



## PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY



*Nazwa obiektu:* **SZKOLNY PLAC ZABAW**  
przy Szkole Podstawowej nr 3  
im. Jana Hempla

*Adres:* ul. Batorego 6, 07-200 Wyszaków  
*Działka nr 5000/4; miasto 0001 - Wyszaków*

*Inwestor:* **GMINA WYSZAKÓW**  
ul. Aleja Róż 2  
07-200 Wyszaków

*Klasyfikacja robót wg. CPV:*

45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw  
45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni z wyj. dróg  
77300000-3 Usługi ogrodnicze

*Opracowanie:*

*mgr inż. architekt krajobrazu*  
Katarzyna Fidura- Tratkiewicz

*mgr inż. architekt*  
Leszek Dominik

## *Spis treści*

1	WSTĘP.....	3
1.1	Dane wyjściowe.....	3
2	INFORMACJE O TERENIE.....	3
2.1	Opis stanu istniejącego.....	3
3	OPRACOWANIE PROJEKTOWE.....	4
3.1	Zaproponowane rozwiązania programowo- przestrzenne.....	4
3.2	Podstawowe rozwiązania projektowe.....	5
3.2.1	Roboty przygotowawcze i towarzyszące.....	5
3.2.2	Nawierzchnie.....	5
3.2.3	Urządzenia zabawowe oraz wyposażenie.....	6
3.2.4	Zagospodarowanie zieleni i roboty towarzyszące.....	7
4	Wykaz rysunków i załączników.....	8

## 1 WSTĘP

### 1.1 DANE WYJŚCIOWE

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa wykonania szkolnego placu zabaw zgodnie z programem rządowym MEN "Radosna Szkoła" zlokalizowanego przy Szkole Podstawowej nr 3 im. Jana Hempla w Wyszkowie, obejmująca swym zakresem montaż nowych urządzeń zabawowych, wyposażenia i ogrodzenia, wykonanie bezpiecznych nawierzchni oraz zagospodarowania zieleni.

Opracowanie wykonano w oparciu o mapę, wizję oraz pomiary w terenie projektanta, wytyczne programu "Radosna Szkoła" oraz uzgodnienia z reprezentantami Zamawiającego na podstawie przygotowanych i przedstawionych przez projektanta koncepcji zagospodarowania wyznaczonego terenu.



## 2 INFORMACJE O TERENIE

### 2.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren przewidziany na plac zabaw znajduje się przy Szkole Podstawowej nr 3. Powierzchnia przewidziana pod plac zabaw wynosi ok. 500 m<sup>2</sup>.

Plac zabaw lokalizuje się za budynkiem szkoły w sąsiedztwie betonowego placu. Na teren placu prowadzić będzie istniejąca ścieżka z betonowych płyt chodnikowych. Teren otoczony jest buforem roślinności oddzielającym od sąsiednich działek.

Poniżej zdjęcia ilustrujące stan istniejący:



### 3 OPRACOWANIE PROJEKTOWE

#### 3.1 ZAPROPONOWANE ROZWIĄZANIA PROGRAMOWO- PRZESTRZENNE

Projekt obejmuje utworzenie „dużego” szkolnego placu zabaw w ramach programu MEN „Radosna Szkoła” w tym montaż urządzeń zabawowych i wyposażenia wraz z ogrodzeniem oraz wykonanie syntetycznych nawierzchni amortyzujących upadki w strefach bezpieczeństwa urządzeń zabawowych, jak również w strefie komunikacyjnej. Na terenie pojawią się nowe urządzenia zabawowe spełniające wymogi norm, a jednocześnie atrakcyjne dla dzieci pod względem wizualnym jak i funkcjonalnym. Teren przeznaczony na plac zabaw został wskazany przez Zlecającego i obejmuje powierzchnię ~490 m<sup>2</sup> (w tym: nawierzchnia elastyczna: 293 m<sup>2</sup>; trawnik: 220m<sup>2</sup>). Planowane zagospodarowanie będzie dostosowane do istniejącego ukształtowania terenu.

##### *Rozwinięcie:*

Omawiany plac zabaw został zaprojektowany zgodnie z wytycznymi Programu MEN ‘Radosna Szkoła’ jako DUŻY plac zabaw. Planowane urządzenia zabawowo-sprawnościowe to: zestaw zabawowy z dwoma zjeżdżalniami, zestaw sprawnościowy ze zjeżdżalnią, huśtawka typu ptasie gniazdo, huśtawka wahadłowa i wagowa, podwójna huśtawka wagowa oraz trzy bujaki sprężynowce. Całość uzupełnią: cztery ławki z oparciem, kosz na śmieci oraz tablica z regulaminem zgodnie z wytycznymi programu „Radosna Szkoła”. Dodatkowo zaprojektowano metalowe ogrodzenie wysokości ~1m z furtką z samozamykaczem.

Zaproponowane urządzenia zabawowe i wyposażenie są wykonane z trwałych materiałów, o atrakcyjnej dla dzieci formie, dobrze wpisujących się w otoczenie ze szkolną zabudową. By plac zabaw był bezpieczny wszystkie zastosowane urządzenia zabawowe oraz nawierzchnie amortyzujące upadki muszą spełniać warunki zgodnie z wytycznymi norm: PN-EN1176, PN-EN1177 co powinno być potwierdzone stosownym certyfikatem. Wszystkie urządzenia zabawowe będą ustawione na nawierzchni w kolorze pomarańczowym z płyt amortyzujących upadki o grubości dostosowanej do krytycznej wysokości swobodnego upadku. Nawierzchnia niebieska pojawia się na placykach z ławkami w trzech miejscach placu zabaw. Bezpośrednio przy furtce prowadzącej na plac zabaw znajduje się tablica regulaminowa i kosz na śmieci. Kolorystyka nawierzchni oraz tablica regulaminowa muszą być zgodne z wymaganiami programu MEN ‘Radosna Szkoła’. Zagospodarowanie zieleni obejmie regenerację trawnika.

## 3.2 PODSTAWOWE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

### 3.2.1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I TOWARZYSZĄCE

Należy uwzględnić uporządkowanie terenu budowy wraz z wywozem i utylizacją ew. śmieci, odpadów.

### 3.2.2 NAWIERZCHNIE

Utwardzenie powierzchni na placu zabaw zaprojektowano w technologii przepuszczalnych dla wody i powietrza z płyt poliuretanowo-gumowych typu puzzle. Zaproponowane płytki są wykonywane fabrycznie z warstwy granulatu gumowego związanego poliuretanem oraz powłoki wierzchniej z kolorowego granulatu EPDM w kolorze zgodnie z wymogami programu MEN "Radosna Szkoła" tj. nawierzchnia na której zostanie zainstalowany sprzęt zabawowy, amortyzująca upadek dziecka z wysokości w kolorze pomarańczowym w odcieniu zbliżonym do PANTONE: 152 C, RAL: 2011 — Tieforange, zgodną z Polskimi Normami oraz nawierzchnia syntetyczna typu tartan lub inną nawierzchnia syntetyczna w kolorze niebieskim w odcieniu zbliżonym do PANTONE: 540 C, RAL: 5003 — Saphirblau zgodną z Polskimi Normami.



Górna powierzchnia płytek jest gładka z otwartymi porami, dolna z rowkami lub „guzikami” ułatwiającymi odpływ wody. Podbudowę stanowiąc będzie kruszywo łamane. Płytki należy układać w cegielkę co zapewni stabilność nawierzchni. Do cięcia można wykorzystać wycinarkę. Płytki łączy się kołkami i/lub skleja klejem poliuretanowym zalecanym przez konkretnego producenta. Nawierzchnia po ułożeniu powinna być równa, nie może stwarzać niebezpieczeństwa potknięcia również na obrzeżach.

Technologia wykonania syntetycznych nawierzchni powinna zapewnić:

- zgodną z normami (PN-EN 1177) absorpcję siły uderzenia podczas upadku z urządzenia zabawowego o zakładanej wysokości swobodnego upadku
- właściwości antypoślizgowe
- odporność na wilgoć
- wieloletnie użytkowanie nawierzchni z zachowaniem właściwości amortyzujących - bez łamania się płyt, spójność całej nawierzchni

Po uzgodnieniu dopuszcza się inne rozwiązania wykonania bezpiecznej nawierzchni nie gorsze od ww.

*Uwaga:* technologia wykonania nawierzchni musi spełniać wymogi określone przez producenta!


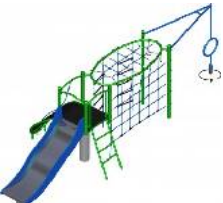




Założono odwodnienie z nawierzchni placu zabaw na sąsiadujące tereny zieleni przez odpowiednie wykonanie spadków 2%. Nie przewiduje się podłączenia do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

### 3.2.3 URZĄDZENIA ZABAWOWE ORAZ WYPOSAŻENIE

Montaż nowych urządzeń zabawowych oraz wyposażenia parkowego należy wykonać w przewidzianych na planie miejscach dostosowując do warunków terenowych, ściśle wg. instrukcji producenta oraz zgodnie z Polskimi Normami dot. placów zabaw. Wszystkie urządzenia muszą być trwale i stabilnie związane z gruntem zapewniając bezpieczeństwo użytkownikom, w strefach bezpieczeństwa nie mogą znaleźć się żadne przeszkody mogące stwarzać zagrożenie.

Regulamin placu zabaw wykonać zgodnie ze wzorem w rozporządzeniu MEN. Tekst powinien określać zasady użytkowania placu oraz nazwę, adres i numer telefonu do zarządcy terenu + numery alarmowe. Planszę należy wykonać w trwałej, odpornej na warunki atmosferyczne technice. Ostateczny tekst regulaminu należy uzgodnić z Inwestorem. Musi być on zgodny z wymaganiami programu MEN „Radosna Szkoła”: posiadać logo i odpowiednią kolorystykę.

Poniżej zamieszczono zestawienie zaproponowanych urządzeń zabawowych i wyposażenia (szczegółowa specyfikacja na załączonych kartach technicznych):

Lp.	Nazwa	widok	ilość [szt]	strefa [m <sup>2</sup> ]	WSU [m]
1	Zestaw zabawowy z dwoma zjeżdżalnią 'Cassiopeia'		1	54	1,98
2	Zestaw sprawnościowy ze zjeżdżalnią 'Gemini'		1	39	1,95
3	Huśtawka gniazdowa		1	16	1,3
4	Huśtawka wahadłowa i wagowa 'Modliszka'		1	30	1,25
5	Huśtawka wagowa podwójna 'Krab'		1	35	0,98
6	Bujak sprężynowiec		3	9	0,52
7	Ławki z oparciem	-	4	-	-
8	Kosz na śmieci	-	1	-	-
9	Tablica z regulaminem RS	-	1	-	-
10	Ogrodzenie wys. 1m	-	88	-	-

**Uwaga:** wykorzystane w projekcie gotowe materiały oraz urządzenia i elementy wyposażenia sugerujące konkretnych producentów stanowią wyłącznie przykład i mają na celu jedynie określenie parametrów i cech produktu. Dopuszcza się stosowanie zamienników o parametrach nie gorszych niż zaproponowane. Ew. odstępstwa należy wcześniej uzgodnić z Inwestorem.

### 3.2.4 ZAGOSPODAROWANIE ZIELENI I ROBOTY TOWARZYSZĄCE

Założyć po uprzednim odchwaszczeniu i przygotowaniu podłoża z dowozem warstwy ziemi żyznej lub zregenerować zniszczone podczas wykonywania prac trawniki. Warstwa ziemi trawnikowej powinna wynosić ok. 2cm.

Roboty należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

Po zakończeniu wszystkich prac teren należy uporządkować, śmieci i odpady wywieźć i zutylizować.

#### 4 WYKAZ RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW

- UPRAWNIENIA PROJEKTOWE WRAZ Z AKTUALNĄ IZBĄ – ARCHITEKT
- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA MAPIE W SKALI 1:500
- PROJEKT WYKONAWCZY
- DETALE



URZĄD  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I NADZORU BUDOWLANEGO  
Nr ewidencyjny St-937/88

Warszawa, 30 listopada 1988

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.  
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz § \_\_\_\_\_  
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2, § 7, § 13 ust.1 pkt 1  
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

### STWIERDZAM

że Ob. LESZEK JERZY DOMINIK s. Alojzego  
magister inżynier architekt  
urodzony(a) dnia 08 marca 1958r. Śrem  
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji \_\_\_\_\_  
projektanta  
w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-



NACZELNY ARCHYTEKT WARSZAWY

*[Signature]*  
mgr inż. arch. Tadeusz Szumielewicz



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Leszek Jerzy DOMINIK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-937/88**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0181**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-06-2012 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2013 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-0181-434A-6F14-FA1B-3996**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**"GEKO"**  
Usługi geodezyjne i kartograficzne  
mgr inż. Jacek Knap  
07-200 Wyszków, ul. 3  
MAJA 1  
tel. 0-604-967-139

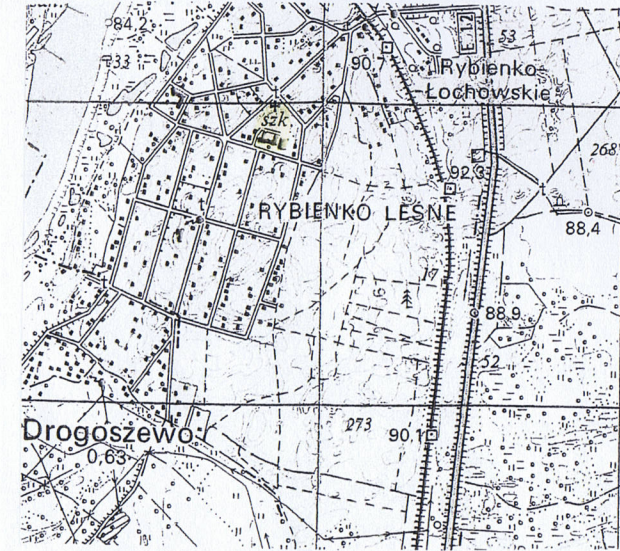
woj. mazowieckie  
pow. wyszkowski  
Jednostka ewidencyjna 143505\_4 Wyszków  
miasto 0001 - Wyszków  
dz. ew. 5000/4

**MAPA  
DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

skala 1:500

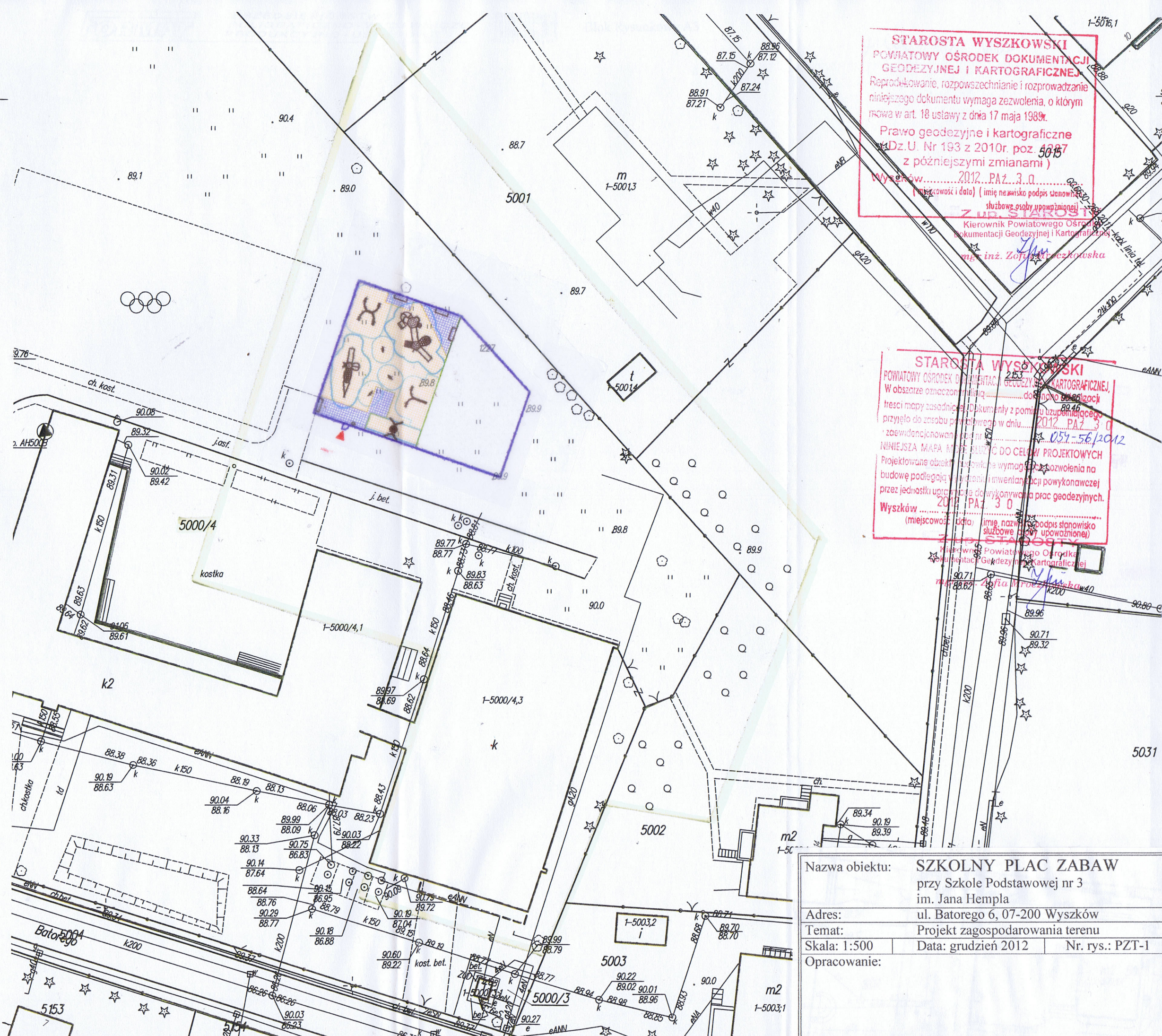
Sekcja: 7.181.24.15.3.2; 3.1  
Stan na dzień 2012-10-26  
KERG: 8124-368/2012  
DER: 3816/2012  
Układ wsp. 2000 strefa 7; Kronsztadt 60.

W obszarze zaznaczonym kolorem żółtym  
gleba pochodzenia mineralnego.



Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych - nie pokazanych na szkicu, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem

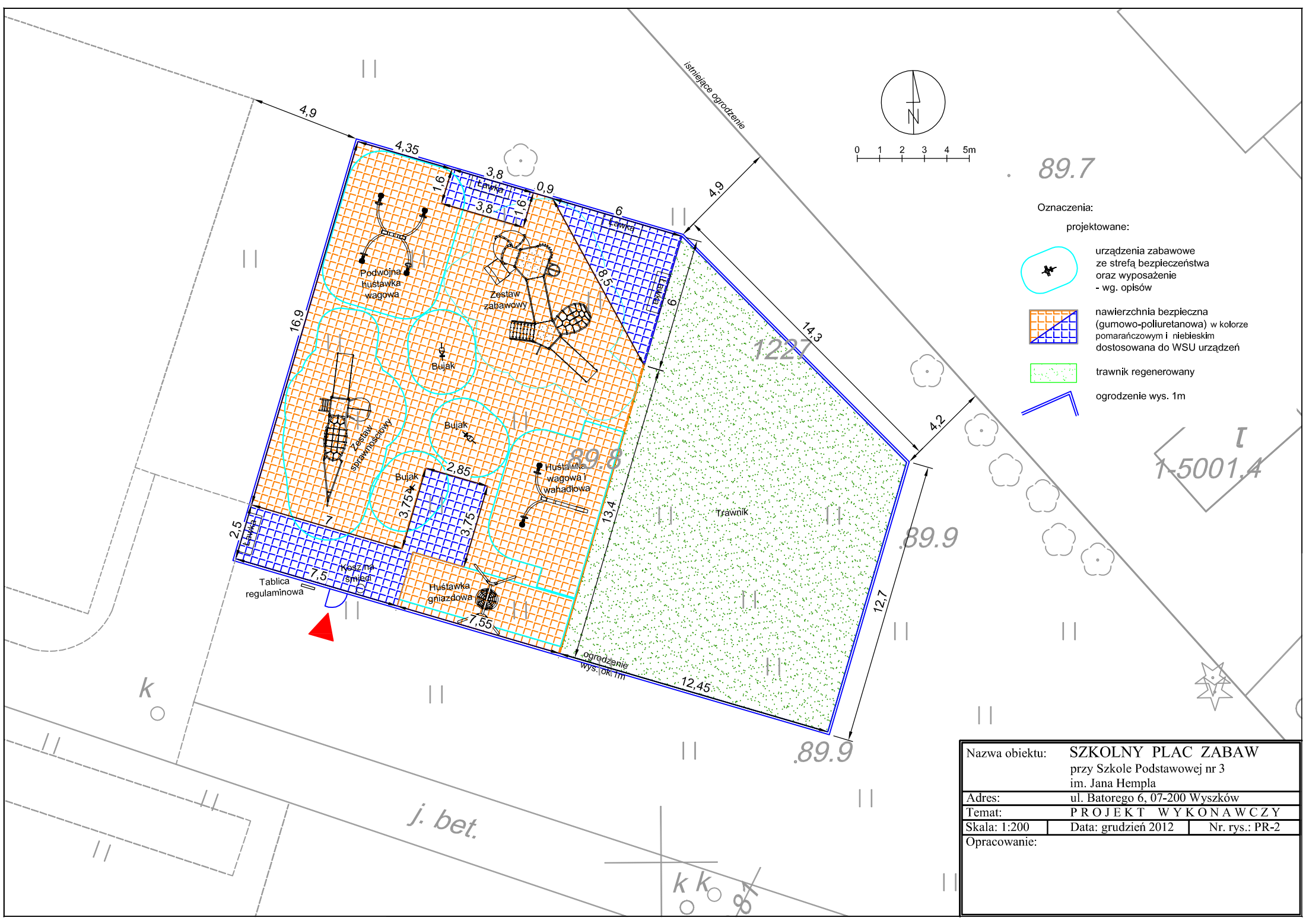
GEODATA UPRAWNIONY  
mgr inż. Jacek Knap  
Zaśw. GGK nr 18472



**STAROSTA WYSZKOWSKI**  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
Reprodukcowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r.  
Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 193 z 2010r. poz. 5015 z późniejszymi zmianami)  
Wyszków.....2012.PAŻ.3.0  
(miejscowość i data) (imię na zwisko podpis stanowisko służbowe osoby upoważnionej)  
**ZUR. STAROSTA**  
mgr inż. Zofia Wrońska

**STAROSTA WYSZKOWSKI**  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
W obszarze oznaczonym żółtą..... do ewidencji geodezyjnej treści mapy zasadniczej i dokumenty z pominięciem uzupełniającego przyjęto do zasobu projektowego w dniu.....2012.PAŻ.3.0  
zaewidencjonowan.....059-56/2012  
NINIEJSZA MAPA SŁUŻY DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
Projektowane obiekty.....wymagają zezwolenia na budowę podlegając wycenieniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.  
Wyszków.....2012.PAŻ.3.0  
(miejscowość i data) (imię na zwisko podpis stanowisko służbowe osoby upoważnionej)  
**ZUR. STAROSTA**  
mgr inż. Zofia Wrońska





Nazwa obiektu:	SZKOLNY PLAC ZABAW przy Szkole Podstawowej nr 3 im. Jana Hempła		
Adres:	ul. Batoiego 6, 07-200 Wyszków		
Temat:	Projekt zagospodarowania terenu		
Skala: 1:500	Data: grudzień 2012	Nr. rys.: PZT-1	
Opracowanie:			



89.7

Oznaczenia:

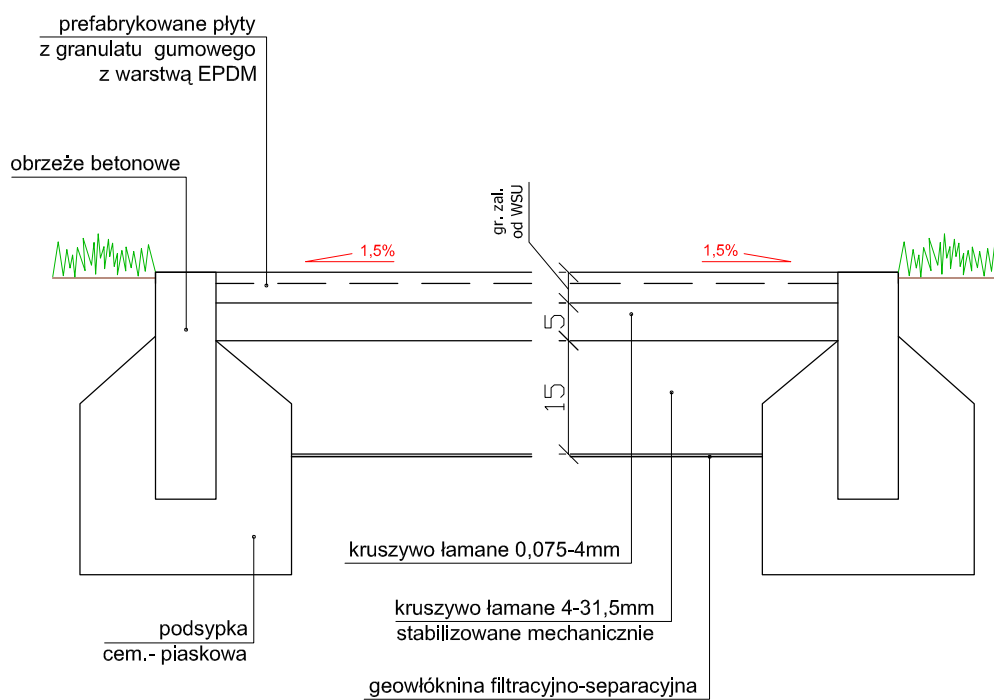
projektowane:

-  urządzenia zabawowe ze strefą bezpieczeństwa oraz wyposażenie - wg. opisów
-  nawierzchnia bezpieczna (gumowo-poliuretanowa) w kolorze pomarańczowym i niebieskim dostosowana do WSU urządzeń
-  trawnik regenerowany
-  ogrodzenie wys. 1m

Nazwa obiektu: SZKOLNY PLAC ZABAW przy Szkole Podstawowej nr 3 im. Jana Hempla		
Adres: ul. Batorego 6, 07-200 Wyszków		
Temat: PROJEKT WYKONAWCZY		
Skala: 1:200	Data: grudzień 2012	Nr. rys.: PR-2
Opracowanie:		

# PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE - PRZEKROJE

## Nawierzchnia syntetyczna amortyzująca upadki



SKALA 1:10