

Projekt Umowy

W dniu w Wyszkowie, pomiędzy **Gminą Wyszków**, z siedzibą **07-200 Wyszków, Aleja Róż 2**, reprezentowaną przez :

- **Grzegorza Nowosielskiego** - Burmistrza Wyszkowa
oraz **Ochotniczą Strażą Pożarną w Rybnie ul. Strażacka , 07-200 Wyszków nr KRS 0000137986** reprezentowaną przez:
Tadeusza Karolewskiego – Prezesa Zarządu Ochotniczej Straży Pożarnej w Rybnie
zwanymi dalej „Zamawiającymi”

a firmą
zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

-

w wyniku postępowania w trybie*podstawa faktyczna*.....
zgodnie z art. Ustawy z dnia 19.01.2004r. Prawo zamówień publicznych tj. Dz. U. Nr 223 z 2007 r., poz. 1655 ze zm., została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiających i przekazać mu zadanie pn.: „**Remont i przebudowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Rybnie**”.
2. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa oraz kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień, a termin zakończenia na dzieńr.

§ 2

1. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową ustala się wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie: **złotych**), przy stawce VAT 23 %.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zostało określone na podstawie przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego Wykonawcy złożonego do przetargu nieograniczonego w dniu
3. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionego w przedmiarze robót i jest tzw. wynagrodzeniem kosztorysowym. W kwotę wynagrodzenia wliczone są również koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, załadunku, transportu i ręcznego rozładunku materiałów rozbiórkowych, zagospodarowania placu budowy, zaopatrzenia placu budowy w wodę i energię elektryczną, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączania z eksploatacji, przekopów kontrolnych, odwozu nadmiaru ziemi, zagęszczenia gruntu, ewentualnego odpompowania wody, pełnej obsługi geodezyjnej.

§ 3

1. Wykonawca otrzymał od Zamawiających formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia. Zobowiązania oraz inne postanowienia w nich zawarte zostają wprowadzone do niniejszej umowy.
2. Integralną część umowy stanowią:
 - oferta Wykonawcy.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do dnia
 - b) dostarczenia Wykonawcy dokumentacji projektowej, dziennika budowy.
 - c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego, który sprawował będzie
2. Opóźnienie Zamawiających w przekazaniu placu budowy w stosunku do terminu określonego w pkt.1lit.a, spowoduje przesunięcie terminu zakończenia przedmiotu umowy o taką samą ilość dni.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Ustanowienia kierownika budowy w osobie:
2. Rozpoczęcia i zakończenia robót w terminach uzgodnionych w niniejszej umowie.
3. Zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej.
4. Wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, norm techniczno-budowlanych oraz Prawa Budowlanego, a także zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
5. Organizacji i urządzenia placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt, tj. do:
 - a) wykonania przyłączy wod – kan, oraz energii elektrycznej wraz z odpowiednimi licznikami, celem zaopatrzenia placu budowy w wodę i energię elektryczną,
 - b) ponoszenia bieżących kosztów tego zaopatrzenia,
 - c) ochrony mienia i zabezpieczenia p.poż.,
 - d) ustalenia i utrzymania ogólnego porządku na placu budowy i terenie bezpośrednio przylegającym do placu budowy oraz w pomieszczeniach, w których wykonywane będą roboty,
 - e) ostatecznego uporządkowania terenu budowy nie później niż w terminie odbioru końcowego.
6. Pozyskania i dostaw na plac budowy, na własny koszt, w zakresie i terminach gwarantujących wykonanie robót, materiałów i urządzeń spełniających wymogi Ustawy „Prawo Budowlane” i przepisów szczególnych oraz zapewniających uzyskanie standardów jakościowych określonych w dokumentacji projektowej.
7. Nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy.
8. Przekazania Zamawiającym przedmiotu umowy (zgłoszenia gotowości do odbioru) najpóźniej w terminie określonym w § 1 ust. 3.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającym kary umowne w następujących okolicznościach:
 - a) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - b) w przypadku niedotrzymania terminów zakończenia prac w określonych w § 1 ust. 3 w wysokości 0,20% wynagrodzenia określonego w §2 ust. 1, za każdy dzień spóźnienia,
 - c) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji: w wysokości 0,20 % wartości wadliwego elementu, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad; za element należy rozumieć pozycję kosztorysu ofertowego do przetargu.
2. Kary umowne za poszczególne naruszenia umowy podlegają kumulacji.
3. Zamawiający może dochodzić kar przewyższających kary umowne, o których mowa wyżej.
4. Wszelkie kary umowne należne w oparciu o postanowienia niniejszej umowy trwają pomimo odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.

§ 7

1. Kierownik budowy wpisuje do dziennika budowy terminy wykonania robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Przystąpienie do sprawdzenia powinno nastąpić nie później niż w terminie 3 dni roboczych.
2. Wykonanie robót o których mowa w ust. 1 stwierdza się wpisem do dziennika budowy lub protokolarnie, jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru lub inne przepisy techniczno – budowlane.

§ 8

1. Przekazanie Zamawiającym przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić przed odbiorem przewidziane w przepisach próby i sprawdzenia powierzonych do wykonania robót, o czym zawiadomi Zamawiających wpisem do dziennika budowy w terminie nie później niż na 5 dni przed wyznaczonym terminem na dokonanie prób. Gotowość do odbioru musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru.
3. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym musi zostać dokonane przez Inspektora Nadzoru. O zakończeniu prac i osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiających na piśmie.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającym, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności :
 - a) dziennika budowy,
 - b) dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy,
 - c) atestów, deklaracji zgodności i świadectw jakości na wbudowane materiały i urządzenia, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane,
 - d) oświadczenia w trybie art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane,
 - e) inwentaryzacji powykonawczej sporządzonej zgodnie z § 17 ust. 3 umowy – 3 egzemplarze złożone w zeszyt formatu A-4,
 - f) kosztorysu powykonawczego.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 21 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.

§ 9

1. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
2. Protokół odbioru podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.

§ 10

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i wyznaczyć na to termin.

§ 11

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może :

- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem :
 - odstąpić od umowy w terminie dwóch miesięcy od daty zakończenia protokołu odbioru, zawiadamiając o tym właściwy organ nadzoru budowlanego,
 - oraz żądać wykonania, na koszt Wykonawcy, przedmiotu umowy po raz drugi, - zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia i istnienia wad.
2. Wadą nie nadającą się do usunięcia jest wada, której naprawa, usunięcie lub doprowadzenie do stanu bez wady stanowi koszt większy niż 70% wartości umowy lub taka, której z przyczyn technicznych nie da się usunąć bez względu na koszty.

§ 12

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi za wady wynosi 3 lata od dnia zakończenia czynności odbioru i przekazania Zamawiającym przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającym gwarancji jakości na przedmiot umowy. Na tę okoliczność w dniu zakończenia czynności odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającym wypełnioną kartę gwarancyjną.
4. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości wygasają po upływie 5 lat licząc od dnia zakończenia czynności odbioru i przekazania Zamawiającym przedmiotu umowy.
5. Istnienie wady powinno być potwierdzone protokolarnie. O dacie oględzin i spisania protokołu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie na 5 dni roboczych wcześniej. W protokole zostanie zapisany termin, który wyznaczili Zamawiający na usunięcie wad.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiających, a wad szczególnie uciążliwych lub zagrażających życiu lub zdrowiu – natychmiast. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie usunięcie wad nastąpi niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolarnie przez Wykonawcę i Zamawiających, w terminie uzgodnionym przez obie strony.

§ 13

1. Zamawiający uprawniony jest do wykonania robót budowlanych na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad zgodnie z zasadami określonymi w § 12 ust. 5 lub w trakcie protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad ujawnione zostanie, iż którakolwiek z wad nie została usunięta skutecznie.
2. Zamawiający uprawniony jest do wykonania robót budowlanych na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.

§ 14

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ... % zaoferowanej ceny brutto za przedmiot umowy, tj. **zł.**

2. Wykonawca zabezpieczenie wykonania umowy wniósł w formie:
.....
3. 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po przekazaniu robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiających jako należycie wykonanych. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone po upływie gwarancji jakości.

§ 15

Zamawiający nie udziela żadnych zaliczek na poczet wykonanych prac.

§ 16

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót nastąpi na podstawie dwóch faktur :
- 1/ Gmina Wyszków pokryje koszty robót związanych z remontem budynku remizy OSP w Rybnie w wysokościzł. Słownie:,
- 2/ Ochotnicza Straż Pożarna w Rybnie pokryje koszty zadania związane z przebudową budynku remizy OSP w Rybnie w wysokości zł. Słownie:
2. Faktury o których mowa w ust.1 wystawione będą po wykonaniu i odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiających na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
3. Należności za wykonane roboty Zamawiający przekaże na konto Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty złożenia faktury Zamawiającym.

§ 17

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w zakresie obsługi geodezyjnej:

1. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni pełną obsługę geodezyjną zadania.
2. W toku budowy Wykonawca zapewni:
- a) geodezyjne wytyczenie w terenie i oznaczenie na gruncie, zgodnie z wymaganiami projektu budowlanego, geodezyjnych elementów określających usytuowanie w poziomie oraz posadowienie wysokościowe budowanych obiektów tj. w szczególności:
- głównych osi obiektów budowlanych naziemnych i podziemnych,
 - charakterystycznych punktów projektowanych obiektów,
 - stałych punktów wysokościowych - reperów.
3. Po zakończeniu budowy Wykonawca zapewni:
- a) sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wybudowanych obiektów, zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane,
- b) przekazanie do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oryginału dokumentacji geodezyjno-kartograficznej umożliwiającej wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu.

§ 18

Za roszczenia osób trzecich wynikłe z nienależytego wykonania umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 19

1. Przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiających wymaga zgody Zamawiających wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie odpowiada w stosunku do Wykonawcy za zadośćuczynienie przekazowi także w przypadku, gdy Zamawiający jest dłużnikiem Wykonawcy w stosunku do przekazanego świadczenia.

§ 20

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 22

Spory pomiędzy stronami rozstrzygał będzie Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiających.

§ 23

Niniejsza umowa została sporządzona w 6 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

RADCA PRAWNY
mgr Anna Bylińska
OL-05-696