

OPIS TECHNICZNY

Przedmiotem inwestycji jest budowa boiska sportowego (boisko do piłki nożnej i boisko wielofunkcyjne do piłki siatkowej i koszykowej) z bieżnią torową ze skocznią do skoku w dal oraz infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Podstawowej Nr 1 w Wyszku przy ul. 11 Listopada, na działce nr 4713/2.

ADRAES INWESTYCJI: 07-200 Wyszaków, ul. 11 Listopada, powiat wyszkowski
działka nr ewidencyjny 4713/2.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.).

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Działka nr ewidencyjny 4713/2 położona jest na terenie usług oświaty ozn. symbolem 41UO. Teren działki położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej Nr 1. Aktualnie teren wykorzystywany jest jako boiska sportowe do gry w koszykówkę, do piłki nożnej i do ćwiczeń sprawnościowych, lecz ich stan techniczny jest zły. Nawierzchnie w większości są porośnięte trawą. Boisko do gry w koszykówkę, dojścia są utwardzone kostką brukową betonową, dojazd na teren szkoły o nawierzchni betonowej. Istniejące urządzenia sportowe (stojaki do koszy, bramki do piłki ręcznej, urządzenia sprawnościowe) oraz utwardzona płyta boiska do koszykówki kolidują z powstającą inwestycją i podlegają rozbiórce. Od strony zachodniej teren częściowo ogrodzony oddzielający m.in. plac zabaw dla dzieci. Teren działki jest ogrodzony ogrodzeniem zewnętrznym z bezpośrednim dostępem od strony ulicy 11 Listopada. W miejscu planowanych boisk teren jest płaski, nie wymagający niwelacji. Działka zabudowana jest budynkiem szkoły i uzbrojona elementami infrastruktury technicznej niekolidującej z planowaną inwestycją.

Dla prowadzonych robót budowlanych nie ma potrzeby zajmowania pasa drogowego oraz wykonywania projektu organizacji ruchu.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE.

Projektowane boiska sportowe (boisko do piłki ręcznej i boisko wielofunkcyjne do piłki siatkowej i koszykowej) z bieżnią czterotorową ze skocznią do skoku w dal oraz infrastrukturą towarzyszącą zostanie zlokalizowane w odległości zmiennej 4,255 ÷ 4,415m od granicy z drogą oznaczoną jako działka nr ew. 5822/20, w bezpośrednim sąsiedztwie placu zabaw oraz w odległości zmiennej 12,88 ÷ 13,56m od istniejącego budynku szkoły. Lokalizację projektowanych obiektów pokazano na rysunku zagospodarowania działki i oznaczono jak w legendzie.

Dostęp do obiektu – od strony drogi publicznej (ul. 11 Listopada) oznaczonej jako działka nr ew. 4715/2.

W zakres inwestycji wchodzi:

- roboty przygotowawcze, w tym rozbiórki
- roboty ziemne
- roboty betonowe,
- podbudowy,
- nawierzchnię poliuretanową boisk i bieżni,
- montaż sprzętu sportowego,
- montaż piaskownicy do skoku w dal,
- budowa piłkochwyłów,
- utwardzenie dojeżdż.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Pow. objęta opracowaniem – 9928,60 m²

Pow. zab. istn. w granicach opracowania – 2452,05 m²

Pow. proj. boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej – 613,11 m²

w tym:

- pole gry do koszykówki o pow. – 420,00 m²

- pole gry do siatkówki o pow. – 162,00 m²

- pasy boczne o pow. – 193,11 m²

Pow. proj. pola gry w piłkę ręczną o nawierzchni poliuretanowej – 800,00 m²

Pow. proj. pasów oddz. boisko od bieżni o nawierzchni poliuretanowej – 340,84 m²

Pow. proj. bieżni lekkoatletycznej i rozbieżni do skoku w dal o nawierzchni poliuretanowej – 831,32 m²

Pow. proj. zeskoczni do skoku w dal – 28,00 m²

Pow. proj. dojeżdż i placów utwardzonych z kostki betonowej – 281,72 m²

Pow. rozbiórki nawierzchni ist. boiska do koszykówki z kostki bet. – 220,26 m²

R A Z E M powierzchnia zabudowy – 5347,04 m² = 53,85% pow. objętej opracowaniem.

Powierzchnia aktywna przyrodniczo:

9928,60 – 5347,04 = 4581,56 = 46,15% pow. objętej opracowaniem.

6. WARUNKI DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” Wyszkowa przedmiotowa działka nie znajduje się w strefach ochrony konserwatorskiej ani archeologicznej.

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.

Działka nie jest położona na terenach objętych eksploatacją górnictwem.

8. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA.

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu pogarszającego stan środowiska naturalnego lub mogącego spowodować jego pogorszenie. Planowana inwestycja zaprojektowana jest poza obszarem specjalnej ochrony siedlisk ptaków NATURA 2000. Planowana inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na ten obszar.

Opracował: