

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.wyszkow.pl](http://www.wyszkow.pl)

---

## **Wyszków: Termomodernizacja budynku Gimnazjum Nr 2 w Wyszkowie**

**Numer ogłoszenia: 275028 - 2013; data zamieszczenia: 15.07.2013**

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Wyszków , Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków, woj. mazowieckie, tel. 029 7424201, faks 029 7424209.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.wyszkow.pl](http://www.wyszkow.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

#### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

##### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Termomodernizacja budynku Gimnazjum Nr 2 w Wyszkowie.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Termomodernizację budynku Gimnazjum nr 2 w Wyszkowie - dokończenie robót dociepleniowych oraz wykończeniowych, w tym m.in.:

I. Segment A: a) wykonanie szpachlowania masą klejową ścian, wykończonych masą tynkarską akrylową b) wykonanie poprawek w celu ujednolicenia linii ościeży, co częściowo wiąże się z rozebraniem istniejącego ocieplenia ościeży okiennych i ich ponownego ocieplenia płytami styropianowymi wraz z wykończeniem tynkiem akrylowym o ziarnie 1,5 mm, c) wymiana wszystkich parapetów na nowe wykonane bez łączeń i zakończone boczkami PCV, d) wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej masą akrylową o uziarnieniu 1,5 mm, ścian i daszku nad wyjściem ewakuacyjnym, e) wykonanie wyprawy z tynku mozaikowego na cokole, f) rozbiórka pokrycia daszku nad wyjściem ewakuacyjnym, wraz z pokryciem daszku nową papą termozgrzewalną, g) rozebranie okładziny schodów z płytek gresowych - wejście do szatni oraz wyjście ewakuacyjne, wraz z położeniem nowych płytek gresowych antypoślizgowych mrozoodpornych ze spoinowaniem i cokolem, h) wykonanie wyprawy z tynku mozaikowego, na przygotowanym podłożu murków i podcienia wejścia do szatni, i) malowanie sufitu podcienia wejścia do szatni farbami akrylowymi, j) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej murków wejścia do szatni masami bitumicznymi na nowych tynkach

cementowych wraz z zabezpieczeniem folią kubelkową, k)rozbiórka źle wykonanej opaski z kostki brukowej wraz z obrzeżami, l)malowanie barierki schodów wyjścia ewakuacyjnego, II.Segment B: a)zeskrobanie tynku akrylowego, b)wykonanie szpachlowania masą klejową ścian, wykończonych masą tynkarską akrylową i klejową, c)wykonanie poprawek w celu ujednoczenia linii ościeży, co częściowo wiąże się z rozebraniem istniejącego ocieplenia ościeży okiennych i ich ponownego ocieplenia płytami styropianowymi wraz z wykończeniem tynkiem akrylowym o ziarnie 1,5 mm, d)wymiana wszystkich parapetów na nowe wykonane bez łączeń i zakończone boczками PCV, e)wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej masą akrylową o uziarnieniu 1,5 mm, ścian, f)wykonanie wyprawy z tynku mozaikowego na cokole, g)wykonanej opaski z kostki brukowej wraz z obrzeżami, III.Segment C: a)wykonanie szpachlowania masą klejową ścian, wykończonych masą tynkarską akrylową, b)wykonanie poprawek w celu ujednoczenia linii ościeży, co częściowo wiąże się z rozebraniem istniejącego ocieplenia ościeży okiennych i ich ponownego ocieplenia płytami styropianowymi wraz z wykończeniem tynkiem akrylowym o ziarnie 1,5 mm, c)wymiana wszystkich parapetów na nowe wykonane bez łączeń i zakończone boczками PCV, d)wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej masą akrylową o uziarnieniu 1,5 mm, ścian, e)wykonanie wyprawy z tynku mozaikowego na cokole, f)wykonanej opaski z kostki brukowej wraz z obrzeżami, g)montaż kominków wentylacyjnych z PCV do pokryć dachowych mocowanych na masę silikonową (dach nad salą gimnastyczną), IV.Segment D: a)wykonanie szpachlowania masą klejową ścian, wykończonych masą tynkarską akrylową, b)wykonanie poprawek w celu ujednoczenia linii ościeży, co częściowo wiąże się z rozebraniem istniejącego ocieplenia ościeży okiennych i ich ponownego ocieplenia płytami styropianowymi wraz z wykończeniem tynkiem akrylowym o ziarnie 1,5 mm, c)wymiana wszystkich parapetów na nowe wykonane bez łączeń i zakończone boczками PCV, d)wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej masą akrylową o uziarnieniu 1,5 mm, ścian i daszków nad wyjściem ewakuacyjnym, wejściem na zaplecze kuchni i do biblioteki e)wykonanie wyprawy z tynku mozaikowego na cokole, f)wykonanej opaski z kostki brukowej wraz z obrzeżami, g)rozbiórka pokrycia daszku nad wyjściem ewakuacyjnym, wejściem na zaplecze kuchni i do biblioteki wraz z pokryciem daszku nową papą termozgrzewalną, h)rozebranie okładziny schodów z płytek gresowych - wyjście ewakuacyjne, wejście na zaplecze kuchni i do biblioteki, wraz z położeniem nowych płytek gresowych antypoślizgowych mrozoodpornych ze spoinowaniem i cokołem, i)malowanie barierki schodów wyjścia ewakuacyjnego, wejścia na zaplecze kuchni i biblioteki, j) wymiana okna drewnianego na okno z profili PCV z szybą Antywłamaniową P4 wraz z obróbką tynkarską, k)wykonanie obróbki okien styropianem, wykończonym wyprawą klejową i tynkiem mozaikowym, Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót i dokumentacja projektowa (zawiera zakres termomodernizacji całego obiektu). Przed przystąpieniem do przygotowania oferty przetargowej Wykonawca winien przeprowadzić wizję obiektu w terenie (adres: ul. Gen. J. Sowińskiego 55, 07-200 Wyszaków)..

#### **II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:**

##### **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy wybranemu w niniejszym postępowaniu zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego i stanowiącego zakres określony w dokumentacji projektowej.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.40.00.00-1, 45.45.00.00-6, 45.26.13.20-3.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w miesiącach: 1.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** 4000 zł (cztery tysiące złotych)

#### **III.2) ZALICZKI**

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

##### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że posiada wiedzę i doświadczenie do wykonania tego zamówienia, tj. że wykonał w ciągu ostatnich 5 lat roboty budowlane, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, co najmniej 1 zadanie polegające na wykonaniu docieplenia ścian budynków płytami styropianowymi z wykonaniem wyprawy elewacyjnej o łącznej powierzchni 200m<sup>2</sup>. Ocena tego warunku będzie dokonana na podstawie wykazanych robót oraz dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

##### **III.3.3) Potencjał techniczny**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że będzie dysponował na etapie wykonywania zadania potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania zamówienia tj. 1) samochód dostawczy - 1szt., 2) rusztowania rurowe wys. do 10 m Ocena tego warunku na

podstawie wykazu narzędzi i urządzeń wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami.

#### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że będzie dysponował na etapie wykonywania zadania personelem kierowniczym, który będzie uczestniczył w realizacji zamówienia tj. osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Ocena tego warunku na podstawie wykazu osób, a także wykonywanych przez nich czynności wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi osobami.

#### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań. Ocena warunku na podstawie oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu..

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy usług lub robót budowlanych w celu wykonania zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają

wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

**III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub

wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

#### **III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

1. Formularz oferty 2. Kosztorys ofertowy uproszczony. 3. Dowód wniesienia wadium

### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

#### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1) Zmiany w zakresie ceny przedmiotu zamówienia, jeśli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa w szczególności zmiany stawek podatku VAT, 2) Zmiany terminu realizacji umowy w przypadku: a) jeżeli wykonanie zamówienia dodatkowego (robót dodatkowych) lub zamiennych wpłynie na termin wykonania zamówienia podstawowego, b) wystąpienia okoliczności wynikających z siły wyższej (np. powodzie, huragany, gwałtowne burze, itp. warunków pogodowych, uniemożliwiających realizację robót. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. c) w sytuacji, jeżeli z powodu warunków atmosferycznych wykonanie robót mogłoby grozić powstaniem szkody, d) potrzeby opóźnienia rozpoczęcia lub wstrzymania wykonywania robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego np. przedłużającej się procedury przetargowej, 4) Zmiany zakresu przedmiotu umowy oraz zmiany wynagrodzenia (ceny), a w przypadku zwiększenia wynagrodzenia, pod warunkiem zmiany w planie finansowym Zamawiającego, jeżeli dla należytego wykonania zamówienia konieczne będzie wykonanie robót zaniechanych lub zaniechanie części robót. 5) Konieczności zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji technicznej i ofercie, w sytuacji gdyby

zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.wyszkow.pl](http://www.wyszkow.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Miejski w Wyszkowie Aleja Róż 2 07-200 Wyszków.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 30.07.2013 godzina 11:00, miejsce: Urząd Miejski w Wyszkowie Aleja Róż 2 07-200 Wyszków Kancelaria Urzędu pok. 145.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

**BURMISTRZ**  
  
**Grzegorz Nowosielski**