

STAROSTWO POWIATOWE  
W WYSZKOWIE  
Aleja Róż 2  
07-200 Wyszaków  
(15)

Niniejsze stanowi załącznik  
do pozwolenia na budowę

Nr. 884/10  
z dnia 17.12.2010

**ADAPTACJA PROJEKTU POWTARZALNEGO  
BUDYNKU KLUBO – KAWIARNI  
„ŚWIETLICA WIEJSKA”  
PROJEKTOWANEGO NA DZIAŁCE NR 29  
W LESZCZYDOLE STARYM,  
GMINA WYSZKÓW**

**Inwestor : Gmina Wyszaków**

**Ul. Al. Róż 2, 07-200 Wyszaków**

Projektant

„HIT-BUD” Pracownia Projektowa Zofia Kowalczyk 07-200 Wyszaków, ul. 3 Maja 8A  
tel. (029) 7429990, upr. bud. 0073/175/80 i 28/92/Os  
2010

„HIT-BUD”  
PRACOWNIA PROJEKTOWA  
Zofia Kowalczyk  
07-200 Wyszaków, ul. 3 Maja 8A  
tel. (0-29) 742 99 90  
REGON:550482786 NIP:762-103-29-22

## Spis zawartości do projektu budowlanego

- Stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego
- Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- Oświadczenie projektanta.

1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	str.1-5
2. Decyzja na zjazd	str. 6-7
3. Warunki przyłączenia do sieci elektonergetycznej i wodociągowej	str. 8-9
4. Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki	str. 10
5. Projekt zagospodarowania działki (rys. nr 1, skala 1 :500 + mapa w skali 1:500)	str.11-12
6. Ustalenia geotechnicznych warunków	str. 13-14
7. Informacja dotycząca BiOZ	str. 15
8. Projekt budynku część architektoniczno-budowlana:	
I- część opisowa	str. 16-17a
9. Projekt powtarzalny budynku klubo – kawiarnii	str. 18-50
10. Rysunek szamba	str. 51
11. Charakterystyka energetyczna	str. 52-62

# OPIS TECHNICZNY

## do projektu zagospodarowania działki nr 29 położonej w Leszczydole Starym, gmina Wyszów

**Inwestor :** Gmina Wyszów  
ul. Aleja Róż 2, 07-200 Wyszów

**Adres budowy:** działka 29 położona w Leszczydole Starym, gmina Wyszów

### 1.0. Podstawa opracowania :

- Zlecenie inwestora
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Mapa działki w skali 1:500

### 2.0. Zestawienie powierzchni działki:

2.1. Powierzchnia działki:	4960,00 m <sup>2</sup>
2.2. Powierzchnia zabudowy	255,00 m <sup>2</sup>
2.3. Powierzchnia utwardzona	300,00 m <sup>2</sup>
2.4. Pow. biologicznie czynna	4400,00 m <sup>2</sup> -88,7 %

### 3.0. Opis stanu istniejącego

Działka nr 29 jest niezabudowana i nieogrodzona. Położona jest na terenie przeznaczonym w części pod poszerzenie drogi gminnej ozn. symbolem 19 KL. Pozostała część działki przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową ozn. symbolem D 3 MR/MN.

Jako przeznaczenie dopuszczalne dla opracowywanego terenu plan ustala: "usługi w formie wbudowanych lub wolnostojących, przeznaczonych dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców" Projektowany budynek klubo-kawiarni „światlicy wiejskiej” usytuowano na działce zachowując odległości od granic działek sąsiednich.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej uzbrojonej w wodociąg i sieć energetyczną.

### 4.0. Cel opracowania

Projekt zagospodarowania opracowano w celu pokazania projektowanej budowy klubo – kawiarni „ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ” wraz z jego otoczeniem. Projektowany budynek będzie służył lokalnej społeczności na cele usługowe jako kawiarnia i kawiarnia internetowa .

Dojścia do budynku i podjazd utwardzone kostką betonową. Projektowany budynek mieszkalny będzie podłączony do linii energetycznej wg. warunków właściciela sieci. Ścieki z budynku odprowadzone będą do szczelnego szamba betonowego. Zaopatrzenie budynku w wodę z wodociągu.

Ogrzewanie budynku – kocioł na olej opałowy.

Projektowany budynek z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia, a płytkie fundamenty i odległość budynku od granic działki nie wprowadzi zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni gleby i wód podziemnych. Projektowany budynek nie będzie znacząco oddziaływał na środowisko.

**PROJEKTANT**  
Zofia Kowalczyk  
Specjalność arch.-konstrukcyjne  
Upr. 00175/80/Os/28/Os/92  
07-200 Wyszów, ul. 3 Maja 8A  
tel. 029 742 99 90



Zestawienie powierzchni:  
Powierzchnia opracowania 4960,00 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy 255,00 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia utwardzona 300,00 m<sup>2</sup>  
Pow. biologicznie czynna 4400,00 m<sup>2</sup>-88,7%

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń  
podziemnych - nie pokazanych na szkicu,  
które nie zostały odnalezione podczas wyko-  
nywania inwentaryzacji geodezyjnych lub  
które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji  
przed zasypianiem.

gm. **Wyszków**  
obręb **Leszczdół Stary**  
dz. ew. **29**

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**W WYSZKOWIE**  
Aleja Róż 2  
07-200 Wyszków  
(81)

**MAPA**  
**DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Skala 1:500 (powiększenie z 1:1000)  
sek. 253.443.032  
Stan na dzień 2010-06-03

W obszarze zaznaczonym kolorem żółtym  
gleba pochodzenia mineralnego.

Niniejsze stanowi załącznik  
do pozwolenia na budowę  
Nr. 884/10  
z dnia 17.12.2010

GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Jacek Knap  
Zaśw. GGK nr 14472

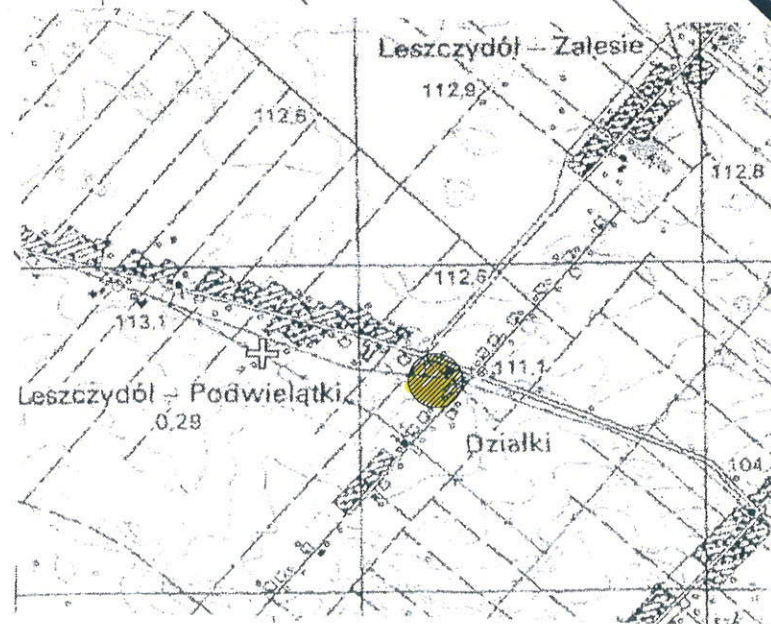
RZECZPODANCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Jacek Knap  
Zaśw. GGK nr 14472  
inż. Wojciech Podraszkowski upr. 516/2009

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony  
przeciwpożarowej stwierdzam  
bez uwag

**LEGENDA:**

- granicę opracowania
- 30 metrowa strefa wokół granic działki
- A Projektowany budynek klubo- kawiarni  
„ŚWIETLICA WIEJSKA”
- B Projektowany zjazd
- C Projektowane szambo
- D Projektowana osłona śmietnikowa
- Mp Miejsca postojowe
- 1 Istniejący budynek mieszkalny
- 2 Istniejący budynek gospodarczy



Projekt zagospodarowania opracowano na kopii mapy zasadniczej w  
skali 1:500 zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji  
Geodezyjnej Kartograficznej w Wyszkowie w dniu 23.06.2010  
pod numerem 2663-1165/74/2010

**"HIT - BUD" PRACOWNIA PROJEKTOWA**

Wyszków, UL. 3 Maja 8A, tel. (0-29) 74-299-90

OBIEKT: BUDYNEK KLUBO- KAWIARNI  
„ŚWIETLICY WIEJSKIEJ”  
ADRES BUDOWY: Leszczdół Stary, gm. Wyszków  
TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Branża: arch-konstr.  
Zofia Kowalczyk  
upr. 0073/175/80 i 28/92/Os

NR RYS.  
**01**

SKALA  
**1:500**  
DATA  
2010







# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONA ZDROWIA

STADYSTYKA POWIATOWE  
P. W. I. Z. W. I.  
Aleja Róż 2  
07-200 Wyszaków  
(81)

13

**Inwestor :** Gmina Wyszaków  
ul. Aleja Róż 2, 07-200 Wyszaków

## **Nazwa i adres obiektu budowlanego:**

Budynek klubo – kawiarni „ŚWIETLICY WIEJSKIEJ” projektowany na działce  
numer 29 położonej w Leszczycie Starym, gmina Wyszaków

## **CZĘŚĆ OPISOWA:**

1. Zakres robót budowy budynku klubo – kawiarni wg projektu powtarzalnego obejmować będzie:

- roboty ziemne
- ławy fundamentowe
- fundamenty i izolacje
- ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne parteru
- kominy, nadproża
- schody zewnętrzne i wewnętrzne
- strop nad parterem
- konstrukcja dachowa i pokrycie
- ściany działowe
- stolarka okienna i drzwiowa
- instalacje wod.-kan.
- instalacja elektryczna
- instalacja c.o.
- tynki wewnętrzne
- posadzki
- obróbki blacharskie
- ocieplenie
- elewacje
- roboty różne wykończeniowe
- utwardzenie wjazdów, chodników wokół budynku
- zagospodarowanie działki zielenią,

**1. Na przedmiotowej działce nie istnieją obiekty budowlane:**

**2. Na działce nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**



3. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:
- dotyczą konstrukcji dachowych i pokrycia oraz robót tynkarskich i różnych wykończeniowych, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m
4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.
- przed przystąpieniem do budowy należy pracowników przeszkolić i zapoznać z zasadami BHP na budowie.
5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
- a) wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
  - b) ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy
  - c) wydzielenie dróg komunikacyjnych
  - d) wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
  - e) doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania
  - f) zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
  - g) szkolenia bhp i p.poż.
  - h) zaopatrzenie w sprzęt bhp i p.poż.
  - i) ustalenie wykazu prac „, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego
  - j) udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących
    - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
    - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
    - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
    - udzielania pierwszej pomocy

**PROJEKTANT**  
Zofia Kowalczyk  
Specjalność arch.-konstrukcyjne  
Upr. 00175/80/Os/28/Os/92  
07-200 Wyszaków, ul. 3 Maja 8A  
tel. 029 742 99 90



STAROSTWO POWIATOWE<sup>15</sup>  
W WYSZKOWIE  
ul. 2 Maja 2  
07-200 Wyszaków

**USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW  
POSADOWIENIA BUDYNKU KLUBO – KAWIARNI  
„ŚWIETLICA WIEJSKA”**

**Dla działki 29 położonej w Leszczycie Starym ustala się następujące warunki  
geotechniczne posadowienia budynku klubo-kawiarni.**

**1. Warunki gruntowo-wodne.**

W miejscu projektowanego budynku stwierdzono występowanie gruntu jednorodnego, spoistego. Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Na podstawie przeprowadzonej wizji po dokonaniu wrywkowych odkrywek gruntu, stwierdzono możliwość realizacji w/w budowy budynku.

W poziomie posadowienia budynku brak wody gruntowej. Przy wykonywaniu wykopów pod ławy fundamentowe należy teren ogrodzić barierkami, ustawionym w odległości, co najmniej 1,0m od krawędzi wykopu, wykop wykonać ze skarpą o nachyleniu 1:1.

**2. Kategoria geotechniczna.**

Projektowany budynek zaliczony jest do pierwszej kategorii geotechnicznej, ponieważ jest to obiekt statycznie wyznaczalny posadowiony w prostych warunkach gruntowych. Wobec powyższego wystarczy jakościowe określenie właściwości gruntu.

**3. Ustalenia końcowe.**

Na podstawie odkrywki oraz informacji uzyskanej od właściciela i obciążenia budowli stwierdzam możliwość posadowienia w/w obiektu w oparciu o nośność rodzimego gruntu na działce nr 29 wg. projektu zagospodarowania działki.

**PROJEKTANT**  
Zofia Kowalczyk  
Specjalność arch.-konstrukcyjne  
Upr. 00175/80/Os/28/Os/92  
07-200 Wyszaków, ul. 3 Maja 8A  
tel. 029 742 99 90



## 1. Dane ogólne :

**Inwestor :** Gmina Wyszaków

ul. Aleja Róż 2, 07-200 Wyszaków

**Rodzaj budowy :** budynek klubo-kawiarni wg projektu powtarzalnego

„WB-2509” opracowanego przez „Bisprol” ul. Al. Stanów Zjednoczonych 51, 04-026  
Warszawa

**Zlokalizowany:** na działce nr 29 położonej w Leszczydole Starym, gmina Wyszaków

## Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia zabudowy : 255,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa : 178,83 m<sup>2</sup>
- kubatura budynku : 974,00 m<sup>3</sup>

## Opis stanu istniejącego:

Działka nr 29 jest niezabudowana i nieogrodzona. Położona jest na terenie przeznaczonym w części pod poszerzenie drogi gminnej ozn. symbolem 19 KL. Pozostała część działki przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową ozn. symbolem D 3 MR/MN.

„Dla zabudowy siedliskowej jako przeznaczenie dopuszczalne plan ustala:

usługi w formie wbudowanych lub wolnostojących, przeznaczonych dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców”.

Projektowany budynek będzie służył lokalnej społeczności na cele usługowe jako kawiarnia i kawiarnia internetowa .

Projektowany budynek klubo-kawiarni „światlicy wiejskiej” usytuowano na działce zachowując odległości od granic działek sąsiednich.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.

Projektowane zaopatrzenie budynku w z wodociągu gminnego , odprowadzenie ścieków do szczelnego szamba betonowego. Podłączenie energii elektrycznej wg. warunków właściciela sieci. Ogrzewanie budynku z kotłowni własnej – kocioł na olej opałowy.

Budynek klubo – kawiarni dostępny będzie dla osób niepełnosprawnych. Ponadto na terenie działki zostały przewidziane miejsca postojowe w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej.

## Projektowane zmiany:

Wprowadzone zmiany do projektu dotyczą:

- zmiany ścianek działowych
- zmiany otworów okiennych i drzwiowych

Projektowane zmiany mieszczą się w zakresie przystosowania projektu i nie potrzebna dodatkowa zgoda autora projektu.

**PROJEKTANT**  
Zofia Kowalczyk  
Specjalność arch.-konstrukcyjne  
Upr. 00175/80/Os/28/Os/92  
07-200 Wyszaków, ul. 3 Maja 8A  
tel. 029 742 99 90



**Projektowany program użytkowy budynku klubo – kawiarni  
„ŚWIETLICA WIEJSKA” na działce 29 07-200 Wyszków  
położonej w Leszczydole Starym, gmina Wyszków**

- 1. OBIEKT: BUDYNEK KLUBO-KAWIARNI „ŚWIETLICA WIEJSKA”**
- 2. INWESTOR: Gmina Wyszków, ul. Al. Róż 2, 07-200 Wyszków**
- 3. Przedmiot opracowania:**

- Przedmiotem opracowania jest projekt klubo-kawiarni.

- 4. Założony program użytkowy :**

**KLUBO-KAWIARNIA „ŚWIETLICA WIEJSKA”**

Projektowany budynek parterowy, z dachem wielospadowym.

Świetlica będzie przeznaczona do spędzania wolnego czasu, rekreacji, rozwijania zainteresowań i integracji lokalnej społeczności. Ponadto w budynku będzie się znajdowała kawiarenka internetowa.

Projektowany budynek będzie wyposażony w energię elektryczną i w wodę z wodociągu gminnego. Odprowadzenie ścieków do szczelnego szamba betonowego, zlokalizowanego w pobliżu wjazdu na działkę. Ogrzewanie budynku z kotłowni własnej usytuowanej w parterze budynku. Kocioł na olej opałowy (kotłownia wyposażona w zbiornik dwupłaszczowy). Śmieci będą gromadzone w pojemnikach na odpadki, pod dachem wiaty gospodarczej ozn. lit. „D”

**Wykaz pomieszczeń w budynku klubo – kawiarni:**

**0.1 Przedsiónek** o powierzchni 2,30 m<sup>2</sup>, posadzka terakota, wyposażenie instalacja elektryczna, instalacja co,

**0.2 Hall** o powierzchni 5,90 m<sup>2</sup>, posadzka terakota, wyposażenie w instalację elektryczną, instalacja co,

**0.3 Kawiarnia internetowa** o powierzchni 72,80 m<sup>2</sup>, posadzka terakota, wyposażenie instalacja elektryczna, instalacja co, Wyposażenie: stoliki, krzesła, komputery.

**0.4 Kawiarnia** o powierzchni 38,90 m<sup>2</sup>, posadzka terakota, wyposażenie instalacja elektryczna, instalacja co.

**0.5 Przygotowywnia** o powierzchni 10,10 m<sup>2</sup>, pos. terakota, instalacja elektryczna, instalacja wod-kan, instalacja co, wentylacja wyposażona w elektryczne wspomaganie uruchamiana okresowo zapewniającą 5 krotną wymianę powietrza na godzinę.

W pomieszczeniu kuchni wydzielono:

- trzon kuchenny ( kuchnia czteropalnikowa zaopatrywana gazem z butli),
- stanowisko robocze ze zlewem technologicznym,
- stanowisko porcjowania posiłków,

W kuchni przygotowywane będą: - napoje gorące i zimne( soki, kompoty).

**0.6 Kotłownia** o powierzchni 6,50 m<sup>2</sup>, posadzka terakota, instalacja elektryczna, wentylacja grawitacyjna, instalacja wod-kan, kocioł na olej opałowy.

**0.7 Pomieszczenie na zbiornik oleju** o powierzchni 4,40 m<sup>2</sup>, posadzka terakota, wyposażenie w instalację elektryczną,

**0.8 Zmywalnia** o powierzchni 4,27 m<sup>2</sup>, posadzka terakota, wyposażenie instalacja elektryczna, zlewozmywak

**0.9 Komunikacja** o powierzchni 3,90 m<sup>2</sup>, posadzka terakota, wyposażenie w instalację elektryczną, instalacja co,

**0.10 Korytarz** o powierzchni 4,10 m<sup>2</sup>, posadzka terakota, wyposażenie instalacja elektryczna, instalacja co,

**0.11 Wc** o powierzchni 3,80 m<sup>2</sup>, posadzka terakota, wyposażenie instalacja elektryczna, wentylacja wyposażona w elektryczne wspomaganie uruchamiana okresowo przy włączaniu oświetlenia, zapewniającą 50 krotną wymianę powietrza na godzinę, wyposażenie 1 miski sedesowa, umywalka z ciepłą i zimną wodą, pojemnik na mydło w płynie, ręczniki jednorazowe,



17a  
**0.12 Wc -Toaleta damska** o powierzchni 3,00 m<sup>2</sup>, posadzka terakota, wyposażenie instalacja elektryczna, wentylacja wyposażona w elektryczne wspomaganie uruchamiana okresowo przy włączaniu oświetlenia, zapewniającą 50 krotną wymianę powietrza na godzinę, wyposażenie 1 miska sedesowa, 1 umywalka z ciepłą i zimną wodą, pojemnik na mydło w płynie, ręczniki jednorazowe,

**0.13 Pomieszczenie gospodarcze** o powierzchni 4,10 m<sup>2</sup>, posadzka terakota, wyposażenie instalacja elektryczna, instalacja co.

**0.14 Wc** o powierzchni 3,90 m<sup>2</sup>, posadzka terakota, wyposażenie instalacja elektryczna, instalacja co.

**0.15 Wc- Toaleta męska** o powierzchni 4,70 m<sup>2</sup>, posadzka terakota, wyposażenie instalacja elektryczna, wentylacja wyposażona w elektryczne wspomaganie uruchamiana okresowo przy włączaniu oświetlenia, zapewniającą 50 krotną wymianę powietrza na godzinę, wyposażenie 1 miska sedesowa, bidet, 1 umywalki z ciepłą i zimną wodą, pojemnik na mydło w płynie, ręczniki jednorazowe,

**0.16 Szatnia** o powierzchni 5,90 m<sup>2</sup>, wyposażenie instalacja elektryczna, instalacja co, szafki ubraniowe, ławka, wieszaki

### Wyposażenie

1. Wieszak
2. Szafa porządkowa
3. Miska ustępowa z dolnopłukiem
4. Umywalka
5. Bidet
6. Piec olejowy
7. Zlew
8. Lodówka
9. Kuchenka gazowa
10. Szafka
11. Stanowisko komputerowe

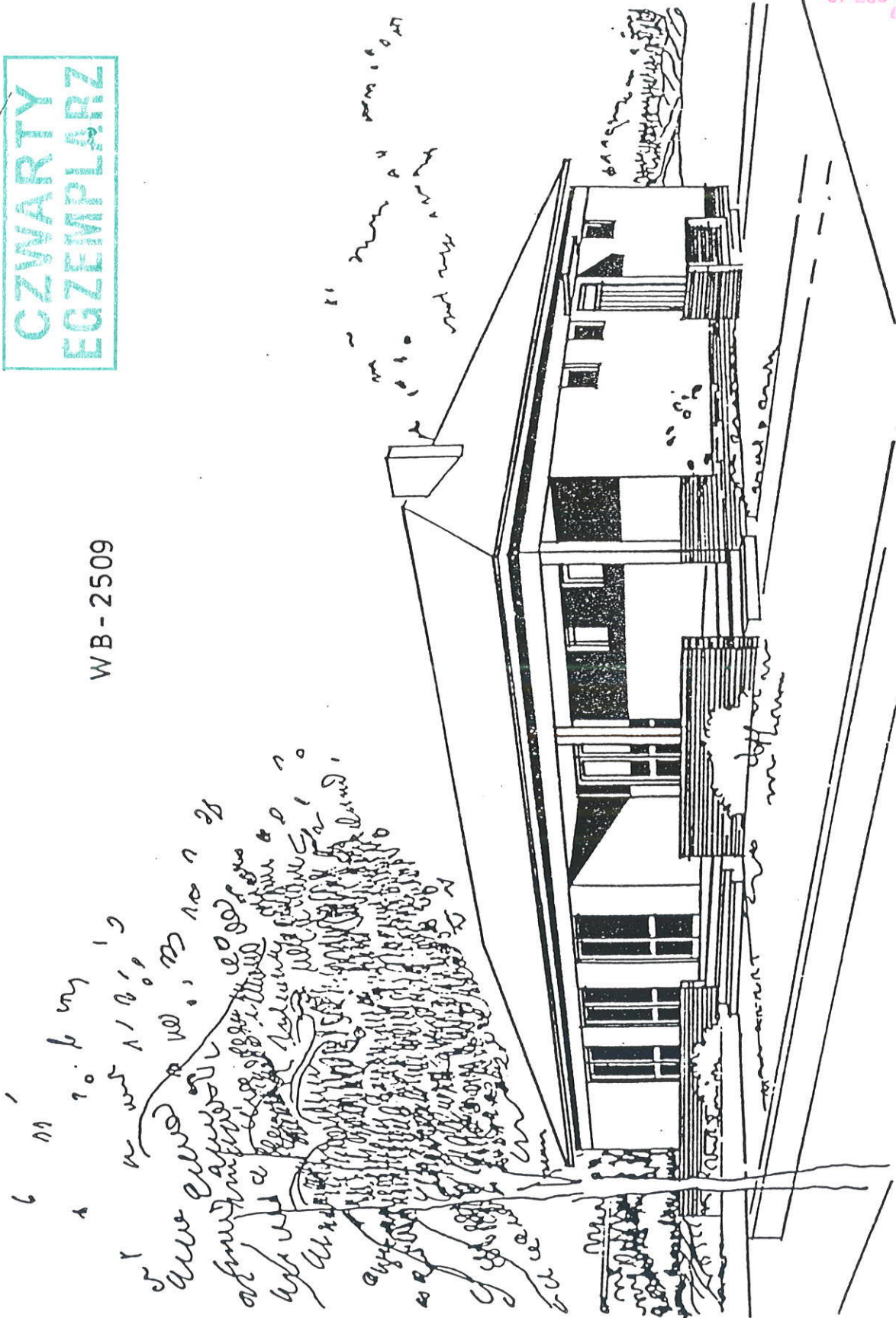
**PROJEKTANT**  
Zofia Kowalczyk  
Specjalność arch.-konstrukcyjne  
Upr. 00175/80/Os/28/Os/92  
07-200 Wyszaków, ul. 3 Maja 8A  
tel. 029 742 99 90



STAROSTWO POWIATOWE  
W WYSZKOWIE  
Aleja Róż 2  
07-200 Wyszaków  
(61)

**K** **N**  
**T** **a**  
**P** **P**  
**R** **w**  
**E** **S**  
**L** **R**  
**A** **D**  
**C** **H**

WB-2509



Jednostka projektownia: CENTRALNE BIURO PROJEKTOWO-BADAWCZE

BUDOWNICTWA WIEJSKIEGO "BISPROL"

04-026 Warszawa 50 skr. 89, al. Stanów Zjednoczonych 51, tel.(0-22) 108647

=====

WB- 2509
Nr archiwalny 7894
Data opracowania projektu 12.95

WIEJSKI KLUB KULTURY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY  
( DO PRZYSTOSOWANIA )

ISBN 83-86613 -51-3

P.P.U. BISPROL Sp. z o.o.

AUTORZY PROJEKTU DO PRZYSTOSOWANIA:

Specjalność	Imię i nazwisko projektanta	Nr uprawnień	Podpis
architektura	inż. A. Bogucki	2802/61	<i>[Podpis]</i>
konstrukcja	inż. K. Świętochowski	131/64	<i>[Podpis]</i>
inst. elektr.	mgr inż. K. Postulka	72/91	<i>[Podpis]</i>
inst. sanit.	tech. Zb. Makówka	87/91	<i>[Podpis]</i>

SPRAWDZAJĄCY:

architektura	inż. arch. A. Budziszewski	3024/59	<i>[Podpis]</i>
konstrukcja	inż. W. Wojciechowski	893/72	<i>[Podpis]</i>
instal. sanit.	mgr inż. J. Lasocki	130/91	<i>[Podpis]</i>
inst. elektr.	inż. A. Bogucki	2802/61	<i>[Podpis]</i>
p.poż.	płk. Dobrowolski	235/93	<i>[Podpis]</i>

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

(po przytęsonowaniu do wturików lokalizacji)

NAZWA I ADRES OBIEKTU \*)

KLUBS - KAWIARNA "ŚWIETLICA WIEJSKA"


INWESTOR \*)

GMINA WYSZKÓW

AL. Róż 2, 07-200 Wyszaków

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA \*)

AUTORZY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANIEGO (PO PRZYSTOSOWANIU)

Specjalność	Imię i nazwisko projektanta	Nr uprawnień	Data	Podpis		
architektura	PROJEKTANT Zofia Kowalczyk Specjalność arch.-konstrukcyjne Upr. 00175/80/Os/28/Os/92		2010			
konstrukcja						
	07-200 Wyszaków, ul. 3 Maja 8A tel. 029 742 99 99					

\*) wpisuje projektant przytęsonowujący

STAROSTWO POWIATOWE  
W WYSZKOWIE  
Al. Róż 2  
07-200 Wyszaków  
(8)



## UWAGI FORMALNO - PRAWNE DOTYCZĄCE PRZYSTOSOWANIA PROJEKTU

1. Zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U. Nr 89), projekt budowlany wymagany do uzyskania pozwolenia na budowę powinien zawierać:
  - projekt zagospodarowania działki sporządzony na aktualnej mapie i zgodny z uzyskaną we właściwym organie decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - projekt architektoniczno - budowlany,
  - wymagane opinie i uzgodnienia.

2. Niniejszy projekt architektoniczno - budowlany (zwany dalej projektem) został wykonany przez projektantów Biura Projektów "BISPROL" na podstawie norm i przepisów budowlanych obowiązujących w dniu jego ukończenia i chroniony jest ustawą z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (M.P. Nr 24).

3. Niniejszy projekt architektoniczno-budowlany może stanowić część projektu budowlanego, po uprzednim:

- dostosowaniu projektu do zgodności z normami i przepisami budowlanymi obowiązującymi w dniu składania projektu do zatwierdzenia,
- przystosowaniu niniejszego projektu do miejscowych warunków lokalizacyjnych, gruntowo-wodnych i uzbrojenia terenu,
- uzupełnieniu tabelki (metryk) na stronie tytułowej i wszystkich rysunkach przez podanie nazwy i adresu obiektu, imienia i nazwiska autora projektu budowlanego /przystosowującego projekt/, numeru i specjalności jego uprawnień budowlanych oraz daty i podpisu.

4. W ramach przystosowania projektu dopuszcza się wprowadzenie następujących zmian:
  - zmiany powierzchni podpiwniczenia,

- zmianę materiałów ściennych, izolacyjnych, posadzkowych, wykończenia wewnętrzznego, pod warunkiem utrzymania odpowiednich parametrów technicznych i użytkowych,
- zmianę rodzaju stropów, przy zachowaniu układu konstrukcyjnego,
- likwidację lub przesunięcie ścianek działowych i otworów drzwiowych wewnętrznych, pod warunkiem sprawdzenia przeniesienia dodatkowych obciążeń przez strop,
- zmiany w instalacjach wod-kan, c.o., c.w. i elektrycznej, pod warunkiem zachowania obowiązujących norm technicznych i przepisów *Prawa budowlanego*.

5. Wszystkie zmiany należy nanieść w projekcie techniką trwałą i czytelną lub wykonać rysunki zamienne. W przypadku wprowadzenia do projektu, w ramach jego przystosowania, dodatkowych rysunków bądź dodatkowych stron w opisie technicznym należy odpowiednio zmniejszyć spis zawartości oraz numerację stron.

Uwaga: Wprowadzenie innych zmian do projektu niż wyżej omówione, a w szczególności zmiana formy architektonicznej oraz zasadniczego układu funkcjonalnego, wymaga uzgodnienia z projektantami w CBPBBW "BISPROL".

6. Za zakres i poprawność przystosowania projektu oraz za jego zgodność z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi w dniu składania projektu do zatwierdzenia, odpowiedzialność ponosi projektant przystosowujący projekt.

Obowiązki z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego przyjmuje na siebie projektant przystosowujący projekt.

CBPBBW "BISPROL"  
Warszawa

## 4.PROGRAM UŻYTKOWY

WYKAZ POMIESZCZEŃ			
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. m <sup>2</sup>
0,1	PRZEDSIONEK	terakota	2,30m <sup>2</sup>
0,2	HALL	terakota	5,90m <sup>2</sup>
0,3	KAWIARNIA INTERNETOWA	gres	72,80m <sup>2</sup>
0,4	KAWIARNIA	gres	38,90m <sup>2</sup>
0,5	PRZYGOTOWYWALNIA	terakota	10,10m <sup>2</sup>
0,6	KOTŁOWNIA	gres	6,50m <sup>2</sup>
0,7	POM. NA ZBIORNIK OLEJU	terakota	4,40m <sup>2</sup>
0,8	ZMYWALNIA	terakota	4,27m <sup>2</sup>
0,9	KOMUNIKACJA	terakota	3,90m <sup>2</sup>
0,10	KORYTARZ	terakota	4,10m <sup>2</sup>
0,11	WC	terakota	3,80m <sup>2</sup>
0,12	WC	terakota	3,00m <sup>2</sup>
0,13	POM.GOSP.	terakota	4,10m <sup>2</sup>
0,14	WC	terakota	3,90m <sup>2</sup>
0,15	WC	terakota	4,70m <sup>2</sup>
0,16	SZATNIA	terakota	5,90m <sup>2</sup>
	RAZEM		178,83m <sup>2</sup>

**PROJEKTANT**  
Zofia Kowalczyk  
Specjalność arch.-konstrukcyjne  
Upr. 00175/80/Os/28/Os/92  
07-200 Wyszków, ul. 3 Maja 8A  
tel. 029 742 99 90



## OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA BUDYNKU

1. Klasyfikacja pożarowa- strefa zakwalifikowana jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

2. Klasa odporności pożarowej budynku

Projektowany budynek jest zakwalifikowany do klasy odporności pożarowej „D”.

3. Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych.

- konstrukcja główna – R 30,
- konstrukcja dachu – (-)
- strop – REI 30,
- ściana zewnętrzna – EI 30,
- ściana wewnętrzna – (-)
- przekrycie dachu – (-)

4. Podział obiektu na strefy pożarowe:

Budynek stanowi jedną strefę pożarową za wyjątkiem kotłowni. Ściany oddzielające kotłownię powinny mieć klasę odporności ogniowej REI 60, drzwi EI 30 oraz stropy REI 60.

5. Stopień rozprzestrzeniania ognia.

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia. Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieopadających pod wpływem ognia.

6. Warunki ewakuacyjne.

Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m,

Długość dojsć ewakuacyjnych przy jednym kierunku ewakuacji nie przekracza 30 m,

Ewakuacja wyjściami ewakuacyjnymi bezpośrednio na zewnątrz obiektu.

Na drodze ewakuacyjnej nie należy stosować materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

7. Wewnętrzne wyposażenie do gaszenia pożaru.

Budynek należy wyposażać w następującą ilość gaśnic dostosowanych do gaszenia tych grup pożarów, określonych w Polskich Normach, które mogą wystąpić w obiekcie. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 300 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w budynku. Gaśnice w budynku powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych (w szczególności przy wejściach do budynków, na klatkach schodowych, na korytarzach, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz), w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki). Przy rozmieszczaniu gaśnic odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m oraz do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

8. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Sieć wodociągowa wiejska z hydrantami przeciwpożarowymi.

STAROSTWO POWIATOWE  
W WYSZKOWIE  
Aleja Róż 2  
07-200 Wyszków  
(51)

9. Droga pożarowa.  
Nie jest wymagana.

10. Inne.

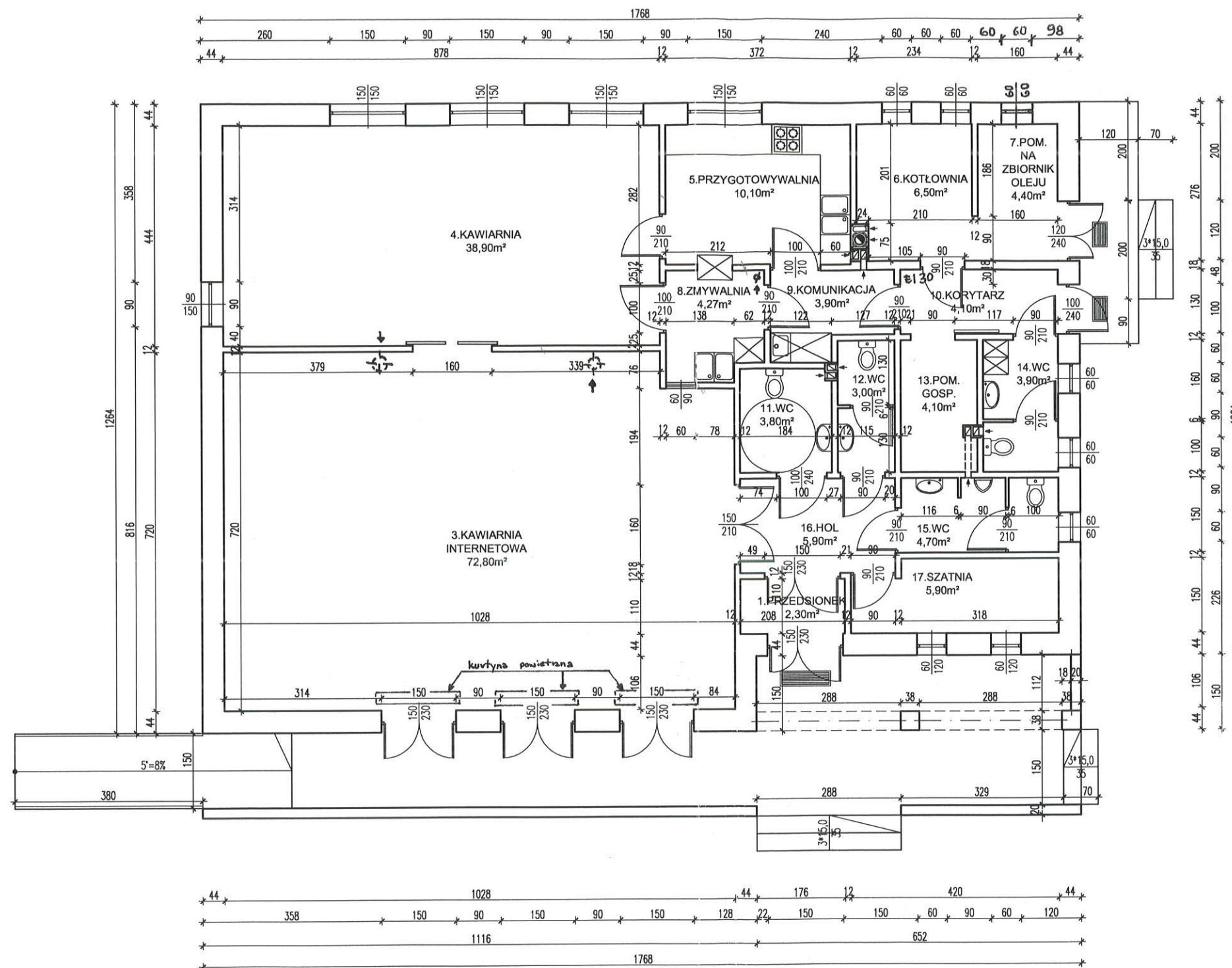
Budynek należy wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu głównym do obiektu i odpowiednio oznakować.

Budynek należy wyposażać w instalację odgromową.

Dla budynku należy opracować „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego”.

PROJEKTANT  
Zofia Kowalczyk  
Specjalność arch.-konstrukcyjne  
Upr. 00175/80/Os/28/Os/92  
07-200 Wyszków, ul. 3 Maja 8A  
tel. 029 742 99 90





Zaprojektowano pod względem zgodności  
z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy  
oraz wymaganiami ergonomii

1) bez zastrzeżeń  
2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonych opiniach

L.p. opinii: 120/2010 inż. Wiesława Polak  
Rzecznik do spraw  
bezpieczeństwa i higieny pracy  
Nr upr. GiP 539/03 w grupach  
1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 3.1, 3.2, 4.4  
zam. Ostrów Maz. ul. Kościuszki 38A/3  
tel. 502 643 261

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych  
i zdrowotnych bez zastrzeżeń/z zastrzeżeniami

Data: 8-11-10 mgr inż. Teresa Gałazka  
L.p.: 169/10 rzecznik do spraw higienicznych  
nr uprawnień 73 01/95 bez ograniczeń  
Komorowo ul. Zielona 4 tel. (0-29) 644409

RZECZOWNICZKA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPÓŻAROWYCH

inż. Wojciech Podraszką Nr upr. 516/2009

Ostrów Maz. dnia 08.11.2010 r.

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony  
przeciwpożarowej stwierdzam  
bez uwag z uwagami:

"HIT - BUD" PRACOWNIA PROJEKTOWA Wyszaków, UL. 3 Maja 8A, tel. (0-29) 74-299-90		NR RYS. <b>A3</b>
OBIEKT:	KLUBO-KAWIARNIA „ŚWIETLICA WIEJSKA”	SKALA <b>1:100</b>
ADRES BUDOWY:	Leszczyców Stary, gm. Wyszaków	DATA 2010
TEMAT	RZUT PARTERU	
Branża: arch-konstr.	Zofia Kowalczyk upr. 0073/175/80 i 28/92/0s	



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniami

Data 8-10-10 Inż. inż. Teresa Szlachetka  
L.p. 16.8/10 Rzecznik ds. sanitarno-higienicznych  
(podpis i pieczęć inna)  
nr uprawnień 754/93 bez ograniczeń  
komorowo ul. Zielona 44 tel. (0-29) 6444091

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPOŻAROWYCH

inż. Wojciech Podraszka Nr upr. 516/2009

Ostuda kon. dnia 08.11.2010

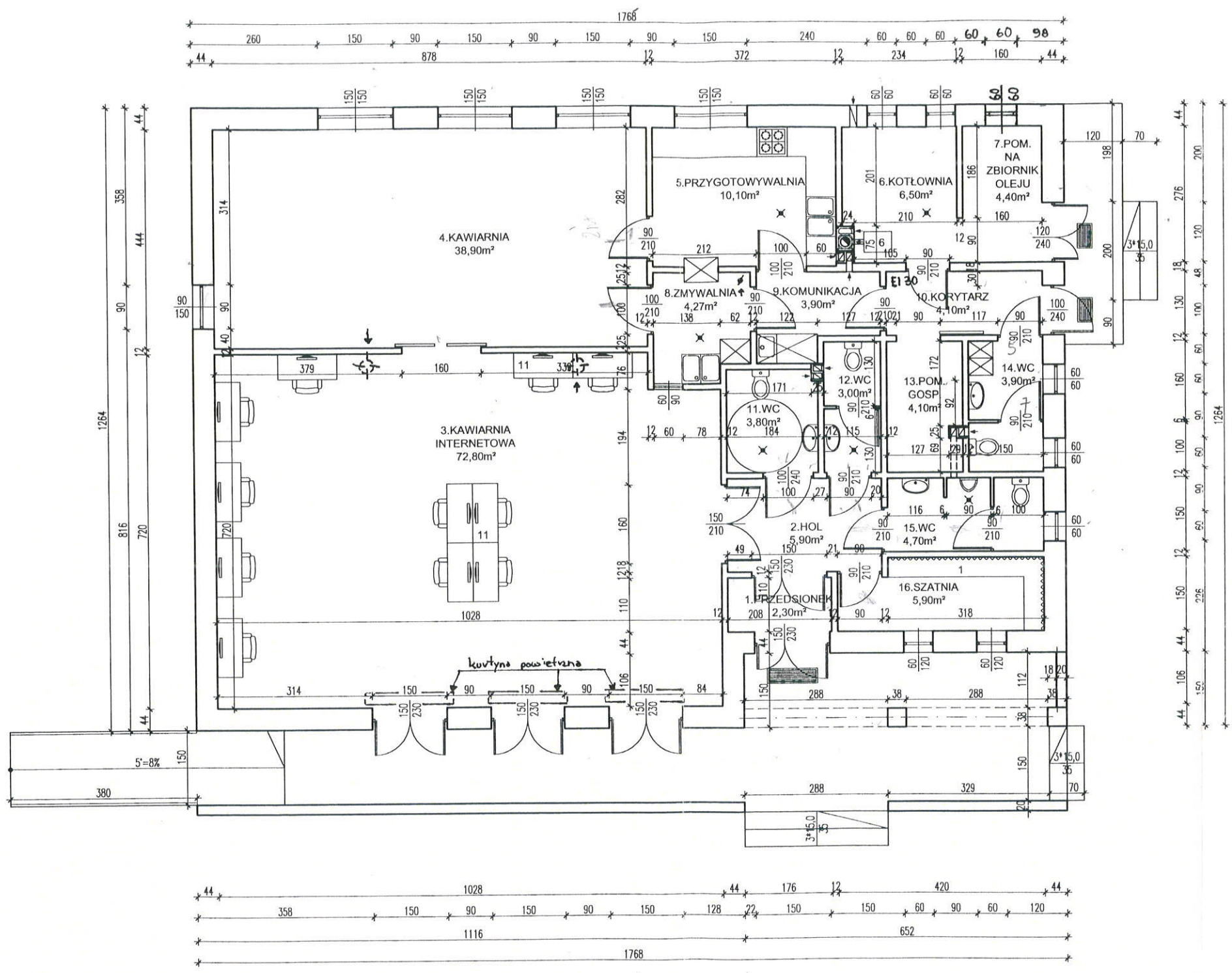
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony  
przeciwpożarowej stwierdzam  
bez uwag z uwagami

*[Signature]*

- LEGENDA:
1. wieszak
  2. szafa porządkowa
  3. miska ustępowa z dolnoplukiem
  4. umywalka
  5. bidet
  6. piec olejowy
  7. zlew
  8. lodówka
  9. kuchnia gazowa
  10. szafka
  11. stanowisko komputerowe

WYKAZ POMIESZCZEŃ			
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. m²
0,1	PRZEDSIONEK	terakota	2,30m² ✓
0,2	HALL	terakota	5,90m² ✓
0,3	KAWIARNIA INTERNETOWA	gres	72,80m² ✓
0,4	KAWIARNIA	gres	38,90m² ✓
0,5	PRZYGOTOWYWALNIA	terakota	10,10m² ✓
0,6	KOTŁOWNIA	gres	6,50m² ✓
0,7	POM. NA ZBIORNIK OLEJU	terakota	4,40m² ✓
0,8	ZMYWALNIA	terakota	4,27m² ✓
0,9	KOMUNIKACJA	terakota	3,90m² ✓
0,10	KORYTARZ	terakota	4,10m² ✓
0,11	WC	terakota	3,80m² ✓
0,12	WC	terakota	3,00m² ✓
0,13	POM.GOSP.	terakota	4,10m² ✓
0,14	WC	terakota	3,90m² ✓
0,15	WC	terakota	4,70m² ✓
0,16	SZATNIA	terakota	5,90m² ✓
RAZEM			178,83m²

"HIT - BUD" PRACOWNIA PROJEKTOWA Wyszków, UL. 3 Maja 8A, tel. (0-29) 74-299-90		NR RYS. <b>A3</b>
OBIEKT:	KLUBO-KAWIARNIA „ŚWIEŁICA WIEJSKA”	SKALA <b>1:100</b>
ADRES BUDOWY:	Leszczyców Stary, gm. Wyszków	DATA 2010
TEMAT	RZUT PARTERU-TECHNOLOGIA	
Branża: arch-konstr.	Zofia Kowalczyk upr. 0073/175/80 i 28/92/Os	

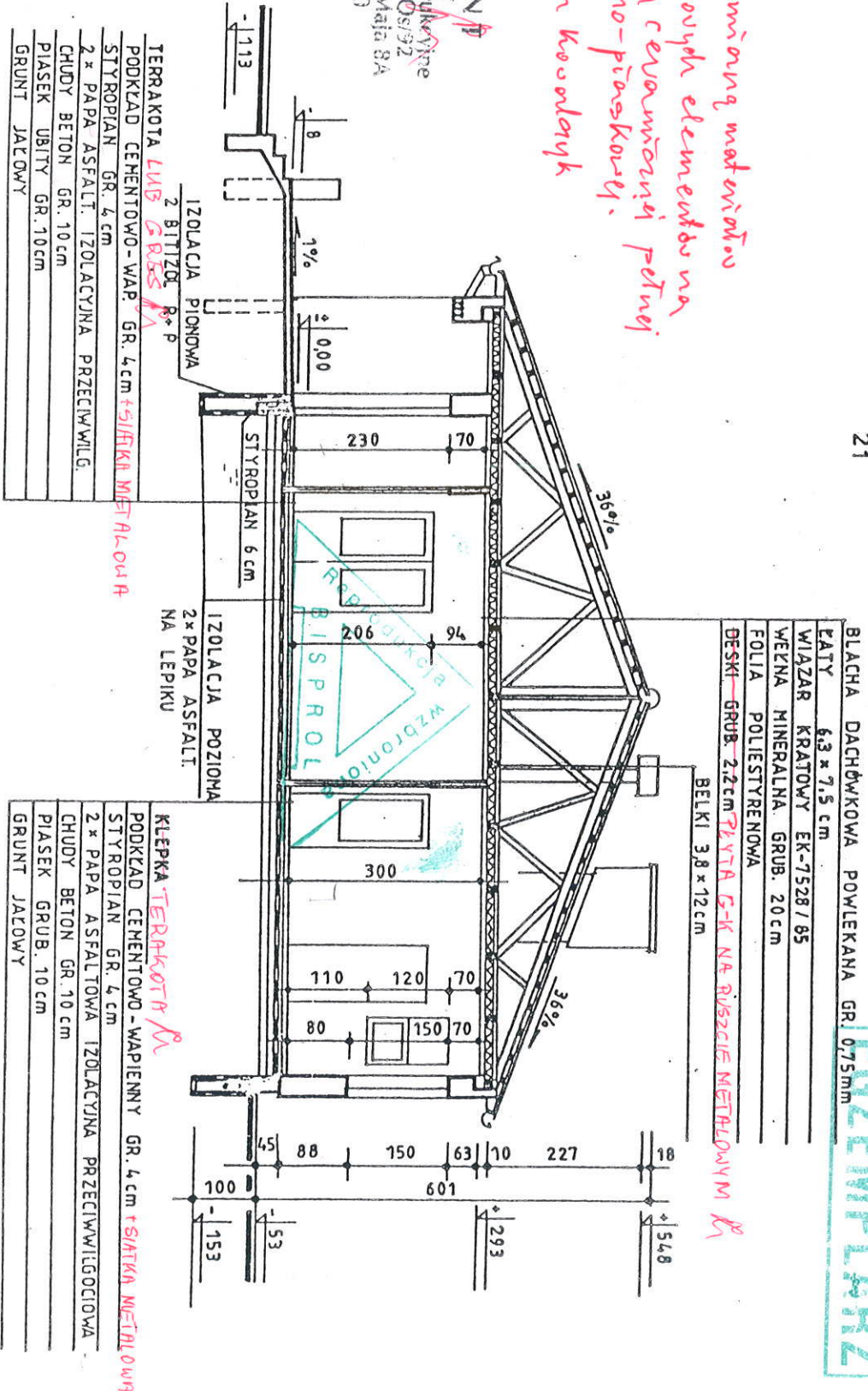


inż. Wiesława Polak  
Rzecznik ds. sanitarno-higienicznych  
08.11.2010  
*[Signature]*



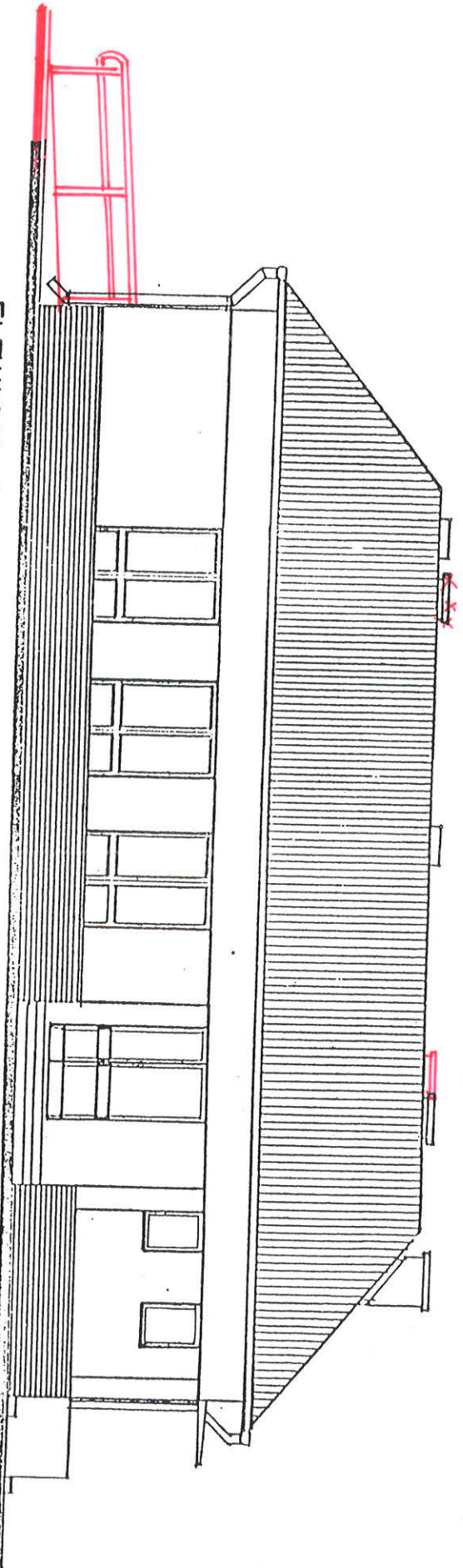
Uwaga:  
Wykaz zgodny na zmianę materiałów  
kominowa zamiast gotowych elementów na  
zastosowanie części ceramicznej pełnej  
i części pełnej napieranno-piętowej.  
16.11.2011  
Kofin Kołodziej

PROJEKTANT  
Zofia Kowalczyk  
Specjalność arch.-konstrukcyjne  
Upr. 00175/80/Os/28/Os/32  
07-200 Wyszaków, ul. 3 Maja 8A  
tel. 029 742 99 90



PRZEMRÓJ I-I 1:100

WB-2509	Nr archiwalny 7894	Nr rys.	Przedmiot rysunku
Specjalność:	ARCHITEKTURA	Skala	1:100
Projektant:		Nr upr.	data podpis
inz. A. Bogucki		2802/61	12.95.
Sprowadzający:			
mgr. inż. A. Budziszewski		3024/59	12.95.
PRZEMRÓJ I-I			



ELEWACJA FRONTOWA 1:100

ZMIANY NANIESIONO  
KOLOREM CZERWONYM

Specjalność:	ARCHITEKTURA	Skala	1:100	Przedmiot rysunku	<b>PROJEKTANT</b> Zofia Kowalczyk Specjalność arch.-konstrukcyjne Lpnr. 00175/80/OS/28/OS/92 07-200 Wyszaków, ul. 3 Maja 8A tel. 029 742 99 98
Projektant:		nr. upr.	data	podpis	
inż. A. Bogucki		2802/61	12.95	<i>A. Bogucki</i>	
Sprawdzający:					
inż. arch. A. Budziszewski		3024/59	12.95	<i>A. Budziszewski</i>	

ELEWACJA  
FRONTOWA

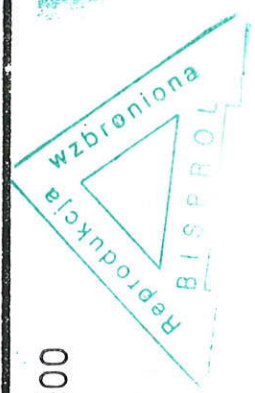
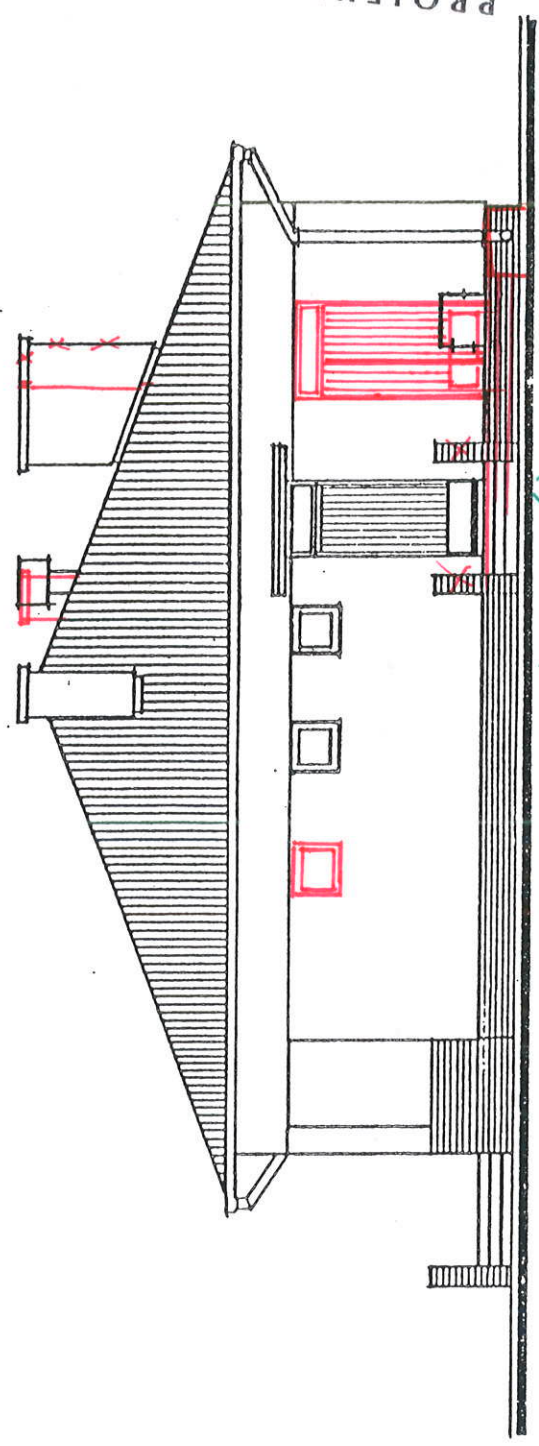


STAROSTWO POWIATOWE  
W WYSZKOWIE  
Aleja Róż 2  
07-200 Wyszaków  
(51)

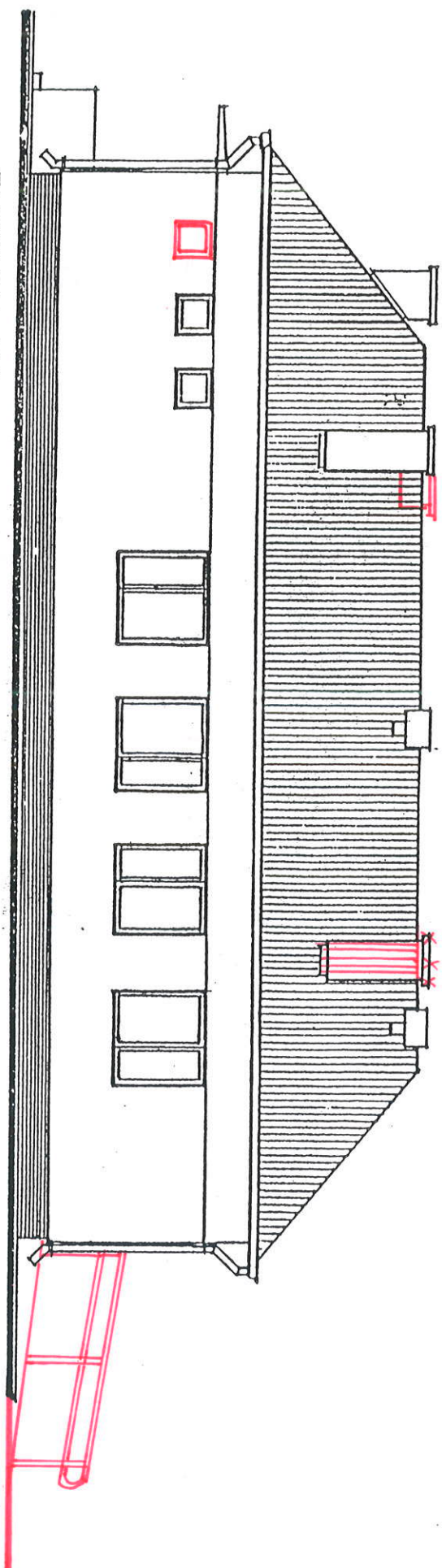
ZMIANY NANIESIONO  
KOLOREM CZERWONYM

PROJEKTANT  
Zofia Kowalczyk  
Specjalność arch.-konstrukcyjna  
Upr. 00175/80/Os/28/Cs/92  
07-200 Wyszaków, ul. 3 Maja 8A  
tel. 029 742 99 90

WB - 2509  
23



Specjalność:	ARCHITEKTURA	Skala	1:100	Przedmiot rysunku
Projektant:		nr. upr.	data	
inż. A. Bogucki		2802/61	12.95.	ELEWACJA BOCZNA
Sprawdzający:				
inż. arch. A. Budziszewski		3024/59	12.95.	



ELEWACJA TYLNA 1:100

## PROJEKTANT

Zofia Kowalczyk

Specjalność arch.-konstrukcyjna

Upr. 00175/80/Os/28/Os/92

07-200 Wyszaków, ul. 3 Maja 8A

tel. 029 742 99 90

ZMIANY NANIESIONO  
KOLOREM CZERWONYM

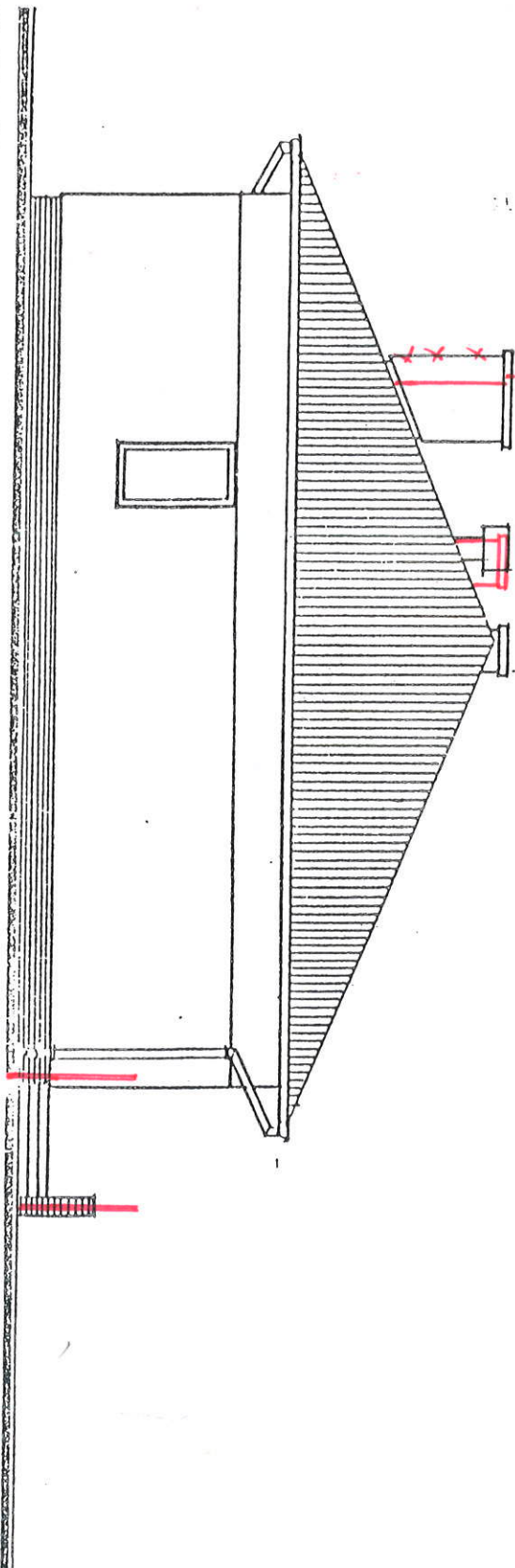
Specjalność:	ARCHITEKTURA	Skala	1:100	Przedmiot rysunku	
Projektant:		nr. upr.	data	podpis	
inz. A. Bogucki		2802/61	12.95	<i>[Signature]</i>	
Sprawdzający:				<i>[Signature]</i>	
inz. arch. A. Budziszewski	3024/59	12.95.	<i>[Signature]</i>	ELEWACJA TYLNA	



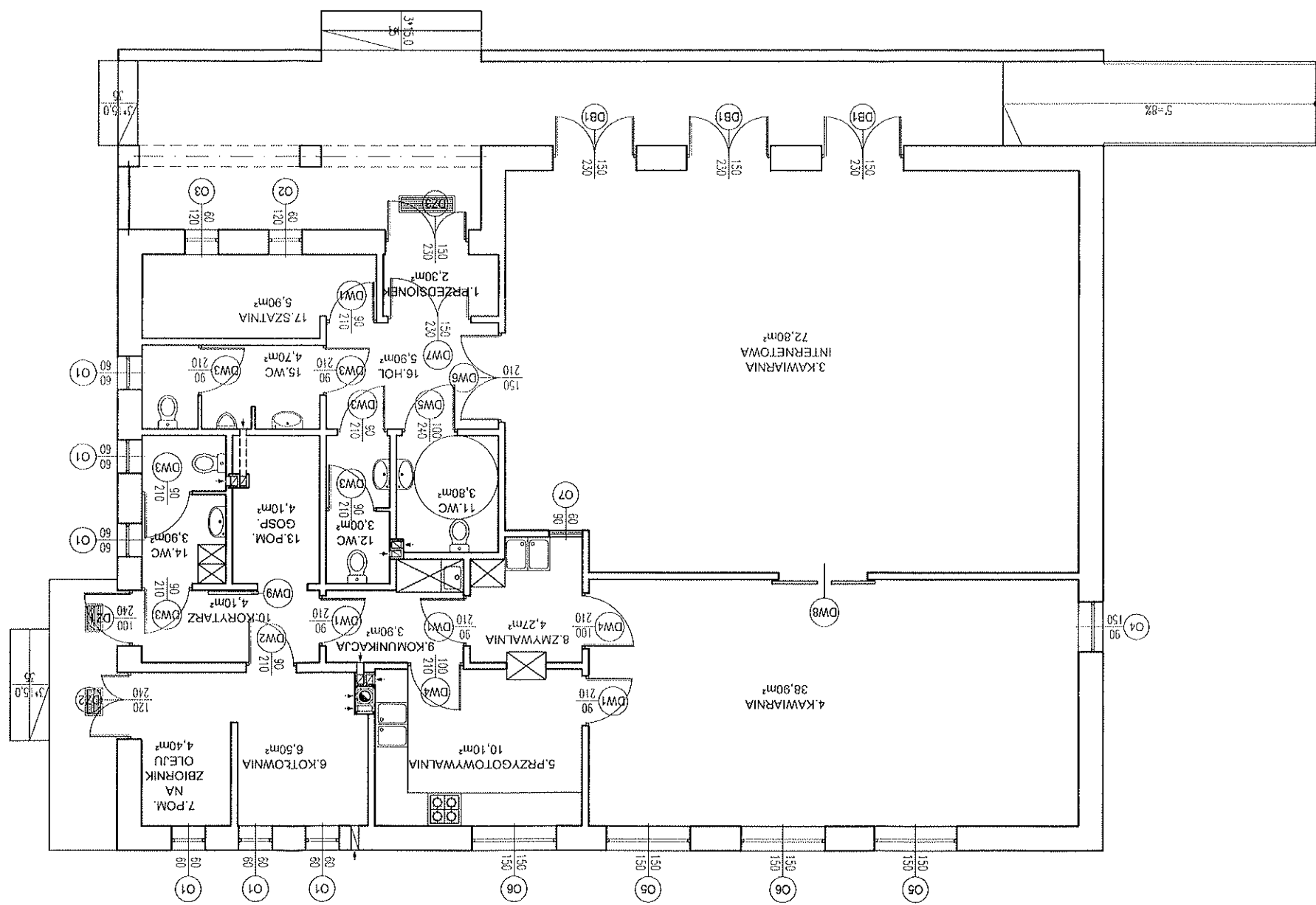
PROJEKTANT  
Zofia Kowalczyk  
Specjalność arch.-konstrukcyjna  
Upr. 00175/80/Os/28/Os/92  
07-200 Wyszaków, ul. 3 Maja 8A  
tel. 029 742 99 90

ZMIANY NANIESIONO  
KOŁOREM CZERWONYM

ELEWACJA SZCZYTOWA 1 : 100



Specjalność:	ARCHITEKTURA	Skala	1 : 100	Przedmiot rysunku	
Projektant:		nr. upr.	data	podpis	
inż. A. Bogucki		2802/61	12.95.	<i>[Signature]</i>	ELEWACJA SZCZYTOWA
Sprowadzający:					
inż. arch. A. Budziszewski		3024/59	12.95.	<i>[Signature]</i>	











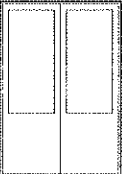

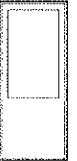
OKNA PCV: PROFIL 5 KOMOROWY, KOLOR – BRĄZ, WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA Uw=1,1 W/(m²K)

RODZAJ WYROBU		OKNA PCV						
SYMBOL OKNA		01	02	03	04	05	06	07 OKNO PODAWCZE
SCHEMAT 1:100								
WYMIARY W ŚWIEŹLE OŚCIEŻY	So	600	600	600	900	1500	1500	600
	Ho	600	1200	1200	1500	1500	1500	900
WYMIARY ZEWNĘTRZNE OŚCIEŻNICY	Sz	565	565	565	865	1465	1465	565
	Hs	535	1135	1135	1435	1435	1435	835
ILOŚĆ		6	1	1	1	2	2	1

DRZWI BALKONOWE: PROFIL 5 KOMOROWY, KOLOR – BRĄZ,  
WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA Uw=1,1 W/(m²K),  
NAMIETRZNIKI OKIENNE.

RODZAJ WYROBU		DRZWI BALKONOWE
SYMBOL OKNA		DB1
SCHEMAT 1:100		 DOKŁ. WYPEŁNIENIE ~ PANEL
WYMIARY W ŚWIEŹLE OŚCIEŻY	So	1500
	Ho	2300
WYMIARY ZEWNĘTRZNE OŚCIEŻNICY	Sz	1465
	Hs	2235
ILOŚĆ		3

DRZWI WEWNĘTRZNE – PŁYTA WÓROWA, SYSTEMOWE DANEGO PRODUCENTA STOLARKI WEWNĘTRZNEJ

RODZAJ WYROBU		DRZWI WEWNĘTRZNE																	
SYMBOL OKNA		DW1		DW2—EI30		DW3		DW4		DW5		DW6		DW7		DW8 PRZESUWANE		DW9 PRZESUWANE	
SCHEMAT 1:100																			
WYMIARY W ŚWIEŹLE OŚCIEŻY	So	900		900		900		1000		1000		1500		1500		1600		900	
	Ho	2100		2100		2100		2100		2400		2100		2300		2100		2100	
PRAWA — LEWE		L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	—		—		—		—	
ILOŚĆ		2	2	—	1	3	3	1	1	1	—	1		1		1		1	

DRZWI ZEWNĘTRZNE – ALUMINIOWE Z PRZEKŁADKĄ TERMICZNĄ, KLAMKA + 3 ZAMKI DO KAŻDYCH DRZWI

RODZAJ WYROBU		DRZWI ZEWNĘTRZNE		
SYMBOL OKNA		DZ1	DZ2	DZ3
SCHEMAT 1:100				
WYMIARY W ŚWIEŹLE OŚCIEŻY	So	1000	1200	1500
	Ho	2400	2400	2300
PRAWA – LEWE		L	–	–
ILOŚĆ		1	1	1

**PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA**  
**dla budynku Klubu – Kawiarni „Świetlica wiejska”**

<b>Budynek oceniany:</b>	
Nazwa obiektu	Budynek Klubu – Kawiarni „Świetlica wiejska”
Adres obiektu	Leszczydół Stary Gm. Wyszków, działka nr 29
Całość/ część budynku	Całość
Nazwa inwestora	Gmina Wyszków
Adres inwestora	Ul. Al. Róż 2
Kod, miejscowość	07-200 Wyszków
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temp. (Af, m <sup>2</sup> )	174,43
Powierzchnia zabudowy (Ag, m <sup>2</sup> )	255,00
Powierzchnia użytkowa (Pu, m <sup>2</sup> )	178,83
Powierzchnia podstawowa (m <sup>2</sup> )	111,70
Powierzchnia pomocnicza (m <sup>2</sup> )	65,33
Kubatura budynku (V, m <sup>3</sup> )	974,00

	Imię i nazwisko	Uprawnienia/pieczałka	Podpis	Data
Projektant:	Michał Gryz	mgr inż. <b>Michał Gryz</b> Uprawnienia do Sporządzania Świadectw Charakterystyki Energetycznej Nr upr. Mi/SE/1743/2009	<i>Gryz M.</i>	1.12.2010



Spis treści:

- 1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie
- 2) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę  $Q_{W,nd}$
- 3) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji
- 4) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody
- 5) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia
- 6) Tabela zbiorcza wyników energii pierwotnej i końcowej
- 7) Wyliczenia dla budynku wielofunkcyjnego
- 8) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT.2008

# **1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie**

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m <sup>2</sup> K]	Wsp.U wg Wt 2008 [W/m <sup>2</sup> K]	Warunek spełniony
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,29	0,30	Tak
IV. Przegrody dach					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m <sup>2</sup> K]	Wsp.U wg Wt 2008 [W/m <sup>2</sup> K]	Warunek spełniony
1	Dach	D 1	0,19	0,25	Tak
VI. Przegrody podłogi na gruncie					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m <sup>2</sup> K]	Wsp.U wg Wt 2008 [W/m <sup>2</sup> K]	Warunek spełniony
1	Podłoga na gruncie	PG 1	0,52	0,45	Nie
X. Przegrody drzwi zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m <sup>2</sup> K]	Wsp.U wg Wt 2008 [W/m <sup>2</sup> K]	Warunek spełniony
1	Drzwi zewnętrzne	DZ 1	2,00	2,60	Tak

Parametry przegród przezroczystych							
XI. Okna zewnętrzne							
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m <sup>2</sup> K]	Wsp.oszklenia g	Udział pow. oszklonej C	Wsp.U wg Wt 2008 [W/m <sup>2</sup> K]	Warunek spełniony
1	Okno zewnętrzne	OZ 1	1,10	0,75	0,70	1,80	Tak



2) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło  $Q_{H,nd}$  dla każdej strefy

Obliczenia zbiorcze dla strefy Strefa O												
Temperatura wewnętrzna strefy									$\theta_i$	19,7	°C	
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze									$A_f$	174,2	m <sup>2</sup>	
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi									$q_{int}$	1,0	W/m <sup>2</sup>	
Pojemność cieplna budynku									$C_m$	28738050	J/K	
Stała czasowa budynku									$\tau$	39,6	h	
Udział granicznych potrzeb ciepła									$\gamma_{H,lim}$	1,3	-	
-									$a_H$	3,6	-	
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd,n}$ kWh/m-c												
miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna $\theta_e$ , °C	-1,2	-0,9	4,4	6,3	12,2	17,1	19,2	16,6	12,8	8,2	2,9	0,8
Liczba godzin w miesiącu $t_m$ , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,th}=10^{-3} \cdot H \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_m$ kWh/m-c	1949	1735	1427	1209	699	235	47	289	623	1073	1516	1763
Miesięczna strata ciepła przez wentylację $Q_{ve}=10^{-3} \cdot H_{ve} \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_m$ kWh/m-c	1187	1057	869	736	426	0	0	0	379	653	923	1073
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie i wentylację $Q_{H,ht}=Q_{H,t}+Q_{ve}$ kWh/m-c	3136	2792	2296	1946	1125	235	47	289	1002	1726	2440	2836
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia $Q_{sol}$ , kWh/m-c	247	281	520	693	927	974	1004	886	617	383	188	160
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int}=q_{int} \cdot 10^{-3} \cdot A_f \cdot t_m$ kWh/m-c	130	117	130	125	130	125	130	130	125	130	125	130
Miesięczne zyski ciepła $Q_{H,gn}=Q_{sol}+Q_{int}$ kWh/m-c	376	398	649	818	1056	1099	1133	1016	742	513	313	289
$\gamma_H=Q_{H,gn}/Q_{H,ht}$	0,12	0,14	0,28	0,42	0,94	2,91	15,10	2,18	0,74	0,30	0,13	0,10
$\gamma_{H,1}$	0,11	0,13	0,21	0,35	0,68	0,00	0,00	0,00	0,52	0,21	0,12	0,11
$\gamma_{H,2}$	0,13	0,21	0,35	0,68	1,92	0,00	0,00	0,00	1,46	0,52	0,21	0,12
$f_{H,n}$	1,00	1,00	1,00	1,00	0,67	0,00	0,00	0,00	0,87	1,00	1,00	1,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $\eta_{H,gn}$	1,00	1,00	0,99	0,97	0,81	0,34	0,07	0,44	0,88	0,99	1,00	1,00
Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n}=Q_{H,ht} - \eta_{H,gn} \cdot Q_{H,gn}$ kWh/m-c	2760	2394	1651	1148	182	0	0	0	301	1217	2126	2547
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd}=\Sigma(Q_{H,nd,n})$ , kWh/rok											14327,5	

Niezgrupowane					
Zestawienie stref					
Numer strefy	Nazwa strefy	$A_f$	$V$	$\theta_i$	Zapotrzebowanie na ciepło $Q_{H,nd}$
	-	$m^2$	$m^3$	$^{\circ}C$	kWh/rok
1	Strefa O	174,17	522,51	19,7	14327,50
Całkowite zapotrzebowanie strefy $\Sigma Q_{H,nd}$ kWh/rok					14327,50



**3) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę  $Q_{W,nd}$**

Obliczenia instalacja ciepłej wody użytkowej		
Niezgrupowane		
Ciepło właściwe wody, $c_W$	4,19	kJ/kg*K
Gęstość wody, $\rho_W$	1000	kg/m <sup>3</sup>
Temperatura ciepłej wody, $\theta_{CW}$	55	°C
Temperatura zimnej wody, $\theta_O$	10	°C
Współczynnik korekcyjny, $k_t$	1,00	-
Liczba jednostek odniesienia, $L_i$	20	j.o.
Mnożnik na wodomierze mieszkaniowe	1,00	-
Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody, $V_{CW}$	8,00	dm <sup>3</sup> /j.o.*d
Mnożnik na przerwy urlopowe	1,00	-
Czas użytkowania instalacji, $t_{UZ}$	365,00	dni
Roczna energia użytkowa do przygotowania cwu, $Q_{W,nd}$	3058,70	kWh/rok

#### 4) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

Niezgrupowane		
Nazwa źródła	Nowe źródło ogrzewania	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Paliwo - olej opałowy	
Współczynnik $W_H$	1,10	-
Współczynnik $W_{el}$	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	14327,50	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły niskotemperaturowe gazowe lub olejowe z zamkniętą komorą spalania i palnikiem modulowanym do 50kW	
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$	0,89	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji miejscowej	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,88	-
Wybrany wariant przesyłu	C.o. wodne z źródłem w budynku, z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami w pom. ogrzewanych	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	0,97	-
Wybrany wariant akumulacji	Bufor w systemie grzewczym o parametrach 70/55 °C wewnątrz osłony termicznej budynku	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	0,95	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{H,tot}$	0,72	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	0,00	kWh/rok



### 5) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody

Niezgrupowane		
Nazwa źródła	Nowe źródło ciepłej wody	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100,00	%
Rodzaj nośnika energii	Paliwo - olej opałowy	
Współczynnik $W_W$	1,10	-
Współczynnik $W_{el}$	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	3058,70	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły niskotemperaturowe o mocy do 50 kW	
Sprawność wytwarzania $\eta_{W,g}$	0,86	-
Wybrany wariant przesyłu	Centralne przygotowanie ciepłej wody, instalacja ciepłej wody z obiegami cyrkulacyjnymi, piony instalacyjne nie izolowane, przewody rozprowadzające izolowane	
Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Instalacje małe, do 30 punktów poboru ciepłej wody	
Sprawność przesyłu $\eta_{W,d}$	1,00	-
Wybrany wariant akumulacji	Brak zasobnika	
Sprawność akumulacji $\eta_{W,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{W,tot}$	0,52	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$	0,00	kWh/rok

# 6) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia

Niezgrupowane		
Nazwa źródła	Nowe źródło światła	
Nr źródła	1	-
Rodzaj nośnika energii	Energia elektryczna - produkcja mieszana	
Współczynnik $W_L$	3,00	
Współczynnik $W_{el}$	3,00	-
Energia użytkowa $E_{l,1\%}$	18,31	kWh/rok
Powierzchnia użytkowa grupy pomieszczeń $A_f$	178,57	m <sup>2</sup>
Czas użytkowania oświetlenia dzień $t_D$	1800,00	h/rok
Czas użytkowania oświetlenia noc $t_N$	200,00	h/rok
Rodzaj regulacji	Ręczna	
Wpływ światła dziennego $F_D$	0,80	-
Rodzaj regulacji	Regulacja światła z uwzględnieniem światła dziennego	
Wpływ nieobecności pracowników $F_O$	1,00	-
Regulacja prowadzona do utrzymania oświetlenia na wymaganym poziomie	Nie	
Współczynnik obciążenia natężenia oświetlenia $F_C$	0,90	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,L\%}$	5,00	kWh/rok



7) Tabela zbiorcza wyników energii pierwotnej i końcowej

Niezgrupowane			
Ogrzewanie i wentylacja			
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	Nowe źródło ogrzewania	19851,91	21837,10
Suma		19851,91	21837,10
Przygotowanie ciepłej wody			
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	Nowe źródło ciepłej wody	5927,71	6520,48
Suma		5927,71	6520,48
Oświetlenie wbudowane			
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	Nowe źródło światła	3269,27	9822,82
Suma		3269,27	9822,82
Zestawienie energii pierwotnej $Q_P = Q_{P,H} + Q_{P,W} + Q_{P,L}$		48003,22	kWh/rok
Zestawienie energii końcowej $E_K = (Q_{K,H} + Q_{K,W}) / A_f$		148,01	kWh/(m <sup>2</sup> *rok)
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $E_p = Q_P / A_f$		275,61	kWh/(m <sup>2</sup> *rok)

Budynek referencyjny wg WT 2008			
Suma pól powierzchni wszystkich przegród budynku, oddzielających część ogrzewaną budynku od powierzchni zewnętrznej, gruntu i przyległych pomieszczeń nieogrzewanych, liczone po obrysie zewnętrznym	A	520,31	m <sup>2</sup>
Kubatura ogrzewanej części budynku, liczoną po obrysie zewnętrznym	V <sub>e</sub>	706,16	m <sup>3</sup>
Współczynnik kształtu	A/V <sub>e</sub>	0,74	1/m
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A <sub>f</sub>	174,17	m <sup>2</sup>
Powierzchnia ściany zewnętrznej budynku, liczona po obrysie zewnętrznym	A <sub>w,e</sub>	149,08	m <sup>2</sup>
Dodatek na jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do przygotowania ciepłej wody w ciągu roku	EP <sub>w</sub>	13,11	kWh/(m <sup>2</sup> *rok)
Dodatek na jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do oświetlenia wbudowanego w ciągu roku	EP <sub>L</sub>	108,00	kWh/(m <sup>2</sup> *rok)
Maksymalna wartość rocznego wskaźnika obliczeniowego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia	EP <sub>ref</sub>	242,42	kWh/(m <sup>2</sup> *rok)

Sprawdzenie warunku na EP			
EP kWh/(m <sup>2</sup> *rok)		EP <sub>ref</sub> kWh/(m <sup>2</sup> *rok)	Uwagi
219,21	<=	242,42	Warunek spełniony