

**OPIS TECHNICZNY**  
**DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR : 798**  
**POŁOŻONJ PRZY ZESPOLE SZKÓŁ W RYBNIE,**  
**GMINA WYSZKÓW**

**1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół w Rybnie na działce oznaczonej nr ew. 798 położonej w obrębie ewidencyjnym Rybno przy ul. Nadbużańskiej, gmina Wyszaków. W I Etapie planuje się budowę boiska wielofunkcyjnego z polem gry do piłki siatkowej i koszykowej oraz polem gry do piłki nożnej. W II Etapie przewidywana jest budowa bieżni lekkoatletycznej trójtorowej ze skoczną do skoku w dal.

**INWESTOR:** Gmina Wyszaków  
Ul. Aleja Róż 2  
07-200 Wyszaków

**ADRAES INWESTYCJI:** Rybno, ul. Nadbużańska, gmina Wyszaków,  
powiat wyszkowski, działka nr ew. 798.

**2. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r., poz. 1409 ze zmianami).

Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012r., poz. 462)

**3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**

Działka nr ew. 798 położona jest w miejscowości Rybno, gmina Wyszaków, w pobliżu Zespołu Szkół. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszaków przedmiotowa działka przeznaczona jest na cele sportowo-rekreacyjne oznaczone symbolem 1.US. Działka objęta zamierzeniem zabudowana jest boiskiem o nawierzchni asfaltowej i boiskiem o nawierzchni z kostki brukowej oraz bieżnią dwutorową o nawierzchni z tłucznia ceglanego (bieżnia do przebudowy w II Etapie). Działka graniczy od strony zachodniej z zabudową zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną, od strony północnej połączona jest bezpośrednim zjazdem z ulicy Nadbużańskiej. Teren działki jest wygradzony ogrodzeniem z siatki i słupków stalowych na podmurówce betonowej.

W miejscu planowanych boisk teren jest płaski niewymagający niwelacji.

#### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE.**

Projektowane boisko piłkarskie zostanie zlokalizowane w odległości zmiennej tj. od 7,96m do 24,87m od granicy z drogą gminną (działka o numerze ewidencyjnym 802), w odległości zmiennej od granicy z działką sąsiednią nr ew. 797 od 10,62m do 11,00, w odległości od 4,00m do 4,50m od projektowanej bieżni trójtorowej i bezpośrednio przy projektowanym boisku wielofunkcyjnym. Projektowane boisko wielofunkcyjne zlokalizowano w odległościach zmiennych od granicy z działką nr ew. 799 od 4,64m do 7,88m i od granicy z działką drogową nr ew. 802 w odległościach od 5,01 do 6,80m. Projektowaną bieżnię lekkoatletyczną zlokalizowano w odległości 5,13m od granicy z działką sąsiednią nr ew. 799, w odległości 10,13 od granicy z działką nr ew. 797 oraz w odległościach zmiennych od 1,69m do 2,68m od istniejących boisk sportowych o nawierzchniach twardych. Lokalizację projektowanych obiektów pokazano na projekcie zagospodarowania działki i oznaczono jak w legendzie.

Dostęp do obiektu – od strony drogi gminnej oznaczonej jako działka nr ew. 802.

#### **W zakres inwestycji wchodzi:**

- Roboty przygotowawcze i ziemne;
- Roboty betonowe;
- Podbudowy;
- Nawierzchnie boisk sportowych i bieżni;
- Utwardzenie chodników i drogi dojazdowej (komunikacja);
- Roboty montażowe – montaż artykułów i sprzętu sportowego;
- Budowa piłkochwyłów;
- Montaż siedzisk stacjonarnych.

#### **5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.**

Powierzchnia objęta opracowaniem – 8972,24 m<sup>2</sup>

Powierzchnia istn. boisk o nawierzchni twardej – 1066,63 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zab. proj. boiska piłkarskiego – 1860,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zab. proj. boiska wielofunkcyjnego – 613,11 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zab. proj. bieżni lekkoatletycznej ze skocznią w dal – 308,80 m<sup>2</sup>

Powierzchnia proj. dojeżdż i placów utwardzonych – 526,79 m<sup>2</sup>

**R A Z E M powierzchnia zabudowy – 4375,33 m<sup>2</sup> = 48,77%**

**Powierzchnia aktywna przyrodniczo:**

8972,24 – 4375,33 = 4596,91 m<sup>2</sup> = 51,23%

**6. WARUNKI DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszaków przedmiotowa działka nie znajduje się w strefach ochrony konserwatorskiej ani archeologicznej.

**7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.**

Działka nie jest położona na terenach objętych eksploatacją górnictwem.

**8. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA.**

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu pogarszającego stan środowiska naturalnego lub mogącego spowodować jego pogorszenie. Planowana inwestycja zaprojektowana jest w granicy i zasięgu skarpy doliny Bugu oraz w granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSO) - Dolina Dolnego Bugu PLB 140001 (w ramach europejskiej sieci obszarów chronionych Natura 2000) i granicy specjalnego obszaru ochrony siedlisk (SOO) - Ostoja Nadbużańska PLH 140011 (w ramach europejskiej sieci obszarów chronionych Natura 2000). Planowana inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na ten obszar.

Opracował: