

A. Opis zagospodarowania terenu

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa nr SRG-I.7013.4.117.2013,
- 1.2. Wypis i wyrys z MPZP miasta Wyszkowa dla obszaru Rybienko Leśne
- 1.3. Mapa do celów projektowych wykonana przez firmę geodezyjną,
- 1.4. Koncepcja architektoniczna uzgodniona z Inwestorem,
- 1.5. Wizja lokalna, inwentaryzacja,
- 1.6. Prawo Budowlane
- 1.7. Polskie Normy

2. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest w Wyszkowie przy ul. Batorego 6, na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowanie przestrzennego miasta Wyszkowa symbolem **1UO** przeznaczonym pod usługi oświaty, znajdującym się na działce nr 5000/4, stanowiącej własność Inwestora.

3. Przeznaczenie

3.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy boiska sportowego wielofunkcyjnego przy zespole Szkół „Rybienko Leśne”.

Zakres opracowania obejmuje:

- projekt zagospodarowanie terenu,
- projekt techniczny boiska sportowego wielofunkcyjnego wraz z ogrodzeniem

4. Stan istniejący

4.1. Istniejące zainwestowanie

Na działce znajduje się zespół szkół „Rybienko Leśne” wraz z infrastrukturą układem dróg dojazdowych i terenem rekreacyjnym, na którym w miejscu planowanego boiska wielofunkcyjnego znajduje się boisko o nawierzchni asfaltowej oraz ogrodzony plac zabaw dla dzieci. Teren szkoły jest ogrodzony.

4.2. Informacje dotyczące ochrony terenu

Działka nr 5000/4 położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego. Należy wziąć pod uwagę fakt, że nowe boisko projektowane jest w miejscu już istniejącego boiska i faktycznie będzie tylko jego rewitalizacją. Projekt nie narusza istniejących historycznych podziałów własnościowych.

4.3. Informacje dotyczące zagrożeń dla środowiska

Planowana inwestycja nie wywiera wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące.

4.4. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy

5. Ukształtowanie terenu, zieleni

Teren jest płaski. Nie projektuje się zieleni.

6. Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych

Nie zmienia się funkcji obiektu. Nie projektuje się nowych miejsc postojowych.

7. Podstawowe założenia inwestycyjne

Ze względu na projektowane zagospodarowanie wymagane są:

- demontaż istniejących urządzeń sportowych,
- rozebranie fragmentów dojeżdżających z kostki betonowej,
- naprawa i przygotowanie podbudowy asfaltowej,
- budowa boiska sportowego o nawierzchni poliuretanowej natryskowej bezstykowej o powierzchni 1056 m²,
- budowa opaski szerokości 2 m z trawy syntetycznej po całym obwodzie boiska,
- urządzenie boisk do gry w piłkę ręczną, koszykową i siatkową,
- budowa odwodnienia boiska z wód opadowych (korytkami ACO)
- budowa piłkochwytów i ogrodzenia boiska,

Większą część działki nr 5000/4 zajmie kompleks szkolny z parkingiem i dojazdami oraz powierzchnią biologicznie czynną.

8. Dane liczbowe dla działki i terenu objętego opracowaniem.

Powierzchnia działki nr ew. 5000/4	15888 m ² - 100%
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	1344 m ² - 8.5%
Powierzchnia zabudowy istniejącej	2755 m ² - 17,3%
Powierzchnia utwardzona razem (dojazdy, parkingi)	2992,5 m ² - 18,8%
Powierzchnia terenów zielonych, biologicznie czynna	8796,5 m ² - 55,4%