

OPINIA TECHNICZNA

BUDYNEK PRZEDSZKOLA NR 7 W Wyszkanie

adres obiektu:

Wyszków, ul.11 Listopada 50,
dz.nr 5819/2

inwestor:

GMINA WYSZKÓW
Aleja Róż 2
07-200 Wyszków



AUTOR OPRACOWANIA:

***Biuro Inżynieryjno-Projektowe
Projektowanie i Nadzór Budowlany
inż. bud. Michał Korczakowski***

ul. Żytnia 78a, 07-200 Wyszków, tel. 501-765-887

CZERWIEC 2013

Spis treści

<u>OŚWIADCZENIE</u>	<u>3</u>
<u>UPRAWNIENIA</u>	<u>4</u>
<u>.....</u>	<u>4</u>
<u>.....</u>	<u>5</u>
<u>ZAŚWIADCZENIE MOIB.....</u>	<u>6</u>

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 „Prawa budowlanego” oświadczam, że niniejsza dokumentacja sporządzonej opinii technicznej stanu konstrukcji budynku przedszkola nr 7 w miejscowości Wyszaków przy ul.11 Listopada 50 na dz.nr 5819/2, została wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 pkt. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o zmianie ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane Dz. U. nr 6 poz. 41/2004), obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym w celu jakiemu ma służyć.

Oświadczamy, że posiadam uprawnienia budowlane w zakresie: projektowania konstrukcyjnego oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń wydane przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz jestem członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

OPRACOWAŁ

/podpis i pieczęć projektanta /

Wyszaków, dnia 03 czerwiec 2013 roku

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń****w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwa, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwa, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.



Otrzymują:
1. Pan Michał Ireneusz Korczakowski
ul. Żytnia 78A
07-200 Wyszków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a.a



sygn. akt. MAZ/7131/492/08/K

Warszawa, dnia 30 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwa (Dz. U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza,

że:

Pan Michał Ireneusz Korczakowski
inżynier

urodzony dnia 2 marca 1978 roku w m. Ostrów Mazowiecka, syn Janusza

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0306/POOK/08

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński
2/ mgr inż. Leszek Ganowicz
3/ mgr inż. Hanna Balaż





sygn. akt. MAZ/7132/145/07/K

Warszawa, dnia 30 czerwca 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 2-5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 17 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Michał Ireneusz Korczakowski

inżynier

urodzony dnia 2 marca 1978 roku w m. Ostrów Mazowiecka, syn Janusza

użył

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0086/OWOK/07

do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został określony na odwołanie niniejszej decyzji.

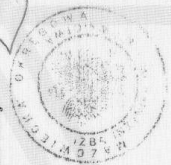
POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński
2/ mgr inż. Leszek Ganowicz
3/ mgr inż. Hanna Bałaj



Szczegółowy zakres uprawnień

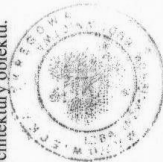
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 2-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
2. kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
3. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
4. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 2 w zw. z pkt 1 i § 16 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

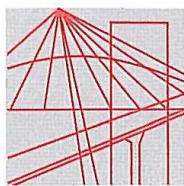
- kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w odniesieniu do konstrukcji obiektu i architektury obiektu.



Otrzymują:

1. Pan Michał Ireneusz Korczakowski
ul. 1 Maja 9 m. 9
07-200 Wyszki
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

ZAŚWIADCZENIE MOIB



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 27 czerwca 2012

Zaświadczenie

Pan MICHAŁ IRENEUSZ KORCZAKOWSKI

miejsce zamieszkania:

ul. ŻYTNIA 73 A

07-200 WYSZKÓW

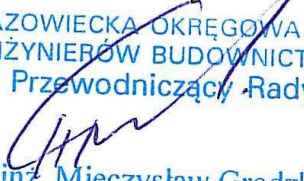
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BO/0790/07

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 sierpnia 2012 r. do dnia: 31 lipca 2013 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Przewodniczący Rady

inż. Mieczysław Grodzki

Biuro: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.pilb.org.pl e-mail: biuro@maz.pilb.org.pl
NIP 525-22-58-203. Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00. Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153

OPINIA TECHNICZNA

I. INFORMACJE OGÓLNE

I.I. Podstawa opracowania

Niniejsze opracowanie zostało wykonane na zlecenie mgr inż. arch. Wojciecha Kukwa.

Podstawę techniczną stanowi:

- Przeprowadzona wizja lokalna w dniu 2013/04/10,
- Dokumentacja dostarczona przez Inwestora,
- Obowiązujące normy i przepisy

I.II. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest „Opinia techniczna” budynku przedszkola w Wyszku przy ul.11 Listopada 50, dz.nr 5819/2

Zakres i szczegółowość opracowania obejmuje główne elementy konstrukcyjne budynku (stropy, słupy, podciągi) w założeniu o zinventaryzowany układ konstrukcyjny.

I.III. Cel opracowania

Celem opracowania jest przedstawienie opinii technicznej istniejącego budynku placówki oświaty dla planowanego zamierzenia zmiany sposobu użytkowania w części budynku oraz wykonania 3 przebiegów (otworów) w istniejącej wewnętrznej ścianie nośnej budynku w poziomie I piętra.

Dokładność opracowania pozwala na uzyskanie informacji o stanie technicznym istniejącego obiektu oraz ocenę wpływu wykonania poszerzenia 3 otworów w istniejącej ścianie wewnętrznej przy uwzględnieniu występujących obciążeń wynikających z istniejących obciążeń stałych oraz obciążeń zmiennych wynikających ze zmiany sposobu użytkowania na stan konstrukcji budynku.

I.IV. Zastosowane materiały

- PN-82/B-02000 – „Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości”
- PN-82/B-02001 – „Obciążenia budowli . Obciążenia stałe”
- PN-82/B-02003 – „Obciążenia budowli . Obciążenia zmienne i technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe”
- PN-80/B-02010 – „Obciążenia w obliczeniach statycznych . Obciążenie śniegiem”
- PN-77/B-02011 – „ Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem”
- PN-89/B-02361 – „Pochylenie połaci dachowych”
- PN-90/B-03000 – „Projekty budowlane. Obliczenia statyczne”
- PN-90/B-03200 – „Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie”

II. OPIS WYNIKÓW INWENTARYZACJI

II.I. Sposób przeprowadzenia inwentaryzacji

Inwentaryzacja została przeprowadzona zgodnie z PN-70/B-02365.

Pomiary zostały przeprowadzone dalmierzem laserowym.

Wszystkie pomiary budynku zostały wykonane w świetle murów.

II.II. Ogólny opis otoczenia i budynku

Teren, na którym zlokalizowany jest budynek, stanowi działka nr 5819/2

Do budynku w chwili obecnej nie przylegają żadne budynki.

Budynek zlokalizowany w części środkowej działki.

Działka jest uzbrojona (instalacja elektryczna, wodociągowa, gazowa).

Teren działki płaski o spadkach nie przekraczających 3%.

Budynek jest obiektem o konstrukcji wieloblokowej z typowych elementów prefabrykowanych technologii „Ż” dla budownictwa mieszkaniowego i szkolnego.

Kształt budynku – nieregularny u układach ortogonalnych ścian stanowiący kształt litery H

Dach - wielospadowy wklęsły o konstrukcji żelbetowej z płyt korytkowych opartych na stropie z płyt kanałowych stanowiący stropodach wentylowany. Spadków dachu nie ustalono. Pokrycie dachowe stanowi papa.

Budynek składa się z trzech części.

Do każdej części budynku są osobne wejścia wewnątrz budynek połączony ze sobą.

Układ konstrukcyjny budynku podłużny. W skład podstawowej konstrukcji nośnej wchodzi: fundamentowe, ściany nośne fundamentowe, słupy, ściany nośne nadziemne, stropy żelbetowe kanałowe oparte na ścianach i podciągach oraz stropodach.

II.III. Układ konstrukcyjno-materiałowy obiektu

- fundamenty - posadowienie obiektu na ławach fundamentowych, wykonanych jako żelbetowe wg projektu konstrukcyjnego, zagłębione ok. 2,0m poniżej poziomu terenu - stanu nie analizowano
 - izolacja pionowa na fundamentach – 2x Bitizol „R” + 2x Bitizol „P” terenu - stanu nie analizowano
 - ściany zewnętrzne piwnic z elementów wielkoblokowych docieplone styropianem i cegłą ceramiczną gr.12cm – stan dobry, zarysowania - dopuszczalne
 - strop nad piwnicą – z prefabrykowanych płyt kanałowych gr 24cm – stan dobry, ugięcia - dopuszczalne, zarysowania - dopuszczalne
 - ściany zewnętrzne parteru i I piętra z elementów wielkoblokowych gr 24cm – stan dobry
 - ściana wewnętrzna nośna parteru i I piętra z elementów wielkoblokowych gr 24cm – stan dobry
 - strop nad parterem, I piętrzem, z prefabrykowanych płyt kanałowych gr 24cm – stan dobry, ugięcia - dopuszczalne, zarysowania – dopuszczalne
 - ściany działowe z cegły pełnej i dziurawki gr. 12 i 6cm
 - ogólny stan ścian – suche, zawilgocenia nie stwierdzono
 - tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, kat. III – stan dobry, brak śladów zawilgocenia;
 - dach stanowi stropodach wentylowany z typowych płyt korytkowych oparty na murkach ażurowych z gazobetonu odm 900kg/m³ gr. 12cm, pokrycie stanowi papa, dwuspadowy wklęsły – stan dobry;
 - słupy w poziomie piwnicy, parteru, I piętra, – żelbetowe, stan dobry, wyboczeń nie stwierdzono
 - podciągi w poziomie piwnicy, parteru, I piętra, żelbetowe o szerokości 24cm – stan dobry, ugięcia - dopuszczalne, zarysowania - dopuszczalne
 - schody wewnętrzne żelbetowe – stan dobry, ugięcia - dopuszczalne, zarysowania – dopuszczalne
- Schody posiadają barierki ochronne.

II.IV. Wnioski końcowe

W trakcie wizji lokalnej nie zaobserwowano istotnych rys czy spękań strukturalnych w obrębie ścian nośnych obiektu wskazujących na przeciążenie czy wynikających z wadliwej pracy fundamentów czy podłoża gruntowego.

Nie stwierdzono braku wodoszczelnych izolacji w budynku i zawilgocenia ścian i posadzek piwnic.

Nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcji budynku, ściany zewnętrzne jak i wewnętrzne nie posiadają znaczących dla konstrukcji pęknięć.

Obciążenie stropów nie przekracza obciążeń ustalonych dla odpowiednich rodzajów płyt.

Istniejące otwory w ścianach są prawidłowo wykonane i nadają się do ich powiększenia.

III. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

III.I. Układ konstrukcyjno-materiałowy obiektu

Projektuje się powiększenie sal poprzez wykonanie przebić w wewnętrznej ścianie nośnej I piętra w celu połączenia przylegających do siebie pomieszczeń podzielonych w chwili obecnej przedmiotową ścianą.

W celu podparcia fragmentu ściany wraz z spoczywającym na niej stropem w przestrzeni nowopowstałych otworów projektuje się belki stalowe. Belki należy oprzeć na wcześniej wykonanych poduchach betonowych w ścianach po uprzednim zabetonowaniu otworów w wielkoblokowych ściennych płytach kanałowych. Całość zamierzenia przeprowadzić zgodnie z opracowanym projektem.

IV. UWAGI KOŃCOWE

Ogólny stan budynku dobry – brak przeciwwskazań mogących ograniczać zamierzenie budowlane w zawartości i formie ujętej projektem budowlanym.

Zabrania się wykonywania podwieszów oraz wprowadzania nowych urządzeń obciążających konstrukcję w pobliżu nowopowstałych otworów bez analizy ich wpływu na zmianę obciążeń nowooprojektowanych elementów.

Wszystkie roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną z jednoczesnym przestrzeganiem przepisów BHP.

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej, stwierdza się, że budynek nadaje się do dalszej rozbudowy oraz powiększenia istniejących otworów, po uwzględnieniu uwag zawartych w niniejszym opracowaniu.