

O P I S T E C H N I C Z N Y

do zagospodarowania terenu

Wyszków, ul.11 Listopada 50

Dz. Nr 5819/2

INWESTOR: **GMINA WYSZKÓW, ul.Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków**

ADRES INWESTYCJI: **ul.11 Listopada 50, 07-200 Wyszków dz. Nr 5819/2**

PRZEDMIOT INWESTYCJI: **Zagospodarowania terenu do budynku przedszkola**

1.0 DANE POWIERZCHNIOWE:

1.1 powierzchnia zabudowy	1190,0 m ²
1.2 powierzchnia utwardzeń i tarasów	1390,0 m ²
1.3 powierzchnia zieleni urządzonej	5307,0 m ²
1.4 powierzchnia działki	7887,0 m ²
1.5 kubatura	10800,0 m ³
1.6 wys. budynku	9,3 m
1.7 kąt nachylenia połaci dachowych	5,8 °

2.0 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotowa działka położona jest w Wyszkowie, przy ul. 11 Listopada 50, nr 5819/2. Teren jest płaski, zabudowany II kondygnacyjnym budynkiem przedszkolnym, wolnostojącym. Na działce znajduje się ogród i place zabaw dla dzieci oraz zadaszone pergole. Wjazd na teren działki od strony północno-wschodniej od ulicy osiedlowej. Teren znajduje się w zasięgu uzbrojenia miejskiego. Przeznaczenie terenu – usługi oświaty **40OU**.

3.0 ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Zagospodarowanie terenu opracowano w celu pokazania lokalizacji budynku przedszkola i jego otoczenia ze wskazaniem proponowanych hydrantów ulicznych oraz wejść i wyjść z budynku. Dojścia i dojazdy do budynku wykonane są z płyt chodnikowych.

Projekt adaptacji i modernizacji sal dla dzieci w wieku przedszkolnym nie przewiduje na działce żadnych zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Projekt wykonano zgodnie z wytycznymi zawartymi w Wypisie z Planu Miejsowego.

4.0 DANE DODATKOWE

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega prawnej ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczych.

5.0 ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA

Projektowany budynek nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz osób trzecich.