

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

<b>Oświadczenie projektantów i sprawdzających</b>	<b>2</b>
<b>Uprawnienia i zaświadczenia projektantów i sprawdzających</b>	<b>3</b>
<b>Wykaz oraz kopie uzgodnień</b>	<b>12</b>
<b>Opis techniczny:</b>	
<b>1. Przedmiot inwestycji</b>	<b>31</b>
<b>2. Inwestor</b>	<b>31</b>
<b>3. Jednostka projektująca</b>	<b>31</b>
<b>4. Podstawa opracowania projektu</b>	<b>31</b>
<b>5. Podstawy techniczne oraz materiały do projektowania</b>	<b>31</b>
<b>6. Cel i zakres opracowania</b>	<b>32</b>
<b>7. Istniejące zagospodarowanie terenu</b>	<b>32</b>
<b>8. Projektowane zagospodarowanie terenu</b>	<b>33</b>
<b>8.1 Roboty drogowe</b>	<b>33</b>
<b>8.2 Przebudowa energetycznej linii napowietrznej nN-0,4 kV</b>	<b>35</b>
<b>8.3 Projektowana infrastruktura w pasie drogowym</b>	<b>36</b>
<b>8.4 Organizacja ruchu</b>	<b>36</b>
<b>8.5 Zieleń</b>	<b>36</b>
<b>9 Ochrona konserwatorska</b>	<b>36</b>
<b>10 Wpływ na środowisko</b>	<b>37</b>
<b>11 Bilans powierzchni</b>	<b>37</b>
<b>12 Uwagi końcowe</b>	<b>37</b>

**RYSUNKI**

Rys. nr 1	Plan orientacyjny – skala 1:10 000
Rys. nr 2 (2 arkusze)	Projekt zagospodarowania terenu – Plansza zbiorcza - skala 1:500

Warszawa, dn. 30.07.2010 r.

## **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że: „**Projekt budowlany przebudowy drogi gminnej – ul. Stefana Okrzei w Wyszkowie, na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 618 (ul. Pułtuskiej) do drogi krajowej nr 62 (ul. Serockiej)**” został wykonany z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Oświadczamy, że projekt budowlany zlokalizowany na działkach o nr. ew: 3000/23, 4712/3, 4714/1 został wykonany zgodnie z warunkami wynikającymi z Decyzji GKiM/7625/7/10 określającej środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „**Przebudowie drogi gminnej – ul. Stefana Okrzei w Wyszkowie na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 618 do drogi krajowej Nr 62**” z dnia 22.07.2010 r.

### **BRANŻA DROGOWA**

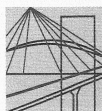
**PROJEKTANT**

**SPRAWDZAJĄCY**

### **BRANŻA ELEKTROENERGETYCZNA**

**PROJEKTANT**

**SPRAWDZAJĄCY**



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



sygn. akt. MAZ/7131/ 384 /09 /D

Warszawa, dnia 30 grudnia 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:  
nadaje**

**Panu Rafałowi Sylwestrowi Strugińskiemu  
magistrowi inżynierowi  
urodzonemu dnia 16 września 1971 roku w m. Łowicz, synowi Janusza**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr MAZ/0243/POOD/09**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss

.....  
.....  
.....



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności drogowej**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:**

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

**III. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:**

projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- 1/ droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2/ droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.



Otrzymują:

1. Pan Rafał Sylwester Strugiński  
ul. Berezyńska 24 m. 3  
03-904 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Warszawa, dnia 04 grudnia 2002 r.

**WOJEWODA MAZOWIECKI**

Nr ewid.uprawnień: Wa-259/02

**DECYZJA Nr 320/U/02**

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz.414 z późn.zmianami/ oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz.38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana Radosława Romana Zwolińskiego na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie /dyplom Politechniki Lubelskiej Wydział Inżynierii Budowlanej i Sanitarnej na kierunku Budownictwo w zakresie dróg, ulic i lotnisk/ i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną –

**N A D A J Ę**

**Panu magistrów inżynierowi  
Radosławowi Romanowi Zwolińskiemu  
ur. dnia 03 lipca 1970 r. w Kijanach**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

**UZASADNIENIE**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r. i zmieniającym je Zarządzeniem Nr 185A z dnia 09.09.2002 r., posiadania przez Pana Radosława Romana Zwolińskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



**Urząd Województwa Mazowieckiego**  
*mgr inż. arch. Witold Kuczyński*  
p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału  
Planowania Regionalnego, Architektury  
i Zagospodarowania Przestrzennego

- Duplikat -

Ostrołęka, dnia 2 września 1983r.

WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
Ostrołęka, Świerczewskiego 14

Nr ewid. OS-418/83

**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art.18 ust.5 i art.57 ust.3 ustawy z dnia 24 października 1974r. – Prawo budowlane (Dz.U.Nr 38, pozycja 229) oraz §2 ust.2 pkt2, §5 ust.1 pkt2, §5 ust.2, §6 ust.4, §7, §13 ust.1-pkt4 lit.,d”, rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46).

**STWIERDZAM**

że Ob. **TADEUSZ CZESŁAW KUKAWSKI** s. Józefa  
technik elektryk

urodzony(a) dnia 20 lipca 1948r. – Przedewsie  
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej

**KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT**

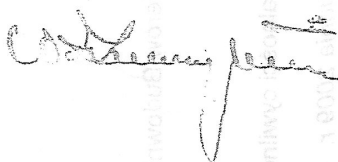
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie  
instalacji elektrycznych

1. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych – o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych – o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Oryginał stwierdzenia posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie podpisał z up. Wojewody Główny Architekt Województwa Dyrektor Woj. Biura Planowania Przestrzennego mgr inż. arch. Zbigniew Sokolowski. Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku: Urząd Wojewódzki w Ostrołęce.

Duplikat stwierdzenia posiadania przygotowania zawodowego wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegatury-Placówki Zamiejscowej w Ostrołęce, Oddział Rozwoju Regionalnego.

Warszawa, dnia 15.04.83.  
**ZA ZGODNOŚĆ**  
**Z ORYGINAŁEM**



## WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 04.12.2002 r.

Nr ewid.uprawnień: Wa-344/02

## DECYZJA NR 303/U/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz.414)z późn.zm. oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz.38), w związku z art.104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana inż. Krzysztofa Gałązki, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie ( Politechnika Białostocka w Białymstoku, Wydział Elektryczny na kierunku Elektrotechnika w zakresie elektroenergetyki) i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną,-

## N A D A J Ę

**Panu inż. Krzysztofowi Gałązce**  
ur.dnia 01 września 1969 r. w Ostrowi Mazowieckiej

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
I KIEROWANIA ROBOTAMI BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ  
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ  
ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

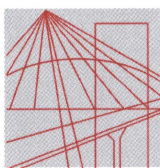
## UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego, Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., i zmieniającym je Zarządzeniem Nr 185 A z dnia 09.09.2002 r., posiadania przez Pana inż. Krzysztofa Gałązkę, wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



*W. Kuzyński*  
mgr inż. Piotr Włodarczyk  
p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału  
Rozwoju Regionalnego i Architektury  
i Zagospodarowania Przestrzennego



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 1 czerwca 2010

### Zaświadczenie

**Pan RAFAŁ SYLWESTER STRUGIŃSKI**

miejsce zamieszkania:

**ul. BEREZYŃSKA 24 LOK. 3  
03-904 WARSZAWA**

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **MAZ/BO/0455/09**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

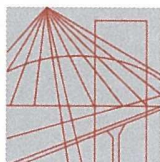
Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: **1 lipca 2010 r.** do dnia: **30 czerwca 2011 r.**

**MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO**

*mgr inż. Jerzy Kotowski*

Biuro: ul.1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 022 868 35 35, 022 868 35 81, 022 868 35 82, fax 022 868 35 49, www.maz.pitb.org.pl e-mail: biuro@maz.pitb.org.pl  
Dział Członkowski: tel. 022 878 04 11, 022 826 11 05, fax 022 300 99 00. Dział Szkoleń: 022 828 34 10, 022 868 35 50  
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 022 878 04 03, 022 878 04 04, fax 022 826 28 67 w. 153



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 15 kwietnia 2010

### Zaświadczenie

Pan *RADOSŁAW ROMAN ZWOLIŃSKI*

miejsce zamieszkania:

RUSAŁKI 10/25

05-827 GRODZISK MAZOWIECKI

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/BO/0560/04*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

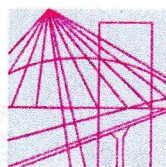
Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: *1 maja 2010 r.* do dnia: *30 kwietnia 2011 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
PRZEWODNICZĄCY  
*mgr inż. Wiesław Olechnowicz*

Biuro: ul.1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 022 868 35 35, 022 868 35 81, 022 868 35 82, fax 022 868 35 49, www.maz.piib.org.pl e-mail: biuro@maz.piib.org.pl  
Dział Członkowski: tel. 022 878 04 11, 022 826 11 05, fax 022 300 99 00, Dział Szkoleń: 022 828 34 10, 022 868 35 50  
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 022 878 04 03, 022 878 04 04, fax 022 826 28 67 w. 153





MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 4 stycznia 2010

### Zaświadczenie

Pan **TADEUSZ KUKAWSKI**

miejsce zamieszkania:

ul. PUŁTUSKA 135/17  
07-200 WYSZKÓW

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **MAZ/IE/4021/01**

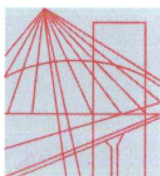
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: **1 stycznia 2010 r. do dnia: 31 grudnia 2010 r.**

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO  
*mgr inż. Jerzy Kotowski*

Biurowo: ul.1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 022 868 35 35, 022 868 35 81, 022 868 35 82, fax 022 868 35 49, www.maz.pilb.org.pl e-mail: biuro@maz.pilb.org.pl  
Dział Członkowski: tel. 022 878 04 11, 022 826 11 05, fax 022 300 99 00. Dział Szkoleń: 022 828 34 10, 022 868 35 50



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 17 grudnia 2009

### Zaświadczenie

Pan KRZYSZTOF GAŁĄZKA

miejsce zamieszkania:

ZŁOTYCH KŁOSÓW 7

07-300 OSTRÓW MAZOWIECKI

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IE/6321/03

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 lutego 2010 r. do dnia: 31 stycznia 2011 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO  
*mgr inż. Jerzy Kotowski*

Biuro: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 022 868 35 35, 022 868 35 81, 022 868 35 82, fax 022 868 35 49, www.maz.pilb.org.pl e-mail: biuro@maz.pilb.org.pl  
Dział Członkowski: tel. 022 878 04 11, 022 826 11 05, fax 022 300 99 00. Dział Szkoleń: 022 828 34 10, 022 868 35 50  
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 022 878 04 03, 022 878 04 04, fax 022 826 28 67 w. 153

## **WYKAZ UZGODNIEŃ**

- 1. Wypis ze zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wyszkania**
- 2. Wyrzys ze zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wyszkania**
- 3. Pismo RTD/DP/2960/2010 PGE Dystrybucja Warszawa – Teren**
- 4. Pismo CTMZGC181000/252/2010 Mazowiecka Spółka Gazowa**
- 5. Pismo STTCREZRS/WS/342/10 Telekomunikacja Polska**
- 6. Pismo PWIK Wyszaków**
- 7. Opinia ZUD nr GG.7442-102/2010**



WYSKÓW, 13.07.2010 ROKU  
M. P. ...

Wyszków, dnia 13.07.2010 roku

SRG-N- 7329/ 641 /10

### Wypis

ze zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wyszkowa uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Wyszkowie nr XIX/18/2000 z dnia 20.04.2000 opubl. w Dz.Urz.Woj.Maz.Nr 58/2000, poz.598,

- dla działki nr 3000/23 w Wyszkowie położonej na terenie przeznaczonym:
  - w części pod drogę ozn. symbolem 48KL,
  - w pozostałej części na terenach kolejowych ozn. symbolem 71 KK,
- dla działek nr 4712/3, 4714/1 w Wyszkowie położonych na terenie usług sportu ozn. symbolem A 56US.

Wydano dla: Gminy Wyszków, Al. Róż 2, 07-200 Wyszków.

### Čzęść A - Postanowienia ogólne

§ 1. Zmienia się miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Wyszkowie Nr XV/48/91 z dnia 5 września 1991 r oraz ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Ostrołęckiego Nr 4 z dnia 15 maja 1992 r poz. 20 - wprowadzając nowe ustalenia planu zawarte w części B uchwały oraz na rysunku planu wykonanym w skali 1:5000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Niekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. Planie - należy przez to rozumieć niniejsze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa, stanowiące przepis gminny.
2. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na aktualnej mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 5000
3. Jednostce planistycznej - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem oznaczony na rysunku planu symbolami A, B, C, D, E, F, G
4. Jednostce strukturalnej należy przez to rozumieć teren objęty niniejszym planem oznaczony na rysunku planu symbolami literowymi i liczbowymi
5. Obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunkach planu
6. Terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami (literami i cyframi).
7. Działce - należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która w wyniku ustaleń planu została przeznaczona pod zabudowę.
8. Przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to określony w planie rodzaj przeznaczenia, które obejmuje nie mniej niż 70% powierzchni danego terenu.
9. Przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe.
10. Powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię działki nie utwardzoną, z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych - boisk, kortów itp.
11. Usługach i działalności gospodarczej - rozumie się przez to:
  - 1) Usługi związane z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące na terenach mieszkaniowych.
  - 2) Usługi mogące pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów dotyczących rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, albo mogących pogorszyć stan środowiska.

**Część B - Ustalenia planu****Rozdział I****Ustalenia ogólne**

§ 6. 1. Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa, o których mowa w § 2 niniejszej uchwały, przedstawiono w jednostkach planistycznych i strukturalnych.

2. Dla jednostek planistycznych plan ustala następujące granice opracowania:

- 1) Jednostka A - linia kolejowa (Warszawa - Ostrołęka), ul. Serocka, ul. Kościuszki, ul. Białostocka, ul. Sienkiewicza.
- 2) Jednostka B - ul. Pułtуска, południowo - zachodnia granica miasta, ul. Serocka, ul. Zakolejowa.
- 3) Jednostka C - ul. Serocka, ul. Kościuszki, rzeka Bug, południowo - zachodnia granica miasta.
- 4) Jednostka D - ul. Warszawska, rzeka Bug, południowa granica miasta.
- 5) Jednostka E - linia kolejowa (Warszawa - Ostrołęka), ul. Białostocka, ul. Sienkiewicz.
- 6) Jednostka F - linia kolejowa (Warszawa - Ostrołęka), zachodnia granica miasta, ul. Pułtуска, północno - zachodnia granica miasta.
- 7) Jednostka G - ul. Białostocka, wschodnia granica miasta, rzeka Bug.

§ 7. W granicach obszarów poszczególnych jednostek planistycznych plan wyodrębnia jednostki strukturalne w oparciu o istniejący bądź projektowany układ komunikacyjny

1. Dla obszaru każdej jednostki planistycznej wymienionej w § 6 ust. 2 plan ustala:

- 1) Funkcje podstawowe i uzupełniające,
  - 2) Zakres zmian w stosunku do ustaleń miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta,
  - 3) Zakazy, nakazy, obowiązki dotyczące sposobu zagospodarowania przestrzennego,
  - 4) Ogólne zasady kształtowania linii zabudowy,
  - 5) Zasady obsługi w zakresie uzbrojenia,
2. Dla obszarów, o których mowa w § 6 ust. 3 plan ustala:
- 1) Przeznaczenie terenów oraz inne ustalenia, zawarte na rysunku planu, wyszczególnione § 8 niniejszej uchwały.
  - 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) Standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu określające formę i gabaryty obiektów, linie zabudowy,
    - b) Warunki ochrony środowiska przyrodniczego.
  - 3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
  - 4) Zasady i warunki podziału terenów na działki.

3. Ustalenia planu dotyczą terenów położonych w granicach określonych w § 4 niniejszej uchwały i na rysunku planu.

§ 8. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- Granice miasta Wyszków
- Granice wsi
- Linie rozgraniczające ulic
- Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem działalności usługowej
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej
- Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem budynku mieszkalnego dla właściciela
- Tereny usług skoncentrowanych
- Tereny usług administracji
- Tereny usług administracji i usług
- Tereny usług kultury
- Tereny usług oświaty
- Tereny usług oświaty i usług
- Tereny usług oświaty i sportu
- Tereny usług sportu
- Tereny usług turystyki



- Tereny usług turystyki i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny usług zdrowia
- Tereny usług
- Tereny usług i usług rzemiosła
- Tereny usług i zieleni parkowej
- Tereny baz, składów i usług
- Tereny przemysłu, baz i składów
- Tereny przemysłu, baz, składów i usług
- Tereny przemysłu, baz i składów z dopuszczeniem działalności usługowej
- Tereny przemysłu z dopuszczeniem działalności usługowej
- Tereny urządzeń elektroenergetycznych - zakład energetyczny
- Stacje redukcyjne gazu
- Teren oczyszczalni ścieków i przepompowni
- Teren stacji wodociągowej - zakład wodociągów i kanalizacji
- Tereny usług komunikacyjnych
- Tereny rolne
- Tereny zieleni parkowej
- Tereny cmentarzy
- Tereny ogrodów działkowych
- Tereny zieleni leśnej
- Tereny zieleni leśnej i zadrzewień
- Tereny zieleni łąkowej, śródpolnej oraz dolin rzek
- Drogi ekspresowe
- Drogi główne
- Drogi zbiorcze
- Drogi lokalne
- Ciągi piesze
- Tereny kolejowe
- Strefy archeologiczne
- Pomniki przyrody ożywionej istniejące i projektowane
- Linie napowietrzne 15 kV
- Gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 250
- Rzeka Bug
- Ciekł wodne, oczka wodne.

§ 9.1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą plan wyodrębnia tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN/MR
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem działalności usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN/MR/U
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN/MW
- 5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN/MW/U
- 6) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U
- 7) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MW
- 8) teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem budynku mieszkalnego dla właściciela oznaczone na rysunku planu symbolem U/MN
- 9) tereny usług skoncentrowanych oznaczone na rysunku planu symbolem AUC
- 10) tereny usług administracji oznaczone na rysunku planu symbolem UA
- 11) tereny usług administracji i usług oznaczone na rysunku planu symbolem UA/U
- 12) tereny usług kultury oznaczone na rysunku planu symbolem UK
- 13) tereny usług oświaty oznaczone na rysunku planu symbolem UO
- 14) tereny usług oświaty i usług oznaczone na rysunku planu symbolem UO,U
- 15) tereny usług oświaty i sportu oznaczone na rysunku planu symbolem UO,US
- 16) tereny usług sportu oznaczone na rysunku planu symbolem US
- 17) tereny usług turystyki oznaczone na rysunku planu symbolem UT
- 18) tereny usług turystyki i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem UT/MN
- 19) tereny usług zdrowia oznaczone na rysunku planu symbolem UZ

- 20) tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem U
  - 21) tereny usług oraz działalności usługowej rzemieślniczej oznaczone na rysunku planu symbolem U/UR
  - 22) tereny usług i zieleni parkowej oznaczone na rysunku planu symbolem U/ZP
  - 23) tereny baz, składów i usług oznaczone na rysunku planu symbolem B,S,U
  - 24) tereny przemysłu, baz i składów oznaczone na rysunku planu symbolem P,B,S
  - 25) tereny przemysłu, baz, składów i usług oznaczone na rysunku planu symbolem P,B,S,U
  - 26) tereny przemysłu z dopuszczeniem działalności usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem P/U
  - 27) tereny urządzeń elektroenergetycznych - zakład energetyczny oznaczone na rysunku planu symbolem EE
  - 28) stacje redukcyjne gazu oznaczone na rysunku planu symbolem EG
  - 29) teren oczyszczalni ścieków i przepompowni oznaczone na rysunku planu symbolem NO
  - 30) teren stacji wodociągowej - zakład wodociągów i kanalizacji oznaczone na rysunku planu symbolem WZ
  - 31) tereny usług komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem KS
  - 32) tereny pasów uliczno drogowych oznaczone na rysunku planu symbolami KE, KG, KZ, KL, KD
  - 33) tereny kolejowe oznaczone na rysunku planu symbolem KK
  - 34) tereny ciągu pieszego oznaczone na rysunku planu symbolem KP
  - 35) tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem RP
  - 36) tereny zieleni parkowej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP
  - 37) tereny cmentarzy oznaczone na rysunku planu symbolem ZC
  - 38) tereny ogrodów działkowych oznaczone na rysunku planu symbolem ZD
  - 39) tereny zieleni leśnej oznaczone na rysunku planu symbolem LS
  - 40) tereny zieleni leśnej i zadrzewień oznaczone na rysunku planu symbolem ZL
  - 41) tereny zieleni leśnej, śródpolnej oraz dolin rzek oznaczone na rysunku planu symbolem ZN
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 są wyodrębnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami literowymi.
3. Dla każdego z wyznaczonych terenów określono podstawowe rodzaje przeznaczenia (określone symbolami literowymi na rysunku planu).
4. Dla niektórych terenów określono: uzupełniające rodzaje przeznaczenia, wraz z warunkami ich dopuszczenia (określone w niniejszej uchwale w sposób opisowy).

## Rozdział II

### Przeznaczenie terenów

§ 25. 1. Plan wyznacza "Tereny usług sportu - US" - z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod lokalizację usług sportu (boiska sportowe, baseny) z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1, plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:

- 1) Urządzeń komunikacji kołowej i pieszej.
- 2) Urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

§ 47. 1. Plan wyznacza "Tereny dróg" oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi, dla których szczegółowe ustalenia określono w § 184 z podstawowym przeznaczeniem pod:

- a) Drogi ekspresowe - symbol KE
- b) Ulice główne - symbol KG
- c) Ulice zbiorcze - symbol KZ
- d) Ulice lokalne - symbol KL

- 1) Podział ulic ze względu na funkcję w sieci drogowej tj. na drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe oraz gminne określają przepisy szczegółowe (ustawa o drogach publicznych oraz rozporządzenia wykonawcze).
- 2) W terenach, o których mowa w ust. 1 plan ustala jako przeznaczenie uzupełniające lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej i zieleni osłonowej, pod warunkiem nie utrudniania prawidłowej organizacji ruchu.
- 3) Realizacja (budowa, przebudowa, modernizacja) dróg krajowych i wojewódzkich jako inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych wymaga sporządzenia ocen oddziaływania na środowisko.

2. Plan wyznacza "Tereny kolejowe" oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi KK, dla których szczegółowe ustalenia określono w § 171 z podstawowym przeznaczeniem pod tory szlakowe i bocznicę kolejową.

3. Plan wyznacza "Teren ciągu pieszego" oznaczony na rysunku planu symbolem literowym KP dla którego szczegółowe ustalenia określono w § 171.



**Rozdział IV****Infrastruktura techniczna****§ 49. Zaopatrzenie w wodę**

1. Plan ustala rozwój istniejącego systemu zaopatrzenia Wyszkowa w wodę w oparciu o zasoby wód podziemnych, udokumentowane dla wodociągu komunalnego w utworach czwartorzędowych i zatwierdzone w kat. "B" decyzją prezesa CUG:

KDH/013/3394/B/71 z dn. 29.10.1971r. w ilości 710 m<sup>3</sup>/godz., tj. 17 040 m<sup>3</sup>/d.

2. Plan ustala konieczność zabezpieczenia jakości ujmowanej wody poprzez objęcie pełną ochroną zasobową ujęcia komunalnego i wyznaczenie stref ochrony sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i opracowaną dokumentacją projektową.

3. Plan ustala adaptację istniejących urządzeń i obiektów stacji uzdatniania wody przy ul. Komunalnej, a także ich modernizację i rozbudowę w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania systemu i umożliwiającym pełne zagospodarowanie zasobów komunalnego ujęcia wody.

4. Wzrost standardów obsługi i pewności zasilania odbiorców w wodę plan ustala poprzez rozbudowę magistralnej sieci wodociągowej. Uwzględnić się tu budowę magistrali Ø 400 mm wzdłuż ciągu pieszego TOKP projektowanego w dolinie Strugi, od stacji wodociągowej do ul. Kościuszki, dla zamknięcia pierścienia i zapewnienia drugostronnego zasilania w wodę terenów śródmiejskich.

5. Zakres rozbudowy sieci wodociągów rozbiorczych winien umożliwić w perspektywie podłączenie do sieci co najmniej 95% mieszkańców.

6. Zakłady przemysłowe korzystające z ujęć własnych mogą nadal zaopatrywać się w wodę poza systemem wodociągu komunalnego.

**§ 50. Odprowadzenie ścieków**

1. Plan ustala rozwój istniejącego układu sieci kanalizacyjnej w systemie rozdzielczym i odprowadzanie ścieków sanitarnych na komunalną oczyszczalnię ścieków w Rybieniu Starym.

2. Jako najważniejsze w dalszym rozwoju systemu kanalizacji sanitarnej plan ustala:

a) Oczyszczania ścieków zgodnie z wymaganiami standardów krajowych,

b) Uzyskanie możliwie największego zasięgu oddziaływania komunalnej oczyszczalni ścieków poprzez:

- \* Rozbudowę istniejących kolektorów w północnej i zachodniej części miasta,
- \* Rozbudowę systemu kanalizacji w części miasta położonej na lewym brzegu rzeki Bug (Rybieńko Leśne, Latoszek),
- \* Skanalizowanie terenów istniejącej zabudowy wszędzie tam, gdzie jest to uzasadnione stanem istniejącego zagospodarowania
- \* Przygotowanie nowych terenów dla budownictwa.
- \* Sukcesywną realizację lokalnych systemów sieciowych i przesyłanie ścieków do systemu centralnego z osiedli położonych poza zasięgiem zlewni istniejących kolektorów miejskich, w tym również z terenów gminy Wyszków.

3. Wszystkie tereny zurbanizowane oraz tereny przeznaczone pod rozwój urbanizacji powinny zostać wyposażone w sieć kanalizacyjną, zapewniającą odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków bytowo-gospodarczych i technologicznych.

4. Plan dopuszcza na terenach peryferyjnych rozwiązania indywidualne i lokalne, jednakże zawsze z pełnym oczyszczaniem ścieków na warunkach wynikających z rozporządzenia o jakości ścieków odprowadzanych do odbiorników.

5. Plan ustala że wykorzystanie lokalnych cieków wodnych i rzeki Bug ograniczać się będzie do:

- \* Odbioru ścieków z kanalizacji deszczowej,
- \* Celów krajobrazowo - rekreacyjnych,
- \* Melioracji szczegółowych w ograniczonym zakresie.

6. Plan ustala konieczność oczyszczania ścieków deszczowych przed ich zrzutem do odbiorników.

**§ 51. Elektroenergetyka**

1. Plan ustala że podstawowym źródłem zasilania w energię elektryczną dla miasta Wyszkowa są istniejące stacje transformatorowo - rozdzielcze:

1) 110/15 kV Wyszków II usytuowana przy ul. Pułtuskiej

2) 110/15 kV Wyszków I usytuowana przy ul. Białostockiej - na terenie gminy Brańszczyk.

2. Plan ustala zasadę zasilania w energię elektryczną z sieci napowietrzno - kablowej średniego napięcia i niskiego napięcia.

3. Plan ustala budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym.

4. Plan ustala budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic.

5. Plan dopuszcza przebiegi napowietrznych sieci średniego i niskiego napięcia poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci.

6. Plan ustala lokalizowanie stacji transformatorowych 15/04 kV poza liniami rozgraniczającymi ulic na terenach wyznaczonych zgodnie z rysunkiem planu oznaczonych symbolem EE.

7. Plan dopuszcza lokalizowanie stacji transformatorowych napowietrznych 15/04 kV w liniach rozgraniczających ulic.

8. Plan dopuszcza realizację stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kubaturowe

9. Lokalizacja dodatkowych stacji transformatorowych nie objętych planem nie wymaga zmiany ustaleń planu

10. Plan ustala dla tras przebiegu linii napowietrznych szerokości stref ochronnych:

1) LN 15 kV - o szerokości 12m (po 6m od osi na stronę).

2) LN 110 kV - o szerokości 40m (po 20m od osi na stronę).

11. W strefach plan ustala zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych funkcji chronionych

1) Teren, objęty granicami strefy może być zagospodarowany jako powierzchnia biologicznie czynna lub rolniczo.

12. W strefach plan dopuszcza lokalizację innych obiektów po uzyskaniu opinii Zakładu Energetycznego.

#### § 52. Zaopatrzenie w ciepło

1. Plan ustala zaopatrzenie w ciepło z scentralizowanego systemu wody grzewczej. Źródłem ciepła dla tej sieci będzie istniejąca Centralna Ciepłownia Miejska usytuowana przy ulicy Leśnej. Ciepłownia posiada techniczne i terenowe warunki do rozbudowy.

2. Plan ustala zasadę zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi:

a) gazem przewodowym

b) gazem płynnym

c) olejem opałowym o niskiej zawartości siarki,

d) bądź energią elektryczną.

#### § 53. Zaopatrzenie w gaz

1. Plan ustala zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z sieci średniego ciśnienia i niskiego ciśnienia powiązanych z istniejącymi na terenie miasta stacjami redukcyjno - pomiarowymi:

1) SRP I<sup>o</sup> usytuowanej przy ul. Pułtuskiej

2) SRP II<sup>o</sup> usytuowanej przy ul. Pułtuskiej i torach PKP.

2. Plan ustala budowę sieci prowadzoną w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Gazowniczy, w liniach rozgraniczających ulic.

3. Plan ustala zasady lokalizacji gazociągów w ulicach zgodnie z aktualnie obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu określającym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

4. Na terenach mieszkaniowych zabudowy jednorodzinnej, linia parkanów powinna przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu.

5. Na terenach mieszkaniowych zabudowy jednorodzinnej, szafkę gazową należy umieścić w linii parkanu otwieraną w kierunku ulicy.

6. Plan ustala podstawowe odległości bezpieczne dla sieci gazowej wysokiego ciśnienia zgodnie z aktualnie obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu, określającym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

#### § 54. Telekomunikacja

1. Plan ustala zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic.

2. Plan dopuszcza przebieg linii telefonicznych napowietrznych poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci

### Część - C - Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych jednostek planistycznych

#### Rozdział V

#### Szczegółowe warunki zabudowy zagospodarowania terenu

#### Jednostka planistyczna A

§ 56. W całym obszarze plan zakazuje:



1. Wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

2. Realizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz mogących pogorszyć stan środowiska określonych w przepisach szczególnych na terenach przeznaczonych na cele mieszkaniowe i usługowe.

3. Lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować:

1) Przekroczenia dla funkcji mieszkaniowej dopuszczalnego poziomu hałasu w porze dziennej 50dB/A, a w porze nocnej 40dB/A.

2) Emisji zanieczyszczeń o charakterze odorowym.

3) Wprowadzenia do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej norm stężeń dopuszczalnych.

4. W zakresie ogrzewania lokalnego w całym obszarze plan nakazuje ogrzewanie budynków ze źródeł ekologicznie czystych (energia elektryczna, gaz przewodowy lub z butli, olej opałowy niskosiarkowy do 0,3% oraz inne ekologiczne nośniki energii).

5. Plan ustala gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej miasta.

6. W całym obszarze plan ustala obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym również odpowiedzialności właścicieli działek za sprawowanie opieki nad tworami przyrody znajdującymi się na terenie działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz zieleni leśnej. Obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia lub w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych.

7. Na obszarze jednostki plan ustala kształtowanie linii zabudowy w nawiązaniu do rodzaju drogi (ulicy) oraz stanu i sposobu zainwestowania terenu kierując się wymogami prawa budowlanego, ustawy o drogach publicznych oraz rozporządzeń wykonawczych do ustaw. Szczegółowe ustalenia w tym zakresie plan ustala w części D (§ 187).

§ 57. 1. Plan ustala dla jednostki planistycznej A następujące zasady uzbrojenia:

1) Odprowadzanie ścieków sanitarnych w centralnym systemie kanalizacji, w oparciu o istniejące kolektory sanitarne S.1 w ul. I Armii Wojska Polskiego i S.2 w dolinie cieku „Struga” oraz o kanał sanitarny w ul. Sowińskiego.

2) Odprowadzanie wód opadowych - w oparciu o istniejące kolektory deszczowe: w ul. Pułaskiego, Pułuskiej, Prostej i do krytego kanału cieku Struga.

3) Dla jednostki planistycznej obowiązuje zasada zasilania w energię elektryczną z miejskiego układu elektroenergetycznego sieci średniego napięcia i niskiego napięcia zarówno w wykonaniu napowietrznym jak i kablowym.

4) Dla jednostki planistycznej obowiązuje zasada zaopatrzenia w gaz sieci przewodowej średniego i niskiego ciśnienia.

a) Z sieci gazowej niskoprężnej będzie zasilane budownictwo wielorodzinne.

b) Z sieci gazowej średnioprężnej będzie zasilane budownictwo jednorodzinne.

5) W jednostce planistycznej zaopatrzenie w ciepło realizowane będzie:

a) W systemie scentralizowanym wody gorącej

b) W systemie źródeł ciepła bezpiecznych ekologicznie.

6) Dla jednostki planistycznej obowiązuje zasada zaopatrzenia w łącza telefoniczne z sieci istniejącej i projektowanej w liniach rozgraniczających ulic.

§ 65. Plan ustala dla terenów oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1, do uchwały symbolem A56US:

1. Adaptację istniejących obiektów sportowych z dopuszczeniem rozbudowy bądź modernizacji oraz budowy nowych obiektów ziemnych kubaturowych.

2. Powierzchnia aktywna przyrodniczo nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne, na terenach, o których mowa w ust. 1 plan ustala:

1) Budynki związane z obsługą urządzeń i obiektów sportowych.

## Część D - Ustalenia szczegółowe dla dróg

### Rozdział V

#### Szczegółowe warunki dla układu komunikacyjnego

§ 187. 1. Plan ustala dla terenów pasów ulicznych oznaczonych w planie symbolami KE, KG, KZ, KL, KD dla poszczególnych klas ulic, o których mowa w § 47 w liniach rozgraniczających:

1) Dla ulic głównych

Symbol na planie	Nazwa ulicy	Szerokość w liniach rozgraniczających	Przekrój ulicy (ilość jezdni/ilość pasów)
02 KG	ul. Serocka, Kościuszki	30 – 40 m	1/4

3) Dla ulic lokalnych

Symbol na planie	Nazwa ulicy	Szerokość w liniach rozgraniczających	Przekrój ulicy (ilość jezdni/ilość pasów)
48 KL	ul. Okrzei	15 – 25 m	1/2

2. Parametry techniczne dróg, powinny spełniać wymogi zgodnie z obowiązującymi przepisami określającymi warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie.

3. Szerokości pasów ulicznych drogowych w liniach rozgraniczających mogą być zmniejszone w obrębie terenów zabudowanych, jeżeli:

- Uzasadnia to istniejący stan zagospodarowania,
- Istnieje możliwość spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 4 oraz realizacji wszystkich planowanych ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej, chodników dla pieszych i odwodnienia dróg,
- Możliwość odstępstw od szerokości pasów uliczno drogowych wymaga zgody wydziału komunikacji.

4. Ogrodzenia działek budowlanych i innych nieruchomości nie mogą przekraczać wyznaczonych linii rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Plan ustala linie zabudowy dla poszczególnych klas ulic na terenach niezainwestowanych:

- KE - 25m od projektowanej linii rozgraniczającej
- KG - 20m od projektowanej linii rozgraniczającej
- KZ - 10m od projektowanej linii rozgraniczającej
- KL, KD - 5m od projektowanej linii rozgraniczającej

6. Linie zabudowy dla poszczególnych klas ulic na terenach zainwestowanych powinny być ustalone w nawiązaniu do istniejącej zabudowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

7. Dla dróg nie wyznaczonych w planie na terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę plan ustala:

- Dla dróg lokalnych "L" szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12,0m
- Dla dróg dojazdowych "D" szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,0m
- Dla układu nie istniejącego sporządzenie opracowań drogowych, a w przypadku włączeń do układu podstawowego (drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe) konieczne jest uzyskanie zgody zarządcy drogi.

Sprawę prowadzi:  
Agnieszka Kostrzeva – Wydział Strategii i Rozwoju Gminy  
Pokój nr 131, nr tel. (029) 743 77 60

Z up. BURMISTRZA

mgr Iwona Kozon  
Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego  
(Gospodarki Nieruchomościami w Wydziale Strategii i Rozwoju Gminy)

Zmówiony projekt z daty wykonania na podstawie

Ozn. 7 ust. 3

Wzrosty i cięciwa: \_\_\_\_\_

Wzrosty i cięciwa: \_\_\_\_\_

PODINSPEKTOR W WYDZIALE  
STRATEGII I ROZWOJU GMINY

mgr Iwona Agnieszka Kostrzeva



URZĄD MIASTKI W WYSZOWIE  
WYDZIAŁ STRATEGII I ROZWOJU GMINY  
Al. Róż 2  
07-200 Wyszów

Wyszów, dnia 13.07.2010 roku

SRG-N- 7329/ 641 /10

## Wyrys

ze zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wyszowa uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Wyszowie nr XIX/18/2000 z dnia 20.04.2000 opubl. w Dz.Urz.Woj.Maz.Nr 58/2000, poz.598,

- dla działki nr 3000/23 w Wyszowie położonej na terenie przeznaczonym:
  - w części pod drogę ozn. symbolem 48KL,
  - w pozostałej części na terenach kolejowych ozn. symbolem 71 KK,
- dla działek nr 4712/3, 4714/1 w Wyszowie położonych na terenie usług sportu ozn. symbolem A 56US.

Wydano dla: Gminy Wyszów, Al. Róż 2, 07-200 Wyszów.

Z up. BURMISTRZA

mgr Iwona Kozon  
Burmistrz Miasta Wyszowa  
i Gospodarki Nieruchomościami w Wyszowie  
i Rozwoju Gminy

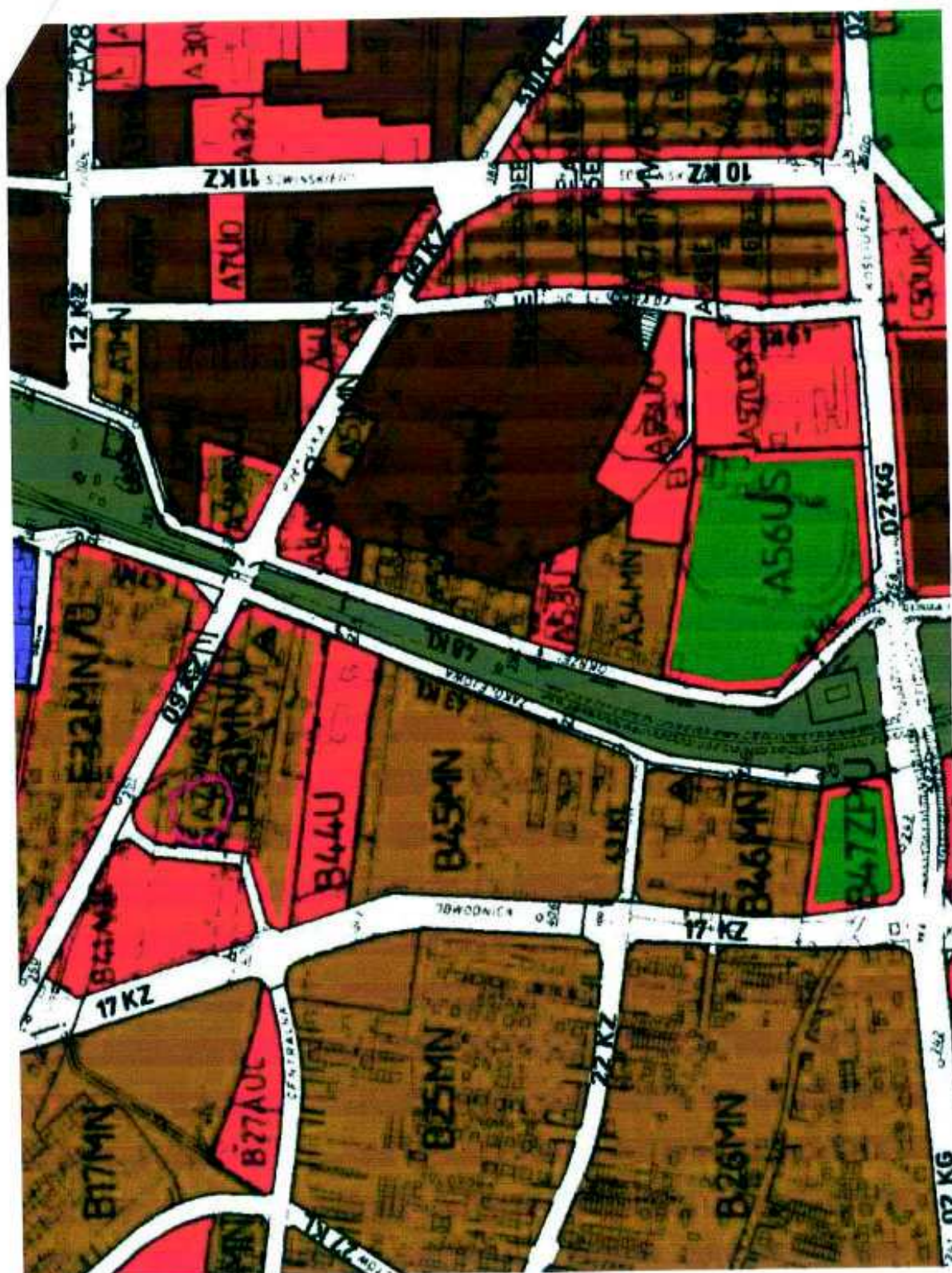
Sprawę prowadzi:  
Agnieszka Kozłowska – Wydział Strategii i Rozwoju Gminy  
Pokój nr 131, nr tel. (029) 743 77 60

Zwolniony wyłączonej z opłaty skarbowej na podstawie  
art. 4 ust. 3  
2) załącznika część ..... poz. .... kolumna 4 pkt .....  
ustawy z dnia 16.11.2009r. o opłacie skarbowej.

PODINSPEKTOR W WYDZIALE  
STRATEGII I ROZWOJU GMINY  
mgr Iwona Agnieszka Kozłowska









PGE Dystrybucja Warszawa-Teren Sp. z o.o.  
Rejon Energetyczny Wyszku  
ul. Pułtowska 116, 07-200 Wyszku  
tel. 029 743 54 20, fax. 029 743 55 92

Wyszku, dn. 14.05.2010r.

**Gmina Wyszku  
Aleja Róż 2  
07-200 Wyszku**

RTD/DP/2960/2010

**Dotyczy: Przebudowy istniejącej infrastruktury energetycznej, kolidującej z projektowaną modernizacją ul. Okrzei w Wyszku.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 12 maja 2010 roku, PGE Dystrybucja Warszawa-Teren Sp. z o.o. uprzejmie informuje, że wyraża zgodę na usunięcie kolizji i wykonanie przebudowy elementów sieci elektroenergetycznej nN pod warunkiem, że pełne koszty usunięcia kolizji poniesie Wnioskodawca w sposób i na warunkach określonych w stosownej umowie.

Poniżej podajemy warunki przebudowy:

1. Kolidujący odcinek linii napowietrznej nN, zasilanej ze stacji trafo nr 0516 wykonany przewodem Al 4x70mm<sup>2</sup> oraz AsXSn 4x50mm<sup>2</sup> poprowadzić nową bezkolizyjną trasą.
2. Kolidujący odcinek linii kablowej 15KV typu 3xHAKnFta 1x95mm<sup>2</sup>, pomiędzy GPZ 2/WY2-36 a stacją transf. 1481, należy wykonać kablem tego samego typu oraz przekroju i poprowadzić nową bezkolizyjną trasą.
3. Kolidujący odcinek linii kablowej 15KV typu 3xYHDTAXs 1x120mm<sup>2</sup>, pomiędzy stacją transf. 1208 a stacją transf. 1412, należy wykonać kablem tego samego typu oraz przekroju i poprowadzić nową bezkolizyjną trasą.
4. Materiały z demontażu urządzeń elektroenergetycznych należy przekazać do RE Wyszku.
5. W miejscach projektowanych wjazdów na posesję oraz zjazdów z ulicy, kable SN umieścić w rurach osłonowych/przepustach.
6. Wyrażamy zgodę na wykonanie dokumentacji technicznej i prawnej przebudowy staraniem Wnioskodawcy. Dokumentacja techniczna podlega uzgodnieniu w Rejonie Energetycznym Wyszku. W trakcie projektowania należy uzgodnić proponowany zakres przebudowy. Wnioskodawca ustanowi na rzecz PGE Dystrybucja Warszawa-Teren Sp. z o.o. służebność gruntową na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej dla tras projektowanych linii nN oraz przyłączy, w formie aktu notarialnego.

PGE Dystrybucja Warszawa-Teren Sp. z o.o., 04-470 Warszawa, ul. Marsa 95, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000269854, NIP: 7010049224. Kapitał zakładowy: 2 251 437 500 złotych w całości opłacony. Konto bankowe: Pekao S.A. 32 1240 1095 1111 0010 1250 0456. [www.zewt-dystrybucja.com.pl](http://www.zewt-dystrybucja.com.pl)



Jeden egz. uzgodnionej dokumentacji technicznej wraz z dokumentami potwierdzającymi prawo do terenu na rzecz PGE Dystrybucja Warszawa-Teren Sp. z o.o., należy złożyć w Rejonie Energetycznym Wyszków w celu przygotowania wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę oraz oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane.

7. Rozpoczęcie realizacji przebudowy będzie możliwe po dostarczeniu przez Wnioskodawcę do Wydziału Przyłączeń i Inwestycji RE Wyszków wniosku o zawarcie umowy na przebudowę, kompletnej dokumentacji techniczno-prawnej wraz ze wskazaniem wykonawcy robót oraz kosztów robót.
8. Prosimy o przesłanie pełnomocnictwa do reprezentowania Wnioskodawcy przez wskazaną osobę (z numerem dokumentu tożsamości). Upoważniona osoba otrzyma pełnomocnictwo do uzyskania na rzecz naszej spółki niezbędnych zgód i pozwoleń w sprawach związanych z realizacją inwestycji.
9. Niniejsze warunki są ważne przez okres 1 roku od daty wydania. W razie ich niezrealizowania w tym okresie Wnioskodawca wystąpi do PGE Dystrybucja Warszawa-Teren Sp. z o.o. Rejon Energetyczny Wyszków o wydanie nowych.

k/o:

1.RTD,2. RI.

Z poważaniem:

**KIEROWNIK**  
Wydziału Technicznego  
*Stefan Rudnicki*  
Stefan Rudnicki

PGE Dystrybucja Warszawa-Teren Sp. z o.o., 04-470 Warszawa, ul. Marsa 95, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000269854, NIP: 7010049224. Kapitał zakładowy: 2 251 437 500 złotych w całości opłacony. Konto bankowe: Pekao S.A. 32 1240 1095 1111 0010 1250 0456. [www.zewt-dystrybucja.com.pl](http://www.zewt-dystrybucja.com.pl)

000001189969/C181000/100525



1 0 0 0 0 1 1 8 9 9 6 9 2

**MAZOWIECKA**  
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Urząd Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy Ciechanów  
ul. Mieczarska 17, 06-400 Ciechanów  
tel. 023 673 06 30, fax 023 673 06 13

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym  
tel. (23) 655 01 63  
fax (23) 654 41 62  
wojciech.danielski@msgaz.pl

Wasz znak: SRG/2226/XI/3/10  
Nasz znak: CTM/ZGC181000/252/2010

SEKRETARIAT OGÓLNY  
O/ZG Ciechanów  
Wpłynęło dnia

2010-05-25

L.dz. ....

Skierowano do .....

Urząd Miejski w Wyszkowie  
Wydział Strategii i Rozwoju Gminy  
Aleja Róż 2  
07-200 Wyszków

Mława, 25.05.2010r.

Dot. warunków technicznych przebudowy sieci gazowej w ul. Okrzei.

W odpowiedzi na Państwa pismo znak SRG/2226/XI/3/10 z dnia 19.05.2010r. informujemy, że sieć gazowa w ulicy Okrzei nie wymaga przebudowy. Zlokalizowana jest poza pasem jezdni na głębokości 0,8 – 1,0m. W przypadku obniżenia poziomu terenu bezpośrednio nad gazociągami przebudować wypłacony odcinek sieci. Prace ziemne wykonać pod nadzorem pracownika Zakładu Gazowniczego Ciechanów. O terminie wykonania prac powiadomić Rejon Dystrybucji Gazu Wyszków Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 130, 07-200 Wyszków.

KIEROWNIK  
Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym  
  
Wojciech Danielski

Do wiadomości:

1. RDG Wyszków

Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa  
KRS 0000147416, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 527 23 26 536, REGON 017165708, Kapitał Zakładowy: 1 255 600 000 zł.  
www.msgaz.pl



Telekomunikacja Polska  
Pion Technicznej Obsługi Klienta  
Region Centralny Rozwój i Gospodarka Zasobami  
Sektora Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci 1  
ul. Piłsudskiego 14/16, 26-600 Radom  
tel.: 0 48 363 88 14  
fax.: 0 48

Radom; 26.05.2010

**URZĄD MIEJSKI  
w Wyszkowie  
ul. Aleja Róż 2  
07-200 WYSZKÓW**

Numer pisma: STTCREZRS/WS/342/10

Temat: warunki techniczne na usunięcie kolizji sieci telefonicznej TP z projektowaną modernizacją ul. Okrzei w Wyszkowie

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo z dnia 19.04.2010 r. informuję, że istniejąca sieć telefoniczna TP w ul. Okrzei w Wyszkowie nie koliduje z projektowaną modernizacją drogi. Koniecznym natomiast jest ujęcie w zadaniu inwestycji robót związanych z dostosowaniem rzędnych wysokościowych studni kablowych / 7 szt typu SK2/ do wysokości projektowanego chodnika i ścieżki rowerowo-pieszkiej.

Zalecenia ogólne:

1. W przypadku kolizji przebudować urządzenia podziemne i nadziemne ( istniejąca kanalizacja teletechniczna, kable, linie słupowe oraz inne urządzenia telekomunikacyjne) będące własnością TP S.A. poza obszar kolidujący tak, aby infrastruktura teletechniczna znalazła się poza obszarem zlokalizowanej kolizji. Przebudowa oraz zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej musi być realizowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r
2. Zaleca się, aby kable miedziane przebudowywać w sposób niepowodujący przerw w łączności (zrównoległość), zaś kable światłowodowe od zapasu lub złącza dostępnego do najbliższego zapasu lub złącza dostępnego poza obszarem kolizji.
3. Realizacja powyższych prac może odbywać się na podstawie uzgodnionej i zaakceptowanej przez ZUDP dokumentacji projektowej, oraz na podstawie zatwierdzonego przez TP S.A. projektu wykonawczego; projekt wykonawczy do zatwierdzenia proszę składać w 2 egzemplarzach w Dziale Zarządzania Zasobami Sieci w Ostrołęce, ul. Zawadzkiego 8.
4. Dokumentacja projektowa powinna zostać sporządzona przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania zgodnie z wymaganiami przepisów Prawa Budowlanego
5. Niezbędne dane na temat infrastruktury TP S.A. i sprecyzowania warunków przebudowy kabli w fazie projektowej można uzyskać w obiekcie TP S.A., Ostrołęka, ul. Zawadzkiego 8. Osoby do kontaktu: kable światłowodowe, rurociągi, urządzenia aktywne: Dział Gospodarki Zasobami Mariusz Nowociński, tel. 504289025; sieć pasywna, miedziana- Wiesław Szumnicki, tel. 502280285.

Telekomunikacja Polska Spółka Akcyjna z siedzibą i adresem w Warszawie (00-105) przy ulicy Twardej 18, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st.Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000010681; REGON 012100784, NIP 526-02-50-995; z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 4 006 947 063 zł.

6. Wszystkie prace związane z infrastrukturą TP S.A., należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, pod ścisłym nadzorem przedstawicieli służb technicznych Telekomunikacji Polskiej S.A.
7. Przystąpienie do realizacji prac związanych z ingerencją (zabezpieczeniem) infrastruktury TP S.A. należy zgłosić w formie pisemnej na adres:

TP S.A.

26-600 Radom

Ul. Piłsudskiego 14/16

przynajmniej na 30 dni przed planowanym rozpoczęciem robót w celu wyznaczenia nadzoru technicznego służb TP S.A.

Zgłoszenie powinno zawierać min.:

- informację o wykonawcy robót,
  - Uprawnienia kierownika budowy oraz aktualny wpis do Izby Inżynierów
  - harmonogram robót,
  - Jeden komplet dokumentacji projektowej (wraz z kopią zatwierdzenia projektu przez TP S.A. oraz kopią pozwolenia na budowę)
  - Inne dokumenty określone na etapie projektowania
8. W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń telekomunikacyjnych nie naniesionych na mapy geodezyjne należy je zabezpieczyć i powiadomić osoby wyznaczone do nadzoru ze strony TP S.A.
  9. Roboty budowlano – montażowe należy zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w wykonywaniu prac o podobnym zakresie rzeczowym. Na naszym terenie partnerem technicznym Telekomunikacji Polskiej S.A. świadczącym usługi utrzymania sieci teletechnicznych jest firma NETBUD sp. z o.o.
  10. Dla prac o skomplikowanym charakterze należy powołać Inspektora Nadzoru zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane art. 18 pkt 1/5
  11. Zakończone prace związane z przebudową infrastruktury TP S.A. należy zgłosić do odbioru wraz z dokumentacją powykonawczą zawierającą min. inwentaryzację powykonawczą geodezyjną, co najmniej 14 dni przed planowanym odbiorem
  12. Koszty opracowania dokumentacji projektowej oraz przebudowy infrastruktury TP S.A. ponosi Inwestor. Jednocześnie informujemy, że Inwestor ponosi odpowiedzialność za ewentualne straty wynikłe z tytułu awarii związanych z przebudową.
  13. Warunki Techniczne są ważne przez okres 6 miesięcy od daty wystawienia - po ich upływie należy je aktualizować.

Z poważaniem

Zł. A. Dyrektor ds. Rozwoju Gospodarki Zasobami  
Dariusz Malawski

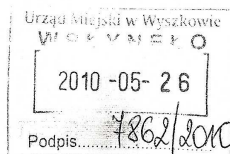
Telekomunikacja Polska Spółka Akcyjna z siedzibą i adresem w Warszawie (00-105) przy ulicy Twardej 18, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000010681; REGON 012100784, NIP 526-02-50-995; z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 4 006 947 063 zł.





Sp. z o.o. w Wyszkanie  
ul. Komunalna 1  
07-200 Wyszkanie

PWiK/520/TSN/10



Wyszkanie 26.05.2010r.

Gmina Wyszkanie  
Aleja Róż 2  
07-200 Wyszkanie

W nawiązaniu do pisma nr SRG/2226/XI/2/10 w związku z modernizacją ul. Okrzei w Wyszkanie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wyszkanie informuje, że nie ma sieci wod-kan, która by kolidowała z przebudową.

WICEPREZES, ZARZĄDU  
DYREKTOR TECHNICZNY  
*Zbigniew Wiśniewski*

*Dotyczy przebudowy ulicy Okrzei*

*R. Strugiński*

PWiK Sp. z o.o. w Wyszkanie, tel. (29) 742 38 28, fax. (29) 742 52 17  
<http://www.bip.pwikwyszkow.pl>, e-mail: [bip@bip.pwikwyszkow.pl](mailto:bip@bip.pwikwyszkow.pl)  
NIP: 762 000 2994, Nr rej. KRS 0000154991 Sąd Rej. dla m-st Warszawy  
Kapitał zakładowy Spółki 19 629 500 PLN opłacony w całości

WYSZKÓW m. 2010-06-01

STAROSTA WYSZKOWSKI  
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej  
07-200 Wyszków, ul. Aleja Róż 2

**OPINIA NR GG.7442-102/2010**

**Uzgodnienie :** Wyszków ul. Okrzei- przebieg ulicy oraz ciągu pieszo-rowerowego oraz przebudowa napowietrznej linii nN

**Lokalizacja obiektu :** Wyszków dz. 3000/23, 4712/3

**Oznaczenie arkusza mapy :** 253.443.254.1; 253.443.253.2; 253.443.252.3; 253.443.252.1; 253.443.251.4; 253.443.204.3

**Zleceniodawca :** STAPRO  
Rafał Strugiński  
03-904 WARSZAWA  
ul. Berezyńska 24/3

**Nr Zlecenia :** 1666-1/2010

**Nazwa jednostki projektowej :** STAPRO  
Rafał Strugiński  
03-904 WARSZAWA  
ul. Berezyńska 24/3

**Autor opracowania:** Rafał Strugiński, upr. nr MAZ/0243/POOD/09;  
Tadeusz Kukawski, upr. nr Os-418/83.

**Inwestor :** GMINA WYSZKÓW  
07-200 WYSZKÓW  
ul. Aleja Róż 2

**ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
OPINIUJE POZYTYWNIIE PROJEKT Z NASTĘPUJĄCYMI UWAGAMI:**

1. Urządzenia podziemne winny być wytyczone oraz zainwentaryzowane przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego bezpośrednio przed ich zasypianiem na zlecenie i koszt inwestora
2. W trakcie wykonywania prac ziemnych nie naruszyć istniejącej osnowy geodezyjnej /art.48.1 pkt 3 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne Dz.U. z 2000 r. nr 100 poz.1086/ oraz uzbrojenia terenu, zieleni wysokiej i obiektów budowlanych.

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii.  
Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego, oraz pozwoleniu na budowę.  
(Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02.04.2001r. §13p.1 i 2, Dz. U. Nr 38 poz 455)

Przewodniczący zespołu

z up. STAROSTY  
*Jolanta Sędziak*  
mgr inż. Jolanta Sędziak  
GEODETA POWIATOWY