczną lub tradycję miejscową;
4. **nieruchomość** - należy przez to rozumieć części powierzchni ziemskiej, stanowiące odrębny przedmiot własności, jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności;
5. **obszar planu** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1;
6. **powierzchnia biologicznie czynna** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację;
7. **uchwała** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
8. **typ zabudowy** - zespół następujących cech zabudowy:
 - a) usytuowanie na działce,
 - b) gabaryty,
 - c) kształt dachu;

Jeżeli w ustaleniach jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej - typ ten określa zabudowa istniejąca w bliskim sąsiedztwie projektowanej (we wnętrzu urbanistycznym np. przy tej samej ulicy, placu, skrzyżowaniu ulic);

9. **usługi uciążliwe** - należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach prawa, spowodowane emisją pyłów i gazów pochodzącą z procesów spalania nie związanych z ogrzewaniem pomieszczeń lub podgrzewaniem wody na cele bytowe, wytwarzaniem odpadów innych niż komunalne, wytwarzaniem ścieków innych niż bytowe, zanieczyszczeniem gleby i powierzchni ziemi, wytwarzaniem pól elektromagnetycznych, emisją hałasu spowodowaną wzmożonym ruchem pojazdów, w tym przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach prawa ochrony środowiska;
10. **usługi nieuciążliwe** - należy przez to rozumieć: usługi handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła (obsługa ludności obejmująca drobną wytwórczość, naprawy i konserwację), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, biur, banków i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których funkcjonowanie:
 - a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną działką,
 - b) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących;
11. **ustawienie budynków w stosunku do ulicy** – usytuowanie budynku na działce od strony ulicy publicznej lub drogi wewnętrznej określone przez położenie głównej kalenicy budynku w stosunku do ulicy np. prostopadłe lub równoległe; jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dla budynków na działkach narożnych położenie kalenicy głównej należy dostosować do jednej z ulic, przy których zlokalizowana jest działka; dopuszcza się inne usytuowanie budynku, jeżeli wynika to z potrzeby dostosowania do istniejącej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie;
12. **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć udział procentowy sumy powierzchni biologicznie czynnych względem powierzchni działki budowlanej lub do sumy powierzchni działek budowlanych objętych zamierzeniem budowlanym,
13. **wskaźnik powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć udział procentowy sumy powierzchni zabudowanej względem powierzchni działki budowlanej lub względem sumy powierzchni działek budowlanych objętych zamierzeniem budowlanym;
14. **wysokość zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość budynków;
15. **wysokość budynku** lub jego części – należy przez to rozumieć wysokość budynku lub jego części, służącą do określenia maksymalnego, pionowego wymiaru budynku, którą liczy się od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki bądź jako wymiar liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych;
16. **stawka procentowa** – stawka służąca ustaleniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
17. **przeznaczenie podstawowe** - podstawowe przeznaczenie terenu lub podstawowe przeznaczenie obiektu; należy przez to rozumieć, że określone przeznaczenie zabudowy lub sposobu zagospodarowania terenu zajmuje co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynku, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej;
18. **przeznaczenie uzupełniające** - uzupełniające przeznaczenie terenu lub uzupełniające przeznaczenie obiektu; należy przez to rozumieć, że określone przeznaczenie zabudowy lub sposobu zagospodarowania terenu zajmuje co najwyżej 40% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynku, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej,
19. **ogrodzenie ażurowe** – należy przez to rozumieć ogrodzenie o łącznej powierzchni prześwitów min. 40% powierzchni przęsła ogrodzenia;

Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Na rysunku planu zawarto następujące ustalenia:

- 1) granice obszaru planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) oznaczenia identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi - symbole cyfrowo-literowe, zawierające numer kolejny terenu i symbole literowe zawierające symbol przeznaczenia podstawowego według klasyfikacji, o której mowa w § 4 ust. 5 pkt 1 do 9,
 - 5) granice stref i oznaczenia obiektów objętych ochroną oraz tereny i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.
2. W planie nie występują ustalenia dotyczące:
- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej,
 - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
 - 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych,
 - 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych.
3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje i nie są ustaleniami planu.

§ 4. 1. Ustalenia szczegółowe sformułowano w formie kart terenów przyporządkowanych do terenów, na które podzielony został obszar planu.

2. Przez teren rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji według klasyfikacji, o której mowa w ust. 5 pkt 1 do 9.

3. Symbole terenów składają się z:

- a) kolejnego numeru terenu;
- b) symbolu literowego oznaczającego przeznaczenie terenu według oznaczeń funkcji, o których mowa w ust. 5 pkt od 1 do 9.

4. Dla każdego terenu obowiązuje suma ustaleń ogólnych zawartych w § 3 do §13, szczegółowych zawartych w odpowiedniej karcie terenu znajdującej się w § 14 oraz końcowych znajdujących się w §16, §17 i §18 w niniejszej uchwale. W § 15 znajduje się zestawienie stawek procentowych.

5. Ustalenia w zakresie podstawowych funkcji terenu:

9) **tereny komunikacji** z dopuszczeniem lokalizacji jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, przydrogowych pasów postojowych, zatok parkingowych dla samochodów, zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej i taksówek, wiat przystankowych, zieleni przydrogowej i izolacyjnej, sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia dróg, elementów wyposażenia dróg i urządzenia przestrzeni publicznych; w terenach komunikacji dopuszcza się obiekty związane z obsługą ruchu m.in.: kioski uliczne, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe. Tereny oznaczono symbolami:

- a) **KDS** – publiczne drogi ekspresowe,
- b) **KDZ** – publiczne drogi zbiorcze,
- c) **KDL** – publiczne drogi lokalne,
- d) **KDD** – publiczne drogi dojazdowe,
- e) **KDW** – drogi wewnętrzne,
- f) **KDX** – dojazdy, ciągi pieszo-jezdne i ciągi piesze.

6. Do czasu realizacji zamierzeń zgodnych z planem utrzymuje się użytkowanie istniejącej zabudowy, której przeznaczenie, gabaryty, wysokość i rodzaj dachu, linie zabudowy, powierzchnia zabudowy nie są zgodne z ustaleniami planu; dopuszcza się remont i przebudowę istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów.

§ 5.

Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w obszarze planu polegające na:

1) kształtowaniu zabudowy przez:

- a) kształtowanie pierzei dróg - wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- b) ujednoczenie wysokości zabudowy;
- c) określenie zasad kształtowania i kolorystyki dachów przez ograniczenie kąta nachylenia połąci dachowej dachów spadzistych do: 25-40° oraz ograniczenie kolorystyki dachów spadzistych do odcieni czerwieni, brązów i szarości oraz czarnego;
- d) określenie zasad stosowania kolorystyki i materiałów elewacji budynków przez:
 - nakaz stosowania pastelowych kolorów tynku;
 - zakaz stosowania tynków w kolorach intensywnych i jaskrawych: brązowego, czerwonego, pomarańczowego, cytrynowego, zielonego, seledynowego, niebieskiego, fioletowego, różowego i purpurowego oraz w kolorze czarnym;
 - nakaz utrzymania jednakowej kolorystyki dla poszczególnych elementów elewacji budynku, takich jak: cokół, pilastry, stolarka okienna, balustrady;
 - zakaz stosowania materiałów refleksyjnych, dających dokładne, lustrzane odbicie otoczenia;
- e) zakaz realizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej w formie wolnostojących budynków o konstrukcji nietrwałej;
- f) zasada o której mowa w lit. b nie dotyczy kominów, masztów, anten będących integralnymi elementami wyposażenia technicznego budynków, służących ich poprawnemu funkcjonowaniu;

- 2) określeniu zasad stosowania ogrodzeń:
 - a) od strony dróg - w liniach rozgraniczających tych dróg, z dopuszczeniem miejscowego wycofania w głąb działki w miejscach istniejących przeszkód, tj. infrastruktury technicznej, drzew itp. i w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
 - b) maksymalna wysokość ogrodzeń: 2,0 m nad poziom terenu, z cokołem do wysokości 40 cm, powyżej cokołu ażurowe w minimum 30%;
 - c) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
 - d) zakaz stosowania ogrodzeń ostro zakończonych;
- 3) na uznaniu za zgodne z planem istniejących obiektów i wydzielonych działek, które nie spełniają wymagań zawartych w kartach terenu;
- 4) na dopuszczeniu sytuowania budynków na działce budowlanej w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

§6

Zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny niezależnie od ustaleń zawartych w kartach terenów;
- 2) minimalne wielkości wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia dróg i dojazdów wewnętrznych oraz pod obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 3) jeżeli w związku z podziałem nieruchomości na działki lub łączeniem i ponownym podziałem, niezbędne jest utworzenie nowej drogi zapewniającej dojazd do działek, musi ona odpowiadać następującym warunkom:
 - a) dla obsługi 1 działki dopuszcza się wydzielenie dojazdu o minimalnej szerokości 5 m,
 - b) dla obsługi 2 - 5 działek dopuszcza się wydzielenie dojazdu o minimalnej szerokości 6 m i długości nie większej niż 50m,
 - c) obsługa więcej niż 5 działek wymaga wydzielenia drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości 8 m, na końcu drogi plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5m lub zapewnienie wyjazdu na drogę publiczną bez konieczności zawracania;
 - d) włączenie dogi wewnętrznej nie wyznaczonej na rysunku planu do istniejącego układu drogowego może nastąpić w osi włączenia drugiej ulicy od strony przeciwnej lub w odległości min. 35m od osi takiego włączenia;
- 4) podziały terenów rolnych i leśnych zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
- 5) istniejące działki, które nie spełniają wymagań zawartych w kartach terenu uznaje się za zgodne z planem,
- 6) dopuszcza się, aby w wyniku podziału terenu na działki budowlane pozostała jedna działka o powierzchni mniejszej niż stanowią ustalenia szczegółowe zawarte w karcie terenu.
- 7) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0^o do 90^o.

§ 7

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla budynków o cechach zabytku: ochrona bryły budynków, kształtu dachu, rozplanowania, proporcji i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego (np.: gzymsów, cokołów, sztukaterii, portali, stolarki okien i drzwi);
- 2) procesy budowlane związane z budynkami o cechach zabytku oznaczonymi na rysunku planu należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony zabytków;
- 3) dla wskazanych na rysunku planu kapliczek i krzyży przydrożnych ustala się ochronę obiektów i obowiązek zachowania z dopuszczeniem przeniesienia w przypadku kolizji z realizacją ustaleń planu.
- 4) w planie wskazano strefy stanowisk archeologicznych. Obowiązuje:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych w przypadku stwierdzenia występowania obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej, na zasadach określonych przepisami dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 8

Tereny lub obiekty znajdujące się w obszarze planu, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” oraz GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków”- stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego,
- 2) część obszaru planu znajduje się w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej ochrony siedlisk „Ostoja Nadbużańska” (PLH140011) oraz w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej ochrony ptaków "Dolina Dolnego Bugu" (PLB140001) - stosuje się przepisy o ochronie przyrody,
- 3) w planie zróżnicowano tereny i przyporządkowano do odpowiednich grup, dla których przepisy o ochronie środowiska określają dopuszczalne poziomy hałasów,
- 4) w planie wskazano obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie 1%, stosuje się przepisy prawa wodnego, rzędna poziomu podłogi parteru budynku nie powinna znajdować się poniżej rzędnej zwierciadła wody powodziowej o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%;
- 5) w planie wskazano granice stanowisk archeologicznych - wszelkie procesy budowlane i inne związane z pracami ziemnymi należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

§ 9

Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
 - a) publiczne drogi: droga ekspresowa 1KDS, droga zbiorcza 2KDZ, drogi lokalne 3KDL, 4KDL, 5KDL oraz drogi dojazdowe 10KDD, 11KDD, 15KDD stanowią główne elementy układu komunikacyjnego obszaru objętego planem,
 - b) powiązania układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym zapewniają drogi: droga ekspresowa 01KDS, droga zbiorcza 2KDZ, drogi lokalne 4KDL, 5KDL, drogi dojazdowe 6KDD, 11KDD,
- 2) warunki w zakresie urządzania miejsc parkingowych:
 - a) obowiązują wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji w postaci zamierzenia budowlanego na ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	min 2
2.	Hotele, pensjonaty	5 łóżek	min 3
3.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	min 1,3
4.	Sklepy o powierzchni sprzedażowej do 400 m ²	100 m ² pow. sprzedaży	min 2,5
5.	Restauracje, kawiarnie, bary	10 miejsc konsumpcji	min 3
6.	Biura, urzędy, poczty, banki	100 m ² pow. użytkowej	min 3
7.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	100 m ² pow. użytkowej	min 3
8.	Kościóły, kaplice	100 m ² pow. użytkowej	min 1,2
9.	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	min 0,8
10.	Stadiony	100 miejsc siedzących	min 16
11.	Szkoły podstawowe, gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	min 1,5
12.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	min 3
13.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	min 3

- b) obliczoną za pomocą wskaźników ilość miejsc parkingowych, należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby,
 - c) w przypadkach szczególnych dla funkcji niewymienionych w powyższym wykazie, ilość miejsc parkingowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia budowlanego,
 - d) ilość miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia budowlanego.
- 3) ustala się następujące oznaczenia i klasy dla poszczególnych terenów komunikacji wydzielonymi liniami rozgraniczenia na rysunku planu:

§ 10

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
 - a) głównych elementów układu:
 - woda - system magistral wodociągowych w układzie pierścieniowym,
 - elektryczność - sieci 15 kV,
 - ogrzewanie – z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, dopuszcza się kominki,
 - ścieki – do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne i grupowe zbiorniki na ścieki,
 - dopuszcza się inne rozwiązania, jeżeli przepisy odrębne nie stanowią inaczej;
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych (w tym powiązań z układem zewnętrznym), np.: wodociągów, sieci elektrycznych niskich, średnich i wysokich napięć, gazowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, obiektów i urządzeń przeciwpowodziowych i innych;
 - c) na obszarze objętym planem w zależności od potrzeb na etapie projektów realizacyjnych należy projektować studnie awaryjne;
- 2) realizację nowych obiektów należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:
 - a) woda - z sieci wodociągowej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się własne ujęcia,
 - b) elektryczność - z sieci elektrycznej,
 - c) gaz - z sieci gazowej, dopuszcza się naziemne lub podziemne zbiorniki na gaz,
 - d) ogrzewanie - z sieci ciepłej lub indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
 - e) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się szamba szczelne,
 - f) wody opadowe i roztopowe - do sieci kanalizacji deszczowej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się do gruntu - stosuje się przepisy prawa wodnego,
 - g) gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów komunalnych oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu dalszego ich zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania), gospodarka pozostałymi odpadami zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki odpadami oraz ochrony środowiska.

§ 11

Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) przestrzenią publiczną na obszarze planu są tereny dróg publicznych,
- 2) na terenach stanowiących przestrzeń publiczną, o której mowa ust. 1, obowiązuje:
 - a) nakaz stosowania w granicach jednego terenu jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak: ławki latarnie, kosze na śmieci, donice kwiatowe, barierki, słupki itd.;
 - b) nakaz dostosowania urządzeń służących do ruchu pieszego do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 12

Ustala się nakaz dostosowania przestrzeni ogólnodostępnych do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:

- 1) obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodnika w rejonie skrzyżowania na całej szerokości przejść dla pieszych w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku,
- 2) wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni,
- 3) dostosowanie mebli ulicznych: ławek, kiosków, tablic i słupów informacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych, przy czym ich lokalizacja nie powinna kolidować z pasami dla ruchu pieszego. Miejsca do wypoczynku (ławki) należy lokalizować przy chodnikach, obok ławki należy przewidzieć miejsce do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku,
- 4) lokalizowanie małej architektury: latarni, ławek, tablic, słupów informacyjnych i reklamowych oraz kiosków i znaków drogowych, w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego,

- 5) stosowanie krawężników opuszczonych w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulic.

§ 13

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ochrona istniejącego drzewostanu oraz zieleni, o ile nie koliduje z istniejącym lub projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- 2) kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i lice przed spływem wód,
- 3) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych na zbocza skarp.

Ustalenia szczegółowe

32. Karta terenu 2KDZ

Symbol terenu: 2KDZ		
1)	przeznaczenie terenu:	Droga zbiorcza, kategoria drogi: powiatowa. a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, ścieżka rowerowa dwukierunkowa przynajmniej jednostronnie o szer. min. 2,5 m, chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: min. 20m;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących, których powierzchnia jest większa od 2 m ² ;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających teren drogi;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	teren znajduje się w strefie ochrony widokowej obiektów zabytkowych;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	fragment terenu leży w granicach stanowiska archeologicznego, obowiązuje: współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych w przypadku stwierdzenia występowania obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej, na zasadach określonych przepisami dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) fragment terenu leży w granicach stanowiska archeologicznego - wszelkie procesy budowlane i inne związane z pracami ziemnymi należy prowadzić w uzgodnieniu z odpowiednim organem ochrony zabytków, stosuje się przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, b) fragment terenu znajduje się w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej ochrony ptaków "Dolina Dolnego Bugu" (PLB140001)- stosuje się przepisy o ochronie przyrody, c) fragment terenu leży w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie 1%, stosuje się przepisy prawa wodnego; d) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” oraz GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 1;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 1 lit.b;

33. Karta terenu 3KDL-5KDL

Symbol terenu: 3KDL,4KDL,5KDL;		
1)	przeznaczenie terenu:	Droga lokalna, kategoria drogi: gminna. a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: ok. 12m;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących, których powierzchnia jest większa od 2 m ² ;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających teren drogi;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	w liniach rozgraniczających drogi 4KDL znajduje się obiekt małej architektury (krzyż przydrożny) – obowiązuje ochrona zachowawcza, dopuszcza się zmianę lokalizacji obiektów w związku z realizacją programu użytkowego drogi;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) tereny 3KDL, 4KDL znajdują się w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej ochrony siedlisk „Ostoja Nadbużańska” (PLH140011) oraz w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej ochrony ptaków „Dolina Dolnego Bugu” (PLB140001) - stosuje się przepisy o ochronie przyrody, b) tereny 3KDL, 4KDL leżą w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie 1%, stosuje się przepisy prawa wodnego; c) tereny leżą w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” oraz GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 1;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 1 lit.b,

➤ **z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla miejscowości Ślubów uchwalonego uchwałą XXXVII/370/13 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 25 lipca 2013r., opubl. w Dz.Urz.Woj. Maz. w dniu 06.09.2013r., poz. 9534,**

• **dla części działki nr 152 w Ślubowie położonej na terenie przeznaczonym:**

- w części pod drogę publiczną zbiorczą ozn. symbolem 1KDZ, część działki położona jest w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%,

- w pozostałej części pod drogę publiczną lokalną ozn. symbolem 2KDL, we fragmencie znajduje się stanowisko archeologiczne, ponadto część działki znajduje się w granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnego Bugu (PLB140001).

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla miejscowości Ślubów.

2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są tereny o funkcji zagrodowej, mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, tereny zabudowy letniskowej, tereny lasów, tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej, tereny rolne, tereny wód powierzchniowych wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

3. Obszar planu obejmuje tereny położone w gminie Wyszków o powierzchni ok. 295,41 ha.

4. Granice tego obszaru zaznaczono na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1.
5. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) integralnie związany z uchwałą rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków, stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należy do zadań własnych gminy, stanowiący załącznik nr 2.

§ 2.

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1. **nieprzekraczalne linie zabudowy** - linie, których nie należy przekraczać przy lokalizacji ścian budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, zadaszeń nad wejściami, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, które mogą przekraczać linię zabudowy o maksymalnie 1,3m oraz okapów, podokienników, ryzalitów, które mogą przekraczać linię zabudowy o maksymalnie 0,8m, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; linie nie dotyczą obiektów małej architektury oraz miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon);
2. **działka budowlana** - działka budowlana w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. nieruchomości gruntowa lub działka gruntu, w tym, zabudowana, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikających z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
3. **obiekt o cechach zabytku** - budynek lub budowla, dawna lub współczesna, mająca w całości lub w części znaczenie dla dziedzictwa lub rozwoju kulturalnego ze względu na swą wartość historyczną, architektoniczną, naukową, artystyczną lub tradycję miejscową;
4. **nieruchomość** - należy przez to rozumieć części powierzchni ziemskiej, stanowiące odrębny przedmiot własności, jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności;
5. **obszar planu** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1;
6. **powierzchnia biologicznie czynna** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację;
7. **uchwała** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
8. **typ zabudowy** - zespół następujących cech zabudowy:
 - a) usytuowanie na działce,
 - b) gabaryty,
 - c) kształt dachu;Jeżeli w ustaleniach jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej - typ ten określa zabudowa istniejąca w bliskim sąsiedztwie projektowanej (we wnętrzu urbanistycznym np. przy tej samej ulicy, placu, skrzyżowaniu ulic);
9. **usługi uciążliwe** - należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach prawa, spowodowane emisją pyłów i gazów pochodzącą z procesów spalania nie związanych z ogrzewaniem pomieszczeń lub podgrzewaniem wody na cele bytowe, wytwarzaniem odpadów innych niż komunalne, wytwarzaniem ścieków innych niż bytowe, zanieczyszczeniem gleby i powierzchni ziemi, wytwarzaniem pól elektromagnetycznych, emisją hałasu spowodowaną wzmożonym ruchem pojazdów, w tym przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach prawa ochrony środowiska;
10. **usługi nieuciążliwe** - należy przez to rozumieć: usługi handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła (obsługa ludności obejmująca drobną wytwórczość, naprawy i konserwacje), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, biur, banków i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których funkcjonowanie:
 - e) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną działką,
 - f) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących;
11. **ustawienie budynków w stosunku do ulicy** – usytuowanie budynku na działce od strony ulicy publicznej lub drogi wewnętrznej określone przez położenie głównej kalenicy budynku w stosunku do ulicy np. prostopadłe lub równoległe; jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dla budynków na działkach

narożnych położenie kalenicy głównej należy dostosować do jednej z ulic, przy których zlokalizowana jest działka; dopuszcza się inne usytuowanie budynku, jeżeli wynika to z potrzeby dostosowania do istniejącej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie;

12. **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć udział procentowy sumy powierzchni biologicznie czynnych względem powierzchni działki budowlanej lub do sumy powierzchni działek budowlanych objętych zamierzeniem budowlanym,
13. **wskaźnik powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć udział procentowy sumy powierzchni zabudowanej względem powierzchni działki budowlanej lub względem sumy powierzchni działek budowlanych objętych zamierzeniem budowlanym;
14. **wysokość zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość budynków;
15. **wysokość budynku** lub jego części – należy przez to rozumieć wysokość budynku lub jego części, służącą do określenia maksymalnego, pionowego wymiaru budynku, którą liczy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki bądź jako wymiar liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połączeń dachowych;
16. **stawka procentowa** – stawka służąca ustaleniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
17. **przeznaczenie podstawowe** - podstawowe przeznaczenie terenu lub podstawowe przeznaczenie obiektu; należy przez to rozumieć, że określone przeznaczenie zabudowy lub sposobu zagospodarowania terenu zajmuje co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynku, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej;
18. **przeznaczenie uzupełniające** - uzupełniające przeznaczenie terenu lub uzupełniające przeznaczenie obiektu; należy przez to rozumieć, że określone przeznaczenie zabudowy lub sposobu zagospodarowania terenu zajmuje co najwyżej 40% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynku, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej,
19. **ogrodzenie ażurowe** – należy przez to rozumieć ogrodzenie o łącznej powierzchni prześwitów min. 40% powierzchni przeszła ogrodzenia;

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Na rysunku planu zawarto następujące ustalenia:

- 1) granice obszaru planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) oznaczenia identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi - symbole cyfrowo-literowe, zawierające numer kolejny terenu i symbole literowe zawierające symbol przeznaczenia podstawowego według klasyfikacji, o której mowa w § 4 ust. 5 pkt 1 do 9,
 - 5) granice stref i oznaczenia obiektów objętych ochroną oraz tereny i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.
2. W planie nie występują ustalenia dotyczące:
- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej,
 - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
 - 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych,
 - 8) granic pomników zabytkowe oraz ich stref ochronnych.
3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje i nie są ustaleniami planu.

§ 4. 1. Ustalenia szczegółowe sformułowano w formie kart terenów przyporządkowanych do terenów,

na które podzielony został obszar planu.

2. Przez teren rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji według klasyfikacji, o której mowa w ust. 5 pkt 1 do 9.

3. Symbole terenów składają się z:

- a) kolejnego numeru terenu;

b) symbolu literowego oznaczającego przeznaczenie terenu według oznaczeń funkcji, o których mowa w ust. 5 pkt od 1 do 9.

4. Dla każdego terenu obowiązuje suma ustaleń ogólnych zawartych w § 3 do §13, szczegółowych zawartych w odpowiedniej karcie terenu znajdującej się w § 14 oraz końcowych znajdujących się w §16, §17 i §18 w niniejszej uchwale. W § 15 znajduje się zestawienie stawek procentowych.

5. Ustalenia w zakresie podstawowych funkcji terenu:

- 1) **tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wyłączeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej oraz tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; zabudowa w formie budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich itp., dopuszcza się agroturystykę. Pod warunkiem realizacji funkcji mieszkaniowej na działce dopuszcza się usługi nieuciążliwe wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku, spełniające równocześnie warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach do 100m² powierzchni użytkowej, dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem; tereny oznaczono na rysunku symbolem **RM**;
- 2) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy szeregowej oraz z dopuszczeniem usług nieuciążliwych; dopuszcza się budynki garażowe i gospodarcze. Pod warunkiem realizacji funkcji mieszkaniowej w budynku dopuszcza się usługi nieuciążliwe, spełniające równocześnie warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach do 100m² powierzchni użytkowej, dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem; tereny oznaczono na rysunku symbolem **MN**;
- 3) **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (domy jedno- lub dwumieszkaniowe) z dopuszczeniem usług nieuciążliwych; dopuszcza się budynki garażowe i gospodarcze; tereny oznaczono symbolem **MNU**;
- 4) **tereny zabudowy letniskowej i rekreacyjnej** - obiekty budowlane i urządzenia terenowe służące wypoczynkowi i rekreacji, tereny oznaczono symbolem **UTL**;
- 5) **tereny zieleni i wód otwartych:**
 - a) **tereny lasów** – tereny oznaczono symbolem **ZL**,
 - b) **tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej** - np.: zadrzewienia i zakrzewienia, tereny podmokłe, zieleń na skarpach, drobne cieki wraz z zielenią przywodną, zbiorniki wodne, otwarte tereny nadwodne. Istniejącą zabudowę i urządzenia uznaje się za zgodne z planem. Dopuszcza się urządzenie dojazdów. Tereny oznaczono symbolem **ZKE**,
 - c) **tereny wód powierzchniowych** – tereny oznaczono symbolem **WS**;
- 8) **tereny rolnicze** – tereny oznaczono symbolami **R**;
- 9) **tereny komunikacji** z dopuszczeniem lokalizacji jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, przydrogowych pasów postojowych, zatok parkingowych dla samochodów, zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej i taksówek, wiat przystankowych, zieleni przydrogowej i izolacyjnej, sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia dróg, elementów wyposażenia dróg i urządzenia przestrzeni publicznych; w terenach komunikacji dopuszcza się obiekty związane z obsługą ruchu m.in.: kioski uliczne, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe. Tereny oznaczono symbolami:
 - a) **KDZ** – publiczne drogi zbiorcze,
 - b) **KDL** – publiczne drogi lokalne,
 - c) **KDD** – publiczne drogi dojazdowe,
 - d) **KDW** – drogi wewnętrzne,
 - e) **KDX** – dojazdy, ciągi pieszo-jezdne i ciągi piesze.

6. Do czasu realizacji zamierzeń zgodnych z planem utrzymuje się użytkowanie istniejącej zabudowy, której przeznaczenie, gabaryty, wysokość i rodzaj dachu, linie zabudowy, powierzchnia zabudowy nie są zgodne z ustaleniami planu; dopuszcza się remont i przebudowę istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów.

§ 5.

Ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego w obszarze planu polegające na:

- 1) kształtowaniu zabudowy przez:
 - a) kształtowanie pierzei dróg - wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - b) ujednoczenie wysokości zabudowy;

- c) określenie zasad kształtowania i kolorystyki dachów przez ograniczenie kąta nachylenia połaci dachowej dachów spadzistych do: 25-40° oraz ograniczenie kolorystyki dachów spadzistych do odcieni czerwieni, brązów i szarości oraz czarnego;
 - d) określenie zasad stosowania kolorystyki i materiałów elewacji budynków przez:
 - nakaz stosowania pastelowych kolorów tynku;
 - zakaz stosowania tynków w kolorach intensywnych i jaskrawych: brązowego, czerwonego, pomarańczowego, cytrynowego, zielonego, seledynowego, niebieskiego, fioletowego, różowego i purpurowego oraz w kolorze czarnym;
 - nakaz utrzymania jednakowej kolorystyki dla poszczególnych elementów elewacji budynku, takich jak: cokół, pilastry, stolarka okienna, balustrady;
 - zakaz stosowania materiałów refleksyjnych, dających dokładne, lustrzane odbicie otoczenia;
 - e) zakaz realizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej w formie wolnostojących budynków o konstrukcji nietrwałej;
 - f) zasada o której mowa w lit. b nie dotyczy kominów, masztów, anten będących integralnymi elementami wyposażenia technicznego budynków, służących ich poprawnemu funkcjonowaniu;
- 2) określeniu zasad stosowania ogrodzeń:
- a) od strony dróg - w liniach rozgraniczających tych dróg, z dopuszczeniem miejscowego wycofania w głąb działki w miejscach istniejących przeszkód, tj. infrastruktury technicznej, drzew itp. i w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
 - b) maksymalna wysokość ogrodzeń: 2,0 m nad poziom terenu, z cokołem do wysokości 40 cm z przepustami ułatwiającymi migrację małych zwierząt, w formie otworów wielkości nie mniejszej niż 15 cm x 15 cm, w odstępach nie większych niż 10 m; powyżej cokołu ażurowe w minimum 30%;
 - c) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
 - d) zakaz stosowania ogrodzeń ostro zakończonych;
- 3) na uznaniu za zgodne z planem istniejących obiektów i wydzielonych działek, które nie spełniają wymagań zawartych w kartach terenu;
- 4) na dopuszczeniu sytuowania budynków na działce budowlanej w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

§6

Zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny niezależnie od ustaleń zawartych w kartach terenów;
- 2) minimalne wielkości wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia dróg i dojazdów wewnętrznych oraz pod obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 3) jeżeli w związku z podziałem nieruchomości na działki lub łączeniem i ponownym podziałem, niezbędne jest utworzenie nowej drogi zapewniającej dojazd do działek, musi ona odpowiadać następującym warunkom:
 - a) dla obsługi 1 działki dopuszcza się wydzielenie dojazdu o minimalnej szerokości 5 m,
 - b) dla obsługi 2 - 5 działek dopuszcza się wydzielenie dojazdu o minimalnej szerokości 6 m i długości nie większej niż 50m,
 - c) obsługa więcej niż 5 działek wymaga wydzielenia drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości 8 m, na końcu drogi plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5m lub zapewnienie wyjazdu na drogę publiczną bez konieczności zawracania;
 - d) włączenie dogi wewnętrznej nie wyznaczonej na rysunku planu do istniejącego układu drogowego może nastąpić w osi włączenia drugiej ulicy od strony przeciwnej lub w odległości min. 35m od osi takiego włączenia;
- 4) podziały terenów rolnych i leśnych zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
- 5) istniejące działki, które nie spełniają wymagań zawartych w kartach terenu uznaje się za zgodne z planem,
- 6) dopuszcza się, aby w wyniku podziału terenu na działki budowlane pozostała jedna działka o powierzchni mniejszej niż stanowią ustalenia szczegółowe zawarte w karcie terenu.
- 7) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.

§ 7

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla budynków o cechach zabytku: ochrona brył budynków, kształtu dachu, rozplanowania, proporcji i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego (np.: gzymsów, cokołów, sztukaterii, portali, stolarki okien i drzwi);
- 2) procesy budowlane związane z budynkami o cechach zabytku oznaczonymi na rysunku planu należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony zabytków;

3) dla wskazanych na rysunku planu kapliczek i krzyży przydrożnych ustala się ochronę obiektów i obowiązek zachowania z dopuszczeniem przeniesienia w przypadku kolizji z realizacją ustaleń planu.

4) w planie wskazano strefy stanowisk archeologicznych. Obowiązuje:

a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,

b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych w przypadku stwierdzenia występowania obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej, na zasadach określonych przepisami dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 8

Tereny lub obiekty znajdujące się w obszarze planu, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” oraz GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego,
- 2) część obszaru planu znajduje się w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej ochrony siedlisk „Ostoja Nadbużańska” (PLH140011) oraz w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej ochrony ptaków "Dolina Dolnego Bugu" (PLB140001) - stosuje się przepisy o ochronie przyrody,
- 3) w planie zróżnicowano tereny i przyporządkowano do odpowiednich grup, dla których przepisy o ochronie środowiska określają dopuszczalne poziomy hałasów,
- 4) w planie wskazano obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Na obszarze tym realizacja nowej zabudowy może odbywać się po wybudowaniu odpowiednich zabezpieczeń przeciwpowodziowych,
- 5) w planie wskazano granice stanowisk archeologicznych - wszelkie procesy budowlane i inne związane z pracami ziemnymi należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 9

Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

1) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

a) publiczne drogi: zbiorcza 1KDZ, drogi lokalne 2KDL, 3KDL oraz drogi dojazdowe 9KDD, 10KDD stanowią główne elementy układu komunikacyjnego obszaru objętego planem,

b) powiązania układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym zapewniają drogi: droga zbiorcza 1KDZ, droga lokalna 2KDL, drogi dojazdowe 6KDD, 10KDD

2) warunki w zakresie urządzania miejsc parkingowych:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	min 2
2.	Hotele, pensjonaty	5 łózek	min 3
3.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łózek	min 1,3
4.	Sklepy o powierzchni sprzedażowej do 400 m ²	100 m ² pow. sprzedaży	min 2,5
5.	Restauracje, kawiarnie, bary	10 miejsc konsumpcji	min 3
6.	Biura, urzędy, poczty, banki	100 m ² pow. użytkowej	min 3
7.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	100 m ² pow. użytkowej	min 3
8.	Kościół, kaplice	100 m ² pow. użytkowej	min 1,2
9.	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	min 0,8
10.	Stadiony	100 miejsc siedzących	min 16
11.	Szkoły podstawowe, gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	min 1,5
12.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	min 3

13.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	min 3
-----	--------------------	-----------------------------------	-------

- a) obowiązują wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji w postaci zamierzenia budowlanego na ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- b) obliczoną za pomocą wskaźników ilość miejsc parkingowych, należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby,
- c) w przypadkach szczególnych dla funkcji niewymienionych w powyższym wykazie, ilość miejsc parkingowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia budowlanego,
- d) ilość miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia budowlanego.

3) ustala się następujące oznaczenia i klasy dla poszczególnych terenów komunikacji wydzielonymi liniami rozgraniczenia na rysunku planu:

4)

symbol na rysunku planu	klasa ulicy
1KDZ	zbiorcza
2KDL	lokalna
3KDL	lokalna
4KDD	dojazdowa
5KDD	dojazdowa
6KDD	dojazdowa
7KDD	dojazdowa
8KDD	dojazdowa
9KDD	dojazdowa
10KDD	dojazdowa
11KDD	dojazdowa

§ 10

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

a) głównych elementów układu:

- woda - system magistral wodociągowych w układzie pierścieniowym,
- elektryczność - sieci 15 kV,
- ogrzewanie – z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, dopuszcza się kominki,
- ścieki – do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne i grupowe zbiorniki na ścieki,
- dopuszcza się inne rozwiązania, jeżeli przepisy odrębne nie stanowią inaczej;

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych (w tym powiązań z układem zewnętrznym), np.: wodociągów, sieci elektrycznych niskich, średnich i wysokich napięć, gazowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, obiektów i urządzeń przeciwpowodziowych i innych; sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w strefie 20m od linii rozgraniczających, w uzasadnionych wypadkach dopuszcza się odstępstwa;

c) na obszarze objętym planem w zależności od potrzeb na etapie projektów realizacyjnych należy projektować studnie awaryjne;

2) realizację nowych obiektów należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:

- a) woda - z sieci wodociągowej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się własne ujęcia,
- b) elektryczność - z sieci elektrycznej, na terenach przeznaczonych pod zabudowę położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią dopuszcza się instalacje fotowoltaiczne o mocy do 100kW;
- c) gaz - z sieci gazowej, dopuszcza się naziemne lub podziemne zbiorniki na gaz,
- d) ogrzewanie - z sieci ciepłej lub indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
- e) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się szamba szczelne lub przydomowe oczyszczalnie ścieków,
- f) wody opadowe i roztopowe - do sieci kanalizacji deszczowej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się do gruntu - stosuje się przepisy prawa wodnego,

- g) gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów komunalnych oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu dalszego ich zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania), gospodarka pozostałymi odpadami zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki odpadami oraz ochrony środowiska.

§ 11

Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) przestrzenią publiczną na obszarze planu są tereny dróg publicznych,
- 2) na terenach stanowiących przestrzeń publiczną, o której mowa ust. 1, obowiązuje:
 - a) nakaz stosowania w granicach jednego terenu jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak: ławki latarnie, kosze na śmieci, donice kwiatowe, barierki, słupki itd.;
 - b) nakaz dostosowania urządzeń służących do ruchu pieszego do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 12

Ustala się nakaz dostosowania przestrzeni ogólnodostępnych do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:

- 1) obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodnika w rejonie skrzyżowania na całej szerokości przejść dla pieszych w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku,
- 2) wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni,
- 3) dostosowanie mebli ulicznych: ławek, kiosków, tablic i słupów informacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych, przy czym ich lokalizacja nie powinna kolidować z pasami dla ruchu pieszego. Miejsca do wypoczynku (ławki) należy lokalizować przy chodnikach, obok ławki należy przewidzieć miejsce do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku,
- 4) lokalizowanie małej architektury: latarni, ławek, tablic, słupów informacyjnych i reklamowych oraz kiosków i znaków drogowych, w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego,
- 5) stosowanie krawężników opuszczonych w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulic.

§ 13

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ochrona istniejącego drzewostanu oraz zieleni, o ile nie koliduje z istniejącym lub projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- 2) kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed splywem wód,
- 3) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych na zbocza skarp.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 14. Ustalenia szczegółowe sformułowano w formie kart terenów, zawierających ustalenia obowiązujące dla następujących terenów:

23. Karta terenu **1KDZ**

Symbol terenu: 1KDZ		
1)	przeznaczenie terenu:	Droga zbiorcza, kategoria drogi: powiatowa. a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, ścieżka rowerowa dwukierunkowa przynajmniej jednostronnie o szer. min. 2,5 m, chodniki przynajmniej jednostronnie o szer. min. 2m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: min. 20m;
2)	wymagania wynikające z	zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących,

	potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	których powierzchnia jest większa od 2 m ² ;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających teren drogi;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) fragment terenu leży w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, stosuje się przepisy prawa wodnego; b) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” oraz GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 1;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 1 lit.b;

24. Karta terenu 2KDL-3KDL

Symbol terenu: 2KDL,3KDL;		
1)	przeznaczenie terenu:	Droga lokalna, kategoria drogi: gminna. a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2m. b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: ok. 12m;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących, których powierzchnia jest większa od 2 m ² ;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających teren drogi;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	a) na fragmencie terenu 2KDL znajduje się stanowiska archeologiczne, obowiązuje: współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych w przypadku stwierdzenia występowania obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej, na zasadach określonych przepisami dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; b) w liniach rozgraniczających drogi 2KDL znajduje się obiekt małej architektury (krzyż przydrożny) – obowiązuje ochrona zachowawcza, dopuszcza się zmianę lokalizacji obiektów w związku z realizacją programu użytkowego drogi;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) fragment terenu 2KDL, teren 3KDL znajdują się w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej ochrony siedlisk „Ostoja Nadbużańska” (PLH140011) oraz tereny 2KDL, 3KDL znajdują się w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej ochrony ptaków „Dolina Dolnego Bugu” (PLB140001) - stosuje się przepisy o ochronie przyrody, b) fragment terenu 2KDL oraz teren 3KDL leżą w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, stosuje się przepisy prawa wodnego; c) tereny leżą w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” oraz GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego; d) fragment terenu 2KDL leży w granicach stanowisk archeologicznych - wszelkie procesy budowlane i inne związane z pracami ziemnymi należy prowadzić w uzgodnieniu z odpowiednim organem ochrony zabytków, stosuje się przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 1;
8)	zasady modernizacji, budowy i	obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 1 lit.b,

rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	
--	--

§ 15.1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12, art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25% dla terenów RM, MN, MNU oraz 30% dla terenów U, UTL, dla pozostałych terenów 0%.

Z up. BURMISTRZA

mgr Iwona Kozon

Przewodnicząca Referatu Zagospodarowania i Planowania Przestrzennego
Zagospodarki Nieruchomościami w Wydziale Strategii
i Rozwoju Gminy

Uiszczono stawkę procentową
w wysokości 501.....
w dniu 28.11.2013 na rachunek
Urzędu Miejskiego w Wyszkowie
Nr 25 8931 0003 0002 2233 2039 0003

Sprawę prowadzi:
Anna Staniszevska – Wydział Strategii i Rozwoju Gminy
pokój 131, tel. (29) 743 77 60

PODINSPEKTOR
w Wydziale Strategii i Rozwoju Gminy

Anna Staniszevska

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (t. j. z 2013r. poz. 260) i art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Projektowanie i nadzory elektryczne Tadeusz Kukawski, 07-200 Wyszaków ul. Pułtуска 135/17. Inwestor Gmina Wyszaków.

z e z w a ł a m

na zlokalizowanie napowietrznej linii oświetlenia ulicznego w pasie drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu: 152 w miejscowości Ślubów wg lokalizacji pokazanej na załączonej mapie, na następujących warunkach:

1. Usytuowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających dróg poza pasem jezdni,
2. Utrzymanie obiektów i urządzeń należy do ich posiadaczy.
3. W przypadku wystąpienia kolizji przy remoncie, przebudowie drogi gminnej lub z elementami jej zagospodarowania, usunięcie kolizji, należy do właściciela urządzenia, wszelkie koszty tego przełożenia ponosi właściciel urządzenia- zgodnie z art. 39 ust.5 ustawy o drogach publicznych. Termin wykonania prac niezwłocznie po wezwaniu przez Zarządcę drogi.
4. Zarządca drogi nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenie w/w urządzenia przy robotach utrzymaniowych na drodze.

i z o b o w i ą z u j ę inwestora przed rozpoczęciem robót budowlanych do:

- 1/ uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych,
- 2/ uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia.
- 3/ uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym, lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym ani na pozostawienie sieci, o które właściciel sieci powinien wystąpić do Burmistrza Wyszkowa w trybie i na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r w sprawie określenia warunków i udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140 poz. 1481). W zezwoleniu tym na podstawie ustawy o drogach publicznych art. 40 ust. 1, 2 i ust. 3 oraz uchwały Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 29 kwietnia 2004r w sprawie wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych (Dz. U. Woj. Maz. Nr 142 z dnia 13.06.2004r) zostaną naliczone opłaty: roczna opłata za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia oraz opłata za zajęcie pasa drogowego, za okres prowadzenia robót w pasie drogowym. Wyrażam zgodę w myśl art. 32 ust.4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane /t. jedn. Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z 2010r. z późn. zm./ na udostępnienie terenu pasa drogowego dla potrzeb oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowane w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji.

Uzasadnienie

Pełnomocnik Gminy Wyszaków Tadeusz Kukawski w związku z projektowanym oświetleniem ulicznym złożył wniosek o wyrażenie zgody na zlokalizowanie urządzeń w pasie drogi gminnej, zgodnie z załączoną mapką w skali 1:500. Projektowane urządzenie powinno być umieszczone zgodnie oraz z warunkami technicznymi wymienionymi w § 140 rozporządzenia z dnia 2 marca 1999r Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (DZ. U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm). Planowana budowa nie koliduje aktualnie z zamierzeniami drogowymi i po rozpatrzeniu wniosku należało orzec jak wyżej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za pośrednictwem Burmistrza Wyszkowa w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Tadeusz Kukawski
Projektowanie i nadzory elektryczne
07-200 Wyszaków, ul. Pułtуска 135/17
2. a/a



07-200 Wyszaków
17.12.2013
Tadeusz Kukawski

WYSZKÓW m. 13-12-2013

STAROSTA WYSZKOWSKI
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
07-200 Wyszków, ul. Aleja Róż 2

OPINIA NR GG.6630-423.2013

Uzgodnienie : Ślubów - elektroenergetyczna napowietrzna sieć nN oświetlenia ulicznego.

Lokalizacja obiektu : Ślubów dz. 152

Oznaczenie arkusza mapy : 7.180.24.13.1; 7.180.24.08.3

Zleceniodawca : PROJEKTOWANIE I NADZORY ELEKTRYCZNE
Tadeusz Kukawski
07-200 WYSZKÓW
ul. Pułtуска 135/17

Nr Zlecenia : 4179-1/2013

Nazwa jednostki projektowej : PROJEKTOWANIE I NADZORY ELEKTRYCZNE
Tadeusz Kukawski
07-200 WYSZKÓW
ul. Pułtуска 135/17

Autor opracowania: Tadeusz Kukawski, upr. nr Os-418/83.

Inwestor : GMINA WYSZKÓW
07-200 WYSZKÓW
ul. Aleja Róż 2

**ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKOWEJ
OPINIUJE POZYTYWNE PROJEKT Z NASTĘPUJĄCYMI UWAGAMI:**

1. Urządzenia podziemne winny być wytyczone oraz zainwentaryzowane przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego bezpośrednio przed ich zasypaniem na zlecenie i koszt inwestora
2. W trakcie wykonywania prac ziemnych nie naruszyć istniejącej osnowy geodezyjnej /art.48.1 pkt 3 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne Dz.U. z 2000 r. nr 100 poz.1086/ oraz uzbrojenia terenu, zieleni wysokiej i obiektów budowlanych.
3. Uzyskać zgodę zarządcy drogi na lokalizację i umieszczenie urządzeń w pasie drogowym.

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii.
Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego, oraz pozwoleniu na budowę.
(Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02.04.2001r. §13p.1 i 2, Dz. U. Nr 38 poz 455)

Przewodniczący zespołu

Z up. STAROSTY
GEODETA POWIATOWY

Yellerej
mgr inż. *Alina Sędziak*

6. Projekt zagospodarowania – część opisowa

Przedmiot inwestycji liniowej

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci napowietrznej nN-0,23 kV oświetlenie ulic w miejscowości Ślubów gmina Wyszaków.

Lokalizacja inwestycji liniowej

Inwestycja liniowa prowadzona będzie w miejscowości Ślubów na działce nr 152, gmina Wyszaków, powiat wyszkowski, województwo mazowieckie.

Stan istniejący

W obrębie Ślubów w działce nr 152 – droga gminna zlokalizowana jest napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

Projektowane zagospodarowanie działek

W celu wykonania inwestycji liniowej oświetlenie ulic należy wybudować sieć elektroenergetyczną napowietrzną izolowaną niskiego napięcia, zastosować przewód typu AsXSn 2x25mm². Długość projektowanego odcinka sieci napowietrznej nN-0,23kV wynosi 684m. Na działce nr 152 zlokalizować stanowiska słupowe - słupy typu ŻN-9 . Konstrukcja słupowe posadowione będą z zastosowaniem płyt ustrojowych B-60. Przewód oświetlenia ulic nN-0,23kV podwiesić na istniejących stanowiskach słupowych sieci 15kV oraz na słupach typu ŻN-9.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania

- sieć napowietrzna 0,23 kV, AsXSn 2x25mm²
AsXSn 2x25mm² – długość 684m $0,018 \cdot 684 = 12,31 \text{ m}^2$
- stanowiska słupowe- żerdzie żelbetonowe ŻN-9, – szt. 9 –
 $0,04 \text{ m}^2 \cdot 9 = 0,36 \text{ m}^2$

Dane informacyjne o braku wypisu terenu do rejestru zabytków

Działka o numerze 152 położone jest na terenie miejscowości Ślubów stanowi drogę komunikacyjną i lokalną .

Informacja o charakterze zagrożeń dla środowiska

Projektowana napowietrzna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia wykonana przewodem AsXSn 2x25mm² nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących wpływać niekorzystnie na środowisko. Budowla nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy projektowanej inwestycji pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza powierzchnią zabudowy. Projektowana infrastruktura energetyczna nie spowoduje wzrostu natężenia hałasu oraz uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Opracował

Sprawdził

7. Dane ogólne

7.1. Zakres rzeczowy projektu

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci napowietrznej nN-0,23 kV oświetlenie ulic w miejscowości Ślubów gmina Wyszaków.

7.2. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia inwestora
- mapy sytuacyjno-wysokościowej 1:500
- pisma RM/MR/18292/11127/2012 z dnia 2012.10.31
- rozpoznania w terenie
- obowiązujących norm i przepisów

8. Opis techniczny

8.1. Stan istniejący - zasilenie

Ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV napowietrznej 0316 Grądy Ślubów z rozdzielniczy 0,4 kV wyprowadzone są obwody linii niskiego napięcia. sieć nN, wykonana jest na żerdziach wirowanych. Sieć energetyczna jest wykonana jako napowietrzna przewodem typu AsXSn 4x50mm². W pasie drogi gminnej w działce nr 152 zlokalizowana jest sieć napowietrzna 15kV. Przewody zawieszane są w układzie poziomym/pionowym na słupach o wysokości 13,5m.

8.2. Stan istniejący – układ pomiarowy i sterowanie

Pomiar energii elektrycznej pobieranej przez system oświetleniowy realizuje licznik energii elektrycznej jednofazowy, zainstalowany w rozdzielniczy SON. Rozdzielnicza SON zainstalowana jest na pierwszym słupie przy stacji transformatorowej 1720. Układ pomiarowo-sterowniczy pozostaje bez zmian. Przyłączana moc projektowanych opraw oświetlenia ulicznego wynosi 0,63 kW, nie ma potrzeby zwiększania przydziału mocy.

8.3. Zakres budowy- sieć napowietrzna oświetlenia ulicznego

W celu wykonania sieci oświetlenia ulicznego należy:

- na słupach istniejącej linii 15kV namalować pasy koloru czerwonego o szerokości 10cm w odległości min 80cm od elementów sieci będącej pod napięciem, strefa możliwych prac w technologii PPN, (obszar bezpiecznej pracy monterów)
- między słupami sieci 15kV, w połowie przęseł, należy posadzić słupy „pośrednie”, zastosować słupy żelbetonowe typu ŻN-9 o wysokości 9m, przewiduje się montaż 9 słupów żelbetonowych
- na istniejących słupach sieci 15kV i słupach nowo wybudowanych podwiesić przewód oświetlenia ulic typu AsXsn 2x25mm², zastosować naprężenie podstawowe 45MPa, długości sieci napowietrznej 684m,
- na słupach linii 15kV zainstalować oprawy oświetleniowe o mocy 70W typu Malaga SGS 101SON-T PP70 "Philips". Oprawy oświetleniowe instalować na wysięgnikach słupowych o długości 1,5m i kącie nachylenia 15°. Każda oprawa oświetleniowa zabezpieczona bezpiecznikiem BiWtz 6A zainstalowanym w BZO-03. (powyższe spowodowane jest korzystniejszą oświetleniową bezpieczniejszą lokalizacją opraw oświetleniowych) sposób montażu oprawy oświetleniowej na słupie linii 15kV przedstawia rysunek E/3
- projektowany przewód przyłączyć do istniejącej sieci oświetleniowej
- na słupach nr 6/SN, 1/SN zainstalować ograniczniki przepięć typu ASA-A 0,5kV-5kA-BO+E3+K. Rezystancja uziemienia ograniczników przepięć nie może przekroczyć 10Ω.

Uwaga: W liniach napowietrznych dwunapięciowych w celu minimalizacji zagrożenia przeniesienia niebezpiecznego napięcia z sieci SN na przewód PEN w sieci nN, uziemienie ochronne SN i uziemienie robocze w sieci nN wykonywać jako niezależne.

8.5. Wytyczne prowadzenia robót

- przed rozpoczęciem prac uzyskać pozwolenie na budowę,
- wykopy wykonać z zabezpieczeniem urządzeń istniejących,
- wykonawca powinien uzyskać zgodę na piśmie osób trzecich przed prowadzeniem sieci przez ich tereny,
- wykonawca ma obowiązek zgłoszenia we właściwej jednostce geodezyjnej wytyczenie trasy linii i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
- całość robót wykonać zgodnie z niniejszym projektem, obowiązującymi normami i przepisami.

- roboty montażowe wykonać w stanie beznapięciowym.

8.6. Dodatkowa ochrona przeciwporażeniowa sieci nN

Zgodnie z T.W.Z jako system dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej zaprojektowano system TN-C. System TN-C polega na połączeniu części przewodzących dostępnych z uziemionym przewodem ochronno-neutralnym PEN i powodującym w warunkach zakłóceń samoczynne odłączenie zasilania, mającego punkt neutralny bezpośrednio uziemiony, a części przewodzące dostępne mogą być połączone z tym punktem (elementy złącza kablowego i metalowych konstrukcji wsporczych urządzeń elektrycznych). Przed oddaniem linii do eksploatacji należy dokonać pomiaru skuteczności systemu dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej, sporządzić protokół.

8.7. Ochrona od porażenia instalacji odbiorczej

Zgodnie z normą PN-IEC 60364-4-41 jako środek dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej zastosować samoczynne wyłączenie zasilania realizowane przez zabezpieczenia przetężeniowe dla urządzeń rozdzielczych i odbiorczych. Po wykonaniu instalacji należy wykonać, potwierdzone protokołarnie, pomiary skuteczności przyjętej ochrony od porażenia.

9. Właściwości materiałów i urządzeń

Przy wykonywaniu robót budowy przyłącza kablowego nN należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wyrobami, które spełniają te warunki są:

- wyroby budowlane, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,
- wyroby oznaczone znakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności z normą europejską wprowadzoną do Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
- wyroby budowlane znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej. Dopuszczone do jednostkowego stosowania są również wyroby wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej sporządzonej przez projektanta lub z nim uzgodnionej, dla których dostawca wydał oświadczenie zgodności wyrobu z tą dokumentacją oraz przepisami i obowiązującymi normami.

10. Uwagi końcowe

- niniejszy opis stanowi integralną część projektu,
- zgodnie z pismem DE-3/10/3494/94 z 24 października 1994 roku wydanego przez Ministerstwo Przemysłu i Handlu - Departament Paliw i Energii jest obowiązek stosowania i instalowania tylko tych urządzeń posiadających certyfikat, świadectwo lub badania i opinie

świadczące o jakości typu urządzenia wydane przez Instytut Energetyki w Warszawie lub Zakłady pomiarowo -Badawcze „ENERGOPROJEKT” w Gliwicach,

- instalację przekazać do eksploatacji o ile jej budowa i wyniki pomiarów spełniają wymogi rozporządzenia Ministra Przemysłu Nr 473 z dnia 08.10.1990r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać urządzenia elektroenergetyczne w zakresie ochrony przeciwporażeniowej (DZ.U. Nr81 z dnia 26.11.1990r)

- normy N SEP-E-003 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu

- normy SEP, N SEP-E-001 –sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia, ochrona przeciwporażeniowa

Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz niniejszą dokumentacją techniczną. Przed załączeniem urządzeń pod napięcie dokonać niezbędnych prób i pomiarów pozwalających na stwierdzenie gotowości instalacji do eksploatacji.

Opracował

Sprawdził

11. Opinia geotechniczna

Na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r Nr 243, poz. 1623, z późniejszymi zmianami oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463) obiekty budowlane obejmujące elektroenergetyczną sieć napowietrzną oświetlenia ulicznego, zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Na terenie objętym przedmiotową inwestycją liniową tj. budową elektroenergetycznej sieci oświetlenia ulicznego w miejscowości Ślubów gmina Wyszaków, występują proste warunki gruntowe, co odpowiada I kategorii geotechnicznego posadowienia obiektu budowlanego. Dlatego też nie zachodzi konieczność wykonania opracowania ustalającego geotechniczne warunki posadowienia obiektów jak wyżej. Rozwiązania katalogowe posadowienia słupów, przyjęte dla gruntu średniego, zapewniają stabilność projektowanych słupów przy siłach występujących od parcia wiatru na słupy, przewody i oprawy oświetleniowe. Wymienione obiekty budowlane nie oddziałują negatywnie na panujące warunki hydrogeologiczne.

Opracował

Sprawdził

12. Warunki ochrony środowiska- Natura 2000

Prawo Ochrony Środowiska, rozdział 2 Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia art. 46 ust.1 pkt1 oraz art. 51 ust.1 ustawy z dnia 27.04.2001 Dziennik Ustaw nr 62 pozycja 627 z późniejszymi zmianami

**NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: ELEKTROENERGETYCZNA SIEĆ
NAPOWIETRZNA nN – 0,23kV OŚWIETLENIA ULIC
W MIEJSCOWOŚCI ŚLUBÓW DZIAŁKA NR 152 GMINA WYSZKÓW**

**INWESTOR : GMINA WYSZKÓW
07-200 WYSZKÓW, ALEJA RÓŻ 2**

PROJEKTOWAŁ: TADEUSZ KUKAWSKI - upr. budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych -do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych nr OS-418/83

SPRAWDZIŁ: KRZYSZTOF GAŁĄZKA - upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr Wa 344/02

Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia inwestycyjnego

W ramach projektowanej inwestycji liniowej przewiduje się budowę sieci elektroenergetycznej napowietrznej niskiego napięcia nN-0,23 kV. Długość projektowanego odcinka sieci energetycznej napowietrznej wynosi 684. Wysokość zawieszenia przewodów na konstrukcjach słupowych żelbetowych nad ziemią około 6,9- 8,0m.

Powierzchnia zajmowana przez obiekt budowlany

Powierzchnia zajmowana przez w/w inwestycję liniową wynosi 12,67m². Obszar ten wchodzi w skład specjalnego obszaru ochrony ptaków Natura 2000 terenu Dolina Dolnego Bugu oznaczony PLB140001. Na terenie zajęтым pod budowę sieci energetycznej nie stwierdzono lokalnych siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura -2000.

Rodzaj technologii

Elektroenergetyczna sieć napowietrzna wykonana będzie przewodem pełnoizolowanym typu AsXSn 2x25mm² oprawy oświetlenia ulicznego typu Malaga SGS 101SON-T PP70 "Philips" o mocy 70W, konstrukcje wsporcze żerdzie wirowane typu E, ŻN-9

Przedsięwzięcia chroniące środowisko

Napowietrzna sieć energetyczna niskiego napięcia, wykonana jako izolowana przewodem typu AsXSn 2x25mm² nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących wpływać niekorzystnie na środowisko. Budowla nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy projektowanej inwestycji pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza powierzchnią zabudowy. Lokalizacja projektowanego odcinka linii energetycznej nie spowoduje wzrostu natężenia hałasu oraz uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Opracował

Sprawdził

12. Obliczenia techniczne

12.1. Obliczenia mocy zainstalowanej – bilans mocy

- Oprawa oświetleniowa o mocy zainstalowanej $P_1 = 0,081 \text{ kW}$
- Liczba opraw istniejących $n_1=4$
- Liczba opraw projektowanych $n_2= 9$
- współczynnik jednoczesności dla projektowanych odbiorników energii $k_j = 1$

$$P_{obl} = (P_1 \cdot n_1 \cdot k_j) + (P_1 \cdot n_2 \cdot k_j)$$
$$P_{obl} = (0,081 \cdot 4 \cdot 1) + (0,081 \cdot 9 \cdot 1) = 1,053 \text{ [kW]}$$

12.2. Dobór przekroju przewodów, kabli zabezpieczeń ze względu na obciążenie długotrwałe zasilających oprawy oświetleniowe

Zasilenie opraw oświetleniowych dla miejscowości Ślubów

$$I_{obl} = \frac{P_{obl}}{U_n \cdot \cos\varphi} = \frac{1,053}{0,23 \cdot 0,86} = 5,32 \text{ [A]}$$

Oprawy słupowe zasilono przewodem samonośnym typu AsXSn 2x25mm², którego obciążalność długotrwała wynosi $I_{dd} = 112 \text{ [A]}$

$$I_{dd} > I_{obl}$$
$$112 > 5,32 \text{ [A]}$$

warunek spełniony

W rozdzielniczy oświetlenia ulicznego zainstalowany jest zabezpieczenie nadmiarprądowe S301 D10[A]

Zgodnie z normą PN-IEC 60364-4-43 dobór zabezpieczeń kabli i przewodów należy wykonać zgodnie z następującymi warunkami:

$$I_B \leq I_N \leq I_Z$$
$$I_2 \leq 1,45 I_Z$$

$$I_B = I_{obl} = 5,32 \text{ [A]}$$

$$I_N = 10 \text{ [A]}$$

$$I_Z = I_{dd} = 112 \text{ [A]}$$

$$I_2 = 16 \text{ [A]}$$

$$5,32 \leq 10 \leq 112$$

$$16 \leq 162,4$$

warunek spełniony- przekrój przewodu AsXSn 2x25 mm² dobrano prawidłowo

12.3. Dobór przekroju przewodów ze względu na dopuszczalny spadek napięcia

- Obliczenia dla obwodu oświetleniowego nr 1 – część istniejąca, od rozdzielniczy SON do słupa 10-SN

$$\Delta U_{obl1 \%L} = \frac{200}{\gamma \cdot s \cdot U_n^2} \cdot \Sigma P_{obl1} \cdot l$$
$$\Delta U_{obl1 \%L} = \frac{200 \cdot 10^3}{35 \cdot 25 \cdot 230^2} \cdot (0,81 \cdot 85) = 0,30\%$$

- obliczenia dla części napowietrznej pomiędzy słupami 10-SN i 1-SN – część projektowana

$$\Delta U_{obl1 \%L1} = \frac{200 \cdot 10^3}{35 \cdot 25 \cdot 230^2} \cdot$$
$$(0,73 \cdot 82 + 0,65 \cdot 75 + 0,57 \cdot 71 + 0,49 \cdot 73 + 0,41 \cdot 79 + 0,32 \cdot 71 + 0,24 \cdot 73 + 0,16 \cdot 80 + 0,08 \cdot 81) = 1,19\%$$

Sumaryczny spadek napięcia na obwodzie odbiorczym oświetlenia ulic nr 1 wynosi

$$\Delta U_{obl \%c} = \Delta U_{obl \%L} + \Delta U_{obl1 \%L1}$$
$$\Delta U_{obl \%c} = 0,30 + 1,19 = 1,49\% < \Delta U_{dop \%} = 4\%$$

warunek spełniony – przewód AsXSn 2x25mm² linii napowietrznej dobrano prawidłowo

12.4. Sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej

Jako środek ochrony przed dotykiem pośrednim zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania. Sprawdzenie warunków przeprowadzono zgodnie z obowiązującą normą: PN-IEC 60364-4-41 pt. „Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo”.

Wymagania dotyczące samoczynnego wyłączenia zasilania uważa się za spełnione gdy:

$$Z_s \cdot I_a < U_o$$

Z_s - impedancja pętli zwarcia w $[\Omega]$

I_a – wartość prądu zapewniająca samoczynne zadziałanie urządzenia

- dla zabezpieczeń nadmiaroprądowych o prądzie znamionowym 10 [A] z charakterystyki czasowo-prądowej odczytano wartość $I_a = 100$ [A] powodującą odłączenie zasilania w czasie nie przekraczającym 5 s

U_o – napięcie między przewodem fazowym a ziemią [230 V]

Impedancję pętli zwarcia oblicza się ze wzoru :

$$Z_s = 1,25 \cdot Z_s'$$

$$Z_s' = \sqrt{R_s^2 + X_s^2}$$

R_L - rezystancja linii (obejmuje przewód fazowy i przewód ochronny)

X_L - reaktancja linii (obejmuje przewód fazowy i przewód ochronny)

$$R_L = R_0 \cdot l$$

- rezystancja i reaktancja jednostkowa linii istniejącej AsXSn 2x25mm²

$$R_L = 1,2[\Omega/\text{km}], \quad X_L = 0,09[\Omega/\text{km}], \quad l = 0,085\text{km}$$

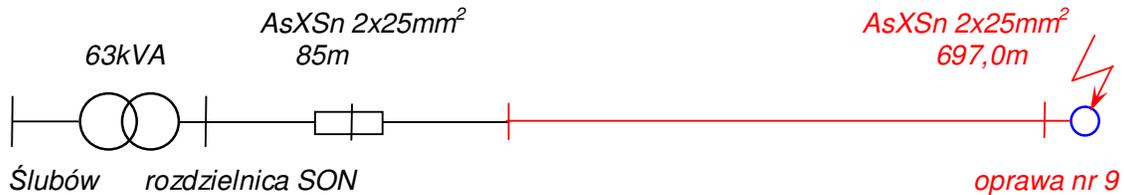
- rezystancja i reaktancja jednostkowa linii projektowanej AsXSn 2x25mm²

$$R_L = 1,2[\Omega/\text{km}], \quad X_L = 0,09[\Omega/\text{km}], \quad l = 0,697\text{km}$$

- rezystancja i reaktancja transformatora 63 kVA

$$R_T = 0,0355[\Omega], \quad X_T = 0,0890[\Omega]$$

projektowany układ sieci



rezystancja systemu

$$R_s = 2 \cdot R_{ist} \cdot l + 2 \cdot R_L \cdot l + R_T$$

$$R_s = 1,797[\Omega]$$

reaktancja systemu

$$X_s = 2 \cdot X_{ist} \cdot l + 2 \cdot X_L \cdot l + X_T$$

$$X_s = 0,223[\Omega]$$

Impedancja pętli zwarcia

$$Z_s' = \sqrt{1,797^2 + 0,223^2} = 1,881[\Omega]$$

$$Z_s = 1,25 \cdot 1,881 = 2,264[\Omega]$$

$$Z_s \cdot I_a < U_o$$

$$\text{Dla } S301C \ 10A, \ I_a = 100[A]$$

$$Z_s \cdot I_a = 2,264 \cdot 100 = 226,4[V] < 230[V]$$

warunek spełniony

12.5. Dobór przewodów sieci zasilającej słupy oświetleniowe ze względu na warunki zwarciove

Prąd początkowy przy zwarciu jednofazowym na słupie istniejącym

$$I''_{k1} = \frac{0,95 \cdot U_n}{Z}$$

$$I''_{k1} = \frac{218,5}{0,264} = 828[A]$$

Sprawdzenie przekroju przewodu AsXSn 2x25mm² na warunki zwarciove
s-przekrój przewodu

$$t_z = \left(k \cdot \frac{S}{I_k} \right)^2$$

s-przekrój kabla

k- współczynnik zależny od właściwości materiałów przewodowych i izolacyjnych dla AsXSn 2x25mm², k = 86

$$t_z = \left(86 \cdot \frac{25}{828} \right)^2 = 6,74[s]$$

Z charakterystyki czasowo-prądowej zabezpieczenia nadmiaroprądowego S301 C10A I_n = 10A, przy początkowym prądzie zwarcia 828A, wyłącznik nadmioprądowy włączy w czasie t < 0,01s a więc w czasie krótszym od dopuszczalnego trwania zwarcia t_z = 6,74[s]

Wnioski:

Przekrój przewodów zasilających oprawy oświetleniowe dobrano prawidłowo-uwzględniono dopuszczalna obciążalność długotrwałą, dopuszczalny spadek napięcia, skuteczność dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej oraz warunki zwarciove.

Opracował

Sprawdził

13.1. Zestawienie podstawowych materiałów

lp	Nazwa materiału	jednostka miary	ilość
1	słup ŻN-9	szt.	9
2	AsXSn 2x25mm ²	m.	697
3	belka ustojowa B-60	szt.	9
4	śruba M16/400	szt.	9
5	hak wieszakowy typu S301 16/160	szt.	9
6	hak do słupów okrągłych mocowany taśmą S0660	szt.	11
7	wysięgnik rurowy do lamp oświetlenia ulic W 201	szt.	9
8	uchwyt wysięgnika do lamp ośw. W 1051 (słup okrągły)	szt.	9
9	uchwyt dystansowy SO 79.6	szt.	2
10	uchwyt przelotowy SO 130.02	szt.	16
11	uchwyt odciążowy SO117.225S	szt.	4
12	taśma stalowa COT 37	szt.	79
13	Klamerka COT 36	szt.	79
14	zacisk uziemiający śrubowy	szt.	2
15	przewód Ly 16mm ²	m.	4
16	ogranicznik przepięć ASA-A -0,5kV/5kA-BO+F2+P	szt.	2
17	bednarka ocynkowana 25x4	m.	60
18	pręt stalowy 18mm-dł 10m	szt.	6
19	śruba ocynkowana M10x25	szt.	4
20	oprawa oświetlenia ulic typu Malaga SGS 101SON-TPP70 "Philips"	szt.	9
21	osłona bezpiecznikowa BZO-03	szt.	9
22	przewód YDY 3x2,5mm ²	m.	27
23	wkładka bezpiecznikowa BiWtz 6A	szt.	9
24	zacisk odgałęźny dwustronnie przebijający izolację Slip 12.05	szt.	11
25	osłonka końca przewodu PK 99.025	szt.	2
26	tabliczka numeracyjna	szt.	19
27	farba czerwona	dm ³	1
28	farba żółta	dm ³	0,2
29	farba zielona	dm ³	0,2
30	Materiały dodatkowe		Wg potrzeb

Uwaga:

Podane nazwy i typy materiałów są przykładowe oraz ich producenci.

Do realizacji należy użyć materiałów dowolnych producentów pod warunkiem dotrzymania parametrów założonych w niniejszym opracowaniu oraz posiadające stosowne certyfikaty, deklaracje zgodności z PN lub aprobaty techniczne.

14. Tabela naprężeń i maksymalnych naciągów przewodów pełnoizolowanych typu AsXSn 2x25mm²

ENERGOLINIA w Poznaniu	Strefa obciążenia sadyza								Napreżenie podstawowe		Strona	
	SI				SIa				45.0 [MPa]		21	
	Typ przewodu								Naciąg podstawowy			
WIKROL	AsXS, AsXSn 2x25								2.25 [kN]			
q= 50.0 [mm ²]		d= 17.4 [mm]		ap= 25.2 [m]		α=0.0000230 1/°K		β=0.0000182 1/MPa				
Rozp. a [m]	Temperatura [°C]										sn	sk
	-25	-15	-5	0	5	10	20	30	40	-5	-5	
T A B L I C A Z W I S O W [m]												
5.0	0.00	0.00	0.01	0.01	0.02	0.03	0.05	0.07	0.08	0.03	0.04	
10.0	0.01	0.02	0.03	0.03	0.05	0.07	0.11	0.14	0.17	0.08	0.11	
15.0	0.03	0.04	0.06	0.07	0.09	0.12	0.17	0.22	0.25	0.16	0.21	
20.0	0.05	0.06	0.09	0.12	0.15	0.18	0.24	0.30	0.35	0.24	0.31	
25.0	0.07	0.10	0.14	0.17	0.21	0.24	0.32	0.38	0.44	0.34	0.43	
30.0	0.13	0.18	0.26	0.30	0.34	0.38	0.46	0.53	0.59	0.48	0.56	
35.0	0.24	0.33	0.42	0.47	0.51	0.55	0.63	0.71	0.77	0.66	0.78	
40.0	0.42	0.53	0.62	0.67	0.71	0.75	0.83	0.91	0.98	0.86	1.00	
45.0	0.65	0.75	0.85	0.90	0.94	0.98	1.06	1.14	1.21	1.08	1.24	
50.0	0.91	1.01	1.10	1.15	1.19	1.23	1.32	1.39	1.46	1.34	1.50	
55.0	1.20	1.30	1.39	1.43	1.47	1.52	1.60	1.67	1.75	1.62	1.79	
60.0	1.51	1.61	1.70	1.74	1.78	1.82	1.90	1.98	2.06	1.93	2.10	
65.0	1.85	1.94	2.03	2.07	2.12	2.16	2.24	2.32	2.39	2.26	2.44	
70.0	2.21	2.31	2.39	2.44	2.48	2.52	2.60	2.68	2.76	2.62	2.81	
75.0	2.61	2.70	2.78	2.83	2.87	2.91	2.99	3.07	3.15	3.01	3.20	
80.0	3.02	3.11	3.20	3.24	3.28	3.32	3.41	3.49	3.56	3.43	3.62	
85.0	3.47	3.56	3.64	3.68	3.73	3.77	3.85	3.93	4.01	3.87	4.07	
90.0	3.94	4.03	4.11	4.15	4.20	4.24	4.32	4.40	4.48	4.34	4.54	
95.0	4.44	4.53	4.61	4.65	4.69	4.74	4.82	4.90	4.98	4.84	5.05	
100.0	4.96	5.05	5.14	5.18	5.22	5.26	5.34	5.42	5.50	5.37	5.57	
105.0	5.52	5.60	5.69	5.73	5.77	5.81	5.89	5.98	6.05	5.92	6.13	
T A B L I C A N A P R E Ż E N przy słupie [MPa]												
5.0	45.00	32.39	19.90	13.85	8.41	4.88	2.62	1.94	1.61	23.49	28.15	
10.0	45.00	32.53	20.45	14.96	10.49	7.55	4.86	3.75	3.15	29.36	38.09	
15.0	45.00	32.74	21.25	16.31	12.43	9.75	6.85	5.45	4.62	34.94	46.89	
20.0	45.00	33.02	22.17	17.70	14.20	11.68	8.66	7.04	6.04	40.10	54.86	
25.0	45.00	33.36	23.14	19.04	15.82	13.41	10.33	8.55	7.40	44.89	62.20	
30.0	35.48	25.51	18.20	15.67	13.75	12.28	10.23	8.88	7.94	45.09	65.03	
35.0	26.18	19.40	15.14	13.67	12.50	11.56	10.13	9.09	8.31	45.13	67.27	
40.0	19.75	15.94	13.46	12.54	11.77	11.12	10.06	9.24	8.59	45.16	69.14	
45.0	16.26	14.06	12.48	11.86	11.31	10.83	10.02	9.36	8.81	45.21	70.71	
50.0	14.37	12.96	11.87	11.41	11.00	10.63	9.99	9.45	8.98	45.26	72.04	
55.0	13.24	12.26	11.46	11.11	10.79	10.50	9.97	9.52	9.12	45.31	73.18	
60.0	12.51	11.79	11.17	10.89	10.64	10.40	9.97	9.58	9.24	45.37	74.17	
65.0	12.02	11.45	10.96	10.74	10.53	10.33	9.96	9.63	9.33	45.44	75.03	
70.0	11.66	11.21	10.81	10.62	10.45	10.28	9.96	9.68	9.42	45.51	75.79	
75.0	11.40	11.03	10.69	10.53	10.38	10.24	9.97	9.72	9.49	45.58	76.46	
80.0	11.20	10.89	10.60	10.47	10.34	10.21	9.98	9.76	9.55	45.66	77.07	
85.0	11.05	10.78	10.54	10.42	10.31	10.20	9.99	9.79	9.61	45.75	77.63	
90.0	10.93	10.70	10.48	10.38	10.28	10.19	10.00	9.83	9.66	45.84	78.14	
95.0	10.83	10.64	10.45	10.36	10.27	10.18	10.02	9.86	9.71	45.93	78.62	
100.0	10.76	10.59	10.42	10.34	10.26	10.18	10.04	9.89	9.76	46.03	79.07	
105.0	10.71	10.55	10.40	10.33	10.26	10.19	10.05	9.93	9.80	46.14	79.50	

15. Informacja - opracowanie dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

INFORMACJA

*Opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*

**NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: ELEKTROENERGETYCZNA SIEĆ
NAPOWIETRZNA nN – 0,23kV OŚWIETLENIA ULIC W
MIEJSCOWOŚCI ŚLUBÓW DZIAŁKA NR 152 GMINA WYSZKÓW**

**INWESTOR : GMINA WYSZKÓW
07-200 WYSZKÓW, ALEJA RÓŻ 2**

**PROJEKTOWAŁ: TADEUSZ KUKAWSKI - upr. budowlane w specjalności instalacyjno-
inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych -do sporządzania w budownictwie osób
fizycznych projektów instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach
konstrukcyjnych i schematach technicznych nr OS-418/83**

**SPRAWDZIŁ: KRZYSZTOF GAŁĄZKA - upr. budowlane do projektowania i kierowania
robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr Wa 344/02**

OPIS

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

- montaż słupów żelbetonowych typu ŻN-9
- prace montażowe - montaż przewodu typu AsXSn na konstrukcjach wsporczych
- prace montażowe - montaż kompletnych opraw oświetleniowych na słupach
- roboty ziemne - wykonanie uziemień
- prace odbiorcze - pomiary, uruchomienie i odbiór wykonanej instalacji
- prace odbiorcze - przeszkolenie pracowników w zakresie obsługi

2. Elementy zagospodarowania działki, terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia
- napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia
- droga gminna i ruch samochodowy

3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- prace wykonywane na wysokości z drabin i podnośnika
- prace montażowe na konstrukcjach linii napowietrznej
- prace montażowe w pobliżu czynnych urządzeń infrastruktury technicznej
- prace w pasie drogi gminnej

4. Informacja o oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych

Miejsca pracy należy oznaczyć. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu. Teren robót można oznaczyć za pomocą balustrad z lin lub taśm z tworzyw sztucznych, umieszczonych wzdłuż wykopu.

5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót, środki ochrony osobistej

Kierownik budowy powinien zwrócić uwagę pracownikom odnośnie zagrożeń jakie mogą wystąpić w trakcie wykonywanej inwestycji. Przed rozpoczęciem robót montażowych należy udzielić niezbędnego instruktażu odnośnie przestrzegania przepisów bhp na budowie. W związku z wykonywaniem prac na wysokości i występujące przy tym ryzyko upadku należy sporządzić plan „BIOZ”.

Szkolenie odnośnie stosowania BHP powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie przygotowanie merytoryczne i kwalifikacje formalne do jego przeprowadzenia. Pracownicy zatrudnieni przy wykonywanej inwestycji powinni wyżej wymienione szkolenie wysłuchać i potwierdzić to własnoręcznym podpisem.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń :

- zapewnienie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego,
- zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenia winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami bhp oraz planem BIOZ,
- uwzględnienie wymagań związanych z organizacją i wykonaniem robót, jakie wynikają z uzgodnień z:

- zarządcą drogi,
- uzgodnieniem ZUD,
- właścicielami i użytkownikami infrastruktury technicznej znajdującej się w obszarze prowadzenia robót,

- rozmieszczenie pojazdów, sprzętu, materiałów i ziemi z wykopów w taki sposób aby nie blokować dojazdów do stanowisk pracy,
 - zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót przy użyciu:
 - taśm ostrzegawczych,
 - barier,
 - balustrad,
 - ogrodzeń,
 - tablic bezpieczeństwa,
 - daszków ochronnych,
 - stosowanie sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej dobranych do rodzaju przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót,
 - stosowanie sprzętu asekuracyjnego chroniącego przed upadkiem z wysokości,
- Stosowanie sprawdzonych technologii wykonania robót, w których pracownicy są przeszkoleni.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych

- BHP przy wykonywaniu robót ziemnych
- BHP przy robotach instalacyjnych- elektromontażowych
- BHP przy robotach na rusztowaniach, drabinach
- BHP przy robotach wykonywanych sprzętem zmechanizowanym
- BHP przy robotach spawalniczych
- BHP przy pracach kontrolno-pomiarowych

BHP przy wykonywaniu robót ziemnych

Przed rozpoczęciem wykonywania robót ziemnych w terenie należy zwrócić uwagę czy w bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się instalacje kanalizacyjne, wodociągowe należy określić bezpieczną odległość w jakiej mogą być wykonywane te roboty i zapewnić nad nimi nadzór techniczny. Wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia(nie umocnione) mogą być wykonywane tylko w gruntach suchych, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu

BHP przy robotach instalacyjnych- elektromontażowych

Prace montażowe instalacji elektrycznej wykonywać tylko w stanie beznapięciowym. W przypadku podłączenia nowo wykonanej instalacji elektrycznej do instalacji czynnej, przed jej załączeniem, należy bezwzględnie wyłączyć napięcie, sprawdzić brak napięcia, zabezpieczyć przed przypadkowym załączeniem (wyjąć wkładki bezpiecznikowe, wstawić wstawki izolacyjne między styki otwartego łącznika, zdemontować napęd).

Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy okresowo kontrolować, nie rzadziej niż co 10 dni. Należy sprawdzać stan zabezpieczeń przed porażeniem prądem elektrycznym – stan izolacji przewodów elektrycznych i osłon zabezpieczających. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia narzędzia należy bezwzględnie przerwać pracę a urządzenie oddać do naprawy.

Narzędzia pracy udarowej (młotki, przecinaki, przebijaki) nie mogą mieć: uszkodzonych zakończeń roboczych, rozklepań i ostrych krawędzi w miejscu trzymania ich ręką.

Wykonywanie prac na urządzeniach elektroenergetycznych wymaga uzyskania zgody od właściciela tych urządzeń. Prace te mogą się odbywać z zachowaniem zasad Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy przy Urządzeniach i Instalacjach Elektroenergetycznych.

BHP przy robotach na rusztowaniach, drabinach

- Przy pracach na drabinach, rusztowaniach należy zapewnić aby te były:
- ustawione na płaskich powierzchniach
 - stabilne i zabezpieczone przed zmianą położenia
 - posiadały odpowiednią wytrzymałość

- utrzymane w odpowiedniej czystości, nie należy składować zbędnych materiałów i narzędzi

Roboty montażowe prowadzone na wysokości powyżej 1 m, winni wykonywać tylko osoby z odpowiednimi uprawnieniami.

Stabilność rusztowań należy okresowo sprawdzać.

BHP przy robotach wykonywanych sprzętem zmechanizowanym

Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Ruchome części mechanizmów zagrażające bezpieczeństwu powinny posiadać osłony zapobiegające wypadkom. Sprzęt zmechanizowany powinien być przed rozpoczęciem pracy sprawdzony pod względem sprawności technicznej bezpieczeństwa użytkownika.

Transport, budowę i montaż elementów linii należy przeprowadzić zgodnie :

- zasadami stosowanymi w budownictwie ogólnym
- szczegółowymi instrukcjami przyjętymi i stosowanymi przez Energetykę
- szczegółowymi instrukcjami wydanymi przez producentów elementów linii oraz sprzętu budowlanego i montażowego stosowanego przy realizacji linii
- wytycznymi budowy i eksploatacji elektroenergetycznych linii napowietrznych przewodami izolowanymi na napięcie do 1kV

BHP przy robotach spawalniczych

W czasie spawania gazowego należy używać wyłącznie butli posiadających ważną cechę organu dozoru technicznego. W czasie korzystania z gazu z butli powinny być one ustawione w pozycji pionowej lub pod kątem nie mniejszym niż 45° od poziomu. Odległość płomienia palnika od butli nie powinna być mniejsza niż 1 m. Sprzęt do spawania elektrycznego powinien spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności oraz być użytkowany zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową. Spawacz, przed rozpoczęciem spawania elektrycznego, jest obowiązany sprawdzić prawidłowość połączeń przewodów i przyłączenia końcówki przewodu roboczego do uchwyty. Każdy spawany przedmiot powinien być uziemiony.

BHP przy pracach kontrolno-pomiarowych

Prace kontrolno-pomiarowe winny być wykonywane przez zespół pracowników składający się co najmniej z dwóch osób o odpowiednich uprawnieniach. Prace kontrolno-pomiarowe to prace w warunkach szczególnego zagrożenia.

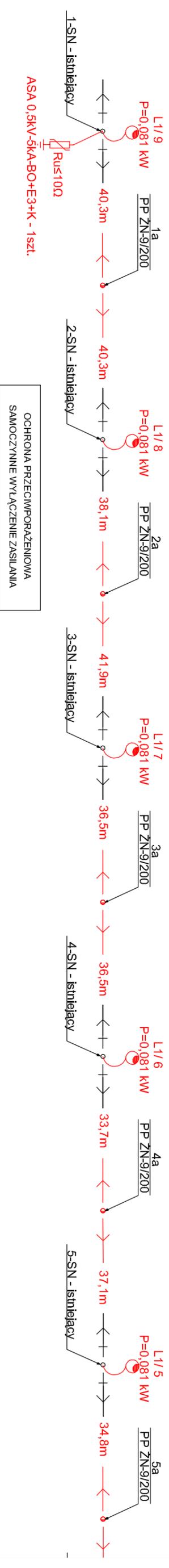
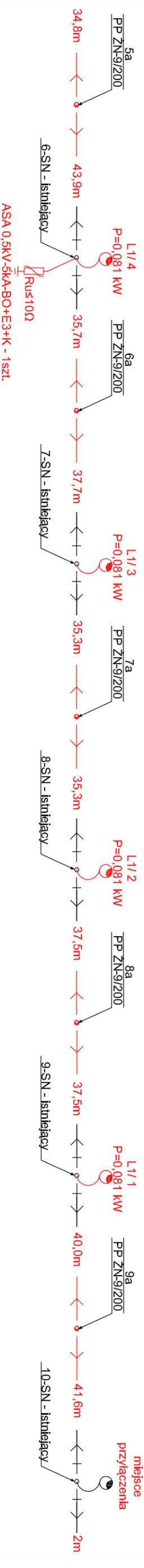
Środki ochrony osobistej

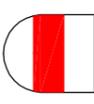
Pracodawca winien wyposażyć pracowników w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenie prądem elektrycznym, upadki z wysokości powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Pracodawca zaopatruje również pracowników w indywidualne ochrony słuchu, dobrane do wielkości charakteryzujących hałas i do cech indywidualnych robotników.

Opracował

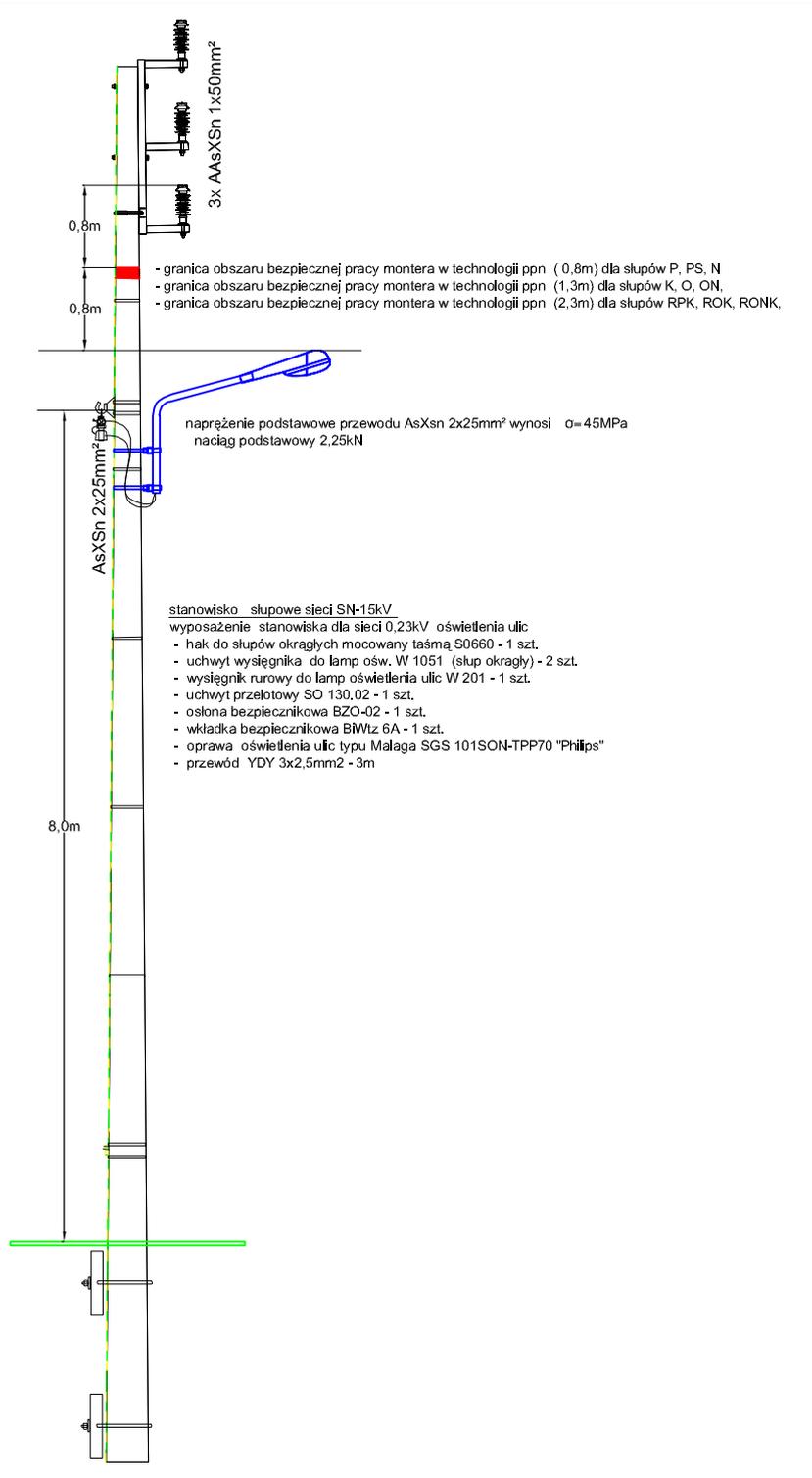
Sprawdził

przewód typu AsXSn 2x25mm² - długość 684m, (697m)
 napięcie podstawowe AsXsn 2x25mm² $\sigma=45\text{MPa}$, naciąg podstawowy 2,25kN



Jednostka Projektowa:		PROJEKTOWANIE I NADZORY ELEKTRYCZNE Tadeusz Kukawski 07-200 Wyszków ul. Pułtуска 135/17 tel. 504-254-843	
Inwestor: Gmina Wyszków 07-200 Wyszków, Aleja Róż 2			
Nazwa	Elektroenergetyczna, napowietrzna sieć nN-0,23kV, oświetlenia ulic w miejscowości Ślubów gmina Wyszków	Faza	P.B.
Nazwa, Wyuß	Elektroenergetyczna, napowietrzna sieć nN-0,23kV, oświetlenia ulic - schemat układu elektroenergetycznego oświetlenia ulic	Skala	----
Projektował Nr upr.	Tadeusz Kukawski upr. nr Os-418/83	Nr rys.	E/2
Sprawdził Nr upr.	Krzysztof Gałązka upr. nr Wa-344/02	Data	2013.12.16

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych



PROJEKTOWANIE I NADZORY ELEKTRYCZNE

Jednostka Projektowa:

Tadeusz Kukawski

07-200 Wyszaków ul. Pułtуска 135/17 tel. 504-254-843



Investor: Gmina Wyszaków
07-200 Wyszaków, Aleja Róż 2

Nazwa	Elektroenergetyczna, napowietrzna sieć nN-0,23kV, oświetlenia ulic w miejscowości Ślubów gmina Wyszaków	Faza P.B.
Nazwa, tytuł	Elektroenergetyczna, napowietrzna sieć nN-0,23kV, oświetlenia ulic - zamocowanie oprawy oświetlenia ulic na słupie sieci SN-15kV	Skala ----
Projektował Nr upr.	Tadeusz Kukawski upr. nr Os-418/83	Nr rys. E/3
Sprawdził Nr upr.	Krzysztof Gałązka upr. nr Wa-344/02	Data 2013.12.16

Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

16. Oświadczenie projektanta, projektanta - sprawdzającego

Ostrów Maz. 2013.12.18

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12.11.2010 nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że wykonany projekt budowlano-wykonawczy:

**ELEKTROENERGETYCZNEJ SIECI NAPOWIETRZNEJ nN – 0,23kV
OŚWIETLENIA ULIC W MIEJSCOWOŚCI ŚLUBÓW DZIAŁKA NR 152
GMINA WYSZKÓW**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

.....
podpis projektanta

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12.11.2010 nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że wykonany projekt budowlano-wykonawczy:

**ELEKTROENERGETYCZNEJ SIECI NAPOWIETRZNEJ nN – 0,23kV
OŚWIETLENIA ULIC W MIEJSCOWOŚCI ŚLUBÓW DZIAŁKA NR 152
GMINA WYSZKÓW**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

.....
podpis projektanta - sprawdzającego