

# **O P I S   T E C H N I C Z N Y**

## **do zagospodarowania terenu**

### **Wyszków, ul.Prosta 7A**

### **Dz. Nr 3552**

**INWESTOR:** **GMINA WYSZKÓW,** ul.Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków

**ADRES INWESTYCJI:** **ul. Prosta 7A, 07-200 Wyszków dz. Nr 3552**

**PRZEDMIOT INWESTYCJI:** **Zagospodarowanie terenu do budynku przedszkola**

#### **1.0 DANE POWIERZCHNIOWE:**

1.1 powierzchnia zabudowy	840,0 m <sup>2</sup>
1.2 powierzchnia utwardzeń i tarasów	736,0 m <sup>2</sup>
1.3 powierzchnia zieleni urządzonej	3484,0 m <sup>2</sup> t.j. 68,8%
1.4 powierzchnia działki	5060,0 m <sup>2</sup>
1.5 kubatura	5880,0 m <sup>3</sup>
1.6 wys. budynku	7,9 m
1.7 kąt nachylenia dachu	3.3 °

#### **2.0 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Przedmiotowa działka położona jest w Wyszkowie, przy ul. Prostej 7A, nr 3552. Teren jest płaski, zabudowany II kondygnacyjnym budynkiem przedszkolnym, wolnostojącym oraz I kondygnacyjną dobudową z węzłem cieplnym. Na działce znajdują się: ogród i place zabaw dla dzieci oraz miejsce wydzielone na kontaner śmieciowy. Wjazd na teren działki od strony wschodniej od ulicy Prostej. Teren znajduje się w zasięgu uzbrojenia miejskiego. Przeznaczenie terenu – usługi oświaty **10U**. Ogrzewanie – PEC.

#### **3.0 ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Zagospodarowanie terenu opracowano w celu pokazania lokalizacji budynku przedszkola i jego otoczenia ze wskazaniem hydrantów ulicznych oraz wejść i wyjść z budynku. Dojścia i dojazdy do budynku wykonane są z płyt chodnikowych. Planuje się wymianę utwardzenia na kostkę brukową. Parkingi - istniejące (min.3 auta na oddział przedszkolny czyli 3x8=24mp). Projekt wykonano zgodnie z wytycznymi zawartymi w Wypisie z Planu Miejsowego.

#### **4.0 DANE DODATKOWE**

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega prawnej ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczych.

#### **5.0 ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA**

Projektowany budynek nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz osób trzecich.