

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji:

1.1. Przebudowa sieci gazowej średniego ciśnienia z rur stalowych oraz z rur polietylenowych wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych, w granicach projektowanego podziału. Inwestycja związana z rozbudową drogi gminnej ul. Szczęśliwa zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Projekt drogowy określa konstrukcję nawierzchni jezdni o grubości 51 cm na podbudowie cementowo piaskowej i kruszywa łamanego, warstwa nawierzchni z kostki brukowej grubości 8 cm.

1.2. Zakres zamierzenia:

Sieć gazowa o średnicy DN 63/5,8 mm długości 398,5 m, DN 40/3,7 długości 69,0 m oraz przyłącza gazowe o średnicy DN 25/2,3 mm . Długość przyłączy 65,5 m. Trasę sieci gazowej, średnice, usytuowanie rur ochronnych i armatury pokazano na załączonych rysunkach w skali 1:500.

1.3. Kolejność realizacji:

Realizacja zamierzenia będzie przebiegać jednoetapowo.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

2.1. Trasa przebudowy sieci gazowej zaprojektowana została w drodze gminnej i jej poboczu wzdłuż działek zabudowy mieszkalnej z możliwością podłączenia istniejących budynków do sieci gazowej.

2.2. Przebudowa sieci gazowej wymaga wykonania wykopów liniowych wąsko przestrzennych, które po ułożeniu rurociągu zostaną zasypane ,a nawierzchnia zostanie doprowadzona do stanu pierwotnego.

3. Wpływ inwestycji na:

3.1. Inwestycja nie ma wpływu na inne urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

3.2. W zakresie istniejących układów komunikacyjnych, należy zachować bezpieczny i płynny ruch pieszy i dostęp do posesji.

3.3 Realizując przebudowę sieci gazowej należy zachować obowiązujące odległości określone strefą kontrolowaną. Na skrzyżowaniach i zbliżeniach z innym uzbrojeniem zamontować stosowne zabezpieczenia.

3.4 W zakresie ochrony przeciwpożarowej w trakcie budowy nie jest wymagane zaopatrzenie w wodę.

3.5. Ukształtowanie terenu i istniejąca zieleń zostanie dostosowana zgodnie z projektem budowlano architektonicznym rozbudowy drogi, trawa na poboczu drogi zostanie odnowiona po zasypaniu wykopów.

4. Zestawienie powierzchni:

4.1. Przy inwestycjach liniowych, sieci uzbrojenia terenu, plan zagospodarowania nie przewiduje zachowania powierzchni biologicznie czynnych, powierzchni zabudowy terenu, dróg, placów, parkingów i chodników

4.2. Wybudowana sieć gazowa zajmie powierzchnię 27,86m²

5. Ograniczenia zagospodarowania terenu:

5.1. Teren na którym będzie prowadzona przebudowa, nie jest wpisany do rejestru zabytków

5.2. Na niektórych działkach na których zlokalizowano inwestycję istnieje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. W związku z prowadzeniem inwestycji o charakterze budowy, oraz działań podejmowanych w trybie ustawy USTAWA z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wykonawcę opracowania nie obowiązują zapisy zawarte w MPZP.

6. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na teren:

6.1. Inwestycja nie będzie realizowana na terenach eksploatacji górniczej.

7. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

7.1. Teren, na którym projektowana jest przebudowa sieci gazowej znajduje się w obszarze ochrony przyrody: Dolina Dolnego Bugu oraz Ostoja Nadbużańska. .

7.2. Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na higienę ani zdrowie użytkowników sieci gazowej ani mieszkańców przyległego terenu. Efektem realizowanej inwestycji będzie diametralne zmniejszenie emisji szkodliwych czynników do środowiska poprzez zmianę czynnika energetycznego z paliwa stałego na gaz ziemny.

8. Inne dane:

8.1. Projektowana inwestycja nie należy do grupy robót skomplikowanych

8.2. Włączenie do ruchu projektowanego odcinka sieci gazowej powierzyć przedstawicielom Zakładu Gazowniczego